

**"УТВЕРЖДАЮ"**

Глава Раменского городского округа

\_\_\_\_\_ Э.В. Малышев

«06» декабря 2024г

### **Заключение**

**по результатам общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от юго-восточной границы земельного участка до 0,5 метров в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0020262:1530, расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, г. Раменское, ш. Донинское, земельный участок 47**

#### **Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:**

Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0020262:1530, расположенный по адресу: Московская область, Раменский городской округ, г.Раменское, ш.Донинское, земельный участок 47, принадлежит ООО «АТЦ ПАНИН» на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281437498. Площадь земельного участка составляет 2419 кв.м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденными Постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 №7547 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области» (в ред. Постановления администрации от 03.06.2024 № 1976), земельный участок с кадастровым номером 50:23:0020262:1530, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «Обслуживание автотранспорта, магазины, рынки, общественное питание», расположен в территориальной зоне О-1 – многофункциональная общественно-деловая зона. Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Рассматриваемая территория граничит:

- с севера - с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0020262:546, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства, застройки объектами культурно-бытового и торгового назначения, застройки административными,

общественно-деловыми зданиями, объектами образовательного и социального назначения»;

- с запада – с землями неразграниченной государственной собственности и с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0000000:158369, категория земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования - «Автомобильный транспорт»;

- с востока - с землями неразграниченной государственной собственности;

- с юга - с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0020262:1529, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - «Обслуживание автотранспорта, магазины, рынки, общественное питание» и с землями неразграниченной государственной собственности.

Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0020262:1530 частично расположен в зоне минимальных расстояний нефтепровода (100м), частично расположен в третьем поясе зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - скважины №3, частично расположен в зоне планируемого размещения линейного объекта автомобильной дороги «Раменское-Донино».

На земельном участке с кадастровым номером 50:23:0020262:1530 предполагается строительство объекта капитального строительства – двухэтажное здание автотехцентра габаритами 45,00х8,50 м, площадью застройки 382,5 кв.м. На данном земельном участке предусмотрены парковочные места в количестве 16 машиномест, в том числе 2 машиноместа для МГН.

Параметрами отклонения для проектируемого здания автотехцентра являются отступы:

- уменьшение отступа с юго-восточной стороны с 3,0 м до 0,5 м

На основании заключения ООО «ГлавСетьСтрой» для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0020262:1530, расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, г.Раменское, ш.Донинское, земельный участок 47, требования технических регламентов соблюдаются, и соответственно допускается отклонение от предельных параметров в части уменьшения минимального отступа от юго-восточной границы земельного участка до 0,5 метров для строительства автотехцентра с сохранением иных показателей и требований Правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденных Постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 №7547 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области» (в ред. Постановления администрации от 03.06.2024 № 1976).

**Заявитель:** ООО «АТЦ ПАНИН»

**Разработчик проекта:** ООО «ГлавСетьСтрой» (регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации ассоциация проектировщиков «Содействия

организациям проектной отрасли» (СРО-П-166-30062011) № П-166-007704680323-0990 от 21.12.2016)

**Сроки проведения общественных обсуждений:** с 22.11.2024 по 11.12.2024

**Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:**

Постановление Администрации Раменского городского округа Московской области от 20.11.2024 № 4807 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке»:

- опубликовано в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru>

- размещено на официальном информационном портале Раменского городского округа Московской области в разделе «Документы» [www.ramenskoye.ru](http://www.ramenskoye.ru)

**Сведения о проведении экспозиции по материалам:**

Информационные материалы по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от юго-восточной границы земельного участка до 0,5 метров в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0020262:1530, расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, г.Раменское, ш.Донинское, земельный участок 47, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «Обслуживание автотранспорта, магазины, рынки, общественное питание», были представлены в Управлении градостроительной деятельности и рекламы администрации Раменского городского округа на экспозиции по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Воровского, д.1А, 3 этаж и размещены на официальном информационном портале Раменского городского округа Московской области [www.ramenskoye.ru](http://www.ramenskoye.ru) в разделе «Официальные документы».

**Экспозиция была открыта:** с 22.11.2024 по 03.12.2024

**Количество поступивших предложений и замечаний** – не поступило.

**Сведения о протоколе общественных обсуждений:** Протокол общественных обсуждений №1 от 06.12.2024

**Выводы и рекомендации:**

Процедура проведения общественных обсуждений по проекту решения об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального в части уменьшения минимального отступа от юго-восточной границы земельного участка до 0,5 метров в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0020262:1530, расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, г.Раменское,

ш.Донинское, земельный участок 47, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «Обслуживание автотранспорта, магазины, рынки, общественное питание», соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Раменского городского округа Московской области, в связи с чем, общественные обсуждения считать состоявшимися.

Председатель общественных обсуждений \_\_\_\_\_ Р.Б.Романов