



АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.01.2025

№ 198

О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту п. Раменской агрохимстанции (РАОС) и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040537:346, 50:23:0040537:347

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области», Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 26.11.2024 № 29РВ-1200 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту п. Раменской агрохимстанции (РАОС) и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040537:346, 50:23:0040537:347», на основании решения Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 27.10.2021 № 10/9-СД «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Раменском городском округе Московской области, Порядка предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом Раменского муниципального округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области

применительно к населенному пункту п. Раменской агрохимстанции (РАОС) и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040537:346, 50:23:0040537:347 с 28.01.2025 по 03.03.2025.

2. Провести общественные обсуждения по проекту внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту п. Раменской агрохимстанции (РАОС) и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040537:346, 50:23:0040537:347 согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Участниками общественных обсуждений являются физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, применительно к которой рассматривается проект.

4. В рамках организации общественных обсуждений определить:

- председателем общественных обсуждений – заместителя главы Раменского муниципального округа – Никитина А.П.;

- заместителем председателя общественных обсуждений – исполняющего обязанности начальника управления градостроительной деятельности и рекламы администрации Раменского муниципального округа – Романова Р.Б.;

- секретарем общественных обсуждений – начальника отдела градостроительной деятельности, контроля строительства и планировки территорий Управления градостроительной деятельности и рекламы администрации Раменского муниципального округа – Козину Т.И.

5. Проведение общественных обсуждений по вопросу, указанному в п. 1 настоящего постановления, поручить Управлению градостроительной деятельности и рекламы администрации Раменского муниципального округа.

6. Администрации Раменского муниципального округа организовать:

- размещение текстовых и графических материалов проекта внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту п. Раменской агрохимстанции (РАОС) и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040537:346, 50:23:0040537:347 на официальном информационном портале www.ramenskoye.ru и в государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области» (РПГУ);

- оповещение о начале общественных обсуждений по вопросу, указанному в п.1 настоящего постановления, согласно Приложению №2;

- прием и обобщение замечаний и предложений в срок с 28.01.2025 по 24.02.2025;

- проведение экспозиций проекта внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту п. Раменской агрохимстанции (РАОС) и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040537:346, 50:23:0040537:347 согласно Приложению №1 к настоящему постановлению;

- подготовку и оформление протокола общественных обсуждений;

- подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

7. Муниципальному автономному учреждению «Раменский медицентр» Раменского городского округа (Скороспелова М.А.) опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru>.

8. Управлению муниципальных услуг, связи и развития информационно-коммуникационных технологий администрации Раменского муниципального округа (Белкина С.В.) разместить настоящее постановление на официальном информационном портале www.ramenskoye.ru.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Раменского муниципального округа

Э.В. Малышев

Приложение №1
 к постановлению Администрации Раменского
 муниципального округа Московской области

от 24.01.2025 № 198

Срок приема замечаний и предложений	Срок проведения общественных обсуждений	Населенный пункт	Адрес экспозиции	Ответственный от уполномоченного органа	Время работы экспозиции
с 28.01.2025 по 24.02.2025	Срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений с 28.01.2025 по 03.03.2025	п. Раменской агрохимстанции (РАОС)	1. Московская область, г. Раменское, ул.Воровского, д.1А, 3 этаж, контактный телефон: 8(49646)7-76-38; 2. Московская область, Раменский муниципальный округ, с.Софьино, стр.18 контактный телефон: 8(49646)6-48-24	1. Романов Р.Б. (исполняющий обязанности начальника управления градостроительной деятельности и рекламы Раменского муниципального округа) 2. Иванова Н.А. (Директор МКУ «ГУ Софьинское»)	Экспозиция открыта с 28.01.2025 по 24.02.2025 в соответствии с режимом работы: понедельник – четверг с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00), кроме праздничных дней, установленных законодательством Российской Федерации. На экспозициях проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Раменского муниципального
округа Московской области

от 24.01.2025 № 198

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется проект внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской применительно к населенному пункту п. Раменской агрохимстанции (РАОС) и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040537:346, 50:23:0040537:347.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Раменском городском округе Московской области, утвержденном решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 27.10.2021 №10/9-СД «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Раменском городском округе Московской области».

Орган, уполномоченный на организацию и проведение общественных обсуждений – Администрация Раменского муниципального округа Московской области (далее – уполномоченный орган).

Срок проведения общественных обсуждений с 28.01.2025 по 03.03.2025.

Информационные материалы (экспозиции) проекта внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту п. Раменской агрохимстанции (РАОС) и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040537:346, 50:23:0040537:347 представлены по следующим адресам:

1. Московская область, Раменский муниципальный округ, г. Раменское, ул.Воровского, д.1А, 3 этаж;
2. Московская область, Раменский муниципальный округ, с.Софьино, стр.18.

Экспозиции открыты с 28.01.2025 по 24.02.2025 в соответствии с режимом работы: понедельник – четверг с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00), кроме праздничных дней, установленных законодательством Российской Федерации. На экспозициях проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

Участниками общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту п. Раменской агрохимстанции (РАОС) и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040537:346, 50:23:0040537:347, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в

отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

В период проведения общественных обсуждений, участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 28.01.2025 по 24.02.2025 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в книге учета посетителей в период работы экспозиций;

- личного обращения в уполномоченный орган;

- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;

- обращения на официальном информационном портале Раменского муниципального округа www.ramenskoye.ru;

- почтового отправления.

С «Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Раменском городском округе Московской области, Порядком предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности в Раменском городском округе Московской области», утвержденным решением Совета депутатов Раменского городского округа от 27.10.2021 №10/9-СД, можно ознакомиться на официальном информационном портале Раменского муниципального округа www.ramenskoye.ru.

Информационные материалы по проекту внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту п. Раменской агрохимстанции (РАОС) и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0040537:346, 50:23:0040537:347 размещены на официальном информационном портале Раменского муниципального округа www.ramenskoye.ru в разделе «Документы», «Генпланы», «ПЗЗ».