

ПРОЕКТ

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:23:0050550:12, расположенного по адресу: Московская область, р-н Раменский, д. Никитское

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», постановлением Правительства Московской области от 31.07.2023 № 565-ПП «Об образовании комиссий по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области», административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области», утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.12.2022 № 27РВ-687, Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденными постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 № 7547, учитывая рекомендации Комиссии по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области (протокол от \_ № \_), решение Градостроительного совета Московской области (протокол от \_ № \_), заключение о результатах общественных обсуждений, заключение о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального строительства при реализации разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства № 17-01.10.2024.УРВИ, выданное ООО «Аргис» (регистрационный номер в реестре членов Саморегулируемая организация Союз

«Комплексное Объединение Проектировщиков» № П-133-005040096322-0078 от 18.03.2010 в СРО-П-133-01022010 (далее – Заключение), заявление Бауер И.В.:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Приюты для животных» для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0050550:12, площадью 49000 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, р-н Раменский, д. Никитское, участок находится примерно в 1 км, по направлению на северо-запад от ориентира, Крестьянское фермерское хозяйство «Изольда».

2. Архитектурно-строительное проектирование и строительство объектов капитального строительства на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществлять в соответствии с требованиями технических регламентов, в том числе о пожарной безопасности, с Заключением.

3. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на Интернет-портале Правительства Московской области и официальном сайте Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления подготовки проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки (ПЗЗ) «ВОСТОК» Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

Уполномоченное должностное лицо  
Комитета по архитектуре и градостроительству  
Московской области

\_\_\_\_\_ ФИО