

**"УТВЕРЖДАЮ"**

Временно исполняющий полномочия главы  
Раменского городского округа

\_\_\_\_\_ Э.В. Малышев

«26» сентября 2024г

### **Заключение**

**по результатам общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0030366:1357, расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, АК «Золотая антилопа».**

#### **Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:**

Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0030366:1357, расположенный по адресу: Московская область, Раменский городской округ, АК «Золотая антилопа», принадлежит Долговой Людмиле Леонидовне на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224049224. Площадь земельного участка составляет 500 кв.м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденными Постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 №7547 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области» (в ред. Постановления администрации от 09.07.2024 № 2521), земельный участок с кадастровым номером 50:23:0030366:1357 по адресу: Московская область, Раменский городской округ, АК «Золотая антилопа», категория земель «Земли населенных пунктов» и вид разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» расположен в территориальной зоне Ж-2 - зона застройки индивидуальными жилыми домами. Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов.

Градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области в условно-разрешенных видах использования земельных участков территориальной зоны Ж-2 предусмотрено применение вида разрешенного использования: "Магазины"(4.4).

Рассматриваемая территория граничит:

- с севера, юга, запада – земли не разграниченной государственной собственности – дороги, проезды;

- с востока: земельный участок с кадастровым номером 50:23:0030366:1356, категория земель: Земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - "Индивидуальное жилищное строительство".

На земельном участке предполагается строительство объекта капитального строительства – здания магазина. Проектируемое здание одноэтажное, не отапливаемое, предназначено для эксплуатации в летний период. Здание прямоугольной формы с размерами в плане 8,65x11,42 м.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства:

Общая площадь – 85,35 м<sup>2</sup>,

Площадь застройки – 98,80 м<sup>2</sup>,

Строительный объем – 380,5 м<sup>3</sup>,

Высота этажа – 2,94 м до низа несущих конструкций покрытия.

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

- с севера – 6,0 м,

- с юга – 3,0 м,

- с запада – 20,0 м,

- с востока – 3,0 м.

Планировочное и объемно-пространственное решение проектируемого объекта капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны, утвержденных ПЗЗ в части:

- предельные размеры земельных участков – min/max - 500/10 000 кв.м;

- максимальный процент застройки – 50%;

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3,0 м.

На основании заключения ООО «АрГИС» предполагаемые изменения вида разрешенного использования «Магазины»(4.4) для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0030366:1357, расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, АК «Золотая антилопа», категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: "Для индивидуального жилищного строительства" предполагаемые изменения не повлекут за собой нарушения требований технических регламентов.

**Заявитель:** Долгова Людмила Леонидовна,

**Разработчик проекта:** ООО «АрГИС» (регистрационный номер в реестре членов Саморегулируемая организация Союз «Комплексное Объединение Проектировщиков» № П-133-005040096322-0078 от 18.03.2010 в СРО-П-133-01022010),

**Сроки проведения общественных обсуждений:** с 09.09.2024 по 02.10.2024,

**Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:**

Постановление Администрации Раменского городского округа Московской области от 05.09.2024 № 3570 "О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка":

- опубликовано в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru> .

- размещено на официальном информационном портале Раменского городского округа Московской области в разделе «Документы» <http://ramenskoye.ru/>.

**Сведения о проведении экспозиции по материалам:**

Информационные материалы по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0030366:1357, расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, АК «Золотая антилопа», категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: "Для индивидуального жилищного строительства" были представлены в Управлении градостроительной деятельности и рекламы администрации Раменского городского округа на экспозиции по адресу: Московская область, г.Раменское, ул. Воровского, д.1А, 3 этаж и размещены на официальном информационном портале Раменского городского округа Московской области <http://ramenskoye.ru> в разделе «Официальные документы».

**Экспозиция была открыта:** с 09.09.2024 по 23.09.2024

**Количество поступивших предложений и замечаний** – не поступило.

**Сведения о протоколе общественных обсуждений:** Протокол общественных обсуждений №1 от 26.09.2024

**Выводы и рекомендации:**

Процедура проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины»(4.4) для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0030366:1357, расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, АК «Золотая антилопа», категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: "Для индивидуального жилищного строительства", соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Раменского городского округа Московской области, в связи с чем, общественные обсуждения считать состоявшимися.

Председатель общественных обсуждений \_\_\_\_\_ Ю.И. Лотарёв