

"УТВЕРЖДАЮ"

Глава Раменского муниципального округа

Э.В. Малышев

«03» февраля 2025

Заключение

по результатам общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение садоводства» для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0050373:3535, расположенного по адресу: Московская область, р-н Раменский

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0050373:3535, расположенный по адресу: Московская область, р-н Раменский, принадлежит Новожиловой О.Н. на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10880237. Площадь земельного участка составляет 1212 кв.м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденными Постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 №7547 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области» (в ред. Постановления администрации от 25.12.2024 № 5617), земельный участок с кадастровым номером 50:23:0050373:3535, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – «Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства животноводческо-растениеводческого направления», расположен в территориальной зоне СХ-5 – иная зона сельскохозяйственного производства.

Градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области в условно-разрешенных видах использования земельных участков территориальной зоны предусмотрено применение вида разрешенного использования: «Ведение садоводства (13.2)».

Для планируемого условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства «Ведение садоводства (13.2)» установлены следующие предельные размеры земельных участков:

- минимальные размеры земельного участка – 400 кв.м;
- максимальные размеры земельного участка – 500 000 кв.м;
- максимальный процент застройки участка – 40%.

Рассматриваемая территория граничит:

– с севера - с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0050373:3095 с категорией земель «Земли сельскохозяйственного назначения» и видом разрешенного использования «Ведение садоводства (13.2)», с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0050373:3093 с категорией земель «Земли сельскохозяйственного назначения» и видом разрешенного использования «Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства животноводческо-растениеводческого направления»;

– с запада - с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0050373:13 с категорией земель «Земли сельскохозяйственного назначения» и видом разрешенного использования «Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства животноводческо-растениеводческого направления»;

– с востока – с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0050373:3538 с категорией земель «Земли сельскохозяйственного назначения» и видом разрешенного использования «Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства животноводческо-растениеводческого направления»;

– с юга - с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0050373:13 с категорией земель «Земли сельскохозяйственного назначения» и видом разрешенного использования «Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства животноводческо-растениеводческого направления».

На земельном участке (после перевода в УРВИ «Ведение садоводства (13.2)») предполагается узаконить объект капитального строительства – одноэтажный жилой дом, этажность – 1 надземный, площадью застройки 145 кв.м., общей площадью 135 кв.м.

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

- от северной границы – 8,0 м;
- от южной границы – 3,0 м;
- от западной границы – 14,0 м;
- от восточной границы – 27,0 м.

На основании заключения ООО «АКБ «Модуль» предполагаемые изменения вида разрешенного использования «Ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0050373:3535, расположенного по адресу: Московская область, р-н Раменский, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – «Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства животноводческо-растениеводческого направления», не повлекут за собой нарушения требований технических регламентов, прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, возможность причинения вреда объектам капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках.

Заявитель: Новожилова Ольга Николаевна

Разработчик проекта: ООО «АКБ «Модуль» (регистрационный номер в реестре членов Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования» № П-3-12-0023 от 27.08.2012 в СРО-П-021-28082009)

Сроки проведения общественных обсуждений: с 20.01.2025 по 06.02.2025

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений: Постановление Администрации Раменского муниципального округа Московской области от 17.01.2025 № 108 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»:

- опубликовано в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru> .

- размещено на официальном информационном портале Раменского муниципального округа Московской области в разделе «Документы» www.ramenskoye.ru

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Информационные материалы по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение садоводства (13.2)» для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0050373:3535, расположенного по адресу: Московская область, р-н Раменский, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – «Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства животноводческо-растениеводческого направления», были представлены в Управлении градостроительной деятельности и рекламы администрации Раменского муниципального округа на экспозиции по адресу: Московская область, г.Раменское, ул. Воровского, д.1А, 3 этаж и размещены на официальном информационном портале Раменского муниципального округа Московской области www.ramenskoye.ru в разделе «Официальные документы».

Экспозиция была открыта: с 20.01.2025 по 30.01.2025

Количество поступивших предложений и замечаний – не поступило

Сведения о протоколе общественных обсуждений: Протокол общественных обсуждений №1 от 03.02.2025

Выводы и рекомендации: Процедура проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение садоводства (13.2)» для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0050373:3535, расположенного по адресу: Московская область, р-н Раменский, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – «Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства животноводческо-растениеводческого направления», соблюдена и соответствует требованиям



действующего законодательства Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Раменского муниципального округа Московской области, в связи с чем, общественные обсуждения считать состоявшимися.

Председатель общественных обсуждений _____ Р.Б. Романов