



АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.12.2024

№ 5683

Об утверждении Порядка формирования Перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Раменского городского округа, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

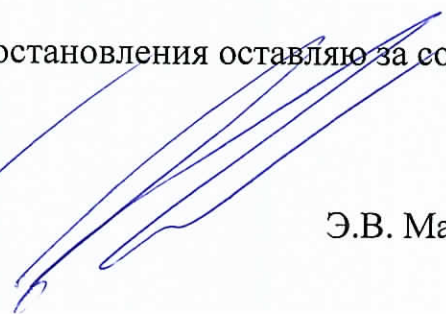
1. Утвердить Порядок формирования Перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Раменского городского округа, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация согласно приложению.

2. Муниципальному автономному учреждению «Раменский медиациентр» Раменского городского округа Московской области (Скороспелова М.А.) опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://ramnews.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
Раменского городского округа




Э.В. Малышев

Приложение
к постановлению администрации
Раменского городского округа Московской области
от 25.12.2024 № 5683

ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, РАСПОЛОЖЕННЫМ НА
ТЕРРИТОРИИ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, В ОТНОШЕНИИ
КОТОРОГО СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ НЕ ВЫБРАН СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ ТАКИМ ДОМОМ ИЛИ
ВЫБРАННЫЙ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ НЕ РЕАЛИЗОВАН, НЕ ОПРЕДЕЛЕНА
УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

1. Настоящий Порядок формирования Перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Раменского городского округа, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее - Перечень организаций) разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и регламентирует деятельность органов местного самоуправления Раменского городского округа по формированию Перечня организаций на территории Раменского городского округа (далее-Порядок).

2. Органом, ответственным за формирование Перечня организаций, является МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства и содержание муниципального имущества администрации Раменского городского округа» (далее – МКУ «УЖКХ и СМИ»).

3. Перечень организаций формируется МКУ «УЖКХ и СМИ» и размещается в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

4. В Перечень организаций включаются управляющие организации, предоставившие в МКУ «УЖКХ и СМИ» заявление о включении их в Перечень организаций, и управляющие организации, признанные участниками открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Раменского городского округа, в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, предусмотренным Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе), одним из условий участия в котором

является **согласие управляющей организации** на включение в Перечень организаций, представляемое в порядке, предусмотренном указанными Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

5. Управляющие организации включаются в Перечень организаций в соответствии с датой подачи заявлений о включении их в Перечень организаций, с приложением документов, установленных приложением №1 к настоящему Порядку или датой составления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе (в хронологическом порядке).

6. Перечень управляющих организаций подлежит актуализации МКУ «УЖКХ и СМИ» не реже чем один раз в 5 (пять) лет, а также в срок, не превышающий 3-х рабочих дней со дня наступления следующих событий:

6.1. Аннулирование лицензии управляющей организации, включенной в Перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

6.2. Истечение срока действия лицензии управляющей организации, включенной в Перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами при отсутствии решения о продлении срока действия лицензии, принятого лицензирующим органом в соответствии с пунктом 17 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

6.3. Поступление заявления управляющей организации о включении ее в Перечень организаций.

6.4. Составление протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

6.5. Поступление заявления управляющей организации об исключении ее из Перечня организаций.

7. Решения о включении управляющей организации в Перечень организаций, об исключении управляющей организации из Перечня организаций и об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом принимаются постоянно действующей комиссией для определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Раменского городского округа, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее - Комиссия).

Состав и порядок деятельности Комиссии утверждаются постановлением администрации Раменского городского округа.

8. Заявление о включении в Перечень организаций, составляется в произвольной форме, и предоставляется в администрацию Раменского городского округа по адресу: Московская область, 140100, г. Раменское, Комсомольская площадь, д. 2 с приложением документов, указанных в приложении № 1 к настоящему Порядку посредством почтового отправления с описью вложений.

9. Срок рассмотрения заявления управляющей организации о включении ее в Перечень организаций не должен превышать трех рабочих дней со дня регистрации заявления в администрации Раменского городского округа.

10. Информация о включении управляющей организации в Перечень организаций размещается Муниципальным автономным учреждением «Раменский медиациентр» Раменского городского округа Московской области в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://ramnews.ru> и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства не позднее 3-х рабочих дней со дня принятия Комиссией решения о включении управляющей организации в Перечень организаций.

11. В случае не предоставления документов, по Перечню, установленному приложением №1 к настоящему Порядку, или предоставленные документы не соответствуют требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации, Комиссия принимает решение об отказе во включении управляющей организации в Перечень организаций, с последующим уведомлением заявителя об отказе в принятии решения в течение одного рабочего дня со дня принятия такого решения.

12. Решение об отказе во включении управляющей организации в Перечень организаций не препятствует повторному обращению управляющей организации в администрацию Раменского городского округа после приведения всех документов в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и настоящего Порядка.

Приложение №1
к Порядку формирования
Перечня управляющих организаций
для управления многоквартирным домом,
расположенным на территории
Раменского городского округа,
в отношении которого собственниками помещений
в многоквартирном доме не выбран
способ управления таким домом
или выбранный способ управления не реализован,
не определена управляющая организация

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ УПРАВЛЯЮЩЕЙ
ОРГАНИЗАЦИЕЙ В АДМИНИСТРАЦИЮ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА, С ЦЕЛЬЮ ВКЛЮЧЕНИЯ В ПЕРЕЧЕНЬ ОРГАНИЗАЦИЙ ДЛЯ
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, РАСПОЛОЖЕННЫМ НА
ТЕРРИТОРИИ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, В ОТНОШЕНИИ
КОТОРОГО СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ НЕ ВЫБРАН СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ ТАКИМ ДОМОМ ИЛИ
ВЫБРАННЫЙ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ НЕ РЕАЛИЗОВАН, НЕ ОПРЕДЕЛЕНА
УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

1. Заявление о включении в Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация. В заявлении указывается полное наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица, номер телефона, адрес электронной почты.
2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей на дату подачи заявления о включении в Перечень организаций.
3. Лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами в виде копии, заверенной надлежащим образом.
4. Перечень многоквартирных домов, включенных в лицензию управляющей организации.
5. Справка об исполнении управляющей организацией обязанностей налогоплательщика, отсутствие задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов.
6. Копии договоров, заключенных с ресурсоснабжающими организациями, либо информационное письмо об отсутствии у управляющей организации договоров, заключенных с ресурсоснабжающими организациями.
7. Акт сверки взаиморасчетов управляющей организации с ресурсоснабжающими организациями по каждому заключенному договору за весь период его действия, составленный на дату не позднее месяца до даты подачи

заявления управляющей организации о включении в Перечень организаций (при наличии заключенных договоров с ресурсоснабжающими организациями).

8. Документ, подтверждающий, что в отношении управляющей организации не проводится процедура банкротства либо в отношении управляющей организации – юридического лица не проводится процедура ликвидации.