

"УТВЕРЖДАЮ"

Глава Раменского муниципального округа

_____ Э.В. Малышев

«25» февраля 2025

Заключение

по результатам общественных обсуждений по проекту схемы границ земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Московская область, Раменский муниципальный округ, г. Раменское, Донинское шоссе, д.6

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

На общественные обсуждения представлен проект схемы границ земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Московская область, Раменский муниципальный округ, г. Раменское, Донинское шоссе, д.6. Проект схемы границ земельного участка выполнен с целью формирования и постановки на государственный кадастровый учет земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Московская область, Раменский муниципальный округ, г. Раменское, Донинское шоссе, д.6. Площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом 6 составляет – 1680 кв.м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденными Постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 № 7547 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области» (в ред. Постановления администрации от 25.12.2024 № 5617), земельный участок, формируемый под многоквартирным жилым домом по адресу: Московская область, Раменский муниципальный округ, г. Раменское, Донинское шоссе, д.6, расположен в территориальной зоне Ж-1 – зона многоквартирной жилой застройки.

Сроки проведения общественных обсуждений: с 30.01.2025 по 03.03.2025

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений: Постановление Администрации Раменского муниципального округа Московской области от 29.01.2025 № 324 «О проведении общественных обсуждений по проекту схемы границ земельного участка под многоквартирным жилым домом»:

- опубликовано в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru>.

- размещено на официальном информационном портале Раменского муниципального округа Московской области в разделе «Документы» www.ramenskoye.ru

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Информационные материалы по проекту схемы границ земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Московская область, Раменский муниципальный округ, г. Раменское, Донинское шоссе, д.6, площадью 1680 кв.м, были представлены в Управлении градостроительной деятельности и рекламы администрации Раменского муниципального округа на экспозиции по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Воровского, д.1А, 3 этаж и размещены на официальном информационном портале Раменского муниципального округа Московской области www.ramenskoye.ru в разделе «Официальные документы».

Экспозиция была открыта: с 30.01.2025 по 21.02.2025

Количество поступивших предложений и замечаний – 4 обращения

Сведения о протоколе общественных обсуждений: Протокол общественных обсуждений №1 от 25.02.2025

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

В период проведения общественных обсуждений по проекту схемы границ земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Московская область, Раменский муниципальный округ, г. Раменское, Донинское шоссе, д.6, поступило 4 обращения с замечаниями и предложениями, в связи с тем, что предложенная схема земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Московская область, Раменский муниципальный округ, г. Раменское, Донинское шоссе, д.6, нарушает законные права жителей дома. Согласно предложенной схеме границ земельного участка не включен дворовый проезд, парковочные места, отсутствует придомовая территория, которой пользуются жители дома. Согласно Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 07.03.2019 № 153, рекомендациям по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, целесообразно включать коллективные автостоянки, гаражи, детские, спортивные, площадки для сушки белья, проезды, элементы озеленения. Учитывая, что дворовая территория не должна иметь транзитного проезда и является тупиковой, участники общественных обсуждений предлагают внести в схему границ земельного участка коллективную стоянку автотранспорта, учитывая количество личного транспорта, проезд со стоянкой и озеленением. Также, в администрацию города в 2024 году было направлено заявление о

разрешении установки автоматического запирающего устройства. К заявлению прилагался протокол общего собрания жильцов, где большинством голосов было принято решение об установке автоматического шлагбаума при въезде во двор МКД, был представлен проект размещения запирающего устройства со всем необходимым описанием. На установку шлагбаума был получен отказ, так как отсутствует законная придомовая территория с проездом и стоянкой к данному дому. И сейчас на предложенной схеме земельного участка отсутствует придомовая территория, в которую включены проезд и парковочные места возле дома, ближайшее к дому озеленение и места отдыха.

Выводы и рекомендации:

Процедура проведения общественных обсуждений по проекту схемы границ земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Московская область, Раменский муниципальный округ, г. Раменское, Донинское шоссе, д.6, соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Раменского муниципального округа Московской области, в связи с чем, общественные обсуждения считать состоявшимися.

Председатель общественных обсуждений _____ Р.Б. Романов