

Я, Зуркта Омайя Науаф, являющаяся участником долевой собственности в земельном участке кадастровым номером 50:23:0050101:56, площадь: 6738 кв.м., разрешенное использование – для дачного строительства, назначение - земли сельскохозяйственного назначения, местоположение земельного участка: Московская область, Раменский район, сельское поселение Никоновское, квартал 14, извещаю о том, что 10 мая 2025 года в 12-00 местного времени (МСК) состоится общее собрание участников долевой собственности на земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 50:23:0050101:56, площадью 6738 кв.м., местоположение участка: Московская область, Раменский район, сельское поселение Никоновское, квартал 14, в форме совместного присутствия для разрешения вопросов повестки дня.

Адрес места проведения общего собрания: Московская область, Раменский муниципальный округ, с. Заворово, квартал 14-6, дом 6. Начало регистрации в 11-30 по местному времени (МСК).

Общее собрание участников долевой собственности проводится в связи со следующим:

Кадастровый инженер Варганова Альбина Александровна, аттестат номер 50-11-582, номер в реестре СРО 002 от 02 мая 2016 г., адрес: 140105, Московская обл, Раменский р-н, Раменское г, Чугунова ул, д.15/1, пом.1, avarganova@yandex.ru, тел. +79265627974, извещает о том, что по заявлению Зуркта Омайя Науаф (Заказчик работ по подготовке проекта межевания земельных участков) (тел. +79263533583, +79254773213, почтовый адрес: 117556, г. Москва, ул. Б-р Чонгарский, д. 1, корп.2, кв. 123, адрес электронной почты: bsabsa1976@yandex.ru), являющейся участником долевой собственности в земельном участке кадастровым номером 50:23:0050101:56, площадь: 6738 кв.м., разрешенное использование – для дачного строительства, назначение - земли сельскохозяйственного назначения, местоположение земельного участка: Московская область, Раменский район, сельское поселение Никоновское, квартал 14 (исходный земельный участок) 23.12.2024 г. подготовлен межевой план (проект межевания земельных участков) с кадастровым номером 50:23:0050101:56, в связи с выделом земельного участка в счет земельной доли (части доли) Зуркта Омайя Науаф из указанного земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0050101:56 сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок), а у Зуркта Омайя Науаф возникает право собственности на выделяемый (образуемый) земельный участок площадью 1436 кв.м. (:56:ЗУ1).

14.02.2025 г. извещением, опубликованным в сетевом издании "РАММЕДИА" (ramnews.ru), участникам долевой собственности в земельном участке с кадастровым номером 50:23:0050101:56, кадастровым инженером Варгановой Альбиной Александровной предложено ознакомиться с межевым планом (проектом межевания земельных участков), а также представить возражения, замечания относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли (части доли) земельного участка, предложения о доработке по межевому плану (проекту межевания земельных участков) или согласовать проект межевания земельного участка по адресу: 140105, Московская обл, Раменский р-н, Раменское г, Чугунова ул, д.15/1, пом.1, avarganova@yandex.ru, кадастровый инженер Варганова Альбина Александровна в течение 30 дней с даты опубликования настоящего извещения.

На момент публикации извещения о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 50:23:0050101:56, возражений, замечаний по межевому плану (проекту межевания земельных участков) не поступало.

Повестка дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 50:23:0050101:56:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания
2. О признании утратившим силу соглашения от 30.11.2024 г. собственников земельного участка о выделе долей в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 50:23:0050101:56, в части противоречащей положениям настоящего протокола общего собрания участников долевой собственности.
3. О признании положений настоящего протокола общего собрания участников долевой собственности основополагающими для выдела долей в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 50:23:0050101:56.
4. Об ознакомлении и рассмотрении межевого плана (проекта межевания земельных участков), выполненного кадастровым инженером Варгановой Альбиной Александровной, аттестат номер 50-11-582, номер в реестре СРО 002 от 02 мая 2016 г. адрес: 140105, Московская обл, Раменский р-н, Раменское г, Чугунова ул, д. 15/1, пом.1, avarganova@yandex.ru, в связи с выделом земельного участка, находящегося в

долевой собственности с кадастровым номером 50:23:0050101:56 и о его соответствии интересам участников долевой собственности.

5. Об утверждении межевого плана (проекта межевания земельных участков) (Приложение № 2 к Протоколу), выполненного кадастровым инженером Варгановой Альбиной Александровной, аттестат номер 50-11-582, номер в реестре СРО 002 от 02 мая 2016 г. адрес: 140105, Московская обл, Раменский р-н, Раменское г, Чугунова ул, д.15/1, пом.1, avarganova@yandex.ru, в связи с выделом земельного участка в счет земельной доли или долей из земельного участка, находящегося в долевой собственности с кадастровым номером 50:23:0050101:56

6. О согласовании размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка

7. Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков и размеров их долей в праве общей собственности на образуемые земельные участки

8. Об обеспечении доступа (прохода, проезда) к выделяемому земельному участку без установления сервитута

9. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Участникам долевой собственности в земельном участке с кадастровым номером 50:23:0050101:56 необходимо иметь при себе паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, а для представителя – также доверенность на право участия в собрании и (или) документы, подтверждающие его право действовать от имени участника без доверенности.

С информацией (материалами) по вопросам повестки дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 50:23:0050101:56, подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в собрании, с межевым планом (проектом межевания земельных участков), можно ознакомиться по адресу: Московская область, Раменский муниципальный округ, с. Заворово, квартал 14-6, дом 6, в рабочие и выходные дни, с 12-00 до 20-00 часов местного времени (МСК), предварительно, связавшись по телефону +79299884133 с Бушаном Сергеем Анатольевичем - представителем Зуркта Омайя Науаф.

Материалы доступны для ознакомления с «24» марта 2025 г.

По всем вопросам, относящимся к проведению общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 50:23:0050101:56, и по вопросам ознакомления с документами по вопросам повестки дня, Вы можете обратиться к представителю Зуркта Омайя Науаф Бушану Сергею Анатольевичу по телефону: +79299884133, адрес электронной почты: bsabsa1976@yandex.ru или по адресу: Московская область, Раменский муниципальный округ, с. Заворово, квартал 14-6, дом 6.

Все заинтересованные лица вправе направить предложения о доработке проекта межевания земельных участков после ознакомления с ним или дополнительные вопросы повестки дня не позднее десяти дней до даты проведения общего собрания по адресу: 117556, г. Москва, ул. Б-р Чонгарский, д. 1, корп.2, кв. 123, и по электронной почте: bsabsa1976@yandex.ru либо представить такие предложения по месту ознакомления с информацией (материалами) по вопросам повестки дня общего собрания участников долевой собственности.