

"УТВЕРЖДАЮ"

Глава Раменского муниципального округа

Э.В. Малышев

«23» января 2025г

**Заключение**

по результатам общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Склад» для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0020271:1502, расположенного по адресу: Раменский район, Кузнецовское сельское поселение, деревня Юрово

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0020271:1502, расположенный по адресу: Раменский район, Кузнецовское сельское поселение, деревня Юрово, принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью «Гигиена–Био» на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-313372905. Площадь земельного участка составляет 38462 кв.м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденными Постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 №7547 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области» (в ред. Постановления администрации от 25.12.2024 № 5617), земельный участок с кадастровым номером 50:23:0020271:1502, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «под административно-торговый производственный комплекс», расположен в территориальной зоне О-1-Многофункциональная общественно-деловая зона.

Градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области в условно-разрешенных видах использования земельных участков территориальной зоны предусмотрено применение вида разрешенного использования: «Склад»(6.9).

объемно-пространственное решение проектируемого объекта капитального строительства соответствует предельным параметрам разрешенного строительства, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны, утвержденных ПЗЗ в части:

- предельные размеры земельных участков не подлежат установлению;
- максимальный процент застройки не подлежит установлению;
- минимальные отступы от границ земельного участка - 3 м.

Требования к архитектурно-градостроительному облику устанавливаются ст.44 Правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области.

Рассматриваемая территория граничит:

- с севера – с землями неразграниченной государственной собственности и с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0020271:631, категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – «для сельскохозяйственного производства»;

- с востока – с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0000000:167891, категории земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «общеежития» и с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0020271:2305, категории земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «бытовое обслуживание»;

- с юга - с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0000000:161539, категории земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «коммунальное обслуживание»;

- с запада - с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0020271:631, категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – «для сельскохозяйственного производства» и с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0000000:161539, категории земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «коммунальное обслуживание».

На земельном участке возведен объект капитального строительства – нежилое здание, этажностью – 3 надземных и 1 подземный (высота до 15 метров), площадью застройки 8150 кв.м и общей площадью 14067,5 кв.м. Объект капитального строительства общей площадью 14067,5 кв.м. поставлен на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 50:23:0020271:1084).

На основании заключения ООО «СУДЭКСПЕРТИЗА» предполагаемые изменения вида разрешенного использования «Склад» (6.9) в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0020271:1502, расположенного по адресу: Раменский район, Кузнецовское сельское поселение, деревня Юрово, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «под административно-торговый производственный комплекс», не повлекут за собой нарушения требований технических регламентов.

Разработчик проекта: ООО «СУДЭКСПЕРТИЗА» (регистрационный номер в реестре членов Саморегулируемая организация Ассоциация Экспертно-аналитический центр проектировщиков «Проектный портал» № П-019-9709014306 от 27.04.2022в СРО-П-019-26082009)

Сроки проведения общественных обсуждений: с 28.12.2024 по 29.01.2025

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений: Постановление Администрации Раменского городского округа Московской области от 26.12.2024 № 5702 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»:

- опубликовано в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru> .

- размещено на официальном информационном портале Раменского муниципального округа Московской области в разделе «Документы» www.ramenskoye.ru

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Информационные материалы по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Склад»(6.9) для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0020271:1502, расположенного по адресу: Раменский район, Кузнецовское сельское поселение, деревня Юрово, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «под административно-торговый производственный комплекс», были представлены в Управлении градостроительной деятельности и рекламы администрации Раменского муниципального округа на экспозиции по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Воровского, д.1А, 3 этаж и размещены на официальном информационном портале Раменского муниципального округа Московской области www.ramenskoye.ru в разделе «Официальные документы».

Экспозиция была открыта: с 28.12.2024 по 21.01.2025

Количество поступивших предложений и замечаний – не поступило

Сведения о протоколе общественных обсуждений: Протокол общественных обсуждений №1 от 23.01.2025

Выводы и рекомендации: Процедура проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид

использования «Оклад» (6.9) для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0020271:1502, расположенного по адресу: Раменский район, Кузнецовское сельское поселение, деревня Юрово, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «под административно-торговый производственный комплекс», соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Раменского муниципального округа Московской области, в связи с чем, общественные обсуждения считать состоявшимися.

Председатель общественных обсуждений



Р.Б. Романов