



АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.01.2025

№ 324

О проведении общественных обсуждений по проекту схемы границ земельного участка под многоквартирным жилым домом

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом Раменского муниципального округа Московской области, решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 27.10.2021 № 10/9-СД «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Раменском городском округе Московской области, Порядка предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту схемы границ земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Московская область, Раменский муниципальный округ, г. Раменское, Донинское шоссе, д.6 (приложение № 1).

2. Проведение общественных обсуждений по вопросу, указанному в п.1 настоящего постановления, поручить Управлению градостроительной деятельности и рекламы администрации Раменского муниципального округа Московской области.

3. Определить срок проведения общественных обсуждений с 30.01.2025 по 03.03.2025.

4. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений (приложение № 2) по вопросу, указанному в п. 1 настоящего постановления, в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта

формационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru> и разместить в сети Интернет на официальном информационном портале www.ramenskoye.ru.

5. Муниципальному автономному учреждению «Раменский медиацентр» Раменского городского округа (Скороспелова М.А.) опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru>.

6. Управлению муниципальных услуг, связи и развития информационно-коммуникационных технологий администрации Раменского муниципального округа (Белкина С.В.) разместить настоящее постановление на официальном информационном портале www.ramenskoye.ru.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Раменского муниципального округа Никитина А.П.

Глава Раменского муниципального округа

Э.В. Малышев

Приложение №1
 к постановлению администрации
 Раменского муниципального округа
 Московской области
 от 29.01.2025 № 324

**Схема границ земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу:
 Московская область, Раменский муниципальный округ, г. Раменское, Донинское
 шоссе, д.6**

Площадь земельного участка _____		1 680 м²
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
н1	448 736,63	2 234 913,11
н2	448 806,41	2 234 961,06
н3	448 805,88	2 234 961,91
н4	448 803,74	2 234 960,41
н5	448 799,58	2 234 966,34
н6	448 802,95	2 234 968,71
н7	448 795,43	2 234 978,50
н8	448 726,98	2 234 930,30
н1	448 736,63	2 234 913,11



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- 50:23:0030103 - номер кадастрового квартала
- Граница кадастрового квартала
- Зона с особыми условиями использования, внесенная в ЕГРН
- 1 - Существующая точка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- н1 - Образованная точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
- :154 - кадастровый номер земельного участка
- :2У1 - Обозначение образуемого земельного участка

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется проект схемы границ земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Московская область, Раменский муниципальный округ, г. Раменское, Донинское шоссе, д.б.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 2.1, ст.11.10 Земельного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Раменском городском округе Московской области, Порядком предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности, утвержденными решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 27.10.2021 №10/9-СД.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений – Администрация Раменского муниципального округа Московской области (далее – уполномоченный орган).

Срок проведения общественных обсуждений с 30.01.2025 по 03.03.2025.

Информационные материалы по проекту схемы границ земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Московская область, Раменский муниципальный округ, г. Раменское, Донинское шоссе, д.б, представлены в Управлении градостроительной деятельности и рекламы администрации Раменского муниципального округа на экспозиции по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Воровского, д.1А, 3 этаж и размещены на официальном информационном портале Раменского муниципального округа Московской области www.ramenskoye.ru в разделе «Официальные документы».

Экспозиция открыта 30.01.2025 по 21.02.2025 в соответствии с режимом работы: понедельник – четверг с 9.00 до 18.00 пятница с 9.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00), кроме праздничных дней, установленных законодательством Российской Федерации. На экспозиции проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 30.01.2025 по 21.02.2025 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в книге учета посетителей в период работы экспозиции;
- личного обращения в уполномоченный орган;
- регионального портала государственных и муниципальных услуг Московской области (РПГУ);
- обращения на официальном информационном портале Раменского муниципального округа Московской области www.ramenskoye.ru;
- почтового отправления.