



АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.01.2025

№ 323

О проведении общественных обсуждений по проекту схемы границ земельного участка под многоквартирным жилым домом

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом Раменского муниципального округа Московской области, решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 27.10.2021 № 10/9-СД «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Раменском городском округе Московской области, Порядка предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту схемы границ земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Московская область, Раменский муниципальный округ, г. Раменское, ул. Солнцева, д.8 (приложение № 1).

2. Проведение общественных обсуждений по вопросу, указанному в п.1 настоящего постановления, поручить Управлению градостроительной деятельности и рекламы администрации Раменского муниципального округа Московской области.

3. Определить срок проведения общественных обсуждений с 30.01.2025 по 03.03.2025.

4. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений (приложение № 2) по вопросу, указанному в п. 1 настоящего постановления, в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта

формационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru> и разместить в сети Интернет на официальном информационном портале www.ramenskoye.ru.

5. Муниципальному автономному учреждению «Раменский медиациентр» Раменского городского округа (Скороспелова М.А.) опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru>.

6. Управлению муниципальных услуг, связи и развития информационно-коммуникационных технологий администрации Раменского муниципального округа (Белкина С.В.) разместить настоящее постановление на официальном информационном портале www.ramenskoye.ru.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Раменского муниципального округа Никитина А.П.

Глава Раменского муниципального округа

Э.В. Малышев

Схема границ земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Московская область, Раменский муниципальный округ, г. Раменское, ул. Солнцева, д.8

Утверждена
 Постановлением администрации городского округа
 Раменское Московской области
 (полномочия документа об утверждении, выданная полномочия органа
 государственной власти или органа местного самоуправления, правил, развитие об
 утверждении схемы или подписанием, согласием о перераспределении земельных
 участков)

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка для земельных участков на
 кадастровом плане территории

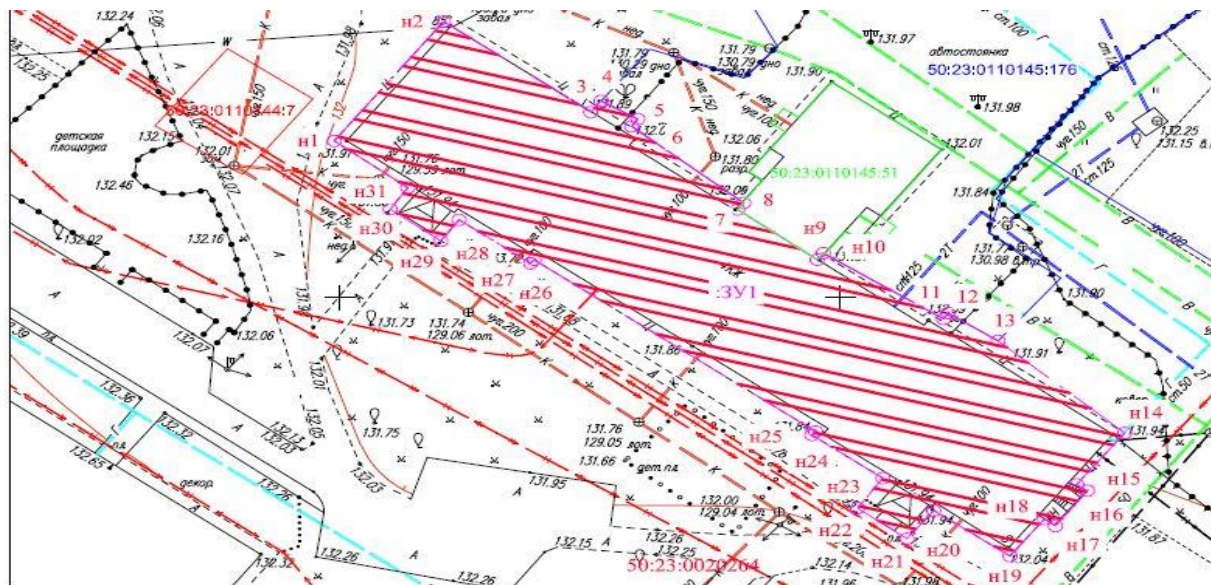
Условный номер земельного участка			
3У1			
Площадь земельного участка			
1,632 кв.м			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
n1	448369.06	2232899.45	
n2	448383.59	2232910.38	
3	448372.55	2232923.05	
4	448373.92	2232926.11	
5	448371.71	2232929.77	
6	448370.82	2232929.15	
7	448361.50	2232940.34	
n8	448360.70	2232939.74	
n9	448334.60	2232947.68	
n10	448335.39	2232948.29	
11	448347.36	2232960.30	
12	448348.08	2232960.76	
13	448344.70	2232965.74	
n14	448333.49	2232978.39	
n15	448327.22	2232973.59	
n16	448326.46	2232974.66	
n17	448322.15	2232971.47	
n18	448323.01	2232970.27	
n19	448318.50	2232966.93	
n20	448324.04	2232959.32	
n21	448320.61	2232956.65	
n22	448324.33	2232951.71	
n23	448327.99	2232954.24	
n24	448333.24	2232947.15	
n25	448333.66	2232947.52	
n26	448334.57	2232919.42	
n27	448334.14	2232919.07	
n28	448339.44	2232911.91	
n29	448336.88	2232910.08	
n30	448360.74	2232905.03	
n31	448363.35	2232906.80	
n1	448369.06	2232899.45	

Условные обозначения:

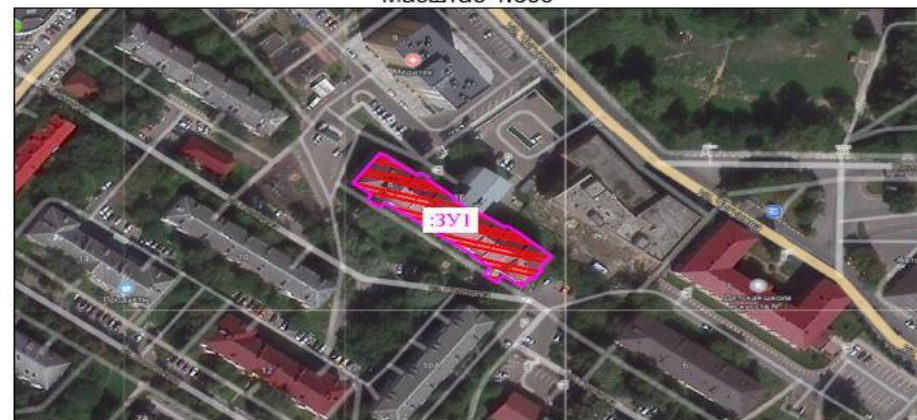
- 3У1 – обозначение образуемого земельного участка после раздела
- проектная граница землеотвода
- границы ОКС, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 50:23:0110145:176 – обозначение земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- образуемый земельный участок
- 50:23:0110145 – обозначение кадастрового квартала

Примечание:

Учесть согласования служб, эксплуатирующих подземные коммуникации



Масштаб 1:500



Масштаб 1:2000

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется проект схемы границ земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Московская область, Раменский муниципальный округ, г. Раменское, ул. Солнцева, д.8.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 2.1, ст.11.10 Земельного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Раменском городском округе Московской области, Порядком предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности, утвержденными решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 27.10.2021 №10/9-СД.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений – Администрация Раменского муниципального округа Московской области (далее – уполномоченный орган).

Срок проведения общественных обсуждений с 30.01.2025 по 03.03.2025.

Информационные материалы по проекту схемы границ земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Московская область, Раменский муниципальный округ, г. Раменское, ул. Солнцева, д.8, представлены в Управлении градостроительной деятельности и рекламы администрации Раменского муниципального округа на экспозиции по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Воровского, д.1А, 3 этаж и размещены на официальном информационном портале Раменского муниципального округа Московской области www.ramenskoye.ru в разделе «Официальные документы».

Экспозиция открыта 30.01.2025 по 21.02.2025 в соответствии с режимом работы: понедельник – четверг с 9.00 до 18.00 пятница с 9.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00), кроме праздничных дней, установленных законодательством Российской Федерации. На экспозиции проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 30.01.2025 по 21.02.2025 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в книге учета посетителей в период работы экспозиции;
- личного обращения в уполномоченный орган;
- регионального портала государственных и муниципальных услуг Московской области (РПГУ);
- обращения на официальном информационном портале Раменского муниципального округа Московской области www.ramenskoye.ru;
- почтового отправления.