

"УТВЕРЖДАЮ"

Глава Раменского городского округа

Э.В. Малышев

«13» декабря 2024г

Заключение

по результатам общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Склад» для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0030388:3983, расположенного по адресу: Московская область, г.Раменское, 1 км Автодороги ММК - Раменское

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0030388:3983, расположенный по адресу: Московская область, г.Раменское, 1 км Автодороги ММК - Раменское, принадлежит на праве общей долевой собственности Давыдову Артуру Александровичу (общая долевая собственность $\frac{1}{2}$) и Платонову Максиму Анатольевичу (общая долевая собственность $\frac{1}{2}$), что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 26.11.2024г. № КУВИ-001/2024-287084396. Площадь земельного участка составляет 15161 кв.м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденными Постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 №7547 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области» (в ред. Постановления администрации от 03.06.2024 № 1976), земельный участок с кадастровым номером 50:23:0030388:3983, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «Деловое управление», расположен в территориальной зоне О-1-Многофункциональная общественно-деловая зона.

Градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области в условно-разрешенных видах использования земельных участков территориальной зоны предусмотрено применение вида разрешенного использования: «Склад»(6.9).

Планировочное и объемно-пространственное решение проектируемого объекта капитального строительства соответствует предельным параметрам разрешённого строительства, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны, утверждённых ПЗЗ в части:

- предельные размеры земельных участков не подлежат установлению;
 - максимальный процент застройки не подлежит установлению;
 - минимальные отступы от границ земельного участка - 3 м.
- требования к архитектурно-градостроительному облику устанавливаются ст.44 Правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области

Рассматриваемая территория граничит:

- с севера – с землями неразграниченной государственной собственности и с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0000000:160288, категории земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – «автомобильный транспорт»;

- с востока – с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0030388:1986, категории земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «земельные участки (территории) общего назначения»;

- с юга - с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0030388:1986, категории земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «земельные участки (территории) общего назначения»; с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0030388:1998, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «для производственной застройки, застройки объектами торгово – складского и иного назначения»;

- с запада - с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0030388:3057, категории земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «деловое управление» и с землями неразграниченной государственной собственности.

На земельном участке с кадастровым номером 50:23:0030388:3983 планируется расположить объекты капитального строительства:

- нежилое здание – складское здание, этажностью 1 надземный этаж, площадью застройки 1440 кв.м и общей площадью 1417,3;
- нежилое здание – складское здание, этажностью 1 надземный этаж, площадью застройки 1440 кв.м и общей площадью 1417,3;
- нежилое здание – складское здание, этажностью 1 надземный этаж, площадью застройки 1440 кв.м и общей площадью 1417,3;
- нежилое здание – складское здание, этажностью 1 надземный этаж, площадью застройки 1440 кв.м и общей площадью 1417,3;

нежилое здание – КПП, этажность 1 надземный этаж, площадью застройки 18 кв.м и общей площадью 15,4.

Минимальные отступы от границ земельного участка с кадастровым номером 50:23:0030388:3983 составляют 3м.

На основании заключения ООО «БАГС» предполагаемые изменения вида разрешенного использования «Склад» (6.9) в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0030388:3983, расположенного по адресу: Московская область, г.Раменское, 1 км Автодороги ММК - Раменское, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - «Деловое управление», не повлекут за собой нарушения требований технических регламентов.

Заявитель: Платонов Максим Анатольевич

Разработчик проекта: ООО «БАГС» (регистрационный номер в реестре членов Саморегулируемая организация - Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение проектировщиков «Развитие» № П-139-005002067842-0116 от 13.12.2010 СРО-П-139-22032010)

Сроки проведения общественных обсуждений: с 29.11.2024 по 19.12.2024

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений: Постановление Администрации Раменского городского округа Московской области от 27.11.2024 № 5039 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»:

- опубликовано в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru> .

- размещено на официальном информационном портале Раменского городского округа Московской области в разделе «Документы» www.ramenskoye.ru

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Информационные материалы по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Склад»(6.9) для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0030388:3983, расположенного по адресу: Московская область, г.Раменское, 1 км Автодороги ММК - Раменское, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - «Деловое управление», были представлены в Управлении градостроительной деятельности и рекламы администрации Раменского городского округа на экспозиции по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Воровского, д.1А, 3 этаж и размещены на официальном информационном портале Раменского городского округа Московской области www.ramenskoye.ru в разделе «Официальные документы».

Экспозиция была открыта: с 29.11.2024 по 10.12.2024

Количество поступивших предложений и замечаний – не поступило

Сведения о протоколе общественных обсуждений: Протокол общественных обсуждений №1 от 13.12.2024

Выводы и рекомендации: Процедура проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Склад» (б.9) для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0030388:3983, расположенного по адресу: Московская область, г.Раменское, 1 км Автодороги ММК - Раменское, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - «Деловое управление», соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Раменского городского округа Московской области, в связи с чем, общественные обсуждения считать состоявшимися.

Председатель общественных обсуждений _____ Р.Б. Романов