



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

140100, г. Раменское, Комсомольская площадь, д. 2

РЕШЕНИЕ

30.04.2025

№ 6/11-CD

Об утверждении Положения о выявлении, оформлении, принятии выморочного имущества в муниципальную собственность Раменского муниципального округа Московской области и распоряжения им

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Раменского муниципального округа,

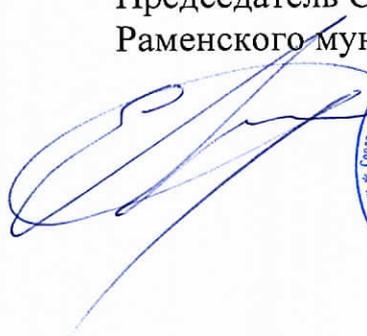
Совет депутатов Раменского муниципального округа РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о выявлении, оформлении, принятии выморочного имущества в муниципальную собственность Раменского муниципального округа Московской области и распоряжения им (приложение).

2. Опубликовать настоящее решение в официальном сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru> и разместить на официальном информационном портале www.ramenskoye.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Раменского муниципального округа по экономической политике, промышленности, инновационному развитию и предпринимательству.

Председатель Совета депутатов
Раменского муниципального округа


Ю.А. Ермаков



Глава Раменского муниципального
округа


Э.В. Малышев



ПОЛОЖЕНИЕ

о выявлении, оформлении, принятии выморочного имущества в муниципальную собственность Раменского муниципального округа Московской области и распоряжения им

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение о выявлении, учете и оформлении выморочного имущества в собственность (далее – Положение) Раменского муниципального округа Московской области разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального округа и определяет последовательность действий при выявлении и оформлении выморочного имущества в муниципальную собственность Раменского муниципального округа, а также его учет.

1.2. Настоящее Положение распространяется на расположенные на территории Раменского муниципального округа Московской области недвижимое имущество, жилые помещения, в том числе квартиры (части квартир), комнаты в коммунальных квартирах, жилые дома (части жилых домов), земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, доли в праве общей долевой собственности на указанные объекты недвижимого имущества (далее – недвижимое имущество), переходящие в порядке наследования по закону в муниципальную собственность либо в судебном порядке как выморочное имущество.

1.3. К объектам недвижимого имущества, переходящим в порядке наследования по закону в муниципальную собственность, относятся объекты недвижимого имущества, принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников по закону или по завещанию либо в случае, если никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника (далее – выморочное имущество).

1.4. Выявление выморочного имущества, принятие решения о его оформлении в муниципальную собственность, ведение учета осуществляет Управление муниципальным имуществом администрации Раменского муниципального округа Московской области (далее – Управление).

1.5. Расходы по оформлению выморочного имущества осуществляются за счет средств бюджета Раменского муниципального округа Московской области.

1.6. Распоряжение муниципальным имуществом осуществляется в порядке установленном настоящим положением и в соответствии с локальными актами принятыми администрацией Раменского муниципального округа Московской области.

2. Выявление и оформление выморочного имущества.

2.1. В целях выявления объектов недвижимого имущества, которые могут быть признаны выморочным имуществом, расположенных на территории Раменского муниципального округа Московской области, Управление обязано осуществить следующие действия:

2.1.1. Ежеквартальный сбор сведений об объектах недвижимого имущества, освободившихся в связи со смертью гражданина путем направления запросов в организации, осуществляющие обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, территориальный отдел Управления Федеральной миграционной службы, ЕИРЦ, а также иные организации, учреждения, предприятия. При этом организации, осуществляющие обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, управляющие компании, территориальный отдел Управления Федеральной миграционной службы, ЕИРЦ, иные организации, учреждения и предприятия, физические лица могут самостоятельно информировать администрацию Раменского муниципального округа Московской области о фактах выявления выморочного имущества.

2.1.2. Проводит анализ и проверку данных сведений с выходом на место самостоятельно либо с привлечением структурных подразделений администрации Раменского муниципального округа в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня поступления сведений об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества.

2.1.3. Продлевает проведение проверки, но не более чем на 30 (тридцать) календарных дней, если в течение срока, установленного п.2.1.2 Положения, в Управление не поступило ответов на запросы, сведений, а также установлена необходимость в направлении дополнительных запросов.

2.2. При выявлении объекта недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного имущества, в результате действий, указанных в п. 2.1 Положения, Управление в течении 7 (семи) календарных дней по истечении срока, установленного в п.2.1 Положения, направляет запрос:

- в территориальные органы Росреестра, БТИ, в целях установления собственника объекта недвижимого имущества;

в орган записи актов гражданского состояния о представлении информации и выдаче справки о смерти гражданина, в целях установления факта смерти гражданина;

- к нотариусу, по месту нахождения недвижимого имущества и по месту последней регистрации наследодателя, в целях установления данных о наличии либо отсутствии открытия наследственного дела.

2.3. При получении информации об объектах недвижимого имущества в порядке, установленном в п. 2.1, п.2.2 Положения, уполномоченное должностное лицо Управления не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты поступления последнего документа, сведения о недвижимом имуществе, имеющим признаки выморочного имущества, заносит в Журнал учета объектов недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества (далее – Журнал), который ведется в Управлении в электронном виде по форме, утвержденной согласно Приложению № 1 к настоящему Положению.

2.4. В целях получения свидетельства о праве на наследство по закону на выморочное имущество, уполномоченное должностное лицо Управления по истечении 6-ти месячного срока со дня смерти наследодателя, обращается к нотариусу по месту открытия наследства с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство по закону и представляет следующие документы:

а) свидетельство о смерти/справку о смерти наследодателя, выданную органом записи актов гражданского состояния;

б) правоустанавливающий документ на объект недвижимого имущества (при наличии);

в) выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую внесение в реестр записи о праве собственности наследодателя на объект недвижимого имущества, либо справку из организации по учету объектов недвижимого имущества о правах умершего гражданина на объект недвижимого имущества, зарегистрированных до 1 июня 1999 года;

г) документ, подтверждающий полномочия должностного лица уполномоченного органа администрации Раменского муниципального округа Московской области.

2.5. В случае отказа нотариуса в выдаче свидетельства о праве на наследство по закону, администрация Раменского муниципального округа при наличии законных оснований обращается в суд с исковым заявлением о признании права муниципальной собственности (общей долевой собственности) за муниципальным образованием Раменский муниципальный округ Московской области на выморочное имущество.

2.6. Управление, в целях государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество, являющегося выморочным имуществом в отношении которого получено свидетельство о праве на наследство по закону или вступившее в законную силу решение суда о признании права собственности муниципального образования Раменский муниципальный округ Московской области на выморочное имущество, направляет в течение 7 (семи) календарных дней с даты получения

казанных документов в орган регистрации прав заявление о регистрации права собственности на данное недвижимое имущество.

2.7. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения документа, подтверждающего государственную регистрацию права собственности на объект недвижимого имущества, Управление выполняет следующие действия:

- 1) формирует перечень объектов недвижимого имущества на которое зарегистрировано право собственности, в целях принятия в отношении него коллегиальным органом (комиссией) решения о распоряжении им;
- 2) назначает дату и время принятия коллегиальным органом (комиссия) решения о распоряжении объектом недвижимого имущества;
- 3) по результатам принятия решения коллегиальным органом (комиссия) о распоряжении недвижимым имуществом, направляет данное имущество на продажу в установленном порядке.

2.8. Управление является уполномоченным лицом – Организатором по распоряжению недвижимым имуществом на торгах (далее – Организатор торгов).

3. Процедура распоряжения недвижимым имуществом на основании решения, принятого коллегиальным органом (комиссией)

3.1. Управление в течении 7 (семи) календарных дней с даты принятия коллегиальным органом (комиссией) решения о направлении недвижимого имущества на продажу, направляет данное имущество на оценку его рыночной стоимости.

3.2. По результатам установления рыночной стоимости недвижимого имущества, указанной в экспертном заключении оценщика, Управление размещает информацию о его реализации в виде извещения. Реализация имущества производится в соответствии с положениями ст.448 и 449.1 Гражданского кодекса РФ путем организации публичных торгов.

3.3. Размещение информации о реализуемом имуществе:

3.3.1. Размещение информации о реализуемом недвижимом имуществе производится в информационной-телекоммуникационной сети «Интернет», а в случае проведения торгов - на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Публикация информационного извещения об имуществе, реализуемом на торгах, в средстве массовой информации - официальном сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru>, в сроки, объеме и порядке предусмотренном законодательством РФ;

3.3.2. Информация о реализуемом недвижимом имуществе подлежит размещению не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.3.3. В извещении о реализации недвижимого имущества подлежит указанию информация о наличии права преимущественной покупки, путем размещения объявления следующего содержания: «По результатам торгов,

права преимущественной покупки, предлагаемого имущества, принадлежит (ФИО, либо наименование юр лица)»).

3.4. Организатор торгов определяет участников согласно поданным заявкам, устанавливает «шаг аукциона» и устанавливает аванс в размере 10% от стоимости недвижимого имущества.

Управление в части исполнения ст. 250 Гражданского кодекса РФ, направляет в адрес лица, являющегося собственником недвижимого имущества перешедшего в муниципальную собственность в статусе «выморочное имущество» уведомление о приобретении такого имущества в порядке преимущественного права с установлением срока принятия решения в течении 30 календарных дней с даты уведомления.

В случае получения от собственника имущества, имеющего право на приобретение имущества с преимущественным правом покупки предложения, Управление передает недвижимое имущество с применением ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации путем заключения договора купли-продажи по цене, установленной в экспертном заключении оценщика.

Договор подлежит подписанию со стороны администрации уполномоченным лицом в течении 5 (пять) рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет администрации в размере установленном экспертным заключением.

3.5. Лица, подавшие заявки на участие в торгах, согласно предъявляемым требованиям и внесшие аванс в установленном размере, допускаются Организатором торгов к участию в торгах. Решение организатора торгов оформляется протоколом.

3.6. По окончанию торгов, Организатор торгов в течение 5 (пяти) дней оформляет протокол о результатах торгов с признанием победителя торгов, установившего наибольшую цену за имущество и осуществляет его публикацию.

3.7. Лицо, признанное победителем торгов, не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании его победителем, обеспечивает поступление денежных средств в оплату за имущество.

3.8. Организатор торгов в течение 5 (пяти) календарных дней, с даты поступления денежных средств на счет администрации Раменского муниципального округа Московской области, подписывает договор купли-продажи недвижимого имущества и акт приема-передачи с покупателем (лицом, победителем торгов).

3.9. При отсутствии заявок на участие в торгах в сроки, установленные п. 3.3.2 Положения, Организатор по распоряжению недвижимым имуществом размещает информацию о том, что торги не состоялись.

3.10. В срок, не превышающий 15 календарных дней, Управление принимает решение о снижении стоимости не реализованного имущества и передачи его на торги повторно.

3.11. Организатор по распоряжению недвижимым имуществом проводит размещение информации о реализуемом имуществе в порядке, установленном в разделе 3 Положения.

3.12. Организатор торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения заявления от участника торгов не выигравшего торги, производит возврат ему денежных средств, внесенных в качестве задатка.

№	ФИО заявителя № заявления	Данные владельца выморочного имущества	Адрес имущества, характеристики	Данные о принятии в муниципальную собственность/ данные о невозможности принятия в муниципальную собственность
1				