



# АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.01.2025

№ 324

О проведении общественных обсуждений по проекту схемы границ земельного участка под многоквартирным жилым домом

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом Раменского муниципального округа Московской области, решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 27.10.2021 № 10/9-СД «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Раменском городском округе Московской области, Порядка предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности»,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту схемы границ земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Московская область, Раменский муниципальный округ, г. Раменское, Донинское шоссе, д.6 (приложение № 1).

2. Проведение общественных обсуждений по вопросу, указанному в п.1 настоящего постановления, поручить Управлению градостроительной деятельности и рекламы администрации Раменского муниципального округа Московской области.

3. Определить срок проведения общественных обсуждений с 30.01.2025 по 03.03.2025.

4. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений (приложение № 2) по вопросу, указанному в п. 1 настоящего постановления, в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта

формационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru> и разместить в сети Интернет на официальном информационном портале [www.ramenskoye.ru](http://www.ramenskoye.ru).

5. Муниципальному автономному учреждению «Раменский медиацентр» Раменского городского округа (Скороспелова М.А.) опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru>.

6. Управлению муниципальных услуг, связи и развития информационно-коммуникационных технологий администрации Раменского муниципального округа (Белкина С.В.) разместить настоящее постановление на официальном информационном портале [www.ramenskoye.ru](http://www.ramenskoye.ru).

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Раменского муниципального округа Никитина А.П.

Глава Раменского муниципального округа

Э.В. Малышев

Приложение №1  
 к постановлению администрации  
 Раменского муниципального округа  
 Московской области  
 от 29.01.2025 № 324

**Схема границ земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу:  
 Московская область, Раменский муниципальный округ, г. Раменское, Донинское  
 шоссе, д.6**

<b>Площадь земельного участка</b>		1 680 м <sup>2</sup>	
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)			
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>		
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
н1	448 736,63	2 234 913,11	
н2	448 806,41	2 234 961,06	
н3	448 805,88	2 234 961,91	
н4	448 803,74	2 234 960,41	
н5	448 799,58	2 234 966,34	
н6	448 802,95	2 234 968,71	
н7	448 795,43	2 234 978,50	
н8	448 726,98	2 234 930,30	
н1	448 736,63	2 234 913,11	



**Масштаб 1:1 000**

**Условные обозначения:**

- 50:23:0030103 - номер кадастрового квартала
- Граница кадастрового квартала
- Зона с особыми условиями использования, внесенная в ЕГРН
- 1 - Существующая точка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- н1 - Образованная точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
- :154 - кадастровый номер земельного участка
- :3У1 - Обозначение образуемого земельного участка

## Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется проект схемы границ земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Московская область, Раменский муниципальный округ, г. Раменское, Донинское шоссе, д.б.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 2.1, ст.11.10 Земельного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Раменском городском округе Московской области, Порядком предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности, утвержденными решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 27.10.2021 №10/9-СД.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений – Администрация Раменского муниципального округа Московской области (далее – уполномоченный орган).

Срок проведения общественных обсуждений с 30.01.2025 по 03.03.2025.

Информационные материалы по проекту схемы границ земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Московская область, Раменский муниципальный округ, г. Раменское, Донинское шоссе, д.б, представлены в Управлении градостроительной деятельности и рекламы администрации Раменского муниципального округа на экспозиции по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Воровского, д.1А, 3 этаж и размещены на официальном информационном портале Раменского муниципального округа Московской области [www.ramenskoye.ru](http://www.ramenskoye.ru) в разделе «Официальные документы».

Экспозиция открыта 30.01.2025 по 21.02.2025 в соответствии с режимом работы: понедельник – четверг с 9.00 до 18.00 пятница с 9.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00), кроме праздничных дней, установленных законодательством Российской Федерации. На экспозиции проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 30.01.2025 по 21.02.2025 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в книге учета посетителей в период работы экспозиции;
- личного обращения в уполномоченный орган;
- регионального портала государственных и муниципальных услуг Московской области (РПГУ);
- обращения на официальном информационном портале Раменского муниципального округа Московской области [www.ramenskoye.ru](http://www.ramenskoye.ru);
- почтового отправления.