



**АДМИНИСТРАЦИЯ
РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.10.2024

№ 4252

Об условиях приватизации посредством публичного предложения в электронной форме муниципального имущества, находящегося в собственности Раменского городского округа Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом Раменского городского округа Московской области, прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Раменского городского округа на 2024-2026 годы, утвержденным решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 29.11.2023 № 18/20-СД (с изменениями от 28.02.2024 № 3/5-СД), Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Раменского муниципального района Московской области от 02.07.2015 рег. № 69-0207/2015, в связи с признанием несостоявшимся аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Раменского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Раменский район, п/о Донино (протокол по аукциону от 01.10.2024 №ПЭ-РАМ/24-1588 по продаже имущества, находящегося в собственности Раменского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Раменский район, п/о Донино),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить продажу недвижимого имущества, находящегося в собственности Раменского городского округа Московской области, нежилого здания с земельным участком, необходимым для его использования, а именно:

1.1. здание учебного корпуса №16, назначение – нежилое, общей площадью 1143,4 кв.м с кадастровым номером 50:23:0010238:1118, расположенное по адресу: Московская область, Раменский район, д. Донино, в/г 66;

1.2. здание контрольно-пропускного пункта №45, назначение – нежилое, площадью 90,0 кв.м с кадастровым номером 50:23:0000000:136839, расположенное по адресу: Московская область, Раменский район, п/о Донино;

1.3. здание казармы №48, назначение – нежилое, площадью 564,0 кв.м с кадастровым номером 50:23:0000000:136838, расположенное по адресу: Московская область, Раменский район, п/о Донино;

1.4. здание столовой №3, назначение – нежилое, площадью 1092,0 кв.м с кадастровым номером 50:23:0000000:135226, расположенное по адресу: Московская область, Раменский район, п/о Донино;

1.5. здание административное №1, назначение – нежилое, площадью 293,0 кв.м с кадастровым номером 50:23:0000000:134388, расположенное по адресу: Московская область, Раменский район, п/о Донино;

1.6. здание санчасти №62, назначение – нежилое, площадью 551,0 кв.м с кадастровым номером 50:23:0000000:133468, расположенное по адресу: Московская область, Раменский район, п/о Донино;

1.7. здание караульного помещения №44, назначение – нежилое, площадью 277,0 кв.м с кадастровым номером 50:23:0000000:136027, расположенное по адресу: Московская область, Раменский район, п/о Донино;

1.8. здание склада №42, назначение – нежилое, площадью 366,0 кв.м с кадастровым номером 50:23:0000000:134155, расположенное по адресу: Московская область, Раменский район, п/о Донино;

1.9. здание насосной станции №32, назначение – нежилое, площадью 40,0 кв.м с кадастровым номером 50:23:0000000:136840, расположенное по адресу: Московская область, Раменский район, п/о Донино;

1.10. здание общественное №17, назначение – нежилое, площадью 108,9 кв.м с кадастровым номером 50:23:0010238:1115, расположенное по адресу: Московская область, Раменский район, д. Донино, в/г 66;

1.11. здание хранилища №63, назначение – нежилое, площадью 1409,9 кв.м с кадастровым номером 50:23:0010238:1155, расположенное по адресу: Московская область, Раменский район, д. Донино, в/г 66;

1.12. земельный участок общей площадью 161752,0 кв.м с кадастровым номером 50:23:0020120:380, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, Раменский городской округ, д. Донино, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вид разрешенного использования – склады (6.9).

Земельный участок имеет следующие ограничения в использовании:

- расположен полностью: "Раменское" Полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации; Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский: Подзона 3 аэродрома Чкаловский Подзона 3 Сектор 3.112;

- частично расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов;

- частично расположен в придорожных полосах автомобильных дорог г/п Кратово, с.Игумново, ул.Старое Донинское шоссе.

В границах Земельного участка в соответствии со статьей 39.36 ЗК РФ размещено сооружение - вышка сотовой связи.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

Беспрепятственно допускать представителей собственников сооружения - вышки сотовой связи, а также представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию объекта в целях обеспечения его безопасности.

2. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества:

1) способ приватизации – продажа посредством публичного предложения в электронной форме с использованием открытой формой подачи предложений о приобретении Объекта в течение одной процедуры проведения такой продажи;

2) начальная цена муниципального имущества в размере 399 457 600 руб. 00 коп. (триста девяносто девять миллионов четыреста пятьдесят семь тысяч шестьсот рублей 00 копеек) с учетом налога на добавленную стоимость, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета №ЛК/016/24 об определении рыночной стоимости от 24.02.2024, подготовленного ООО «ЛАКИКАУНТ», в том числе:

- здание учебного корпуса №16 – 28 536 000 руб. 00 коп. (двадцать восемь миллионов пятьсот тридцать шесть тысяч рублей 00 копеек) с учетом налога на добавленную стоимость;

- здание контрольно-пропускного пункта №45 - 1 548 000 руб. 00 коп. (один миллион пятьсот сорок восемь тысяч рублей 00 копеек) с учетом налога на добавленную стоимость;

- здание казармы №48 – 14 076 000 руб. 00 коп. (четырнадцать миллионов семьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек) с учетом налога на добавленную стоимость;

- здание столовой №3 – 23 652 000 руб. 00 коп. (двадцать три миллиона шестьсот пятьдесят две тысячи рублей 00 копеек) с учетом налога на добавленную стоимость;

- здание административное №1 – 7 312 800 руб. 00 коп. (семь миллионов триста двенадцать тысяч восемьсот рублей 00 копеек) с учетом налога на добавленную стоимость;

- здание санчасти №62 – 13 750 800 руб. 00 коп. (тринадцать миллионов семьсот пятьдесят тысяч восемьсот рублей 00 копеек) с учетом налога на добавленную стоимость;

- здание караульного помещения №44 – 4 765 200 руб. 00 коп. (четыре миллиона семьсот шестьдесят пять тысяч двести рублей 00 копеек) с учетом налога на добавленную стоимость;

- здание склада №42 – 9 134 400 руб. 00 коп. (девять миллионов сто тридцать четыре тысячи четыреста рублей 00 копеек) с учетом налога на добавленную стоимость;

- здание насосной станции №32 – 1 141 200 руб. 00 коп. (один миллион сто сорок одна тысяча двести рублей 00 копеек) с учетом налога на добавленную стоимость;

- здание общественное №17 – 2 718 000 руб. 00 коп. (два миллиона семьсот восемнадцать тысяч рублей 00 копеек) с учетом налога на добавленную стоимость;

- здание хранилища №63 – 17 845 200 руб. 00 коп. (семнадцать миллионов восемьсот сорок пять тысяч двести рублей 00 копеек) с учетом налога на добавленную стоимость;

- земельный участок – 274 978 000 руб. 00 коп. (двести семьдесят четыре миллиона девятьсот семьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек), налогом на добавленную стоимость не облагается.

3) сумма задатка, составляющая двадцать процентов от начальной цены продажи муниципального имущества в размере 79 891 520 руб. 00 коп. (семьдесят девять миллионов восемьсот девяносто одна тысяча пятьсот двадцать рублей 00 копеек).

4) величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»), составляющий пять процентов от начальной цены продажи муниципального имущества в размере 19 972 880 руб. 00 коп. (девятнадцать миллионов девятьсот семьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят рублей 00 копеек).

5) минимальная цена предложения («цена отсечения»), по которой может быть продан Объект – 199 728 800 руб. 00 коп. (сто девяносто девять миллионов семьсот двадцать восемь тысяч восемьсот рублей 00 копеек), что составляет пятьдесят процентов от начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже Объекта на аукционе в электронной форме.

3. В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Законом правилам проведения аукциона,

предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене Объекта. Начальной ценой Объекта на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на одном из «шагов понижения».

Величина повышения цены («шаг аукциона») устанавливается в размере двадцать процентов от «шага понижения» и составляет 3 994 576 руб. 00 коп. (три миллиона девятьсот девяносто четыре тысячи пятьсот семьдесят шесть рублей 00 копеек).

4. Оплата стоимости Объекта производится единовременным платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня подписания договора купли-продажи. Форма платежа безналичная, в валюте Российской Федерации.

5. Покупатель (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальным предпринимателем) является налоговым агентом по уплате НДС. Покупатель самостоятельно рассчитывает налог на добавленную стоимость от продажной цены Объекта в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующий бюджет.

6. Право собственности на Объект переходит к покупателю после полной оплаты его стоимости с даты государственной регистрации права собственности в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

7. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

8. Администрации Раменского городского округа Московской области:

1) подготовить необходимые материалы в отношении муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и передать для проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в Комитет по конкурентной политике Московской области;

2) опубликовать информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном информационном портале www.ramenskoye.ru;

3) обеспечить участие представителей администрации Раменского городского округа Московской области в работе комиссии по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

4) по итогам продажи посредством публичного предложения обеспечить заключение договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с победителем торгов (Покупателем) и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности;

5) осуществить в установленном порядке передачу муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, победителю торгов (Покупателю) после его полной оплаты.

9. Муниципальному автономному учреждению «Раменский медиацентр» Раменского городского округа (Скороспелова М.А.) опубликовать настоящее

постановление в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru>.

10. Управлению муниципальных услуг, связи и развития информационно-коммуникационных технологий администрации Раменского городского округа (Белкина С.В.) разместить настоящее постановление на официальном информационном портале <http://ramenskoye.ru>.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Раменского городского округа Варламову Ю.А.

Глава
Раменского городского округа



Э.В. Малышев