



# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

140100, г. Раменское, Комсомольская площадь, д. 2

## РЕШЕНИЕ

23.12.2024

№ 8/14-СД

Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Раменского муниципального округа Московской области, на 2025 год

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 28.11.2024 № 226/2024-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов, связанных с наделением статусом муниципального округа отдельных муниципальных образований Московской области», Законом Московской области от 06.12.2024 № 237/2024-ОЗ «Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области, на 2025 год», решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 25.12.2019 № 10/1-СД «Об утверждении Порядка определения арендной платы за земельные участки, находящихся в собственности Раменского городского округа Московской области»,

### **Совет депутатов Раменского городского округа РЕШИЛ:**

1. Значения базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Раменского муниципального округа, устанавливаются в соответствии с Приложением к настоящему решению, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2-8 настоящего решения.

2. Базовый размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственного использования, в границах населенных пунктов, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 настоящего решения устанавливается:

2.1. в границах города Раменское в размере базового размера арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения Раменского муниципального округа;

2.2. в границах поселков городского типа (рабочих или дачных) в размере базового размера арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения Раменского муниципального округа;

2.3. базовый размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственного использования крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности, в границах сельских населенных пунктов устанавливается в размере базового размера арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения Раменского муниципального округа.

3. Базовый размер арендной платы за земельные участки в границах города Раменское и поселков городского типа (рабочих или дачных):

3.1. занятые жилищным фондом (государственным, муниципальным, частным);

3.2. предоставленные гражданам и их некоммерческим объединениям для размещения объектов, предназначенных для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, под строительство гаражей для собственных нужд, устанавливается со всей площади земельного участка в размере пяти процентов от базового размера арендной платы за земли населенных пунктов в границах города Раменское и поселков городского типа (рабочих или дачных), но не менее 1,03 рубля за квадратный метр в год.

4. Базовый размер арендной платы за земельные участки из земель водного фонда устанавливается в соответствии с базовым размером арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения Раменского муниципального округа. В иных случаях базовый размер арендной платы за земельные участки из земель водного фонда устанавливается в размере 518,09 рублей за гектар.

5. Базовый размер арендной платы за земельные участки из земель особо охраняемых территорий и объектов, а также за земельные участки, занятые объектами культурного наследия, расположенные на землях иных категорий, устанавливается:

5.1. в границах населенных пунктов в размере 2,14 рубля за квадратный метр;

5.2. вне границ населенных пунктов в размере 1,80 рубля за квадратный метр.

6. Базовый размер арендной платы за земельные участки, занятые полигонами твердых бытовых отходов, устанавливается в соответствии с базовым размером арендной платы за земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

7. Базовый размер арендной платы за земельные участки, занятые полигонами (кроме полигонов твердых бытовых отходов), аэродромами, аэропортами и вертодромами, устанавливается:

7.1. на землях населенных пунктов в соответствии с базовым размером арендной платы за земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

7.2. на землях иных категорий в размере 2,60 рубля за квадратный метр.

8. При предоставлении в аренду земельных участков из земель населенных пунктов базовый размер арендной платы за нарушенные земли при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель устанавливается в размере 3,28 рубля за квадратный метр.

Для целей настоящего Решения под нарушенными землями понимаются земли, утратившие свою хозяйственную ценность или являющиеся источником отрицательного воздействия на окружающую среду в связи с нарушением почвенного покрова, гидрологического режима и образования техногенного рельефа в результате производственной деятельности.

9. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru> и разместить настоящее решение на официальном информационном портале [www.ramenskoye.ru](http://www.ramenskoye.ru).

10. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим с 1 января 2025 года.

11. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Раменского муниципального округа по экономической политике, промышленности, инновационному развитию и предпринимательству.

Председатель Совета депутатов  
Раменского городского округа

Глава Раменского городского округа



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в Межведомственной системе электронного  
документооборота Правительства Московской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 3F263A2C87A7B7F5F1CA2A66EE780E0F  
Владелец: Ермаков Юрий Анатольевич  
Действителен с 06-12-2024 до 01-03-2026

Ю.А. Ермаков



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в Межведомственной системе электронного  
документооборота Правительства Московской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00D4C1ED7AA40F03B1A6255F60E37FAD31  
Владелец: Малышев Эдуард Владимирович  
Действителен с 15-10-2024 до 08-01-2026

Э.В. Малышев

Приложение  
 к решению Совета депутатов  
 Раменского городского округа  
 Московской области

от 23.12.2024 № 8/14-СД

Базовый размер арендной платы за земельные участки,  
 находящиеся в собственности Раменского муниципального округа,  
 на 2025 год

Наименование муниципального округа, населенного пункта	Базовый размер арендной платы за земли населенных пунктов в границах города Раменское и поселков городского типа (рабочих или дачных) (руб./кв.м)		Базовый размер арендной платы за земли населенных пунктов в границах сельских населенных пунктов и вне границ населенных пунктов (руб./кв.м) <*>		Базовый размер арендной платы за земли сельскохозяйствен ного назначения (руб./га)	Базовый размер арендной платы за земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (руб./кв.м) <***>
	города Раменск ое	поселков городского типа (рабочих или дачных)	за земельные участки, предоставленные юридическим лицам и предпринимателям без образования юридического лица	за земельные участки, предоставленные гражданам для иных целей <***>		

муниципальный округ			3,33	1,37	218,28	4,64
г. Раменское	65,45					
д.п. Кратово		61,50				
д.п. Родники		61,50				
р.п. Быково		61,50				
р.п.Ильинский		61,50				
д.п.Удельная		61,50				

<\* > Под земельными участками вне границ населенных пунктов понимаются земельные участки, отнесенные к категории «земли населенных пунктов», но не включенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в границы населенных пунктов.

<\*\*> За исключением земельных участков с видом разрешенного использования, указанных в пункте 2.2 статьи 1 «Порядка определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Раменского городского округа Московской области», утвержденного Решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 25.12.2019 №10/1-СД

<\*\*\* > За исключением земельных участков, предоставленных для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации