



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*17.10.2024*

№ *4229*

О внесении изменений в муниципальную программу Раменского городского округа Московской области «Архитектура и градостроительство»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы», постановлением администрации Раменского городского округа от 09.07.2024 № 2514 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ Раменского городского округа Московской области»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в муниципальную программу Раменского городского округа Московской области «Архитектура и градостроительство», утвержденную постановлением администрации Раменского городского округа от 01.11.2022 № 15181 (в редакции постановлений администрации Раменского городского округа от 30.03.2023 № 965, 29.12.2023 № 5042, 28.02.2024 № 687, 22.03.2024 № 1037), изложив ее в редакции согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Муниципальному автономному учреждению «Раменский медиационный центр» Раменского городского округа (Скороспелова М.А.) опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «РАММЕДИА» с

доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru>.

3. Управлению муниципальных услуг, связи и развития информационно-коммуникационных технологий администрации Раменского городского округа (Белкина С.В.) разместить настоящее постановление на официальном информационном портале [www.ramenskoye.ru](http://www.ramenskoye.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Раменского городского округа Никитина А.П.

Глава Раменского городского округа



Э.В. Малышев

Приложение  
к постановлению администрации  
Раменского городского округа  
от 17.10.2024 № 7229

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО»**

г. Раменское  
2024 год

1. Паспорт муниципальной программы Раменского городского округа Московской области  
«Архитектура и градостроительство»

Координатор муниципальной программы	Заместитель главы Раменского городского округа Никитин Александр Петрович
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Управление градостроительной деятельности и рекламы администрации Раменского городского округа
Цели муниципальной программы	1. Обеспечение градостроительными средствами устойчивого развития территории муниципального образования Московской области. 2. Определение приоритетов и реализация политики пространственного развития муниципальной области, обеспечивающей градостроительными средствами преодоление негативных тенденций в застройке городов и других населенных мест, повышение качества жизни населения, формирование условий для устойчивого градостроительного развития.
Перечень подпрограмм	Муниципальные заказчики подпрограмм
Подпрограмма 1 «Разработка Генерального плана развития городского округа»	Управление градостроительной деятельности и рекламы администрации Раменского городского округа
Подпрограмма 2 «Реализация политики пространственного развития городского округа»	Управление градостроительной деятельности и рекламы администрации Раменского городского округа
Краткая характеристика подпрограмм	Подпрограмма 1. Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Московской области
	Подпрограмма 2. Обеспечение подготовки документации по планировке территорий в соответствии с документами территориального планирования городского округа Московской области

Источники финансирования муниципальной программы, в т.ч. по годам реализации программы (тыс. руб.):	Всего	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
Средства бюджета Московской области	7469,00	7469,00	0	0	0	0
Средства бюджета Раменского городского округа	5143,20	1269,00	3874,20	0	0	0
<b>Всего, в том числе по годам:</b>	<b>12612,20</b>	<b>8738,00</b>	<b>3874,20</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 2. Краткая характеристика сферы реализации муниципальной программы Раменского городского округа Московской области «Архитектура и градостроительство»

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

Своевременная разработка градостроительной документации является важнейшим фактором обеспечения нормальной жизнедеятельности муниципального образования, позволяющим исключить случаи возможных нарушений законодательных прав и интересов физических и юридических лиц.

Другим немаловажным направлением деятельности является пространственное развитие территории. Во исполнение поручения Губернатора Московской области, данного по итогам заседания Правительства Московской области 12 декабря 2017 года, на территории Раменского городского округа ведется работа по выявлению недостроенных объектов.

Несмотря на принимаемые меры, в отрасли имеется ряд проблем:

- перегрузка транспортных коммуникаций, которые создают дополнительные экономические издержки и требуют больших финансовых вложений;
- неудовлетворительная ситуация с транспортным обслуживанием населения, обусловленная неразвитостью улично-дорожной сети, отсутствием мест парковки индивидуальных автомобилей, низкими темпами реконструкции и обновления транспортной инфраструктуры города, сел и деревень, муниципальных автомобильных дорог;
- отсутствие территорий для строительства объектов социальной инфраструктуры - детских садов, школ, учреждений здравоохранения, организации и формирования городских общественных пространств, благоустройства населенных пунктов;
- решение вопросов по объектам незавершенного строительства, реконструкции жилых зданий, сносу аварийного и ветхого жилья на территории Раменского городского округа.

Все эти обстоятельства сформировали существенный дисбаланс между высоким историческим, географическим, природным и, главное, человеческим потенциалом Раменского городского округа и низким, не соответствующим требованиям XXI века качеством жизни населения.

Для решения данных проблем необходим комплексный и последовательный подход, рассчитанный на долгосрочный период, который предполагает использование программно-целевых методов, обеспечивающих увязку реализации мероприятий по срокам, ресурсам, исполнителям, а также организацию процесса управления и контроля.

В связи с этим разработана муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Архитектура и градостроительство» (далее – муниципальная программа), целями которой являются:

- обеспечение градостроительными средствами развития территории муниципальной образования Московской области;

- определение приоритетов и реализация политики пространственного развития муниципальной образования Московской области, обеспечивающей градостроительными средствами преодоление негативных тенденций в застройке городов и других населенных мест, повышение качества жизни населения, формирование условий для устойчивого градостроительного развития.

Муниципальная программа направлена на:

1. Обеспечение разработки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования, утверждение карты планируемого размещения объектов местного значения Раменского городского округа, а также иных регулирующих застройку документов Раменского городского округа Московской области.

2. Обеспечение мер по ликвидации самовольных, недостроенных и аварийных объектов на территории Раменского городского округа Московской области.

Реализация мероприятий муниципальной программы позволит ликвидировать долги по строительству и объекты самовольного строительства для улучшения архитектурного облика Раменского городского округа и вовлечение в хозяйственную деятельность неиспользуемых территорий путем сноса или достройки объектов незавершенного строительства.

3. Инерционный прогноз развития сферы архитектуры и градостроительства с учетом ранее достигнутых результатов, а также предложения по решению проблем в указанной сфере

Инерционный прогноз пространственного развития характеризуется умеренными темпами роста экономики Раменского городского округа Московской области в долгосрочной перспективе. Основу пространственного развития составляет реализация программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры Раменского городского округа, программы комплексного развития социальной инфраструктуры Раменского городского округа, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Раменского городского округа, нацеленных на сбалансированное пространственное развитие территории Раменского городского округа, которое обеспечивается посредством минимизации территориальных диспропорций в социальной сфере, экономических условиях хозяйствования, уровне и качестве жизни населения, нагрузке на окружающую среду.

Сбалансированное пространственное развитие территории Раменского городского округа Московской области позволит уменьшить различия в уровне социально-экономического развития всех территорий городского округа, преодолеть центристские тенденции, разумно управлять градостроительной активностью, влиять на негативные изменения в

пространственной организации мест жительства и мест приложения труда, уменьшить объем и направления трудовой мятниковой миграции.

В рамках реализации муниципальной программы в предыдущие годы утверждены документы территориального планирования и градостроительного зонирования Раменского городского округа Московской области, которые позволяют более эффективно использовать территорию и включить ее в оборот. На основании утвержденных документов обеспечивается строительство объектов социального, жилищного, промышленного назначения и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры на территории Раменского городского округа Московской области.

Реализация политики пространственного развития Раменского городского округа Московской области, обеспечивающая градостроительными средствами преодоление негативных тенденций в застройке городов и других населенных мест, повышение качества жизни населения, формирование условий для устойчивого градостроительного развития также играет немаловажную роль в развитии Раменского городского округа.

На территории Раменского городского округа в предыдущие годы путем сноса или достроя ликвидированы объекты самовольного строительства, что позволило улучшить его архитектурно-градостроительный облик.

Предложения по решению проблем в пространственном развитии Раменского городского округа Московской области заключены в следующем - путем реализации, предусмотренных муниципальной программой мероприятий, повысится качество и эффективность территориального развития и градостроительного регулирования Раменского городского округа, улучшится архитектурный облик Раменского городского округа в части ликвидации самовольных, недостроенных и аварийных объектов.



4. Целевые показатели муниципальной программы Раменского городского округа Московской области  
«Архитектура и градостроительство»

№ п/п	Наименование целевых показателей	Тип показателя	Ед. изм.	Базовое значение	Планируемое значение по годам реализации муниципальной программы				Ответственный за достижение показателя	Номер подпрограммы, мероприятий, оказывающих влияние на достижение показателя	
					2023г.	2024г.	2025г.	2026г.			2027г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. Обеспечение градостроительными средствами устойчивого развития территории муниципального образования Московской области											
1.	Обеспеченность актуальными документами территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Московской области	Отраслевой показатель	Процент	100	100	100	100	100	100	Управление градостроительной деятельности и рекламы администрации Раменского городского округа	1.02.01, 1.02.02, 1.02.03, 1.02.04, 1.02.05, 1.03.01, 1.03.02
2. Определение приоритетов и реализация политики пространственного развития муниципального образования Московской области, обеспечивающей градостроительными средствами преодоление негативных тенденций в застройке городов и других населенных мест, повышение качества жизни населения, формирование условий для устойчивого градостроительного развития											
2.	Доля выполнения результатов подпрограммы 2 «Реализация политики пространственного развития городского округа»	Муниципальный	Процент	100	100	100	100	100	100	Управление градостроительной деятельности и рекламы администрации Раменского городского округа	2.04.01, 2.05.01

5. Методика расчета значений целевых показателей муниципальной программы Раменского городского округа Московской области «Архитектура и градостроительство»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Порядок расчета	Источник данных	Периодичность представления
1.	Обеспеченность актуальными документами территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Московской области	Процент	<p>Значение показателя определяется по формуле:  <math>O_{Ad} = P_d / P_r \times 100</math>, где:  <math>O_{Ad}</math> – обеспеченность актуальными документами территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Московской области;  <math>P_d</math> – количество утвержденных документов (внесенных изменений) на конец отчетного года;  <math>P_r</math> – общее количество документов, планируемых к утверждению (внесению изменений) к концу отчетного года</p>	5 - Решение Градостроительного совета Московской области о направлении, разработанных в текущем году документов территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа, на утверждение в представительные органы местного самоуправления городского округа, - утвержденные представительными органами местного самоуправления городского округа Московской области документы территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа на конец отчетного года	6 Ежеквартально
2.	Доля выполнения результатов подпрограммы 2 «Реализация политики пространственного развития городского округа»	Процент	<p>Значение показателя определяется по формуле:  <math>Добщ = (Кф/Кп) * 100\%</math>, где  <math>Кф</math> – фактическое количество ликвидированных самовольных, недостроенных и аварийных объектов на территории городского округа за отчетный период, единиц;  <math>Кп</math> – плановое количество ликвидированных самовольных, недостроенных и аварийных объектов на территории городского округа, единиц</p>	Расчетные данные предоставляются Управлением градостроительной деятельности и рекламы, ответственным за ликвидацию самовольных, недостроенных и аварийных объектов	Ежеквартально

6. Перечень мероприятий подпрограммы 1  
«Разработка Генерального плана развития городского округа»

№ п/п	Мероприятие подпрограммы	Срок исполнения мероприятия	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия	
					2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	Основное мероприятие 02. Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования	2023-2027	Итого Средства бюджета Раменского городского округа	0	0	0	0	0	0	X	
1.1.	Мероприятие 02.01. Проведение публичных слушаний/общественных обсуждений по проекту генерального плана городского округа (внесение изменений в генеральный план городского округа)	2023-2027	Итого Средства бюджета Раменского городского округа	0	0	0	0	0	0	Управление градостроительной деятельности и рекламы администрации Раменского городского округа	
	Проведены публичные слушания по проекту генерального плана (внесение изменений в генеральный план) городского округа, штука	X	X	Всего	2023 год	Итого 2024 год	В том числе:			2027 год	
			1	0	0	1	1 кв.	1 пол.	9 мес.	12 мес.	0









6.1. Методика определения значений результатов выполнения мероприятий подпрограммы I «Разработка Генерального плана развития городского округа» муниципальной программы Раменского городского округа Московской области «Архитектура и градостроительство»

№ п/п	№ подпрограммы	№ основного мероприятия	№ мероприятия	Наименование результата	Единица измерения	Порядок определения значений
1	2	3	4	5	6	7
1	1	02	01	Проведены публичные слушания по проекту генерального плана (внесение изменений в генеральный план) городского округа	штука	Значение результата определяется количеством проведенных публичных слушаний по проекту генерального плана (внесение изменений в генеральный план) городского округа на конец отчетного года
2	1	02	02	Утвержден в актуальной версии генеральный плана (внесение изменений в генеральный план) городского округа	да/нет	Значение результата определяется наличием, на конец отчетного года, утвержденного в актуальной версии генерального плана (внесение изменений в генеральный план) городского округа
3	1	02	03	Утверждена карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа	да/нет	Значение результата определяется наличием, на конец отчетного года, утвержденной карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа
4	1	02	04	Проведены публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки (внесение изменений в Правила землепользования и застройки) городского округа	штука	Значение результата определяется количеством проведенных публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки (внесение изменений в Правила землепользования и застройки) городского округа на конец отчетного года
5	1	02	05	Утверждены в актуальной версии Правила землепользования и застройки городского округа	да/нет	Значение результата определяется исходя из наличия, на конец отчетного года, нормативного правового акта администрации муниципального образования Московской области об



6	1	03	01	округа (внесение изменений в Правила землепользования и застройки)	да/нет	утверждении Правил землепользования и застройки (внесение изменений в Правила землепользования и застройки) муниципального образования Московской области
				Разработаны в актуальной версии нормативы градостроительного проектирования городского округа	да/нет	Значение результата определяется наличием, на конец отчетного года, разработанных в актуальной версии нормативов градостроительного проектирования городского округа
7	1	03	02	Утверждены в актуальной версии нормативы градостроительного проектирования городского округа	да/нет	Значение результата определяется наличием, на конец отчетного года, утвержденных в актуальной версии нормативов градостроительного проектирования городского округа

7. Перечень мероприятий подпрограммы 2  
«Реализация политики пространственного развития городского округа»

№ п/п	Мероприятие подпрограммы	Срок исполнения мероприятия	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия	
					2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	Основное мероприятие 04. Финансовое обеспечение выполнения отдельных государственных полномочий в сфере архитектуры и градостроительства, переданных органам местного самоуправления муниципальных образований	2023-2027	Итого	7469,00	7469,00	-	-	-	-	-	
			Средства бюджета Московской области	7469,00	7469,00	-	-	-	-	-	X
1.1.	Мероприятие 04.01 Осуществление отдельных государственных полномочий в части присвоения адресов объектам адресации и согласования переустройства (или перепланировки) помещений в многоквартирном доме	2023-2027	Итого	7469,00	7469,00	-	-	-	-	-	
			Средства бюджета Московской области	7469,00	7469,00	-	-	-	-	-	
											Управление градостроительной деятельности и рекламы администрации Раменского городского округа





7.1. Методика определения значений результатов выполнения мероприятий подпрограммы 2 «Реализация политики пространственного развития городского округа» муниципальной программы Раменского городского округа Московской области «Архитектура и градостроительство»

№ п/п	№ подпрограммы	№ основного мероприятия	№ мероприятия	Наименование результата	Единица измерения	Порядок определения значений
1	2	3	4	5	6	7
1	2	04	01	Количество решений по вопросам присвоения (аннулирования) адресов, согласования переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, завершения работ по переустройству и (или) перепланировке помещений в многоквартирном доме на конец отчетного года	единиц	Значение результата определяется количеством решений, принятых по вопросам присвоения (аннулирования) адресов, согласования переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, завершения работ по переустройству и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме на конец отчетного года
2	2	05	01	Ликвидированы самовольные, недостроенные и аварийные объекты на территории городского округа	единиц	Значение результата определяется количеством ликвидированных самовольных, недостроенных и аварийных объектов на территории городского округа на конец отчетного года

7.2. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы2  
«Реализация политики пространственного развития городского округа»

Наименование мероприятия подпрограммы	Источник финансирования	Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия	Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия, в том числе по годам
<p>1</p> <p>Осуществление отдельных государственных полномочий в части присвоения адресов объектам адресации и согласования переустройства (или перепланировки) помещений в многоквартирном доме</p>	<p>2</p> <p>Средства бюджета Московской области</p>	<p>3</p> <p>В соответствии с ежегодно заключаемыми соглашениями между главным распорядителем средств бюджета Московской области и администраций муниципального образования Московской области о предоставлении субвенции на основании Методики определения прогнозируемых расходов на материальные затраты, оплату труда, начисления и выплаты по оплате труда, показателей численности и повышающего коэффициента, применяемых при расчете субвенций, предоставляемых бюджетам муниципальных районов и городских округов Московской области из бюджета Московской области для осуществления отдельных государственных полномочий в части присвоения адресов объектам адресации, изменения и аннулирования адресов, присвоения наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры, изменения, аннулирования таких наименований, согласования переустройства и перепланировки помещений в</p>	<p>4</p> <p>Всего: 7469,00 тыс. руб., в т.ч.: 2023г. – 7469,00 тыс. руб. 2024г. – 0 тыс. руб. 2025г. – 0 тыс. руб. 2026г. – 0 тыс. руб. 2027г. – 0 тыс. руб.</p>

<p>Ликвидация самовольных, недостроенных и аварийных объектов на территории городского округа</p>	<p>Средства бюджета Раменского городского округа</p>	<p>многоквартирном доме</p>	<p>Всего: 5143,20 тыс. руб., в т.ч.: 2023г. – 1269,00 тыс. руб. 2024г. – 3874,20тыс. руб. 2025г. – 0 тыс. руб. 2026г. – 0 тыс. руб. 2027г. – 0 тыс. руб.</p>
<p>Рассчитано на основании плановых расходов, исходя из решения задач на предстоящий период</p>			