

"УТВЕРЖДАЮ"

Временно исполняющий полномочия главы
Раменского городского округа

_____ Э.В. Малышев

«04» сентября 2024г

Заключение

по результатам общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Связь» для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0020332:849, расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, д. Меткомелино

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0020332:849, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: "В соответствии с территориальной зоной" расположен по адресу: Московская область, Раменский городской округ, д. Меткомелино, государственная собственность не разграничена, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208222440. Площадь земельного участка составляет 9 кв.м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденными Постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 №7547 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области» (в ред. Постановления администрации от 09.07.2024 № 2521), земельный участок с кадастровым номером 50:23:0020332:849, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: "В соответствии с территориальной зоной", расположен в территориальной зоне СХ-3 «Зона сельскохозяйственного производства».

Градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области в условно-разрешенных видах использования земельных участков территориальной зоны предусмотрено применение вида разрешенного использования: «Связь».

Для планируемого условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства «Связь» установлены следующие предельные размеры земельных участков - «не подлежат установлению».

Рассматриваемая территория граничит:

- с севера, востока, юга и запада - с землями не разграниченной государственной собственности.

На земельном участке возведен объект капитального строительства: сооружение с кадастровым номером 50:23:0020332:843, которое является Антенно-мачтовым сооружением связи, предназначенное для размещения средств подвижной радиотелефонной связи, высотой 42м, расположенное по адресу: Московская область, городской округ Раменский, деревня Меткомелино, принадлежащее на праве собственности АО "Первая Башенная Компания" на основании выписки ЕГРН от 16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208222464.

На основании заключения ООО «ИНФРАСКОМ» предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Связь» для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0020332:849, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – «В соответствии с территориальной зоной» не нарушает требований технических регламентов.

Заявитель: АО "Первая Башенная Компания",

Разработчик проекта: ООО «ИНФРАСКОМ» (регистрационный номер в реестре членов Ассоциации Саморегулируемая организация ассоциация проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» № П-166-007713422569-1020 от 20.01.2017 в СРО-П-166-30062011)

Сроки проведения общественных обсуждений: с 21.08.2024 по 11.09.2024

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

Постановление Администрации Раменского городского округа Московской области от 19.08.2024 № 3183 "О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка":

- опубликовано в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru> .

- размещено на официальном информационном портале Раменского городского округа Московской области в разделе «Документы» <http://ramenskoye.ru/>.

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Информационные материалы по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Связь» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0020332:849, расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, д. Меткомелино, были представлены в Управлении градостроительной деятельности и рекламы администрации Раменского городского округа на экспозиции по адресу: Московская область, г.Раменское, ул. Воровского, д.1А, 3 этаж и размещены на официальном информационном портале Раменского городского округа Московской области <http://ramenskoye.ru> в разделе «Официальные документы».

Экспозиция была открыта: с 21.08.2024 по 30.08.2024

Количество поступивших предложений и замечаний – не поступило.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: Протокол общественных обсуждений №1 от 04.09.2024

Выводы и рекомендации:

Процедура проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Связь» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0020332:849, расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, д. Меткомелино, соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Раменского городского округа Московской области, в связи с чем, общественные обсуждения считать состоявшимися.

Председатель общественных обсуждений _____ Р.Б. Романов