

"УТВЕРЖДАЮ"

Временно исполняющий полномочия главы
Раменского городского округа

_____ Э.В. Малышев

«19» сентября 2024г

Заключение

по результатам общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Стоянка транспортных средств» для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0030131:30, расположенного по адресу: Московская область, р-н Раменский, с.п. Островецкое

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0030131:30, расположенный по адресу: Московская область, р-н Раменский, с.п. Островецкое, принадлежит Пригожину Игорю Владимировичу на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224049220. Площадь земельного участка составляет 11735 кв.м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденными Постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 №7547 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области» (в ред. Постановления администрации от 09.07.2024 № 2521), земельный участок с кадастровым номером 50:23:0030131:30, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – «сельскохозяйственное производство», расположен в территориальной зоне СХ-3-зона сельскохозяйственного производства.

Градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области в условно-разрешенных видах использования земельных участков территориальной зоны предусмотрено применение вида разрешенного использования: «Стоянка транспортных средств»(4.9.2).

Для планируемого условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства «Стоянка транспортных средств»(4.9.2) установлены следующие параметры:

- предельные размеры земельных участков - не подлежат установлению;
- максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению;

- минимальные отступы от границ земельного участка – 3м.

Требования к архитектурно-градостроительному облику - не подлежат установлению.

Рассматриваемая территория граничит:

- с севера, с юга, с запада - с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0030131:24 с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения» и видом разрешенного использования «сельскохозяйственное производство»;
- с востока - с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0030131:1272 с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения» и видом разрешенного использования «сельскохозяйственное производство».

На земельном участке планируется устройство двух парковочных площадок для легкого и грузового автотранспорта.

Парковочная площадка №1 предназначена для временного хранения легкового автотранспорта. Площадью застройки – 1080,0 кв.м, габаритные размеры 18,0х60,0м.

На площадке предусмотрено 48 парковочных мест (5,3х2,5 м) для легковых автомобилей, в том числе 4 парковочных места для маломобильных групп населения (6,3х3,6 м).

Парковочная площадка №2 предназначена для временного хранения грузового автотранспорта.

На площадке предусмотрено 18 парковочных мест (18,0х3,5 м) для грузовых автомобилей типа «еврофура».

На рассматриваемой территории расположены существующие парковочные места для легкового автотранспорта общим количеством-35 м/мест.

Всего на территории будет предусмотрено 98 м/мест.

Территория рассматриваемого земельного участка полностью расположена в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово).

Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации «Раменское».

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Остафьево.

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

- от северной границы – 58,0 м;
- от южной границы – не менее 3,0 м;
- от восточной границы – не менее 3,0 м;
- от западной границы – 27,0 м

На основании заключения ООО «Аргис» предполагаемые изменения вида разрешенного использования «Стоянка транспортных средств» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0030131:30, расположенного по адресу: Московская область, р-н Раменский, с.п. Островецкое, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – «сельскохозяйственное производство», не повлекут за собой нарушения требований технических регламентов.

Заявитель: Пригожин Игорь Владимирович

Разработчик проекта: ООО «Аргис» (регистрационный номер в реестре членов Саморегулируемая организация Союз «Комплексное Объединение Проектировщиков» № П-133-005040096322-0078 от 18.03.2010 в СРО-П-133-01022010)

Сроки проведения общественных обсуждений: с 05.09.2024 по 25.09.2024

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений: Постановление Администрации Раменского городского округа Московской области от 03.09.2024 № 3491 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»:

- опубликовано в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru> .

- размещено на официальном информационном портале Раменского городского округа Московской области в разделе «Документы» <http://ramenskoye.ru/>.

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Информационные материалы по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Стоянка транспортных средств» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0030131:30, расположенного по адресу: Московская область, р-н Раменский, с.п. Островецкое, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – «сельскохозяйственное производство», были представлены в Управлении градостроительной деятельности и рекламы администрации Раменского городского округа на экспозиции по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Воровского, д.1А, 3 этаж и размещены на официальном информационном портале Раменского городского округа Московской области <http://ramenskoye.ru> в разделе «Официальные документы».

Экспозиция была открыта: с 05.09.2024 по 16.09.2024

Количество поступивших предложений и замечаний – не поступали.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: Протокол общественных обсуждений №1 от 19.09.2024

Выводы и рекомендации: Процедура проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Стоянка транспортных средств»(4.9.2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0030131:30, расположенного по адресу: Московская область, р-н Раменский, с.п. Островецкое, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – «сельскохозяйственное производство», соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области,

нормативным актам Администрации Раменского городского округа Московской области, в связи с чем, общественные обсуждения считать состоявшимися.

Председатель общественных обсуждений _____ Ю.И. Лотарёв