



# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

140100, г. Раменское, Комсомольская площадь, д. 2

## РЕШЕНИЕ

12.03.2025

№ 4/1-СД

Об утверждении положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Раменского муниципального округа Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Московской области от 24.12.2010 № 174/2010-ОЗ «О государственном регулировании торговой деятельности в Московской области», Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», распоряжением Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 13.10.2020 № 20РВ-306 «О разработке и утверждении органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов и Методических рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Московской области», решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 29.04.2020 № 6/46-СД «Об утверждении правил благоустройства территории Раменского городского округа»

### Совет депутатов Раменского муниципального округа РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Раменского муниципального округа Московской области (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru> и разместить настоящее решение на официальном информационном портале [www.ramenskoye.ru](http://www.ramenskoye.ru).
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную

комиссия Совета депутатов Раменского муниципального округа  
по экономической политике, промышленности, инновационному развитию  
и предпринимательству.

Председатель Совета депутатов  
Раменского муниципального округа



Ю.А. Ермаков

Глава Раменского муниципального округа



Д.В. Малышев

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ  
ОБЪЕКТОВ  
НА ТЕРРИТОРИИ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов, создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения Раменского муниципального округа Московской области.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и основания для размещения нестационарных торговых объектов на территории Раменского муниципального округа Московской области.

Настоящее положение не распространяется на размещение нестационарных объектов на территории парковых и иных рекреационных зон, предназначенных для организации досуга, спорта жителей Раменского муниципального округа, размещение нестационарных торговых объектов при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер, а также при проведении выставок-продаж (срок мероприятий при этом не должен превышать четырнадцать дней), ярмарок и сезонных кафе.

1.3. Нестационарные торговые объекты не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

Общим критерием отнесения объектов к временным нестационарным объектам (движимому имуществу) является возможность свободного перемещения указанных объектов без нанесения несоразмерного ущерба их назначению, включая возможность их демонтажа с разборкой на составляющие сборно-разборные перемещаемые конструктивные элементы. Самовольная установка нестационарных торговых объектов на территории Раменского муниципального округа Московской области запрещена.

**2. Основные понятия и их определения**

2.1. В настоящем Положении применяются следующие основные понятия

2.1.1. розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров, реализацией услуг для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с

осуществлением предпринимательской деятельности;

2.1.2. правила благоустройства – документ устанавливает единые нормы и требования в сфере благоустройства, в том числе к созданию, содержанию и развитию объектов и элементов благоустройства, а также требования к обеспечению чистоты и порядка на территории Раменского муниципального округа Московской области;

2.1.3. схема – это размещения нестационарных торговых объектов, которая разрабатывается и утверждается органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования, в порядке, установленном уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации (далее - Схема). Схема не распространяется на размещение НТО на земельных участках в частной собственности.

2.1.4. схема размещения нестационарных торговых объектов состоит из текстовой (в виде таблицы) и графической частей, содержащих информацию об адресных ориентирах, сезонных элементах благоустройства, виде, специализации нестационарного торгового объекта, периоде размещения нестационарного торгового объекта, форме собственности земельного участка, о возможности размещения нестационарного торгового объекта субъектами малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - самозанятые лица), разработанных и утвержденных администрацией Раменского муниципального округа Московской области;

2.1.5. субъект торговли - юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» занимающиеся торговлей или услугами и зарегистрированные в установленном порядке;

2.1.6. нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанную прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (далее - НТО);

2.1.7. специализация нестационарного торгового объекта - торговая деятельность, деятельность по реализации услуг, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции;

2.1.8. специализация нестационарного торгового объекта «Печать» - торговая деятельность, при которой пятьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества составляет печатная продукция;

2.1.9. незаконно размещенный нестационарный торговый объект - нестационарный торговый объект, размещенный и/или эксплуатируемый без правовых оснований на его размещение, в том числе в местах, не включенных в Схему. Незаконно размещенный нестационарный торговый

объект подлежит принудительному демонтажу в соответствии со статьями 12, 14 Гражданского кодекса Российской Федерации;

2.1.10. аукцион - торги в виде аукциона в электронной форме открытые по составу участников и форме представления предложения о цене предмета аукциона, победителем которых признается участник, предложивший наиболее высокую цену и по результатам, которых заключается договор на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории Раменского муниципального округа Московской области (далее - Аукцион);

2.1.11. Договор - договор, заключенный между собственником объекта и администрацией Раменского муниципального округа на право размещения нестационарного торгового объекта;

2.1.12. сезонные (летние) кафе при стационарных предприятиях общественного питания (далее - сезонные (летние) кафе) - временные сооружения или временные конструкции, предназначенные для дополнительного обслуживания питанием и отдыха, непосредственно примыкающие к стационарному объекту, находящиеся в непосредственной близости от объекта в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания предприятием общественного питания.

2.1.13. сезонные элементы благоустройства - комплекс легковозводимых (в том числе сборно-разборных) конструкций, размещаемых на определенной для него площадке в непосредственной близости к нестационарному торговому объекту включающий в себя основное оборудование: технологический настил, уличную мебель, декоративные ограждения. Также на площадке может быть размещено дополнительное оборудование: зонты, маркизы, элементы вертикального и контейнерного озеленения, цветочницы, шпалеры;

### **3. Виды и категории нестационарных торговых объектов**

3.1. К нестационарным торговым объектам относятся следующие виды:

3.1.1. павильон - оборудованная конструкция, представляющая собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющая торговый зал (помещение для оказания услуг), рассчитанная на одно или несколько рабочих мест;

3.1.2. киоск - оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала (помещения для оказания услуг) и помещений для хранения товаров (материалов), рассчитана на одно рабочее место продавца и хранение товарного запаса;

3.1.3. торговая галерея - выполненный в едином архитектурном стиле нестационарный торговый объект, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

3.1.4. торговая палатка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

3.1.5. мобильный торговый объект - категория нестационарных торговых объектов, к которым относятся передвижные сооружения, мобильные пункты быстрого питания, объекты мобильной торговли;

3.1.6. объект мобильной торговли - нестационарный торговый объект, представляющий собой специализированный автомагазин, автолавку или иное специально оборудованное для осуществления розничной торговли транспортное средство;

3.1.7. мобильный пункт быстрого питания - передвижное сооружение (автокафе), специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта, в непосредственной близости к которому возможно в весенне-летний период установить сезонные элементы благоустройства, если их размещение предусмотрено Схемой;

3.1.8. торговый автомат (вендинговый автомат или иное техническое устройство) - временное техническое устройство, сооружение или конструкция, осуществляющие продажу штучного товара, оказания услуг, оплата и выдача которых осуществляется с помощью технических приспособлений, не требующих непосредственного участия продавца;

3.1.9. бахчевой развал - специально оборудованная временная конструкция, состоящая из металлического каркаса и модульных элементов, для хранения бахчевых культур, установленная в непосредственной близости к нестационарному торговому объекту (павильону, киоску), через который осуществляется реализация бахчевых культур;

3.2. Категории нестационарных торговых объектов:

3.2.1. киоск по продаже плодово-овощной продукции - быстровозводимая конструкция, состоящая из металлического каркаса и модульных элементов, оснащенная прилавком, рассчитанная на одно рабочее место продавца;

3.2.2. елочный базар - специально оборудованная временная конструкция в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев, а также товаров с новогодней тематикой;

3.2.3. пункт быстрого питания - павильон или киоск, специализирующийся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта, в непосредственной близости к которому возможно в весенне-летний период установить сезонные элементы благоустройства, если их размещение предусмотрено;

3.2.4. передвижные сооружения - изотермические емкости и цистерны, прочие передвижные объекты;

3.2.5. специализированный нестационарный торговый объект для организации реализации продукции сельскохозяйственных

товаропроизводителей, выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из соединенных между собой нестационарных торговых объектов, находящихся под общим управлением, в которых не менее восьмидесяти процентов торговых мест от их общего количества, предназначено для осуществления продажи товаров сельскохозяйственными товаропроизводителями, в том числе осуществляющими деятельность на территории Московской области;

3.2.6. выставка-продажа, тематический фестиваль - мероприятие, на котором демонстрируются и получают распространение (реализуются) товары, услуги и (или) информация, и проходящее в четко установленные сроки и с определенной периодичностью;

3.2.7. пункт бытового обслуживания - специализированный павильон, киоск или передвижное транспортное средство, в котором восемьдесят и более процентов составляет оказание бытовых услуг и продажа сопутствующих товаров;

3.2.8. объект реализации сельскохозяйственных и декоративных кустов и растений - нестационарный торговый объект, представляющий собой киоск или павильон со специально оборудованной временной конструкцией в виде обособленной огороженной открытой площадки (экспозиционной и/или декоративной), предназначенной для реализации сельскохозяйственных и декоративных деревьев, кустов и растений и сопутствующих товаров.

#### **4. Схема размещения нестационарных торговых объектов**

4.1. Разработка Схемы осуществляется в целях:

4.1.1. создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения, и обеспечения доступности товаров для населения;

4.1.2. установления единого порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Раменского муниципального округа;

4.1.3. достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов с учетом нормативов, установленных Правительством Московской области;

4.1.4. формирования современной торговой инфраструктуры.

4.2. При разработке Схемы учитываются:

4.2.1. особенности развития торговой деятельности на территории Раменского муниципального округа;

4.2.2. необходимость размещения не менее чем шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, самозанятыми лицами, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов;

4.2.3. обеспечение беспрепятственного развития улично-дорожной сети;

4.2.4. обеспечение беспрепятственного движения транспорта и пешеходов;

4.2.5. специализация нестационарного торгового объекта;

4.2.6. обеспечение соответствия деятельности нестационарных

торговыми объектами, санитарным, противопожарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей.

4.3. Утвержденная Схема размещения нестационарных торговых объектов, равно как и внесенные в нее изменения не могут служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, разрешительная документация на размещение которых была выдана до утверждения (изменения) указанной Схемы.

4.4. Схема, а также изменения и дополнения, внесенные в нее, в течение десяти дней после утверждения подлежат опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

## **5. Требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов**

5.1. Размещение нестационарных торговых объектов, в том числе нестационарных торговых объектов с сезонными элементами благоустройства, должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд автотранспорта и спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях;

5.2. Внешний вид нестационарных торговых объектов определяется в соответствии с требованиями Правил благоустройства Раменского муниципального округа Московской области;

5.3. Период размещения нестационарного торгового объекта устанавливается с учетом следующих особенностей;

для мест размещения передвижных сооружений (выносного холодильного оборудования), торговых палаток период размещения устанавливается с 1 апреля по 1 ноября;

для мест размещения бахчевых развалов период размещения устанавливается с 1 августа по 1 ноября;

для мест размещения елочных базаров период размещения устанавливается с 1 декабря по 10 января;

для иных нестационарных торговых объектов, за исключением предусмотренных абзацами вторым, третьим и четвертым настоящего пункта, - с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, на срок действия схемы;

5.4. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, на которые оформлены земельно-правовые отношения с органом государственной власти или органом местного самоуправления, а также находящихся в частной собственности, осуществляется в соответствии с разделом 8 настоящего Положения.

5.5. Площадки для размещения нестационарных торговых объектов и прилегающая территория должны быть благоустроены с учетом нижеуказанных требований.

Размер площадки для размещения сезонных элементов благоустройства



метров. Сезонные элементы благоустройства размещаются на площадке в непосредственной близости от нестационарного торгового объекта. Места для размещения площадок сезонных элементов благоустройства отражаются в Схеме.

5.6. Размещение нестационарных торговых объектов не допускается:

5.6.1. в местах, не включенных в Схему;

5.6.2. на территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач;

5.6.3. в арках зданий, на газонах (без устройства специального настила), площадках (детских, для отдыха, спортивных, транспортных стоянках), посадочных площадках пассажирского транспорта (в том числе сблокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, а также ближе 5 м от остановочных павильонов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 м - от ствола дерева, 1,5 м - от внешней границы кроны кустарника;

5.6.4. под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, мостами;

5.6.5. в надземных и подземных переходах, а также в 5-метровой охранной зоне от входов (выходов) в подземные переходы;

5.6.6. на расстоянии менее 25 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям;

5.6.7. в случае если размещение нестационарных торговых объектов уменьшает ширину пешеходных зон до 2 метров и менее;

5.6.8. в случае если размещение нестационарных торговых объектов препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.);

5.6.9. без обеспечения беспрепятственного доступа к объектам и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения;

5.6.10. с нарушением санитарных, градостроительных, противопожарных норм и правил, требований в сфере благоустройства, при отсутствии обеспечения требований по безопасности дорожного движения и дорожной деятельности;

5.7. Субъекты торговли, осуществляющие торговую деятельность в павильонах, киосках, объектах мобильной торговли общественного питания, передвижных сооружениях общественного питания, помимо соблюдения перечисленных в пункте 5.10 настоящего Положения требований должны обеспечить наличие туалетных кабин (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности менее 100 м).

5.8. При размещении нестационарных торговых объектов должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар.

5.9. Владелец НТО обязан устанавливать нестационарный торговый

объект строго в месте, определенном Схемой, Договором, а также разрешительной документацией на его установку в соответствии с настоящим Положением.

5.10. Благоустройство и озеленение территории земельных участков, на которых размещаются нестационарные торговые объекты, а также содержание прилегающей к ним территории должно осуществляться в соответствии с Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области» и иными нормативными правовыми актами в данной сфере.

5.11. Уборка прилегающей территории должна производиться не реже одного раза в день.

5.12. При отсутствии централизованного водоснабжения и канализации, хозяйствующие субъекты должны обеспечить бесперебойную доставку и использование воды, отвечающей требованиям качества воды централизованного водоснабжения, вывод стоков с последующей дезинфекцией емкостей для питьевой воды и дератизацией емкостей для стоков в установленном порядке.

5.13. Владельцы (пользователи) нестационарных торговых объектов обязаны обеспечить уход за их внешним видом: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей территории.

## **6. Порядок размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов**

6.1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Раменского муниципального округа осуществляется на основании Договора, заключённого по результатам аукциона в местах, определенных Схемой;

6.2. Аукцион проводит создаваемая администрацией Раменского муниципального округа специально для этих целей аукционная комиссия. Организатором аукциона является администрация Раменского муниципального округа.

6.3. Положение о проведении Аукциона, положение о порядке работы комиссии и ее состав утверждаются администрацией Раменского муниципального округа.

6.4. Юридическое лицо, учредителем которого является администрация Раменского муниципального округа Московской области, владеющее на праве пользования или на ином вещном праве земельным участком (одним или несколькими) и осуществляющее деятельность в сфере создания условий для массового отдыха населения и (или) благоустройства мест массового отдыха населения, размещает сезонные элементы благоустройства на основании договоров с учетом требований настоящего Положения.

6.5. Владелец НТО не вправе самостоятельно изменять специализацию торгового объекта.

6.6. Субъекты торговли, осуществляющие торговую деятельность,

определяют режим работы самостоятельно, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

6.7. При определении (установлении) режима работы должна учитываться необходимость соблюдения тишины и покоя граждан.

6.8. При эксплуатации нестационарных торговых объектов должно обеспечиваться соблюдение санитарных норм и правил по реализации и условиям хранения продукции, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение работниками условий труда и правил личной гигиены.

6.9. Транспортное обслуживание нестационарных объектов и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

6.10. Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для покупателей и расположение НТО должны обеспечивать удобный доступ к входам в нестационарные торговые объекты, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены.

6.11. Запрещается использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства для подъезда транспорта к зоне загрузки товара, для стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара к НТО.

6.12. При размещении передвижных сооружений запрещается их переоборудование (модификация), если в результате проведения соответствующих работ передвижные сооружения не могут быть самостоятельно транспортированы (за счет движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы в составе с механическим транспортным средством, в том числе запрещается демонтаж колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение таких передвижных сооружений.

6.13. Допускается работа передвижных пунктов быстрого питания, имеющих специализированную производственную базу, реализующих унифицированный ассортимент продукции из полуфабрикатов высокой степени готовности и зарегистрированных в установленном порядке в государственном органе, осуществляющем регистрацию транспортных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области.

6.14. При реализации товаров в нестационарном торговом объекте должны быть документы, подтверждающие качество и безопасность продукции, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.15. Образцы всех продовольственных и непродовольственных товаров должны быть снабжены единообразными, оформленными ценниками с указанием наименования товара, его сорта, цены за вес или единицу товара, даты оформления.

6.16. Работники нестационарных торговых объектов обязаны:

6.16.1. выполнять требования пожарной безопасности, соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к

законодательством Российской Федерации требования;

6.16.2. содержать нестационарные торговые объекты, торговое оборудование в чистоте;

6.16.3. предохранять товары от пыли, загрязнения;

6.16.4. иметь чистую форменную одежду;

6.16.5. соблюдать правила личной гигиены и санитарного содержания прилегающей территории, иметь медицинскую книжку;

6.16.6. предоставлять потребителям достоверную информацию о реализуемых товарах (оказываемых услугах) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.17. Запрещается:

6.17.1. раскладка товаров, а также складирование тары и запаса продуктов на прилегающей к нестационарному торговому объекту территории;

6.17.2. реализация скоропортящихся пищевых продуктов при отсутствии холодильного оборудования для их хранения и реализации;

6.18. Продажа хлеба, выпечных кондитерских и хлебобулочных изделий осуществляется в упакованном виде.

## **7. Прекращение права на размещение НТО**

7.1. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон, по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

## **8. Порядок размещения нестационарного торгового объекта на земельных участках, находящихся в частной собственности**

8.1. На земельных участках находящихся в частной собственности, основанием для размещения и эксплуатации НТО является:

- соответствующий вид разрешенного использования земельного участка при размещении и использовании НТО;

- согласие собственника земельного участка

- соответствие вида НТО утвержденным Правилам благоустройства Раменского муниципального округа;

- наличие согласованного проектного решения по отделке фасадов (паспортов колористических решений фасадов) зданий, строений, сооружений, ограждений.

8.2. Документом, подтверждающим соответствие размещенного НТО требованиям, установленным п.8.1 настоящего Положения, является акт осмотра комиссии, утвержденной администрацией Раменского муниципального округа.

8.3. Комиссия на основании обращения субъекта торговли в течение 10 (десяти) рабочих дней составляет акт осмотра на предмет соответствия (несоответствия) размещенного НТО установленным требованиям настоящего Положения. Обращение направляется в адрес администрации

Раменского муниципального округа официальным способом в свободной форме.

В случае выявления несоответствия, субъект торговли уведомляется о необходимости устранить выявленные нарушения в срок не более 30 (тридцать) календарных дней.

8.4. Уведомление об устранении нарушений использования НТО на земельных участках, находящихся в частной собственности также подлежит направлению в случаях:

8.4.1. Неоднократного нарушения владельцем НТО правил осуществления торговой деятельности, обязательств по благоустройству и уборке прилегающей территории, вывозу мусора, других требований, установленных действующим законодательством и настоящим Положением, что подтверждено соответствующими актами обследования (протоколами) территории представителями отраслевых (функциональных) органов, администрации Раменского муниципального округа и иных органов федеральной и региональной исполнительной власти;

8.4.2. Осуществления продажи алкогольной продукции в нестационарном торговом объекте за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ, что зафиксировано должностными лицами органов внутренних дел в протоколе об административном правонарушении;

8.4.3. Неоднократного неисполнения предусмотренных настоящим Положением законных требований администрации Раменского муниципального округа, представителями отраслевых (функциональных) органов, администрации Раменского муниципального округа и иных органов федеральной и региональной исполнительной власти.

8.5. В случае неисполнения уведомления об устранении нарушений, НТО подлежит демонтажу в порядке, установленном законодательством РФ.

При этом, с субъекта торговли в добровольном и (или) судебном порядке взыскиваются расходы, связанные с перемещением и хранением его НТО.

8.6. Отказ в принятии решения по размещению НТО, решение об отмене размещения НТО может быть обжаловано в соответствии с законодательством Российской Федерации.