

"УТВЕРЖДАЮ"

Глава Раменского муниципального округа

Э.В. Малышев

«24» февраля 2025

Заключение

по результатам общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение садоводства» для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0040227:969, расположенного по адресу: Московская область, Раменский г.о.

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0040227:969, расположенный по адресу: Московская область, Раменский г.о., принадлежит Москаленко И.А. на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 04.02.2025г. № КУВИ-001/2025-30856425. Площадь земельного участка составляет 62909 кв.м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденными Постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 № 7547 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области» (в ред. Постановления администрации от 25.12.2024 № 5617), земельный участок с кадастровым номером 50:23:0040227:969, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – «Садоводство», расположен в территориальной зоне СХ-5 – иная зона сельскохозяйственного производства.

Градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области в условно-разрешенных видах использования земельных участков территориальной зоны предусмотрено применение вида разрешенного использования: «Ведение садоводства (13.2)».

Для планируемого условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства «Ведение садоводства (13.2)» установлены следующие предельные размеры земельных участков:

- минимальные размеры земельного участка – 400 кв.м;
- максимальные размеры земельного участка – 500 000 кв.м;
- максимальный процент застройки участка – 40%.

Рассматриваемая территория граничит:

с севера - с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0040227:968 с категорией земель «Земли сельскохозяйственного назначения» и видом разрешенного использования «Садоводство»;

- с запада - с земельными участками с кадастровыми номерами 50:23:0040227:971, 50:23:0040227:558 с категорией земель «Земли сельскохозяйственного назначения» и видом разрешенного использования «Садоводство», с земельными участками с кадастровыми номерами 50:23:0040227:655, 50:23:0040227:657, 50:23:0040227:641 с категорией земель «Земли сельскохозяйственного назначения» и видом разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства»;

- с востока - с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0040227:953 с категорией земель «Земли сельскохозяйственного назначения» и видом разрешенного использования «Садоводство»;

- с юга - с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0040227:970, 50:23:0040227:971 с категорией земель «Земли сельскохозяйственного назначения» и видом разрешенного использования «Садоводство».

На земельном участке предполагается строительство объектов капитального строительства:

1. Жилой дом – этажностью 2 надземных этажа, площадью застройки 1250 кв.м и общей площадью 1700 кв.м;
2. Гараж для собственных нужд – этажностью 1 надземный этаж, площадью застройки 170 кв.м и общей площадью 160 кв.м;
3. Хозяйственная постройка – этажностью 2 надземных этажа, площадью застройки 530 кв.м и общей площадью 850 кв.м.

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

- от северной границы – не менее 10 м;
- от южной границы – не менее 10 м;
- от западной границы – не менее 10 м;
- от восточной границы – не менее 10 м.

На основании заключения ИП Карягина А.В. предполагаемые изменения вида разрешенного использования «Ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0040227:969, расположенного по адресу: Московская область, Раменский г.о., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – «Садоводство», не повлекут за собой нарушения требований технических регламентов, прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, возможность причинения вреда объектам капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках.

Заявитель: Москаленко Ирина Александровна

Разработчик проекта: ИП Карягин Андрей Владиславович (регистрационный номер в реестре членов Саморегулируемая организация Ассоциация «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект», Решение Совета Ассоциации от 24.01.2023 г., П-174-773460272683-3457)

Сроки проведения общественных обсуждений: с 07.02.2025 по 27.02.2025

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

Постановление Администрации Раменского муниципального округа Московской области от 06.02.2025 № 450 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»:

- опубликовано в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru>.

- размещено на официальном информационном портале Раменского муниципального округа Московской области в разделе «Документы» www.ramenskoye.ru

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Информационные материалы по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение садоводства (13.2)» для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0040227:969, расположенного по адресу: Московская область, Раменский г.о., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – «Садоводство», были представлены в Управлении градостроительной деятельности и рекламы администрации Раменского муниципального округа на экспозиции по адресу: Московская область, г.Раменское, ул. Воровского, д.1А, 3 этаж и размещены на официальном информационном портале Раменского муниципального округа Московской области www.ramenskoye.ru в разделе «Официальные документы».

Экспозиция была открыта: с 07.02.2025 по 20.02.2025

Количество поступивших предложений и замечаний – не поступило

Сведения о протоколе общественных обсуждений: Протокол общественных обсуждений №1 от 24.02.2025

Выводы и рекомендации: Процедура проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение садоводства (13.2)» для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0040227:969, расположенного по адресу: Московская область, Раменский г.о., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – «Садоводство», соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации



Раменского муниципального округа Московской области, в связи с чем,
общественные обсуждения считать состоявшимися.

Председатель общественных обсуждений _____ Р.Б. Романов