

"УТВЕРЖДАЮ"

Глава Раменского муниципального округа

Э.В. Малышев

«25» февраля 2025

Заключение

по результатам общественных обсуждений по проекту схемы границ земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Московская область, Раменский муниципальный округ, п. Удельная, ул. Шахова, д.4

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

На общественные обсуждения представлен проект схемы границ земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Московская область, Раменский муниципальный округ, п. Удельная, ул. Шахова, д.4. Проект схемы границ земельного участка выполнен с целью формирования и постановки на государственный кадастровый учет земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Московская область, Раменский муниципальный округ, п. Удельная, ул. Шахова, д.4. Площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом 4 составляет – 3280 кв.м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденными Постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 № 7547 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области» (в ред. Постановления администрации от 25.12.2024 № 5617), земельный участок, формируемый под многоквартирным жилым домом по адресу: Московская область, Раменский муниципальный округ, п. Удельная, ул. Шахова, д.4, расположен в территориальной зоне Ж-1 – зона многоквартирной жилой застройки.

Сроки проведения общественных обсуждений: с 30.01.2025 по 03.03.2025**Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:** Постановление Администрации Раменского муниципального округа Московской области от 29.01.2025 № 326 «О проведении общественных обсуждений по проекту схемы границ земельного участка под многоквартирным жилым домом»:

- опубликовано в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru>.

- размещено на официальном информационном портале Раменского муниципального округа Московской области в разделе «Документы» www.ramenskoye.ru

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Информационные материалы по проекту схемы границ земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Московская область, Раменский муниципальный округ, п. Удельная, ул. Шахова, д.4, площадью 3280 кв.м, были представлены в Управлении градостроительной деятельности и рекламы администрации Раменского муниципального округа на экспозиции по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Воровского, д.1А, 3 этаж и размещены на официальном информационном портале Раменского муниципального округа Московской области www.ramenskoye.ru в разделе «Официальные документы».

Экспозиция была открыта: с 30.01.2025 по 21.02.2025

Количество поступивших предложений и замечаний – 1 обращение

Сведения о протоколе общественных обсуждений: Протокол общественных обсуждений №1 от 25.02.2025

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

В период проведения общественных обсуждений по проекту схемы границ земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Московская область, Раменский муниципальный округ, п. Удельная, ул. Шахова, д.4, поступило 1 обращение с просьбой разъяснить, почему на схеме расположения земельного участка отображены номера двух многоквартирных домов, а именно: дом № 2 с кадастровым номером 50:23:0030143:4665 и дом № 4 с кадастровым номером 50:23:0030143:1274, согласно указанному постановлению обсуждается выделение земельного участка под домом по адресу: п. Удельная, ул. Шахова, д.4, но не под домом по адресу: п. Удельная, ул.Шахова, д.2.

Выводы и рекомендации:

Процедура проведения общественных обсуждений по проекту схемы границ земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Московская область, Раменский муниципальный округ, п. Удельная, ул. Шахова, д.4, соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Раменского муниципального округа Московской области, в связи с чем, общественные обсуждения считать состоявшимися.

Председатель общественных обсуждений _____ Р.Б. Романов