



АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.03.2025

№ 1060

О проведении общественных обсуждений по проекту доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Раменского городского округа Московской области за 2024 год

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Раменского муниципального округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Раменского муниципального округа Московской области от 29.01.2025 № 2/18-СД

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Раменского городского округа Московской области за 2024 год (приложение № 1).

2. Определить срок проведения общественных обсуждений с 12.03.2025 по 27.03.2025.

3. В рамках организации общественных обсуждений определить:

- председателем общественных обсуждений – начальника Контрольного управления администрации Раменского муниципального округа – Ширенина Д.Ю.;

- заместителем председателя общественных обсуждений – начальника отдела муниципального жилищного и дорожного контроля Контрольного управления администрации Раменского муниципального округа – Лопаткову Л.А.;

- секретарем общественных обсуждений – главного эксперта отдела муниципального жилищного и дорожного контроля Контрольного управления администрации Раменского муниципального округа – Аношкина И.В.

4. Контрольному управлению администрации Раменского муниципального округа организовать:

- подготовку, опубликование уведомления о начале общественных обсуждений (приложение № 2) по вопросу, указанному в п. 1 настоящего постановления, в официальном сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru> и размещение на официальном информационном портале www.ramenskoye.ru;

- прием, рассмотрение и обобщение предложений по вопросу, указанному в п.1 настоящего постановления;

- подготовку, опубликование заключения о результатах общественных обсуждений по вопросу, указанному в п. 1 настоящего постановления, в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru> и размещение на официальном информационном портале www.ramenskoye.ru.

5. Опубликовать настоящее постановление в официальном сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru> и разместить настоящее постановление на официальном информационном портале www.ramenskoye.ru.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Раменского муниципального округа



Э.В. Малышев

Приложение № 1
к постановлению администрации
Раменского муниципального округа
Московской области
от 10.03.2025 № 1060

**Доклад,
содержащий результаты обобщения правоприменительной практики
при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории
Раменского городского округа Московской области за 2024 год**

г. Раменское

Настоящий доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Раменского городского округа Московской области за 2024 год, подготовлен Контрольным управлением администрации Раменского муниципального округа Московской области (далее – контрольный (надзорный) орган) в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Раменского муниципального округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Раменского муниципального округа Московской области от 29.01.2025 № 2/18-СД.

1. Общие положения

В 2024 г. муниципальный жилищный контроль на территории Раменского городского округа Московской области (далее – муниципальный жилищный контроль) осуществлялся контрольным (надзорным) органом в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ.

Деятельность контрольного (надзорного) органа в рамках осуществления муниципального жилищного контроля была направлена на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, установленных в пунктах 1 - 12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.

Обобщение правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля проводится ежегодно для решения следующих задач:

1) обеспечение единообразных подходов к применению контрольным (надзорным) органом обязательных требований, законодательства Российской Федерации о муниципальном контроле;

- 2) выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;
- 3) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);
- 4) подготовка предложений об актуализации обязательных требований;
- 5) подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о муниципальном контроле.

2. Изменения в законодательстве, регламентирующем осуществление муниципального жилищного контроля

В 2024 г. внесены изменения в законодательство, регламентирующее осуществление муниципального жилищного контроля:

- 1) Федеральный закон от 14.02.2024 № 14-ФЗ «О внесении изменений в статьи 57 и 95 Жилищного кодекса Российской Федерации»;
- 2) Федеральный закон от 23.03.2024 № 55-ФЗ «О внесении изменения в статью 30 Жилищного кодекса Российской Федерации»;
- 3) Федеральный закон от 06.04.2024 № 67-ФЗ «О внесении изменений в статью 6 Федерального закона «О связи» и Жилищный кодекс Российской Федерации»;
- 4) Федеральный закон от 22.04.2024 № 84-ФЗ «О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации»;
- 5) Федеральный закон от 08.08.2024 № 232-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации»;
- 6) Федеральный закон от 08.08.2024 № 238-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- 7) Федеральный закон от 28.12.2024 № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- 8) постановление Правительства Российской Федерации от 18.07.2024 № 980 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
- 9) постановление Правительства Российской Федерации от 28.12.2024 № 1955 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

3. Информация о проведенных контрольных (надзорных) мероприятиях

В 2024 г. проведение контрольных (надзорных) мероприятий регламентировалось постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

В соответствии с частью 7 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации при осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении жилых помещений, используемых гражданами, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

В 2024 г. в рамках осуществления муниципального жилищного контроля плановые и внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводились.

4. Информация о проведенных контрольных (надзорных) мероприятиях без взаимодействия с контролируемым лицом

В 2024 г. в рамках осуществления муниципального жилищного контроля, в соответствии со статьей 74 Федерального закона № 248-ФЗ, проведено 129 наблюдений за соблюдением обязательных требований (мониторингов безопасности).

5. Информация о проведенных профилактических мероприятиях

В целях предупреждения нарушения обязательных требований, регламентированных пунктами 1 - 12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в 2024 г. профилактические мероприятия осуществлялись в соответствии с Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Раменского городского округа Московской области на 2024 год, утвержденной постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 12.12.2023 № 4721.

В 2024 г. в рамках осуществления муниципального жилищного контроля были проведены следующие профилактические мероприятия:

1) информирование по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ, на официальном информационном портале администрации Раменского городского округа Московской области в сети Интернет;

2) обобщение правоприменительной практики, в соответствии со статьей 47 Федерального закона № 248-ФЗ, с последующим размещением доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики, на официальном информационном портале администрации Раменского городского округа Московской области в сети Интернет;

3) объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ – в 2024 г. объявлено 275 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований;

4) консультирование в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ – в 2024 г. осуществлено 65 консультирований по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля.

Профилактические визиты в рамках осуществления муниципального жилищного контроля в 2024 г. не проводились.

6. Анализ результатов проведенных контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом, профилактических мероприятий

Анализ результатов проведенных контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом, профилактических мероприятий показал, что наиболее типичными нарушениями/признаками нарушений обязательных требований являются:

- 1) несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 2) отсутствие договора социального найма;
- 3) ненадлежащее содержание жилого помещения;
- 4) пользование жилым помещением без учета соблюдения прав и законных интересов проживающих в этом жилом помещении граждан, соседей.

С целью снижения количества нарушений/признаков нарушений обязательных требований, а также повышения уровня правовой грамотности контролируемых лиц Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Раменского городского округа Московской области на 2025 год, утвержденной постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 09.12.2024 № 5222, предусмотрено увеличение количества консультирования контролируемых лиц и их представителей.

7. Предложения об актуализации обязательных требований и необходимости внесения изменений в законодательство Российской Федерации о муниципальном жилищном контроле

Предлагается разработать в дополнение к Федеральному закону № 248-ФЗ нормативные правовые акты, устанавливающие детальный порядок осуществления муниципального жилищного контроля.

Руководитель контрольного (надзорного) органа –
начальник Контрольного управления
администрации Раменского муниципального округа

Д.Ю. Ширенин

Приложение № 2
к постановлению администрации
Раменского муниципального округа
Московской области
от 10.03.2025 № 1060

Уведомление

о проведении общественных обсуждений по проекту доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Раменского городского округа Московской области за 2024 год

Настоящим Администрация Раменского муниципального округа Московской области уведомляет о начале общественных обсуждений по проекту доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Раменского городского округа Московской области за 2024 год, и сборе предложений заинтересованных лиц.

Предложения принимаются по адресу: 140100, Московская область, г. Раменское, ул. Михалевича, д. 4, каб. 104, а также на адрес электронной почты: ram_mzhk@mosreg.ru

Сроки приема предложений: с 12.03.2025 по 27.03.2025

Все поступившие предложения будут рассмотрены.