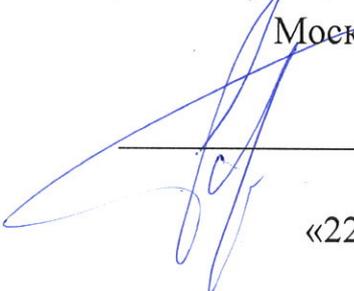


"УТВЕРЖДАЮ"

Председатель общественных
обсуждений – заместитель главы
Раменского муниципального округа
Московской области



Никитин А.П.

«22» января 2025г.

Заключение

**по результатам общественных обсуждений по «Проекту внесения
изменений в генеральный план Раменского городского округа
Московской области применительно к земельным участкам с
кадастровыми номерами 50:23:0000000:164748, 50:23:0000000:167384»**

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Генеральный план – один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, этот документ устанавливает границы населенных пунктов, функциональное назначение территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, а также интересов других муниципальных образований.

Внесение изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0000000:164748, 50:23:0000000:167384 подготовлено Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»), в соответствии с Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 29РВ-850 от 29.08.2024 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0000000:164748, 50:23:0000000:167384» и на основании Договора № 396-2024-Э от 05.12.2024.

Генеральный план применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0000000:164748, 50:23:0000000:167384 разработан на расчетный период до 2044 года, с выделением первой очереди - 2029 год.

При подготовке проекта учтены сведения государственного кадастра недвижимости, генеральный план Раменского городского округа Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 № 13/3-СД.

Генеральный план содержит следующие материалы.

Утверждаемая часть:

1. Положение о территориальном планировании:

- сведения о нормативных потребностях в объектах местного значения;
- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального и регионального значения, за исключением линейных объектов.

2. Графические материалы (карты):

- Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Раменского городского округа применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0000000:164748, 50:23:0000000:167384;
- Карта функциональных зон Раменского городского округа применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0000000:164748, 50:23:0000000:167384.

3. Приложение. Сведения о границе населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границы населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленные в соответствии с приказом Росреестра от 26.07.2022 № П/0292.

Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план:

- ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование»;
- ТОМ II. «Охрана окружающей среды»;
- ТОМ III. «Объекты культурного наследия»;
- ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Приложение к материалам по обоснованию внесения изменений в генеральный план: земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с

Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»).

В генеральном плане выделяются первая очередь (2029 год) и расчетный срок (2044 год).

Генеральный план подготовлен в соответствии со следующими документами и нормативными правовыми актами (в редакциях, актуальных на момент выпуска проекта):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» и другими нормативно правовыми актами РФБ Московской области и ОМС.

При подготовке проекта учтены сведения государственного кадастра недвижимости, генеральный план Раменского городского округа Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 № 13/3-СД.

Раменский городской округ расположен в восточной части Московской области. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:23:0000000:164748, 50:23:0000000:167384 расположены в центральной части Раменского городского округа.

Внешние транспортные связи Раменского городского округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0000000:164748, 50:23:0000000:167384 осуществляются по автомобильной дороге регионального значения М-5 «Урал» - РАОС (проходит вне границ земельных участков) и автомобильной дороге местного значения М-5 «Урал» - РАОС» - РАОС.

Общая площадь земельных участков в рассматриваемых границах составляет соответственно – 7,67 га.

целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план.

В генеральном плане городского округа определена структура функциональных зон, в которой выделяются следующие группы зон:

1. Зоны сельскохозяйственного назначения.

В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:

- Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества СХ-2

К зоне, предназначенной для ведения садоводства и огородничества, относятся участки как в границах населенных пунктов (с возможностью постоянного проживания), так и вне границ населенных пунктов (для временного проживания), а также участки для осуществления отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур.

Проектом внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0000000:164748, 50:23:0000000:167384 предусматривается отнесение участков к функциональной зоне СХ-2 – зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества.

Проектом внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0000000:164748, 50:23:0000000:167384 предусматривается развитие территорий для ведения садоводства и огородничества общей площадью 7,67 га.

При освоении данных территориальных ресурсов объем нового строительства составит 5,9 тыс. кв.м с сезонным населением 0,10 тыс.человек (39 участков). Сезонное население на земельных участках с кадастровыми номерами 50:23:0000000:164748, 50:23:0000000:167384 отсутствует, участок свободен от застройки.

Внешние транспортные связи Раменского городского округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0000000:164748, 50:23:0000000:167384 с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области осуществляются автомобильным транспортом.

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Юс-терра».

Разработчик проекта: Государственное автономное учреждение Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»), 143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru.

Сроки проведения общественных обсуждений: с 25.12.2024 по 28.01.2025

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

Постановление Администрации Раменского городского округа Московской области от 23.12.2024 № 5572 «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0000000:164748, 50:23:0000000:167384»:

- опубликовано 25.12.2024 в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru>;

- размещено на официальном информационном портале Раменского муниципального округа в разделе «Официальные документы» www.ramenskoye.ru;

- размещено в государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области» (РПГУ).

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Экспозиции «Проекта внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0000000:164748, 50:23:0000000:167384» были открыты с 25.12.2024 по 20.01.2025 в соответствии с режимом работы: понедельник – четверг с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00), кроме праздничных дней, установленных законодательством Российской Федерации по следующим адресу:

- Московская область, Раменский муниципальный округ, г. Раменское, ул. Воровского, д. 1А, 3 этаж;

- Московская область, Раменский муниципальный округ, с.Софьино, стр.18.

Количество поступивших предложений и замечаний – не поступили.

Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол №1 общественных обсуждений от 22.01.2025.

Выводы и рекомендации:

Процедура проведения общественных обсуждений по «Проекту внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0000000:164748, 50:23:0000000:167384» соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Раменского муниципального округа, в связи с чем, общественные обсуждения считать состоявшимися.

Подписи членов уполномоченного органа:

заместитель председателя общественных обсуждений –
исполняющий обязанности начальника управления
градостроительной деятельности и рекламы
администрации Раменского муниципального округа

Романов Р.Б.

секретарь общественных обсуждений – начальник отдела
градостроительной деятельности, контроля
строительства и планировки территории
управления градостроительной
деятельности и рекламы администрации
Раменского муниципального округа



Козина Т.И.