

Глава Раменского городского округа

_____ Э.В. Малышев

«12» декабря 2024г

Заключение

по результатам общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0040504:1259, расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, с. Синьково, д. 2, корпус Д, пом. 4

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0040504:1259, расположенный по адресу: Московская область, Раменский городской округ, с. Синьково, д. 2, корпус Д, пом. 4. Площадь земельного участка составляет 670 кв.м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденными Постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 №7547 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области» (в ред. Постановления администрации от 03.06.2024 № 1976), земельный участок с кадастровым номером 50:23:0040504:1259, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – не установлен, расположен в территориальной зоне Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов.

Градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области в условно-разрешенных видах использования земельных участков территориальной зоны Ж-2 предусмотрено применение вида разрешенного использования: «Блокированная жилая застройка».

Для планируемого условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства «Блокированная жилая застройка» установлены следующие параметры:

- предельные размеры земельных участков - min(кв.м.) - 200, max(кв.м.) - 500000;
- минимальные отступы от границ земельного участка - 3,0м;
- максимальный процент застройки участка - 1 эт. - 59,0%; 2 эт. - 50,8%; 3 эт.-44,1%.

Рассматриваемая территория граничит:

Средства, востока, юга и запада с землями государственная собственность на которые не разграничена.

На земельном участке расположен жилой дом блокированной застройки с кадастровым номером 50:23:0000000:97786, этажностью - 1 этаж, площадью - 51.4 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, р-н. Раменский, с. Синьково, д. 2, корп. Д, пом. 4, принадлежащий гр. Беловой А.И. на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 09.10.2024 № КУВИ-001/2024-250177350.

Предполагаемое изменения вида разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0040504:1259, расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, с. Синьково, д. 2, корпус Д, пом. 4, не повлекут за собой нарушения требований технических регламентов, прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, возможность причинения вреда объектам капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках.

Заявитель: Администрация Раменского городского округа Московской области

Сроки проведения общественных обсуждений: с 29.11.2024 по 19.12.2024

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

Постановление Администрации Раменского городского округа Московской области от 27.11.2024 № 5038 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»:

- опубликовано 29.11.2024 в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru>

- размещено на официальном информационном портале Раменского городского округа Московской области в разделе «Документы» www.ramenskoye.ru

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Информационные материалы по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0040504:1259, расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, с. Синьково, д. 2, корпус Д, пом. 4, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – не установлен, были представлены в Управлении градостроительной деятельности и рекламы администрации Раменского городского округа на экспозиции по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Воровского, д.1А, 3 этаж и размещены на официальном информационном портале Раменского городского округа Московской области www.ramenskoye.ru в разделе «Официальные документы».

Экспозиция была открыта: с 29.11.2024 по 10.12.2024

Количество поступивших предложений и замечаний – не поступили.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: Протокол общественных обсуждений №1 от 12.12.2024

Выводы и рекомендации: Процедура проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0040504:1259, расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, с. Синьково, д. 2, корпус Д, пом. 4, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – не установлен, соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Раменского городского округа Московской области, в связи с чем, общественные обсуждения считать состоявшимися.

Председатель общественных обсуждений _____ Р.Б. Романов