

**"УТВЕРЖДАЮ"**

Временно исполняющий полномочия главы  
Раменского городского округа

\_\_\_\_\_ Э.В. Малышев

«04» октября 2024г

### **Заключение**

**по результатам общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0040227:565, расположенного по адресу: Московская область, Раменский г.о.**

#### **Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:**

Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0040227:565, расположенный по адресу: Московская область, Раменский г.о., принадлежит Долбышу Ю.В. на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231938200. Площадь земельного участка составляет 8510 кв.м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденными Постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 №7547 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области» (в ред. Постановления администрации от 09.07.2024 № 2521), земельный участок с кадастровым номером 50:23:0040227:565, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – «Садоводство», расположен в территориальной зоне СХ-5 – иная зона сельскохозяйственного производства.

Градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области в условно-разрешенных видах использования земельных участков территориальной зоны предусмотрено применение вида разрешенного использования: «Ведение садоводства»(13.2).

Для планируемого условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства «Ведение садоводства»(13.2) установлены следующие предельные размеры земельных участков:

- минимальные размеры земельного участка – 400 кв.м;
- максимальные размеры земельного участка – 500 000 кв.м;
- максимальный процент застройки участка – 40%.

Рассматриваемая территория граничит:

– с севера, с юга, с востока - с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0000000:168731 с категорией земель «Земли сельскохозяйственного назначения» и видом разрешенного использования «Садоводство»;

– с запада - с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0040227:953 с категорией земель «Земли сельскохозяйственного назначения» и видом разрешенного использования «Садоводство».

На земельном участке предполагается строительство объекта капитального строительства – жилой дом. Площадь застройки – 100 кв.м, общая площадь около 190 кв.м, количество этажей - 2 (в том числе подземных-0), высота этажа - 3,5м.

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

- от северной границы – не менее 3,0 м;
- от южной границы - не менее 3,0 м;
- от западной границы – не менее 3,0 м;
- от восточной границы - не менее 3,0 м.

На основании заключения ООО «ПроектСервис» предполагаемые изменения вида разрешенного использования «Ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0040227:565, расположенного по адресу: Московская область, Раменский г.о, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – «Садоводство», не повлекут за собой нарушения требований технических регламентов, прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, возможность причинения вреда объектам капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках.

**Заявитель:** Долбыш Юрий Викторович

**Разработчик проекта:** ООО «ПроектСервис» (регистрационный номер в реестре членов Ассоциация «Саморегулируемая организация «ВГАСУ – Межрегиональное объединение организаций в системе проектирования» № П-078-005045046251-0099 от 22.03.2010 в СРО-П-078-14122009)

**Сроки проведения общественных обсуждений:** с 19.09.2024 по 10.10.2024

**Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:** Постановление Администрации Раменского городского округа Московской области от 18.09.2024 № 3763 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»:

- опубликовано в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru> .
- размещено на официальном информационном портале Раменского городского округа Московской области в разделе «Документы» <http://ramenskoye.ru/>.

**Сведения о проведении экспозиции по материалам:**

Информационные материалы по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение садоводства»(13.2) для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0040227:565, расположенного по адресу: Московская область, Раменский г.о, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – «Садоводство», были представлены в Управлении градостроительной деятельности и рекламы администрации Раменского городского округа на экспозиции по адресу: Московская область, г.Раменское, ул. Воровского, д.1А, 3 этаж и размещены на официальном информационном портале Раменского городского округа Московской области <http://ramenskoeye.ru> в разделе «Официальные документы».

**Экспозиция была открыта:** с 19.09.2024 по 01.10.2024

**Количество поступивших предложений и замечаний** – не поступило.

**Сведения о протоколе общественных обсуждений:** Протокол общественных обсуждений №1 от 04.10.2024

**Выводы и рекомендации:** Процедура проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение садоводства»(13.2) для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0040227:565, расположенного по адресу: Московская область, Раменский г.о., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – «Садоводство», соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Раменского городского округа Московской области, в связи с чем, общественные обсуждения считать состоявшимися.

Председатель общественных обсуждений \_\_\_\_\_ Ю.И. Лотарёв