



# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

140100, г. Раменское, Комсомольская площадь, д. 2

## РЕШЕНИЕ

*16.03.2025*

№ 5/9-СД

Об утверждении внесения изменений в Генеральный план Раменского городского округа Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области», Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 05.04.2024 № 29РВ-314 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Софьино», Законом Московской области от 28.11.2024 № 226/2024-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов, связанных с наделением статусом муниципального округа отдельных муниципальных образований Московской области», Уставом Раменского муниципального округа Московской области, на основании решения Градостроительного совета Московской области от 25.12.2024 № 53,

**Совет депутатов Раменского муниципального округа РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Генеральный план Раменского городского округа Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 № 13/3-СД (в редакции

решения Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 21.12.2022 № 17/12-СД, от 21.12.2022 № 17/13-СД, от 21.12.2022 № 17/14-СД, от 21.12.2022 № 17/15-СД, от 21.02.2023 № 2/18-СД, от 21.02.2023 № 2/19-СД, от 29.11.2023 № 18/22-СД, от 20.12.2023 № 20/12-СД, от 27.03.2024 № 4/5-СД, от 27.03.2024 № 4/6-СД, от 24.04.2024 № 5/21-СД, от 26.06.2024 № 10/6-СД, от 26.06.2024 № 10/7-СД, от 26.06.2024 № 10/8-СД, от 23.10.2024 № 4/14-СД, от 23.10.2024 № 4/15-СД, 23.10.2024 № 4/16-СД, от 27.11.2024 № 6/21-СД, от 16.12.2024 № 7/5-СД, от 16.12.2024 № 7/6-СД, от 16.12.2024 № 7/7-СД, от 16.12.2024 № 7/8-СД, от 16.12.2024 № 7/9-СД, от 26.02.2025 № 3/6-СД, от 26.02.2025 № 3/7-СД), применительно к населенному пункту с. Софино (Приложение).

2. По тексту Приложения слова «городской округ» изложить как «муниципальный округ» в соответствующих падежах по тексту.

3. Опубликовать настоящее Решение в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru> и разместить настоящее Решение на официальном информационном портале [www.ramenskoye.ru](http://www.ramenskoye.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Раменского муниципального округа Московской области по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Председатель Совета депутатов  
Раменского муниципального округа

  
  
О.А. Ермаков

Глава Раменского муниципального  
округа

  
  
Э.В. Малышев

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. СОФЬИНО**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Государственное автономное учреждение Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»  
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)**

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, [niipi@mosreg.ru](mailto:niipi@mosreg.ru)

Договор № 2/22-04-2024 от 22.04.2024

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. СОФЬИНО**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Руководитель мастерской  
Заместитель начальника отдела

**П.С. Богачев**  
**Н.В. Макаров**

**Состав материалов**  
**Внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа**  
**Московской области применительно к населенному пункту с. Софьино**

№	Наименование документа
	<b>Утверждаемая часть</b>
1	<b><i>Положение о территориальном планировании.</i></b>
2	<b><i>Графические материалы (карты)</i></b>
2.1	Карта границ населённого пункта с. Софьино
2.2	Карта функциональных зон Раменского городского округа применительно к населенному пункту с. Софьино
3	<b><i>Приложение. Сведения о границе населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границы населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленные в соответствии с приказом Росреестра от 26.07.2022 №П/0292 (материалы в электронном виде)</i></b>
	<b>Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план</b>
4	<b><i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 1</i></b>
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения городского округа в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2.	Карта существующего использования территории в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту с. Софьино
4.2.3	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту с. Софьино
4.2.4	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту с. Софьино
4.2.5	Карта границ земель государственного лесного фонда в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту с. Софьино
4.2.6	Карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту с. Софьино
5	<b><i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 2 - сведения ограниченного доступа</i></b>
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту с. Софьино - сведения ограниченного доступа
6	<b><i>ТОМ II. «Охрана окружающей среды»</i></b>
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карты)
6.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства Раменского городского округа применительно к населенному пункту с. Софьино

6.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления Раменского городского округа применительно к населенному пункту с. Софьино
7	<b><i>ТОМ III. «Объекты культурного наследия».</i></b>
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия Раменского городского округа применительно к населенному пункту с. Софьино
8	<b><i>ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа</i></b>
8.1	Текстовая часть
8.2	Графические материалы (карта)
8.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий Раменского городского округа применительно к населенному пункту с. Софьино <b>- сведения ограниченного доступа</b>
9	<b><i>Материалы на электронном носителе</i></b>
9.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF/PNG

## Оглавление

1.	СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.....	6
1.1.	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания .....	6
1.2.	Объекты транспортной инфраструктуры .....	6
1.3.	Объекты инженерной инфраструктуры.....	6
2.	СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	8
2.1.	Нормативные потребности в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания .....	8
2.2.	Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры.....	10
2.3.	Нормативные потребности в объектах инженерной инфраструктуры.....	11
3.	ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....	13
4.	ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ .....	22

# 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ\*

## 1.1. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания<sup>1</sup>

### Объекты здравоохранения

Не запланировано.

### Объекты социальной защиты населения

Не запланировано.

## 1.2. Объекты транспортной инфраструктуры

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р и Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. №816-р мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения и объектов трубопроводного транспорта в границах Раменского городского округа, применительно к населенному пункту с. Софьино, отсутствуют.

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8 (ред. от 14.03.2024) мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границах Раменского городского округа, применительно к населенному пункту с. Софьино, отсутствуют.

## 1.3. Объекты инженерной инфраструктуры

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального и федерального значений в границах села Софьино отсутствуют.

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» на первую очередь строительства необходимо актуализировать «Схему водоснабжения Раменского городского округа» и «Схему водоотведения Раменского городского округа».

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь актуализировать «Схему теплоснабжения Раменского городского округа».

\* Приводятся для информативной целостности документа и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество, местоположение и емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки проекта планировки территории в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

<sup>1</sup> Объекты регионального и федерального значения в материалах генерального плана отображаются в целях информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории Раменского городского округа с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области

## 2. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 08.07.2021) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 № 2/210-П) положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

### 2.1. Нормативные потребности в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

#### Объекты физической культуры и спорта

Таблица 2.1.1.

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в спортивных залах (кв.м. площади пола)	0,44	0,44	0,47
Нормативная потребность в плоскостных сооружениях (тыс.кв.м.)	3,91	3,91	4,19
Нормативная потребность в бассейнах (кв.м. зеркала воды)	41	41	44
Нормативная потребность в ДЮСШ (мест)	87	119	127

#### Объекты образования

Таблица 2.1.2.

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в ДОУ (мест)	268	268	287
Нормативная потребность в СОШ (мест)	556	556	597

Объекты культуры

Таблица 2.1.3.

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в объектах культурно-досугового (клубного) типа (посад.мест)	350	350	376
Нормативная потребность в ДШИ (мест)	107	107	115

Места погребения и захоронения

Таблица 2.1.4.

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в кладбищах (га)	0,99	0,99	1,06

## 2.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры

### Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта

Расчётная нормативная потребность в необходимом количестве машино-мест для постоянного хранения автотранспорта жителей многоквартирной застройки соответствует нормативам градостроительного проектирования Московской области.

Таблица 2.2.1

Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП), ед.		
сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
1068	1068	1175	961	961	1058

### Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Расчётная нормативная потребность в количестве постов станций технического обслуживания соответствует своду правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Таблица 2.2.2

Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.			Необходимое количество постов станций технического обслуживания (СП 42.13330.2016), ед.		
сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
1467	1467	1574	4	4	4

### Организация велосипедных маршрутов

Нормативная потребность в организации велодорожек отсутствует.

### 2.3. Нормативные потребности в объектах инженерной инфраструктуры

№ п/п	Назначение/вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
<b>1</b>	<b>Водоснабжение, тыс. куб.м/сутки</b>		
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды (с учетом нужд существующего населения, восстановления противопожарного запаса воды, неучтенных расходов), <i>в том числе - прирост:</i>	1,27	Первая очередь
		1,35	Расчетный срок
1.1.1	- многоквартирная жилая застройка	0,071	Расчетный срок
1.1.2	- объекты многофункционального назначения	0,186	Первая очередь
		0,012	Расчетный срок
<b>2</b>	<b>Водоотведение, тыс. куб.м/сутки</b>		
2.1	Хозяйственно-бытовые нужды (с учетом нужд существующего населения, неучтенных расходов), <i>в том числе - прирост:</i>	1,21	Первая очередь
		1,3	Расчетный срок
2.1.1	- многоквартирная жилая застройка	0,071	Расчетный срок
2.1.2	- объекты многофункционального назначения	0,166	Первая очередь
		0,012	Расчетный срок
<b>3</b>	<b>Теплоснабжение, Гкал/час</b>		
3.1	Многоквартирная жилая застройка	0,62	Расчетный срок
3.2	Объекты многофункционального общественно-делового, производственного, коммунально-складского и рекреационного назначения	17,61	Первая очередь
		0,98	Расчетный срок
<b>4</b>	<b>Газоснабжение, тыс. куб. м/год</b>		
4.1	Местное отопление и горячее водоснабжение многоквартирной и индивидуальной жилой застройки	258,3	Расчетный срок
4.2	Объекты производственно-складского, социально-культурного, коммунально-бытового и общественно-делового назначения	7337,5	Первая очередь
		408,3	Расчетный срок
<b>5</b>	<b>Электроснабжение, МВт</b>		
5.1	Многоквартирная жилая застройка	0,15	Расчетный срок
5.2	Объекты многофункционального общественно-делового, производственного, коммунально-складского и рекреационного назначения	3,45	Первая очередь
		0,19	Расчетный срок
<b>6</b>	<b>Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/год</b>		
6.1	Территории многоквартирной жилой застройки	4,38	Расчетный срок
6.2	Территории объектов многофункционального	174,9	Первая очередь

№ п/п	Назначение/вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
	общественно-делового, производственного, коммунально-складского и рекреационного назначения	20,22	Расчетный срок

### 3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП». Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 (ограниченного доступа) в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. В целях предостережения заинтересованных лиц о возможном расположении объектов недвижимости в границах ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы на Карте функциональных зон (общедоступный материал) указаны функциональные зоны, границы которых пересекают границы I,II поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия».

- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.<sup>2</sup>

Размещение объектов капитального строительства в функциональных зонах в границах зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) должно соответствовать требованиям таблицы 4 и таблицы 5 СП 36.133330.2012 «Магистральные трубопроводы».

В генеральном плане городского округа определена структура функциональных зон, в которой выделяются следующие группы зон:

1. Жилые зоны
2. Общественно-деловые зоны
3. Производственные, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры
4. Зоны рекреационного назначения
5. Зоны сельскохозяйственного назначения
6. Зоны специального назначения

В границе городского округа устанавливаются следующие функциональные зоны:

#### 1. Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

- Зона застройки многоквартирными жилыми домами **Ж1**
- Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами **Ж2**

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные: многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками). В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Размещение социальных, рекреационных, общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

<sup>2</sup> применяется к территории городского округа

## **2. Общественно-деловые зоны**

В состав общественно-деловых зон включены:

- Многофункциональная общественно-деловая зона **O1**
- Зона специализированной общественной застройки **O2**

Общественные зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в населенных пунктах.

Общественные зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального, коммунально-бытового, спортивного назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Многофункциональные общественно-деловые зоны O1 сформированы главным образом объектами торговли, предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения, а также коммунально-бытового, спортивного назначения, зоны специализированной общественной застройки O2 сформированы главным образом объектами социальной инфраструктуры, в том числе объектами здравоохранения, образования, спортивными, культовыми объектами. Возможные виды объектов капитального строительства с учетом особенностей территории уточняются на стадии градостроительного зонирования.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественные зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

## **3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры, научно-производственные зоны**

В состав зон включены:

- Производственная зона **П**
- Коммунально-складская зона **К**
- Зона транспортной инфраструктуры **Т**

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Зоны коммунально-складской и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения складских объектов, объектов и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной

инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах.

#### **4. Зоны рекреационного назначения**

В состав зон рекреационного назначения включены:

- Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) **P1**
- Зона объектов отдыха и туризма **P5**
- Лесопарковая зона **P4**

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма, сохранения и развития существующих и перспективных домов и баз отдыха, содержания в надлежащем состоянии скверов в населенных пунктах, лесных массивов.

Зона озелененных территорий P1 установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечение их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, объектами досуга и развлечений граждан, а также иными озелененными территориями. В границах зоны P1 допускается размещение объектов коммунально-бытового обслуживания, а также территорий рекреационного назначения при объектах социально-культурного обслуживания населения.

Зона объектов отдыха и туризма P5 установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включая объекты туристского показа, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях.

#### **5. Зоны сельскохозяйственного назначения**

В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:

- Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство) **СХ1**

Зоны сельскохозяйственного назначения включают в себя преимущественно территории сельскохозяйственного использования. В состав данной зоны включены как территории сельскохозяйственного производства и переработки сельскохозяйственной продукции, так и сельскохозяйственные угодья. В случае нахождения земельных участков в Перечне особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых в несельскохозяйственных целях не допускается, использование земельных участков возможно только в качестве

сельскохозяйственных угодий. Получение разрешительной документации на строительство на земельных участках возможно только после их исключения из Перечня.

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

#### 6. Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения включены:

- Зона кладбищ **СП**

В состав зон специального назначения включаются территории ритуального назначения, места обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, а также территории режимных объектов, с ограниченным доступом.

Зоны выделяется в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения, выделения и содержания территории режимных объектов с ограниченным доступом и объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.

Освоение территории под кладбище возможно после оформления участка в муниципальную собственность.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития жилых зон *	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения**
Зона многоквартирной жилой застройки <b>Ж1</b>	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	11,11	сохранение существующего функционального назначения	-

\*РНПП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНПП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

\*\* Объекты федерального и регионального значения приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество и местоположение планируемых объектов могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития жилых зон *	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения**
	с. Софьино	Планируемая функциональная зона	1,60	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	
	с. Софьино	Планируемая функциональная зона	0,34	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	
	<b>ИТОГО га</b>		<b>13,05</b>		
Зона застройки индивидуальными жилыми домами <b>Ж2</b>	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	199,08	сохранение существующего функционального назначения	-
	<b>ИТОГО га</b>		<b>199,08</b>		
	<b>ВСЕГО га</b>		<b>212,13</b>		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения**
Многофункциональная общественно-деловая зона <b>О1</b>	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	2,44	сохранение существующего функционального назначения	-
	с. Софьино	Планируемая функциональная зона	0,57	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	-
	с. Софьино	Планируемая функциональная зона	0,69	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	
	с. Софьино	Планируемая функциональная зона	0,24	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	-
	<b>ИТОГО га</b>		<b>3,94</b>		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения**
Зона специализированной общественной застройки <b>О2</b>	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	2,60	сохранение существующего функционального назначения	-
	с. Софьино	Планируемая функциональная зона	0,94	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	-
	с. Софьино	Планируемая функциональная зона	0,57	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	-
	с. Софьино	Планируемая функциональная зона	0,50	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	-
	<b>ИТОГО га</b>		<b>4,61</b>		
	<b>ВСЕГО га</b>		<b>8,55</b>		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения**
Производственная зона <b>П</b>	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	0,01	сохранение существующего функционального назначения	-
	с. Софьино вдоль М-5 "Урал"	Планируемая функциональная зона	47,90	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	-
	<b>ИТОГО га</b>		<b>47,91</b>		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения**
Коммунально-складская зона К	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	5,72	сохранение существующего функционального назначения	-
	с. Софьино	Планируемая функциональная зона	0,05	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	-
	с. Софьино	Планируемая функциональная зона	0,06	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	-
	<b>ИТОГО га</b>		<b>5,83</b>		
Т Зона транспортной инфраструктуры	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	8,42	сохранение существующего функционального назначения	-
	<b>ИТОГО га</b>		<b>8,42</b>		
	<b>ВСЕГО га</b>		<b>62,15</b>		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения**
Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство) СХ1	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	1,02	сохранение существующего функционального назначения	-
	<b>ИТОГО га</b>		<b>1,02</b>		
	<b>ВСЕГО га</b>		<b>1,02</b>		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения**
Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) <b>Р1</b>	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	1,30	сохранение существующего функционального назначения	-
	<b>ИТОГО га</b>		<b>1,30</b>		
Лесопарковая зона <b>Р4</b>	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	27,15	сохранение существующего функционального назначения	-
	<b>ИТОГО га</b>		<b>27,15</b>		
Зона отдыха и туризма <b>Р5</b>	с. Софьино	Планируемая функциональная зона	4,69	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	
	<b>ИТОГО га</b>		<b>4,69</b>		
	<b>ВСЕГО га</b>		<b>33,14</b>		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения**
Зона кладбищ <b>СП1</b>	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	1,21	сохранение существующего функционального назначения	-
	<b>ИТОГО га</b>		<b>1,21</b>		
	<b>ВСЕГО га</b>		<b>1,21</b>		

#### **4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ**

На территории Раменского городского округа применительно к населенному пункту с. Софьино в связи с планируемым размещением объектов различного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов. В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» ориентировочные (нормативные) санитарно-защитные зоны составляют:

- от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, торгово-развлекательных комплексов общей площадью более 2 тысяч кв. м с открытыми автостоянками для автомобилей посетителей вместимостью более 100 машиномест, предприятий общественного питания общей площадью более 500 кв. м, рынков продовольственных и промышленных товаров с открытыми автостоянками для автомобилей посетителей вместимостью более 100 машиномест – 50 м;

- от физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью от 1500 мест – 50 м;

- от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью от 200 Гкал/час, работающих на газовом топливе и мазутном топливе (последнее - как резервное топливо) – 300 м;

- от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал/час, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе – 100 м;

- от сооружений для механической и биологической очистки с механической и (или) термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений от 5 тысяч до 50 тысяч куб. м/сутки – 300 м;

- от сооружений для механической и биологической очистки с механической и (или) термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений до 5 тысяч куб. м/сутки, очистных сооружений поверхностного стока открытого типа, снеготаялок и снегосплавных пунктов – 100 м;

- от насосных станций и аварийно-регулирующих резервуаров, локальных очистных сооружений производительностью более 50 тысяч куб. м/сутки – 30 м; более 0,2 тысяч куб. м/сутки до 50,0 тысяч куб. м/сутки – 20 м; до 0,2 тысяч куб. м/сутки – 15 м.

- от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа – 50 м.

##### Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;

- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;

- от улиц и автомобильных дорог – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

В границах планируемых функциональных зон О1, П, К, И и Т необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:

- жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

- объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222.

#### Охранных зон газораспределительных сетей

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

#### Охранных зон объектов электросетевого хозяйства

Воздушные и кабельные линии (далее КЛ) электропередачи, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 18.02.2023) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», имеют охранные зоны, ограничивающие минимальные допустимые расстояния по приближению к ним застройки. Охранные зоны для воздушных линий составляют коридоры вдоль линий в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи (далее ЛЭП)),

ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии:

– для ВЛ-6 (10 кВ) – 10 метров.

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи также устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (независимо от напряжения).

Вокруг подстанций охранный зона устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии равном охранный зоне от воздушных ЛЭП напряжением, соответствующим высшему классу напряжения подстанции.

#### Охранных зон объектов связи

«Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утверждёнными постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимосвязанной сети связи устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования.

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;
- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

***Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны.***

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгий режим) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

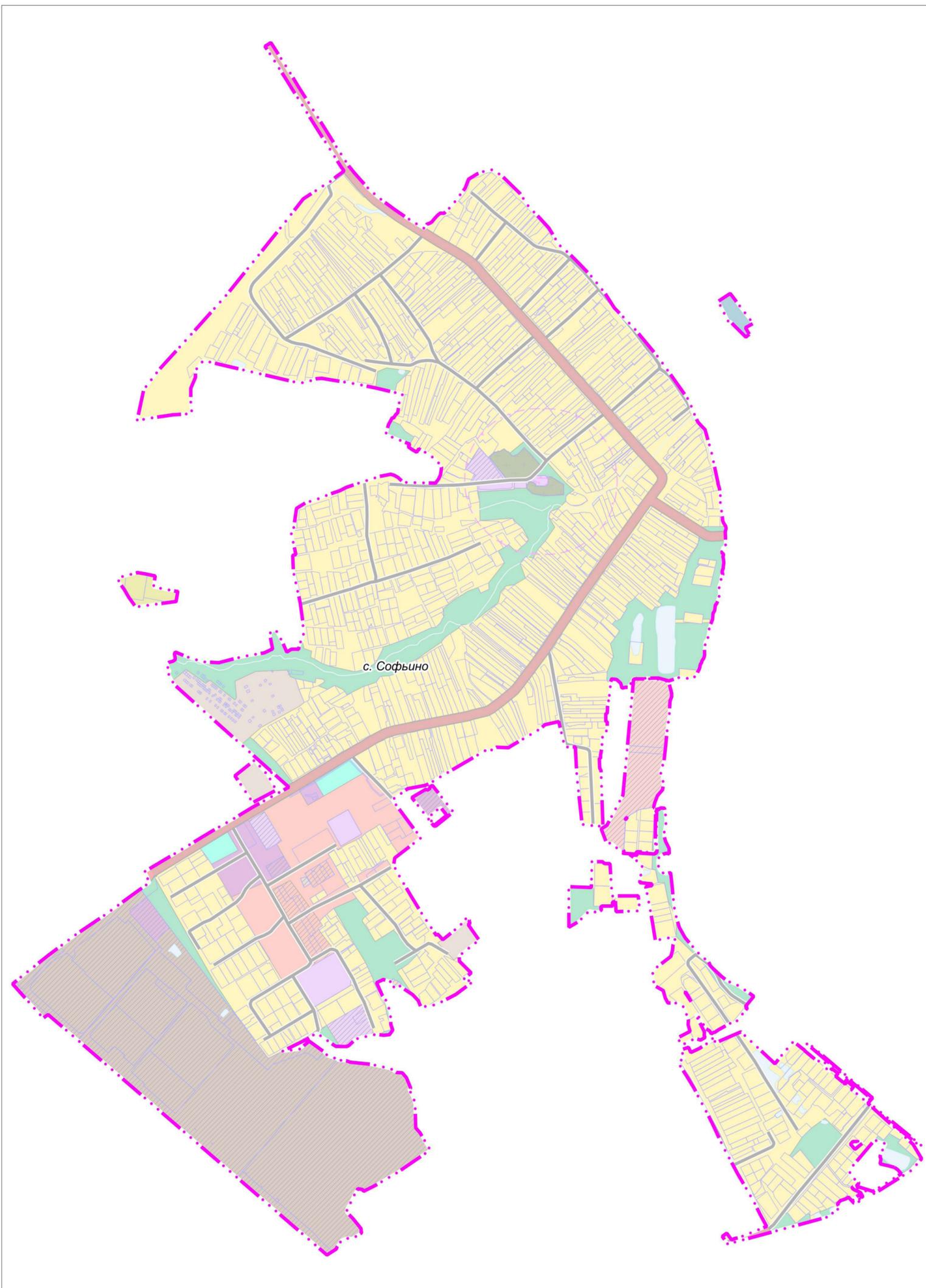
***Информация по зонам с особыми условиями использования территории приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой.***

Порядок установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации (статья 106).

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости, если иное не предусмотрено настоящей статьей, федеральным законом.

# ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. СОФЬИНО

## КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА С. СОФЬИНО



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

#### Границы



населенных пунктов (утверждаемые)

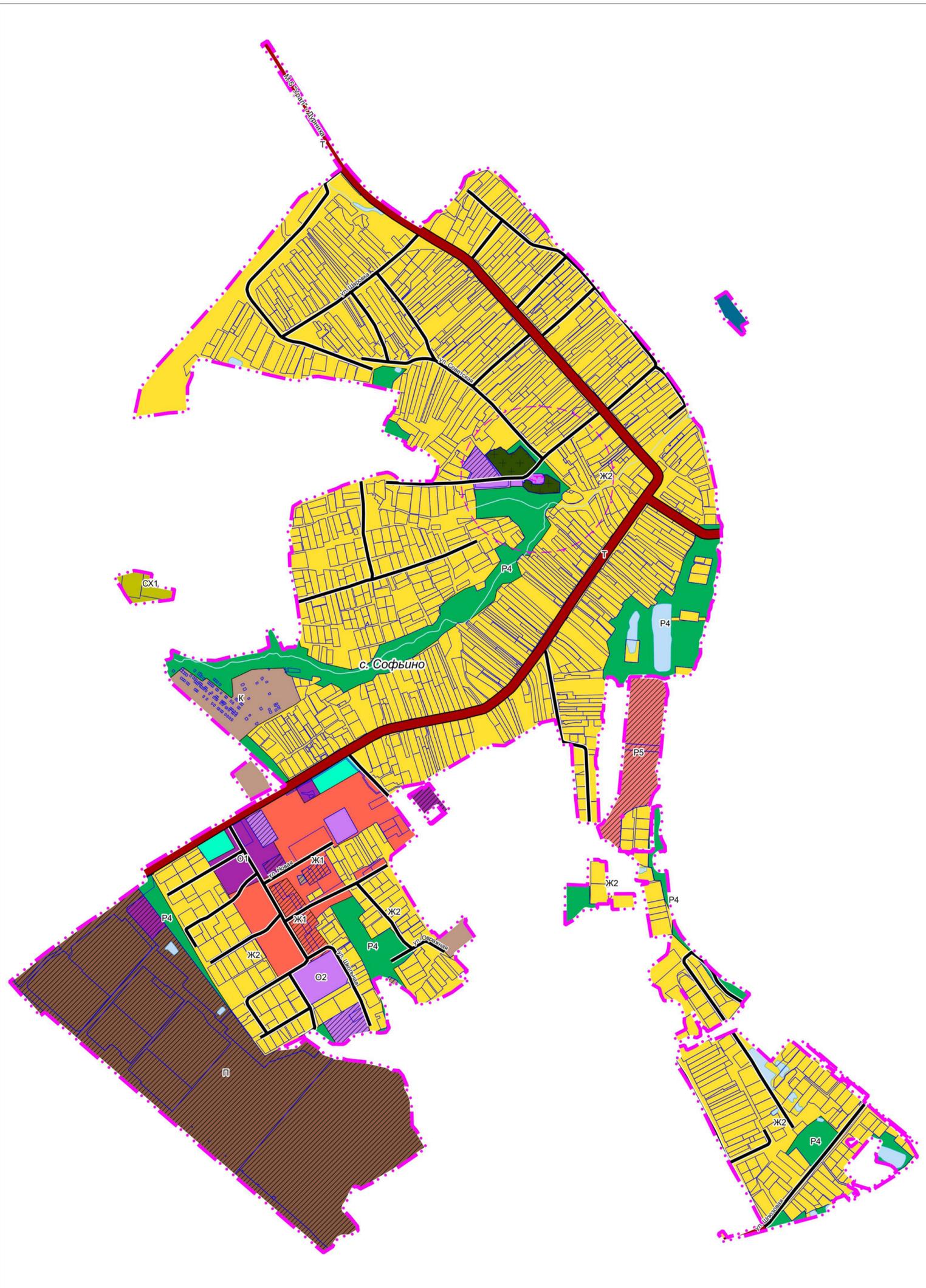


земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 2/22-04-2024 от 22.04.2024			
Руководитель ЦОГД	П.С. Богачев			Московская область, Раменский городской округ			
Начальник отдела ОПГП ЦОГД	Н.В. Макаров						
ГИП ОПГП ЦОГД	В.И. Лавренко						
ГАП ОПГП ЦОГД	М.В. Некрасова						
				Внесение изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Софьино	Стадия	Лист	Листов
						1	2
Проверил	Н.В. Макаров			Карта границ населённого пункта с. Софьино Масштаб 1:10000	НИИПИ градостроительства <b>ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»</b>		

# ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. СОФЬИНО

## КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. СОФЬИНО



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- населенных пунктов (утверждаемые)
  - земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Функциональные зоны**
- Ж1** Зона застройки многоквартирными жилыми домами
  - Ж2** Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
  - О1** Многофункциональная общественно-деловая зона
  - О2** Зона специализированной общественной застройки
  - П** Производственная зона
  - К** Коммунально-складская зона
  - Т** Зона транспортной инфраструктуры
  - СХ1** Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство)
  - Р1** Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие)
  - Р4** Лесопарковая зона
  - Р5** Зона объектов отдыха и туризма
  - СП1** Зона кладбищ
  - Планируемые функциональные зоны
- Поверхностные водные объекты \***
- Водоток (река, ручей, канал)
  - Труба
  - Земли, покрытые поверхностными водами
- \* Отображены в информационных целях, не являются предметом утверждения генерального плана.
- Объекты культурного наследия**
- Существующие зоны охраны и защитные зоны ОКН:**
- Защитная зона объекта культурного наследия
- ЗОУИТ**
- Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья
  - Охранная зона нефтепроводов
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Объекты регионального и межмуниципального значения**
- Автомобильные дороги**
- существующие
- Объекты местного значения**
- Автомобильные дороги**
- существующие
- Улично-дорожная сеть**
- Улица в жилой застройке (существующая)

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 2/22-04-2024 от 22.04.2024			
Руководитель ЦОГД	П.С. Богачев			Московская область, Раменский городской округ			
Начальник отдела ОПГП ЦОГД	Н.В. Макаров						
ГИП ОПГП ЦОГД	В.И. Лавренко						
ГАП ОПГП ЦОГД	М.В. Некрасова						
				Внесение изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Софьино	Стадия	Лист	Листов
						2	2
Проверил	Н.В. Макаров			Карта функциональных зон Раменского городского округа применительно к населенному пункту с. Софьино Масштаб 1:10000	НИИПИ градостроительства ГАОУ МО «НИИПИ градостроительства»		

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. СОФЬИНО**

**ПРИЛОЖЕНИЕ.**

**Сведения о границе населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границы населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленные в соответствии с приказом Росреестра от 26.07.2022 №П/0292**



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Государственное автономное учреждение Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»  
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)**

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, [niipi@mosreg.ru](mailto:niipi@mosreg.ru)

Договор № 2/22-04-2024 от 22.04.2024

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. СОФЬИНО**

**ПРИЛОЖЕНИЕ.**

Сведения о границе населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границы населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленные в соответствии с приказом Росреестра от 26.07.2022 №П/0292

Руководитель мастерской  
Заместитель начальника отдела

П.С. Богачев  
Н.В. Макаров

2024

Архив. № подл	
Подпись и дата	
Взамен Арх...№	
ФИО, подпись и дата визирующего Техотделом	

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо**  
**охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования**  
**территории**  
**с. Софьино**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, Раменский городской округ
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	3182045 кв. м ± 624 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	439518.62	2230808.17	Картометрический	0,1	-
2	439525.11	2230819.26	Картометрический	0,1	-
3	439521.42	2230821.42	Картометрический	0,1	-
4	439526.79	2230830.61	Картометрический	0,1	-
5	439530.50	2230828.44	Картометрический	0,1	-
6	439535.63	2230837.01	Картометрический	0,1	-
7	439459.20	2230897.60	Картометрический	0,1	-
8	439428.64	2230859.30	Картометрический	0,1	-
9	439419.00	2230847.22	Картометрический	0,1	-
10	439418.68	2230841.59	Картометрический	0,1	-
11	439441.60	2230823.62	Картометрический	0,1	-
12	439500.56	2230777.46	Картометрический	0,1	-
1	439518.62	2230808.17	Картометрический	0,1	-
13	439422.78	2230842.64	Картометрический	0,1	-
14	439422.51	2230842.92	Картометрический	0,1	-
15	439422.32	2230843.26	Картометрический	0,1	-
16	439422.23	2230843.64	Картометрический	0,1	-
17	439422.24	2230844.03	Картометрический	0,1	-
18	439422.34	2230844.40	Картометрический	0,1	-
19	439422.55	2230844.74	Картометрический	0,1	-
20	439448.82	2230877.59	Картометрический	0,1	-
21	439449.11	2230877.87	Картометрический	0,1	-
22	439449.45	2230878.06	Картометрический	0,1	-
23	439449.83	2230878.15	Картометрический	0,1	-
24	439450.23	2230878.14	Картометрический	0,1	-
25	439450.61	2230878.04	Картометрический	0,1	-
26	439450.94	2230877.83	Картометрический	0,1	-
27	439470.25	2230862.63	Картометрический	0,1	-
28	439470.52	2230862.34	Картометрический	0,1	-
29	439470.71	2230862.00	Картометрический	0,1	-
30	439470.81	2230861.62	Картометрический	0,1	-
31	439470.80	2230861.23	Картометрический	0,1	-
32	439470.69	2230860.85	Картометрический	0,1	-
33	439470.49	2230860.51	Картометрический	0,1	-
34	439469.75	2230859.59	Картометрический	0,1	-

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
35	439467.89	2230854.49	Картометрический	0,1	-
36	439463.96	2230849.29	Картометрический	0,1	-
37	439462.42	2230850.55	Картометрический	0,1	-
38	439451.91	2230837.57	Картометрический	0,1	-
39	439453.06	2230836.66	Картометрический	0,1	-
40	439448.56	2230831.04	Картометрический	0,1	-
41	439447.38	2230831.97	Картометрический	0,1	-
42	439443.09	2230826.58	Картометрический	0,1	-
13	439422.78	2230842.64	Картометрический	0,1	-
43	440206.43	2231674.90	Картометрический	0,1	-
44	440202.76	2231678.23	Картометрический	0,1	-
45	440200.69	2231680.78	Картометрический	0,1	-
46	440197.04	2231681.06	Картометрический	0,1	-
47	440193.85	2231679.36	Картометрический	0,1	-
48	440185.80	2231680.99	Картометрический	0,1	-
49	440180.29	2231681.73	Картометрический	0,1	-
50	440174.29	2231682.10	Картометрический	0,1	-
51	440168.82	2231681.03	Картометрический	0,1	-
52	440158.93	2231680.25	Картометрический	0,1	-
53	440154.66	2231678.25	Картометрический	0,1	-
54	440150.16	2231677.26	Картометрический	0,1	-
55	440146.30	2231677.32	Картометрический	0,1	-
56	440143.38	2231679.77	Картометрический	0,1	-
57	440140.96	2231677.69	Картометрический	0,1	-
58	440138.02	2231675.98	Картометрический	0,1	-
59	440134.00	2231674.78	Картометрический	0,1	-
60	440122.92	2231673.65	Картометрический	0,1	-
61	440118.28	2231672.83	Картометрический	0,1	-
62	440114.68	2231670.75	Картометрический	0,1	-
63	440110.78	2231668.90	Картометрический	0,1	-
64	440106.22	2231668.39	Картометрический	0,1	-
65	440095.54	2231669.73	Картометрический	0,1	-
66	440088.75	2231670.25	Картометрический	0,1	-
67	440081.36	2231669.57	Картометрический	0,1	-
68	440076.24	2231667.26	Картометрический	0,1	-
69	440069.49	2231665.22	Картометрический	0,1	-
70	440064.91	2231664.40	Картометрический	0,1	-
71	440056.58	2231660.47	Картометрический	0,1	-
72	440054.97	2231658.12	Картометрический	0,1	-
73	440052.67	2231657.30	Картометрический	0,1	-

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
74	440047.85	2231656.97	Картометрический	0,1	-
75	440038.98	2231655.61	Картометрический	0,1	-
76	440035.26	2231654.13	Картометрический	0,1	-
77	440031.66	2231651.36	Картометрический	0,1	-
78	440028.13	2231650.58	Картометрический	0,1	-
79	440021.26	2231650.13	Картометрический	0,1	-
80	440013.30	2231649.62	Картометрический	0,1	-
81	439995.16	2231642.52	Картометрический	0,1	-
82	439989.62	2231641.19	Картометрический	0,1	-
83	439984.53	2231639.18	Картометрический	0,1	-
84	439974.56	2231638.59	Картометрический	0,1	-
85	439964.06	2231636.39	Картометрический	0,1	-
86	439960.22	2231635.88	Картометрический	0,1	-
87	439953.85	2231632.74	Картометрический	0,1	-
88	439950.68	2231630.01	Картометрический	0,1	-
89	439946.31	2231627.53	Картометрический	0,1	-
90	439945.51	2231625.71	Картометрический	0,1	-
91	439942.09	2231627.70	Картометрический	0,1	-
92	439938.14	2231627.98	Картометрический	0,1	-
93	439926.65	2231625.84	Картометрический	0,1	-
94	439910.49	2231626.13	Картометрический	0,1	-
95	439905.09	2231624.98	Картометрический	0,1	-
96	439900.29	2231623.25	Картометрический	0,1	-
97	439895.85	2231619.80	Картометрический	0,1	-
98	439891.76	2231618.05	Картометрический	0,1	-
99	439888.00	2231617.21	Картометрический	0,1	-
100	439885.55	2231614.93	Картометрический	0,1	-
101	439882.39	2231613.53	Картометрический	0,1	-
102	439879.36	2231612.87	Картометрический	0,1	-
103	439875.41	2231612.43	Картометрический	0,1	-
104	439867.81	2231609.81	Картометрический	0,1	-
105	439863.74	2231607.28	Картометрический	0,1	-
106	439860.39	2231605.57	Картометрический	0,1	-
107	439856.80	2231604.27	Картометрический	0,1	-
108	439853.84	2231602.66	Картометрический	0,1	-
109	439848.28	2231597.40	Картометрический	0,1	-
110	439844.12	2231594.92	Картометрический	0,1	-
111	439841.48	2231593.88	Картометрический	0,1	-
112	439845.69	2231552.22	Картометрический	0,1	-
113	439836.00	2231522.43	Картометрический	0,1	-

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
114	439844.23	2231492.49	Картометрический	0,1	-
115	439842.87	2231420.36	Картометрический	0,1	-
116	439830.10	2231413.28	Картометрический	0,1	-
117	439817.32	2231404.89	Картометрический	0,1	-
118	439817.68	2231396.79	Картометрический	0,1	-
119	439815.19	2231386.75	Картометрический	0,1	-
120	439829.28	2231382.97	Картометрический	0,1	-
121	439839.19	2231371.94	Картометрический	0,1	-
122	439839.23	2231371.65	Картометрический	0,1	-
123	439840.12	2231370.66	Картометрический	0,1	-
124	439841.48	2231356.96	Картометрический	0,1	-
125	439841.06	2231356.41	Картометрический	0,1	-
126	439827.39	2231351.67	Картометрический	0,1	-
127	439816.35	2231353.26	Картометрический	0,1	-
128	439790.32	2231349.44	Картометрический	0,1	-
129	439790.31	2231349.44	Картометрический	0,1	-
130	439790.43	2231354.16	Картометрический	0,1	-
131	439780.36	2231352.58	Картометрический	0,1	-
132	439780.24	2231347.96	Картометрический	0,1	-
133	439760.04	2231344.43	Картометрический	0,1	-
134	439755.55	2231344.69	Картометрический	0,1	-
135	439755.55	2231342.44	Картометрический	0,1	-
136	439754.49	2231344.60	Картометрический	0,1	-
137	439742.02	2231343.63	Картометрический	0,1	-
138	439742.67	2231339.71	Картометрический	0,1	-
139	439729.85	2231339.71	Картометрический	0,1	-
140	439718.78	2231339.71	Картометрический	0,1	-
141	439718.79	2231339.99	Картометрический	0,1	-
142	439718.95	2231343.95	Картометрический	0,1	-
143	439701.86	2231343.83	Картометрический	0,1	-
144	439678.08	2231337.76	Картометрический	0,1	-
145	439678.19	2231334.84	Картометрический	0,1	-
146	439678.21	2231334.14	Картометрический	0,1	-
147	439678.18	2231331.97	Картометрический	0,1	-
148	439668.34	2231327.60	Картометрический	0,1	-
149	439667.92	2231327.63	Картометрический	0,1	-
150	439667.73	2231331.09	Картометрический	0,1	-
151	439657.22	2231328.45	Картометрический	0,1	-
152	439647.87	2231329.15	Картометрический	0,1	-
153	439622.31	2231324.36	Картометрический	0,1	-

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
154	439613.55	2231324.66	Картометрический	0,1	-
155	439613.19	2231320.81	Картометрический	0,1	-
156	439585.22	2231322.06	Картометрический	0,1	-
157	439578.28	2231325.88	Картометрический	0,1	-
158	439420.75	2231331.31	Картометрический	0,1	-
159	439420.73	2231329.42	Картометрический	0,1	-
160	439418.92	2231329.50	Картометрический	0,1	-
161	439417.83	2231308.07	Картометрический	0,1	-
162	439420.58	2231307.95	Картометрический	0,1	-
163	439420.54	2231303.98	Картометрический	0,1	-
164	439420.58	2231303.97	Картометрический	0,1	-
165	439420.57	2231302.35	Картометрический	0,1	-
166	439419.81	2231302.40	Картометрический	0,1	-
167	439422.70	2231277.84	Картометрический	0,1	-
168	439423.00	2231275.30	Картометрический	0,1	-
169	439423.60	2231271.08	Картометрический	0,1	-
170	439458.91	2231267.18	Картометрический	0,1	-
171	439490.26	2231263.73	Картометрический	0,1	-
172	439561.85	2231255.84	Картометрический	0,1	-
173	439639.60	2231251.85	Картометрический	0,1	-
174	439639.59	2231252.14	Картометрический	0,1	-
175	439645.99	2231251.85	Картометрический	0,1	-
176	439645.80	2231226.79	Картометрический	0,1	-
177	439645.75	2231220.98	Картометрический	0,1	-
178	439645.91	2231220.94	Картометрический	0,1	-
179	439675.82	2231213.73	Картометрический	0,1	-
180	439718.98	2231203.32	Картометрический	0,1	-
181	439710.13	2231163.50	Картометрический	0,1	-
182	439697.01	2231147.74	Картометрический	0,1	-
183	439662.89	2231089.33	Картометрический	0,1	-
184	439647.36	2231062.75	Картометрический	0,1	-
185	439643.82	2231057.61	Картометрический	0,1	-
186	439644.68	2231038.11	Картометрический	0,1	-
187	439645.35	2231023.00	Картометрический	0,1	-
188	439632.31	2230999.15	Картометрический	0,1	-
189	439638.72	2230995.63	Картометрический	0,1	-
190	439630.02	2230980.59	Картометрический	0,1	-
191	439585.59	2230903.80	Картометрический	0,1	-
192	439554.63	2230850.63	Картометрический	0,1	-
193	439542.49	2230831.58	Картометрический	0,1	-

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
194	439535.59	2230816.33	Картометрический	0,1	-
195	439526.22	2230765.72	Картометрический	0,1	-
196	439512.15	2230745.89	Картометрический	0,1	-
197	439496.94	2230724.44	Картометрический	0,1	-
198	439494.26	2230720.67	Картометрический	0,1	-
199	439400.41	2230791.00	Картометрический	0,1	-
200	439401.55	2230793.17	Картометрический	0,1	-
201	439385.91	2230805.17	Картометрический	0,1	-
202	439336.77	2230740.75	Картометрический	0,1	-
203	439326.90	2230727.90	Картометрический	0,1	-
204	439305.66	2230724.55	Картометрический	0,1	-
205	439296.98	2230729.26	Картометрический	0,1	-
206	439272.23	2230742.69	Картометрический	0,1	-
207	439240.03	2230761.69	Картометрический	0,1	-
208	439217.89	2230774.75	Картометрический	0,1	-
209	439174.71	2230801.50	Картометрический	0,1	-
210	439169.13	2230804.95	Картометрический	0,1	-
211	439159.41	2230811.46	Картометрический	0,1	-
212	439118.19	2230839.04	Картометрический	0,1	-
213	439103.63	2230848.78	Картометрический	0,1	-
214	439107.90	2230851.18	Картометрический	0,1	-
215	439105.92	2230854.14	Картометрический	0,1	-
216	439091.85	2230866.93	Картометрический	0,1	-
217	439101.76	2230879.71	Картометрический	0,1	-
218	439135.41	2230920.84	Картометрический	0,1	-
219	439139.42	2230917.32	Картометрический	0,1	-
220	439154.98	2230938.07	Картометрический	0,1	-
221	439146.35	2230945.21	Картометрический	0,1	-
222	439144.23	2230942.82	Картометрический	0,1	-
223	439139.78	2230946.66	Картометрический	0,1	-
224	439135.01	2230940.88	Картометрический	0,1	-
225	439090.82	2230972.18	Картометрический	0,1	-
226	439045.39	2230914.54	Картометрический	0,1	-
227	439030.09	2230915.27	Картометрический	0,1	-
228	438996.41	2230949.34	Картометрический	0,1	-
229	438975.45	2230924.25	Картометрический	0,1	-
230	438972.98	2230956.80	Картометрический	0,1	-
231	438963.87	2230944.51	Картометрический	0,1	-
232	438959.80	2230939.02	Картометрический	0,1	-
233	438951.98	2230928.47	Картометрический	0,1	-

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
234	438934.50	2230904.88	Картометрический	0,1	-
235	438920.38	2230877.52	Картометрический	0,1	-
236	438910.67	2230858.72	Картометрический	0,1	-
237	438907.37	2230849.72	Картометрический	0,1	-
238	438899.81	2230829.14	Картометрический	0,1	-
239	438900.11	2230811.34	Картометрический	0,1	-
240	438899.27	2230803.18	Картометрический	0,1	-
241	438916.88	2230795.92	Картометрический	0,1	-
242	438933.82	2230779.77	Картометрический	0,1	-
243	438955.53	2230746.95	Картометрический	0,1	-
244	438958.42	2230742.82	Картометрический	0,1	-
245	438949.27	2230738.02	Картометрический	0,1	-
246	438962.35	2230713.56	Картометрический	0,1	-
247	438970.40	2230717.63	Картометрический	0,1	-
248	438977.47	2230694.56	Картометрический	0,1	-
249	438968.21	2230675.26	Картометрический	0,1	-
250	438931.17	2230691.92	Картометрический	0,1	-
251	438916.37	2230703.32	Картометрический	0,1	-
252	438882.47	2230715.23	Картометрический	0,1	-
253	438847.83	2230716.54	Картометрический	0,1	-
254	438832.23	2230722.09	Картометрический	0,1	-
255	438818.99	2230712.58	Картометрический	0,1	-
256	438817.13	2230695.90	Картометрический	0,1	-
257	438818.84	2230681.46	Картометрический	0,1	-
258	438819.78	2230673.42	Картометрический	0,1	-
259	438818.51	2230667.88	Картометрический	0,1	-
260	438813.96	2230648.27	Картометрический	0,1	-
261	438810.52	2230626.84	Картометрический	0,1	-
262	438804.71	2230613.08	Картометрический	0,1	-
263	438786.97	2230594.03	Картометрический	0,1	-
264	438784.87	2230588.48	Картометрический	0,1	-
265	438784.86	2230576.57	Картометрический	0,1	-
266	438785.11	2230569.30	Картометрический	0,1	-
267	438785.40	2230560.44	Картометрический	0,1	-
268	438784.55	2230558.74	Картометрический	0,1	-
269	438788.78	2230551.45	Картометрический	0,1	-
270	438823.77	2230500.92	Картометрический	0,1	-
271	438806.42	2230474.39	Картометрический	0,1	-
272	438771.46	2230402.97	Картометрический	0,1	-
273	438777.28	2230451.94	Картометрический	0,1	-

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
274	438800.12	2230479.94	Картометрический	0,1	-
275	438770.53	2230521.36	Картометрический	0,1	-
276	438768.24	2230523.56	Картометрический	0,1	-
277	438757.98	2230533.42	Картометрический	0,1	-
278	438749.94	2230558.27	Картометрический	0,1	-
279	438748.83	2230563.59	Картометрический	0,1	-
280	438746.06	2230561.22	Картометрический	0,1	-
281	438743.92	2230587.13	Картометрический	0,1	-
282	438739.66	2230599.44	Картометрический	0,1	-
283	438733.63	2230658.92	Картометрический	0,1	-
284	438727.84	2230685.78	Картометрический	0,1	-
285	438720.83	2230716.66	Картометрический	0,1	-
286	438710.14	2230732.95	Картометрический	0,1	-
287	438709.78	2230740.75	Картометрический	0,1	-
288	438708.93	2230749.99	Картометрический	0,1	-
289	438695.00	2230761.81	Картометрический	0,1	-
290	438672.51	2230771.07	Картометрический	0,1	-
291	438664.61	2230774.25	Картометрический	0,1	-
292	438661.89	2230769.42	Картометрический	0,1	-
293	438633.96	2230783.32	Картометрический	0,1	-
294	438618.39	2230786.98	Картометрический	0,1	-
295	438550.98	2230788.63	Картометрический	0,1	-
296	438536.78	2230801.11	Картометрический	0,1	-
297	438487.28	2230830.88	Картометрический	0,1	-
298	438420.45	2230732.17	Картометрический	0,1	-
299	438385.17	2230670.78	Картометрический	0,1	-
300	438368.46	2230637.16	Картометрический	0,1	-
301	438373.50	2230635.33	Картометрический	0,1	-
302	438376.16	2230620.99	Картометрический	0,1	-
303	438353.86	2230608.26	Картометрический	0,1	-
304	438330.80	2230597.64	Картометрический	0,1	-
305	438320.71	2230589.96	Картометрический	0,1	-
306	438308.24	2230588.90	Картометрический	0,1	-
307	438289.93	2230606.94	Картометрический	0,1	-
308	438261.55	2230630.02	Картометрический	0,1	-
309	438249.12	2230631.51	Картометрический	0,1	-
310	438232.97	2230606.06	Картометрический	0,1	-
311	438233.16	2230586.50	Картометрический	0,1	-
312	438228.38	2230574.30	Картометрический	0,1	-
313	438208.76	2230560.77	Картометрический	0,1	-

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
314	438202.51	2230558.01	Картометрический	0,1	-
315	438195.92	2230547.62	Картометрический	0,1	-
316	438185.55	2230531.27	Картометрический	0,1	-
317	438407.82	2230271.22	Картометрический	0,1	-
318	438633.27	2230007.46	Картометрический	0,1	-
319	438802.46	2229809.51	Картометрический	0,1	-
320	438876.78	2229722.54	Картометрический	0,1	-
321	438866.30	2229708.38	Картометрический	0,1	-
322	438964.56	2229619.86	Картометрический	0,1	-
323	438964.63	2229619.94	Картометрический	0,1	-
324	438978.82	2229636.94	Картометрический	0,1	-
325	438984.20	2229643.39	Картометрический	0,1	-
326	439045.89	2229722.08	Картометрический	0,1	-
327	439106.09	2229802.42	Картометрический	0,1	-
328	439159.70	2229882.52	Картометрический	0,1	-
329	439186.68	2229919.99	Картометрический	0,1	-
330	439217.55	2229962.86	Картометрический	0,1	-
331	439237.34	2229990.36	Картометрический	0,1	-
332	439256.73	2230017.28	Картометрический	0,1	-
333	439262.08	2230014.17	Картометрический	0,1	-
334	439267.23	2230011.17	Картометрический	0,1	-
335	439270.05	2230012.12	Картометрический	0,1	-
336	439287.30	2230002.01	Картометрический	0,1	-
337	439287.35	2230001.97	Картометрический	0,1	-
338	439302.79	2230028.00	Картометрический	0,1	-
339	439308.02	2230036.81	Картометрический	0,1	-
340	439327.53	2230069.73	Картометрический	0,1	-
341	439332.26	2230078.03	Картометрический	0,1	-
342	439367.52	2230137.17	Картометрический	0,1	-
343	439407.16	2230203.13	Картометрический	0,1	-
344	439442.83	2230265.80	Картометрический	0,1	-
345	439469.64	2230310.47	Картометрический	0,1	-
346	439471.91	2230314.23	Картометрический	0,1	-
347	439476.06	2230321.78	Картометрический	0,1	-
348	439488.99	2230345.29	Картометрический	0,1	-
349	439530.58	2230420.94	Картометрический	0,1	-
350	439532.16	2230419.16	Картометрический	0,1	-
351	439573.91	2230372.09	Картометрический	0,1	-
352	439563.63	2230360.13	Картометрический	0,1	-
353	439543.88	2230372.92	Картометрический	0,1	-

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
354	439521.41	2230383.28	Картометрический	0,1	-
355	439486.30	2230316.34	Картометрический	0,1	-
356	439502.46	2230305.44	Картометрический	0,1	-
357	439563.08	2230264.56	Картометрический	0,1	-
358	439591.64	2230300.71	Картометрический	0,1	-
359	439607.78	2230321.14	Картометрический	0,1	-
360	439568.88	2230356.23	Картометрический	0,1	-
361	439578.08	2230367.39	Картометрический	0,1	-
362	439612.85	2230328.18	Картометрический	0,1	-
363	439621.48	2230318.44	Картометрический	0,1	-
364	439633.86	2230304.47	Картометрический	0,1	-
365	439637.95	2230299.86	Картометрический	0,1	-
366	439652.79	2230283.16	Картометрический	0,1	-
367	439675.98	2230256.97	Картометрический	0,1	-
368	439826.02	2230087.78	Картометрический	0,1	-
369	439835.97	2230082.55	Картометрический	0,1	-
370	439860.03	2230069.89	Картометрический	0,1	-
371	439862.81	2230074.41	Картометрический	0,1	-
372	439865.33	2230075.67	Картометрический	0,1	-
373	439875.44	2230069.16	Картометрический	0,1	-
374	439886.16	2230068.94	Картометрический	0,1	-
375	439889.73	2230073.98	Картометрический	0,1	-
376	439892.47	2230084.72	Картометрический	0,1	-
377	439896.89	2230091.03	Картометрический	0,1	-
378	439901.73	2230091.25	Картометрический	0,1	-
379	439913.72	2230088.94	Картометрический	0,1	-
380	439918.77	2230091.67	Картометрический	0,1	-
381	439910.31	2230112.92	Картометрический	0,1	-
382	439904.45	2230127.66	Картометрический	0,1	-
383	439890.78	2230172.05	Картометрический	0,1	-
384	439888.25	2230217.91	Картометрический	0,1	-
385	439900.67	2230265.89	Картометрический	0,1	-
386	439909.52	2230306.50	Картометрический	0,1	-
387	439916.45	2230349.42	Картометрический	0,1	-
388	439927.95	2230373.84	Картометрический	0,1	-
389	439943.39	2230370.67	Картометрический	0,1	-
390	439971.91	2230365.30	Картометрический	0,1	-
391	439973.55	2230366.91	Картометрический	0,1	-
392	439982.99	2230374.31	Картометрический	0,1	-
393	439982.03	2230382.91	Картометрический	0,1	-

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
394	439969.72	2230390.91	Картометрический	0,1	-
395	439945.97	2230402.97	Картометрический	0,1	-
396	439918.75	2230414.91	Картометрический	0,1	-
397	439926.86	2230427.80	Картометрический	0,1	-
398	439927.22	2230442.61	Картометрический	0,1	-
399	439926.69	2230448.89	Картометрический	0,1	-
400	439946.69	2230453.11	Картометрический	0,1	-
401	439951.34	2230459.80	Картометрический	0,1	-
402	439968.41	2230463.14	Картометрический	0,1	-
403	439981.16	2230463.91	Картометрический	0,1	-
404	439990.56	2230462.17	Картометрический	0,1	-
405	440009.05	2230460.91	Картометрический	0,1	-
406	440060.00	2230453.92	Картометрический	0,1	-
407	440149.31	2230434.04	Картометрический	0,1	-
408	440196.64	2230432.09	Картометрический	0,1	-
409	440199.50	2230441.27	Картометрический	0,1	-
410	440265.95	2230426.62	Картометрический	0,1	-
411	440267.27	2230434.46	Картометрический	0,1	-
412	440269.82	2230433.91	Картометрический	0,1	-
413	440273.46	2230434.45	Картометрический	0,1	-
414	440297.75	2230438.03	Картометрический	0,1	-
415	440331.80	2230443.06	Картометрический	0,1	-
416	440348.99	2230471.11	Картометрический	0,1	-
417	440356.83	2230499.81	Картометрический	0,1	-
418	440357.41	2230501.09	Картометрический	0,1	-
419	440371.34	2230535.52	Картометрический	0,1	-
420	440380.58	2230562.32	Картометрический	0,1	-
421	440382.89	2230569.03	Картометрический	0,1	-
422	440391.83	2230586.36	Картометрический	0,1	-
423	440405.17	2230625.67	Картометрический	0,1	-
424	440424.08	2230684.44	Картометрический	0,1	-
425	440430.23	2230716.48	Картометрический	0,1	-
426	440427.13	2230726.39	Картометрический	0,1	-
427	440421.20	2230737.03	Картометрический	0,1	-
428	440406.80	2230752.66	Картометрический	0,1	-
429	440404.33	2230845.92	Картометрический	0,1	-
430	440414.08	2230853.21	Картометрический	0,1	-
431	440417.14	2230855.50	Картометрический	0,1	-
432	440421.17	2230857.02	Картометрический	0,1	-
433	440427.75	2230860.31	Картометрический	0,1	-

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
434	440447.82	2230863.33	Картометрический	0,1	-
435	440449.53	2230863.59	Картометрический	0,1	-
436	440464.73	2230853.73	Картометрический	0,1	-
437	440486.11	2230829.48	Картометрический	0,1	-
438	440493.56	2230815.63	Картометрический	0,1	-
439	440503.27	2230797.61	Картометрический	0,1	-
440	440503.31	2230797.53	Картометрический	0,1	-
441	440493.66	2230791.56	Картометрический	0,1	-
442	440501.00	2230778.58	Картометрический	0,1	-
443	440509.16	2230766.99	Картометрический	0,1	-
444	440516.77	2230771.44	Картометрический	0,1	-
445	440516.80	2230771.38	Картометрический	0,1	-
446	440544.05	2230701.70	Картометрический	0,1	-
447	440573.03	2230709.81	Картометрический	0,1	-
448	440584.66	2230716.30	Картометрический	0,1	-
449	440592.67	2230720.67	Картометрический	0,1	-
450	440591.82	2230724.58	Картометрический	0,1	-
451	440601.75	2230730.65	Картометрический	0,1	-
452	440606.73	2230736.45	Картометрический	0,1	-
453	440635.74	2230740.86	Картометрический	0,1	-
454	440652.87	2230746.67	Картометрический	0,1	-
455	440660.90	2230751.18	Картометрический	0,1	-
456	440661.11	2230750.18	Картометрический	0,1	-
457	440663.28	2230739.81	Картометрический	0,1	-
458	440664.66	2230731.34	Картометрический	0,1	-
459	440665.15	2230728.33	Картометрический	0,1	-
460	440678.20	2230672.87	Картометрический	0,1	-
461	440689.26	2230617.98	Картометрический	0,1	-
462	440689.87	2230614.27	Картометрический	0,1	-
463	440702.58	2230536.75	Картометрический	0,1	-
464	440705.89	2230517.14	Картометрический	0,1	-
465	440705.08	2230502.24	Картометрический	0,1	-
466	440693.02	2230466.42	Картометрический	0,1	-
467	440694.28	2230442.61	Картометрический	0,1	-
468	440757.10	2230172.91	Картометрический	0,1	-
469	440728.91	2230150.11	Картометрический	0,1	-
470	440708.69	2230150.10	Картометрический	0,1	-
471	440677.20	2230136.56	Картометрический	0,1	-
472	440633.28	2230136.56	Картометрический	0,1	-
473	440604.47	2230140.15	Картометрический	0,1	-

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
474	440601.05	2230084.47	Картометрический	0,1	-
475	440589.28	2230003.61	Картометрический	0,1	-
476	440581.75	2229980.17	Картометрический	0,1	-
477	440673.39	2229999.94	Картометрический	0,1	-
478	440673.59	2230000.03	Картометрический	0,1	-
479	440730.30	2230043.92	Картометрический	0,1	-
480	440852.95	2230156.81	Картометрический	0,1	-
481	440855.74	2230159.31	Картометрический	0,1	-
482	440949.83	2230243.78	Картометрический	0,1	-
483	441024.18	2230304.06	Картометрический	0,1	-
484	441123.62	2230384.69	Картометрический	0,1	-
485	441150.41	2230406.41	Картометрический	0,1	-
486	441221.52	2230462.41	Картометрический	0,1	-
487	441262.86	2230525.97	Картометрический	0,1	-
488	441269.17	2230537.81	Картометрический	0,1	-
489	441270.86	2230540.23	Картометрический	0,1	-
490	441272.97	2230542.64	Картометрический	0,1	-
491	441286.91	2230560.06	Картометрический	0,1	-
492	441297.70	2230575.13	Картометрический	0,1	-
493	441300.42	2230578.92	Картометрический	0,1	-
494	441301.94	2230581.11	Картометрический	0,1	-
495	441313.66	2230572.53	Картометрический	0,1	-
496	441314.11	2230572.22	Картометрический	0,1	-
497	441330.93	2230561.26	Картометрический	0,1	-
498	441331.09	2230561.16	Картометрический	0,1	-
499	441354.12	2230546.76	Картометрический	0,1	-
500	441377.58	2230531.60	Картометрический	0,1	-
501	441377.64	2230531.57	Картометрический	0,1	-
502	441395.90	2230519.93	Картометрический	0,1	-
503	441395.93	2230519.91	Картометрический	0,1	-
504	441435.84	2230494.69	Картометрический	0,1	-
505	441465.22	2230476.09	Картометрический	0,1	-
506	441465.24	2230476.08	Картометрический	0,1	-
507	441490.97	2230459.86	Картометрический	0,1	-
508	441491.00	2230459.85	Картометрический	0,1	-
509	441508.88	2230448.66	Картометрический	0,1	-
510	441531.00	2230434.51	Картометрический	0,1	-
511	441531.11	2230434.44	Картометрический	0,1	-
512	441561.11	2230415.79	Картометрический	0,1	-
513	441577.44	2230405.30	Картометрический	0,1	-

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
514	441597.48	2230392.40	Картометрический	0,1	-
515	441597.63	2230392.30	Картометрический	0,1	-
516	441617.14	2230380.23	Картометрический	0,1	-
517	441638.92	2230365.96	Картометрический	0,1	-
518	441659.79	2230352.13	Картометрический	0,1	-
519	441659.98	2230352.00	Картометрический	0,1	-
520	441660.42	2230351.73	Картометрический	0,1	-
521	441664.81	2230358.81	Картометрический	0,1	-
522	441670.94	2230368.69	Картометрический	0,1	-
523	441660.37	2230375.71	Картометрический	0,1	-
524	441656.75	2230378.11	Картометрический	0,1	-
525	441632.41	2230393.84	Картометрический	0,1	-
526	441615.93	2230404.49	Картометрический	0,1	-
527	441608.23	2230409.26	Картометрический	0,1	-
528	441595.53	2230417.44	Картометрический	0,1	-
529	441576.41	2230429.03	Картометрический	0,1	-
530	441549.07	2230445.60	Картометрический	0,1	-
531	441544.47	2230448.39	Картометрический	0,1	-
532	441522.60	2230462.41	Картометрический	0,1	-
533	441496.28	2230479.29	Картометрический	0,1	-
534	441491.06	2230482.63	Картометрический	0,1	-
535	441469.99	2230496.03	Картометрический	0,1	-
536	441443.84	2230512.67	Картометрический	0,1	-
537	441440.84	2230514.58	Картометрический	0,1	-
538	441417.82	2230529.10	Картометрический	0,1	-
539	441392.03	2230545.36	Картометрический	0,1	-
540	441381.20	2230552.20	Картометрический	0,1	-
541	441366.55	2230561.74	Картометрический	0,1	-
542	441341.28	2230578.20	Картометрический	0,1	-
543	441341.08	2230578.33	Картометрический	0,1	-
544	441316.42	2230594.31	Картометрический	0,1	-
545	441315.57	2230595.03	Картометрический	0,1	-
546	441306.94	2230602.33	Картометрический	0,1	-
547	441304.35	2230604.26	Картометрический	0,1	-
548	441292.98	2230613.65	Картометрический	0,1	-
549	441278.89	2230626.32	Картометрический	0,1	-
550	441263.67	2230640.18	Картометрический	0,1	-
551	441251.50	2230651.53	Картометрический	0,1	-
552	441233.29	2230672.17	Картометрический	0,1	-
553	441231.97	2230673.67	Картометрический	0,1	-

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
554	441227.90	2230678.29	Картометрический	0,1	-
555	441216.16	2230693.27	Картометрический	0,1	-
556	441214.95	2230694.85	Картометрический	0,1	-
557	441213.76	2230696.49	Картометрический	0,1	-
558	441205.12	2230708.42	Картометрический	0,1	-
559	441205.08	2230708.47	Картометрический	0,1	-
560	441200.88	2230714.19	Картометрический	0,1	-
561	441191.60	2230726.84	Картометрический	0,1	-
562	441175.65	2230750.30	Картометрический	0,1	-
563	441167.97	2230761.57	Картометрический	0,1	-
564	441151.32	2230788.81	Картометрический	0,1	-
565	441136.20	2230814.45	Картометрический	0,1	-
566	441136.63	2230814.59	Картометрический	0,1	-
567	441141.80	2230816.72	Картометрический	0,1	-
568	441149.17	2230821.25	Картометрический	0,1	-
569	441151.25	2230828.23	Картометрический	0,1	-
570	441155.59	2230835.61	Картометрический	0,1	-
571	441163.53	2230841.84	Картометрический	0,1	-
572	441174.86	2230852.42	Картометрический	0,1	-
573	441180.91	2230860.17	Картометрический	0,1	-
574	441180.23	2230870.67	Картометрический	0,1	-
575	441200.47	2230891.75	Картометрический	0,1	-
576	441206.34	2230896.70	Картометрический	0,1	-
577	441252.52	2230932.03	Картометрический	0,1	-
578	441278.29	2230941.88	Картометрический	0,1	-
579	441293.71	2230967.20	Картометрический	0,1	-
580	441304.26	2230995.89	Картометрический	0,1	-
581	441305.51	2231012.55	Картометрический	0,1	-
582	441287.08	2231039.51	Картометрический	0,1	-
583	441236.85	2231091.24	Картометрический	0,1	-
584	441199.35	2231116.33	Картометрический	0,1	-
585	441167.66	2231147.27	Картометрический	0,1	-
586	441138.41	2231174.34	Картометрический	0,1	-
587	441108.22	2231193.14	Картометрический	0,1	-
588	441093.63	2231199.39	Картометрический	0,1	-
589	441065.81	2231232.29	Картометрический	0,1	-
590	441034.61	2231263.72	Картометрический	0,1	-
591	440996.33	2231300.45	Картометрический	0,1	-
592	440950.77	2231337.16	Картометрический	0,1	-
593	440908.41	2231364.42	Картометрический	0,1	-

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
594	440852.58	2231419.54	Картометрический	0,1	-
595	440765.10	2231492.98	Картометрический	0,1	-
596	440688.63	2231547.77	Картометрический	0,1	-
597	440642.84	2231580.59	Картометрический	0,1	-
598	440593.71	2231600.30	Картометрический	0,1	-
599	440580.49	2231606.59	Картометрический	0,1	-
600	440569.79	2231616.27	Картометрический	0,1	-
601	440558.46	2231627.47	Картометрический	0,1	-
602	440488.62	2231647.44	Картометрический	0,1	-
603	440406.53	2231664.98	Картометрический	0,1	-
604	440402.19	2231665.41	Картометрический	0,1	-
605	440390.16	2231669.23	Картометрический	0,1	-
606	440385.22	2231670.10	Картометрический	0,1	-
607	440374.82	2231671.94	Картометрический	0,1	-
608	440371.45	2231672.29	Картометрический	0,1	-
609	440368.80	2231672.37	Картометрический	0,1	-
610	440367.90	2231671.03	Картометрический	0,1	-
611	440366.23	2231670.78	Картометрический	0,1	-
612	440366.24	2231672.53	Картометрический	0,1	-
613	440365.37	2231672.95	Картометрический	0,1	-
614	440359.68	2231673.45	Картометрический	0,1	-
615	440356.25	2231669.64	Картометрический	0,1	-
616	440353.96	2231669.27	Картометрический	0,1	-
617	440352.24	2231671.37	Картометрический	0,1	-
618	440346.14	2231672.55	Картометрический	0,1	-
619	440327.04	2231675.07	Картометрический	0,1	-
620	440318.86	2231676.40	Картометрический	0,1	-
621	440302.75	2231678.31	Картометрический	0,1	-
622	440298.67	2231678.38	Картометрический	0,1	-
623	440293.55	2231679.92	Картометрический	0,1	-
624	440289.95	2231681.45	Картометрический	0,1	-
625	440287.23	2231683.29	Картометрический	0,1	-
626	440284.71	2231684.98	Картометрический	0,1	-
627	440279.75	2231687.69	Картометрический	0,1	-
628	440273.99	2231688.72	Картометрический	0,1	-
629	440264.42	2231686.05	Картометрический	0,1	-
630	440244.45	2231687.15	Картометрический	0,1	-
631	440231.02	2231687.35	Картометрический	0,1	-
632	440222.77	2231687.14	Картометрический	0,1	-
633	440220.88	2231682.88	Картометрический	0,1	-

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
634	440217.95	2231678.76	Картометрический	0,1	-
635	440214.55	2231678.49	Картометрический	0,1	-
636	440210.55	2231677.00	Картометрический	0,1	-
43	440206.43	2231674.90	Картометрический	0,1	-
637	439203.00	2231367.59	Картометрический	0,1	-
638	439199.26	2231359.01	Картометрический	0,1	-
639	439188.57	2231359.70	Картометрический	0,1	-
640	439188.42	2231328.90	Картометрический	0,1	-
641	439184.91	2231324.50	Картометрический	0,1	-
642	439178.39	2231327.76	Картометрический	0,1	-
643	439173.10	2231321.14	Картометрический	0,1	-
644	439171.51	2231308.42	Картометрический	0,1	-
645	439175.00	2231292.06	Картометрический	0,1	-
646	439156.50	2231273.58	Картометрический	0,1	-
647	439144.72	2231262.04	Картометрический	0,1	-
648	439127.63	2231232.76	Картометрический	0,1	-
649	439244.42	2231232.35	Картометрический	0,1	-
650	439241.86	2231297.88	Картометрический	0,1	-
651	439316.38	2231299.44	Картометрический	0,1	-
652	439316.41	2231329.34	Картометрический	0,1	-
653	439310.82	2231336.33	Картометрический	0,1	-
654	439310.44	2231351.87	Картометрический	0,1	-
655	439265.64	2231354.72	Картометрический	0,1	-
656	439245.56	2231355.99	Картометрический	0,1	-
657	439217.12	2231357.84	Картометрический	0,1	-
658	439217.55	2231366.64	Картометрический	0,1	-
659	439217.69	2231397.93	Картометрический	0,1	-
660	439217.85	2231433.70	Картометрический	0,1	-
661	439174.78	2231438.33	Картометрический	0,1	-
662	439172.39	2231369.60	Картометрический	0,1	-
637	439203.00	2231367.59	Картометрический	0,1	-
663	439452.61	2231484.11	Картометрический	0,1	-
664	439416.60	2231483.68	Картометрический	0,1	-
665	439378.50	2231483.30	Картометрический	0,1	-
666	439374.01	2231483.23	Картометрический	0,1	-
667	439345.58	2231485.48	Картометрический	0,1	-
668	439343.65	2231483.95	Картометрический	0,1	-
669	439341.49	2231479.43	Картометрический	0,1	-
670	439342.26	2231474.97	Картометрический	0,1	-
671	439342.55	2231473.30	Картометрический	0,1	-

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
672	439345.09	2231433.38	Картометрический	0,1	-
673	439343.77	2231428.28	Картометрический	0,1	-
674	439337.92	2231427.91	Картометрический	0,1	-
675	439339.37	2231405.09	Картометрический	0,1	-
676	439340.23	2231391.63	Картометрический	0,1	-
677	439341.43	2231391.71	Картометрический	0,1	-
678	439347.58	2231392.09	Картометрический	0,1	-
679	439347.92	2231391.53	Картометрический	0,1	-
680	439341.94	2231391.17	Картометрический	0,1	-
681	439345.72	2231391.40	Картометрический	0,1	-
682	439338.49	2231390.97	Картометрический	0,1	-
683	439369.14	2231356.83	Картометрический	0,1	-
684	439370.25	2231341.81	Картометрический	0,1	-
685	439409.43	2231326.89	Картометрический	0,1	-
686	439412.00	2231328.60	Картометрический	0,1	-
687	439420.80	2231342.97	Картометрический	0,1	-
688	439507.61	2231389.45	Картометрический	0,1	-
689	439840.80	2231420.30	Картометрический	0,1	-
690	439841.84	2231426.34	Картометрический	0,1	-
691	439841.84	2231470.50	Картометрический	0,1	-
692	439840.02	2231503.63	Картометрический	0,1	-
693	439832.13	2231522.30	Картометрический	0,1	-
694	439801.16	2231530.56	Картометрический	0,1	-
695	439790.50	2231530.73	Картометрический	0,1	-
696	439777.78	2231525.77	Картометрический	0,1	-
697	439737.11	2231523.91	Картометрический	0,1	-
698	439687.11	2231516.77	Картометрический	0,1	-
699	439646.44	2231513.03	Картометрический	0,1	-
700	439607.63	2231508.69	Картометрический	0,1	-
701	439579.05	2231500.63	Картометрический	0,1	-
702	439573.16	2231497.52	Картометрический	0,1	-
703	439561.97	2231504.66	Картометрический	0,1	-
704	439536.83	2231506.52	Картометрический	0,1	-
705	439523.16	2231504.34	Картометрический	0,1	-
706	439506.39	2231489.75	Картометрический	0,1	-
707	439487.14	2231481.98	Картометрический	0,1	-
708	439487.13	2231481.98	Картометрический	0,1	-
709	439481.29	2231480.58	Картометрический	0,1	-
710	439471.73	2231478.29	Картометрический	0,1	-
711	439471.41	2231484.88	Картометрический	0,1	-

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
663	439452.61	2231484.11	Картометрический	0,1	-
712	439437.30	2231397.30	Картометрический	0,1	-
713	439438.09	2231397.86	Картометрический	0,1	-
714	439439.03	2231397.92	Картометрический	0,1	-
715	439439.00	2231398.51	Картометрический	0,1	-
716	439444.30	2231402.33	Картометрический	0,1	-
717	439439.95	2231396.97	Картометрический	0,1	-
718	439436.01	2231396.74	Картометрический	0,1	-
712	439437.30	2231397.30	Картометрический	0,1	-
719	439337.85	2231430.91	Картометрический	0,1	-
720	439340.85	2231431.10	Картометрический	0,1	-
721	439341.52	2231433.69	Картометрический	0,1	-
722	439338.78	2231474.97	Картометрический	0,1	-
723	439338.45	2231480.02	Картометрический	0,1	-
724	439341.25	2231485.87	Картометрический	0,1	-
725	439344.64	2231488.57	Картометрический	0,1	-
726	439374.10	2231486.23	Картометрический	0,1	-
727	439378.51	2231486.30	Картометрический	0,1	-
728	439416.57	2231486.68	Картометрический	0,1	-
729	439452.54	2231487.11	Картометрический	0,1	-
730	439470.18	2231487.84	Картометрический	0,1	-
731	439465.00	2231491.42	Картометрический	0,1	-
732	439470.73	2231498.67	Картометрический	0,1	-
733	439470.18	2231509.73	Картометрический	0,1	-
734	439442.51	2231514.25	Картометрический	0,1	-
735	439426.30	2231514.19	Картометрический	0,1	-
736	439398.92	2231508.75	Картометрический	0,1	-
737	439395.02	2231508.38	Картометрический	0,1	-
738	439390.30	2231508.93	Картометрический	0,1	-
739	439378.04	2231511.91	Картометрический	0,1	-
740	439373.78	2231513.48	Картометрический	0,1	-
741	439354.46	2231523.19	Картометрический	0,1	-
742	439338.72	2231523.60	Картометрический	0,1	-
743	439340.71	2231516.17	Картометрический	0,1	-
744	439338.04	2231506.17	Картометрический	0,1	-
745	439337.40	2231505.15	Картометрический	0,1	-
746	439333.63	2231499.44	Картометрический	0,1	-
747	439326.94	2231493.14	Картометрический	0,1	-
748	439316.95	2231490.47	Картометрический	0,1	-
749	439313.54	2231490.75	Картометрический	0,1	-

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
750	439298.60	2231493.34	Картометрический	0,1	-
751	439292.01	2231495.72	Картометрический	0,1	-
752	439284.68	2231503.05	Картометрический	0,1	-
753	439282.01	2231513.05	Картометрический	0,1	-
754	439282.40	2231516.98	Картометрический	0,1	-
755	439284.55	2231527.70	Картометрический	0,1	-
756	439243.89	2231532.23	Картометрический	0,1	-
757	439222.43	2231534.07	Картометрический	0,1	-
758	439221.89	2231534.12	Картометрический	0,1	-
759	439195.93	2231537.05	Картометрический	0,1	-
760	439195.67	2231537.09	Картометрический	0,1	-
761	439172.39	2231540.03	Картометрический	0,1	-
762	439169.41	2231540.63	Картометрический	0,1	-
763	439129.73	2231551.96	Картометрический	0,1	-
764	439125.36	2231553.81	Картометрический	0,1	-
765	439099.20	2231568.62	Картометрический	0,1	-
766	439096.23	2231570.73	Картометрический	0,1	-
767	439080.60	2231584.05	Картометрический	0,1	-
768	439080.31	2231584.30	Картометрический	0,1	-
769	439048.56	2231612.44	Картометрический	0,1	-
770	439046.24	2231614.87	Картометрический	0,1	-
771	439037.08	2231626.25	Картометрический	0,1	-
772	439035.33	2231628.81	Картометрический	0,1	-
773	439031.23	2231636.46	Картометрический	0,1	-
774	439019.31	2231641.98	Картометрический	0,1	-
775	439017.73	2231642.81	Картометрический	0,1	-
776	439013.07	2231646.54	Картометрический	0,1	-
777	438985.57	2231676.19	Картометрический	0,1	-
778	438984.03	2231678.06	Картометрический	0,1	-
779	438973.26	2231692.92	Картометрический	0,1	-
780	438972.14	2231694.65	Картометрический	0,1	-
781	438970.76	2231697.62	Картометрический	0,1	-
782	438962.62	2231719.20	Картометрический	0,1	-
783	438945.19	2231746.07	Картометрический	0,1	-
784	438929.05	2231768.99	Картометрический	0,1	-
785	438899.51	2231744.54	Картометрический	0,1	-
786	438895.98	2231750.58	Картометрический	0,1	-
787	438856.36	2231718.52	Картометрический	0,1	-
788	438850.20	2231707.12	Картометрический	0,1	-
789	438853.75	2231704.71	Картометрический	0,1	-

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
790	438832.93	2231666.75	Картометрический	0,1	-
791	438825.01	2231655.14	Картометрический	0,1	-
792	438826.14	2231654.38	Картометрический	0,1	-
793	438821.29	2231645.44	Картометрический	0,1	-
794	438829.36	2231641.32	Картометрический	0,1	-
795	438835.78	2231630.61	Картометрический	0,1	-
796	438867.41	2231610.50	Картометрический	0,1	-
797	438877.78	2231605.68	Картометрический	0,1	-
798	438874.78	2231601.33	Картометрический	0,1	-
799	438826.91	2231625.58	Картометрический	0,1	-
800	438816.17	2231624.97	Картометрический	0,1	-
801	438810.76	2231627.48	Картометрический	0,1	-
802	438803.39	2231614.68	Картометрический	0,1	-
803	438806.67	2231603.81	Картометрический	0,1	-
804	438806.15	2231595.12	Картометрический	0,1	-
805	438788.28	2231559.11	Картометрический	0,1	-
806	438809.95	2231548.33	Картометрический	0,1	-
807	438828.33	2231584.08	Картометрический	0,1	-
808	438848.07	2231578.33	Картометрический	0,1	-
809	438859.63	2231579.42	Картометрический	0,1	-
810	438872.71	2231575.37	Картометрический	0,1	-
811	438874.78	2231574.45	Картометрический	0,1	-
812	438896.98	2231567.33	Картометрический	0,1	-
813	438905.64	2231555.66	Картометрический	0,1	-
814	438909.58	2231550.34	Картометрический	0,1	-
815	438910.13	2231519.66	Картометрический	0,1	-
816	438924.92	2231511.98	Картометрический	0,1	-
817	438945.57	2231506.26	Картометрический	0,1	-
818	438958.10	2231484.10	Картометрический	0,1	-
819	438977.84	2231475.39	Картометрический	0,1	-
820	439003.83	2231476.13	Картометрический	0,1	-
821	439006.41	2231479.42	Картометрический	0,1	-
822	439026.10	2231505.24	Картометрический	0,1	-
823	439043.55	2231528.13	Картометрический	0,1	-
824	439048.20	2231529.56	Картометрический	0,1	-
825	439061.88	2231533.32	Картометрический	0,1	-
826	439075.81	2231534.39	Картометрический	0,1	-
827	439095.37	2231541.09	Картометрический	0,1	-
828	439092.31	2231531.24	Картометрический	0,1	-
829	439097.18	2231523.15	Картометрический	0,1	-

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
830	439089.73	2231483.51	Картометрический	0,1	-
831	439138.48	2231475.56	Картометрический	0,1	-
832	439155.44	2231472.51	Картометрический	0,1	-
833	439172.70	2231469.40	Картометрический	0,1	-
834	439190.43	2231466.21	Картометрический	0,1	-
835	439243.98	2231455.66	Картометрический	0,1	-
836	439247.36	2231473.03	Картометрический	0,1	-
837	439252.35	2231473.42	Картометрический	0,1	-
838	439256.10	2231438.19	Картометрический	0,1	-
839	439305.35	2231445.37	Картометрический	0,1	-
840	439306.75	2231442.72	Картометрический	0,1	-
841	439317.53	2231428.87	Картометрический	0,1	-
842	439322.23	2231429.54	Картометрический	0,1	-
843	439336.09	2231410.28	Картометрический	0,1	-
844	439336.29	2231409.96	Картометрический	0,1	-
845	439336.31	2231409.96	Картометрический	0,1	-
846	439334.85	2231428.83	Картометрический	0,1	-
719	439337.85	2231430.91	Картометрический	0,1	-
847	438941.39	2231570.83	Картометрический	0,1	-
848	438940.49	2231569.33	Картометрический	0,1	-
849	438913.83	2231587.19	Картометрический	0,1	-
850	438928.79	2231579.13	Картометрический	0,1	-
847	438941.39	2231570.83	Картометрический	0,1	-
851	438609.69	2232113.28	Картометрический	0,1	-
852	438609.37	2232113.03	Картометрический	0,1	-
853	438552.33	2232176.65	Картометрический	0,1	-
854	438553.62	2232177.78	Картометрический	0,1	-
855	438530.95	2232205.79	Картометрический	0,1	-
856	438527.94	2232203.36	Картометрический	0,1	-
857	438504.03	2232230.50	Картометрический	0,1	-
858	438462.14	2232255.69	Картометрический	0,1	-
859	438460.09	2232253.59	Картометрический	0,1	-
860	438441.74	2232237.73	Картометрический	0,1	-
861	438429.33	2232227.00	Картометрический	0,1	-
862	438409.63	2232195.24	Картометрический	0,1	-
863	438398.28	2232176.93	Картометрический	0,1	-
864	438361.95	2232118.35	Картометрический	0,1	-
865	438365.83	2232105.89	Картометрический	0,1	-
866	438377.90	2232067.16	Картометрический	0,1	-
867	438382.01	2232053.96	Картометрический	0,1	-

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
868	438376.51	2232054.83	Картометрический	0,1	-
869	438376.27	2232055.61	Картометрический	0,1	-
870	438372.08	2232062.07	Картометрический	0,1	-
871	438367.64	2232072.96	Картометрический	0,1	-
872	438364.44	2232078.85	Картометрический	0,1	-
873	438353.89	2232084.69	Картометрический	0,1	-
874	438352.08	2232084.02	Картометрический	0,1	-
875	438351.97	2232081.06	Картометрический	0,1	-
876	438352.19	2232080.95	Картометрический	0,1	-
877	438358.97	2232074.57	Картометрический	0,1	-
878	438343.86	2232056.21	Картометрический	0,1	-
879	438336.93	2232062.58	Картометрический	0,1	-
880	438336.56	2232063.25	Картометрический	0,1	-
881	438336.80	2232064.21	Картометрический	0,1	-
882	438350.80	2232080.79	Картометрический	0,1	-
883	438350.47	2232083.42	Картометрический	0,1	-
884	438347.14	2232082.18	Картометрический	0,1	-
885	438336.83	2232071.41	Картометрический	0,1	-
886	438334.19	2232065.93	Картометрический	0,1	-
887	438335.45	2232058.57	Картометрический	0,1	-
888	438347.12	2232047.75	Картометрический	0,1	-
889	438352.12	2232043.57	Картометрический	0,1	-
890	438347.30	2232036.90	Картометрический	0,1	-
891	438343.80	2232026.43	Картометрический	0,1	-
892	438342.43	2232025.20	Картометрический	0,1	-
893	438343.11	2232024.35	Картометрический	0,1	-
894	438341.68	2232020.07	Картометрический	0,1	-
895	438332.44	2232011.35	Картометрический	0,1	-
896	438320.73	2232018.73	Картометрический	0,1	-
897	438316.91	2232012.58	Картометрический	0,1	-
898	438320.48	2232004.70	Картометрический	0,1	-
899	438306.70	2231997.11	Картометрический	0,1	-
900	438298.56	2231997.00	Картометрический	0,1	-
901	438288.82	2231960.72	Картометрический	0,1	-
902	438282.77	2231938.18	Картометрический	0,1	-
903	438218.59	2231699.13	Картометрический	0,1	-
904	438214.63	2231695.11	Картометрический	0,1	-
905	438222.61	2231689.52	Картометрический	0,1	-
906	438238.76	2231677.72	Картометрический	0,1	-
907	438248.20	2231690.63	Картометрический	0,1	-

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
908	438228.46	2231705.07	Картометрический	0,1	-
909	438232.44	2231712.07	Картометрический	0,1	-
910	438236.33	2231729.99	Картометрический	0,1	-
911	438238.44	2231733.52	Картометрический	0,1	-
912	438267.72	2231806.31	Картометрический	0,1	-
913	438277.84	2231800.73	Картометрический	0,1	-
914	438303.20	2231786.77	Картометрический	0,1	-
915	438333.94	2231771.78	Картометрический	0,1	-
916	438372.92	2231749.41	Картометрический	0,1	-
917	438418.63	2231722.38	Картометрический	0,1	-
918	438453.70	2231703.38	Картометрический	0,1	-
919	438490.63	2231683.28	Картометрический	0,1	-
920	438518.95	2231669.72	Картометрический	0,1	-
921	438558.16	2231651.38	Картометрический	0,1	-
922	438587.25	2231636.61	Картометрический	0,1	-
923	438612.98	2231622.91	Картометрический	0,1	-
924	438636.11	2231609.98	Картометрический	0,1	-
925	438664.78	2231595.77	Картометрический	0,1	-
926	438683.25	2231584.47	Картометрический	0,1	-
927	438699.53	2231574.48	Картометрический	0,1	-
928	438732.00	2231553.31	Картометрический	0,1	-
929	438739.36	2231548.59	Картометрический	0,1	-
930	438742.24	2231553.14	Картометрический	0,1	-
931	438751.13	2231567.03	Картометрический	0,1	-
932	438757.24	2231563.66	Картометрический	0,1	-
933	438776.09	2231560.16	Картометрический	0,1	-
934	438782.42	2231579.70	Картометрический	0,1	-
935	438767.67	2231586.16	Картометрический	0,1	-
936	438778.98	2231610.57	Картометрический	0,1	-
937	438804.15	2231649.91	Картометрический	0,1	-
938	438814.96	2231648.22	Картометрический	0,1	-
939	438795.33	2231658.25	Картометрический	0,1	-
940	438826.92	2231731.50	Картометрический	0,1	-
941	438735.26	2231830.39	Картометрический	0,1	-
942	438778.15	2231864.73	Картометрический	0,1	-
943	438777.25	2231865.84	Картометрический	0,1	-
944	438799.24	2231883.87	Картометрический	0,1	-
945	438773.47	2231916.97	Картометрический	0,1	-
946	438772.72	2231916.34	Картометрический	0,1	-
947	438740.81	2231955.42	Картометрический	0,1	-

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
948	438748.79	2231962.39	Картометрический	0,1	-
949	438733.50	2231980.79	Картометрический	0,1	-
950	438725.78	2231974.08	Картометрический	0,1	-
951	438713.39	2231989.01	Картометрический	0,1	-
952	438721.40	2231995.89	Картометрический	0,1	-
953	438707.33	2232013.42	Картометрический	0,1	-
954	438699.47	2232006.21	Картометрический	0,1	-
955	438682.42	2232027.06	Картометрический	0,1	-
956	438695.06	2232038.55	Картометрический	0,1	-
957	438793.81	2231921.12	Картометрический	0,1	-
958	438796.88	2231923.68	Картометрический	0,1	-
959	438696.73	2232042.62	Картометрический	0,1	-
960	438653.11	2232094.23	Картометрический	0,1	-
961	438636.88	2232113.35	Картометрический	0,1	-
962	438621.30	2232099.74	Картометрический	0,1	-
963	438612.27	2232109.80	Картометрический	0,1	-
964	438615.57	2232112.36	Картометрический	0,1	-
965	438613.05	2232115.47	Картометрический	0,1	-
966	438499.02	2232256.35	Картометрический	0,1	-
967	438495.92	2232253.83	Картометрический	0,1	-
851	438609.69	2232113.28	Картометрический	0,1	-
968	438512.03	2232069.47	Картометрический	0,1	-
969	438511.49	2232056.38	Картометрический	0,1	-
970	438511.52	2232055.91	Картометрический	0,1	-
971	438503.87	2232049.38	Картометрический	0,1	-
972	438489.36	2232062.37	Картометрический	0,1	-
973	438506.48	2232083.54	Картометрический	0,1	-
974	438513.33	2232075.07	Картометрический	0,1	-
968	438512.03	2232069.47	Картометрический	0,1	-
975	438692.48	2232041.61	Картометрический	0,1	-
976	438679.89	2232030.15	Картометрический	0,1	-
977	438676.94	2232033.76	Картометрический	0,1	-
978	438678.12	2232034.84	Картометрический	0,1	-
979	438684.30	2232040.53	Картометрический	0,1	-
980	438678.15	2232048.00	Картометрический	0,1	-
981	438669.32	2232058.59	Картометрический	0,1	-
982	438661.87	2232052.18	Картометрический	0,1	-
983	438646.49	2232070.97	Картометрический	0,1	-
984	438640.17	2232078.70	Картометрический	0,1	-
985	438625.17	2232095.42	Картометрический	0,1	-

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
986	438623.96	2232096.77	Картометрический	0,1	-
987	438636.46	2232107.69	Картометрический	0,1	-
988	438650.04	2232091.66	Картометрический	0,1	-
975	438692.48	2232041.61	Картометрический	0,1	-
989	438437.26	2232176.81	Картометрический	0,1	-
990	438441.80	2232160.26	Картометрический	0,1	-
991	438447.42	2232135.14	Картометрический	0,1	-
992	438461.03	2232137.82	Картометрический	0,1	-
993	438468.50	2232134.88	Картометрический	0,1	-
994	438482.66	2232139.95	Картометрический	0,1	-
995	438505.61	2232151.70	Картометрический	0,1	-
996	438508.84	2232136.75	Картометрический	0,1	-
997	438516.11	2232119.40	Картометрический	0,1	-
998	438492.82	2232099.55	Картометрический	0,1	-
999	438466.72	2232077.31	Картометрический	0,1	-
1000	438446.54	2232060.11	Картометрический	0,1	-
1001	438431.19	2232047.03	Картометрический	0,1	-
1002	438424.71	2232047.31	Картометрический	0,1	-
1003	438414.19	2232048.94	Картометрический	0,1	-
1004	438406.66	2232057.63	Картометрический	0,1	-
1005	438392.53	2232073.94	Картометрический	0,1	-
1006	438383.44	2232066.20	Картометрический	0,1	-
1007	438382.35	2232069.70	Картометрический	0,1	-
1008	438370.61	2232107.38	Картометрический	0,1	-
1009	438368.28	2232114.84	Картометрический	0,1	-
1010	438404.47	2232173.19	Картометрический	0,1	-
1011	438418.94	2232196.51	Картометрический	0,1	-
1012	438430.59	2232186.41	Картометрический	0,1	-
989	438437.26	2232176.81	Картометрический	0,1	-
1013	440832.61	2231756.00	Картометрический	0,1	-
1014	440824.55	2231746.01	Картометрический	0,1	-
1015	440869.77	2231699.96	Картометрический	0,1	-
1016	440867.82	2231695.99	Картометрический	0,1	-
1017	440927.12	2231665.79	Картометрический	0,1	-
1018	440933.55	2231675.70	Картометрический	0,1	-
1019	440949.79	2231700.63	Картометрический	0,1	-
1020	440863.58	2231766.93	Картометрический	0,1	-
1021	440851.58	2231744.81	Картометрический	0,1	-
1013	440832.61	2231756.00	Картометрический	0,1	-
1022	440091.17	2230098.30	Картометрический	0,1	-

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1023	440065.36	2230093.89	Картометрический	0,1	-
1024	440065.23	2230093.87	Картометрический	0,1	-
1025	440065.10	2230093.83	Картометрический	0,1	-
1026	440064.98	2230093.78	Картометрический	0,1	-
1027	440064.86	2230093.72	Картометрический	0,1	-
1028	440064.75	2230093.64	Картометрический	0,1	-
1029	440064.64	2230093.56	Картометрический	0,1	-
1030	440064.54	2230093.47	Картометрический	0,1	-
1031	440064.45	2230093.38	Картометрический	0,1	-
1032	440064.37	2230093.27	Картометрический	0,1	-
1033	440064.30	2230093.16	Картометрический	0,1	-
1034	440064.24	2230093.04	Картометрический	0,1	-
1035	440064.19	2230092.92	Картометрический	0,1	-
1036	440064.15	2230092.79	Картометрический	0,1	-
1037	440064.13	2230092.67	Картометрический	0,1	-
1038	440064.11	2230092.53	Картометрический	0,1	-
1039	440064.10	2230092.40	Картометрический	0,1	-
1040	440064.11	2230092.27	Картометрический	0,1	-
1041	440064.12	2230092.18	Картометрический	0,1	-
1042	440064.12	2230092.13	Картометрический	0,1	-
1043	440061.89	2230075.71	Картометрический	0,1	-
1044	440048.48	2229976.83	Картометрический	0,1	-
1045	440076.84	2229956.25	Картометрический	0,1	-
1046	440097.57	2229944.20	Картометрический	0,1	-
1047	440115.13	2229931.69	Картометрический	0,1	-
1048	440132.05	2229923.34	Картометрический	0,1	-
1049	440134.70	2229933.53	Картометрический	0,1	-
1050	440138.54	2229948.26	Картометрический	0,1	-
1051	440147.24	2229981.66	Картометрический	0,1	-
1052	440147.26	2229981.78	Картометрический	0,1	-
1053	440147.28	2229981.92	Картометрический	0,1	-
1054	440147.29	2229982.05	Картометрический	0,1	-
1055	440147.29	2229982.18	Картометрический	0,1	-
1056	440147.27	2229982.31	Картометрический	0,1	-
1057	440146.78	2229985.16	Картометрический	0,1	-
1058	440143.23	2230006.05	Картометрический	0,1	-
1059	440143.20	2230006.17	Картометрический	0,1	-
1060	440143.16	2230006.30	Картометрический	0,1	-
1061	440143.11	2230006.42	Картометрический	0,1	-
1062	440142.28	2230010.44	Картометрический	0,1	-

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1063	440137.56	2230033.16	Картометрический	0,1	-
1064	440105.87	2230028.24	Картометрический	0,1	-
1065	440105.87	2230028.38	Картометрический	0,1	-
1066	440105.86	2230028.51	Картометрический	0,1	-
1067	440105.85	2230028.64	Картометрический	0,1	-
1068	440104.68	2230034.82	Картометрический	0,1	-
1069	440092.91	2230097.10	Картометрический	0,1	-
1070	440092.88	2230097.23	Картометрический	0,1	-
1071	440092.84	2230097.35	Картометрический	0,1	-
1072	440092.79	2230097.47	Картометрический	0,1	-
1073	440092.72	2230097.58	Картометрический	0,1	-
1074	440092.65	2230097.69	Картометрический	0,1	-
1075	440092.57	2230097.80	Картометрический	0,1	-
1076	440092.49	2230097.89	Картометрический	0,1	-
1077	440092.39	2230097.98	Картометрический	0,1	-
1078	440092.28	2230098.06	Картометрический	0,1	-
1079	440092.18	2230098.13	Картометрический	0,1	-
1080	440092.06	2230098.19	Картометрический	0,1	-
1081	440091.94	2230098.24	Картометрический	0,1	-
1082	440091.81	2230098.27	Картометрический	0,1	-
1083	440091.69	2230098.30	Картометрический	0,1	-
1084	440091.56	2230098.32	Картометрический	0,1	-
1085	440091.43	2230098.33	Картометрический	0,1	-
1086	440091.30	2230098.32	Картометрический	0,1	-
1022	440091.17	2230098.30	Картометрический	0,1	-

### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. СОФЬИНО**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ТОМ I**

**«Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.  
Социально-экономическое обоснование»**

*Книга 1*

**2024**



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»  
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, [niipi@mosreg.ru](mailto:niipi@mosreg.ru)

Договор № 2/22-04-2024 от 22.04.2024

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. СОФЬИНО**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ТОМ I**

**«Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.  
Социально-экономическое обоснование»**

*Книга 1*

Руководитель мастерской  
Заместитель начальника отдела

П.С. Богачев  
Н.В. Макаров

2024

Архив. № подл. ФИО, подпись и дата. Взамен Арх. №. ФИО, подпись и дата визирования. Техотделом

**Состав материалов  
 Внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа  
 Московской области применительно к населенному пункту с. Софьино**

№	Наименование документа
	<b>Утверждаемая часть</b>
1	<b><i>Положение о территориальном планировании.</i></b>
2	<b><i>Графические материалы (карты)</i></b>
2.1	Карта границ населённого пункта с. Софьино
2.2	Карта функциональных зон Раменского городского округа применительно к населенному пункту с. Софьино
3	<b><i>Приложение. Сведения о границе населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границы населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленные в соответствии с приказом Росреестра от 26.07.2022 №П/0292 (материалы в электронном виде)</i></b>
	<b>Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план</b>
4	<b><i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 1</i></b>
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения городского округа в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2.	Карта существующего использования территории в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту с. Софьино
4.2.3	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту с. Софьино
4.2.4	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту с. Софьино
4.2.5	Карта границ земель государственного лесного фонда в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту с. Софьино
4.2.6	Карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту с. Софьино
5	<b><i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 2 - сведения ограниченного доступа</i></b>
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту с. Софьино - сведения <b>ограниченного доступа</b>
6	<b><i>ТОМ II. «Охрана окружающей среды»</i></b>
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карты)
6.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства Раменского городского округа применительно к населенному пункту с. Софьино

6.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления Раменского городского округа применительно к населенному пункту с. Софьино
7	<b><i>ТОМ III. «Объекты культурного наследия». Книга 1</i></b>
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия Раменского городского округа применительно к населенному пункту с. Софьино
8	<b><i>Том III. Объекты культурного наследия. Книга 2 – сведения ограниченного доступа</i></b>
8.1	Текстовая часть
8.2	Графические материалы (карта)
8.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия Раменского городского округа применительно к населенному пункту с. Софьино – <b>сведения ограниченного доступа</b>
9	<b><i>ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа</i></b>
9.1	Текстовая часть
9.2	Графические материалы (карта)
9.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий Раменского городского округа применительно к населенному пункту с. Софьино - <b>сведения ограниченного доступа</b>
10	<b><i>Материалы на электронном носителе</i></b>
10.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF/PNG

## Оглавление

Введение .....	6
1. Общие сведения .....	15
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий .....	16
2.1. Территория с. Софьино в системе расселения Московской области.....	16
2.2. Структура землепользования .....	16
2.3. Планируемое функциональное зонирование территории.....	16
2.4. Социально-экономическое развитие села Софьино Раменского городского округа.....	25
2.4.1. Население. Трудовые ресурсы .....	25
2.4.2. Развитие жилых территорий.....	25
2.4.3. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества.....	28
2.4.4. Социальная сфера .....	28
2.4.4.1. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения .....	28
2.4.4.2. Объекты здравоохранения .....	30
2.4.4.3. Объекты социального обслуживания населения .....	30
2.4.4.4. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения .....	31
2.4.4.5. Объекты образования .....	34
2.4.4.6. Объекты физической культуры и массового спорта .....	35
2.4.4.7. Объекты культуры и искусства.....	35
2.4.4.8. Места погребения .....	36
2.4.4.9. Развитие территорий производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационно-спортивного назначения .....	37
2.5. Развитие транспортной инфраструктуры .....	38
2.5.1. Внешний транспорт .....	38
2.5.1.1. Железнодорожный транспорт .....	39
2.5.1.2. Рельсовый транспорт .....	39
2.5.1.3. Автомобильные дороги .....	39
2.5.1.4. Воздушный транспорт .....	40
1.1.1.1. Водный транспорт .....	40
1.1.1.2. Трубопроводный транспорт .....	40
1.1.2. Транспортная инфраструктура в границах населенного пункта .....	40
1.1.2.1. Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть населённого пункта .....	40
1.1.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения .....	41
1.1.2.3. Автомобильный транспорт .....	42
1.1.2.4. Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств .....	42
1.1.2.4.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки) .....	42
1.1.2.4.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств.....	43
1.1.2.4.3. Объекты топливозаправочного комплекса.....	43
1.1.2.5. Общественный пассажирский транспорт.....	43
1.2. Развитие инженерной инфраструктуры.....	44

2. Перечень земельных участков, включаемых (исключаемых) в (из) границы (границ) населенного пункта.....	45
3. Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения из документов территориального планирования федерального и регионального значения	47
4. Функционально-планировочный баланс территории* .....	50
5. Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения. ....	51
6. Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции объектов регионального значения социальной инфраструктуры .....	60
7. Приложение 3. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения* ....	61
8. Приложение 4.....	64
9. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, в отношении которых Комитетом лесного хозяйства Московской области принято решение в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» и утверждены акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра. ....	65

## Введение

Внесение изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Софьино (далее – генеральный план) подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») в соответствии с Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 29РВ-314 от 05.04.2024 на основании Договора № 2/22-04-2024 от 22.04.2024.

Состав документов генерального плана определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 08.07.2021) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 N 2/210-П).

Генеральный план содержит следующие материалы.

### Утверждаемая часть:

1. Положение о территориальном планировании, которое включает:

- сведения о нормативных потребностях в объектах местного значения;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального и регионального значения, за исключением линейных объектов.

2. Графические материалы:

- Карта границ населённого пункта с. Софьино;

- Карта функциональных зон Раменского городского округа применительно к населенному пункту с. Софьино.

3. Приложение. Сведения о границе населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границы населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленные в соответствии с приказом Росреестра от 26.07.2022 №П/0292.

**Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план:**

ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» (Книга 1 и Книга 2 – *сведения ограниченного доступа*);

ТОМ II. «Охрана окружающей среды»;

ТОМ III. «Объекты культурного наследия» (Книга 1 и Книга 2 – *сведения ограниченного доступа*);

ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (*сведения ограниченного доступа*).

Приложение к материалам по обоснованию внесения изменений в генеральный план: земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»).

Генеральный план оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В генеральном плане выделяются первая очередь (2029 год) и расчетный срок (2044 год).

Генеральный план подготовлен в соответствии со следующими документами и нормативными правовыми актами (в редакциях, актуальных на момент выпуска проекта):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 №1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
- Распоряжение Правительства РФ от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 09.04.2016 N 291 (ред. от 29.06.2017) «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. N 754»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на

осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 г. № 1209-р «Об утверждении Генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики до 2035 года» (в редакции от 30.12.2022 № 4384-р);

- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023-2028 годы»

- Приказ Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на

2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@»;

- Приказ Министерства энергетики России от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@»;

- Приказ Министра энергетики Московской области от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы, утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 №105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 16.12.2021 №48;

- Приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

- Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- «СП42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр;

- «СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» (утв. приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

- Закон Московской области от 24.07.2014 N 106/2014-ОЗ (ред. от 21.12.2022) "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области" (принят постановлением Мособлдумы от 10.07.2014 N 33/96-П);

- Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

- Закон Московской области от 18 апреля 2019 года N 58/2019-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Раменского муниципального района»;
- Постановление Правительства Московской области от 07.04.2014 № 244/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Чистая вода Подмосковья» на 2013-2020 годы» за 2013 год»;
- Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;
- Постановление Правительства МО от 20.12.2004 N 778/50 (ред. от 09.02.2024) "Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 №1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;
- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- Постановление Правительства МО от 28.03.2017 N 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;
- Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области» с изменениями на 29.12.2021;
- Постановление Правительства МО от 15.10.2019 N 734/36 (ред. от 02.08.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 N 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы»;
- Постановление Правительства МО от 04.10.2022 N 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»;
- Постановление Правительства МО от 04.10.2022 N 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
- Постановление Правительства МО от 04.10.2022 N 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;
- Постановление Правительства МО от 04.10.2022 N 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
- Постановление Правительства МО от 27.12.2022 N 1463/48 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
- Постановление Правительства МО от 04.10.2022 N 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья на 2023-2027 годы»;
- Постановление Правительства МО от 25.10.2016 N 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы»;
- Постановление Правительства МО от 04.10.2022 N 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 4 октября 2022 г. № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

- Распоряжение Минсельхозпрода МО от 10.10.2019 N 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
- Постановление Правительства МО от 26.09.2019 N 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
- Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;
- Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»;
- Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;
- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 No 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;
- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 18.03.2018 No 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;
- Приказ Минэнерго России от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018 - 2026 годы» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами на 2023 - 2028 годы»»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.01.2023 № 1/2 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023 - 2028 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2022 № 1522/48 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;
- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной

программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.11.2023 № 3396-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

- Постановление Правительства Московской области от 09.02.2024 № 98-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;

- Приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 - 2029 годы»;

- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2023 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания - Россети» на 2020 - 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@»;

- Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023 - 2027 годов».

При подготовке проекта учтены сведения государственного кадастра недвижимости, генеральный план Раменского городского округа Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 № 13/3-СД (в актуальной редакции).

## **1. Общие сведения**

Село Софьино расположено в центральной части Московской области к юго-востоку от Москвы в границах Раменского городского округа.

Численность постоянного населения села Софьино Раменского городского округа по данным Всероссийской переписи населения 2020 года составила 4,115 тыс. человек.

Площадь села Софьино в рассматриваемых границах составляет 318, 20 га.

## 2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий

### 2.1. Территория с. Софьино в системе расселения Московской области

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (далее – СТП МО), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, с. Софьино входит в состав Видновско-Подольско-Раменскую устойчивую систему расселения, которая по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации является рекреационно-городской.

Согласно СТП МО для с. Софьино определена рекреационная модель пространственной организации территорий. Для рекреационной модели развития территории характерны территории, обладающие высокой степенью озелененных территорий и с высокой долей рекреационных ресурсов.

Внешние транспортные связи с. Софьино с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области осуществляются по автомобильной дороге федерального значения М-5 «Урал» (проходит вне границ населенного пункта) и автомобильной дороге регионального значения М-5 «Урал» – Дурниха.

### 2.2. Структура землепользования

Площадь населенного пункта с. Софьино Раменского городского округа составляет 318,20 га. Категории земель земельных участков, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости (ГКН) на территории с. Софьино, представлены в таблице:

Структура земель, состоящих из земельных участков,  
поставленных на кадастровый учет

Категория земель	Площадь, га
Земли населенных пунктов	202,43
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	16,55
Земли сельскохозяйственного назначения	10,32
Категория не установлена	0,37
<b>Общий итог</b>	<b>229,67</b>

Площадь территорий не зарегистрированных в публичной кадастровой карте составляет 88,53 га.

### 2.3. Планируемое функциональное зонирование территории

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП». Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля

1980 г. № 500-1143 (ограниченного доступа) в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. В целях предостережения заинтересованных лиц о возможном расположении объектов недвижимости в границах ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы на Карте функциональных зон (общедоступный материал) указаны функциональные зоны, границы которых пересекают границы I,II поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия».

- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.<sup>1</sup>

<sup>1</sup> применяется к территории городского округа

Размещение объектов капитального строительства в функциональных зонах в границах зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) должно соответствовать требованиям таблицы 4 и таблицы 5 СП 36.133330.2012 «Магистральные трубопроводы».

В генеральном плане городского округа определена структура функциональных зон, в которой выделяются следующие группы зон:

1. Жилые зоны
2. Общественно-деловые зоны
3. Производственные, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры
4. Зоны рекреационного назначения
5. Зоны сельскохозяйственного назначения
6. Зоны специального назначения

В границе городского округа устанавливаются следующие функциональные зоны:

### 1. Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

- Зона застройки многоквартирными жилыми домами **Ж1**
- Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами **Ж2**

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные: многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками). В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Размещение социальных, рекреационных, общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

### 2. Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон включены:

- Многофункциональная общественно-деловая зона **О1**
- Зона специализированной общественной застройки **О2**

Общественные зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в населенных пунктах.

Общественные зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального, коммунально-бытового, спортивного назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Многофункциональные общественно-деловые зоны О1 сформированы главным образом объектами торговли, предпринимательской деятельности, делового и финансового

назначения, а также коммунально-бытового, спортивного назначения, зоны специализированной общественной застройки О2 сформированы главным образом объектами социальной инфраструктуры, в том числе объектами здравоохранения, образования, спортивными, культовыми объектами. Возможные виды объектов капитального строительства с учетом особенностей территории уточняются на стадии градостроительного зонирования.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественные зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

### **3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры, научно-производственные зоны**

В состав зон включены:

- Производственная зона **П**
- Коммунально-складская зона **К**
- Зона транспортной инфраструктуры **Т**

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Зоны коммунально-складской и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения складских объектов, объектов и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах.

### **4. Зоны рекреационного назначения**

В состав зон рекреационного назначения включены:

- Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) **Р1**
- Зона объектов отдыха и туризма **Р5**
- Лесопарковая зона **Р4**

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения,

организации благоустроенных прогулочных пространств, благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма, сохранения и развития существующих и перспективных домов и баз отдыха, содержания в надлежащем состоянии скверов в населенных пунктах, лесных массивов.

Зона озелененных территорий Р1 установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечение их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, объектами досуга и развлечений граждан, а также иными озелененными территориями. В границах зоны Р1 допускается размещение объектов коммунально-бытового обслуживания, а также территорий рекреационного назначения при объектах социально-культурного обслуживания населения.

Зона объектов отдыха и туризма Р5 установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включая объекты туристского показа, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях.

## **5. Зоны сельскохозяйственного назначения**

В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:

- Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство) **СХ1**

Зоны сельскохозяйственного назначения включают в себя преимущественно территории сельскохозяйственного использования. В состав данной зоны включены как территории сельскохозяйственного производства и переработки сельскохозяйственной продукции, так и сельскохозяйственные угодья. В случае нахождения земельных участков в Перечне особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых в несельскохозяйственных целях не допускается, использование земельных участков возможно только в качестве сельскохозяйственных угодий. Получение разрешительной документации на строительство на земельных участках возможно только после их исключения из Перечня.

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

## **6. Зоны специального назначения**

В состав зон специального назначения включены:

- Зона кладбищ **СП**

В состав зон специального назначения включаются территории ритуального назначения, места обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, а также территории режимных объектов, с ограниченным доступом.

Зоны выделяется в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения, выделения и содержания территории режимных

объектов с ограниченным доступом и объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.

Освоение территории под кладбище возможно после оформления участка в муниципальную собственность.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития жилых зон *	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения**
Зона многоквартирной жилой застройки <b>Ж1</b>	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	11,11	сохранение существующего функционального назначения	-
	с. Софьино	Планируемая функциональная зона	1,60	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	
	с. Софьино	Планируемая функциональная зона	0,34	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	
	<b>ИТОГО га</b>		<b>13,05</b>		
Зона застройки индивидуальными жилыми домами <b>Ж2</b>	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	199,08	сохранение существующего функционального назначения	-
	<b>ИТОГО га</b>		<b>199,08</b>		
	<b>ВСЕГО га</b>		<b>212,13</b>		

\*РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

\*\* Объекты федерального и регионального значения приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество и местоположение планируемых объектов могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения**
Многофункциональная общественно-деловая зона <b>О1</b>	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	2,44	сохранение существующего функционального назначения	-
	с. Софьино	Планируемая функциональная зона	0,57	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	-
	с. Софьино	Планируемая функциональная зона	0,69	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	-
	с. Софьино	Планируемая функциональная зона	0,24	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	-
	<b>ИТОГО га</b>		<b>3,94</b>		
Зона специализированной общественной застройки <b>О2</b>	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	2,60	сохранение существующего функционального назначения	-
	с. Софьино	Планируемая функциональная зона	0,94	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	-
	с. Софьино	Планируемая функциональная зона	0,57	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	-
	с. Софьино	Планируемая функциональная зона	0,50	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	-
	<b>ИТОГО га</b>		<b>4,61</b>		
	<b>ВСЕГО га</b>		<b>8,55</b>		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения**
Производственная зона П	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	0,01	сохранение существующего функционального назначения	-
	с. Софьино вдоль М-5 "Урал"	Планируемая функциональная зона	47,90	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	-
	<b>ИТОГО га</b>		<b>47,91</b>		
Коммунально-складская зона К	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	5,72	сохранение существующего функционального назначения	-
	с. Софьино	Планируемая функциональная зона	0,05	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	-
	с. Софьино	Планируемая функциональная зона	0,06	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	-
	<b>ИТОГО га</b>		<b>5,83</b>		
Т Зона транспортной инфраструктуры	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	8,42	сохранение существующего функционального назначения	-
		<b>ИТОГО га</b>	<b>8,42</b>		
	<b>ВСЕГО га</b>		<b>62,15</b>		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения**
Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство) СХ1	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	1,02	сохранение существующего функционального назначения	-
	<b>ИТОГО га</b>		<b>1,02</b>		
	<b>ВСЕГО га</b>		<b>1,02</b>		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения**
Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) Р1	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	1,30	сохранение существующего функционального назначения	-
	<b>ИТОГО га</b>		<b>1,30</b>		
Лесопарковая зона Р4	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	27,15	сохранение существующего функционального назначения	-
	<b>ИТОГО га</b>		<b>27,15</b>		
Зона отдыха и туризма Р5	с. Софьино	Планируемая функциональная зона	4,69	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	
	<b>ИТОГО га</b>		<b>4,69</b>		
	<b>ВСЕГО га</b>		<b>33,14</b>		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения**
Зона кладбищ СП1	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	1,21	сохранение существующего функционального назначения	-
	<b>ИТОГО га</b>		<b>1,21</b>		
	<b>ВСЕГО га</b>		<b>1,21</b>		

## 2.4. Социально-экономическое развитие села Софьино Раменского городского округа

### 2.4.1. Население. Трудовые ресурсы

Численность постоянного населения села Софьино Раменского городского округа по данным Всероссийской переписи населения 2020 года составила 4,115 тыс. человек.

Прогноз перспективной численности постоянного с. Софьино выполнен на основе анализа существующей демографической ситуации с учётом сложившихся и прогнозируемых тенденций в области рождаемости, смертности, миграционных потоков, планируемых объёмов жилищного строительства и планируемых территориальных преобразований.

Численность населения на первую очередь составит 4,12 тыс. человек и на расчетный срок составит 4,42 тыс. человек (таблица 3.4.1.1).

#### Численность постоянного населения с. Софьино

Таблица 3.4.1.1

Наименование населенного пункта	Постоянное население		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
<b>ВСЕГО по с. Софьино:</b>	<b>4,12</b>	<b>4,12</b>	<b>4,42</b>

Проектом внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Софьино на территории села планируется создание 2,83 тыс. новых рабочих мест на расчётный срок.

### 2.4.2. Развитие жилых территорий

Жилищный фонд села Софьино на 01.01.2024 составляет 128,8 тыс. кв. м. Многоквартирный жилищный фонд у составляет 84,0 тыс. кв. м, индивидуальные жилые дома – 44,8 тыс. кв. м.

Согласно генеральному плану Раменского городского округа Московской области, утвержденному решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 № 13/3-СД в населенном пункте с. Софьино предусмотрено размещение новой многоквартирной жилой застройки. Общая площадь территорий, планируемых под размещение объектов жилого назначения, составляет 1,94 га. Размещение объектов капитального строительства жилого назначения приведено в таблице 3.4.2.1

Размещение нового жилищного строительства в с. Софьино

Таблица 3.4.2.1

Местоположение	Территория, га	Планируемый жилищный фонд, тыс.кв.м	Планируемое население, тыс. чел.
С. Софьино	1,94	8,48	0,303
<b>ИТОГО:</b>	<b>1,94</b>	<b>8,48</b>	<b>0,303</b>

Расчёт возможных объёмов жилищного строительства произведён в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, утверждёнными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30.

Объём нового жилищного строительства на первую очередь и расчетный срок составит 8,48 тыс. кв. м.

В соответствии с предложениями по развитию жилищного комплекса на расчетный срок общая площадь жилищного фонда составит 137,3 тыс. кв. м, - средняя жилищная обеспеченность 31,06 кв. м на человека.

Динамика жилищного фонда с. Софьино приведена в таблице 3.4.2.2.

Динамика жилищного фонда и населения с. Софьино

Таблица 3.4.2.2

Жилищный фонд	Существующее положение		Первая очередь				Расчётный срок (в том числе первая очередь)			
	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. чел.	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стр-во, тыс. кв.м	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стр-во, тыс. кв.м	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек
<i>Всего по с. Софьино</i>	<i>128,8</i>	<i>4,12</i>	<i>128,8</i>	<i>0,0</i>	<i>128,8</i>	<i>4,12</i>	<i>128,8</i>	<i>8,5</i>	<i>137,3</i>	<i>4,42</i>
Многokвартирная	84,0	3,00	84,0	0,0	84,0	3,00	84,0	8,5	92,5	3,30
Индивидуальная	44,8	1,12	44,8	0,0	44,8	1,12	44,8	0,0	44,8	1,12

### **2.4.3. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества**

Проектом внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Софьино не предусматривается развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества.

### **2.4.4. Социальная сфера**

#### **2.4.4.1. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения<sup>2</sup>**

Объекты регионального значения приводятся для информативной целостности документа и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество, местоположение и емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки проекта планировки территории в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания с. Софьино приведён в таблице 3.4.4.1.1.

---

<sup>2</sup> Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

Расчет потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения регионального значения

Таблица 3.4.4.1.1

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
<b>1. Объекты здравоохранения</b>							
1.1.	Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортных), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурные подразделения (больничные стационары)	коек	8,1	0	33	33	36
1.2.	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), обособленные структурные подразделения медицинских организаций, оказывающие первичную медико-санитарную помощь (ФАП/ВОП)	пос.см	17,75	60	73	73	78
1.3.	Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, их структурные подразделения (станции скорой помощи)	автомобили	0,1	0	0	0	0
<b>2. Объекты социального обслуживания</b>							
2.1.	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	объект	не требуется	0	0	0	0

#### 2.4.4.2. Объекты здравоохранения

В соответствии с данными Министерства здравоохранения Московской области на территории с. Софьино располагается амбулатория (с. Софьино, д.18) с емкостью 60 посещений в смену.

В соответствии с НПП МО нормативный показатель обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 17,75 пос./смену на 1 тыс. чел., не менее 1 объекта (ФАП) для сельских населенных пунктов, обеспеченности населения в больничных койках – 8,1 коек на 1 тыс. чел.

- Нормативная потребность существующего населения в больничных стационарах (коек) – 33, планируемого населения на расчетный срок (коек) – 36.
- Нормативная потребность существующего населения в амбулаторно-поликлинических учреждениях (посещений в смену) – 73, планируемого населения на расчетный срок (посещений в смену) – 78.

Проектом внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Софьино строительство объектов здравоохранения не запланировано.

Обеспечение потребностей существующего и планируемого населения в объектах здравоохранения осуществляется за счет существующей на территории с. Софьино амбулатории, а также за счет объектов здравоохранения, расположенных на территории Раменского городского округа.

#### 2.4.4.3. Объекты социального обслуживания населения

По данным Министерства социального развития Московской области с. Софьино отсутствуют объекты социального обслуживания населения. Население с.Софьино обслуживается на территории Раменского городского округа следующими объектами:

- ГКУ СО МО «Семейный центр помощи семье и детям «Раменский», Раменский ГО, г. Раменское, ул. Стальконструкции, д. 6;
- ГБУСО МО «Добрый дом «Раменский», Раменский ГО, п. Денежниково, д. 24;
- ГБУСО МО «Комплексный центр социального обслуживания и реабилитации «Раменский», Раменский ГО, г. Раменское, ул. Десантная, д. 11.

Нормативная потребность существующего населения с. Софьино в универсальных комплексных центрах социального обслуживания населения (объектов) – 0, планируемого населения (объектов) – 0.

Проектом внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Софьино не планируется размещение новых объектов социального обслуживания населения.

#### **2.4.4.4. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения**

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

Расчет потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения на существующее и планируемое население с. Софьино Раменского городского округа приведен в таблице 3.4.4.2.1.

*Расчет потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения*

Таблица 3.4.4.2.1

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок (включая первую очередь)
<b>1. Объекты образования</b>							
1.1.	Общеобразовательные организации	мест	135	475	556	556	597
1.2.	Дошкольные образовательные организации	мест	65	190	268	268	287
<b>2. Объекты культуры и искусства</b>							
2.1.	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	посад.мест	85	160	350	350	376
2.2.	Организации дополнительного образования (ДШИ)	мест	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	0	107	107	115
2.3.	Зрелищные организации (театры)	посад.мест	не требуется	0	0	0	0
2.4.	Зрелищные организации (концертные организации)	посад.мест	не требуется	0	0	0	0
<b>3. Объекты физической культуры и массового спорта</b>							
3.1.	Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв. м	0,9483	5,1	3,91	3,91	4,19

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок (включая первую очередь)
3.2.	Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы)	тыс. кв.м площади пола	0,106	0	0,44	0,44	0,47
3.3.	Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны)	кв.м зеркала воды	9,96	0	41	41	44
3.4.	ДЮСШ	мест	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	0	87	119	127
3.5.	ЕПС	человек	122/1000 чел (возраст 3-79 лет)	140	467	467	501
4. Места погребения							
4.1	Кладбища	га	0,24	1,22	0,99	0,99	1,06

#### 2.4.4.5. Объекты образования

##### *Дошкольные образовательные организации*

На территории с. Софьино расположена 1 дошкольная образовательная организация, проектной вместимостью (количество мест) - 190. Фактическая наполняемость (мест) – 246.

В соответствии с НПП МО нормативный показатель обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях – 65 мест на 1 тыс. человек.

Нормативная потребность населения в дошкольных образовательных организациях приведена в таблице 3.4.4.5.1

##### Нормативная потребность в дошкольных образовательных организациях

Таблица 3.4.4.5.1.

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	4,12	4,12	4,42
Нормативная потребность (мест)	268	268	287

##### *Общеобразовательные организации*

На территории с. Софьино расположена 1 общеобразовательная организация проектной вместимостью 475 мест.

Фактически в общеобразовательных учреждениях обучается 919 человек.

В соответствии с НПП МО нормативный показатель обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях – 135 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения в общеобразовательных организациях приведена в таблице 3.4.4.5.2.

##### Нормативная потребность в общеобразовательных организациях

Таблица 3.4.4.5.2.

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	4,12	4,12	4,42
Нормативная потребность (мест)	556	556	597

#### 2.4.4.6. Объекты физической культуры и массового спорта

Согласно данным Министерства физической культуры и спорта Московской области на территории с. Софьино расположены объекты физической культуры и спорта следующих типов:

плоскостные спортивные сооружения (в том числе спортивные площадки) – 5,1 тыс. кв.м.;

ЕПС – 140 чел/час.

В соответствии с НПП МО нормативный показатель обеспеченности населения объектами каждого типа составляет:

спортивные залы – 0,106 тыс. кв. м площади пола на 1 тыс. чел.;

плоскостные сооружения – 0,9483 тыс. кв. м на 1 тыс. чел.;

плавательные бассейны – 9,96 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.;

СДЮШ - 20 % от численности детей от 6 до 15 лет;

Нормативная потребность в объектах физической культуры и спорта приведена в таблице 3.4.4.6.1.

#### Нормативная потребность в объектах физической культуры и массового спорта

Таблица 3.4.4.6.1.

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	4,12	4,12	4,42
Нормативная потребность в плоскостных спортивных сооружениях (тыс.кв.м.)	3,91	3,91	4,19
Нормативная потребность в спортивных залах (тыс.кв.м.)	0,44	0,44	0,47
Нормативная потребность в бассейнах (кв.м. зеркала воды)	41	41	44
Нормативная потребность в ДЮСШ (мест)	87	119	127

#### 2.4.4.7. Объекты культуры и искусства

По данным Министерства культуры Московской области на территории села Софьино расположены объекты культуры следующих типов:

- Объекты культурно-досугового (клубного) типа – 160 посадочных мест;

В соответствии с Постановлением Министерства культуры Московской области №17РВ-37 от 20.03.2020 г. нормативный показатель обеспеченности планируемого населения с. Софьино объектами культуры составляет:

- Объекты культурно-досугового (клубного) типа – 85 посадочных мест на 1 тыс. человек;
- Организации дополнительного образования (ДШИ) – 18 % от численности детей от 5 до 18 лет.

Нормативная потребность населения в объектах культуры и искусства представлена в таблице 3.4.4.7.1.

#### Нормативная потребность в объектах культуры и искусства

Таблица 3.4.4.7.1

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	4,12	4,12	4,42
Нормативная потребность в объектах культурно-досугового (клубного) типа (посадочных мест)	350	350	376
Нормативная потребность в организациях дополнительного образования (ДШИ) (мест)	107	107	115

#### **2.4.4.8. Места погребения**

По данным ГУ Региональной безопасности Московской области на территории с. Софьино располагается одно открытое кладбище площадью 1,22 га.

Расчетный показатель потребности в местах захоронения (в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») составляет 0,24 га на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность существующего населения в местах захоронения (га) – 0,99, планируемого населения на расчетный срок (га) – 1,06 (таблица 3.4.4.9.1.)

#### Нормативная потребность в местах погребения

Таблица 3.4.4.9.1.

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	4,12	4,12	4,42
Нормативная потребность (га)	0,99	0,99	1,06

#### 2.4.4.9. Развитие территорий производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационно-спортивного назначения

Планируемые проектом внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Софьино мероприятия позволят создать 2,83 тыс. новых рабочих мест на расчётный срок на территории села Софьино.

Территории планируемого размещения объектов промышленного, общественно-делового назначения/

Таблица 3.5.1

№п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очерёдность	Территория, га	Площадь объектов, тыс. кв. м	Рабочие места, тыс. мест
1	с. Софьино	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчётный срок	0,57	3,4	0,046
2	с. Софьино	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	0,69	4,1	0,055
3	с. Софьино	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчётный срок	0,24	1,4	0,019
4	с. Софьино вдоль М-5 "Урал"	Производственная зона	Первая очередь	47,90	191,6	2,634
5	с. Софьино	Коммунально-складская зона	Расчётный срок	0,05	0,3	0,003
6	с. Софьино	Коммунально-складская зона	Расчётный срок	0,06	0,4	0,003
7	с. Софьино	Зона объектов отдыха и туризма	Расчётный срок	4,69	4,7	0,047
8	<b>Объекты социальной инфраструктуры</b>			-	-	0,020
<b>Всего по с. Софьино:</b>				<b>54,20</b>	<b>205,90</b>	<b>2,83</b>

## 2.5. Развитие транспортной инфраструктуры

Развитие транспортной инфраструктуры неразрывно связано с изменениями в системе расселения и направлено в первую очередь на обеспечение и совершенствование связей как в системе расселения Московской области, в частности Видновско – Подольско – Раменской устойчивой системе расселения, так и внутри Раменского городского округа, расположенного в восточной части Московской области.

Село Софьино расположено в центральной части Раменского городского округа.

Транспортная инфраструктура Раменского городского округа Московской области, применительно к населенному пункту с. Софьино представлена автомобильными дорогами общего пользования регионального и местного значения.

Внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области, применительно к населённому пункту с. Софьино, выполнены с учётом:

- **Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения**, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р;

- **Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)**, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 №816-р;

- **Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8 (ред. от 14.03.2024);

- **Государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 №1061/35;

- **Государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы**, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 №1069/35;

- **Нормативов градостроительного проектирования Московской области**, утверждённых постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30;

- **Генерального плана Раменского городского округа Московской области**, утвержденного решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 №13/3-СД.

### 2.5.1. Внешний транспорт

Внешний транспорт – это система элементов ответственная за связь с внешним миром, в неё, как структурные элементы, входят: железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт, речной транспорт, морской транспорт, воздушный транспорт и система трубопроводного транспорта.

Внешние транспортные связи с. Софьино с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области осуществляются автомобильным транспортом (см. п. 3.5.1.2.).

### 2.5.1.1. Железнодорожный транспорт<sup>3</sup>

На территории Раменского городского округа, применительно к населенному пункту с. Софьино, железнодорожный транспорт отсутствует.

### 2.5.1.2. Рельсовый транспорт<sup>4</sup>

На территории Раменского городского округа, применительно к населенному пункту с. Софьино, рельсовый транспорт отсутствует.

### 2.5.1.3. Автомобильные дороги

Внешние транспортные связи с. Софьино с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области осуществляются по автомобильной дороге федерального значения М-5 «Урал» (проходит **вне границ** населенного пункта) и автомобильной дороге регионального значения М-5 «Урал» – Дурниха (см. фрагмент «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»).



Фрагмент «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» с границами населенного пункта с. Софьино

<sup>3</sup> Мероприятия по модернизации и развитию объектов федерального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.

<sup>4</sup> Мероприятия по модернизации и развитию объектов регионального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.

#### **2.5.1.4. Воздушный транспорт<sup>5</sup>**

На территории Раменского городского округа, применительно к населенному пункту с. Софьино, объекты воздушного транспорта отсутствуют.

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», территория населенного пункта с. Софьино находится в границах тридцатикилометровой зоны вокруг контрольной точки аэропорта «Жуковский» (Раменское).

#### **1.1.1.1. Водный транспорт<sup>6</sup>**

##### *Существующее положение*

На территории Раменского городского округа, вдоль восточной границы населенного пункта с. Софьино, по направлению с севера на юг, протекает река Москва.

На территории с. Софьино объекты водного транспорта отсутствуют.

##### *Планируемые мероприятия*

В соответствии со «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» и «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» в границах населенного пункта с. Софьино мероприятия по развитию объектов водного транспорта отсутствуют.

#### **1.1.1.2. Трубопроводный транспорт<sup>7</sup>**

На территории Раменского городского округа, применительно к населенному пункту с. Софьино, объекты трубопроводного транспорта отсутствуют.

### **1.1.2. Транспортная инфраструктура в границах населенного пункта**

#### **1.1.2.1. Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть населённого пункта**

##### Автомобильные дороги федерального и регионального значения

##### *Существующее положение*

На территории Раменского городского округа, с юго-западной стороны населенного пункта с. Софьино, по направлению с юго-востока на северо-запад, проходит автомобильная дорога федерального значения М-5 «Урал», а также расположена транспортная развязка в разных уровнях.

Автомобильная дорога и развязка находятся вне границ населенного пункта.

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального значения, проходящих в границах населенного пункта с. Софьино и числящихся в «Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области» (утвержден постановлением Правительства Московской области от 5 августа 2008 г. №653/26) приведен в таблице 3.5.2.1.1

<sup>5</sup> Мероприятия по модернизации и развитию объектов регионального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.

<sup>6</sup> Мероприятия по модернизации и развитию объектов федерального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.

<sup>7</sup> Мероприятия по модернизации и развитию объектов федерального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.

Таблица 3.5.2.1.1

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Учётный номер	Протяжённость в границах населённого пункта, км	Количество полос движения, шт	Категория	Полоса отвода, м	Придорожная полоса, м	Ширина проезжей части, м	Тип покрытия
Обычные автомобильные дороги общего пользования регионального значения									
1	М-5 «Урал» – Дурниха	46Н-09234	3,70	2	IV	-	-	7,0	асфальтобетон
Улицы в жилой застройке									
2	«М-5 «Урал» – Софьино – Дурниха» – паром	46Н-09265	0,25	2	ЖУ	-	-	6,0	асфальтобетон

Инженерные транспортные сооружения регионального значения в районе населенного пункта с. Софьино отсутствуют.

#### *Планируемые мероприятия*

В соответствии со «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» и «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» в границах населенного пункта с. Софьино мероприятия по развитию линейных объектов автомобильного транспорта федерального и регионального значения отсутствуют.

#### Улично-дорожная сеть местного значения

Кроме автомобильных дорог регионального значения в границах населенного пункта с. Софьино проходит автомобильная дорога местного значения, обеспечивающая подъезд к д. Тимонино, а по территории самого с. Софьино проходят объекты улично-дорожной сети (улицы и проезды) местного значения.

Протяженность автомобильной дороги местного значения ориентировочно составляет 0,12 км.

Протяженность улично-дорожной сети местного значения ориентировочно составляет 12,68 км.

Инженерные транспортные сооружения местного значения в границах населенного пункта с. Софьино отсутствуют.

#### **1.1.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения**

##### *Существующее положение*

Пешеходное движение на территории населенного пункта с. Софьино осуществляется по местным улицам в жилой застройке и пешеходным дорожкам, которые направлены к местам проживания жителей села, остановочным пунктам общественного пассажирского транспорта, торговым зонам.

На территории села велосипедные маршруты отсутствуют.

### Планируемые мероприятия

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области велодорожки обустройстваются из расчета: 1 велодорожка на 15 тыс. человек расчетного населения в жилой зоне; 1 велодорожка в центральной части города. Протяженность велодорожки должна быть не менее 500 м.

Исходя из нормативных требований и планируемого количества жителей рассматриваемой территории (4,42 тыс. чел.) расчет потребности в организации велодорожек не требуется.

#### 1.1.2.3. Автомобильный транспорт

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области средний уровень автомобилизации по Московской области принят 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, проживающих на территории Московской области.

Расчётное нормативное количество легкового индивидуального транспорта в населенном пункте с. Софьино, представлено в таблице 3.5.2.3.1.

Таблица 3.5.2.3.1.

Численность населения, чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.		
сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
4120	4120	4420	1467	1467	1574

Расчётное нормативное количество легкового индивидуального транспорта для жителей многоквартирной застройки в населенном пункте с. Софьино, представлено в таблице 3.5.2.3.2.

Таблица 3.5.2.3.2.

Численность населения в многоквартирных домах, чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.		
сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
3000	3000	3300	1068	1068	1175

#### 1.1.2.4. Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств

К сооружениям для хранения и обслуживания автотранспортных средств относятся: гаражи и автостоянки, объекты технического сервиса автотранспортных средств, объекты топливозаправочного комплекса.

##### 1.1.2.4.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки)

На территории населенного пункта хранение индивидуальных легковых автомобилей осуществляется: для жителей индивидуальной жилой застройки – на территории земельного участка; для жителей многоквартирной жилой застройки – в гаражах и на открытых автостоянках.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей для расчетной численности населения, проживающего в многоквартирной жилой застройке.

Расчётная нормативная потребность в необходимом количестве машино-мест для постоянного хранения автотранспорта жителей многоквартирной застройки приведена в таблице 3.5.2.4.1.1.

Таблица 3.5.2.4.1.1

Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП), ед.		
сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
1068	1068	1175	961	961	1058

#### 1.1.2.4.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Потребность в количестве постов станций технического обслуживания определена в соответствии со сводом правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей, таблица 3.5.2.4.2.1.

При расчетах введены поправочные коэффициенты:

- обслуживание в дилерских центрах – 0,8;
- самостоятельного обслуживания – 0,7.

Таблица 3.5.2.4.2.1

Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.			Необходимое количество постов станций технического обслуживания (СП 42.13330.2016), ед.		
сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
1467	1467	1574	4	4	4

#### 1.1.2.4.3. Объекты топливозаправочного комплекса

##### *Существующее положение*

На территории Раменского городского округа, с юго-западной стороны населенного пункта с. Софьино, в придорожной полосе автомобильной дороги федерального значения М-5 «Урал» расположены объекты топливозаправочного комплекса.

##### *Планируемые мероприятия*

В соответствии с Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, в Раменском городском округе Московской области, применительно к населенному пункту с. Софьино, мероприятия по размещению объектов топливозаправочного комплекса отсутствуют.

#### 1.1.2.5. Общественный пассажирский транспорт

Пассажирские перевозки в Раменском городском округе осуществляются МАП № 4 г. Раменское – филиал АО «Мострансавто» и представлены муниципальными, межмуниципальными и межсубъектными автобусными маршрутами.

В таблице 3.5.2.5.1 приведен перечень маршрутов общественного пассажирского транспорта, проходящих в границах населенного пункта с. Софьино по автомобильной дороге регионального значения М-5 «Урал» – Дурниха.

Таблица 3.5.2.5.1

№ п/п	№ маршрута	Наименование маршрута
Межмуниципальные маршруты		
1	324	Котельники (м. Котельники) – Москворечье (Бронницы)
2	324 (Тимонино)	Котельники (м. Котельники) – Городок Тимонино
3	324ж	МЦД Отдых (Жуковский) – Автостанция Бронницы

Протяженность маршрутов общественного пассажирского транспорта, проходящих в границах населенного пункта с. Софино, приблизительно составляет 3,70 км.

## 1.2. Развитие инженерной инфраструктуры

Данный раздел приведен в Книге 2 Тома I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» и содержит сведения ограниченного доступа.

## 2. Перечень земельных участков, включаемых (исключаемых) в (из) границы (границ) населенного пункта

ПЕРЕЧЕНЬ ВКЛЮЧАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ						
№	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		населенный пункт	площадь, кв м	Планируемая функциональная зона
		существующая	планируемая			
1	50:23:0040226:17	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	с. Софьино	4,0	Производственная зона
2	50:23:0040226:18	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	с. Софьино	3,9	Производственная зона
3	50:23:0040226:16	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	с. Софьино	4,0	Производственная зона
4	50:23:0040226:20	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	с. Софьино	3,9	Производственная зона
5	50:23:0040226:19	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	с. Софьино	3,9	Производственная зона
6	50:23:0040226:21	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	с. Софьино	60,0	Производственная зона
7	50:23:0040203:1074	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	с. Софьино	923,0	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
8	50:23:0040207:1899	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	с. Софьино	599,7	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
9	50:23:0040205:1149	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	с. Софьино	3014,5	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
10	50:23:0040204:111	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	с. Софьино	613,7	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
11	50:23:0040207:1904	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	с. Софьино	597,1	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
12	50:23:0040207:1916	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	с. Софьино	180,0	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
13	50:23:0040226:528	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	с. Софьино	6858,7	Многофункциональная общественно-деловая зона
14	50:23:0000000:157995	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	с. Софьино	46943,9	Зона объектов отдыха и туризма
15	50:23:0040205:1109	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	с. Софьино	1310,5	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
16	50:23:0040226:848	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	с. Софьино	5724,1	Многофункциональная общественно-деловая зона
17	50:23:0000000:167828	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	с. Софьино	21499,6	Зона объектов отдыха и туризма
18	50:23:0000000:167829	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	с. Софьино	25443,7	Зона объектов отдыха и туризма
19	50:23:0040226:531	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,	Земли населенных пунктов	с. Софьино	158695,5	Производственная зона

		земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				
ПЕРЕЧЕНЬ ИСКЛЮЧАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ						
1	отсутствуют					

### **3. Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения из документов территориального планирования федерального и регионального значения**

Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения приводятся для информативной целостности документа и не являются предметом утверждения генерального плана.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23 мероприятия на рассматриваемой территории отсутствуют.

#### **Объекты транспортной инфраструктуры**

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р и Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. №816-р мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения и объектов трубопроводного транспорта в границах Раменского городского округа, применительно к населенному пункту с. Софьино, отсутствуют.

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8 (ред. от 14.03.2024) мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границах Раменского городского округа, применительно к населенному пункту с. Софьино, отсутствуют.

В соответствии с государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 №1069/35, мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границах Раменского городского округа, применительно к населенному пункту с. Софьино, отсутствуют.

В соответствии с государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 №1061/35, мероприятия по развитию топливозаправочного комплекса в Московской области в границах Раменского городского округа, применительно к населенному пункту с. Софьино, отсутствуют.

В соответствии с Государственной программой Московской области «Формирование современной комфортной городской среды», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 14.01.2020 №3/1, мероприятия по развитию пешеходных зон и велосипедных маршрутов отсутствуют.

#### **Объекты инженерной инфраструктуры**

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного

**транспорта)** с изменениями утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 166-р, от 28.12.2017 № 2973-р, от 23.05.2018 № 957-р, от 22.12.2018 № 2915-р, от 18.09.2019 № 2104-р, от 10.02.2020 № 248-р, от 19.03.2020 № 668-р, от 19.09.2020 № 2402-р, от 21.12.2020 № 3466-р, от 09.04.2021 № 923-р, от 24.07.2021 № 2068-р, от 25.11.2021 № 3326-р, от 10.02.2022 № 220-р, от 24.08.2022 № 2418-р, от 27.05.2023 № 1378-р, от 29.11.2023 № 3396-р, от 21.02.2024 № 406-р, от 12.03.2024 № 579-р мероприятия по развитию объектов газоснабжения на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии с **«Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года»**, разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренной утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 мероприятия по развитию объектов газоснабжения на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии с **программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»**, (утв. постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 № 778/50, с изменениями от 09.02.2024 N 98-ПП) мероприятия по развитию объектов газоснабжения на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии с **«Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024г.»**, утвержденной Постановлением правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 мероприятия по развитию объектов газоснабжения на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии с **совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы**, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б. мероприятия по развитию объектов газоснабжения на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии со **Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики**, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 1 августа 2016 г. № 1634-р (в редакции от 27.01.2024 № 171-р) мероприятия по развитию объектов энергетики на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии с **«Генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики до 2035 года»**, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р (в редакции от 30.12.2022 № 4384-р) мероприятия по развитию объектов электроэнергетики на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии со **Схемой и программой развития электроэнергетических систем России на 2024-2029 годы**, утвержденной приказом Министерства энергетики

Российской Федерации от 30.11.2023 № 1095 мероприятия по развитию объектов электроэнергетики на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии с **инвестиционной программой ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети»**, утвержденной приказом Минэнерго России от 28.12.2023 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@» мероприятия по развитию объектов энергетики на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии с инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион», утвержденной приказом Минэнерго России от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@» мероприятия по развитию объектов энергетики на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии со **Схемой территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (в редакции от 16.04.2024 № 358-ПП) мероприятия по развитию объектов газоснабжения и энергетики на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии с **Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами»** на 2023-2028 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 (в ред. от 01.02.2024 № 71-ПП), мероприятия регионального значения по развитию объектов водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения на рассматриваемой территории отсутствуют.

#### 4. Функционально-планировочный баланс территории\*

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение		Расчётный срок	
			га	%	га	%
	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	318,20	100	318,20	100
1	Зона многоквартирной жилой застройки	га	11,11	3,49	13,05	4,10
2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	199,08	62,56	199,08	62,56
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	2,44	0,77	3,94	1,24
4	Зона специализированной общественной застройки	га	2,60	0,82	4,61	1,45
5	Производственная зона	га	0,01	0,00	47,91	15,06
6	Коммунально-складская зона	га	5,72	1,80	5,83	1,83
7	Зона транспортной инфраструктуры	га	8,42	2,65	8,42	2,65
8	Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство)	га	1,02	0,32	1,02	0,32
9	Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие)	га	1,30	0,41	1,30	0,41
10	Лесопарковая зона	га	27,15	8,53	27,15	8,53
11	Зона отдыха и туризма	га	0	0,00	4,69	1,47
12	Зона кладбищ	га	1,21	0,38	1,21	0,38
13	Иная зона	га	58,14	18,27	0,00	0,00

\* Приводится в информационно-справочных целях.

## 5. Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения.

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
<b>Население</b>					
Численность постоянного населения по данным Всероссийской переписи населения 2020 года	тыс. чел.	4,115	–	–	–
Численность сезонного населения	тыс. чел.	н/д	–	–	–
<b>Трудовые ресурсы и рабочие места</b>					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2024	тыс. чел.	н/д	–	–	–
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	н/д	–	–	–
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	н/д	–	–	–
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	н/д	50%	2,06	–
<b>Количество рабочих мест по видам экономической деятельности</b>					
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	тыс. чел.	н/д	–	–	–
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.	н/д	–	–	–
обрабатывающие производства	тыс. чел.	н/д	–	–	–
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	тыс. чел.	н/д	–	–	–
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	тыс. чел.	н/д	–	–	–
строительство	тыс. чел.	н/д	–	–	–
торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	тыс. чел.	н/д	–	–	–
транспортировка и хранение	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность в области информации и связи	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность финансовая и страховая	тыс. чел.	н/д	–	–	–

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность профессиональная, научная и техническая	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	тыс. чел.	н/д	–	–	–
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	тыс. чел.	н/д	–	–	–
образование	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	тыс. чел.	н/д	–	–	–
предоставление прочих видов услуг	тыс. чел.	н/д	–	–	–
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	н/д	–	–	–
<b>Жилищное строительство</b>					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	128,8	–	–	–
многоквартирная застройка всего					
площадь	тыс. кв. м	84,0	–	–	–
проживает	тыс. чел.	3,00	–	–	–
индивидуальная застройка					
площадь	тыс. кв. м	44,8	–	–	–
проживает	тыс. чел.	1,12	–	–	–
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	31,26	–	–	–
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	28,0	–	–	–
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	-	–	–	–
ветхий фонд	тыс. кв. м	-	–	–	–
аварийный фонд	тыс. кв. м	-	–	–	–
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	н/д			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
Площадь жилья для обеспечения жильем граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	н/д			
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	семья	н/д			
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	н/д			
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	-			
Площадь жилья для обеспечения жильем нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	н/д			
Количество многодетных семей	семья	н/д			
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	н/д			
<b>Социальное и культурно-бытовое обслуживание</b>					
<b>Здравоохранение</b>					
Больничные стационары					
количество	единица	0	–	–	–
емкость	койка	0	8,1	33	-33

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га	-			
<b>Амбулаторно-поликлиническая сеть</b>					
количество поликлиник / ФАПов	единица	1	-	-	-
емкость поликлиник / ФАПов	пос. в смену	60	17,75	73	-13
Площадь участков для строительства поликлиник / ФАПов для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
<b>Станции скорой помощи</b>					
количество депо	единица	0	-	-	-
количество машин	автомобиль	0	0,1	0	0
<b>Учреждения социального обеспечения</b>					
количество	единица	0		0	0
емкость	место	0	-	-	-
<b>Образование и дошкольное воспитание</b>					
<b>Дошкольные образовательные организации</b>					
количество	единица	1	-	-	-
емкость	место	190	65	268	-78
фактическая наполняемость	чел.	246	-	-	-
Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	Чел.	-			
в возрасте 3–7 лет	чел.	-			
<b>Общеобразовательные организации</b>					
количество	единица	1	-	-	-
емкость	место	475	135	556	-81
фактическая наполняемость	чел.	919			
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	-	-	-	-
Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
<b>Учреждения дополнительного образования</b>					

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
<b>Детские школы искусств</b>					
количество	единица	0	–	–	–
емкость	место	0	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	107	-107
<b>Детско-юношеские спортивные школы</b>					
количество	единица	0	-	-	-
Емкость, всего	место	0	20 % от численности и детей в возрасте от 6 до 15 лет	87	-87
в том числе 6–15 лет	место	-	-	-	-
<b>Спорт</b>					
ЕПС (единовременная пропускная способность)	человек	140	122/ 1000 чел.( в возрасте 3-79 лет)	467	-327
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0	0,106	0,44	-0,44
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	9,96	41	-41
Территория физкультурно-спортивных сооружений, в том числе:	кв. м	0			
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	5,1	0,9483	3,91	1,19
Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита	га				
<b>Культура</b>					
Культурно-досуговое учреждение	посадочных мест	160	85	350	-190
<b>Территории объектов муниципального значения</b>					
Кладбища	га	1,22	0,24	0,99	0,23

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>					
<i><b>Железнодорожный транспорт</b></i>					
Протяженность магистральных железнодорожных путей	км	-	-	-	-
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	-	-	-	-
Протяженность линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-	-
Протяженность линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	-	-	-	-
<i><b>Водный транспорт</b></i>					
Количество объектов водного транспорта (грузовые пристани и причалы)	единиц	-	-	-	-
<i><b>Воздушный транспорт</b></i>					
Количество вертолетных площадок	единиц	-	-	-	-
<i><b>Трубопроводный транспорт</b></i>					
Протяженность линий нефтепродуктопроводов	км	-	-	-	-
<i><b>Пассажирский транспорт</b></i>					
Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	3,70	-	-	-
- автобуса	км	3,70	-	-	-
- троллейбуса	км	-	-	-	-
- трамвая	км	-	-	-	-
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км/км <sup>2</sup>	-	-	-	-
<i><b>Автомобильные дороги</b></i>					
Протяженность автомобильных дорог общего пользования.	км	3,82	-	-	-
федерального значения	км	-	-	-	-
регионального значения	км	3,70	-	-	-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
местного значения	км	0,12	-	-	-
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км <sup>2</sup>	-	-	-	-
<b>Улично-дорожная сеть</b>					
Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	12,93	-	-	-
- федерального значения	км	-	-	-	-
- регионального значения	км	0,25	-	-	-
- местного значения	км	12,68	-	-	-
<b>Протяженность магистральных улиц в том числе:</b>					
- федерального значения	км	-	-	-	-
- регионального значения	км	-	-	-	-
- местного значения	км	-	-	-	-
Протяженность велосипедных дорожек	км	-	-	-	-
<b>Транспортные развязки и искусственные сооружения</b>					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-	-
Количество мостов	единиц	-	-	-	-
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-	-
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-	-
Количество пешеходных мостов	единиц	-	-	-	-
<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>					
<b>Водоснабжение, водоотведение, Организация поверхностного стока</b>					
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Протяженность водопроводных сетей	км	н/д			
Износ водопроводных сетей	%	60			
Водозаборные узлы					
количество	единица	1			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
производительность	тыс. куб. м/сутки	3,0			
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Протяженность канализационных коллекторов	км	н/д			
Износ канализационных сетей	%	70			
Канализационные очистные сооружения					
количество	единица	1			
производительность	тыс. куб. м/сутки				
Протяженность коллекторов дождевой канализации	км	0			
<b>Теплоснабжение</b>					
Теплопотребление	Гкал/час	12,69			
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	24,50			
Резерв тепловой мощности	Гкал/час	9,77			
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	6,15			
Износ тепловых сетей	%	-			
<b>Газоснабжение</b>					
Газопотребление	млн. куб. м/год	н/д			
Протяженность газопроводов магистральных	км	0,0			
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км	4,05			
P ≤ 1,2 МПа	км	1,24			
P ≤ 0,6 МПа	км	2,81			
P ≤ 0,3 МПа	км	0,0			
<b>Электроснабжение</b>					
Фактическое электропотребление	млн. кВт*час	н/д			
Протяженность линий электропередач		-			
ЛЭП 35 кВ	км	-			
ЛЭП 110 кВ	км	-			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
ЛЭП 220 кВ	км	-			
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	-			
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	80,0			
<b>ТВЕРДЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ОТХОДЫ</b>					
Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м/ год	7,0	1,7	-	-
Наличие полигонов ТКО	единиц	-	-	-	-



## 7. Приложение 3. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения\*

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
<b>1.Население</b>					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	4,12	4,12	4,42
1.2	Количество рабочих мест	тыс. мест	-	2,71	2,83
<b>2.Жилищный фонд</b>					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	128,8	128,8	137,3
	- многоквартирная	тыс. кв. м	84,0	84,0	92,5
	- индивидуальный	тыс. кв. м	44,8	44,8	44,8
2.2.	Ветхий/аварийный	тыс. кв. м	-	-	-
2.3.	Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. кв. м	-	0	8,48
	по ВРИ	тыс. кв. м	-	0	8,48
	по ППТ	тыс. кв. м	-	-	-
	концепции	тыс. кв. м	-	-	-
	иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. кв. м	-	-	-
<b>3. Объекты регионального значения</b>					
<b>Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</b>					
3.1	Больничные стационары	койко-мест	0	0	0
3.2	Больничные стационары	единиц	0	0	0
3.3	Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	60	60	60
3.4	Амбулаторно-поликлинические учреждения	единиц	1	1	1
3.5	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	единиц	0	0	0
3.6	Станции скорой помощи	автомобиль	0	0	0
<b>Транспортная инфраструктура</b>					
3.7	Протяженность линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	-	-	-
3.8	Протяженность автомобильных дорог	км	3,70	3,70	3,70
3.9	Протяженность улично-дорожной сети	км	0,25	0,25	0,25

\* Являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
3.10	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-
3.11	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-
4.12	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-
3.13	Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог	единиц	-	-	-
3.14	Количество вертолетных площадок	единиц	-	-	-
<b>5. Потребности в объектах местного значения</b>					
<b>Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</b>					
5.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	268	268	287
5.2	Общеобразовательные организации	мест	556	556	597
5.3	Детско-юношеские спортивные школы	мест	87	119	127
5.4	Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест	107	107	115
5.5	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	посад.мест	350	350	376
5.6	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв.м	3,91	3,91	4,19
5.7	Спортивные залы	тыс. кв.м	0,44	0,44	0,47
5.8	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	41	41	44
5.9	Кладбища	га	0,99	0,99	1,06
<b>Транспортная инфраструктура</b>					
5.15	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	961	961	1058
5.16	Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	4	4	4
5.17	Протяженность велосипедных дорожек	км	-	-	-
<b>6. Инженерное оборудование и благоустройство</b>					
6.1	<b>Водоснабжение</b>				
	Расчетное потребление воды питьевого качества	тыс. куб. м/сут.	н/д	1,27	1,35

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
6.2	Водоотведение				
	Объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сут.	н/д	1,21	1,3
	Объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/год	н/д	174,9	199,5
6.3	Теплоснабжение				
	Расход тепла, всего	Гкал/час	12,69	30,30	31,90
6.4	Газоснабжение				
	Потребление газа	тыс. куб. м/год	н/д	7338	8004
6.5	Электроснабжение				
	Расчетная нагрузка на шинах 6 (10) кВ ЦП	МВт	н/д	3,5	3,7

## 8. Приложение 4

### Перечень земельных участков сельскохозяйственного использования, включаемых в зоны несельскохозяйственного использования

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Функциональная зона
1	50:23:0040203:1074	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения личного подсобного хозяйства (полевой)	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
2	50:23:0040207:1899	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения личного подсобного хозяйства (полевой)	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
3	50:23:0040207:1904	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения личного подсобного хозяйства (полевой)	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
4	50:23:0040207:1916	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
5	50:23:0000000:157995	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного назначения	Зона объектов отдыха и туризма
6	50:23:0040205:1109	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
7	50:23:0040226:848	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного назначения	Многофункциональная общественно-деловая зона
8	50:23:0000000:167828	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного назначения	Зона объектов отдыха и туризма
9	50:23:0000000:167829	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного назначения	Зона объектов отдыха и туризма

**9. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, в отношении которых Комитетом лесного хозяйства Московской области принято решение в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» и утверждены акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра.**

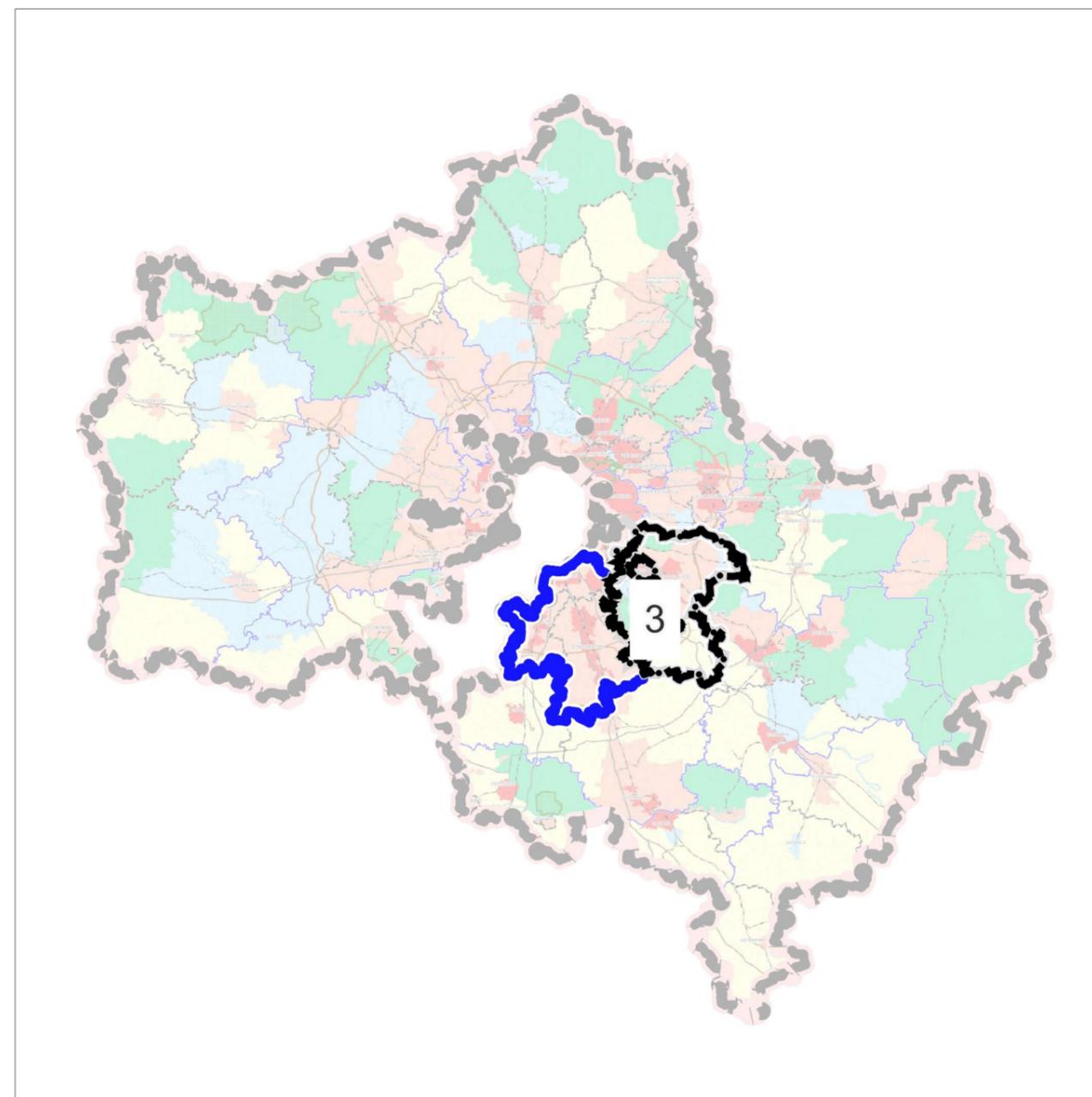
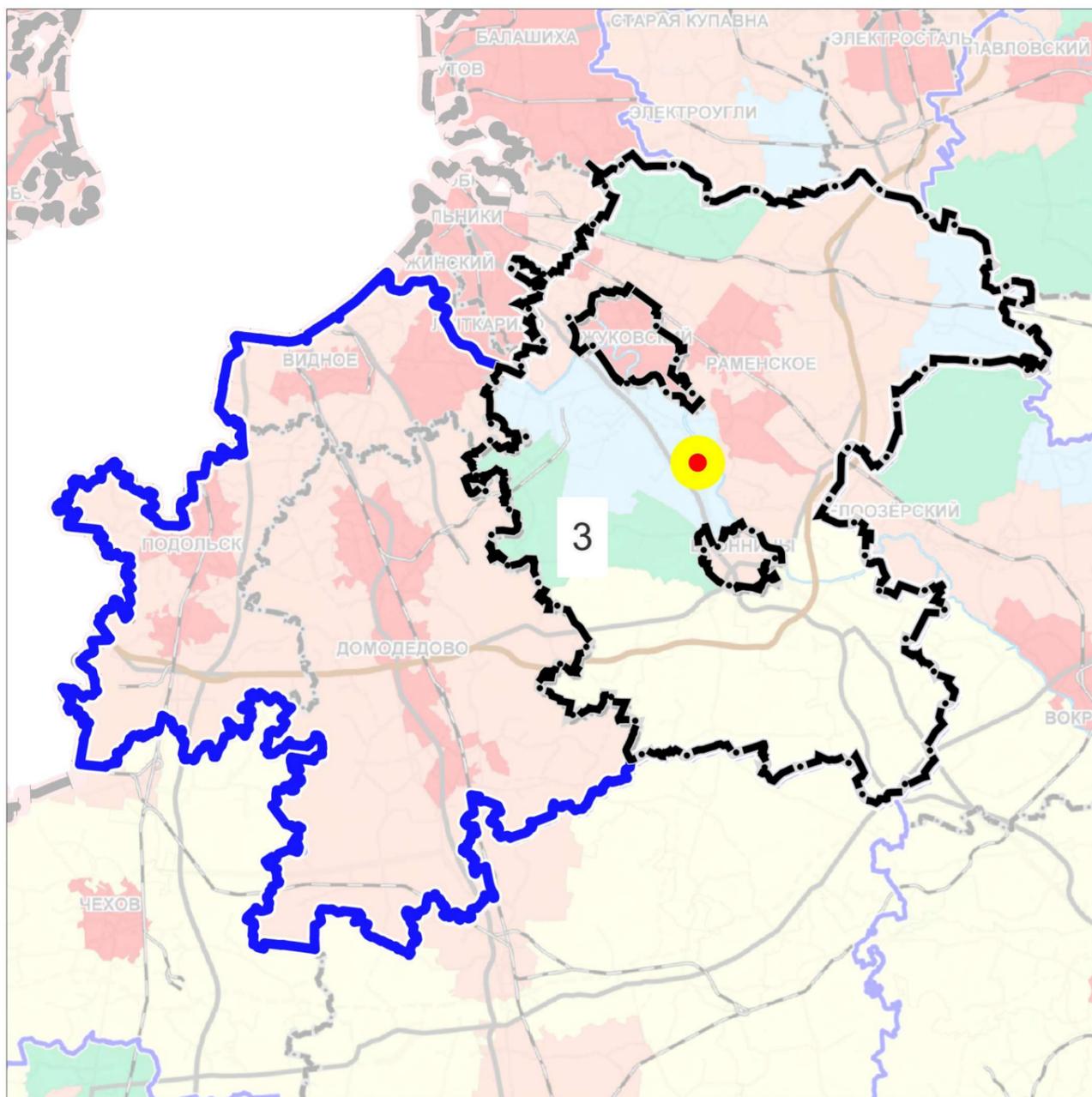
Земельные участки, включенные в границы населенных пунктов по решениям Межведомственной рабочей группы по устранению противоречий в сведениях государственных реестров при наличии актов об изменении документированной информации государственного лесного реестра, не расположены в границах ООПТ федерального, регионального и местного значения и территорий объектов культурного наследия.

№	Акт об изменении документированной информации государственного лесного реестра		Кадастровый номер земельного участка	Существующая категория земельного участка	Существующий ВРИ	Площадь земельного участка, кв.м
	Номер документа	Дата документа				
1	06/2/02-03/2019	10.06.19	50:23:0000000:245	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1814,167
2	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0040208:85	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	499,9286
3	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0040208:68	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	960,8143
4	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0040208:82	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	549,6251
5	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0040208:83	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	200,3047
6	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0040208:81	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	549,474
7	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0040208:59	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1499,395
8	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0040206:81	Земли населенных пунктов	Поиндивидуальное жилищное строительство	4399,421
9	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0040208:36	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	596,8585
10	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0040208:57	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	2399,738
11	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0040208:71	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	912,8251
12	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0040208:17	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	915,2063

13	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0040208:69	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	826,4052
14	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0040208:70	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	690,992
15	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0040208:5	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1199,116
16	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0040206:90	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	900,1138
17	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0040207:2047	Земли населенных пунктов	под строительство отчистных сооружений	550,0703
18	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0040226:8	Земли населенных пунктов	ведение личного подсобного хозяйства	984,4128
19	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0040226:15	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2814,934
20	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0040226:60	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	3000,015
21	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0040226:63	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	3000,292
22	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0040226:58	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2999,57
23	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0040226:47	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2992,444
24	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0040226:48	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	2173,888
25	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0040206:72	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	2999,61
26	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0040206:15	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1199,896
27	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0040204:273	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	879,8062
28	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0040206:75	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	1998,894
29	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0040206:73	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	2999,911
30	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0040206:74	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1411,807
31	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0040509:428	Земли населенных пунктов	под индивидуальное жилищное строительство	700,0508
32	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0040509:117	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1417,276
33	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0040509:132	Земли населенных пунктов	под индивидуальное жилищное строительство	1807,938
34	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0040509:46	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1078,949
35	4286/2/02-04/2021/ЛА	28.10.21	50:23:0000000:163149	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	999,7934

36	4287/2/02-04/2021/Л/А	29.10.21	50:23:0000000:163148	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	999,6757
37	22/2/02-03/2020	25.06.20	50:23:0040226:37	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1397,969
38	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0040509:429	Земли населенных пунктов	под индивидуальное жилищное строительство	999,851
39	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0040509:130	Земли населенных пунктов	под индивидуальное жилищное строительство	1702,731
40	1306/2/02-04/2022/Л/А	28.04.22	50:23:0040541:75	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение сельхозпроизводства	188296,6
41	73633/2/02-04/2023/Л/А	07.12.23	50:23:0040226:801	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)" (2.2)	1033,035
42	48272/2/02-04/2023/Л/А	14.07.23	50:23:0000000:158530	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	2595,298
43	78936/2/02-04/2024/Л/А	12.04.24	50:23:0000000:167828	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного назначения	21499,65
44	78934/2/02-04/2024/Л/А	12.04.24	50:23:0000000:167829	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного назначения	25443,73
45	46871/2/02-04/2023/Л/А	03.07.23	50:23:0040208:84	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	500,1547
46	03-2021/06-отлр	11.03.21	50:23:0040226:531	Земли промышленной, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Склад (6.9)	158695,5

КАРТА РАЗМЕЩЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА В УСТОЙЧИВОЙ СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



3 УСТОЙЧИВАЯ СИСТЕМА РАССЕЛЕНИЯ  
 3 ВИДНОВСКО-ПОДОЛЬСКО-РАМЕНСКАЯ

МОДЕЛИ ПЛАНИРОВОЧНОЙ  
 ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ

- Урбанизированная
- Субурбанизированная
- Аграрная
- Рекреационная
- Природно-рекреационная
- ЦКАД

ГРАНИЦЫ

- устойчивой системы расселения
- Раменского городского округа  
Московской области

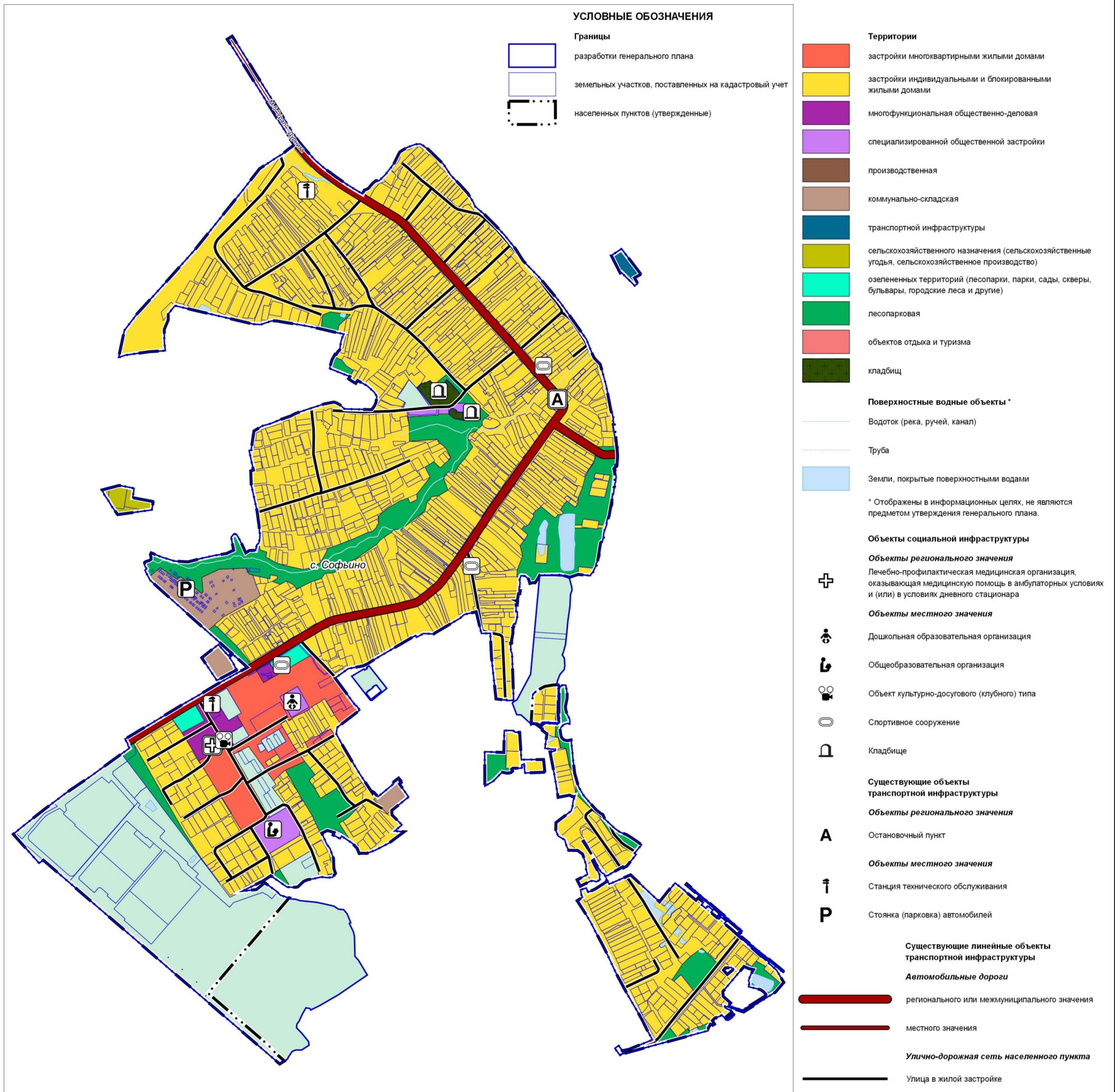
ТЕРРИТОРИИ

- разработки проекта

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 2/22-04-2024 от 22.04.2024			
Руководитель ЦОГД	П.С. Богачев			Московская область, Раменский городской округ			
Начальник отдела ОПГП ЦОГД	Н.В. Макаров						
ГИП ОПГП ЦОГД	В.И. Лавренко						
ГАП ОПГП ЦОГД	М.В. Некрасова						
				Внесение изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Софьино	Стадия	Лист	Листов
						1	6
Проверил	Н.В. Макаров			Карта размещения городского округа в устойчивой системе расселения Московской области Масштаб 1:493 225			НИИПИ градостроительства <b>ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»</b>

# ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. СОФЬИНО

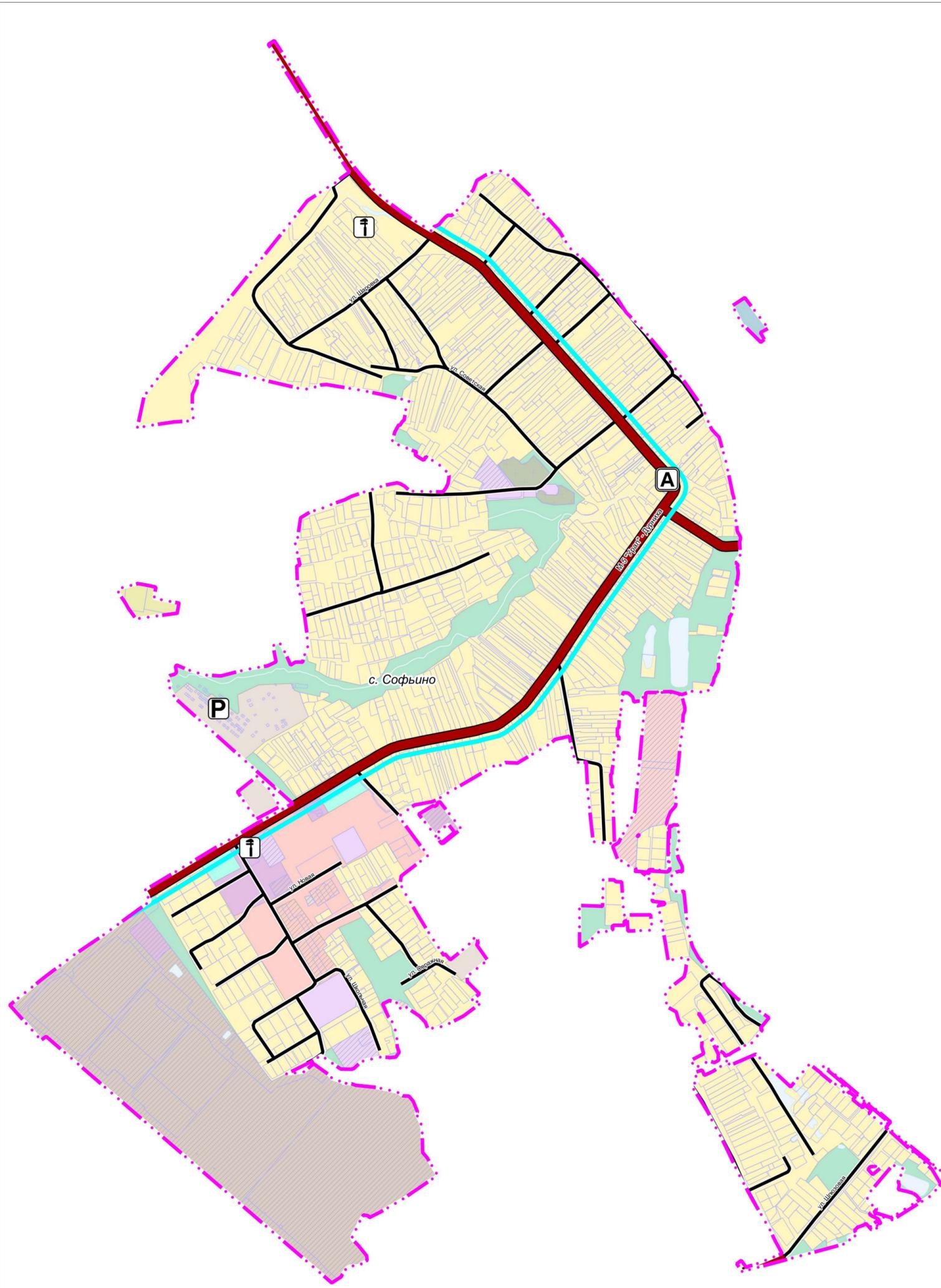
## КАРТА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. СОФЬИНО



Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 2/22-04-2024 от 22.04.2024			
Руководитель ЦОГД	П.С. Богачев			Московская область, Раменский городской округ			
Начальник отдела ОПГП ЦОГД	Н.В. Макаров						
ГИП ОПГП ЦОГД	В.И. Лавренко						
ГАП ОПГП ЦОГД	М.В. Некрасова						
				Внесение изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Софьино	Стадия	Лист	Листов
						2	6
Проверил	Н.В. Макаров			Карта существующего использования территории в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту с. Софьино Масштаб 1:10000	НИИПИ градостроительства <b>ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»</b>		

# ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. СОФЬИНО

## КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В ГРАНИЦАХ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. СОФЬИНО



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- населенных пунктов (утверждаемые)
  - земельных участков, поставленных на кадастровый учет

### Объекты транспортной инфраструктуры

- Объекты регионального значения**
- A** Остановочный пункт
- Объекты местного значения**
- T** Станция технического обслуживания
  - P** Стоянка (парковка) автомобилей

### Объекты регионального и межмуниципального значения

- Автомобильные дороги**
- существующие
- Линии общественного пассажирского транспорта**
- Автобусная линия (существующая)

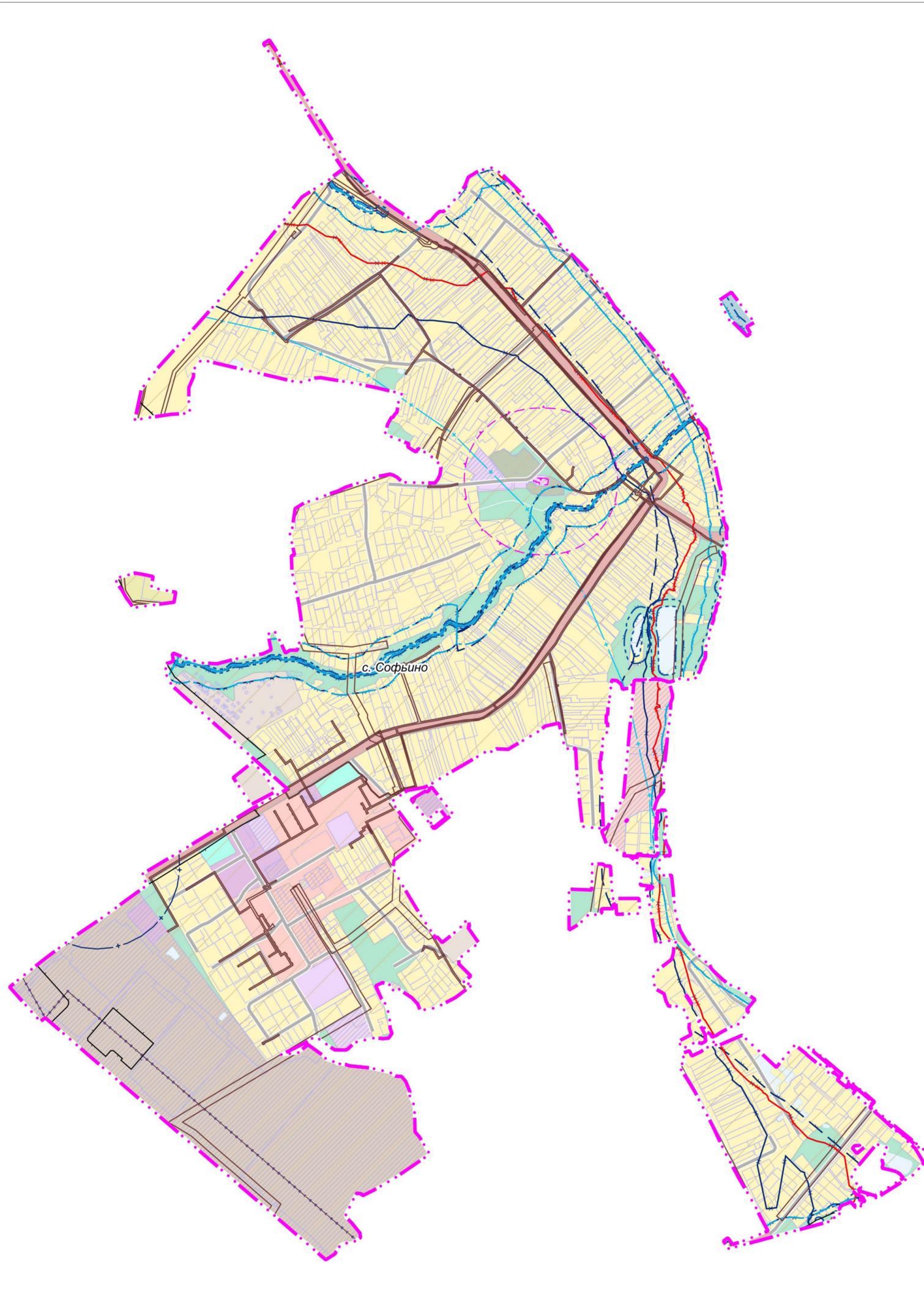
### Объекты местного значения

- Автомобильные дороги**
- Автомобильные дороги местного значения
  - существующие
- Улично-дорожная сеть**
- Улицы в жилой застройке (существующая)

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 2/22-04-2024 от 22.04.2024			
Руководитель ЦОГД	П.С. Богачев			Московская область, Раменский городской округ			
Начальник отдела ОПГП ЦОГД	Н.В. Макаров						
ГИП ОПГП ЦОГД	В.И. Лавренко						
ГАП ОПГП ЦОГД	М.В. Некрасова						
				Внесение изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Софьино	Стадия	Лист	Листов
						3	6
Проверил	Н.В. Макаров			Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Софьино	НИИПИ градостроительства <b>ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»</b>		
				Масштаб 1:10000			

# ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. СОФЬИНО

## КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. СОФЬИНО



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

#### Границы

-  населенных пунктов (утверждаемые)
-  земельных участков, поставленных на кадастровый учет

#### Существующие зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)

-  Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов \*
-  Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья
-  Охранная зона нефтепроводов
-  Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
-  Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
-  Охранная зона линий и сооружений связи
-  Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
-  Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
-  Береговая полоса \*\*
-  Прибрежная защитная полоса \*\*
-  Водоохранная зона \*\*
-  Зона затопления
-  Зона подтопления
-  Придорожная полоса
-  Приаэродромная территория

\* Информация по санитарно-защитным зонам приводится в информационных целях и не является утверждаемой. Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, устанавливаются Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

\*\* в соответствии со сведениями ИСОГД МО

#### Существующие зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия \*\*\*

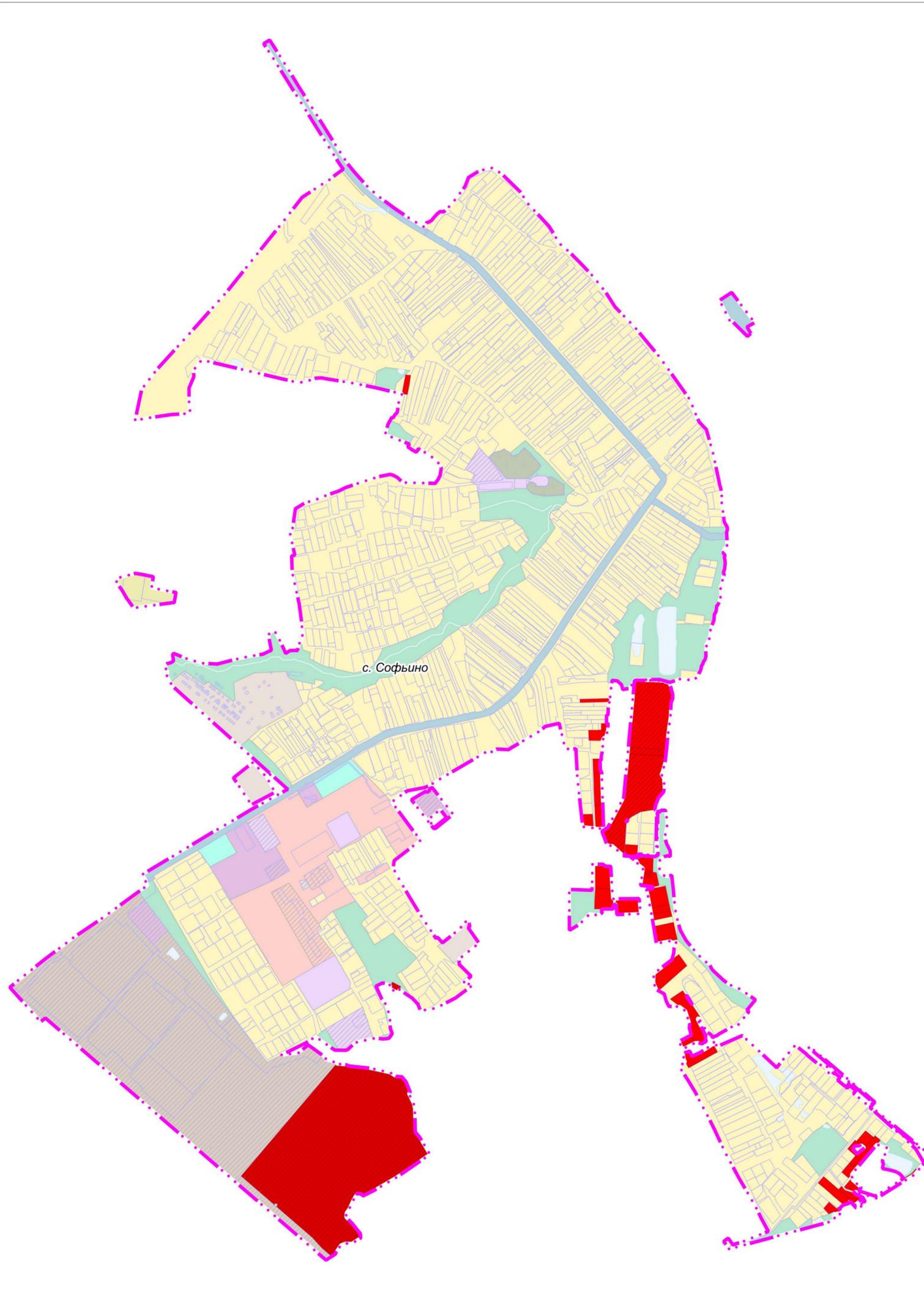
-  Защитная зона объекта культурного наследия

\*\*\* Объекты культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия». Книга 1. Объекты археологического наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия». Книга 2 (ограниченного доступа).

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 2/22-04-2024 от 22.04.2024			
Руководитель ЦОГД	П.С. Богачев			Московская область, Раменский городской округ			
Начальник отдела ОПГП ЦОГД	Н.В. Макаров						
ГИП ОПГП ЦОГД	В.И. Лавренко						
ГАП ОПГП ЦОГД	М.В. Некрасова						
				Внесение изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Софьино	Стадия	Лист	Листов
						4	6
Проверил	Н.В. Макаров			Карта зон с особыми условиями использования территории в границах Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Софьино	НИИПИ градостроительства ГАОУ МО «НИИПИ градостроительства»		
				Масштаб 1:10000			

# ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. СОФЬИНО

## КАРТА ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЛЕСНОГО ФОНДА В ГРАНИЦАХ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. СОФЬИНО



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

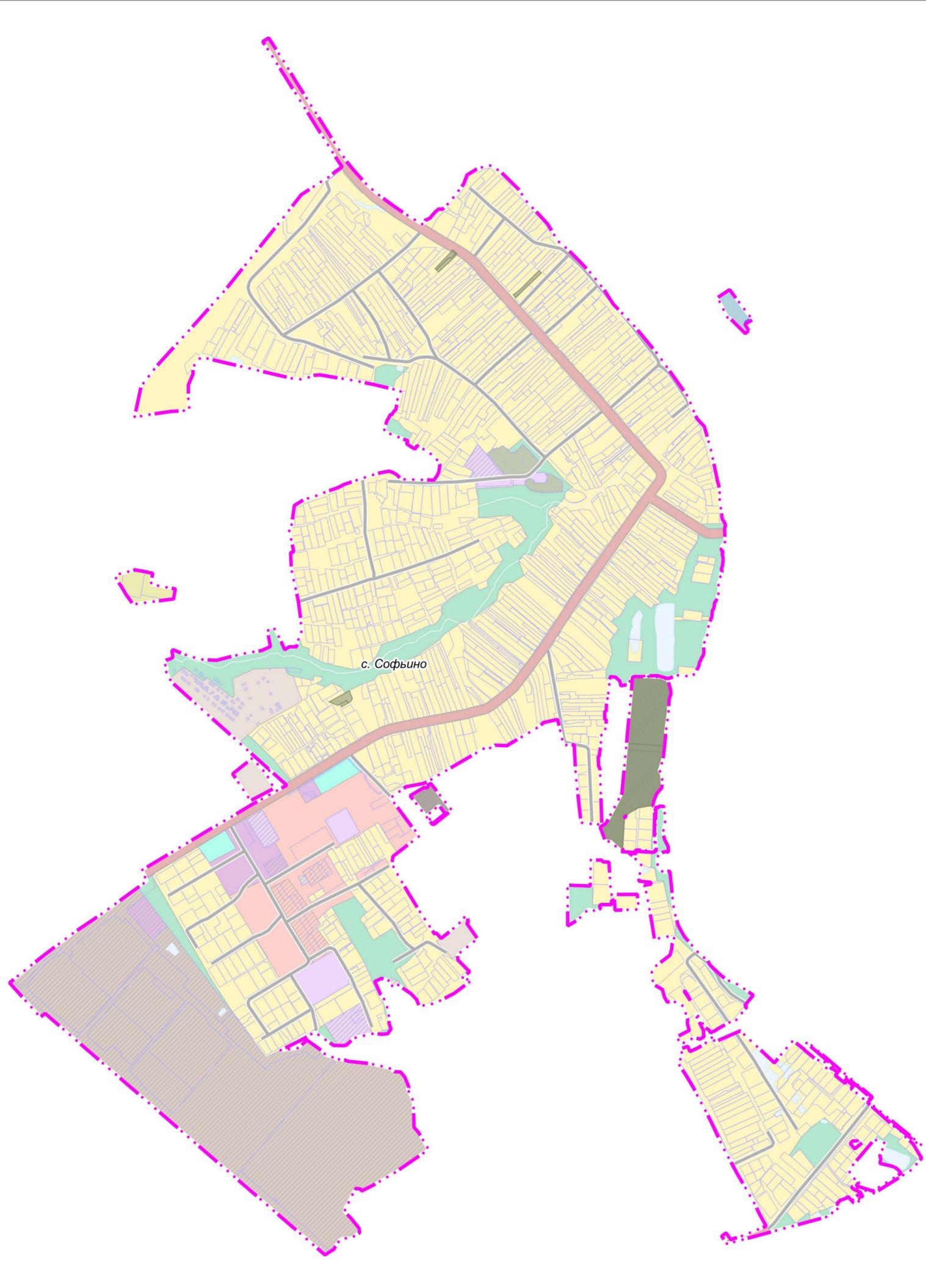
- Границы и территории**
-  населенных пунктов (утверждаемые)
  -  земельных участков, поставленных на кадастровый учет
  -  земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, в отношении которых утверждены Акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра

**ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА В ГРАНИЦАХ  
С. СОФЬИНО ОТСУТСТВУЮТ**

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 2/22-04-2024 от 22.04.2024			
Руководитель ЦОГД	П.С. Богачев			Московская область, Раменский городской округ			
Начальник отдела ОПГП ЦОГД	Н.В. Макаров						
ГИП ОПГП ЦОГД	В.И. Лавренко						
ГАП ОПГП ЦОГД	М.В. Некрасова						
				Внесение изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Софьино	Стадия	Лист	Листов
						5	6
Проверил	Н.В. Макаров			Карта границ земель государственного лесного фонда в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту с. Софьино Масштаб 1:10000	НИИПИ градостроительства <b>ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»</b>		

# ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. СОФЬИНО

## КАРТА МЕЛИОРИРОВАННЫХ И ОСОБО ЦЕННЫХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ В ГРАНИЦАХ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. СОФЬИНО



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

#### Границы и территории

-  населенных пунктов (утверждаемые)
-  земельных участков, поставленных на кадастровый учет
-  земель сельскохозяйственного назначения, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
-  мелиорируемых земель \*\*

\*\* в соответствии со сведениями ИСОГД МО

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 2/22-04-2024 от 22.04.2024			
Руководитель ЦОГД	П.С. Богачев			Московская область, Раменский городской округ			
Начальник отдела ОПГП ЦОГД	Н.В. Макаров						
ГИП ОПГП ЦОГД	В.И. Лавренко						
ГАП ОПГП ЦОГД	М.В. Некрасова						
				Внесение изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Софьино	Стадия	Лист	Листов
						6	6
Проверил	Н.В. Макаров			Карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Софьино Масштаб 1:10000	НИИПИ градостроительства <b>ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»</b>		

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. СОФЬИНО**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ТОМ II**

**«Охрана окружающей среды»**



**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Государственное автономное учреждение Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»  
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)**

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, [niipi@mosreg.ru](mailto:niipi@mosreg.ru)

Договор № 2/22-04-2024 от 22.04.2024

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. СОФЬИНО**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ТОМ II  
«Охрана окружающей среды»**

**Руководитель мастерской  
Заместитель начальника отдела**

**П.С. Богачев  
Н.В. Макаров**

2024

Архив. № подл. ФИО, подпись и дата. Взамен Арх. №. ФИО, подпись и дата визирования. Техотделом

**Состав материалов**  
**Внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа**  
**Московской области применительно к населенному пункту с. Софьино**

№	Наименование документа
	<b>Утверждаемая часть</b>
1	<b><i>Положение о территориальном планировании.</i></b>
2	<b><i>Графические материалы (карты)</i></b>
2.1	Карта границ населённого пункта с. Софьино
2.2	Карта функциональных зон Раменского городского округа применительно к населенному пункту с. Софьино
3	<b><i>Приложение. Сведения о границе населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границы населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленные в соответствии с приказом Росреестра от 26.07.2022 №П/0292 (материалы в электронном виде)</i></b>
	<b>Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план</b>
4	<b><i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 1</i></b>
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения городского округа в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2.	Карта существующего использования территории в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту с. Софьино
4.2.3	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту с. Софьино
4.2.4	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту с. Софьино
4.2.5	Карта границ земель государственного лесного фонда в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту с. Софьино
4.2.6	Карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту с. Софьино
5	<b><i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 2 - сведения ограниченного доступа</i></b>
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту с. Софьино - сведения <b>ограниченного доступа</b>
6	<b><i>ТОМ II. «Охрана окружающей среды»</i></b>
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карты)
6.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства Раменского городского округа применительно к населенному пункту с. Софьино

6.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления Раменского городского округа применительно к населенному пункту с. Софьино
7	<b><i>ТОМ III. «Объекты культурного наследия».</i></b>
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия Раменского городского округа применительно к населенному пункту с. Софьино
8	<b><i>ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа</i></b>
8.1	Текстовая часть
8.2	Графические материалы (карта)
8.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий Раменского городского округа применительно к населенному пункту с. Софьино <b>- сведения ограниченного доступа</b>
9	<b><i>Материалы на электронном носителе</i></b>
9.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF/PNG

## Оглавление

Введение .....	7
1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ .....	12
2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ .....	19
3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ .....	41
4. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ .....	48

## Введение

Внесение изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Софьино (далее – генеральный план) подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») в соответствии с Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 29РВ-314 от 05.04.2024 на основании Договора № 2/22-04-2024 от 22.04.2024.

Состав документов генерального плана определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 08.07.2021) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 N 2/210-П).

Генеральный план содержит следующие материалы.

### Утверждаемая часть:

1. Положение о территориальном планировании, которое включает:

- сведения о нормативных потребностях в объектах местного значения;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального и регионального значения, за исключением линейных объектов.

2. Графические материалы:

- Карта границ населённого пункта с. Софьино;

- Карта функциональных зон Раменского городского округа применительно к населенному пункту с. Софьино.

3. Приложение. Сведения о границе населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границы населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленные в соответствии с приказом Росреестра от 26.07.2022 №П/0292.

**Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план:**

ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» (Книга 1 и Книга 2 – *сведения ограниченного доступа*);

ТОМ II. «Охрана окружающей среды»;

ТОМ III. «Объекты культурного наследия» (Книга 1 и Книга 2 – *сведения ограниченного доступа*);

ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (*сведения ограниченного доступа*).

Приложение к материалам по обоснованию внесения изменений в генеральный план: земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»).

Генеральный план оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Раздел «Охрана окружающей среды» подготовлен в соответствии с требованиями правовых и нормативных актов Российской Федерации, Московской области (в редакциях, актуальных на момент выпуска проекта):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утверждённые Правительством Российской Федерации 11.03.2010 № 138;
- СП 42.13330.2016 «Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;

- СП 51.13330.2011 «Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;
- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- Решение Исполнительных комитетов Московского областного и Московского городского Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зоны санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;
- Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому

водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

- Закон Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

- Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 «Об утверждении Государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы;

- Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 17.11.2020) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области».

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

*Инженерно-геологические изыскания:*

- отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

- ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов

в Московской области, М 1:200 000;

- геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

*Инженерно-гидрометеорологические изыскания:*

- СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология»;
- справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Павловский Посад» за период с 2001 по 2010 гг.

*Инженерно-экологические изыскания:*

- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);

- отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);

- эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);

- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

*Изыскания грунтовых строительных материалов:*

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

- отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.);

- материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

*Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:*

- гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

## 1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

### 1.1. Ландшафтно-геоморфологические особенности территории

Территория с. Софьино Раменского городского округа Московской области расположена в пределах Москворецко-Окской и Мещёрской физико-географических провинций.

Большая часть территории с. Софьино относится к южному физико-географическому району Москворецко-Окской провинции, представленному Синьковским, ландшафтом.

Синьковский ландшафт относится к ландшафтам слабоволнистых и плоских, наклонных, реже увалистых и волнистых, сильнорасчлененных, озерно-водноледниковых, свежих равнин. Данный вид ландшафтов характеризуется однородностью относительно опущенного (130-160 м) геологического фундамента, кровля которого представлена юрскими глинами, меловыми песками, известняками карбона. Эти ландшафты сформировались в приледниковых водоемах в условиях спокойного режима аккумуляции материала, имеют опольский облик и абс. высоты 140-180 м. В пределах ландшафта на рассматриваемой территории развиты местности озерно-водноледниковых равнин. Преобладают свежие гигротопы со светлосерыми и серыми лесными и дерново-слабоподзолистыми почвами. Распаханные участки чередуются с мелколиственными лесами с примесью дуба и сосны, волосистоосоковыми и широколиственными.

Восточная часть территории, тяготеющая к р. Москве, относится к Мещерской физико-географической провинции, Нерскому ландшафту. В пределах Мещёрской провинции планируемая территория относится к западному физико-географическому району и располагается на пологом западном склоне Рязанско-Костромского прогиба. Эта территория испытала окское, днепровское и московское оледенения. Здесь господствуют ландшафты моренно-водноледниковых равнин, приуроченные к эрозионным и тектонически-эрозионным выступам коренного фундамента. Подчиненное положение занимают зандровые ландшафты, приуроченные к древним речным долинам. Вдоль долины реки Москвы вытянулась местность долинных зандров. Доминантные урочища – плоские долинно-зандровые равнины, сложенные древнеаллювиальными водноледниковыми песками с прослоями супесей и суглинков, подстилаемые глинами юры, с залеганием грунтовых вод на глубине 1,5-2 м в любое время года, что обуславливает избыточное переувлажнение и приводит к оглеению почв. Субдоминантные урочища – поймы рек, формирующиеся по наложенному типу, долины ручьев, западины, ложбины стоков.

### 1.2. Геологическое строение

В геологическом строении территории принимают участие комплексы четвертичных и дочетвертичных отложений.

Геологическое строение территории приводится до глубины возможного техногенного воздействия по данным региональных исследований. Наиболее глубоко залегающими отложениями, которые могут подвергнуться негативному воздействию при развитии рассматриваемой территории, являются породы верхнего отдела девонской системы.

Породы верхнего девона представлены отложениями франского и фаменского ярусов. Суммарная мощность отложений верхнего девона составляет около 600 м. Отложения представлены в нижней части переслаиванием известняков с глинами, а в верхней части разреза - известняками и доломитами с гипсами в кровле.

Нижний карбон представлен визейским и серпуховским ярусом. Визейские отложения сложены преимущественно известняками. В разрезе наблюдается один выдержанный прослой глины мощностью до 5 м, залегающий в основании михайловского горизонта. Общая мощность пород визейского яруса составляет около 55 м. Серпуховский ярус представлен

известняками доломитами мергелями с выдержанными прослоями глин в средней части разреза. Общая мощность пород серпуховского яруса составляет в среднем 60-70 м.

Средний карбон представлен известняковой толщей московского яруса, в составе которого выделяют верейский, каширский, подольский, мячковский горизонты. Верейский горизонт мощностью 18-20 м представлен жирными и алевритистыми глинами вишнево-красной или кирпично-красной окраски, разделяющими известняки верхней части серпуховского яруса нижнего карбона от известняков каширского горизонта московского яруса среднего карбона. Отложения каширского горизонта представлены преимущественно светло-серыми известняками и доломитами мощностью около 60 м. В каширском горизонте встречаются три пачки глин, верхняя из которых – ростиславльская (5-8 м), служит водупором, разделяющим каширский водоносный горизонт от подольско-мячковского. В центральной части района ростиславльская толща отсутствует. Подольский горизонт представлен белыми, желтовато-серыми тонко- и мелкозернистыми органогенными трещиноватыми известняками средней мощностью 40 м.

Верхний отдел каменноугольной системы представлен отложениями гжельского и касимовского яруса. Отложения касимовского яруса представлены известняками, доломитами и мергелями с прослоями глин кривякинского и дорогомилевского горизонта. Общая мощность отложений составляет 30-40 м.

Карбонатная формация перекрывается терригенной сероцветной формацией средней юры, представленной глинистым комплексом батского, средне- и верхнекелловейского, оксфордского, киммериджского и нижней половины волжского ярусов, и глинисто-алеврито-песчаным комплексом верхней половины волжского яруса.

Континентальные отложения бат-келловейского возраста представлены толщей песчано-глинистых осадков, мощность которых колеблется от 0 до 20 м. Отложения келловейского яруса представлены серыми песчанистыми глинами с фосфоритовыми конкрециями с песками буро-желтого или серого цвета в основании. Мощность келловейских отложений составляет 12-20 м. Отложения оксфордского яруса представлены серыми, черными с зеленоватым оттенком глинами. Общая мощность оксфордских отложений составляет 10-20 м. Киммериджские отложения представлены темно-серыми глинами, с прослоями редких фосфоритов и галькой в основании толщи. Мощность отложений составляет менее 10 м.

Четвертичные отложения развиты повсеместно. В долинах реки Москвы и её притоков развит комплекс аллювиальных отложений. Мощность аллювия составляет 3-5 м, состав отложений преимущественно песчаный с включениями гравийно-галечного материала в нижней части разреза.

### 1.3. Подземные воды

Территория Раменского городского округа расположена в южной части Московского артезианского бассейна, характеризующейся распространением средне- и нижнекаменноугольных отложений, к которым приурочены водоносные горизонты, служащие основным источником водоснабжения Подмосковья.

На рассматриваемой территории в пределах верхней части разреза выделяют подземные воды четвертичных отложений, мезозойских и каменноугольных отложений.

Водоносный горизонт современных аллювиальных отложений развит в поймах рек и ручьев. Водовмещающими породами являются разноместные пески, иногда супеси и легкие суглинки. Нижним водупором обычно служат юрские глины. Водупор не выдержан и гидравлически связан как с нижележащими водоносными горизонтами, так и с поверхностными водами. Мощность водоносного горизонта составляет в среднем 5-10 м. Воды безнапорные. Воды пресные, преимущественно гидрокарбонатные, однако их состав и

уровень загрязнения сильно зависят от качества воды связанных с ними водотоков. В пределах Раменского района водоносный горизонт загрязнен практически повсеместно. Воды используются частными домовладениями для хозяйственных нужд.

Средне-верхнечетвертичный аллювиально-флювиогляциальный водоносный горизонт распространен в пределах трех надпойменных террас реки Москвы. Водовмещающими породами являются в основном пески и супеси, мощность горизонта составляет от 1 до 15 м. Воды безнапорные, верхний водоупор отсутствует, нижним водоупором являются юрские и каменноугольные глины, суглинки морены перекшинского возраста.

Подольско-мячковский водоносный горизонт представлен известняками и доломитами с маломощными прослоями глин и мергелей. Верхним водоупором являются моренные отложения, юрские или касимовские глины. Нижним водоупором являются красноцветные глины ростиславльской толщи. Мощность водоносных отложений 50-80 м. Воды пресные, гидрокарбонатные. Питание горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков (в основном за пределами рассматриваемой территории) и за счет перетока из выше- и нижележащих водоносных горизонтов. Горизонт напорный, однако в результате хозяйственной деятельности сформирована крупная воронка депрессии. Водоносный горизонт в настоящее время является одним из наиболее интенсивно эксплуатируемых, на базе мячковско-подольского водоносного горизонта организовано водоснабжение г. Раменское.

Каширский водоносный горизонт развит на территории городского округа повсеместно и залегает между водоупорными глинистыми отложениями ростиславльской и верейской толщи. Водовмещающими породами являются трещиноватые известняки и доломиты. Средняя мощность горизонта около 40 м. Горизонт напорный. Величина избыточного напора составляет 50-100 м. Воды пресные, гидрокарбонатно-кальциевые, характеризуются повышенным природным содержанием фтора.

К нижнему отделу каменноугольной системы приурочен окско-протвинский водоносный горизонт. Водовмещающими отложениями являются трещиноватые, нередко закарстованные массивные известняки и доломиты с прослоями глин. Общая мощность водоносных отложений комплекса 55-85 м. Глубина залегания кровли составляет в среднем около 170 м от поверхности. Горизонт напорный. Величина избыточного напора составляет 100-110 м.

В естественных условиях подземные воды каменноугольных отложений характеризуются избыточным напором от 20-40 до 100-150 м. В связи с интенсивной эксплуатацией водоносных горизонтов отмечается интенсивная сработка первоначальных уровней подземных вод.

Питание водоносных горизонтов каменноугольных отложений осуществляется на всей площади их распространения за счет перетока из смежных водоносных горизонтов. Разгрузка осуществляется в долинах рек.

Подземные воды каменноугольных водоносных горизонтов в связи с их надежной защищенностью от поверхностного загрязнения и значительной водообильностью являются основными горизонтами, используемыми для хозяйственно-питьевого водоснабжения на рассматриваемой территории.

Эксплуатационное значение среди водоносных горизонтов девонского возраста имеет озерско-хованский водоносный горизонт. Водоносными породами являются известняки и доломиты с гипсами. Водоупорами являются глинистые пачки в пределах девонской толщи. Подземные воды озерско-хованского водоносного горизонта – сульфатные кальциево-магниево-натриевые, минерализация 3,5-3,7 г/л, состав растворенных газов преимущественно азотный и углекислый.

#### **1.4. Инженерно-геологические условия**

В зависимости от рельефа, геологического строения, степени дренированности территории, устойчивости грунтов выделяются благоприятные, ограниченно благоприятные и неблагоприятные по инженерно-геологическим условиям участка. Благоприятными считаются условия, при которых освоение не требует проведения инженерных мероприятий, ограниченно благоприятными – условия, при которых геологические процессы не могут вызвать катастрофических последствий, но требуют инженерной подготовки, неблагоприятными – условия, при которых требуются значительные капиталовложения на укрепление грунтов и защиту территории.

Согласно Карте изменений геологической среды Московской области (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.), территория с. Софьино характеризуется средней степенью устойчивости геологической среды к строительному воздействию.

Рассматриваемая территория приурочена к геоморфологическому элементу - среднечетвертичные-современные надпойменные и пойменные заболоченные террасы. Для них характерен песчаный состав аллювиальных отложений, глубина залегания грунтовых вод 0,1-3,0 м, заболоченность и слабая дренированность территории. Средняя степень устойчивости геологической среды.

Сейсмичность территории – менее 6.

С целью предотвращения дополнительного обводнения территории и исключения проникновения с поверхности загрязняющих веществ в почву и грунтовые воды предусматриваются мероприятия, обязательные для любой строительной площадки:

- вертикальная планировка территории, обеспечивающая быстрый отвод поверхностного стока с территории;
- регулирование и отвод поверхностного стока системой дренажей;
- поддержание системы водонесущих коммуникаций в исправном техническом состоянии;
- организация специально оборудованных площадок для сбора мусора.

Целесообразно осуществлять регулярный мониторинг за состоянием геологической среды в пределах застроенных территорий.

Окончательные характеристики подстилающих грунтов описываемой площадки, а также перечень необходимых мероприятий по её инженерной подготовке должны быть определены по результатам проведения комплексных инженерно-геологических изысканий.

### **1.5. Полезные ископаемые**

В границах с. Софьино Раменского городского округа отсутствуют месторождения полезных ископаемых, учитываемых территориальным балансом запасов полезных ископаемых Московской области в составе как распределенного, так и нераспределённого фонда недр. В русле р. Москва граничащей с территорией с. Софьино расположен участок недр местного значения, который учитывается территориальным балансом запасов полезных ископаемых Московской области в составе нераспределённого фонда недр - 2.Месторождение «61-90 км с.х. р. Москвы» (пески строительные).

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

Самовольная застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

## 1.6. Гидрологические особенности территории

Село Софьино Раменского городского округа находится в водосборном бассейне реки Москвы. Территория дренируется безымянными ручьями (притоками р. Москвы).

Протяжённость безымянных ручьев не превышает 10 км. Водотоки обладают спокойным тихим течением, извилистыми берегами, заросшими кустарником и невысокими деревьями.

Гидрологический режим водотоков, в целом, характерен для малых рек равнинной части Европейской территории России.

Основное питание водотоков осуществляется в период снеготаяния, подъем уровня весеннего половодья происходит обычно в конце марта – начале апреля. Наиболее низкие уровни наблюдаются преимущественно в июле-августе. Летняя межень почти ежегодно нарушается дождевыми паводками. В отдельные годы высота подъема дождевого паводка может превышать наибольшую высоту подъема весеннего половодья. Зимняя межень обычно устойчивая, характеризуется незначительными колебаниями уровня воды с некоторой тенденцией повышения уровня от начала ледостава к началу половодья.

## 1.7. Климатическая характеристика

Климатические условия определяются расположением исследуемой территории в центре обширной Русской равнины. Климат рассматриваемой территории обусловлен её географическим положением в умеренных широтах с соответствующим радиационным и циркуляционным режимом. Рассматриваемая территория расположена на Восточноевропейской равнине, между центром Азиатского континента и Атлантическим океаном, поэтому на её климате сказывается влияние как суши, так и океана. В тоге климат характеризуется как умеренно-континентальный. Континентальность его составляет примерно 42%.

Климат отличается умеренно тёплым летом, умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами. Весна прохладная с неустойчивой погодой. Осень в сентябре обычно сравнительно тёплая, с малооблачной погодой, с октября – прохладная, с преобладанием пасмурной погоды.

Раменский городской округ относится ко II-В климатическому поясу, зоне нормальной влажности.

Характерными особенностями температурного режима строительно-климатического района являются:

перегрев воздуха в летние ясные дни в случае антициклональной погоды;

продолжительный холодный период с температурой ниже границы комфорта;

большие суточные амплитуды температуры воздуха в весенне-летне-осенний периоды года, превышающие бытовые пороги ощущения.

Краткая характеристика общего мезоклиматического фона территории представлена на основе данных метеостанции «Павловский Посад» за период с 2001 по 2010 годы.

Важнейшими элементами климата, влияющими на рассеивание вредных веществ в атмосфере, являются температура воздуха, туманы, скорость и направление ветра, приподнятые и приземные инверсии.

Сведения о температурном режиме представлены в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1

Показатели	Месяцы года												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	

Среднемесячная и годовая температура воздуха, °С	-7,3	-8,1	-1,4	6,3	13,3	16,3	20,1	17,6	11,9	5,3	0,0	-5,7	5,7
Абсолютный минимум температуры воздуха, °С	-33,1 2006	-32,9 2006	-22,5 2006	-12,2 2002	-2,9 2006	1,3 2008	4,9 2009	0,3 2002	-2,4 2001	-11,5 2003	-20,7 2004	-29,6 2002	-33,1 2006
Абсолютный максимум температуры воздуха, °С	8,2 2007	6,6 2002	17,8 2007	25,7 2009	34,0 2007	36,2 2010	38,5 2010	38,2 2010	29,6 2002	22,8 2005	13,4 2010	9,1 2006	38,5 2010

Средняя годовая температура воздуха составляет 5,7°С. Наиболее высокая среднемесячная температура наблюдается в июле и составляет «плюс» 20,1°С. Наиболее холодным является февраль со средней температурой «минус» 8,1°С.

Расчётная температура воздуха для отопления и ограждающих конструкций за период с 1930 по 2010 гг. (°С):

- абсолютная максимальная – «плюс» 38,5;
- абсолютная минимальная – «минус» 45;
- средняя максимальная наиболее жаркого месяца – «плюс» 26,1;
- средняя температура наиболее холодного периода – «минус» 10,2.

Средняя многолетняя сумма осадков равна 560 мм. За тёплый период с IV по X месяцы их выпадает до 70% от годовой суммы, и только 30% осадков выпадает за холодный период – с XI по III месяцы. Наибольшее месячное количество осадков в преобладающее число лет бывает в июле и по средним данным составляет 85 мм, наименьшее количество приходится на февраль (25 мм). Число дней с осадками за год в среднем равно 162, в отдельные годы это число может быть значительно больше. Наиболее часто осадки выпадают в декабре и январе (17 – 19 дней), а наименьшее число дней с осадками, как правило, бывает в июне и июле (11 дней). Но за счёт большей интенсивности дождей в летние месяцы количество осадков за тёплый период вдвое больше, чем зимой.

Число дней с гололёдом – 4, с изморосью – 17.

Преобладающими ветрами в году являются южные ветры, повторяемость их составляет 20%. Значительную повторяемость имеют также ветры юго-западные (16%). Наиболее редко наблюдаются северо-восточные ветры (6%). Среднее число штилей за год составляет 14 случаев.

В среднем за год скорость ветра составляет 1,8 м/с. Среднемесячная скорость ветра колеблется от 2,1 м/с зимой до 1,3 м/с летом (таблица 1.7.2).

Таблица 1.7.2

Средняя скорость ветра, м/с												
по месяцам												за год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
2,1	1,9	2,0	1,8	1,8	1,8	1,3	1,5	1,5	1,9	2,1	2,1	1,8

Скорость ветра 5 % обеспеченности – 5 м/с.

Поправка на рельеф местности – 1.

Коэффициент стратификации – 140.

Таблица 1.7.3

Месяцы года	Скорость ветра по направлениям, м/с							3	СЗ
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ			

Январь	2,4	1,3	1,7	2,0	2,3	2,2	2,2	2,3
Июль	1,8	1,6	1,7	1,7	1,9	1,7	1,9	1,7

Метеорологические факторы необходимо учитывать при решении природоохранных проблем, так как они определяют перенос и рассеивание газовых выбросов, происходящих по законам турбулентной диффузии, а также время нахождения примесей в атмосферном воздухе. Кроме того, в атмосфере происходит гравитационное оседание крупных частиц, химические и фотохимические реакции между различными веществами, а также вымывание их атмосферными осадками.

### 1.8. Почвенный покров

Почвы Раменского городского округа применительно к населенному пункту с. Софьино относятся к Мещерскому округу болотно-подзолистых, болотных почв и дерново-подзолов и Смоленско-Московскому округу дерново-подзолистых и агродерново-подзолистых почв.

В структуре почвенного покрова преобладают дерново-подзолистые почвы разной степени подзолистости, смывтости, нередко оглеенные, чередующиеся с аллювиальными разностями.

В поймах малых рек лежат дерново-глеевые почвы.

На застроенных территориях почвы представлены урбаноземами, т.е. антропогенно созданными, искусственно образованными почвами, являющимися биокосной многофазной системой, состоящими из твердой, жидкой и газообразной фаз с непрерывным участием живой фазы, функционирующими под воздействием тех же факторов почвообразования, что и естественные почвы, но с добавлением специфического в городской среде антропогенного фактора. В профиле урбаноземов выделяются различные по окраске и мощности слои с примесью строительного мусора (щебень, битый кирпич и др.).

### 1.9. Растительный покров

В соответствии с лесорастительным районированием, утвержденным приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 18.08.2014 № 367 «Перечень лесорастительных зон Российской Федерации и Перечень лесных районов Российской Федерации», вся территория Раменского городского округа относится к лесорастительной зоне хвойно-широколиственных лесов, к лесному району хвойно-широколиственных (смешанных) лесов европейской части Российской Федерации.

На правом берегу реки Москвы район березовых и осиновых лесов сформировался на месте господствовавших здесь когда-то дубрав на водоразделах и в долинах рек и приурочен к Москворецко-Окской равнине. Большие площади заняты землями сельскохозяйственного назначения.

Пойма реки Москва полностью подвергнута распашке. Лесов здесь практически не осталось, местами можно встретить заросли ивняка и ольховники.

По данным Лесного плана Московской области на 2019-2028 годы, утвержденного постановлением Губернатора Московской области от 21.03.2019 № 116-ПГ, а также Лесохозяйственного регламента Виноградовского лесничества Московской области (Комитет лесного хозяйства Московской области, 2018), территория граничит с лесами Виноградовского сельского лесничества Виноградовского лесничества.

Все леса на территории Раменского городского округа отнесены к защитным лесам. Приоритеты их освоения должны отвечать целям сохранения средообразующих, водоохраных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями, (Лесной кодекс Российской Федерации, статья 12, пункт 4).

## 2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

### 2.1 Состояние атмосферного воздуха

#### Существующее положение

Вдоль крупных автомобильных дорог формируются зоны загазованности. В состав отработанных газов двигателей автомобильного транспорта входит ряд компонентов, из которых основными загрязняющими веществами, входящими в состав выхлопных газов практически всех двигателей, являются окись углерода – СО, углеводороды – С<sub>n</sub>Н<sub>m</sub>, окислы азота – NO<sub>x</sub>.

Основной вклад в загрязнение атмосферного воздуха из автомобильных дорог вносит М-5 «Урал», ширина зоны превышения ПДК на разных участках данной дороги изменяется от 50 м до 100 м.

На остальных автомобильных дорогах ширина зоны загазованности не превышает 25 м. Без проведения реконструкции автомобильных дорог ширина зоны загазованности от автомагистралей на расчётный срок может возрасти.

#### Проектные предложения

Проектные решения связаны с сохранением функциональной зоны «П» (производственная зона) для включаемого в границы с. Софьино земельного участка с кадастровым номером 50:23:0040226:531.

Для размещаемых производственных объектов должны быть разработаны проекты санитарно-защитных зон, для того чтобы провести объективную оценку их воздействия на окружающую среду и здоровье населения.

Для проектируемых промышленных предприятий и прочих производственных объектов необходимо предусмотреть:

- при разработке документации по размещению производственно-складских объектов должны быть подобраны проектные решения и мероприятия по нейтрализации негативного воздействия объекта на окружающую среду, проведено обоснование и выбраны наилучшие технические решения, обеспечивающие предотвращение или минимизацию выбросов в атмосферу;

- на всех предприятиях должны быть установлены предельно-допустимые выбросы с учётом сложившегося фона;

- после выхода промышленного объекта (предприятия) на полную проектную мощность дирекция должна обеспечить проведение лабораторных исследований качества атмосферного воздуха в зоне влияния объекта с предоставлением результатов исследований в учреждения санитарно-эпидемиологической службы.

Для существующих промышленных предприятий должны выполняться следующие мероприятия:

- сокращение выбросов на предприятиях за счёт совершенствования технологических процессов;

- переход на экологически безопасное оборудование;

- оснащение производственных объектов современным газо- и пылеочистным оборудованием;

- мониторинг соблюдения режима санитарно-защитных зон.

Для снижения загрязнения атмосферного воздуха выбросами автотранспорта рекомендуется применение следующих мероприятий:

–создание буферных зон между автодорогами и нормируемыми по качеству атмосферного воздуха территориями, размещение в этих зонах экологически нейтральных объектов (административно-деловых и офисных зданий, торгово-бытовых объектов и т.д.);

–максимальное использование примагистральных территорий для развития озеленения. При этом следует учитывать способность определенных видов растений противостоять чрезмерным газопылевым выбросам, создавать придорожный ландшафт, положительно действующий на восприятие водителем изменения дорожной обстановки, обеспечивать максимальную пылезащиту, снижение концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе.

В соответствии с «Рекомендациями по учёту требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дорог и мостовых переходов» (ОАО «ГипродорНИИ», 1995 г.) снижение концентраций загрязнений за защитными сооружениями может составить следующие величины (таблица 2.1.1).

Таблица 2.1.1

Поз.	Мероприятия	Снижение концентрации, %
1	Один ряд деревьев с кустарником высотой до 1,5 м на полосе газона 3 – 4 м	10
2	Два ряда деревьев без кустарника на газоне 8 – 10 м	15
3	Два ряда деревьев с кустарником на газоне 10 – 12 м	30
4	Три ряда деревьев с двумя рядами кустарника на полосе газона 15 – 20 м	40
5	Четыре ряда деревьев с кустарником высотой 1,5 м на полосе газона 25 – 30 м	50
6	Сплошные экраны, стены зданий высотой более 5 м от уровня проезжей части	70
7	Земляные насыпи, откосы при прокладывании дороги в выемке при разности отметок от 2 до 3 м	50
8	То же, 3 – 5 м	60
9	То же, более 5 м	70

Снижение концентраций загрязняющих веществ может достигать от 10 до 50% за зелеными насаждениями (в летнее время) и до 70% за экранами.

Таким образом, достижение благоприятного состояния атмосферного воздуха на территории Раменского городского округа и сохранение здоровья населения возможно только при условии проведения мероприятий по охране воздушного бассейна. Такими мероприятиями являются:

- организация санитарно-защитных зон предприятий, установка пылегазоулавливающего оборудования, соблюдение режимов санитарно-защитных зон;
- максимально-возможное озеленение санитарно-защитных зон древесными и кустарниковыми насаждениями;
- проведение защитного озеленения вдоль основных улиц и автомобильных дорог, что будет способствовать обеспечению благоприятной обстановки на территории жилой застройки, примыкающей к ним.

## 2.2 Акустический режим

### Существующее положение

Защита от шума – одного из основных неблагоприятных факторов среды обитания человека – является неотъемлемой частью вопросов проектирования, строительства и реконструкции городов.

Оценка акустического состояния на территории Раменского городского округа

выполнена на основе расчётов и в соответствии:

- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- межгосударственный стандарт ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики»;
- межгосударственный стандарт ГОСТ 22283-2014 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения»;
- СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков».

Допустимые уровни звука на территории жилой застройки нормируются в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 и составляют значения, приведённые в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Назначение помещения или территории	Время суток	Уровни звука, дБА	
		Эквивалентный уровень, LAэкв	Максимальный уровень, LAmax
Территории, непосредственно прилегающие к жилым домам, школам, дошкольным учреждениям	с 7 <sup>00</sup> до 23 <sup>00</sup>	55	70
	с 23 <sup>00</sup> до 7 <sup>00</sup>	45	60

Основными источниками шума на территории с. Софьино являются авиационный и автомобильный транспорт.

Основной каркас автодорожной сети внешних транспортных связей Раменского городского округа составляют:

- автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск (далее по тексту – М-5 «Урал»);
- магистральные улицы районного значения – ул. Киевская, ул. Центральная.

В качестве шумовой характеристики автотранспортного потока принят в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики» эквивалентный уровень звука.

Величина эквивалентного уровня звука зависит от следующих факторов:

- интенсивности движения;
- состава движения транспортного потока;
- скорости движения.

В соответствии с СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков» (п. 6.2.5) на стадии разработки генерального плана, когда известны лишь самые общие ориентировочные сведения о транспортных потоках, шумовую характеристику автомобильного транспортного потока следует принимать в соответствии с категорией улицы (дороги) (таблица 2.2.2).

Таблица 2.2.2

Категория дороги	Число полос движения проезжей части в обоих направлениях	Шумовая характеристика (эквивалентный уровень звука) автомобильного транспортного потока, дБА	Превышение ПДУ (55 дБА), дБА	Ориентировочная зона акустического дискомфорта, м
М-5 «Урал»	4	75	20	450
ул. Киевская, ул. Центральная	2	73	18	325

На данный момент, согласно СП 276.1325800.2016, эквивалентный уровень шума вблизи автомобильных дорог с. Софьино Раменского городского округа варьируется от 73 до 75 дБА.

Наибольший уровень шума – 75 дБА характерен для магистральных дорог регулируемого движения. К подобным дорогам относится трасса М-5 «Урал» I категории с 4 полосами движения. Ширина зоны акустического дискомфорта для трассы М-5 «Урал» составляет 450 м.

Повсеместно в зонах превышения допустимого эквивалентного уровня звука расположена жилая застройка.

Решение проблемы с транспортным шумом связано с максимальным выводом транзитного и грузового транспорта за пределы территории жилой застройки, с реконструкцией автомобильных дорог, повышением плотности сети автомобильных дорог.

Требуется разработка и внедрение шумозащитных мероприятий.

#### Проектные предложения

Планируемые в составе производственной зоны объекты не относятся к объектам, нормируемым по уровню шума, поэтому они без ограничений могут размещаться в шумовой зоне от автомобильной дороги.

Однако сами объекты производственного и складского назначения будут являться источниками повышенного шума в зависимости от типа и количества используемого технологического оборудования, принятых к эксплуатации вентиляционных систем, трансформаторных подстанций, автотранспорта и проч.

Согласно СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» эксплуатация объектов, являющихся источниками физического воздействия на среду обитания человека, создающих с учетом фона по указанным факторам ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границе санитарно-защитной зоны или на нормируемых территориях и объектах, осуществляется их правообладателями при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях, объектах.

## 2.3 Санитарно-защитные зоны

### Существующее положение

На территории с. Софьино Раменского городского округа расположены складские и промышленные предприятия, коммунальные объекты.

В интегральном виде степень влияния производственных и коммунальных объектов на население и окружающую среду характеризует класс санитарной опасности объектов и соответствующая ему санитарно-защитная зона (СЗЗ) – специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий 1 и 2 класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности *не допускается* размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

*Допускается* размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Перечень предприятий и объектов утверждённая санитарно-защитная зона от которых затрагивает рассматриваемую территорию представлен в таблице 2.3.1.

Тип санитарно-защитной зоны и мероприятия по санитарно-защитной зоне в таблице 2.3.1 описаны в соответствии с положениями раздела 104 приказа Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Таблица 2.3.1

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Основной вид деятельности	Класс санитарной опасности	Тип санитарно-защитной зоны	Размер санитарно-защитной зоны (м), номер санитарно-эпидемиологического заключения	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
1	ООО «Технопарк Софьино», ООО УК «АТ-Менеджмент» Д.У. КЗГ ИИФ «АТ Недвижимость» и ООО «ЛОГОПАРК МЕНЕДЖМЕНТ» 50:23:0040218:57,50:23:0040218:393,50:23:000000:161353,50:23:000000:161893,50:23:000000:161892,50:23:000000:163732,50:23:0040218:398,50:23:0040218:394,50:23:0040218:383,50:23:0040218:382,50:23:000000:162442,50:23:0040218:60,50:23:0040218:397,50:23:0040218:395,50:23:0040218:3904899429180	Склады	5	Установленная (окончательная)	С севера, северо-востока - 150 м; с востока – 0 м; с юга – переменным размером 0-150м; с юго-востока - 0 м. <b>Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 30.11.2021 № 392-04 ЗОУИТ 50:23-6.1231</b>	Сохраняемая
2	ООО «Технопарк Софьино» 50:23:0040218:12,50:23:0040218:13,50:23:000000:149350,50:23:0040218:35	Склады	5	Установленная (окончательная)	С севера, северо-востока - 150 м; с востока – 3-30 м; с юга –30-35 м; с юго-востока - 0 м; юго-запад – 150 м; запад – 55-90 м. <b>Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 15.04.2019 № 71</b>	Сохраняемая
3	Автозаправочная станция №328 ООО «Татнефть-АЗС-Запад» 50:23:0040541:1	Автозаправочная станция	4	Установленная (окончательная)	100 м во всех направлениях <b>Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 07.08.2020 № 278-04</b>	Сохраняемая
4	АЗС № 321 ООО	Автозаправоч	4	Установле	<b>Решение Главного</b>	Сохраняемая

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Основной вид деятельности	Класс санитарной опасности	Тип санитарно-защитной зоны	Размер санитарно-защитной зоны (м), номер санитарно-эпидемиологического заключения	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
	«Татнефть-АЗС-Запад» 50:23:0040220:1	ная станция		ная (окончательная)	<b>государственного санитарного врача по Московской области от 07.08.2020 № 271-04</b>	
5	ООО ГК «ВИК» 50:23:0040226:786	Хранение и продажа фармацевтической продукции	5	Установленная (окончательная)	СЗЗ отсутствует <b>Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 17.02.2021 № 51-Р-04(Н)</b>	Сохраняемая
6	Действующие очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод АО «Раменский водоканал» д. Тимонино 50:23:0040225:2	Очистные сооружения производительность 400 куб. м/сутки	4	Установленная (окончательная)	в северном направлении – 70 м; в северо-восточном направлении – 80 м; в восточном направлении – 100 м; в юго-восточном направлении – 100 м; в южном направлении – 100 м; в юго-западном направлении – 100 м; в западном направлении – 100 м; в северо-западном направлении – 80 м. <b>Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 24.08.2021 № 269-04</b>	Сохраняемая

В соответствии с Реестром кладбищ, крематориев, стен скорби и других объектов похоронного назначения, расположенных на территории Московской области, в границах с. Софьино Раменского городского округа на земельных участках 50:23:0000000:161231 (Софьинское новое), 50:23:0000000:151538 (Софьинское старое) расположены открытые кладбища площадью 2,9 га и 0,85 га соответственно. Ориентировочные СЗЗ кладбищ составляют - 50 м.

Информация по СЗЗ приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой частью.

#### Проектные предложения

Проектные решения связаны с сохранением функциональной зоны «П» (производственная зона) для включаемого в границы с. Софьино земельного участка с кадастровым номером 50:23:0040226:531.

Планируется размещение производств не выше 4-5 класса опасности с СЗЗ 50-100 м. СЗЗ обеспечивается, при необходимости, за счёт собственной территории.

С целью обеспечения благоприятных условий проживания населения на территории с. Софьино предусматривается комплекс мероприятий, обеспечивающих соблюдение режима санитарно-защитных зон существующих и предлагаемых к размещению предприятий и объектов:

1. Подтверждение расчётных размеров СЗЗ предприятий и объектов путём проведения замеров уровней шума и воздушного загрязнения, окончательное утверждение проектов организации СЗЗ, внесение сведений о них в ЕГРН. Окончательное утверждение расчётных размеров СЗЗ позволит высвободить значительные территории городского округа для

размещения объектов жилой застройки, объектов социальной направленности, развития дополнительного озеленения.

2. Разработка проектов обоснования СЗЗ всех прочих предприятий. Размеры ориентировочных (нормативных) СЗЗ могут быть уменьшены (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 4.5) при:

- ✓ объективном доказательстве достижения уровня химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух до ПДК и ПДУ на границе санитарно-защитной зоны и за её пределами по данным натурных исследований приоритетных показателей за состоянием загрязнений атмосферного воздуха и измерений для промышленных объектов и производств IV и V классов опасности;
- ✓ подтверждении измерениями уровней физического воздействия на атмосферный воздух на границе СЗЗ до гигиенических нормативов и ниже;
- ✓ уменьшении мощности, изменении состава, перепрофилировании предприятия и связанным с этим изменением класса опасности;
- ✓ внедрении передовых технологических решений, эффективных очистных сооружений, направленных на сокращение уровней воздействия на среду обитания.

Сокращение санитарно-защитных зон предприятий обеспечивается за счет изменения планировочной организации территории предприятий, усовершенствования технологии производства, замены технологического оборудования, установки газо- и пылеулавливающих установок, проведения шумозащитных мероприятий и т.п. При невозможности сокращения санитарно-защитной зоны предприятий после выполнения всех вышеперечисленных мероприятий или экономической нецелесообразности их проведения необходимо предусматривать перепрофилирование производства с уменьшением его опасности для окружающей среды.

3. Благоустройство СЗЗ предприятий городского округа.

4. Размещение новых предприятий и коммунальных объектов на основании расчёта их воздействия на атмосферный воздух и уровень шума, с обеспечением санитарно-гигиенических нормативов и требований воздухоохранного законодательства, а также – при наличии разработанных проектов санитарно-защитных зон.

Размещение новых объектов производственного, коммунально-складского назначения в составе планируемых зон должно осуществляться с учётом санитарных требований СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размещение общественно-деловых и многофункциональных центров, включающих предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждения культуры, спортивные центры, гостиницы, развлекательные центры и т.п., гаражи, а также отдельных торговых комплексов предусматривается в разных районах городского округа. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», отдельно стоящие гипермаркеты, супермаркеты, торговые комплексы и центры, предприятия общественного питания, многофункциональные комплексы должны отделяться от жилой застройки СЗЗ размером 50 м.

Современные санитарные требования могут быть осуществлены при комплексном подходе, сочетающем технические и планировочные мероприятия. Обязательным условием функционирования предприятий на перспективу должно стать внедрение передовых технологий, позволяющих максимально сократить или избежать поступления вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферу, почвы и водоёмы,

предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже.

## 2.4 Загрязнение поверхностных вод

### Существующее положение

Раменский городской округ расположен в бассейне реки Москвы, которая протекает по центральной его части с северо-запада на юго-восток.

Село Софьино Раменского городского округа находится в водосборном бассейне реки Москвы. Река Москва протекает вдоль восточной границы с. Софьино. Территория дренируется безымянными ручьями (притоками р. Москвы).

Протяжённость безымянных ручьев не превышает 10 км.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, для всех водотоков и водоёмов естественного происхождения вдоль уреза воды устанавливаются водоохранные зоны, основное назначение которых – защита водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Дополнительно в пределах водоохранных зон по берегам водоёмов выделяются прибрежные защитные полосы, представляющие собой территорию строгого ограничения хозяйственной деятельности.

Кроме этого, вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается так называемая «береговая полоса», предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяжённость которых от истока до устья не более чем 10 километров, составляет 5 метров. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Размер водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос для водных объектов, расположенных на территории Раменского городского округа вблизи с. Софьино, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, статьи 6 и 65, представлены в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1

Наименование реки	Общая протяжённость, км	Размер, м	
		водоохранная зона	прибрежная защитная полоса
р. Москва	502	200	50
безымянные ручьи	менее 10 км	50	50

В настоящее время режим водоохранных зон и прибрежных зон соблюдается не полностью. Застроенные территории, расположенные в водоохраной зоне не обеспечены системой ливневой канализации и не имеющую очистных сооружений поверхностных стоков, что противоречит Водному Кодексу Российской Федерации.

Строительство в пойменной части рек, а также в пределах овражной сети негативно сказывается не только на самих водотоках (снижение расходов воды, потеря части поверхностного стока, нарушение системы дренирования территории и т.п.), но и на вышележащей части водосбора (заболачивание вышележащей территории, подтопление зданий и возможное загрязнение грунтовых и подземных вод из-за повышения их уровней).

Анализируя современное состояние, можно сделать вывод, что одной из основных проблем с. Софьино Раменского городского округа является загрязнение водных объектов.

Причинами разрушения природной среды водных объектов являются неочищенные сточные воды, сбрасываемые в реки и водоёмы, в том числе неочищенный загрязнённый поверхностный сток.

### Проектные предложения

Реализация решений генерального плана Раменского городского округа применительно к с. Софьино приведёт к увеличению нагрузки на поверхностные водные объекты в связи с ростом объёмов водопотребления и водоотведения для обеспечения новых объектов производственного, складского, коммунального и иного назначения, что может привести как к дальнейшему ухудшению качества поверхностных водных объектов, так и к нарушению их гидрологического режима.

Очистные сооружения канализации нуждаются в реконструкции (модернизации) с применением современных технологий полной биологической очистки и доведением очищенных стоков до нормативных показателей.

Существующая система дождевой канализации городского округа не обеспечивает полного поверхностного водоотвода. Во многих случаях водоотвод осуществляется по рельефу и кюветам вдоль дорог и не представляет собой единой системы. Отсутствуют городские очистные сооружения поверхностного стока. К обострению проблемы загрязнения приведёт рост расходов поверхностного стока, связанный с намечаемым увеличением площадей застройки в городском округе, следовательно, увеличением площадей с твёрдым покрытием, ростом автомобильного парка.

Основным направлением улучшения качества водных объектов является ликвидация источников их загрязнения: недостаточно очищенных хозяйственно-бытовых и ливневых сточных вод, промышленных сточных вод, участков несанкционированного складирования отходов, промышленных объектов в пределах водоохранных зон водных объектов, размещенных там с нарушением требований Водного кодекса Российской Федерации (ст. 65).

Генеральным планом предлагается сохранение существующей схемы водоотведения с передачей хозяйственно-бытовых и производственных стоков по сложившейся системе напорно-самотечных коллекторов на канализационные очистные сооружения с дальнейшим её расширением, для чего предлагается:

- реконструкция (модернизация) КОС с применением современных технологий полной биологической очистки и доведением очищенных стоков до нормативных показателей;
- применение на предприятиях оборотных систем водоснабжения, прекращение сброса стоков в водоёмы без очистки, строительство локальных очистных сооружений с доведением очищенных производственных стоков на них до норм, позволяющих использовать очищенную воду в обороте или сбрасывать в существующую канализационную сеть для дальнейшей очистки на КОС;
- размещение новых канализационных очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод с применением современных технологий полной биологической очистки и доведением очищенных стоков до нормативных показателей.

Реализация Генерального плана Раменского городского округа применительно к с. Софьино должна сопровождаться разработкой и выполнением комплексной программы реабилитации водных объектов, которая должна включать:

- соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом РФ, ст. 65;
- увеличение охвата застроенных и вновь застраиваемых территорий системами отвода и очистки поверхностного стока со строительством очистных сооружений

поверхностного стока и очисткой загрязненного поверхностного стока до нормативных показателей. Наиболее актуально это мероприятия для районов нового строительного освоения. В районах со сложившейся застройкой, особенно индивидуальной, предполагается прокладка локальной поверхностной сети;

- предварительную очистку промышленных сточных вод на локальных очистных сооружениях перед сбросом в канализационные сети;

- максимально возможное повторное использование очищенных стоков в технологических процессах на предприятиях, что позволит не только уменьшить потери воды, но и предотвратить сброс в водные объекты недостаточно очищенных промышленных сточных вод;

- благоустройство территории, увеличение площади озеленённых территорий;

- проведение постоянных работ по очистке водоохраных и прибрежных зон открытых водоёмов от мусора, донных отложений, благоустройства береговых зон, проведения работ против комаров, как разносчиков малярии;

- развитие систем водоотвода вдоль транспортных магистралей с высокой интенсивностью движения, проходящих по территории городского округа;

- снегоудаление с проезжих частей улиц и тротуаров и утилизацию загрязненного снега.

Поверхностный сток является серьезным источником загрязнения водоприемников. В целях защиты рек от загрязнения предусматривается устройство очистных сооружений на водовыпусках из сети дождевой канализации в водоприемник (реку). Очистные сооружения намечается разместить в наиболее пониженных точках каждого водосборного бассейна. Степень очистки сооружений должна соответствовать нормам сброса в водоемы рыбохозяйственного назначения. Тип и местоположение очистных сооружений будут уточняться на последующих стадиях проектирования.

Размер санитарно-защитной зоны от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа до жилой территории следует принимать 50 м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действующая редакция).

Для улучшения экологической ситуации в непосредственной близости к автомобильным дорогам как в населённых пунктах, так и на незастроенной территории, учитывая увеличение техногенной нагрузки, предлагается развитие организованного поверхностного водоотвода с очисткой поверхностного стока перед выпуском в водоприёмник. Необходимо предусмотреть отвод и очистку поверхностного стока с площадок дорожного сервиса (АЗС, СТО, автостоянок).

Предусматривается механический метод очистки с блоком доочистки. Эффективность очистки поверхностного стока на сооружениях механической очистки составляет 80-90% – по взвешенным веществам, 80-85% – по нефтепродуктам и 50% – по БПК<sub>20</sub>. Установка кассетных фильтров ещё более увеличивает эффект осветления и доводит концентрацию загрязнений на выходе до нормативной.

С территорий с повышенным загрязнением (производственно-коммунального назначения) в соответствии с «СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 N 860/пр) поверхностные сточные должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях, состав и мощность которых определяется на дальнейших стадиях проектирования.

К водоохранным мероприятиям относятся также расчистка, берегоукрепление и благоустройство водных объектов, используемых в декоративных целях и для обеспечения возможности купания и отдыха населения.

При проведении данных мероприятий основные источники загрязнения поверхностных вод будут ликвидированы, что в перспективе приведёт к улучшению состояния водных объектов.

## **2.5 Загрязнение подземных вод**

### Существующее положение

Водоснабжение Раменского городского округа осуществляется за счет эксплуатации подземных вод.

На территории городского округа для централизованного питьевого и промышленного водоснабжения эксплуатируются гжельский, касимовский, подольско-мячковский, каширский и окско-протвинский водоносные горизонты. Основным эксплуатируемым горизонтом является подольско-мячковский.

Месторождения подземных вод относятся к Раменской группе.

Раменский городской округ относится к обеспеченным (на 100% и более) прогнозными ресурсами подземных вод (без учета увеличения численности населения). Однако интенсивный водоотбор подземных вод каменноугольных отложений, максимальные значения которого наблюдались в 1980-х гг., привел к серьезному изменению гидродинамической ситуации на большей части территории Московской области. Так, депрессионная воронка в водоносных горизонтах подольско-мячковского комплекса охватывает северную половину Раменского городского округа, в каширском водоносном горизонте – практически весь городской округ за исключением самой юго-восточной оконечности округа (рисунок 2.6.1).

Снижение напоров водоносных горизонтов над кровлей пласта составляет 60-100% от естественного уровня, таким образом, степень сработки напоров можно характеризовать как опасную на большей части территории округа.

Природные условия формирования гидрогеохимического режима водоносных горизонтов в карбонатных отложениях каменноугольной системы обуславливают повышенный фоновый уровень концентраций в подземных водах целого ряда компонентов: фтора, бария, лития, а также общей жесткости и общего железа. Этот уровень сопоставим или превосходит ПДК. Для вод подольско-мячковского горизонта характерно повышенное и устойчивое во времени содержание железа (до 7 ПДК), фтора (до 2 ПДК) и стронция (до 5 ПДК).

В связи со значительной сработкой подольско-мячковского водоносного горизонта, сформировалась нисходящая фильтрация из загрязненных вышележащих водоносных горизонтов и поверхностных водотоков, а также восходящая фильтрация из минерализованных нижележащих водоносных горизонтов, в связи с чем наблюдается увеличение минерализации в водах подольско-мячковского горизонта при приближении к речным долинам. Это объясняется смешением более минерализованных вод первого от поверхности водоносного комплекса с водами подольско-мячковского горизонта.

Воды каширского водоносного горизонта в силу природных особенностей характеризуются повышенным содержанием фтора, стронция и лития, высокой общей жесткостью.

Повышенным природным содержанием, фторидов, стронция, лития, бора и железа характеризуются также подземные воды окско-протвинского горизонта.

По данным Государственного доклада «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Московской области в 20018 году» (Управление Федеральной

службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области, 2019), в Раменском городском округе отмечается превышение гигиенических нормативов содержания химических веществ в воде разводящей сети системы централизованного питьевого водоснабжения (выше среднеобластных показателей):

по железу – 45,0%;

по фтору – 47,4%;

по стабильному стронцию – 31,6%.

Целям санитарной охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены, служит установление зон санитарной охраны (ЗСО). В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», ЗСО организуются в составе трех поясов. Организации ЗСО предшествует разработка проекта ЗСО. Проект ЗСО с планом мероприятий должен иметь заключение центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций, после чего утверждается в установленном порядке.

Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения.

Имеющаяся информация о размерах поясов ЗСО существующих водозаборов на территории вблизи с. Софьино в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1

Наименование ВЗУ, местоположение	Радиус (размер) поясов зоны санитарной охраны, м			Номер санитарно-эпидемиологического заключения на проект организации ЗСО
	1 пояс	2 пояс	3 пояс	
<b>Установленные ЗСО</b>				
ООО «ЛОГОПАРК МЕНЕДЖМЕНТ» Скважины № 4206/1 (ГВК 46248013), №4207/2 (ГВК 46248014)	43,58x57,49x9,56x9,65 x33,69x47,85	280	1605	Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 22.09.2023 № 2336-РМ

Содержание ограничений видов деятельности в границах поясов ЗСО приведено в таблице 2.6.2.

Таблица 2.6.2

Пояс ЗСО	Содержание ограничений видов деятельности
Первый пояс ЗСО	В границах первого пояса ЗСО не допускается: посадка высокоствольных деревьев; все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения; размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей; применение удобрений и ядохимикатов
Второй пояс ЗСО	В границах второго пояса ЗСО не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизаций, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

Третий пояс ЗСО	В границах второго и третьего поясов ЗСО запрещается: закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Допускается в пределах третьего пояса ЗСО при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.
-----------------	---

### Проектные предложения

На расчётный срок в качестве основного источника централизованного водоснабжения останутся атезианские воды.

Основными направлениями охраны подземных вод являются предотвращение их истощения и ликвидация источников загрязнения подземных вод.

С целью предотвращения загрязнения подземных вод необходимо проведение комплекса инженерных мероприятий, основным из которых является сокращение поступления в поверхностные водоёмы и непосредственно на рельеф загрязнённых стоков. В целях защиты подземных вод от загрязнения предусмотрен комплекс следующих мероприятий:

- организация зон санитарной охраны сохраняемых и планируемых к размещению водозаборных узлов и артезианских скважин, состоящих из трех поясов: одной зоны строгого режима и двух зон ограничений, режим использования которых определен СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Организации ЗСО предшествует разработка проекта ЗСО. Зоны санитарной охраны организуются на всех водозаборных сооружениях, вне зависимости от ведомственной принадлежности;

- ликвидационный тампонаж скважин, исчерпавших нормативный срок эксплуатации, и бурение взамен новых скважин;

- строгое соблюдение режима водоохраных зон водных объектов согласно Водному кодексу Российской Федерации и зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г.Москвы в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», так как именно в пределах речных долин поверхностные воды имеют тесную гидравлическую связь с подземными водоносными горизонтами.

- организация сбора и очистки поверхностного стока с территории населённых пунктов Раменского городского округа на проектируемых очистных сооружениях ливневой канализации. Степень очистки должна удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

- организация сбора и отвода поверхностного стока с территории существующих и планируемых промышленных площадок, сельскохозяйственных объектов, АЗС, СТО на собственных локальных очистных сооружениях ливневой канализации;

- замена изношенных сетей хозяйственно-бытовой и ливневой канализации;
- централизованное канализование территории жилой застройки на существующие и проектируемые очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации;
- реконструкция канализационных очистных сооружений с увеличением их производительности, строительство новых очистных сооружений.

Проведение вышеперечисленных природоохранных мероприятий в отношении гидрогеодинамического режима и качества подземных вод обеспечит предотвращение истощения и загрязнения водоносных горизонтов.

## **2.6 Зоны затопления, подтопления**

Для территории Раменского городского округа применительно к населенному пункту с. Софьино, прилегающей к реке Москва, установлены зоны затопления и подтопления в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления». Сведения о данных зонах содержатся в ЕГРН:

- 50:00-6.1860 – зона затопления реки Москва в Раменском городском округе;
- 50:00-6.1865 – зона подтопления реки Москва в Раменском городском округе.

## **2.7 Особо охраняемые природные территории**

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 11.02.09 № 106/5, в ред. от 16.03.2021) в границах с. Софьино Раменского городского округа особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) федерального и областного значения отсутствуют и их организация не предусматривается.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (в редакции постановления Правительства Московской области от 11.10.2021 № 992/33), в границах с. Софьино Раменского городского округа планируемые природные экологические и природно-исторические территории не предложены к организации.

## **2.8 Формирование системы озеленённых территорий общего пользования**

### Существующее положение

Зеленые насаждения в городской среде способствуют оздоровлению окружающей среды путем очистки атмосферного воздуха от пыли и газов, обогащения его кислородом и фитонцидами. Они улучшают микроклимат городской территории, частично снижают уровень шума, участвуют в создании благоприятной визуальной среды и являются местом повседневного отдыха горожан.

К полномочиям администрации городского округа в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ст. 16) относится создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения.

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области (утверждены постановлением Правительства Московской области от 17 августа 2015 г. № 713/30), минимально необходимый показатель обеспеченности населения озеленёнными территориями общего пользования варьируется в зависимости от размера и типа населённого пункта и типа устойчивой системы расселения.

Для с. Софьино с современной численностью населения 4,12 тыс. человек, норматив озеленения составляет 15,81 кв. м/чел. (таблица № 29 Нормативов). В соответствии с нормативами площадь озеленённых территорий общего пользования на существующее положение должна составлять не менее 6,5 га.

#### Проектные предложения

С учётом роста населения с. Софьино в Раменского городского округа к расчётному сроку до 4,42 тыс. человек потребность в озеленённых территориях общего пользования (парках, скверах, бульварах) в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования на расчётный срок составит 6,9 га.

В с. Софьино озеленённые территории общего пользования – 1,3 га, однако на территории села получили развитие лесопарковые зоны, входящие в состав зон рекреационного назначения. Сюда включаются территории, занятые лесами, открытыми озеленёнными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Помимо озеленённых территорий общего пользования (скверов, садов, городских парков и бульваров) в населённых пунктах в обязательном порядке должны присутствовать зелёные территории внутри жилых кварталов и районов. К ним можно отнести внутридворовое и приобъектное озеленение (около административных объектов, объектов общественного назначения, культуры и спорта, здравоохранения и проч.), озеленение вдоль улиц и проездов, на участках индивидуальной жилой застройки.

В соответствии с п.7.4 СП 42.13330.2016 «Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», площадь озеленённой территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учёта участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории квартала. При этом в площадь отдельных участков озеленённой территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (в том числе групповые площадки встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных организаций, если они расположены на внутридомовой территории), пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

Содержание зелёных насаждений в городском округе осуществляется в соответствии с «Правилами благоустройства территории Раменского городского округа Московской области», утверждёнными решением Совета депутатов Раменского городского округа МО от 29.04.2020 № 6/46-СД.

При подборе породного состава насаждений следует учитывать их функциональное назначение, устойчивость к различным неблагоприятным факторам и декоративные качества.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 нормативы по озеленению СЗЗ предприятий не предусмотрены. Однако согласно СП 42.13330.2016 «Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», в СЗЗ предприятий со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной 20-50 м. Ширина защитных полос определяется конкретной ситуацией. Защитные полосы должны иметь плотную структуру изолирующего типа. Их следует формировать из нескольких рядов древесных пород и двух – четырёх опушечных рядов кустарников.

Защитные многоярусные насаждения рекомендуется устраивать также вдоль основных улиц и городских проездов.

Растения следует подбирать в основном быстрорастущие с наиболее ранним наступлением их защитного действия, а также ранним смыканием крон. При этом должна учитываться долговечность и устойчивость растений к неблагоприятным факторам, вредителям и болезням. Наиболее перспективные виды для первого древесного яруса – тополя канадский и китайский пирамидальный, ясень пенсильванский, липа голландская и широколистная, клен остролистный, ива белая; для второго яруса - ива ломкая шаровидной формы, клен Гиннала; для кустарникового яруса – боярышник колючий, барбарис Тунберга, дерен белый, карагана кустарник, кизильник блестящий, смородина альпийская, шиповник морщинистый.

Предусмотренное озеленение и благоустройство территории с формированием системы общественного озеленения, сохранением существующих озелененных объектов и прилегающих лесных массивов будет способствовать созданию экологически благоприятных условий проживания.

Все существующие и планируемые зелёные насаждения природного комплекса подлежат охране. Охрана зелёного фонда городских и сельских населённых пунктов, предусмотренная ст. 61 Закона Российской Федерации «Об охране окружающей среды», включает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зелёного фонда и необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды.

На территориях, входящих в состав зелёного фонда населённых пунктов, запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения.

Особое внимание необходимо уделять лесам вокруг населенных пунктов. Это леса, испытывающие наиболее высокую рекреационную нагрузку, наиболее подверженные захламлению и деградации. Управление и организация отдыха в этих зонах должны находиться в совместном ведении органов лесного хозяйства и местного самоуправления. Для всех этих массивов, с целью их сохранения необходимо провести благоустройство: провести зонирование территорий по степени возможной рекреационной нагрузки, при необходимости организовать дорожно-тропиночную сеть, сбор мусора. Эти территории наиболее перспективны для передачи в аренду под рекреационные цели. Без проведения благоустройства неизбежна деградация лесных массивов за счет захламления и вытаптывания.

## **2.9 Санитарная очистка территории**

### Существующее положение

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «Об отходах производства и потребления» сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов обеспечиваются региональными операторами.

На территории Московской области началом деятельности региональных операторов является 1 января 2019 года.

Раменский городской округ в Территориальной схеме обращения с отходами Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47) отнесен к Воскресенской зоне деятельности регионального оператора, где региональным оператором выступает ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск».

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

статья 16, к вопросам местного значения городского округа относится участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

Объём твёрдых коммунальных отходов, образующихся в городском округе от постоянного населения, рассчитанный по нормативам, рекомендованным СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», при существующей численности населения 1,02 тыс. человек составляет 1,73 тыс. куб. м/год. При расчётах учитывался рост накопления отходов 2 – 3 % в год, за счёт чего к 2021 году норматив образования отходов от постоянного населения возрастает с 1,5 до 1,7 куб. м/год на 1 человека.

Ориентировочное число контейнеров, которые потребуются для временного хранения ТКО, образующихся в жилом секторе, определяется по формуле (справочник «Санитарная очистка и уборка территорий», АКХ им. К.Д. Памфилова, М., 2005):

$$B_{\text{кон}} = \text{Пгод} * K1 * K2 * / (365 * V),$$

где:

Пгод – годовое накопление ТКО в куб. м;

K1 – коэффициент неравномерности накопления отходов (принимается равным 1,25);

K2 – коэффициент, учитывающий необходимость резерва (принимается равным 1,05)

V – вместимость контейнера, куб. м (принимается равным 1,1 куб. м).

Информация о требуемом количестве стандартных ёмкостей для сбора ТКО для обслуживания территории жилой застройки приведена в таблице 2.9.1. Для расчётов принят стандартный объём контейнеров (1,1 куб. м), предполагается ежедневный вывоз отходов. Для участков СНТ принят бункер объемом 8 куб. м и вывоз отходов 1 раз в неделю.

Таблица 2.9.1

Население, тыс. чел		Объём образования отходов, тыс. куб. м/год	Необходимое количество контейнеров, ед.	
Постоянное	0,93	1,7	31	по 0,75 куб. м

В настоящее время вывоз ТКО с территории Раменского городского округа производится на новый комплекс по переработке отходов (КПО) «Восток», расположенный в городском округе Егорьевск.

На предприятиях накапливаются ТКО и производственные отходы I-V классов опасности. На большинстве предприятий разработаны плановые мероприятия по уменьшению объемов накопления и увеличению номенклатуры утилизируемых производственных отходов.

Промышленные отходы направляются на утилизацию в соответствии с договорами со специализированными предприятиями: ГП «Промотходы», АО Чеховский регенератный завод, НПП «Экотром», ОАО МОО «Вторчермет», Подольскогнеупор, ОАО «Синтез», ЗАО «Латуньвторцветмет», ООО «Гладь», АО «Вторчермет» и др.

#### Проектные предложения

Развитие интенсивного жилищного строительства, промышленности, строительство социально-культурных объектов приводит к увеличению образования отходов. В населённых пунктах происходит наиболее интенсивное накопление твёрдых коммунальных отходов, которые при отсутствии организованных мест складирования, несвоевременном удалении и обезвреживании могут серьёзно загрязнить окружающую природную среду.

В соответствии с решениями генерального плана Раменского городского округа численность населения с. Софьино на 1 очередь – 4,12 и на расчетный срок составит - 4,42 тыс. человек. Рост сезонного население на расчётный срок не планируется.

Результаты расчётов объемов образования бытовых отходов на территории с. Софьино на расчётные сроки генерального плана отображены в таблице 2.9.2.

Таблица 2.9.2

Планируемая численность населения, тыс. чел		Удельный норматив образования ТКО, куб. м/чел	Объём образования ТКО, тыс. куб. м/год
Постоянное население:			
– первая очередь	4,12	1,9	7,83
– расчетный срок	4,42	2,9	12,82

На расчётный срок сохраняется сложившаяся плано-регулярная контейнерная система очистки территории от домового мусора с применением стандартных герметических мусоросборников, обработанных антикоррозийным и антиадгезионным покрытием.

В настоящее время в составе Государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 предусмотрен комплекс основных мероприятий, направленных на сокращение объемов захоронения отходов и вовлечения их в повторный хозяйственный оборот в качестве вторичного сырья, на ликвидацию экологического ущерба в результате прошлой хозяйственной деятельности, повышение экологической культуры населения в сфере обращения с отходами.

В районах многоквартирных домов предлагается устанавливать новые опорожняемые контейнеры ёмкостью 1,1 куб. м, которые выгружаются с помощью мусоровозов с фронтальной или задней загрузкой. При этом наличие крышки и отсутствие щелей между крышкой и корпусом контейнера минимизируют возникновение запахов и обеспечивают благоприятный внешний вид контейнера.

В качестве альтернативы в местах интенсивного образования отходов возможна установка контейнеров объёмом 2,5 или 5 куб. м, которые также позволяют оптимизировать расходы на транспортирование отходов.

Около индивидуальных жилых домов могут быть установлены пластиковые или металлические баки ёмкостью от 0,12 до 0,24 куб. м, которые также могут быть использованы для раздельного накопления твердых коммунальных отходов. Такие контейнеры должны находиться у каждого индивидуального дома либо у группы из нескольких домов и выставляться их владельцами в день вывоза ТКО.

Раздельное накопление ТКО предполагает накопление различных видов отходов в различных контейнерах, предназначенных для их накопления. Раздельное накопление отходов может осуществляться путём использования большого количества различных контейнеров для отдельного накопления стекла (в том числе, по цветам), пластика, бумаги и прочих фракций либо путем использования двух различных контейнеров. Минимальный стандарт системы раздельного накопления отходов – двухконтейнерная система.

Принцип двухконтейнерной системы заключается в разделении отходов на стадии накопления на две составляющие: полезные вторичные компоненты, пригодные для повторного использования (полимерные отходы, бумага и картон, металл, стекло и пр.) и прочие отходы (пищевые и растительные отходы, прочие виды отходов). Таким образом, не происходит смешивание и загрязнение ценных компонентов пищевыми отходами, а вторсырьё, собираемое отдельно, остается более высокого качества, чем смешанное.

При этом в случае заинтересованности и наличии возможностей раздельный сбор отходов может осуществляться путем использования большого количества различных контейнеров для отдельного сбора стекла (в том числе, по цветам), пластика, бумаги и прочих

фракций (многоконтейнерная система) при условии подтверждения вывоза отдельных контейнеров (каждого) отдельно от остального, т.е. исключая смешивание.

При организации селективного сбора мусора количество отходов, вывозимых на захоронение, может быть сокращено на расчётный срок на 40-50 %.

Информация о требуемом количестве стандартных ёмкостей для сбора ТКО приведена в таблице 2.8.3. Для расчётов принят стандартный объём контейнеров (1,1 куб. м), предполагается ежедневный вывоз отходов. В СНТ предполагается еженедельный вывоз отходов и использование бункеров 8 куб. м.

Таблица 2.9.3

Население, тыс. чел.		Объём образования отходов, тыс. куб. м/год	Необходимое количество контейнеров, ед.
Постоянное население:			
– первая очередь	4,12	7,83	35
– расчётный срок	4,42	12,82	58

В районах много-, средне-, малоэтажной и блокированной застройки контейнеры устанавливаются на специально оборудованных площадках из расчёта 1 площадка на 6 – 8 подъездов жилых домов с установкой на одной площадке не более 5-и контейнеров, с радиусом охвата одной площадки не более 100 м и удалённых от жилых домов, детских учреждений, мест отдыха и т. д. на расстояние не менее 20 м.

Контейнерные площадки должны иметь асфальтовое покрытие, ограждение, позволяющее ограничить доступ посторонних лиц, животных и птиц, а также обеспечить сохранность контейнеров.

Арендаторы и собственники нежилых помещений и земельных участков, не имеющие собственных контейнерных площадок, должны заключать договора на вывоз и переработку отходов с организациями, выполняющими указанные функции.

Одной из важнейших задач санитарной очистки является содержание улиц, площадей и других мест общего пользования в чистоте (в соответствии с санитарными нормами) и в состоянии, отвечающем требованиям бесперебойного и безаварийного движения автотранспорта, путём их регулярной уборки летом и зимой.

При зимней уборке улиц с применением химических реагентов, использование которых (даже последнего поколения) сопровождается нежелательными побочными эффектами по отношению к окружающей среде, конструкциям дорожных одежд и транспортным средствам, должна быть поставлена задача снижения масштабов их применения до минимального уровня.

Как более экологичные, по сравнению с технической солью, предлагается использовать твёрдые («Антиснег-1», гранулы ХКМ) и жидкие («НКММ», Нордикс-П) антигололёдные препараты.

Учитывая отсутствие достоверных сведений о развитии производственных объектов на расчётный срок генерального плана, можно предположить, что объёмы и виды образующихся отходов на расчётный срок будут близки к существующим показателям.

Накопление и хранение ТКО и отходов производства на территории промышленных предприятий допускается как временная мера в случае использования отходов в последующем технологическом цикле с целью их полной утилизации или при временном отсутствии полигонов для захоронения, тары для хранения отходов, транспортных средств для вывоза.

Максимально возможное количество единовременного накопления отходов на территории промышленного предприятия в ожидании использования их в технологическом процессе, передачи на переработку другому предприятию или на объект для захоронения определяется проектом лимитов размещения отходов, разрабатываемом на каждом предприятии.

Способ временного хранения отходов определяется классом опасности веществ:

- вещества 1 класса опасности хранятся в герметизированной таре в недоступном для посторонних крытом помещении, в закрывающемся на ключ металлическом шкафу, контейнере, бочке;
- вещества 2 класса опасности хранятся в закрытой таре (закрытые ящики, пластиковые пакеты, мешки);
- вещества 3 класса опасности хранятся в бумажных мешках, пакетах, хлопчатобумажных тканевых мешках;
- вещества 4 и 5 классов опасности могут храниться открыто – навалом, насыпью.

Площадка для хранения отходов должна располагаться в подветренной зоне территории предприятия, покрыта неразрушаемым и непроницаемым для токсических веществ материалом (керамзитобетон, полимербетон, плитка) с автономными ливнепроводами и обвалована.

Контроль за состоянием окружающей среды на участках хранения отходов осуществляется промышленными лабораториями предприятия. Вся деятельность предприятия по обращению с отходами должна вестись под контролем территориальных природоохранных организаций – Ростехнадзором, Роспотребнадзором.

Те отходы производства, которые не могут быть употреблены в других отраслях промышленности или сельском хозяйстве передаются на утилизацию специализированным организациям типа ГУП «Промотходы».

Отходы 3 и 4 классов опасности, имеющие влажность не более 85%, невзрывоопасные, несамовоспламеняющиеся и несамовозгорающиеся допускаются к совместному складированию с ТКО с разрешения местных органов Роспотребнадзора и инспекции пожарной охраны. Основным санитарным условием является требование, чтобы токсичность смеси промышленных отходов с бытовыми не превышала токсичности бытовых отходов по данным анализа водной вытяжки. Анализ водной вытяжки должен осуществляться аккредитованной организацией, имеющей соответствующую лицензию.

При отсутствии или недостаточной эффективности системы сбора мусора ТКО могут стать серьезным источником загрязнения всех компонентов окружающей среды. Являясь отходами 5 – 4 класса опасности (малоопасными), ТКО, тем не менее, могут сформировать на прилегающей территории крайне неблагоприятную экологическую ситуацию за счет возникновения резких неприятных запахов в процессе трансформации отходов, а также поступления загрязняющих веществ в поверхностные и подземные воды и почвы. Для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду предусматривается:

- организация отдельного сбора отходов;
- оборудование площадок с твердым покрытием для временного хранения отходов за пределами водоохраных зон рек и зон санитарной охраны водозаборов;
- размещение на оборудованных площадках металлических контейнеров ёмкостью 1,1 куб. м для временного хранения отходов, а также контейнеров ёмкостью 5-8 куб. м для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;
- для всех предприятий городского округа разработать лимиты образования отходов, предусмотреть максимальное использование отходов, образующихся на предприятиях в качестве вторичного сырья;
- организовать передачу опасных отходов на переработку и захоронение организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности.

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47, Раменский городской округ относится к Воскресенской зоне деятельности регионального оператора.

В дальнейшем необходимо актуализировать Генеральную схему санитарной очистки Раменского городского округа с учетом показателей генерального плана.

## **2.10 Стационарные пункты наблюдений за состоянием окружающей среды**

В границах с. Софино и на смежной с ней территории отсутствуют стационарные пункты наблюдения за состоянием окружающей природной среды Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ФГБУ «Центральное УГМС») и их охранные зоны.

### 3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ

К целям установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (глава XIX) относятся:

- защита жизни и здоровья граждан;
- охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Перечень зон с особыми условиями использования территории по природно-экологическим факторам в Раменском городском округе применительно к населенному пункту с. Софьино (в соответствии со статьёй 105 Земельного кодекса Российской Федерации) приводится ниже.

Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

Отсутствуют.

Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением

Отсутствуют.

Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса

Размер и режим использования водоохранных зон, прибрежных защитных полос устанавливается в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов.

Размер водоохранных зон и прибрежных защитных полос для водных объектов, расположенных на территории с. Софьино Раменского городского округа, составляет:

Наименование реки	Общая протяженность, км	Размер, м	
		водоохранная зона	прибрежная защитная полоса
р. Москва	502	200	50
безымянные ручьи	менее 10 км	50	50

В границах водоохранных зон запрещаются (ст. 65 Водного кодекса РФ):

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно-допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку

исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными Водным кодексом РФ, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос дополнительно запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В ЕГРН отсутствуют сведения о водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах водных объектов, расположенных в с. Софино Раменского городского округа.

Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов

В Раменском городском округе лечебно-оздоровительные местности, курорты и природные лечебные ресурсы отсутствуют, округа санитарной (горно-санитарной) охраны не установлены.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

К источникам централизованного водоснабжения Раменского городского округа относятся подземные воды.

Для источников централизованного водоснабжения – артезианских скважин организуются зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе 3-х поясов согласно требованиям

санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного узла и огораживаются сплошным забором, озеленяются и благоустраиваются. Проводятся охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений, организуются асфальтированные подъезды к сооружениям, устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются гидродинамическими расчётами, учитывающими время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Мероприятия по второму и третьему поясам подземным источникам включают:

- выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;
- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

– не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции;

– выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование централизованной канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Сведения об установленных ЗСО в с. Софьино Раменского городского округа, которые включены в ЕГРН в виде зоны с особыми условиями использования территории – зона охраны природных объектов, зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

Наименование ВЗУ, местоположение	Номер ЗОУИТ		
	1 пояс ЗСО	2 пояс ЗСО	3 пояс ЗСО
ООО «ЛОГОПАРК МЕНЕДЖМЕНТ» Скважины № 4206/1 (ГВК 46248013), №4207/2 (ГВК 46248014)	50:23-6.1441	50:23-6.1440	50:23-6.1442

В Раменском городском округе разработаны проекты организации зон санитарной охраны для действующих муниципальных водозаборов подземных вод и для ряда ведомственных. Однако данные проекты не утверждены в установленном порядке, определенным распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 18.12.2017 № 834-РМ «Об утверждении Временного порядка утверждения проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях и установления границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Московской области».

Для всех прочих сохраняемых, а также для планируемых к размещению водозаборных узлов и артезианских скважин независимо от их принадлежности и формы собственности, должны быть разработаны и утверждены в установленном порядке проекты зон санитарной охраны в составе трёх поясов, в пределах которых, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

#### Зоны затопления и подтопления

Для территории Раменского городского округа применительно к населенному пункту с. Софьино, прилегающей к реке Москва, установлены зоны затопления и подтопления в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления». Сведения о данных зонах содержатся в ЕГРН:

- 50:00-6.1860 – зона затопления реки Москва в Раменском городском округе;
- 50:00-6.1865 – зона подтопления реки Москва в Раменском городском округе.

#### Санитарно-защитные зоны

В целях соблюдения права граждан на благоприятную среду обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от участков промышленных, коммунальных и складских объектов, а также вдоль зон планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта установлен специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» в составе требований к использованию, организации и благоустройству санитарно-защитных зон.

Информация по СЗЗ приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой частью.

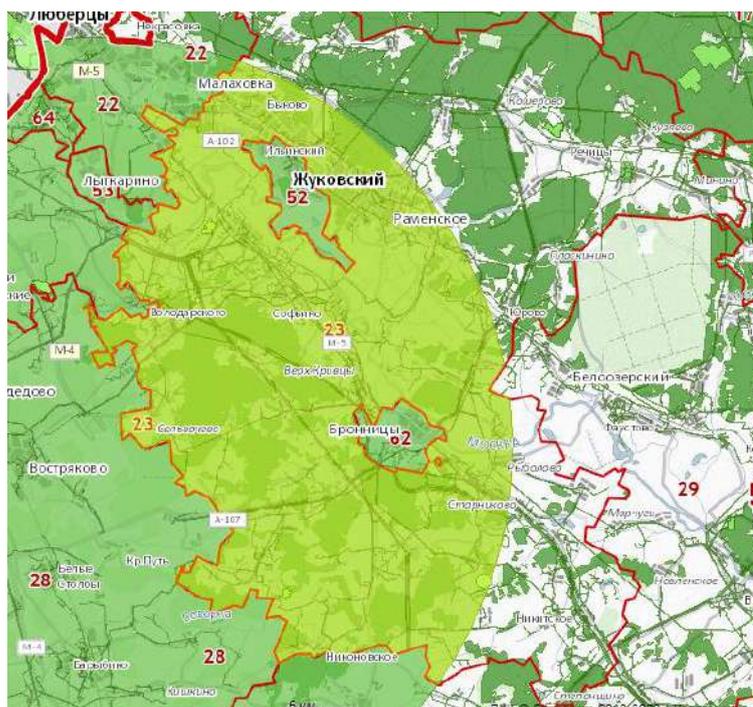
Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в ЕГРН.

### Приаэродромная территория

В целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду на прилегающих к аэропортам (аэродромам) территориях устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромные территории (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ (ред. от 14.03.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 05.06.2022)).

Планируемая территория расположена в границах приаэродромной территории аэродрома Домодедово, сведения о которой содержатся в ЕГРН – зона с особыми условиями № 50:23-6.186 (рисунок 3.8.1).



**Рисунок 3.8.1** Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)

Зона с особыми условиями № 50:23-6.186

#### **Наименование:**

Зона с особыми условиями использования территорий – Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)

#### **Ограничение:**

В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и

индивидуального жилищного строительства и иных объектов, без согласования в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов – до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки): а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома); б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств; в) взрывоопасных объектов; г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени); д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома). Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

Планируемая территория также расположена в 30-км зоне от контрольной точки аэродрома экспериментальной авиации Раменское (приаэродромная территория не установлена).

В соответствии со ст. 4 (п. 3) Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных приаэродромных территорий или полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней:

- 1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, – для аэродрома экспериментальной авиации;
- 2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, – для аэродрома государственной авиации;
- 3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), – для аэродрома гражданской авиации.

Указанное выше согласование осуществляется при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, о соответствии размещения объектов требованиям законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, выдаваемого в течение тридцати дней со дня поступления заявления в данный федеральный орган исполнительной власти.

## 4. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Одной из важнейших целей экологической политики является достижение минимального вредного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, обеспечение соблюдения требований природоохранного законодательства. Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

Устойчивое пространственное развитие Раменского городского округа применительно к с. Софьино возможно при выполнении следующих мероприятий.

1. При новом строительстве основные мероприятия по защите геологической среды должны обеспечить:

–защиту зданий и сооружений от подтопления при заглублении фундаментов ниже уровня залегания грунтовых вод;

–исключение дополнительного обводнения территории;

–защиту грунтовых и подземных вод от загрязнения;

–ведение мониторинга за состоянием геологической среды, изменением гидрогеологических условий территории и гидрологическим режимом водных объектов.

2. Атмосферный воздух и санитарно-защитные зоны. В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха, рекомендуются следующие мероприятия:

–установление СЗЗ для всех предприятий и объектов, являющихся источниками негативного воздействия на окружающую среду, обоснованно исключая существующие объекты жилой застройки и прочих нормируемых объектов;

–сохранение и дальнейшее развитие защитного озеленения вдоль улиц в жилой зоне, а также вдоль автомобильных дорог регионального значения, которое будет задерживать вредные выбросы от автотранспорта.

3. Поверхностные воды. Основной задачей при реализации мероприятий генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водных объектов. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов являются:

–полный охват территории нового строительства современными системами централизованного водоснабжения и водоотведения;

–организация сбора и очистки поверхностного стока с застроенных территорий. Степень очистки должна удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

–благоустройство территории населённого пункта, устранение неконтролируемых свалок.

4. Подземные воды. Для предотвращения загрязнения и истощения подземных вод, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, необходимо:

–проведение водоотбора в пределах утверждённых запасов, строгий учёт объёма водоотбора, мониторинг уровней подземных вод;

–организация зон санитарной охраны для скважин и водозаборных узлов, состоящих из трёх поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – зон ограничения, режим использования которых определён СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

5. Физические факторы воздействия. Ведущим фактором физического воздействия на территории Раменского городского округа применительно к с. Софьино является шум. Основными источниками шума на территории является автомобильный транспорт. Конкретные мероприятия целесообразно разрабатывать на последующих стадиях проектирования. Для этого необходимо детальное акустическое обследование территории и получение точных акустических характеристик каждого из источников шума.

6. Обращение с отходами. Организация схемы обращения с отходами должна включать в себя следующие первоочередные мероприятия:

–оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами водоохранных зон рек и первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов;

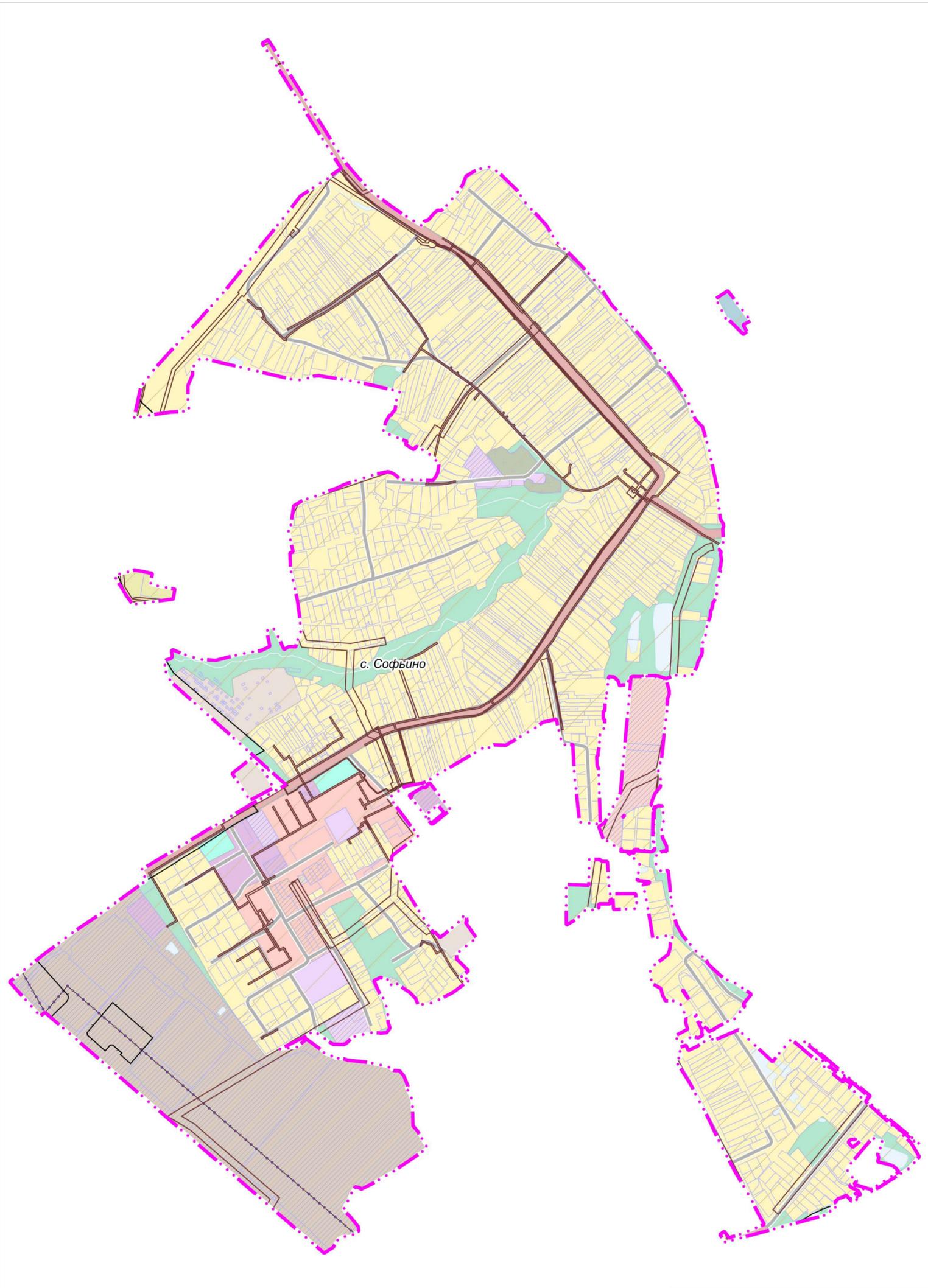
–размещение на оборудованных площадках металлических контейнеров емкостью 1,1 куб. м для временного хранения отходов, а также контейнеров для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;

–организация раздельного сбора твёрдых коммунальных отходов;

–систематическое проведение санитарной очистки территории вблизи участков жилой застройки, остановок общественного транспорта, мест отдыха, автомобильных дорог и местных проездов.

# ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. СОФЬИНО

## КАРТА ГРАНИЦ ЗОН НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. СОФЬИНО



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

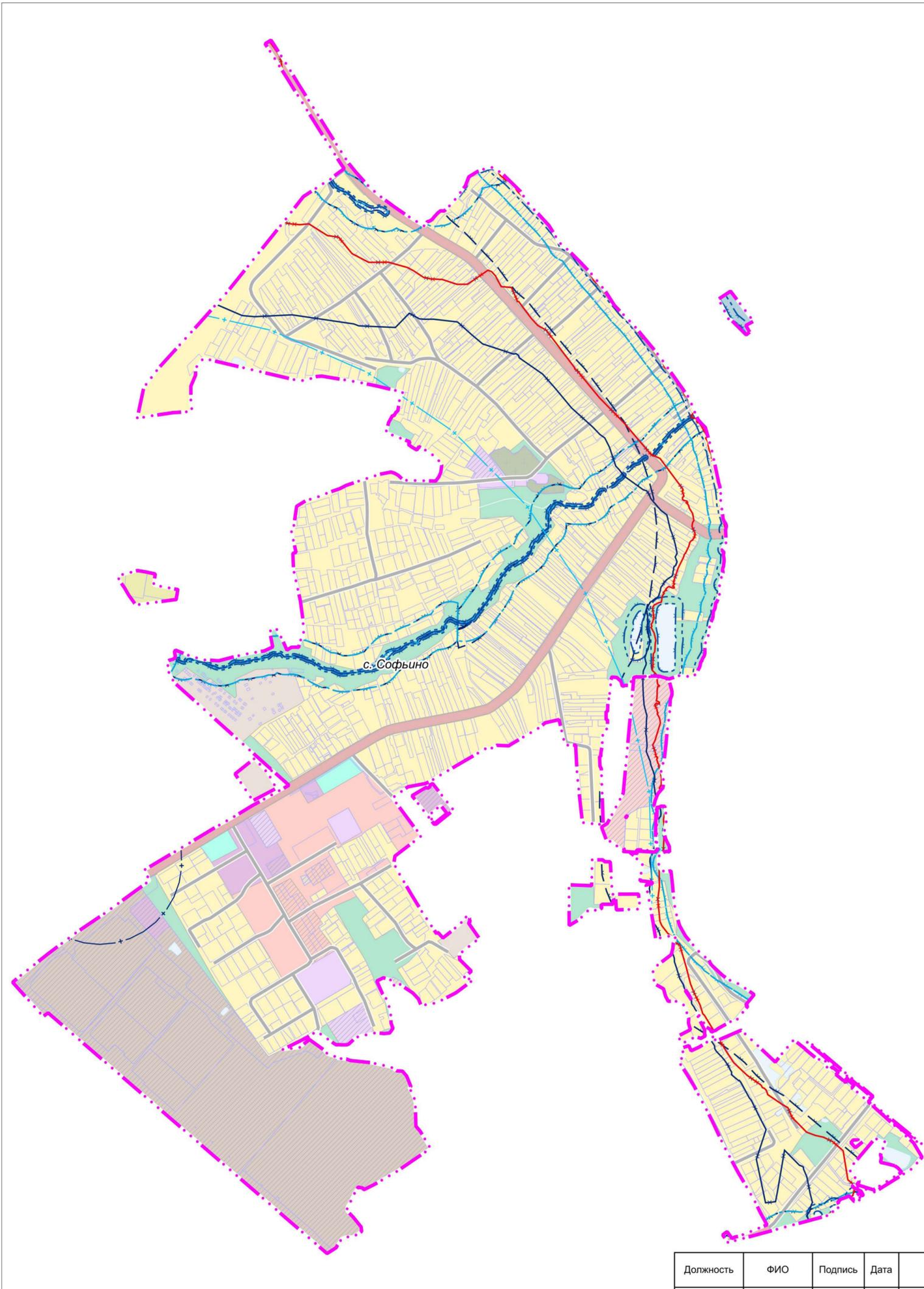
- Границы**
- населенных пунктов (утверждаемые)
  - земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Существующие зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ)**
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов \*
  - Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья
  - Охранная зона нефтепроводов
  - Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
  - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
  - Охранная зона линий и сооружений связи
  - Придорожная полоса
  - Приаэродромная территория

\* Информация по санитарно-защитным зонам приводится в информационных целях и не является утверждаемой. Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, устанавливаются Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 2/22-04-2024 от 22.04.2024			
Руководитель ЦОГД	П.С. Богачев			Московская область, Раменский городской округ			
Начальник отдела ОПГП ЦОГД	Н.В. Макаров						
ГИП ОПГП ЦОГД	В.И. Лавренко						
ГАП ОПГП ЦОГД	М.В. Некрасова						
				Внесение изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Софьино	Стадия	Лист	Листов
						1	2
Проверил	Н.В. Макаров			Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства Раменского городского округа применительно к населенному пункту с. Софьино Масштаб 1:10000	НИИПИ Градостроительства <b>ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»</b>		

# ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. СОФЬИНО

КАРТА СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООХРАННЫХ ЗОН, ПРИБРЕЖНЫХ ЗАЩИТНЫХ ПОЛОС, БЕРЕГОВЫХ ПОЛОС ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗОН ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. СОФЬИНО



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- населенных пунктов (утверждаемые)
  - земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Существующие зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)**
- Береговая полоса \*
  - Прибрежная защитная полоса \*
  - Водоохранная зона \*
  - Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
  - Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
  - Зона затопления
  - Зона подтопления

\* в соответствии со сведениями ИСОГД МО

**ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ  
В ГРАНИЦАХ С. СОФЬИНО ОТСУТСТВУЮТ.**

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 2/22-04-2024 от 22.04.2024			
Руководитель ЦОГД	П.С. Богачев			Московская область, Раменский городской округ			
Начальник отдела ОПГП ЦОГД	Н.В. Макаров						
ГИП ОПГП ЦОГД	В.И. Лавренко						
ГАП ОПГП ЦОГД	М.В. Некрасова						
				Внесение изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Софьино	Стадия	Лист	Листов
						2	2
Проверил	Н.В. Макаров			Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления Раменского городского округа применительно к населенному пункту с. Софьино	НИИПИ Градостроительства <b>ГАОУ МО «НИИПИ градостроительства»</b>		

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. СОФЬИНО**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ТОМ III**

**«Объекты культурного наследия»**

*Книга 1*

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»  
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, [niipi@mosreg.ru](mailto:niipi@mosreg.ru)

Договор № 2/22-04-2024 от 22.04.2024

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. СОФЬИНО**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ТОМ III.**

**«Объекты культурного наследия»**

*Книга 1*

Руководитель мастерской  
Заместитель начальника отдела

**П.С. Богачев**  
**Н.В. Макаров**

**Состав материалов**  
**Весения изменений в генеральный план Раменского городского округа**  
**Московской области применительно к населенному пункту с. Софьино**

№	Наименование документа
	<b>Утверждаемая часть</b>
1	<b><i>Положение о территориальном планировании.</i></b>
2	<b><i>Графические материалы (карты)</i></b>
2.1	Карта границ населённого пункта с. Софьино
2.2	Карта функциональных зон Раменского городского округа применительно к населенному пункту с. Софьино
3	<b><i>Приложение. Сведения о границе населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границы населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленные в соответствии с приказом Росреестра от 26.07.2022 №П/0292 (материалы в электронном виде)</i></b>
	<b>Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план</b>
4	<b><i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 1</i></b>
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения городского округа в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2.	Карта существующего использования территории в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту с. Софьино
4.2.3	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту с. Софьино
4.2.4	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту с. Софьино
4.2.5	Карта границ земель государственного лесного фонда в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту с. Софьино
4.2.6	Карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту с. Софьино
5	<b><i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 2 - сведения ограниченного доступа</i></b>
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту с. Софьино - <b>сведения ограниченного доступа</b>
6	<b><i>ТОМ II. «Охрана окружающей среды»</i></b>
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карты)
6.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства Раменского городского округа применительно к населенному пункту с. Софьино

6.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления Раменского городского округа применительно к населенному пункту с. Софьино
7	<b><i>ТОМ III. «Объекты культурного наследия». Книга 1</i></b>
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия Раменского городского округа применительно к населенному пункту с. Софьино
8	<b><i>Том III. Объекты культурного наследия. Книга 2 – сведения ограниченного доступа</i></b>
8.1	Текстовая часть
8.2	Графические материалы (карта)
8.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия Раменского городского округа применительно к населенному пункту с. Софьино – <b>сведения ограниченного доступа</b>
9	<b><i>ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа</i></b>
9.1	Текстовая часть
9.2	Графические материалы (карта)
9.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий Раменского городского округа применительно к населенному пункту с. Софьино - <b>сведения ограниченного доступа</b>
10	<b><i>Материалы на электронном носителе</i></b>

## Оглавление

Введение .....	7
1. Список объектов культурного наследия, расположенных на территории населенного пункта с. Софьино .....	10
2. Характеристика объектов культурного наследия .....	11
3. Защитные зоны объектов культурного наследия – памятников архитектуры.....	14

## Введение

Внесение изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Софьино (далее – генеральный план) подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») в соответствии с Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 29РВ-314 от 05.04.2024 на основании Договора № 2/22-04-2024 от 22.04.2024.

Состав документов генерального плана определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 08.07.2021) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 N 2/210-П).

Генеральный план содержит следующие материалы.

### Утверждаемая часть:

1. Положение о территориальном планировании, которое включает:

- сведения о нормативных потребностях в объектах местного значения;
- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального и регионального значения, за исключением линейных объектов.

2. Графические материалы:

- Карта границ населённого пункта с. Софьино;
- Карта функциональных зон Раменского городского округа применительно к населенному пункту с. Софьино.

3. Приложение. Сведения о границе населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границы населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленные в соответствии с приказом Росреестра от 26.07.2022 №П/0292.

## Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план:

ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» (Книга 1 и Книга 2 – *сведения ограниченного доступа*);

ТОМ II. «Охрана окружающей среды»;

ТОМ III. «Объекты культурного наследия» (Книга 1 и Книга 2 – *сведения ограниченного доступа*);

ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (*сведения ограниченного доступа*).

Приложение к материалам по обоснованию внесения изменений в генеральный план: земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»).

Генеральный план оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Раздел «Объекты культурного наследия» включает в себя основные сведения об объектах культурного наследия федерального, регионального значения и выявленных объектах, расположенных на территории городского округа. В разделе отражены сведения об утвержденных границах территорий и зон охраны объектов культурного наследия, режимах и регламентах использования территорий в границах данных зон, мероприятия по охране объектов культурного наследия, установлению защитных зон.

Целью раздела историко-культурного наследия является определение зон с особыми условиями использования территорий в отношении объектов культурного наследия и мероприятий по их развитию с учетом установленных режимов и регламентов, направленных на сохранение в структуре городского округа и недопущение нарушения сложившейся ценной историко-градостроительной среды.

Раздел выполнен в соответствии с законодательными документами и нормативными правовыми актами, утвержденной документацией по охране объектов культурного наследия, ранее разработанными и утвержденными документами территориального планирования, а также с учетом разработанной проектной документации по охране объектов культурного наследия на территории Раменского городского округа.

Раздел подготовлен в соответствии с нормативными правовыми документами Российской Федерации и Московской области:

- Федеральным законом от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

- Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ;
  - Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
  - Законом Московской области № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
  - «Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития», утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;
  - Федеральным законом от 05.04.2016 № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости».

При подготовке проекта учтены сведения государственного кадастра недвижимости, генеральный план Раменского городского округа Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 № 13/3-СД (в актуальной редакции).

## 1. Список объектов культурного наследия, расположенных на территории населенного пункта с. Софьино

Согласно списку объектов культурного наследия в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации по состоянию на 20.05.2024 г., на территории населенного пункта с. Софьино расположено 2 объекта культурного наследия, из них **1** – федерального значения и **1** выявленный объект культурного наследия.

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия федерального значения	Местонахождение объекта культурного наследия федерального значения в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Историко-культурная ценность	Местонахождение объекта культурного наследия федерального значения в соответствии с данными из Единого государственного реестра объектов культурного наследия народов РФ.	Утвержденные территории и зоны охраны
1.	Никитская церковь, 1770 г.	Раменский район, с. Софьино	постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624	Памятник 1- Памятники градостроительства и архитектуры	сельское поселение Софьинское, с. Софьино	Защитная зона 200 м
2.	Селище «Софьино 2 (XVI-XVII вв.)»			памятник археологии		

Территория в границах с. Софьино не попадает в границы зон охраны объектов культурного наследия и не входит в границы исторических поселений.

## 2. Характеристика объектов культурного наследия

### Никитская церковь, 1770 г. (с. Софьино)

В XVIII веке село принадлежало князю М.П. Гагарину. В нем в 1765- 1770 годах вместо деревянной церкви была построена каменная. По архивным сведениям, каменная колокольня рядом с церковью существовала уже в первой половине XIX века. Однако, судя по натурному обследованию, к этому времени относится только первый ярус.

Второй ярус был перестроен во второй половине XIX столетия, а третий - относится к 1890-м годам. После 1906 года к храму с юга был пристроен придел пророка Ильи, и, видимо, одновременно с ним сооружен притвор между трапезной и колокольней. Утрачено завершение глав храма и кровля церкви. Выветрилась кирпичная кладка. Разобран притвор между трапезной и колокольней.

Церковь стоит на северо-западной окраине села на высоком холме, у подножия которого протекает ручей. Церковь принадлежит к архаизирующему направлению в русской архитектуре второй половины XVIII века.

К двухсветному четверику храма, увенчанному массивным пятиглавием, примыкают более узкая граненая апсида и прямоугольная, равная по ширине четверику трапезная. По высоте апсида и трапезная достигают уровня первого света храма. Западнее трапезной стоит трехъярусная колокольня, несколько смещенная от продольной оси здания и раньше объединявшаяся с трапезной поздним притвором. С юга к первоначальному объему церкви примыкает прямоугольный придел, с выступом граненого алтаря. Цоколь старой части здания и колокольни облицован белым камнем. Наружный декор храма, апсиды и трапезной выполнен в стиле барокко. Колокольня сооружена в формах позднего классицизма. Оформление фасадов придела имеет эклектический характер.

Стены и углы храма, апсиды и трапезной обработаны пилястрами с белокаменными базами и капителями. Схема членений боковых фасадов храма, решенных в три световые оси, восходит к традициям еще средневековой русской архитектуры. В основании барабанов пятиглавия сделаны полукруглые кокошники. Центральный барабан - световой. Восточная и диагональные грани апсиды прорезаны окнами, на боковых гранях - окна ложные. Северный фасад трапезной сохранил композицию в два окна, а на западном - в центре помещен дверной проем и ложные окна на флангах. Проемы храма, апсиды и трапезной обрамлены барочными наличниками с «ушами», небольшими замковыми камнями и треугольными сандриками. Стены завершает кирпичный профилированный карниз с белокаменными вставками на углах.

Колокольня состоит из убывающих по объему четвериков. Первый ярус двухэтажный. Над третьим ярусом возвышается восьмигранный резонатор с узкими диагональными гранями, увенчанный шпилем с крестом.

В гранях первого яруса сделаны дверные проемы и окна для освещения помещений обоих этажей. В стенах второго яруса помещены узкие окошки, напоминающие бойницы. Третий ярус прорезан высокими арочными проемами "звона". Очень лаконичная сухая наружная пластика сведена к парным пилястрам на углах ярусов и кирпичным карнизам упрощенного профиля.

Средняя часть южного фасада придела акцентирована четырехпилястровым портиком, неполный антаблемент которого завершен аттиком, имевшим, вероятно, ступенчатую форму. Базы, капители пилястр и опорная плита карниза сделаны из белого камня. Арочные окна в портике обрамлены контурными наличниками. В остальном оформление фасадов придела стилизовано под барочные формы.

Внутреннее, устремленное ввысь пространство четверика храма перекрыто четырехлотковым сомкнутым сводом с отверстием для центрального светового барабана. С апсидой и трапезной храм связан широкими арочными проемами, а с приделом проемом лучковой формы. Апсида перекрыта граненой конхой, а трапезная - полулотковым сводом. В приделе подпружными арками выделены средняя часть, алтарь и притвор на западе. Средняя часть и притвор перекрыты парусными сводами, алтарь - граненой конхой.

Нижний этаж первого яруса колокольни перекрыт коробовым сводом с распалубкой над глубокой нишей в западной стене. В восточной стене устроена лестница с белокаменными ступенями, ведущая на второй ярус. Выше прежде вела деревянная маршевая лестница.

В церкви в апсиде сохранилось белокаменное мощение пола, а в приделе - фрагменты покрытия пола метлахской плиткой. На подпружных арках, связывающих храм с трапезной и приделом, читаются очень незначительные фрагменты масляной живописи начала XX века: растительный орнамент и святые в круглых медальонах.

В церкви почти полностью разобраны полы, со стен и сводов осыпалась штукатурка, утрачено убранство интерьера. Образец каменной церкви, относящейся в своей древней части к последней трети XVIII столетия и представляющей собой архаизирующее направление в русской архитектуре этого времени.

Церковь передана верующим и в настоящее время восстанавливается.



Церковь, 1770 г., с. Софьино. Западный фасад.



Никитская церковь, 1770 г., с. Софьино. Южный фасад.



Никитская церковь, 1770 г., с. Софьино. Северный фасад

### **3. Защитные зоны объектов культурного наследия – памятников архитектуры**

Согласно статьи 34 Федерального Закона от 05.04.2016 № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» для объектов культурного наследия не включенных в перечень разработанных или утвержденных проектов зон охраны и границ территории объектов культурного наследия Московской области необходимо установить защитные зоны объектов культурного наследия.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 564 настоящего Федерального закона требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- 1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;
- 2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

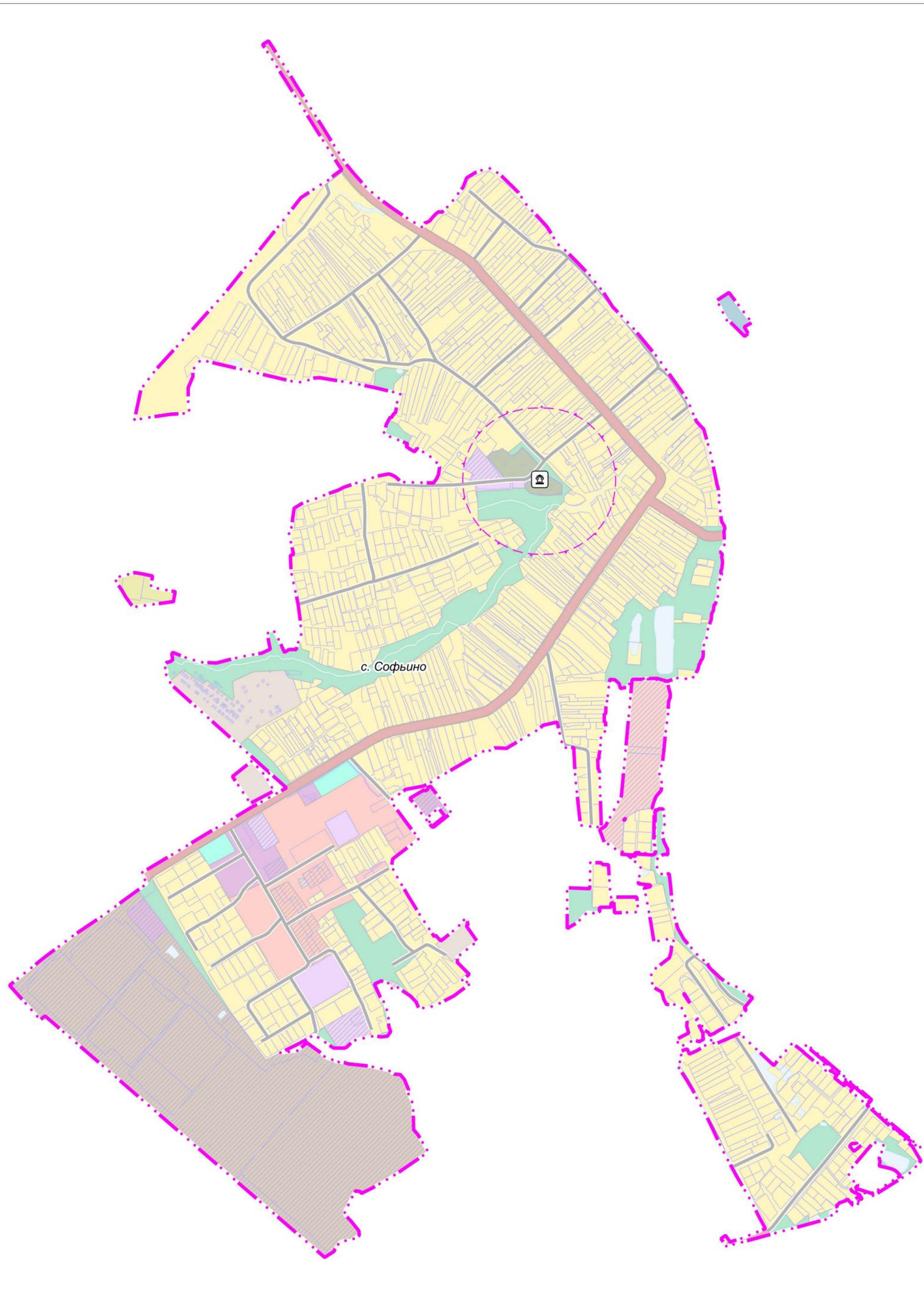
В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

В перечне для каждого памятника архитектуры указано его местоположение относительно населенных пунктов, определяющее радиус защитной зоны.

Не для всех памятников архитектуры городского округа утверждена граница территории и, как правило, устанавливается максимальный радиус охранной зоны (200 м – для памятников, либо ансамблей, расположенных в границах населенных пунктов). Границы защитных зон объектов культурного наследия указаны в разделе 1 тома III – «Список объектов культурного наследия, расположенных на территории населенного пункта с. Софьино» и отображены на графических материалах: «Карта границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия» и «Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования». В Томе III книга 2 Объекты культурного наследия – археология, представлены в томе и на карте границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия с грифом «ДСП».

# ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. СОФЬИНО

## КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ЗОН ОХРАНЫ И ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. СОФЬИНО



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

#### Границы



населенных пунктов (утверждаемые)



земельных участков, поставленных на кадастровый учет

#### Объекты культурного наследия



Памятник - Никитская церковь, 1770 г.  
(объект культурного наследия федерального значения)

#### Территории и зоны охраны объектов культурного наследия

##### Существующие зоны охраны ОКН:



Защитная зона объекта культурного наследия

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 2/22-04-2024 от 22.04.2024			
Руководитель ЦОГД	П.С. Богачев			Московская область, Раменский городской округ			
Начальник отдела ОПГП ЦОГД	Н.В. Макаров						
ГИП ОПГП ЦОГД	В.И. Лавренко						
ГАП ОПГП ЦОГД	М.В. Некрасова						
				Внесение изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Софьино	Стадия	Лист	Листов
						1	1
Проверил	Н.В. Макаров			Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия Раменского городского округа применительно к населенному пункту с. Софьино Масштаб 1:10000	НИИПИ Градостроительства ГАОУ МО «НИИПИ градостроительства»		