

**"УТВЕРЖДАЮ"**

Временно исполняющий полномочия главы  
Раменского городского округа

\_\_\_\_\_ Э.В. Малышев

«16» сентября 2024г

### **Заключение**

**по результатам общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Склад» для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0020262:1817, расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, г.Раменское, ш.Донинское, з/у 45/14**

#### **Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:**

Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0020262:1817, расположенный по адресу: Московская область, Раменский городской округ, г.Раменское, ш.Донинское, з/у 45/14, принадлежит Важенину Евгению Игорьевичу на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212855472. Площадь земельного участка составляет 443 кв.м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденными Постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 №7547 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области» (в ред. Постановления администрации от 09.07.2024 № 2521), земельный участок с кадастровым номером 50:23:0020262:1817, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «Магазины, бытовое обслуживание», расположен в территориальной зоне О-1-Многофункциональная общественно-деловая зона.

Градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области в условно-разрешенных видах использования земельных участков территориальной зоны предусмотрено применение вида разрешенного использования: «Склад»(6.9).

Планировочное и объёмно-пространственное решение проектируемого объекта капитального строительства соответствует предельным параметрам разрешённого строительства, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны, утверждённых ПЗЗ в части:

- предельные размеры земельных участков не подлежат установлению;
- максимальный процент застройки не подлежит установлению;

- минимальные отступы от границ земельного участка - 3 м.

- требования к архитектурно-градостроительному облику устанавливаются ст.44 Правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области

Рассматриваемая территория граничит:

- с севера - с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0020262:1, категории земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования - объекты дорожного сервиса (4.9.1);

- с востока - с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0020262:1797, категории земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - магазины, бытовое обслуживание; с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0020262:1821, категории земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - магазины, бытовое обслуживание;

- с юга - с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0020262:1862, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - магазины, бытовое обслуживание; с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0020262:1861, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - магазины, бытовое обслуживание;

- с запада - с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0020262:1797, категории земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - магазины, бытовое обслуживание.

На земельном участке с кадастровым номером 50:23:0020262:1817 планируется строительство объекта капитального строительства – Производственно-складское здание, этажностью 1 надземных (высота этажа около 3 м), площадью застройки 150 кв.м и общей площадью около 150 кв.м.

Проектные расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 50:23:0020262:1817 до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

- от северной границы- не менее 3м;
- от южной границы - не менее 3м ;
- от восточной границы - не менее 3м ;
- от западной границы - не менее 3м.

Планируемый процент застройки для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0020262:1817 составляет 66%. Количество парковочных мест 6.

На основании заключения ООО «Единый Проект» предполагаемые изменения вида разрешенного использования «Склад» (6.9) в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0020262:1817, расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, г.Раменское, ш.Донинское, з/у 45/14 , категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - «Магазины, бытовое обслуживание», не повлекут за собой нарушения требований технических регламентов, прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, возможность причинения вреда объектам капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках.

**Заявитель:** Важенин Евгений Игорьевич

**Разработчик проекта:** ООО «Единый Проект» (регистрационный номер в реестре членов Ассоциации в области инженерных изысканий Саморегулируемая организация Союз «Межрегиональное объединение архитектурно-проектных предприятий малого и среднего предпринимательства – ОПОРА» № П-147-005040163931-0371 от 17.01.2020 в СРО-П-147-09032010

**Сроки проведения общественных обсуждений:** с 28.08.2024 по 19.09.2024

**Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:**

Постановление Администрации Раменского городского округа Московской области от 26.08.2024 № 3348 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»:

- опубликовано в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru> .

- размещено на официальном информационном портале Раменского городского округа Московской области в разделе «Документы» <http://ramenskoye.ru/>.

**Сведения о проведении экспозиции по материалам:**

Информационные материалы по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Склад»(6.9) для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0020262:1817, расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, г.Раменское, ш.Донинское, з/у 45/14 , категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - «Магазины, бытовое обслуживание», были представлены в Управлении градостроительной деятельности и рекламы администрации Раменского городского округа на экспозиции по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Воровского, д.1А, 3 этаж и размещены на официальном информационном портале Раменского городского округа Московской области <http://ramenskoye.ru> в разделе «Официальные документы».

**Экспозиция была открыта:** с 28.08.2024 по 11.09.2024

**Количество поступивших предложений и замечаний** – не поступило.

**Сведения о протоколе общественных обсуждений:** Протокол общественных обсуждений №1 от 16.09.2024

**Выводы и рекомендации:** Процедура проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Склад» (6.9) для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0020262:1817, расположенного по адресу: Московская область, Раменский

городской округ, г.Раменское, ш.Донинское, з/у 45/14, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - «Магазины, бытовое обслуживание», соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Раменского городского округа Московской области, в связи с чем, общественные обсуждения считать состоявшимися.

Председатель общественных обсуждений \_\_\_\_\_ Ю.И. Лотарёв