



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

140100, г. Раменское, Комсомольская площадь, д. 2

Р Е Ш Е Н И Е

30.04.2025

№ 6/4-СД

Об утверждении внесения изменений в Генеральный план Раменского городского округа Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области», Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 24.01.2024 № 29РВ-50 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Клишева», Законом Московской области от 28.11.2024 № 226/2024-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов, связанных с наделением статусом муниципального округа отдельных муниципальных образований Московской области», Уставом Раменского муниципального округа Московской области, на основании решения Градостроительного совета Московской области от 07.08.2024 № 31,

Совет депутатов Раменского муниципального округа РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Генеральный план Раменского городского округа Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 № 13/3-СД (в редакции

решений Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 21.12.2022 № 17/12-СД, от 21.12.2022 № 17/13-СД, от 21.12.2022 № 17/14-СД, от 21.12.2022 № 17/15-СД, от 21.02.2023 № 2/18-СД, от 21.02.2023 № 2/19-СД, от 29.11.2023 № 18/22-СД, от 20.12.2023 № 20/12-СД, от 27.03.2024 № 4/5-СД, от 27.03.2024 № 4/6-СД, от 24.04.2024 № 5/21-СД, от 26.06.2024 № 10/6-СД, от 26.06.2024 № 10/7-СД, от 26.06.2024 № 10/8-СД, от 23.10.2024 № 4/14-СД, от 23.10.2024 № 4/15-СД, от 23.10.2024 № 4/16-СД, от 27.11.2024 № 6/21-СД, от 16.12.2024 № 7/5-СД, от 16.12.2024 № 7/6-СД, от 16.12.2024 № 7/7-СД, от 16.12.2024 № 7/8-СД, от 16.12.2024 № 7/9-СД, решений Совета депутатов Раменского муниципального округа Московской области от 26.02.2025 № 3/6-СД, от 26.02.2025 № 3/7-СД, от 26.03.2025 № 5/9-СД), применительно к населенному пункту д. Клишева (Приложение).

2. По тексту Приложения слова «городской округ» изложить как «муниципальный округ» в соответствующих падежах по тексту.

3. Опубликовать настоящее Решение в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru> и разместить настоящее Решение на официальном информационном портале www.ramenskoye.ru.

4. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Раменского муниципального округа Московской области по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Председатель Совета депутатов
Раменского муниципального округа



Ю.А. Ермаков

Глава Раменского муниципального
округа



Э.В. Малышев

Приложение к Решению Совета
депутатов
Раменского муниципального округа
Московской области
от 30.04.2025 № 6/7-СД

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ
И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ «МОСОБЛГЕОТРЕСТ»**

143006, Московская область
Одинцовский г.о.,
г.Одинцово
ул. Восточная, д.2
ИНН 5032238990
КПП 503201001



Тел. (495) 252-75-00

<http://www.mogt.ru>

mogt_info@mosreg.ru

ОГРН 1165032054714

ОКВЭД 63.11.1

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
Регистрационный номер в государственном реестре: СРО-П-083-14122009

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНительно К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. КЛИШЕВА**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Генеральный план (утверждаемая часть)

Текстовая часть
Положение о территориальном планировании
Графическая часть
1. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Раменского городского округа, на часть территории. М 1:10 000
2. Карта функциональных зон Раменского городского округа на часть территории. М 1:10 000
Приложения
Приложение 1. Сведения о границе населенного пункта

Материалы по обоснованию генерального плана

Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер
Том I Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование	
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта размещения городского округа в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба)	
2. Карта существующего использования территории в границах городского округа на часть территории. М 1:10 000	
3. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа на часть территории. М 1:10 000	С
4. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа на часть территории. М 1:10 000	
5. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа на часть территории. М 1:10 000	
6. Карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах городского округа на часть территории. М 1:10 000	
7. Карта границ земель государственного лесного фонда на часть территории (без масштаба)	
Том II Охрана окружающей среды	
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства на часть территории. М 1:10 000	
2. Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных	

территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления на часть территории. М 1:10 000	
Том III Объекты культурного наследия	
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на часть территории. М 1:10 000	
Том IV Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	дсп
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий. М 1:10 000.	

СОДЕРЖАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ВВЕДЕНИЕ	7
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	17
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	18
3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	19
4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	21
4.1 Функциональные зоны.....	21
4.2 Баланс территории	25
4.3 Жилые зоны.....	26
4.4 Общественно-деловые зоны	27
4.5 Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры	27
4.6 Зоны рекреационного назначения.....	28
4.7 Зоны сельскохозяйственного использования	28
5. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	29
5.1 Объекты социальной инфраструктуры	29
5.2 Объекты транспортной инфраструктуры.....	29
5.3 Объекты инженерной инфраструктуры.....	29
6. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	30
6.1 Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры*	30
6.2 Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры	31
6.2.1 Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта	31
6.2.2 Объекты технического сервиса автотранспортных средств	32
6.2.3 Организация велосипедного движения	32
6.3 Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения	32
7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	33
8. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ.....	35
9. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	38

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Клишева подготовлен на основании Договора подряда на выполнение проектных работ от 02.02.2024 № 15-24/6, заключенного между гражданином РФ Зобовым Ю.С. и ГБУ МО «Мособлгаотрест», а также на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 24.01.2024 № 29РВ-50 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Клишева» и Технического задания на подготовку проекта внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Клишева, согласованного заказчиком и утвержденного Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области. Внесение изменений в генеральный план подготовлено в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Генеральный план является правовым актом органа местного самоуправления городского округа, устанавливающим цели и задачи территориального планирования развития территории, содержит мероприятия по территориальному планированию, обеспечивающие достижение поставленных целей и задач. Генеральный план является основанием для градостроительного зонирования территории и подготовки документации по планировке территории.

Внесение изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Клишева выполнено по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных Администрацией Раменского городского округа, а также материалов, переданных органами исполнительной власти Московской области и Российской Федерации.

При подготовке внесения изменений в генеральный план использованы следующие нормативные правовые акты и материалы:

Федеральные нормативно-правовые акты

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.11.2023 № 3396-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
- Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07 декабря 2016 № 793»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

- Приказ Госгортехнадзора Российской Федерации от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;
- Приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;
- Приказ Росавиации от 17.04.2020 № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)»;
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2020 № 508 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2020–2026 годы»;
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 – 2029 годы»;
- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 18.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;
- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022–2028 годы»;
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2021 №36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015–2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 №735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@»;
- Приказ Минэнерго Российской Федерации от 28.12.2021 №35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020–2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10»;
- Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;
- Приказ Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020–2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@»;
- Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;
- «СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр);
- Приказ Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;
- Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион», утвержденная приказом Минэнерго России от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@»;
- «СП 36.13330.2012. Свод правил. «Магистральные трубопроводы». Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» (утвержден приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 № 108/ГС).

Региональные нормативно-правовые акты

- Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;
- Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

- Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023 – 2027 годов»;
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2022 № 1522/48 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 05.09.2023 № 706-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018–2026 годы» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами на 2023–2028 годы»»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.01.2023 № 1/2 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023–2028 годы»;
- Приказ министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;
- Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;
- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области

«Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области — основных положений градостроительного развития»;

- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

- Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

- Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019–2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023–2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмоскovie» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмоскovie» на 2023-2027 годы»;

- Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17PB-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмоскovie» на 2020–2026 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмоскovie» на 2017–2025 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 851/38 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на среднесрочный период 2018–2020 годов»;

- Приказ министра энергетики Московской области от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы «Сельское хозяйство Подмоскovie» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмоскovie» на 2023-2030 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмоскovie» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмоскovie» на 2023–2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмоскovie» на 2017–2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмоскovie» на 2023–2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023–2033 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023–2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

- Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

- Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

- Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;

- Решение Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 «Об утверждении Генеральной схемы газоснабжения Московской области до 2030 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 09.02.2024 № 98-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области

«Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023–2027 годы».

Местные нормативно-правовые акты

- Устав Раменского городского округа Московской области, принятый решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.01.2020 № 1/1-СД;

- Генеральный план Раменского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 № 13/3-СД;

- Правила землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Раменского городского округа от 14.07.2021 № 7547.

Генеральный план разработан на расчетный период до 2044 года, с выделением первой очереди - 2029 год.

Границы земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального и регионального значения, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в Положениях о территориальном планировании, а также отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе генерального плана.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план – один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, этот документ устанавливает границы населенных пунктов, функциональное назначение территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, а также интересов других муниципальных образований.

Внесение изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Клишева разрабатывается в качестве документа, направленного на создание условий для его устойчивого развития до 2044 года.

Цель генерального плана – определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и ритуального назначения, развития инфраструктуры рекреации, обеспечивающего учёт интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития Московской области.

Основные задачи генерального плана:

- определение функциональных зон в границах рассматриваемой территории и параметров функциональных зон;
- определение границ рассматриваемой территории с указанием перечня координат характерных точек, а также перечня включаемых и исключаемых из границ населённого пункта земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определение территорий планируемого размещения объектов местного значения в границах рассматриваемой территории;
- определение зон с особыми условиями использования территорий в границах рассматриваемой территории;
- определение перечня и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующих территорий в границах рассматриваемой территории.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Раменский городской округ находится в юго-восточной части Московской области. Округ граничит на севере и северо-востоке - с Богородским, Павлово-Посадским городскими округами и городским округом Электросталь Московской области, на западе - с Орехово-Зуевским городским округом и городским округом Воскресенск Московской области, на юге - с городским округом Ступино, на востоке – с городскими округами Люберцы, Домодедово и Ленинским городским округом Московской области.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области, Раменский городской округ Московской области относится к Видновско-Подольско-Раменской рекреационно-городской системе расселения, которая характеризуется распределенным срединным типом пространственной организации и дисперсным низкоплотным малоэтажным преобладающим типом застройки.

Административным центром Раменского городского округа является город Раменское.

Деревня Клишева расположена к юго-западу от Москвы, в 10 км от Новорязанского шоссе, в 30 км от МКАД. Площадь территории в рассматриваемых границах составляет 478,2 га и расположена по адресу: Московская область, Раменский городской округ, д. Клишева.

Изменения в генеральный план вносятся в связи с решением о комплексном развитии рассматриваемой территории (одобрена градостроительной концепцией).

3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Наименование программы	Утверждающий документ
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Спорт»	утверждена постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 03.11.2022 № 15296
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Здравоохранение»	утверждена постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 03.11.2022 № 15293
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Предпринимательство»	утверждена постановлением администрации Раменского городского округа от 02.11.2022 № 15263
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения»	утверждена постановлением администрации Раменского городского округа от 02.11.2022 № 15262
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами»	утверждена постановлением администрации Раменского городского округа от 03.11.2022 № 15288
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры»	утверждена постановлением администрации Раменского городского округа от 03.11.2022 № 15294
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Экология и окружающая среда»	утверждена постановлением администрации Раменского городского округа от 03.11.2022 № 15290
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»	утверждена постановлением администрации Раменского городского округа от 03.11.2022 № 15289
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»	утверждена постановлением администрации Раменского городского округа от 03.11.2022 № 15291
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Управление	утверждена постановлением администрации Раменского городского округа от 03.11.2022 № 15292

имуществом и муниципальными финансами»	
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Цифровое муниципальное образование»	утверждена постановлением администрации Раменского городского округа от 02.11.2022 № 15265
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса»	утверждена постановлением администрации Раменского городского округа от 03.11.2022 № 15303
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Развитие сельского хозяйства»	утверждена постановлением администрации Раменского городского округа от 03.11.2022 № 15298
Муниципальная программа «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики»	утверждена постановлением администрации Раменского городского округа от 03.11.2022 № 15297
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Культура и туризм»	утверждена постановлением администрации Раменского городского округа от 03.11.2022 № 15300
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Социальная защита населения»	утверждена постановлением администрации Раменского городского округа от 03.11.2022 № 15299
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Образование»	утверждена постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 03.11.2022 № 15295
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Архитектура и градостроительство»	утверждена постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 01.11.2022 № 15181
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Жилище»	утверждена постановлением администрации Раменского городского округа от 02.11.2022 № 15264

4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

4.1 Функциональные зоны

Границы функциональных зон определены с учетом границ населенного пункта Д. Клишева, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.). Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25 % территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны;
2. Общественно-деловые зоны;
3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры;
4. Рекреационные зоны;
5. Зоны сельскохозяйственного использования;
6. Зоны специального назначения;
7. Многофункциональные зоны.

В границе рассматриваемой территории устанавливаются следующие функциональные зоны:

Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

- зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1);
- зона индивидуальной и блокированной жилой застройки (Ж-2).

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками); отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (в том числе дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные учреждения), гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культовые объекты.

В жилых зонах допускается размещение жилых объектов иного функционального назначения при условии не превышения предельной этажности функциональной зоны. Исключение составляют существующие объекты капитального строительства.

Размещение социальных, рекреационных и общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон включены:

- многофункциональная общественно-деловая зона (О-1);
- зона специализированной общественной застройки (О-2).

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, спорта, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения.

Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в населенных пунктах.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественно-деловые зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Размещение объектов физической культуры и массового спорта преимущественно предусматривается в зоне специализированной общественной застройки, но при этом допускается во всех общественно-деловых зонах.

Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры

В состав производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры включены:

- производственная зона (П);
- коммунально-складская зона (К);
- зона транспортной инфраструктуры (Т).

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Зоны коммунально-складской и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения складских объектов, объектов и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов, расположенных в данных зонах.

Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения включены:

- зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) (Р-1);
- лесопарковая зона (Р-4).

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенного пункта, содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенного пункта.

В рекреационно-жилой зоне допускается включение объектов жилой застройки, но не более 30 % площади участка. Для обеспечения нормативного расстояния до жилых объектов необходимо учитывать санитарно-защитные зоны кладбищ и водоохранные зоны рек.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма сохранения и развития, баз отдыха вне границ населенного пункта, и содержания в надлежащем состоянии лесных массивов.

Зоны сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:

- производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-3).

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

Размещение социальных, рекреационных и общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.

4.2 Баланс территории

Информация о балансе территории представлена в таблице 4.2.1.

Таблица 4.2.1 – Баланс территории

Функциональная зона	Индекс	Параметры	
		Площадь, га	%
Зона застройки многоквартирными жилыми домами	Ж-1	0,3	0,1
Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки	Ж-2	248,2	51,9
Многофункциональная общественно-деловая зона	О-1	0,7	0,1
Зона специализированной общественной застройки	О-2	5,4	1,1
Производственная зона	П	11,5	2,4
Коммунально-складская зона	К	1,1	0,2
Зона транспортной инфраструктуры	Т	5,5	1,2
Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	Р-1	2,4	0,5
Лесопарковая зона	Р-4	1,9	0,4
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	СХ-3	201,2	42,1
Итого:		478,2	100 %

4.3 Жилые зоны

Емкость (мощность) объектов местного значения будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП МО, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и адресным инвестиционным программам Московской области.

Этажность и иные параметры развития функциональных зон могут уточняться на этапе разработки и утверждения документации по планировке территории.

Информация о жилых зонах представлена в таблице 4.3.1.

Таблица 4.3.1 - Жилые зоны

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь, га	Параметры планируемого развития территории
Зона застройки многоквартирными жилыми домами Ж-1	д. Клишева	Существующая застройка	0,2	Сохранение существующего функционального назначения
	д. Клишева	Существующая застройка	0,1	Сохранение существующего функционального назначения
	Итого:		0,3	
Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки Ж-2	д. Клишева	Существующая застройка	77,7	Сохранение существующего функционального назначения
		Существующая застройка	22,3	Сохранение существующего функционального назначения
		Существующая застройка	114,1	Сохранение существующего функционального назначения
		Новое строительство	15,5	В соответствии с РНГП МО/ППТ/градостроительной концепцией
		Новое строительство	2,4	В соответствии с РНГП МО/ППТ/градостроительной концепцией
		Новое строительство	8,0	В соответствии с РНГП МО/ППТ/градостроительной концепцией
		Новое строительство	8,2	В соответствии с РНГП МО/ППТ/градостроительной концепцией
	Итого:		248,2	
ВСЕГО:			248,5	

4.4 Общественно-деловые зоны

Информация об общественно-деловых зонах представлена в таблице 4.4.1.

Таблица 4.4.1 - Общественно-деловые зоны

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь, га	Параметры планируемого развития территории
Многофункциональная общественно-деловая зона О-1	д. Клишева	Существующая застройка	0,4	Сохранение существующего функционального назначения
	д. Клишева	Существующая застройка	0,3	Сохранение существующего функционального назначения
	Итого:		0,7	
Зона специализированной общественной застройки О-2	д. Клишева	Существующая застройка	0,5	Сохранение существующего функционального назначения
	д. Клишева	Существующая застройка	0,7	Сохранение существующего функционального назначения
	д. Клишева	Существующая застройка	4,2	Сохранение существующего функционального назначения
	Итого:		5,4	
ВСЕГО:			6,1	

4.5 Производственные зоны, коммунально-складские зоны и зоны транспортной инфраструктуры

Информация о производственных зонах, коммунально-складских зонах и зонах транспортной инфраструктуры представлена в таблице 4.5.1.

Таблица 4.5.1 - Производственные зоны, коммунально-складские зоны и зоны транспортной инфраструктуры

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь, га	Параметры планируемого развития территории
Производственная зона П	д. Клишева	Существующая застройка	1,5	Сохранение существующего функционального назначения
	д. Клишева	Существующая застройка	10,0	Сохранение существующего функционального назначения
	Итого:		11,5	
Коммунально-складская зона К	д. Клишева	Существующая застройка	1,0	Сохранение существующего функционального назначения
	д. Клишева	Существующая застройка	0,1	Сохранение существующего функционального назначения
	Итого:		1,1	
Зона транспортной инфраструктуры Т	д. Клишева	Существующая застройка	4,8	Сохранение существующего функционального назначения
	д. Клишева	Существующая застройка	0,7	Сохранение существующего функционального назначения
	Итого:		5,5	
ВСЕГО:			18,1	

4.6 Зоны рекреационного назначения

Информация о зонах рекреационного назначения представлена в таблице 4.6.1.

Таблица 4.6.1 - Зоны рекреационного назначения

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь, га	Параметры планируемого развития территории
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) Р-1	д. Клишева	Существующая застройка	1,3	Сохранение существующего функционального назначения
	д. Клишева	Существующая застройка	1,1	Сохранение существующего функционального назначения
	Итого:		2,4	
Лесопарковая зона Р-4	д. Клишева	Существующая застройка	0,8	Сохранение существующего функционального назначения
	д. Клишева	Существующая застройка	0,9	Сохранение существующего функционального назначения
	д. Клишева	Существующая застройка	0,2	Сохранение существующего функционального назначения
	Итого:		1,9	
ВСЕГО:			4,3	

4.7 Зоны сельскохозяйственного использования

Информация о зонах сельскохозяйственного использования представлена в таблице 4.7.1.

Таблица 4.7.1 - Зоны сельскохозяйственного использования

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь, га	Параметры планируемого развития территории
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий СХ-3	д. Клишева	Существующая застройка	201,2	Сохранение существующего функционального назначения
ВСЕГО:			201,2	

5. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

5.1 Объекты социальной инфраструктуры

Объекты социальной инфраструктуры федерального и регионального значения в границах рассматриваемой территории не планируются.

5.2 Объекты транспортной инфраструктуры

5.2.1 Объекты федерального значения

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения на территории Раменского городского округа Московской области в границах рассматриваемой территории будут выполнены в соответствии с документами стратегического и территориального планирования Российской Федерации и Московской области.

5.2.2. Объекты регионального значения

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 и с Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2023-2028 годы, утвержденной постановлением правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35, на территории Раменского городского округа Московской области применительно к населённому пункту д. Клишева планируется:

- организация линии рельсового скоростного пассажирского транспорта «Молоково - Подольск - Домодедово - Раменское».

5.3 Объекты инженерной инфраструктуры

Раздел приведен в отдельном томе, вследствие содержания сведений ограниченного доступа.

6. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Московской областной Думы от 21.02.2007 № 2/210-П) положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

6.1 Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры*

Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры представлена в таблице 6.1.1.

Таблица 6.1.1 – Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в ДОО (мест)	98	138	138
Нормативная потребность в СОШ (мест)	205	290	290
Нормативная потребность в СДЮШ (мест)	44	62	62
Нормативная потребность в ДШИ (мест)	32	45	45
Нормативная потребность в культурно-досуговых учреждениях (кв. м)	20	28	28
Нормативная потребность в плоскостных сооружениях (тыс. кв. м)	1,4	2	2
Нормативная потребность в спортивных залах (тыс. кв. м площади пола)	0,2	0,3	0,3
Нормативная потребность в бассейнах (кв. м зеркала воды)	15	21	21
Нормативная потребность в предприятиях торговли (тыс. кв. м)	2,3	3	3
Нормативная потребность в предприятия общественного питания (посад. мест)	61	86	86
Нормативная потребность в предприятия бытового обслуживания (рабочих мест)	15	21	21
Нормативная потребность в кладбищах (га)	0,4	0,5	0,5

Примечания:

* Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

* Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП МО, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

6.2 Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры

6.2.1 Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта

Настоящим генеральным планом предусмотрено размещение многоквартирной жилой застройки.

Для постоянного и временного хранения автотранспорта жителей существующей и планируемой многоквартирной жилой застройки требуются машино-места.

Существующая многоквартирная жилая застройка отсутствует.

На первую очередь и расчетный срок численность населения многоквартирной жилой застройки составляет 0,1 тыс. чел.

Расчет машино-мест для населения многоквартирной жилой застройки представлен в таблице 6.2.1.1.

Таблица 6.2.1.1 - Расчет машино-мест для населения многоквартирной жилой застройки

Места хранения индивидуального автомобильного транспорта	Существующее положение, машино-мест	Первая очередь, машино-мест	Расчётный срок, машино-мест
Потребность расчетного населения в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 90 % от уровня автомобилизации 356 автомобилей на 1 тыс. человек расчетного населения	32	32	32
Потребность расчетного населения в местах для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее 18 % от уровня автомобилизации 356 автомобилей на 1 тыс. человек расчетного населения	7	7	7

6.2.2 Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Расчет объектов технического сервиса автотранспортных средств представлен в таблице 6.2.2.1.

Таблица 6.2.2.1 - Расчет объектов технического сервиса автотранспортных средств

Местоположение	Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.			Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта, ед. (из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей)		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
д. Клишева	35	35	35	0	0	0

6.2.3 Организация велосипедного движения

Расчет потребности в организации велодорожек в соответствии с РНГП МО применительно к населенному пункту д. Клишева представлен в таблице 6.2.3.1

Таблица 6.2.3.1 - Расчет потребности в организации велодорожек

Местоположение	Количество велодорожек из расчета 1 велодорожка на 15 тыс. жителей		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
д. Клишева	0	0	0

6.3 Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения

Раздел приведен в отдельном томе, вследствие содержания сведений ограниченного доступа.

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Одной из важнейших целей экологической политики является достижение минимального вредного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, обеспечение соблюдения требований природоохранного законодательства. Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

Устойчивое пространственное развитие Раменского городского округа применительно к рассматриваемой территории возможно при выполнении следующих мероприятий.

Основным направлением по улучшению качества водных объектов является ликвидация источников загрязнения поверхностных вод.

Предлагается организация сбора и очистки поверхностного стока с территории планируемой жилой застройки и промышленных площадок путем размещения очистных сооружений поверхностного стока, строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков с современной малоопасной технологией очистки и доведением очищенных стоков до нормативных показателей.

Основным мероприятием в отношении улучшения качества подземных вод территории является ликвидация источников загрязнения грунтовых вод и эксплуатируемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения водоносных горизонтов, которые на рассматриваемой территории являются слабозащищенными от поверхностного загрязнения.

С целью предотвращения загрязнения подземных вод предлагаются следующие мероприятия:

- ликвидация несанкционированных скважин, в первую очередь организованных на эксплуатируемые водоносные горизонты карбона;
- организация мониторинга подземных вод.

Для предотвращения загрязнения почв рекомендуется производить комплексное озеленение всех открытых пространств, уделяя особое внимание участкам вдоль автодорог, организовать систему обращения с отходами, исключая захламливание и загрязнение почв и грунтов (в том числе отходами автотранспорта: маслами, кислотами и т.д.):

- контроль за соблюдением норм озеленения территорий, увеличение площади озеленения за счет ликвидации неиспользуемых запечатанных территорий;
- озеленение территорий, в том числе посев газонов на всех территориях, не имеющих твердого покрытия;
- ежегодное своевременное рыхление почвы;
- сбор и очистка поверхностного стока с твердых покрытий;
- планирование пешеходно-тропиночной сети;
- своевременное удаление мусора;
- сохранение почвенного слоя: при прокладке подземных коммуникаций почвенный слой должен укладываться на прежнее место после окончания работ, а при

строительстве надземных сооружений снятая почва используется для озеленения территории, прилегающей к зданию, при возведении зданий снятая под основанием почва может быть использована для создания элементов ландшафтной архитектуры;

- привозной грунт и другие материалы, используемые для планировки рельефа, должны быть безопасны по радиационным, химическим и микробиологическим характеристикам.

В связи с малой интенсивностью движения автотранспорта на рассматриваемой территории мероприятиями, достаточными для улучшения акустической обстановки на планируемой территории, являются:

- улучшение качества покрытия дорожной сети (минимальный уровень шума наблюдается при наиболее гладком и ровном покрытии);

- проведение шумозащитного озеленения вдоль улично-дорожной сети древесно-кустарниковой растительностью с высокой сомкнутостью крон.

При проведении соответствующих мероприятий по защите от шума акустическая обстановка на рассматриваемой территории останется благоприятной.

8. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

В случаях планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов:

- от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания, многофункциональных комплексов – 50 м;
- от автозаправочных и автогазозаправочных станций – 50-100 м;
- от станций технического обслуживания автомобилей – 50-100 м;
- от котельных – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от очистных сооружений полной биологической очистки проектной производительностью до 5,0 тыс. куб. м/сутки – 150 м;
- от очистных сооружений поверхностного стока – 50 м для сооружений закрытого типа;
- от канализационных насосных станций – 20 м;
- от локальных очистных сооружений – 20 м.

Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений;
- от центральных тепловых пунктов – 25 м.

Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:

- от распределительных газопроводов – 2 м;
- от газорегуляторных пунктов – 10 м.

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру;
- от воздушных линий электропередачи от проекций крайних проводов на землю в зависимости от напряжения:
 - ВЛ 10 кВ – 10 м;
 - ВЛ 110 кВ – 20 м;

- от кабельных линий электропередачи – 1 м от кабеля в обе стороны.

Охранных зон линий связи:

- от линий связи – 2 м от провода (кабеля) в обе стороны.

Охранных зон тепловых сетей

- 3 м от края конструкции тепловых сетей.

Зон минимально-допустимых расстояний от инженерных сетей:

- от самотечных канализационных сетей – 3 м по горизонтали в свету;
- от напорных канализационных сетей – 5 м по горизонтали в свету;
- от водопроводных сетей – 5 м по горизонтали в свету;
- от тепловых сетей по горизонтали в свету:
 - 5 м от оболочки бесканальной прокладки;
 - 2 м от края конструкции канальной прокладки;
- от газораспределительных сетей по горизонтали в свету:
 - 10 м от газопроводов высокого давления I категории $P \leq 1,2$ МПа $D \leq 300$ мм;
 - 7 м от газопроводов высокого давления II категории $P \leq 0,6$ МПа;
 - 2 м от газопроводов низкого давления IV категории $P < 0,005$ МПа;
 - 15 м от газорегуляторного пункта $0,6 \text{ МПа} \leq P_{вх} \leq 1,2 \text{ МПа}$;
 - 10 м от газорегуляторного пункта $0,3 \text{ МПа} \leq P_{вх} \leq 0,6 \text{ МПа}$.

Зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения:

▪ граница первого пояса зоны санитарной охраны (ЗСО) подземного источника водоснабжения устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора при использовании защищённых подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищённых подземных вод;

- от водопроводных насосных станций – 15 м;
- от водопроводных сетей – санитарно-защитная полоса – 10 м по обе стороны.

В границах планируемых производственных, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры, необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:

1) жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

2) объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Информация по санитарно-защитным зонам приводится в информационных целях и не является предметом утверждения.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

9. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ*

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь 2029 г.	Расчетный срок 2044 г.
Население				
Численность постоянного населения на 01.01.2024	тыс. чел.	1,515	2,14	-
Трудовые ресурсы	тыс. чел.	н/д	-	-
Количество рабочих мест	тыс. чел.	0,9	0,9	-
Жилищный фонд				
Жилищный фонд – всего,	тыс. кв. м	66,9	90,1	-
Многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	2,1	2,1	-
Индивидуальная жилая застройка	тыс. кв. м	0	-	-
Средняя этажность	эт.	2	-	-
Новое жилищное строительство				
Многоквартирная жилая застройка, в т.ч.	тыс. кв. м	-	-	-
по ВРИ	тыс. кв. м	-	-	-
по ППТ	тыс. кв. м	-	-	-
концепции	тыс. кв. м	-	-	-
иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. кв. м	-	-	-
Объекты регионального значения (социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания)				
**Больничные стационары	койко-мест	0	0	0
**Больничные стационары	единицы	0	0	0
**Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	0	0	0
**Амбулаторно-поликлинические учреждения	единиц	0	0	0
**Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	единиц	0	0	0
**Станции скорой помощи	автомобиль	0	0	0
**Станции скорой помощи	единиц	0	0	0
Потребности в объектах местного значения (социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания)				
Дошкольные образовательные учреждения	мест	98	138	138

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь 2029 г.	Расчетный срок 2044 г.
Дошкольные образовательные учреждения	единиц	0	-	-
Общеобразовательные школы	мест	205	290	290
Общеобразовательные школы	единиц	0	-	-
Детско-юношеские спортивные школы	мест	44	62	62
Детско-юношеские спортивные школы	единиц	-	-	-
Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест	32	45	45
Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	единиц	-	-	-
Культурно-досуговое учреждение	кв. м	20	28	28
Культурно-досуговое учреждение	единиц	0	-	-
**Универсальный культурно-досуговый центр	единиц	0	-	-
**помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки	кв. м	0	-	-
**зрительные залы	мест	0	-	-
ЕПС (единовременная пропускная способность	человек	185	260	260
Территория физкультурно-спортивных сооружений, в том числе:	кв. м	-	-	-
Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	1,4	2,0	2,0
Спортивные залы	тыс. кв. м	0,2	0,3	0,3
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв. м площади пола	110	150	150
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	15	21	21
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м	2,3	3,2	3,2
Предприятия общественного питания	пос. мест	61	86	86
Предприятия бытового	рабочее	15	21	21

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь 2029 г.	Расчетный срок 2044 г.
обслуживания	место			
Банно-оздоровительные комплексы	помыв. мест	15	21	21
**пожарные депо	единица	0	0	0
**пожарные депо	автомобиль	-	-	-
Кладбища	единица	-	-	-
Кладбища (открытые)	га	0,4	0,5	0,5
**Участковые пункты полиции				
количество участковых	чел.	0	1	1
площадь помещений	кв. м	0	20	20
**Многофункциональный центр (МФЦ)	кв. м	0	40	40
Транспортная инфраструктура				
Объекты федерального значения				
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	0	-	-
Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	0	-	-
Протяжённость автомобильных дорог	км	0	-	-
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	-	-
Объекты регионального значения				
Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	0	0,9	0,9
Протяжённость автомобильных дорог	км	0	-	-
Протяжённость улично-дорожной сети	км	3,7	-	-
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	-	-
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог	единиц	0	-	-
Количество вертолетных площадок	единиц	0	-	-
Потребности в объектах местного значения				
Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного	машино-место	32	32	32

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь 2029 г.	Расчетный срок 2044 г.
транспорта жителей многоквартирной застройки				
Гаражи (стоянки) для временного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	7	7	7
Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	0	0	0
Количество велодорожек	шт.	0	-	-
Протяженность велодорожек	км	0	-	-
Протяжённость автомобильных дорог	км	0	-	-
Протяжённость улично-дорожной сети	км	25,2	25,2	25,2
Утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов				
Количество объектов образования отходов	шт.	н/д	-	-
Количество источников выбросов загрязняющих веществ	шт.	н/д	-	-

Примечания:

*Технико-экономические показатели. Проектные предложения являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях;

**Данные не являются утверждаемой частью, отображаются согласно полномочиям регионального или федерального уровней.

Внесение изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области
применительно к населенному пункту д. Клишева

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Раменского городского округа, на часть территории. М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территориальных образований



Границы населенных пунктов утвержденных



Населенные пункты

д. Клишева Сельский населенный пункт

Иные условные обозначения

Земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет



Зона акваторий



д. Клишева

Документ от 02.02.2024 № 15-24/6

Внесение изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Клишева		Дата	Подпись	Инициалы
Генеральный план (утвержденная часть)		Страница	Лист	Листов
		1	1	2
Адрес границ населенных пунктов, входящих в состав Раменского городского округа, на часть территории М 1:10 000		МОСБЛГОТЕОТРЕСТ г. Москва, 125119		
Имя, фамилия, отчество	Подпись и дата	Взам. инв. №	Сотворено	
Михайлов П.В.				
Сотворено А.С.				

Внесение изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области
применительно к населенному пункту Д. Клишева
Карта функциональных зон Раменского городского округа на часть территории. М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территориальных образований

Населенные пункты

Д. Клишева

Сельский населенный пункт

Функциональное зонирование

Планировка

Оуи

Зона застройки многоквартирными жилыми домами

Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки

Многофункциональная общественно-деловая зона

Зона специализированной общественной застройки

Коммунально-складская зона

Зона транспортной инфраструктуры

Производственная зона

Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)

Лесопарковая зона

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Объекты транспортной инфраструктуры

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Улицы в жилой застройке

Иные условные обозначения

Земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет

Зона аэропортов

Индекс функциональной зоны



Примечание -
"Функциональное зонирование должно применяться в соответствии с законодательством
Российской Федерации, в том числе с учетом границ и ограничений использования земельных
участков и объектов капитального строительства зон с особыми условиями использования
территорий, содержащихся в текстовых и графических материалах томов I, II, IV.

Договор от 02.02.2024 № 15-24/0

Договор	№ 15-24/0
Внесение изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту Д. Клишева	
Генеральный план (территориальная часть)	Лист 2
Масштаб: 1:10 000	
Карта функциональных зон Раменского городского округа на часть территории	
М.О.С.Б.Г.Е.О.Т.Р.Е.С.Т.	
И.О.С.Б.Г.Е.О.Т.Р.Е.С.Т.	

Код документа (650460)

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ
И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ «МОСОБЛГЕОТРЕСТ»**

143006, Московская область
Одинцовский г.о.,
г.Одинцово
ул. Восточная, д.2
ИНН 5032238990
КПП 503201001



Тел. (495) 252-75-00

<http://www.mogt.ru>

mogt_info@mosreg.ru

ОГРН 1165032054714

ОКВЭД 63.11.1

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
Регистрационный номер в государственном реестре: СРО-П-083-14122009

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. КЛИШЕВА**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ****ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ
И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ «МОСОБЛГЕОТРЕСТ»**

143006, Московская область
Одинцовский г.о., г.
Одинцово
ул. Восточная, д.2
ИНН 5032238990
КПП 503201001



Тел. (495) 252-75-00

<http://www.mogt.ru>

mogt_info@mosreg.ru

ОГРН 1165032054714

ОКВЭД 63.11.1

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
Регистрационный номер в государственном реестре: СРО-П-083-14122009

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РАМЕНСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. КЛИШЕВА****ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)****ПРИЛОЖЕНИЕ 1. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА**

Заместитель генерального директора

Начальник управления
градостроительного проектирования

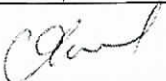


Ю.О. Миронович

А.С. Смирнов

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Внесение изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Клишева выполнено авторским коллективом в составе:

Должность ответственного исполнителя	Подписи	Ф.И.О.
Начальник архитектурной мастерской		Меньшова Л.В.
Главный специалист		Мариев Т.А.
Главный специалист		Филин С.А.
Главный специалист		Кузнецова Е.В.
Главный специалист		Пономарев С.В.

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Генеральный план (утверждаемая часть)

Текстовая часть
Положение о территориальном планировании
Графическая часть
1. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Раменского городского округа, на часть территории. М 1:10 000
2. Карта функциональных зон Раменского городского округа на часть территории. М 1:10 000
Приложения
Приложение 1. Сведения о границе населенного пункта

Материалы по обоснованию генерального плана

Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер
Том I Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование	
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта размещения городского округа в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба)	
2. Карта существующего использования территории в границах городского округа на часть территории. М 1:10 000	
3. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа на часть территории. М 1:10 000	С
4. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа на часть территории. М 1:10 000	
5. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа на часть территории. М 1:10 000	
6. Карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах городского округа на часть территории. М 1:10 000	
7. Карта границ земель государственного лесного фонда на часть территории (без масштаба)	
Том II Охрана окружающей среды	
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства на часть территории. М 1:10 000	

2. Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления на часть территории. М 1:10 000	
Том III Объекты культурного наследия	
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на часть территории. М 1:10 000	
Том IV Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	дсп
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий. М 1:10 000.	

СОДЕРЖАНИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ 1

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	7
---	---

ФОРМА
графического описания местоположения границ населенных пунктов,
территориальных зон, особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Клишева

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Раменский городской округ, Клишева
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	4781708.47 кв.м ± 7653.49 кв.м
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК 50 зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЗУ1					
1	444877.31	2237532.79	Картометрический метод	1	-
2	444834.23	2237521.84	Картометрический метод	1	-
3	444811.61	2237508.8	Картометрический метод	1	-
4	444791.0	2237489.0	Картометрический метод	1	-
5	444791.24	2237477.63	Картометрический метод	1	-
6	444793.0	2237393.0	Картометрический метод	1	-
7	444806.0	2237325.0	Картометрический метод	1	-
8	444667.0	2237228.0	Картометрический метод	1	-

9	444584.4	2237361.66	Картометрический метод	1	-
10	444391.8	2237234.43	Картометрический метод	1	-
11	444329.81	2237207.03	Картометрический метод	1	-
12	444111.76	2237140.39	Картометрический метод	1	-
13	444156.66	2237022.2	Картометрический метод	1	-
14	444755.71	2237255.57	Картометрический метод	1	-
15	444824.85	2237082.18	Картометрический метод	1	-
16	444374.81	2236910.01	Картометрический метод	1	-
17	444442.43	2236736.35	Картометрический метод	1	-
18	444701.81	2236835.83	Картометрический метод	1	-
19	444837.15	2236460.98	Картометрический метод	1	-
20	444685.78	2236439.44	Картометрический метод	1	-
21	444690.17	2236387.74	Картометрический метод	1	-
22	444710.08	2236153.33	Картометрический метод	1	-
23	444539.06	2235849.46	Картометрический метод	1	-
24	444475.09	2235820.01	Картометрический метод	1	-
25	444333.14	2235772.64	Картометрический метод	1	-
26	444269.97	2235761.98	Картометрический метод	1	-
27	444253.31	2235772.74	Картометрический метод	1	-
28	444235.67	2235755.9	Картометрический метод	1	-
29	444238.26	2235623.28	Картометрический метод	1	-
30	443935.26	2235042.59	Картометрический метод	1	-
31	443574.62	2234350.41	Картометрический метод	1	-
32	443748.79	2234331.85	Картометрический метод	1	-
33	443757.57	2234333.61	Картометрический метод	1	-
34	443766.93	2234337.12	Картометрический метод	1	-
35	443824.3	2234362.88	Картометрический метод	1	-
36	443832.59	2234365.07	Картометрический метод	1	-
37	443835.42	2234365.81	Картометрический метод	1	-
38	443854.19	2234364.64	Картометрический метод	1	-
39	443856.11	2234364.27	Картометрический метод	1	-
40	444315.68	2234276.26	Картометрический метод	1	-
41	444426.57	2234255.02	Картометрический метод	1	-
42	444429.01	2234234.46	Картометрический метод	1	-
43	444428.14	2234234.65	Картометрический метод	1	-
44	444428.79	2234229.05	Картометрический метод	1	-
45	444478.47	2233705.65	Картометрический метод	1	-
46	444547.03	2233724.94	Картометрический метод	1	-
47	444556.47	2233727.59	Картометрический метод	1	-
48	444690.98	2233743.99	Картометрический метод	1	-
49	444821.57	2233756.15	Картометрический метод	1	-
50	444822.71	2233746.25	Картометрический метод	1	-
51	444821.2	2233746.1	Картометрический метод	1	-
52	444820.75	2233734.64	Картометрический метод	1	-
53	444828.96	2233714.33	Картометрический метод	1	-
54	444843.76	2233722.84	Картометрический метод	1	-
55	444848.63	2233706.44	Картометрический метод	1	-
56	444855.77	2233682.38	Картометрический метод	1	-
57	444862.91	2233658.32	Картометрический метод	1	-
58	444870.05	2233634.26	Картометрический метод	1	-
59	444877.19	2233610.19	Картометрический метод	1	-
60	444884.33	2233586.13	Картометрический метод	1	-
61	444891.47	2233562.07	Картометрический метод	1	-
62	444898.61	2233538.0	Картометрический метод	1	-
63	444905.75	2233513.94	Картометрический метод	1	-
64	444912.89	2233489.88	Картометрический метод	1	-
65	444920.03	2233465.82	Картометрический метод	1	-
66	444927.17	2233441.76	Картометрический метод	1	-
67	444934.32	2233417.68	Картометрический метод	1	-
68	444941.46	2233393.62	Картометрический метод	1	-
69	444948.6	2233369.56	Картометрический метод	1	-
70	444955.74	2233345.5	Картометрический метод	1	-
71	444962.88	2233321.44	Картометрический метод	1	-

72	444970.02	2233297.38	Картометрический метод	1	-
73	444977.16	2233273.31	Картометрический метод	1	-
74	444984.3	2233249.25	Картометрический метод	1	-
75	444991.44	2233225.19	Картометрический метод	1	-
76	444998.59	2233201.11	Картометрический метод	1	-
77	445005.73	2233177.05	Картометрический метод	1	-
78	445013.31	2233151.5	Картометрический метод	1	-
79	445025.94	2233125.76	Картометрический метод	1	-
80	445037.8	2233101.6	Картометрический метод	1	-
81	445049.66	2233077.42	Картометрический метод	1	-
82	445061.65	2233053.0	Картометрический метод	1	-
83	445072.67	2233030.54	Картометрический метод	1	-
84	445110.37	2233044.52	Картометрический метод	1	-
85	445110.61	2233044.61	Картометрический метод	1	-
86	445286.25	2233040.2	Картометрический метод	1	-
87	445121.63	2233476.71	Картометрический метод	1	-
88	445002.63	2233792.25	Картометрический метод	1	-
89	444995.66	2233812.85	Картометрический метод	1	-
90	444990.4	2233823.92	Картометрический метод	1	-
91	445079.07	2233861.39	Картометрический метод	1	-
92	445076.16	2233916.03	Картометрический метод	1	-
93	445139.11	2234072.52	Картометрический метод	1	-
94	445150.24	2234067.95	Картометрический метод	1	-
95	445171.11	2234106.52	Картометрический метод	1	-
96	445151.0	2234119.96	Картометрический метод	1	-
97	445263.18	2234357.75	Картометрический метод	1	-
98	445340.76	2234303.8	Картометрический метод	1	-
99	445371.02	2234289.51	Картометрический метод	1	-
100	445401.37	2234297.5	Картометрический метод	1	-
101	445453.0	2234319.84	Картометрический метод	1	-
102	445557.75	2234083.43	Картометрический метод	1	-
103	445612.96	2234082.91	Картометрический метод	1	-
104	445663.21	2234176.69	Картометрический метод	1	-
105	446015.75	2234122.26	Картометрический метод	1	-
106	446007.38	2234072.02	Картометрический метод	1	-
107	445938.71	2234087.09	Картометрический метод	1	-
108	445931.76	2234049.81	Картометрический метод	1	-
109	445959.97	2234048.6	Картометрический метод	1	-
110	445959.16	2234042.58	Картометрический метод	1	-
111	446008.32	2234028.73	Картометрический метод	1	-
112	446118.12	2233992.67	Картометрический метод	1	-
113	446224.57	2233953.1	Картометрический метод	1	-
114	446295.17	2233925.74	Картометрический метод	1	-
115	446348.11	2233912.74	Картометрический метод	1	-
116	446486.37	2233911.39	Картометрический метод	1	-
117	446507.98	2233909.66	Картометрический метод	1	-
118	446508.31	2233911.76	Картометрический метод	1	-
119	446509.77	2233921.09	Картометрический метод	1	-
120	446514.37	2233957.62	Картометрический метод	1	-
121	446516.5	2233974.19	Картометрический метод	1	-
122	446522.54	2234019.89	Картометрический метод	1	-
123	446522.56	2234020.1	Картометрический метод	1	-
124	446526.09	2234051.36	Картометрический метод	1	-
125	446526.14	2234051.83	Картометрический метод	1	-
126	446526.96	2234063.74	Картометрический метод	1	-
127	446527.0	2234064.92	Картометрический метод	1	-
128	446527.03	2234066.01	Картометрический метод	1	-
129	446527.03	2234066.58	Картометрический метод	1	-
130	446526.84	2234073.45	Картометрический метод	1	-
131	446526.79	2234074.33	Картометрический метод	1	-
132	446526.42	2234077.76	Картометрический метод	1	-
133	446526.37	2234078.17	Картометрический метод	1	-
134	446525.18	2234086.41	Картометрический метод	1	-

135	446525.08	2234086.99	Картометрический метод	1	-
136	446524.73	2234088.73	Картометрический метод	1	-
137	446548.34	2234173.58	Картометрический метод	1	-
138	446551.21	2234183.59	Картометрический метод	1	-
139	446565.88	2234217.67	Картометрический метод	1	-
140	446566.92	2234220.13	Картометрический метод	1	-
141	446568.1	2234224.64	Картометрический метод	1	-
142	446574.59	2234252.93	Картометрический метод	1	-
143	446585.55	2234288.93	Картометрический метод	1	-
144	446592.53	2234312.14	Картометрический метод	1	-
145	446596.24	2234329.17	Картометрический метод	1	-
146	446541.14	2234359.47	Картометрический метод	1	-
147	446539.63	2234360.34	Картометрический метод	1	-
148	446538.76	2234360.94	Картометрический метод	1	-
149	446525.75	2234367.92	Картометрический метод	1	-
150	446528.26	2234377.64	Картометрический метод	1	-
151	446529.31	2234380.66	Картометрический метод	1	-
152	446530.61	2234384.81	Картометрический метод	1	-
153	446537.47	2234404.71	Картометрический метод	1	-
154	446565.18	2234496.27	Картометрический метод	1	-
155	446462.42	2234514.47	Картометрический метод	1	-
156	446394.73	2234526.54	Картометрический метод	1	-
157	446316.54	2234539.49	Картометрический метод	1	-
158	446104.32	2234565.63	Картометрический метод	1	-
159	446039.98	2234585.51	Картометрический метод	1	-
160	445971.39	2234611.88	Картометрический метод	1	-
161	445951.26	2234625.12	Картометрический метод	1	-
162	445921.58	2234665.94	Картометрический метод	1	-
163	445902.79	2234738.89	Картометрический метод	1	-
164	445911.02	2234780.62	Картометрический метод	1	-
165	446127.64	2235064.9	Картометрический метод	1	-
166	446121.96	2235070.39	Картометрический метод	1	-
167	446112.99	2235079.06	Картометрический метод	1	-
168	446094.84	2235062.19	Картометрический метод	1	-
169	446090.69	2235066.4	Картометрический метод	1	-
170	446086.25	2235071.22	Картометрический метод	1	-
171	446079.74	2235073.9	Картометрический метод	1	-
172	446078.54	2235074.01	Картометрический метод	1	-
173	446074.41	2235078.36	Картометрический метод	1	-
174	446070.31	2235082.59	Картометрический метод	1	-
175	446068.35	2235080.79	Картометрический метод	1	-
176	446068.0	2235081.16	Картометрический метод	1	-
177	446057.56	2235070.24	Картометрический метод	1	-
178	446053.8	2235066.22	Картометрический метод	1	-
179	446045.22	2235072.31	Картометрический метод	1	-
180	446019.47	2235048.62	Картометрический метод	1	-
181	446016.11	2235051.37	Картометрический метод	1	-
182	446003.8	2235036.69	Картометрический метод	1	-
183	446005.24	2235035.52	Картометрический метод	1	-
184	445845.72	2234888.74	Картометрический метод	1	-
185	445805.07	2234842.88	Картометрический метод	1	-
186	445785.61	2234817.29	Картометрический метод	1	-
187	445693.15	2234898.01	Картометрический метод	1	-
188	445712.67	2234917.26	Картометрический метод	1	-
189	445751.78	2234972.51	Картометрический метод	1	-
190	445818.65	2235087.5	Картометрический метод	1	-
191	445941.3	2235229.62	Картометрический метод	1	-
192	445877.08	2235336.48	Картометрический метод	1	-
193	445851.74	2235415.45	Картометрический метод	1	-
194	445847.45	2235418.75	Картометрический метод	1	-
195	445844.5	2235417.09	Картометрический метод	1	-
196	445845.92	2235414.8	Картометрический метод	1	-
197	445835.46	2235407.7	Картометрический метод	1	-

198	445837.31	2235404.41	Картометрический метод	1	-
199	445837.35	2235404.33	Картометрический метод	1	-
200	445752.79	2235348.58	Картометрический метод	1	-
201	445742.08	2235340.35	Картометрический метод	1	-
202	445727.47	2235330.56	Картометрический метод	1	-
203	445722.68	2235327.08	Картометрический метод	1	-
204	445728.07	2235314.64	Картометрический метод	1	-
205	445726.35	2235312.38	Картометрический метод	1	-
206	445693.33	2235289.84	Картометрический метод	1	-
207	445689.95	2235290.26	Картометрический метод	1	-
208	445684.83	2235290.1	Картометрический метод	1	-
209	445626.15	2235254.85	Картометрический метод	1	-
210	445580.42	2235327.28	Картометрический метод	1	-
211	445582.39	2235333.89	Картометрический метод	1	-
212	445586.43	2235338.22	Картометрический метод	1	-
213	445587.75	2235350.99	Картометрический метод	1	-
214	445606.02	2235378.59	Картометрический метод	1	-
215	445589.52	2235393.59	Картометрический метод	1	-
216	445567.32	2235397.69	Картометрический метод	1	-
217	445549.36	2235374.21	Картометрический метод	1	-
218	445546.72	2235379.89	Картометрический метод	1	-
219	445521.02	2235406.59	Картометрический метод	1	-
220	445513.43	2235422.17	Картометрический метод	1	-
221	445509.82	2235429.59	Картометрический метод	1	-
222	445502.92	2235438.49	Картометрический метод	1	-
223	445496.96	2235453.15	Картометрический метод	1	-
224	445497.74	2235453.72	Картометрический метод	1	-
225	445511.65	2235462.83	Картометрический метод	1	-
226	445519.67	2235468.51	Картометрический метод	1	-
227	445517.16	2235469.57	Картометрический метод	1	-
228	445505.26	2235475.52	Картометрический метод	1	-
229	445503.4	2235476.18	Картометрический метод	1	-
230	445509.49	2235480.57	Картометрический метод	1	-
231	445526.77	2235491.95	Картометрический метод	1	-
232	445531.21	2235494.83	Картометрический метод	1	-
233	445551.86	2235508.21	Картометрический метод	1	-
234	445571.97	2235520.32	Картометрический метод	1	-
235	445592.53	2235533.51	Картометрический метод	1	-
236	445603.76	2235540.88	Картометрический метод	1	-
237	445613.25	2235547.54	Картометрический метод	1	-
238	445632.61	2235558.78	Картометрический метод	1	-
239	445658.42	2235573.12	Картометрический метод	1	-
240	445674.34	2235585.25	Картометрический метод	1	-
241	445691.77	2235596.24	Картометрический метод	1	-
242	445709.96	2235606.33	Картометрический метод	1	-
243	445724.6	2235616.16	Картометрический метод	1	-
244	445725.95	2235618.58	Картометрический метод	1	-
245	445713.68	2235635.75	Картометрический метод	1	-
246	445720.11	2235646.22	Картометрический метод	1	-
247	445730.34	2235663.59	Картометрический метод	1	-
248	445731.76	2235678.1	Картометрический метод	1	-
249	445729.86	2235684.53	Картометрический метод	1	-
250	445726.29	2235687.86	Картометрический метод	1	-
251	445717.25	2235688.33	Картометрический метод	1	-
252	445708.69	2235687.38	Картометрический метод	1	-
253	445704.17	2235684.53	Картометрический метод	1	-
254	445699.88	2235675.49	Картометрический метод	1	-
255	445696.79	2235669.06	Картометрический метод	1	-
256	445692.74	2235664.3	Картометрический метод	1	-
257	445627.53	2235752.62	Картометрический метод	1	-
258	445632.81	2235767.48	Картометрический метод	1	-
259	445564.45	2235858.35	Картометрический метод	1	-
260	445569.7	2235914.58	Картометрический метод	1	-

261	445506.44	2236015.44	Картометрический метод	1	-
262	445445.52	2235979.61	Картометрический метод	1	-
263	445376.15	2236098.84	Картометрический метод	1	-
264	445356.31	2236097.49	Картометрический метод	1	-
265	445351.45	2236174.53	Картометрический метод	1	-
266	445375.28	2236186.35	Картометрический метод	1	-
267	445403.76	2236200.47	Картометрический метод	1	-
268	445454.23	2236232.8	Картометрический метод	1	-
269	445516.65	2236272.79	Картометрический метод	1	-
270	445574.89	2236310.1	Картометрический метод	1	-
271	445585.06	2236316.83	Картометрический метод	1	-
272	445568.77	2236343.08	Картометрический метод	1	-
273	445550.17	2236373.07	Картометрический метод	1	-
274	445531.58	2236403.01	Картометрический метод	1	-
275	445512.94	2236432.84	Картометрический метод	1	-
276	445494.29	2236462.75	Картометрический метод	1	-
277	445475.71	2236492.8	Картометрический метод	1	-
278	445460.76	2236517.88	Картометрический метод	1	-
279	445441.24	2236552.85	Картометрический метод	1	-
280	445427.81	2236580.19	Картометрический метод	1	-
281	445420.25	2236596.42	Картометрический метод	1	-
282	445412.75	2236613.0	Картометрический метод	1	-
283	445399.98	2236646.31	Картометрический метод	1	-
284	445375.68	2236713.74	Картометрический метод	1	-
285	445367.23	2236739.98	Картометрический метод	1	-
286	445362.56	2236745.24	Картометрический метод	1	-
287	445298.4	2236928.83	Картометрический метод	1	-
288	445154.0	2236842.35	Картометрический метод	1	-
289	445146.0	2236942.0	Картометрический метод	1	-
290	445050.0	2236880.0	Картометрический метод	1	-
291	444812.0	2237265.0	Картометрический метод	1	-
292	444827.86	2237443.77	Картометрический метод	1	-
293	444945.94	2237513.08	Картометрический метод	1	-
294	444913.09	2237527.68	Картометрический метод	1	-
1	444877.31	2237532.79	Картометрический метод	1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК 50 зона 2

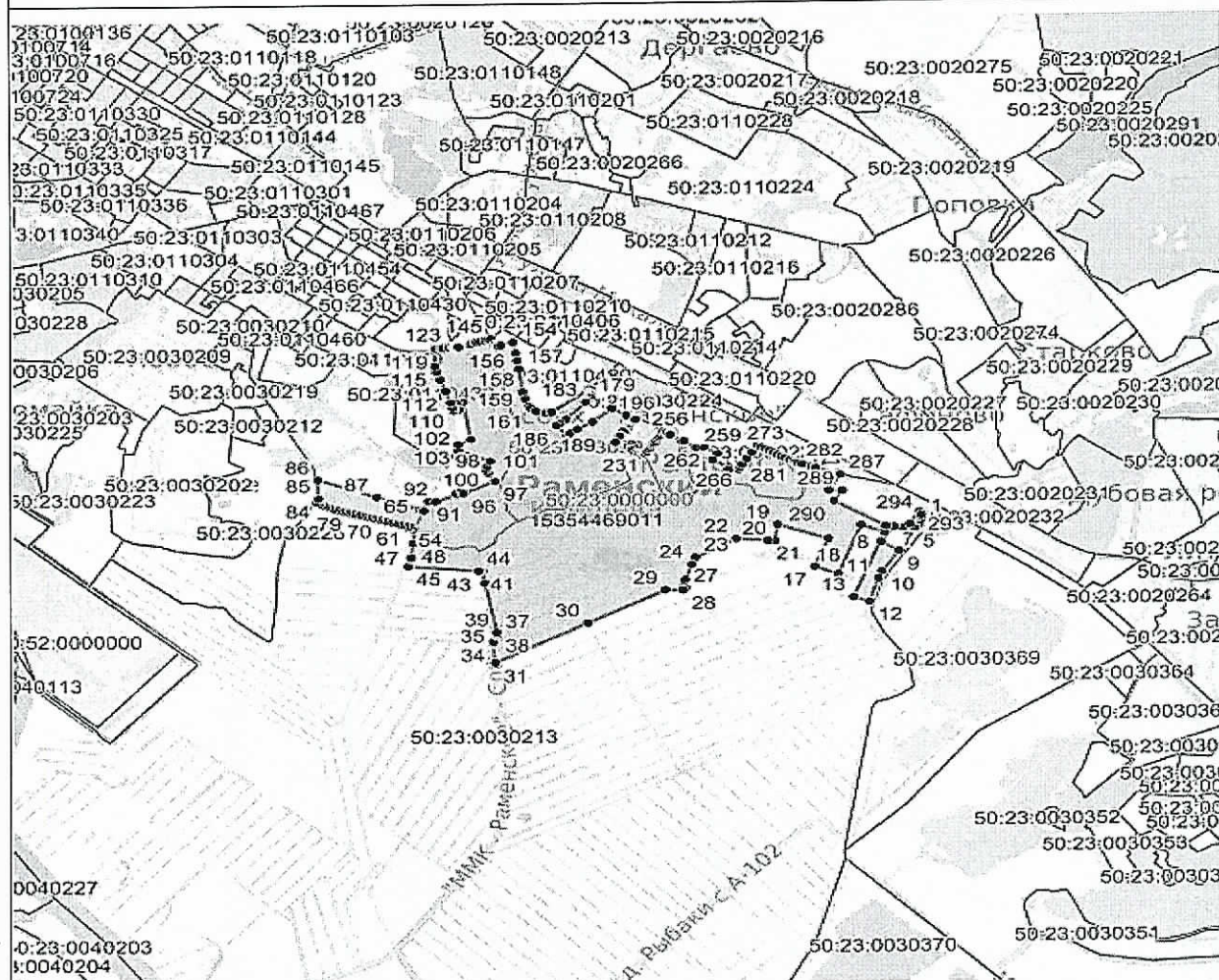
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1: 50000

Используемые условные знаки и обозначения:

- Характерная точка объекта
- Граница объекта
- Граница ГО
- Граница кадастрового квартала

Подпись _____ Дата « ____ » _____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения
раниц объекта

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ
И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ «МОСОБЛГЕОТРЕСТ»**

143006, Московская область
Одинцовский г.о., г.Одинцово
ул. Восточная, д.2
ИНН 5032238990
КПП 503201001



Тел. (495) 252-75-00
<http://www.mogt.ru>
mogt_info@mosreg.ru
ОГРН 1165032054714
ОКВЭД 63.11.1

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
Регистрационный номер в государственном реестре: СРО-П-083-14122009

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. КЛИШЕВА**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

**ТОМ I
ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ
И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ «МОСОБЛГЕОТРЕСТ»

143006, Московская область
Одинцовский г.о., г.Одинцово
ул. Восточная, д.2
ИНН 5032238990
КПП 503201001



Основан в 1971

Тел. (495) 252-75-00
<http://www.mogt.ru>
mogt_info@mosreg.ru
ОГРН 1165032054714
ОКВЭД 63.11.1

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
Регистрационный номер в государственном реестре: СРО-П-083-14122009

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. КЛИШЕВА**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

**ТОМ I
ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

Заместитель генерального директора

Начальник управления
градостроительного проектирования

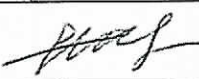
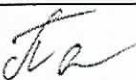


Ю.О. Миронович

А.С. Смирнов

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Внесение изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Клишева выполнено авторским коллективом в составе:

Должность ответственного исполнителя	Подписи	Ф.И.О.
Начальник архитектурной мастерской		Меньшова Л.В.
Главный специалист		Мариев Т.А.
Главный специалист		Филин С.А.
Главный специалист		Кузнецова Е.В.
Главный специалист		Пономарев С.В.

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Генеральный план (утверждаемая часть)

Текстовая часть
Положение о территориальном планировании
Графическая часть
1. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Раменского городского округа, на часть территории. М 1:10 000
2. Карта функциональных зон Раменского городского округа на часть территории. М 1:10 000
Приложения
Приложение 1. Сведения о границе населенного пункта

Материалы по обоснованию генерального плана

Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер
Том I Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование	
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта размещения городского округа в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба)	
2. Карта существующего использования территории в границах городского округа на часть территории. М 1:10 000	
3. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа на часть территории. М 1:10 000	С
4. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа на часть территории. М 1:10 000	
5. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа на часть территории. М 1:10 000	
6. Карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах городского округа на часть территории. М 1:10 000	
7. Карта границ земель государственного лесного фонда на часть территории (без масштаба)	
Том II Охрана окружающей среды	
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства на часть территории. М 1:10 000	
2. Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных	

территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления на часть территории. М 1:10 000	
Том III Объекты культурного наследия	
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на часть территории. М 1:10 000	
Том IV Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ДСП
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий. М 1:10 000.	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА I

ВВЕДЕНИЕ	6
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	16
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	17
3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	18
4. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	20
4.1 Местоположение в системе расселения Московской области	20
4.2 Структура землепользования	20
4.3 Планировочные ограничения территории.....	21
4.4 Планируемое функциональное зонирование территории.....	23
4.4.1 Жилые зоны	27
4.4.2 Общественно-деловые зоны	28
4.4.3 Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры	28
4.4.4 Зоны рекреационного назначения	29
4.4.5 Зоны сельскохозяйственного использования	29
4.5 Социально-экономическое развитие	30
4.5.1 Население. Трудовые ресурсы.....	30
4.5.2 Развитие жилых территорий.....	31
4.5.3 Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания	34
4.5.4 Развитие общественно-деловых, коммунально-складских зон	43
4.6 Рекреационные и озелененные территории общего пользования и предложения по их развитию	43
4.7 Трансформация земель.....	43
4.8 Транспортные связи и транспортное обслуживание	43
4.8.1 Внешний транспорт	44
4.8.2 Автомобильные дороги	44
4.8.3 Пассажирский транспорт	45
4.8.4 Железнодорожный транспорт.....	45
4.9 Планируемое развитие инженерной инфраструктуры.....	46
5. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ	46
6. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ) ЗНАЧЕНИЯ ИЗ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.	48
6.1 Сведения о планируемых объектах федерального значения	48
6.2 Сведения о планируемых объектах регионального значения	48
7. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ Д. КЛИШЕВА.....	49
8. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ	50
9. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ	59

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Клишева подготовлен на основании Договора подряда на выполнение проектных работ от 02.02.2024 № 15-24/6, заключенного между гражданином РФ Зобовым Ю.С. и ГБУ МО «Мособлгеотрест», а также на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 24.01.2024 № 29РВ-50 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Клишева» и Технического задания на подготовку проекта внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Клишева, согласованного заказчиком и утвержденного Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области. Внесение изменений в генеральный план подготовлено в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Генеральный план является правовым актом органа местного самоуправления городского округа, устанавливающим цели и задачи территориального планирования развития территории, содержит мероприятия по территориальному планированию, обеспечивающие достижение поставленных целей и задач. Генеральный план является основанием для градостроительного зонирования территории и подготовки документации по планировке территории.

Внесение изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Клишева выполнено по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных Администрацией Раменского городского округа, а также материалов, переданных органами исполнительной власти Московской области и Российской Федерации.

При подготовке внесения изменений в генеральный план использованы следующие нормативные правовые акты и материалы:

Федеральные нормативно-правовые акты

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.11.2023 № 3396-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
- Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07 декабря 2016 № 793»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

- Приказ Госгортехнадзора Российской Федерации от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;
- Приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;
- Приказ Росавиации от 17.04.2020 № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)»;
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2020 № 508 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2020–2026 годы»;
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 – 2029 годы»;
- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 18.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;
- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022-2028 годы»;
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2021 №36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015-2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 №735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@»;
- Приказ Минэнерго Российской Федерации от 28.12.2021 №35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020-2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10»;
- Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;
- Приказ Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020–2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@»;
- Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;
- «СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр);
- Приказ Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;
- Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион», утвержденная приказом Минэнерго России от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@»;
- «СП 36.13330.2012. Свод правил. «Магистральные трубопроводы». Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» (утвержден приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 № 108/ГС).

Региональные нормативно-правовые акты

- Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;
- Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

- Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023 – 2027 годов»;
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2022 № 1522/48 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 05.09.2023 № 706-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018–2026 годы» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами на 2023–2028 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.01.2023 № 1/2 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023–2028 годы»;
- Приказ министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;
- Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;
- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области

«Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области — основных положений градостроительного развития»;

- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

- Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

- Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019–2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023–2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмоскovie» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмоскovie» на 2023-2027 годы»;

- Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17PB-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмоскovie» на 2020–2026 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмоскovie» на 2017–2025 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 851/38 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на среднесрочный период 2018–2020 годов»;

- Приказ министра энергетики Московской области от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы «Сельское хозяйство Подмоскovie» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмоскovie» на 2023-2030 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмоскovie» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмоскovie» на 2023–2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмоскovie» на 2017–2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмоскovie» на 2023–2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023–2033 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмоскovie» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмоскovie» на 2023–2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

- Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

- Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

- Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;

- Решение Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 «Об утверждении Генеральной схемы газоснабжения Московской области до 2030 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 09.02.2024 № 98-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области

«Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023–2027 годы».

Местные нормативно-правовые акты

- Устав Раменского городского округа Московской области, принятый решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.01.2020 № 1/1-СД;

- Генеральный план Раменского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 № 13/3-СД;

- Правила землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Раменского городского округа от 14.07.2021 № 7547.

Генеральный план разработан на расчетный период до 2044 года, с выделением первой очереди - 2029 год.

Границы земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального и регионального значения, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в Положениях о территориальном планировании, а также отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе генерального плана.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план – один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, этот документ устанавливает границы населенных пунктов, функциональное назначение территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, а также интересов других муниципальных образований.

Внесение изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Клишева разрабатывается в качестве документа, направленного на создание условий для его устойчивого развития до 2044 года.

Цель генерального плана – определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и ритуального назначения, развития инфраструктуры рекреации, обеспечивающего учёт интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития Московской области.

Основные задачи генерального плана:

- определение функциональных зон в границах рассматриваемой территории и параметров функциональных зон;
- определение границ рассматриваемой территории с указанием перечня координат характерных точек, а также перечня включаемых и исключаемых из границ населённого пункта земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определение территорий планируемого размещения объектов местного значения в границах рассматриваемой территории;
- определение зон с особыми условиями использования территорий в границах рассматриваемой территории;
- определение перечня и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующих территорий в границах рассматриваемой территории.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Раменский городской округ находится в юго-восточной части Московской области. Округ граничит на севере и северо-востоке - с Богородским, Павлово-Посадским городскими округами и городским округом Электросталь Московской области, на западе - с Орехово-Зуевским городским округом и городским округом Воскресенск Московской области, на юге - с городским округом Ступино, на востоке - с городскими округами Люберцы, Домодедово и Ленинским городским округом Московской области.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области, Раменский городской округ Московской области относится к Видновско-Подольско-Раменской рекреационно-городской системе расселения, которая характеризуется распределенным срединным типом пространственной организации и дисперсным низкоплотным малоэтажным преобладающим типом застройки.

Административным центром Раменского городского округа является город Раменское.

Деревня Клишева расположена к юго-западу от Москвы, в 10 км от Новорязанского шоссе, в 30 км от МКАД. Площадь территории в рассматриваемых границах составляет 478,2 га и расположена по адресу: Московская область, Раменский городской округ, д. Клишева.

Изменения в генеральный план вносятся в связи с решением о комплексном развитии рассматриваемой территории (одобрена градостроительной концепцией).

3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Наименование программы	Утверждающий документ
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Спорт»	утверждена постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 03.11.2022 № 15296
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Здравоохранение»	утверждена постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 03.11.2022 № 15293
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Предпринимательство»	утверждена постановлением администрации Раменского городского округа от 02.11.2022 № 15263
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения»	утверждена постановлением администрации Раменского городского округа от 02.11.2022 № 15262
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами»	утверждена постановлением администрации Раменского городского округа от 03.11.2022 № 15288
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры»	утверждена постановлением администрации Раменского городского округа от 03.11.2022 № 15294
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Экология и окружающая среда»	утверждена постановлением администрации Раменского городского округа от 03.11.2022 № 15290
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»	утверждена постановлением администрации Раменского городского округа от 03.11.2022 № 15289

Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»	утверждена постановлением администрации Раменского городского округа от 03.11.2022 № 15291
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Управление имуществом и муниципальными финансами»	утверждена постановлением администрации Раменского городского округа от 03.11.2022 № 15292
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Цифровое муниципальное образование»	утверждена постановлением администрации Раменского городского округа от 02.11.2022 № 15265
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Развитие и функционирование дорожно- транспортного комплекса»	утверждена постановлением администрации Раменского городского округа от 03.11.2022 № 15303
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Развитие сельского хозяйства»	утверждена постановлением администрации Раменского городского округа от 03.11.2022 № 15298
Муниципальная программа «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики»	утверждена постановлением администрации Раменского городского округа от 03.11.2022 № 15297
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Культура и туризм»	утверждена постановлением администрации Раменского городского округа от 03.11.2022 № 15300
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Социальная защита населения»	утверждена постановлением администрации Раменского городского округа от 03.11.2022 № 15299
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Образование»	утверждена постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 03.11.2022 № 15295
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Архитектура и градостроительство»	утверждена постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 01.11.2022 № 15181
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Жилище»	утверждена постановлением администрации Раменского городского округа от 02.11.2022 № 15264

4. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

4.1 Местоположение в системе расселения Московской области

Раменский городской округ находится в юго-восточной части Московской области. Округ граничит на севере и северо-востоке - с Богородским, Павлово-Посадским городскими округами и городским округом Электросталь Московской области, на западе - с Орехово-Зуевским городским округом и городским округом Воскресенск Московской области, на юге - с городским округом Ступино, на востоке - с городскими округами Люберцы, Домодедово и Ленинским городским округом Московской области.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области, Раменский городской округ Московской области относится к рекреационно-городской расселения, которая характеризуется распределенным срединным типом пространственной организации и дисперсным низкоплотным малоэтажным преобладающим типом застройки.

Административным центром Раменского городского округа является город Раменское.

Деревня Клишева расположена к юго-западу от Москвы, в 10 км от Новорязанского шоссе, в 30 км от МКАД. Площадь территории в рассматриваемых границах составляет 478,2 га и расположена по адресу: Московская область, Раменский городской округ, д. Клишева.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области - основными положениями градостроительного развития (далее - СТП МО), утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, рассматриваемая территория входит в состав Видновско-Подольско-Раменской устойчивой системы расселения, которая является рекреационно-городской. Город Раменское является территорией для формирования «точек роста» экономики области в зоне влияния Центральной кольцевой дороги Московской области.

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, на рассматриваемой территории отсутствуют планируемые особо охраняемые природные территории - природно-исторические территории (ландшафты).

4.2 Структура землепользования

Согласно статье 7 Земельного кодекса Российской Федерации земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на категории:

1. земли сельскохозяйственного назначения;
2. земли населенных пунктов;
3. земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
4. земли особо охраняемых территорий и объектов;
5. земли лесного фонда;
6. земли водного фонда;
7. земли запаса.

По данным государственного кадастра недвижимости, общая площадь земельных участков, входящих в существующую границу населенного пункта, составляет 420,1 га. Площадь земель неразграниченной государственной собственности составляет 58,1 га. Баланс территории по категории земель, включенных в рассматриваемую территорию по данным государственного кадастра недвижимости, представлен в таблице 4.2.1.

Таблица 4.2.1 – Баланс территории по категории земель

№ п/п	Категория земель	Площадь, га	%
1	Земли населённых пунктов	401,8	84,1
2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	10,0	2,1
3	Земли сельскохозяйственного назначения	7,6	1,6
4	Категория не установлена	0,7	0,1
5	Земли неразграниченной государственной собственности	58,1	12,1
Всего:		478,2	100

Анализ существующего землепользования показал, что 84,1 % земельных участков в границах рассматриваемой территории составляют земли населённых пунктов.

Земли населенных пунктов предназначены для проживания людей и используются для застройки и развития территории.

Граница населенного пункта

Внесением изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Клишева не планируется изменение границ населенных пунктов.

4.3 Планировочные ограничения территории

В пределах рассматриваемой территории имеются зоны с особыми условиями использования территории, представленные приаэродромной территорией аэродрома, охранной зоной инженерных коммуникаций, санитарно-защитной зоной предприятий, сооружений и иных объектов, зоной планируемого размещения ЛРТ, зоной планируемого размещения объектов автомобильного транспорта, зоной планируемого размещения ТПУ, водоохранной зоной, прибрежной защитной полосой, береговой полосой, зоной подтопления, зоной санитарной охраны подземных источников водоснабжения.

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утверждена постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8), рассматриваемая территория входит в:

- приаэродромную территорию аэродрома Домодедово;

- приаэродромную территорию аэродрома Раменское.

В пределах приаэродромной территории запрещается строительство объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома без согласования старшего авиационного начальника аэродрома.

Водоохранные зоны установлены в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, которым регламентируется специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов, а так же сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации ширину водоохранной зоны рек и ручьев протяженностью менее 10 км следует принимать в размере 50 м, от 10 до 50 и более 50 км следует принимать в размере 200 м.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются: использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; сброс сточных, в том числе дренажных, вод; разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса. Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 м.

В соответствии с частью 15 Водного кодекса Российской Федерации в границах прибрежных защит полос наряду с ограничениями запрещаются: распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м.

4.4 Планируемое функциональное зонирование территории

Границы функциональных зон определены с учетом границ населенного пункта д. Клишева, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.). Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25 % территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны;
2. Общественно-деловые зоны;

3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры;

4. Рекреационные зоны;
5. Зоны сельскохозяйственного использования;
6. Зоны специального назначения;
7. Многофункциональные зоны.

В границе рассматриваемой территории устанавливаются следующие функциональные зоны:

Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

- зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1);
- зона индивидуальной и блокированной жилой застройки (Ж-2).

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками); отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (в том числе дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные учреждения), гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культовые объекты.

В жилых зонах допускается размещение жилых объектов иного функционального назначения при условии не превышения предельной этажности функциональной зоны. Исключение составляют существующие объекты капитального строительства.

Размещение социальных, рекреационных и общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон включены:

- многофункциональная общественно-деловая зона (О-1);
- зона специализированной общественной застройки (О-2).

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, спорта, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения.

Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в населенных пунктах.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественно-деловые зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Размещение объектов физической культуры и массового спорта преимущественно предусматривается в зоне специализированной общественной застройки, но при этом допускается во всех общественно-деловых зонах.

Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры

В состав производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры включены:

- производственная зона (П);
- коммунально-складская зона (К);
- зона транспортной инфраструктуры (Т).

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Зоны коммунально-складской и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения складских объектов, объектов и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов, расположенных в данных зонах.

Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения включены:

- зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) (Р-1);
- лесопарковая зона (Р-4).

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенного пункта, содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенного пункта.

В рекреационно-жилой зоне допускается включение объектов жилой застройки, но не более 30 % площади участка. Для обеспечения нормативного расстояния до жилых объектов необходимо учитывать санитарно-защитные зоны кладбищ и водоохранные зоны рек.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма сохранения и развития, баз отдыха вне границ населенного пункта, и содержания в надлежащем состоянии лесных массивов.

Зоны сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:

- производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-3).

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

Размещение социальных, рекреационных и общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

4.4.1 Жилые зоны

Емкость (мощность) объектов местного значения будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП МО, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и адресным инвестиционным программам Московской области.

Этажность и иные параметры развития функциональных зон могут уточняться на этапе разработки и утверждения документации по планировке территории.

Информация о жилых зонах представлена в таблице 4.4.1.1.

Таблица 4.4.1.1 - Жилые зоны

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь, га	Параметры планируемого развития территории
Зона застройки многоквартирными жилыми домами Ж-1	д. Клишева	Существующая застройка	0,2	Сохранение существующего функционального назначения
	д. Клишева	Существующая застройка	0,1	Сохранение существующего функционального назначения
	Итого:		0,3	
Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки Ж-2	д. Клишева	Существующая застройка	77,7	Сохранение существующего функционального назначения
		Существующая застройка	22,3	Сохранение существующего функционального назначения
		Существующая застройка	114,1	Сохранение существующего функционального назначения
		Новое строительство	15,5	В соответствии с РНГП/ППТ/градостроительной концепцией
		Новое строительство	2,4	В соответствии с РНГП/ППТ/градостроительной концепцией
		Новое строительство	8,0	В соответствии с РНГП/ППТ/градостроительной концепцией
		Новое строительство	8,2	В соответствии с РНГП/ППТ/градостроительной концепцией
	Итого:		248,2	
ВСЕГО:			248,5	

4.4.2 Общественно-деловые зоны

Информация об общественно-деловых зонах представлена в таблице 4.4.2.1.

Таблица 4.4.2.1 - Общественно-деловые зоны

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь, га	Параметры планируемого развития территории
Многофункциональная общественно-деловая зона О-1	д. Клишева	Существующая застройка	0,4	Сохранение существующего функционального назначения
	д. Клишева	Существующая застройка	0,3	Сохранение существующего функционального назначения
	Итого:		0,7	
Зона специализированной общественной застройки О-2	д. Клишева	Существующая застройка	0,5	Сохранение существующего функционального назначения
	д. Клишева	Существующая застройка	0,7	Сохранение существующего функционального назначения
	д. Клишева	Существующая застройка	4,2	Сохранение существующего функционального назначения
	Итого:		5,4	
ВСЕГО:			6,1	

4.4.3 Производственные зоны, коммунально-складские зоны и зоны транспортной инфраструктуры

Информация о производственных зонах, коммунально-складских зонах и зонах транспортной инфраструктуры представлена в таблице 4.4.3.1.

Таблица 4.4.3.1 - Производственные зоны, коммунально-складские зоны и зоны транспортной инфраструктуры

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь, га	Параметры планируемого развития территории
Производственная зона П	д. Клишева	Существующая застройка	1,5	Сохранение существующего функционального назначения
	д. Клишева	Существующая застройка	10,0	Сохранение существующего функционального назначения
	Итого:		11,5	
Коммунально- складская зона К	д. Клишева	Существующая застройка	1,0	Сохранение существующего функционального назначения
	д. Клишева	Существующая застройка	0,1	Сохранение существующего функционального назначения
	Итого:		1,1	
Зона транспортной инфраструктуры Т	д. Клишева	Существующая застройка	4,8	Сохранение существующего функционального назначения
	д. Клишева	Существующая застройка	0,7	Сохранение существующего функционального назначения
	Итого:		5,5	
ВСЕГО:			18,1	

4.4.4 Зоны рекреационного назначения

Информация о зонах рекреационного назначения представлена в таблице 4.4.4.1.

Таблица 4.4.4.1 - Зоны рекреационного назначения

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь, га	Параметры планируемого развития территории
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) Р-1	д. Клишева	Существующая застройка	1,3	Сохранение существующего функционального назначения
	д. Клишева	Существующая застройка	1,1	Сохранение существующего функционального назначения
	Итого:		2,4	
Лесопарковая зона Р-4	д. Клишева	Существующая застройка	0,8	Сохранение существующего функционального назначения
	д. Клишева	Существующая застройка	0,9	Сохранение существующего функционального назначения
	д. Клишева	Существующая застройка	0,2	Сохранение существующего функционального назначения
	Итого:		1,9	
ВСЕГО:			4,3	

4.4.5 Зоны сельскохозяйственного использования

Информация о зонах сельскохозяйственного использования представлена в таблице 4.4.5.1.

Таблица 4.4.5.1 - Зоны сельскохозяйственного использования

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь, га	Параметры планируемого развития территории
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий СХ-3	д. Клишева	Существующая застройка	201,2	Сохранение существующего функционального назначения
ВСЕГО:			201,2	

4.5 Социально-экономическое развитие

4.5.1 Население. Трудовые ресурсы

Постоянное население на рассматриваемой территории части д. Клишева Раменского городского округа составляет 1 515 чел.

Прогноз перспективной численности постоянного населения населенному пункту д. Клишева выполнен на основе анализа существующей демографической ситуации с учётом сложившихся и прогнозируемых тенденций в области рождаемости, смертности, миграционных потоков, планируемых объёмов жилищного строительства и планируемых территориальных преобразований. Динамика численности постоянного населения представлена в таблице 4.5.1.1.

*Таблица 4.5.1.1 - Динамика численности постоянного населения населенного пункта
д. Клишева*

Населенный пункт	Года		
	Существующее положение	Первая очередь (2029 г.)	Расчетный срок (2044 г.)
ВСЕГО д. Клишева	1 515	2 140	2 140

Одним из существенных факторов, влияющих на рост демографических показателей, является состояние здоровья населения, уровень благосостояния, образ жизни граждан, уровень развития здравоохранения, организация поддержки социально уязвимых групп населения, развитие физической культуры, спорта и отдыха.

На рассматриваемой территории не планируется создание новых рабочих мест на расчётный срок.

По данным Министерства социального развития Московской области численность занятых в экономике городского округа составила 103,27 тысяч человек. Прогноз баланса трудовых ресурсов представлен в таблице 4.5.1.2.

Таблица 4.5.1.2 – Прогноза баланса трудовых ресурсов

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный год	Текущий год	Очередной год
	Распределение занятых в экономике по разделам ОКВЭД:	103,27	104,11	104,87
1	сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	4,20	4,23	4,26
2	добыча полезных ископаемых	0,39	0,40	0,40
3	обрабатывающие производства	39,12	39,44	39,73
4	обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	2,04	2,06	2,07
5	водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации	1,99	2,01	2,03

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный год	Текущий год	Очередной год
	отходов, деятельность по ликвидации загрязнений			
6	строительство	2,46	2,48	2,50
7	торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	17,49	17,63	17,76
8	транспортировка и хранение	3,06	3,08	3,11
9	деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	0,93	0,94	0,94
10	деятельность в области информации и связи	1,61	1,62	1,64
11	деятельность финансовая и страховая	0,42	0,42	0,43
12	деятельность по операциям с недвижимым имуществом	1,03	1,04	1,05
13	деятельность профессиональная, научная и техническая	3,41	3,44	3,46
14	деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	0,61	0,62	0,62
15	государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	7,60	7,66	7,71
16	образование	6,23	6,28	6,32
17	деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	9,21	9,28	9,35
18	деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	1,03	1,04	1,05
19	предоставление прочих видов услуг	0,44	0,44	0,45

Дефицит рабочих мест будет сокращён за счет соседних городских округов.

4.5.2 Развитие жилых территорий

На рассматриваемой территории населенного пункта д. Клишева площадь жилищного фонда составляет 66,9 тыс. кв. м, из них площадь индивидуальной застройки составляет 64,8 тыс. кв. м, площадь многоквартирной 2,1 тыс. кв. м.

Существующая жилая застройка представлена индивидуальными и блокированными жилыми домами, а также малоэтажными жилыми домами. Генеральным планом предусматривается дальнейшее развитие жилой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами.

Общая площадь территории, планируемой под размещение объектов жилого назначения, составляет 34,1 га (17,9 га в соответствии с утвержденным генеральным планом Раменского городского округа Московской области и 16,2 га в соответствии с внесением изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области).

Обоснование объемов нового жилищного строительства представлено в таблице 4.5.2.1.

Динамика жилищного фонда населенного пункта д. Клишева представлена в таблице 4.5.2.2.

Таблица 4.5.2.1 - Обоснование объемов нового жилищного строительства

№	Местоположение	Тип жилой застройки	Функц. зона (индекс)	Площадь, га	Планируемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Планируемое население, тыс. чел.	Очередность
1	д. Клишева	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж-2	15,5	10,1	0,272	Первая очередь
2	д. Клишева	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж-2	2,4	1,6	0,043	Первая очередь
3	д. Клишева	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж-2	8,0	5,5	0,148	Первая очередь
4	д. Клишева	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж-2	8,2	6,0	0,162	Первая очередь
ВСЕГО:				34,1	23,2	0,625	Первая очередь

Таблица 4.5.2.2 - Динамика жилищного фонда

Жилищный фонд	Существующее положение		Первая очередь 2029 год				Расчётный срок 2044 год (в том числе первая очередь)			
	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. чел.	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стр-во, тыс. кв. м	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стр-во, тыс. кв. м	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек
Многokвартирная жилая застройка	2,1	0,1	2,1	0	2,1	0,1	2,1	0	2,1	0,1
Индивидуальная жилая застройка	64,8	1,4	64,8	23,2	88,0	2,04	64,8	23,2	88,0	2,04
Всего:	66,9	1,5	66,9	23,2	90,1	2,14	66,9	23,2	90,1	2,14

4.5.3 Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Основная задача данного раздела – оценка качества жизни по одному из важнейших параметров: уровень развития социальной инфраструктуры и ее соответствие необходимому социальному стандарту, зафиксированному в Региональных нормативах градостроительного проектирования Московской области.

Объекты регионального значения приводятся для информативной целостности документа и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество, местоположение и емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки проекта планировки территории в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания применительно к населенному пункту д. Клишева приведён в таблице 4.5.3.1. Набор объектов обслуживания может быть расширен в каждом конкретном случае в зависимости от возможностей инвестора, местоположения выбранной площадки строительства.

Таблица 4.5.3.1 - Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

№	Наименование учреждения	Ед. изм.	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу	
					Первая очередь 2029 год	Расчётный срок 2044 год (включая первую очередь)
1. Учреждения здравоохранения						
1.1	Больницы	коек	8,1	0	17	17
1.2	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос./см	17,75	0	38	38
1.3	Станции скорой медицинской помощи	машин	0,1	0	0	0
2. Учреждения социального обслуживания						
2.1	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	объект	от 25 000 до 75 000 чел. – 1 объект	0	0	0
3. Учреждения образования						
3.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	65	0	138	138
3.2	Общеобразовательные школы	мест	135	950	290	290
4. Физкультурно-спортивные сооружения						
4.1	Спортивные залы	кв. м	106	0	300	300
4.2	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	948,3	0	2 000	2 000
4.3	Бассейны	кв. м зеркала воды	9,96	0	21	21
4.4	СДЮСШ	мест	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	0	62	62

№	Наименование учреждения	Ед. изм.	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу	
					Первая очередь 2029 год	Расчётный срок 2044 год (включая первую очередь)
5. Учреждения культуры и искусства						
5.1	Учреждения клубного типа	кв. м	10-20	0	28	28
5.2	Детская школа искусств	мест	12 % от численности детей в возрасте от 5 до 15 лет	0	45	45
6. Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания и банно-оздоровительный комплекс						
6.1	Предприятия торговли	кв. м	1 530	1 000	3 200	3 200
6.2	Предприятия общественного питания	пос. мест	40	0	86	86
6.3	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	10,9	0	21	21
6.4	Банно-оздоровительный комплекс	помыв. мест	10	0	21	21
7. Места погребения и захоронения						
7.1	Кладбище	га	0,24	0	0,5	0,5

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

Здравоохранение

На территории населенного пункта д. Клишева отсутствуют учреждения здравоохранения.

Нормативная потребность в стационарах существующего населения – 12 коек, планируемого населения на первую очередь и расчетный срок – 17 коек (таблица 4.5.3.2).

Таблица 4.5.3.2 - Нормативная потребность в учреждениях здравоохранения (стационары)

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
Численность населения, чел.	1 515	2 140	2 140
Нормативная потребность (8,1 койка на 1 000 жителей)	12	17	17

Нормативная потребность в амбулаторно-поликлинических учреждениях существующего населения – 27 пос./см, планируемого населения на первую очередь и расчетный срок – 38 пос./см (таблица 4.5.3.3).

Таблица 4.5.3.3 - Нормативная потребность в учреждениях здравоохранения (амбулаторно-поликлинические учреждения)

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
Численность населения, чел.	1 515	2 140	2 140
Нормативная потребность (17,75 пос./см на 1 000 жителей)	27	38	38

Дефицит учреждений здравоохранения, прогнозируемый на первую очередь и расчетный срок, предлагается компенсировать за счет учреждений здравоохранения, расположенных на территории Раменского городского округа.

Социальное обслуживание населения

На территории населенного пункта д. Клишева отсутствуют учреждения социального обслуживания.

Существующие учреждения социального обслуживания Раменского городского округа представлены в таблице 4.5.3.4.

Таблица 4.5.3.4 – Существующие учреждения социального обслуживания Раменского городского округа

№ пп	Наименование учреждения	Адрес
1	ГБУ СО МО «Раменский комплексный центр социального обслуживания населения»	Московская область, Раменский городской округ, г. Раменское, ул. Десантная, д. 11

Образование и дошкольное воспитание

На территории населенного пункта д. Клишева находится одно образовательное учреждение (МОУ «Клишевская СОШ №12» на 950 мест).

В соответствии с РНГП МО нормативный показатель обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях – 65 мест на 1 тыс. человек.

Нормативная потребность существующего населения – 205 мест, планируемого населения на расчетный срок – 290 мест (таблица 4.5.3.5).

Таблица 4.5.3.5 – Нормативная потребность в дошкольных образовательных организациях

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
Численность населения, чел.	1 515	2 140	2 140
Нормативная потребность (мест)	98	138	138

В соответствии с РНГП МО нормативный показатель обеспеченности населения местами в образовательных организациях – 135 мест на 1 тыс. человек.

Нормативная потребность существующего населения – 205 мест, планируемого населения на расчетный срок – 290 мест (таблица 4.5.3.6).

Таблица 4.5.3.6 – Нормативная потребность в общеобразовательных организациях

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
Численность населения, чел.	1 515	2 140	2 140
Нормативная потребность (мест)	205	290	290

Дефицит в объектах образования и мероприятия по его покрытию являются предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения.

Физкультурно-спортивные сооружения

На территории населенного пункта д. Клишева отсутствуют физкультурно-спортивные сооружения.

В соответствии с РНГП МО нормативный показатель обеспеченности населения объектами каждого типа составляет:

- спортивные залы – 0,106 тыс. кв. м площади пола на 1 тыс. чел.;
- плоскостные сооружения – 0,9483 тыс. кв. м на 1 тыс. чел.;
- плавательные бассейны – 9,96 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.,
- СДЮШ - 20 % от численности детей от 6 до 15 лет.

Нормативная потребность составляет:

- существующего населения в спортивных залах – 0 кв. м площади пола, планируемого населения на первую очередь и расчетный срок – 300 кв. м площади пола (таблица 4.5.3.7);
- существующего населения в плоскостных сооружениях – 0 кв. м, планируемого населения на расчетный срок – 2 000 кв. м. (таблица 4.5.3.8);
- существующего населения в плавательных бассейнах – 0 кв. м зеркала воды, планируемого населения на расчетный срок – 21 кв. м зеркала воды (таблица 4.5.3.9);
- существующего населения в СДЮШ – 0 мест, планируемого населения на расчетный срок – 62 мест (таблица 4.5.3.10).

Таблица 4.5.3.7 - Нормативная потребность в спортивных залах

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
Численность населения, чел.	1 515	2 140	2 140
Нормативная потребность (кв. м)	200	300	300

Таблица 4.5.3.8 - Нормативная потребность в плоскостных сооружениях

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
Численность населения, чел.	1 515	2 140	2 140
Нормативная потребность (кв. м)	1 400	2 000	2 000

Таблица 4.5.3.9 - Нормативная потребность в бассейнах

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
Численность населения, чел.	1 515	2 140	2 140
Нормативная потребность (кв. м)	15	21	21

Таблица 4.5.3.10 - Нормативная потребность в СДЮШ

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
Численность населения, чел.	1 515	2 140	2 140
Нормативная потребность (кв. м)	44	62	62

Дефицит в объектах физической культуры и спорта и мероприятия по его покрытию являются предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения.

Учреждения культуры и искусства

На территории населенного пункта д. Клишева отсутствуют учреждения культуры и искусства.

Нормативный показатель обеспеченности планируемого населения объектами культуры составляет:

- культурно-досуговые учреждения – на 1 000 человек расчетного населения (в пределах минимума): для городского и сельского поселений: 10-20 кв. м;

- ДШИ – 12 % от численности детей от 5 до 15 лет.

Нормативная потребность составляет:

- существующего населения в культурно-досуговых учреждениях – 0 кв. м, планируемого населения на расчетный срок – 28 кв. м (таблица 4.5.3.11);

- существующего населения в ДШИ – 0 мест, планируемого населения на расчетный срок – 45 мест (таблица 4.5.3.12).

Таблица 4.5.3.11 - Нормативная потребность в культурно-досуговых учреждениях

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
Численность населения, чел.	1 515	2 140	2 140
Нормативная потребность (кв. м)	20	28	28

Таблица 4.5.3.12 - Нормативная потребность в детских школах искусств

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
Численность населения, чел.	1 515	2 140	2 140
Нормативная потребность (мест)	32	45	45

Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания и банно-оздоровительные комплексы

На территории населенного пункта д. Клишева отсутствуют предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания и банно-оздоровительные комплексы.

Нормативный показатель обеспеченности населения предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания составляет:

- для предприятий розничной торговли – 1,53 тыс. кв. м на 1 тыс. чел.;
- для предприятий общественного питания – 40 посадочных мест на 1 тыс. чел.;
- для предприятий бытового обслуживания – 10,9 рабочих мест на 1 тыс. чел.;
- для банно-оздоровительных комплексов – 10 помывочных мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность составляет:

- существующего населения в предприятиях розничной торговли – 2300 кв. м, планируемого населения на расчетный срок – 3 200 кв. м. торговой площади (таблица 4.5.3.13);
- существующего населения в предприятиях общественного питания – 61 посадочных мест, планируемого населения на расчетный срок – 86 посадочных мест (таблица 4.5.3.14);
- существующего населения в предприятиях бытового обслуживания – 15 рабочих мест, планируемого населения на расчетный срок в предприятиях бытового обслуживания – 21 рабочих места (таблица 4.5.3.15);
- существующего населения в банно-оздоровительных комплексах – 15 помывочных мест, планируемого населения на расчетный срок – 21 помывочных мест (таблица 4.5.3.16).

Таблица 4.5.3.13– Нормативная потребность в предприятиях розничной торговли

Показатель	Существующее	Первая очередь	Расчетный срок
------------	--------------	----------------	----------------

	положение		
Численность населения, чел.	1 515	2 140	2 140
Нормативная потребность (кв. м)	2 300	3 200	3 200

Таблица 4.5.3.14- Нормативная потребность в предприятиях общественного питания

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
Численность населения, чел.	1 515	2 140	2 140
Нормативная потребность (посадочных мест)	61	86	86

Таблица 4.5.3.15 - Нормативная потребность в предприятиях бытового обслуживания

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
Численность населения, чел.	1 515	2 140	2 140
Нормативная потребность (рабочих мест)	15	21	21

Таблица 4.5.3.16- Нормативная потребность в банно-оздоровительных комплексах

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
Численность населения, чел.	1 515	2 140	2 140
Нормативная потребность (помывочных мест)	15	21	21

Места погребения и захоронения

На территории населенного пункта д. Клишева отсутствуют места погребения и захоронения.

Расчетный показатель потребности в местах захоронения (в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») составляет 0,24 га на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность в местах погребения и захоронения на первую очередь и расчетный срок (га) – 0,5 (таблица 4.5.3.17).

Таблица 4.5.3.17 - Нормативная потребность в местах погребения и захоронения

Показатель	Существующее	Первая очередь	Расчетный срок
------------	--------------	----------------	----------------

	положение		
Численность населения, чел.	1 515	2 140	2 140
Нормативная потребность (га)	0,4	0,5	0,5

Дефицит территорий кладбищ, прогнозируемый на первую очередь и расчетный срок, и мероприятия по его покрытию, являются предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения.

4.5.4 Развитие общественно-деловых, коммунально-складских зон

Развитие общественно-деловых, коммунально-складских зон не планируется настоящим внесением изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Клишева.

Дефицит рабочих мест предлагается компенсировать за счет вакантных рабочих мест, расположенных на территории Раменского городского округа.

4.6 Рекреационные и озелененные территории общего пользования и предложения по их развитию

Развитие рекреационных и озелененных территорий общего пользования не планируется настоящим внесением изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Клишева.

4.7 Трансформация земель

Корректировка границ населённых пунктов не предусматривается настоящим внесением изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Клишева.

4.8 Транспортные связи и транспортное обслуживание

Развитие транспортной инфраструктуры неразрывно связано с изменениями в системе расселения и направлено в первую очередь на обеспечение и совершенствование связей, как в системе расселения Московской области, так и в границах населенного пункта д. Клишева, расположенного к юго-западу от Москвы, в 10 км от Новорязанского шоссе, в 30 км от МКАД.

Транспортная инфраструктура населённого пункта д. Клишева представлена дорогами регионального и местного значения.

Жители д. Клишева обеспечены удобными транспортными связями по направлению к городу Раменское и к городу Москва.

Мероприятия по транспортному обслуживанию территории населенного пункта д. Клишева, том числе по организации въездов и выездов, будут определены на следующей стадии проектирования.

Предложения по развитию транспортной инфраструктуры в генеральном плане направлены на организацию единой системы магистральных улиц и дорог, способной

обеспечить надёжность транспортных связей и обеспечить выход на сеть внешних автомобильных дорог.

4.8.1 Внешний транспорт

Внешний транспорт – это система элементов ответственная за связь городского округа, в частности д. Клишева, с внешним миром. В систему внешнего транспорта как структурные элементы входят: система железнодорожного транспорта, система автомобильного транспорта, речного, морского, воздушного транспорта и система трубопроводного транспорта.

Внешние транспортные связи населенного пункта д. Клишева осуществляются наземным транспортом, в соответствии с Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ, по автомобильной дороге общего пользования регионального значения ул. Центральная и ул. 8 Марта, автомобильными дорогами местного значения.

Автомобильные дороги местного и регионального значения обеспечивают связь рассматриваемой территории с другими населенными пунктами и муниципальными образованиями.

4.8.2 Автомобильные дороги

Существующее положение

Транспортные связи осуществляются автомобильным транспортом. Основной каркас автодорожной сети рассматриваемой территории, обеспечивающий внешние связи с г. Москва и другими населенными пунктами и муниципальными образованиями Московской области составляет автомобильная дорога федерального значения М-5 «Урал», автомобильные дороги регионального значения ул. Центральная и ул. 8 Марта и автомобильные дороги местного значения.

Проектные предложения

Одним из условий, обеспечивающих развитие отдельно взятых муниципальных образований и пространственные преобразования на территории Московской области в целом, является опережающее развитие транспортной инфраструктуры.

Проектные предложения генерального плана выполнены с учётом:

- Транспортной стратегии Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.11.2021 № 3363-р;

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;

- Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8;

- Генерального плана Раменского городского округа Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 № 13/3-СД.

Мероприятия по развитию сети автомобильных дорог направлены на создание современной, отвечающей требованиям роста качества жизни населения и роста экономики, транспортной системы Московской области, на сокращение протяженности автомобильных дорог, работающих в режиме перегрузки, увеличение доли автомобильных дорог, соответствующих нормативным требованиям; доведение доли автомобильных дорог общего пользования федерального значения, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям.

Согласно вышеперечисленным документам в границах рассматриваемой территории предлагаются мероприятия по строительству автомобильных дорог местного значения.

4.8.3 Пассажирский транспорт

Пассажирский транспорт является важнейшим элементом сферы обслуживания населения, без которого невозможно нормальное функционирование общества. Он призван удовлетворять потребности населения в передвижениях, вызванные производственными, бытовыми, культурными связями.

В границах рассматриваемой территории расположены остановки общественного транспорта «Клишева», «Школа» и «Красная улица».

Остановки общественного транспорта имеют два остановочных пункта в двух направлениях, оборудованы навесом, огражденным с трех сторон, защищены барьером от проезжей части дороги, имеют твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

Настоящим проектом строительство новых остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта и проектирование новых маршрутов движения общественного транспорта не предлагается.

4.8.4 Железнодорожный транспорт

Согласно генеральному плану Раменского городского округа Московской области, утвержденному решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 № 13/3-СД, на рассматриваемой территории железнодорожный и рельсовый транспорт отсутствует.

Проектные предложения

В соответствии с Генеральной схемой развития Московского железнодорожного узла, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 18.11.2008 № 1070 и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, на

рассматриваемой территории мероприятия по строительству железнодорожного транспорта не планируются.

4.9 Планируемое развитие инженерной инфраструктуры

Раздел приведен в отдельном томе, вследствие содержания сведений ограниченного доступа.

5. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения при разработке Генерального плана направлен на обеспечение реализации полномочий городского округа, а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития. Реализация запланированных мероприятий учитывает действующие программы и нормативно-правовые акты с достижением заложенных в них целевых показателей.

Согласно действующим нормативно-правовым актам при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции населенных пунктов и территорий должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающих благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

Среди ограничений, которые должны быть приняты во внимание, выделяются зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые законодательством Российской Федерации.

Перечень зон с особыми условиями территорий и нормативные документы, регламентирующие вид и характеристики зон, приведены в Положении о территориальном планировании.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов местного значения, предусмотренных данным проектом, окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности среды проживания, оптимизацию экологической ситуации и улучшение здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы.

Ниже представлена оценка возможного влияния планируемых объектов на комплексное развитие территории.

Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры

Планируемое размещение объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения и других объектов транспортной инфраструктуры выполнено с учетом мероприятий, изложенных в документах федерального, регионального и местного уровней. Развитие транспортного обслуживания и размещение объектов транспортной инфраструктуры, предусмотренное в Генеральном плане, учитывает ранее разработанные проекты, а также положения Схемы территориального планирования Московской области и Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области.

Проектные предложения по развитию транспортной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе «Транспортные связи и транспортное обслуживание».

Повышение качества существующей транспортной инфраструктуры, повышение технических характеристик улично-дорожной сети, создание новых транспортных направлений улучшит транспортное сообщение внутри территории городского округа, а также с другими соседними муниципальными образованиями, уменьшит затраты времени на передвижение, тем самым позволит повысить инвестиционную привлекательность территории, будет стимулировать развитие деловой активности, создание новых рабочих мест, развитие туристско-рекреационной деятельности и др.

Автомобильные дороги и другие элементы транспортной инфраструктуры могут быть зонами повышенной опасности для человека, так как здесь происходит совмещение потоков транспортных средств различного типа, объектов общественного транспорта с достаточно высоким скоростями. Для минимизации возможных аварийных ситуаций проектирование и строительство намечаемых объектов должно выполняться с соблюдением действующих технических регламентов и нормативов. Также, при строительстве объектов транспортной инфраструктуры должны учитываться требования создания безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями.

Для уменьшения шумового воздействия от главных транспортных магистралей, проходящих вблизи жилой застройки, необходимо устройство шумозащитных экранов и формирование специального защитного озеленения.

Объекты обслуживания населения

Расчетные показатели планируемых объектов обслуживания базируются на анализе обеспеченности населения объектами обслуживания местного значения и определения нормативного уровня показателей данных объектов, выполненном в составе материалов по обоснованию проекта.

Размещение планируемых объектов приведет к дальнейшему развитию сети объектов обслуживания, расширению номенклатуры и повышению качества оказываемых населению услуг, в том числе в сферах физической культуры и массового спорта, культуры и искусства, организации отдыха населения. Осуществление указанных мероприятий послужит одним из факторов развития городского округа, повысит уровень жизни населения, будет способствовать

росту инвестиционной привлекательности территории, послужит основной для дальнейшего формирования и осуществления мероприятий по развитию и благоустройству территории.

6. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ) ЗНАЧЕНИЯ ИЗ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Во внесении изменений в генеральный план учтены мероприятия федерального, регионального значения, утверждённые в составе соответствующих документов территориального планирования.

6.1 Сведения о планируемых объектах федерального значения

Планируемые объекты федерального значения на рассматриваемой территории отсутствуют.

6.2 Сведения о планируемых объектах регионального значения

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8 с Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2023-2028 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35, на территории Раменского городского округа Московской области применительно к населённому пункту д. Клишева планируется:

- организация линии рельсового скоростного пассажирского транспорта «Молоково - Подольск - Домодедово - Раменское».

7. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ Д. КЛИШЕВА

Функционально-планировочный баланс территории д. Клишева представлен в таблице

7.1.

Таблица 7.1 – Функционально-планировочный баланс территории д. Клишева

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Существующее положение (2024 год)		Расчетный срок (2044 год)	
			га	%	га	%
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	478,2	100	478,2	100
2	Зона застройки многоквартирными жилими домами	га	0,3	0,1	0,3	0,1
3	Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки	га	232,0	49,4	248,2	51,9
4	Многофункциональная общественно- деловая зона	га	0,7	0,1	0,7	0,1
5	Зона специализированной общественной застройки	га	5,4	1,1	5,4	1,1
6	Производственная зона	га	11,5	2,4	11,5	2,4
7	Коммунально-складская зона	га	1,1	0,2	1,1	0,2
8	Зона транспортной инфраструктуры	га	5,5	1,2	5,5	1,2
9	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	га	2,4	0,5	2,4	0,5
10	Лесопарковая зона	га	1,9	0,4	1,9	0,4
11	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	217,4	44,6	201,2	42,1

8. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ*

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
НАСЕЛЕНИЕ					
Численность постоянного населения на 01.01.2024	тыс. чел.	1,515	-	-	-
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И РАБОЧИЕ МЕСТА					
Численность трудовых ресурсов на январь 2024	тыс. чел.	н/д	-	-	-
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	н/д	-	-	-
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	0,9	-	-	-
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	н/д	-	-	-
Количество рабочих мест по видам экономической деятельности					
Бюджетный сектор	тыс. чел.	н/д	-	-	-
образование	тыс. чел.	н/д	-	-	-
здравоохранение и предоставление социальных услуг	тыс. чел.	н/д	-	-	-
организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	тыс. чел.	н/д	-	-	-
государственное и муниципальное управление	тыс. чел.	н/д	-	-	-
прочие	тыс. чел.	н/д	-	-	-
Внебюджетный сектор	тыс. чел.	н/д	-	-	-
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	тыс. чел.	н/д	-	-	-
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.	н/д	-	-	-
обрабатывающие производства	тыс. чел.	н/д	-	-	-
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	тыс. чел.	н/д	-	-	-
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и	тыс. чел.	н/д	-	-	-

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений					
строительство	тыс. чел.	н/д	-	-	-
торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	тыс. чел.	н/д	-	-	-
транспортировка и хранение	тыс. чел.	н/д	-	-	-
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	тыс. чел.	н/д	-	-	-
деятельность в области информации и связи	тыс. чел.	н/д	-	-	-
деятельность финансовая и страховая	тыс. чел.	н/д	-	-	-
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	тыс. чел.	н/д	-	-	-
деятельность профессиональная, научная и техническая	тыс. чел.	н/д	-	-	-
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	тыс. чел.	н/д	-	-	-
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	тыс. чел.	н/д	-	-	-
образование	тыс. чел.	н/д	-	-	-
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	тыс. чел.	н/д	-	-	-
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	тыс. чел.	н/д	-	-	-
предоставление прочих видов услуг	тыс. чел.	н/д	-	-	-
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	н/д	-	-	-
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	66,9	-	-	-
многоквартирная жилая застройка					
площадь	тыс. кв. м	2,1	-	-	-

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
проживает	тыс. чел.	0,1	-	-	-
индивидуальная жилая застройка					
площадь	тыс. кв. м	64,8	-	-	-
проживает	тыс. чел.	1,415	-	-	-
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	-	-	-	-
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	-	-	-	-
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	0	-	-	-
ветхий фонд	тыс. кв. м	0	-	-	-
аварийный фонд	тыс. кв. м	-	-	-	-
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	н/д	-	-	-
Площадь жилья для обеспечения жильем граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	н/д	-	-	-
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	н/д	-	-	-
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	семья	н/д	-	-	-
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	-	-	-	-

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	-	-	-	-
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	-	-	-	-
Площадь жилья для обеспечения жильем нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	-	-	-	-
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	-	-	-	-
Количество многодетных семей	семья	н/д	-	-	-
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	н/д	-	-	-
СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ					
Здравоохранение					
Больничные стационары					
количество	единица	0	-	-	-
емкость	койка	0	8,1	12	-12
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
Амбулаторно-поликлиническая сеть					
количество поликлиник/ФАПов	единица	0	-	-	-
емкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	0	17,75	27	-27
Площадь участков для строительства поликлиник/ФАПов для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
Станции скорой помощи					
количество депо	единица	0	-	-	-
количество машин	автомобиль	0	0,1	0	-
Учреждения социального обеспечения					
количество	единица	0	от 25 000 до	0	-

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
			75 000 чел. – 1 объект		
емкость	место	0	-	-	-
Образование и дошкольное воспитание					
Дошкольные образовательные организации					
количество	единица	0	-	-	-
емкость	место	0	65	98	-
Фактическая наполняемость	чел.	н/д	-	-	-
Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	чел.	н/д	-	-	-
в возрасте 3–7 лет	чел.	н/д	-	-	-
Общеобразовательные организации					
количество	единица	1	-	-	-
емкость	место	950	135	205	745
фактическая наполняемость	чел.	0	-	-	-
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	н/д	-	-	-
Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
Учреждения дополнительного образования					
Детские школы искусств					
количество	единица	0	-	-	-
емкость	место	0	12 % от численности детей в возрасте от 5 до 15 лет	32	-32
Детско-юношеские спортивные школы					
количество	единица	0	-	-	-
емкость	место	0	20 % от численности детей в	44	-44

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
			возрасте от 6 до 15 лет		
в том числе 6–15 лет	место	0	20 % (6–15 лет)	-	-
Спорт					
ЕПС (единовременная пропускная способность)	чел.	0	122/ 1 000 чел. (возраст 3-79 лет)	185	-185
Спортивные залы	кв. м площади пола	0	106	0,2	-0,2
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв. м площади пола	0	70–80/ 1 000 чел	110	-110
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	9,96	15	-15
Территория физкультурно-спортивных сооружений, в том числе:	кв. м	0	948,3	1,4	-1,4
Плоскостные сооружения	кв. м	0	948,3	1,4	-1,4
Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
Культура					
Универсальные культурно-досуговые центры	единица	-	-	-	-
Помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки	кв. м	-	-	-	-
Зрительные залы	место	-	-	-	-
Культурно-досуговое учреждение	кв. м	0	10-20 кв. м на 1 000 чел	20	-20
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
Предприятия общественного питания	посадочное место	0	40	61	-61
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	0	10,9 рабочих мест на 1 000 чел	15	-15
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м торговой площади	1,0	1 530	2,3	-1,3

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Бани	помыв. мест	0	10 помыв. мест. 1 000 чел	15	-15
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ					
Федерального значения	кол-во	0	-	-	-
Регионального значения	кол-во	0	-	-	-
Выявленный объект культурного наследия	кол-во	0	-	-	-
ПОЖАРНЫЕ ДЕПО					
количество депо	единица	0	0,2 поста на 1 000 чел	0	-
количество машин	автомобиль	н/д	-		
УЧАСТКОВЫЕ ПУНКТЫ ПОЛИЦИИ					
количество участковых	чел.	0	1 участковый на 2,8-3 тыс. чел	0	-
площадь помещений	кв. м	0	20 кв. м на одного участкового	0	-
Многофункциональный центр (МФЦ)	кв. м	0	40 кв. м на 2 000 человек	0	-
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Железнодорожный транспорт					
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	0	-	-	-
Количество главных железнодорожных путей	единиц	0	-	-	-
Количество транспортно - пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	0	-	-	-
Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	0	-	-	-
Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	0	-	-	-
Водный транспорт					
Количество объектов водного транспорта (пристани, причалы)	единиц	0	-	-	-
Воздушный транспорт					

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Количество вертолетных площадок	единиц	0	2 площадки свыше 50 000 чел населения	-	-
Трубопроводный транспорт					
Протяжённость линий нефтепродуктопроводов	км	0	-	-	-
Пассажирский транспорт					
Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	2,8	-	-	-
- автобуса	км	2,8	-	-	-
- троллейбуса	км	н/д	-	-	-
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км/кв. км	н/д	-	-	-
Автомобильные дороги					
Протяжённость автомобильных дорог общего пользования, в том числе:	км	0	-	-	-
федерального значения	км	0	-	-	-
регионального значения	км	0	-	-	-
местного значения	км	0	-	-	-
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/кв. км	-	-	-	-
Улично-дорожная сеть					
Протяжённость магистральных улиц, в том числе:	км	0	-	-	-
- федерального значения	км	0	-	-	-
- регионального значения	км	3,7	-	-	-
- местного значения	км	21,5	-	-	-
Протяжённость велосипедных дорожек	км	-	1 велодорожка на 15 000 жителей в жилой зоне, протяжённость велодорожек должна быть не менее 500 м	0	-
Транспортные развязки и искусственные сооружения					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	-	-	-
Количество транспортных	единиц	0	-	-	-

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
развязок в одном уровне (саморегулируемых кольцевых пересечений)					
Количество мостов	единиц	н/д	-	-	-
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	н/д	-	-	-
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	н/д	-	-	-
Количество пешеходных мостов	единиц	н/д	-	-	-

Примечание - *Технико-экономические показатели планируемых объектов капитального строительства подлежат уточнению на этапе подготовки документации по планировке территории.

9. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ*

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь 2029 г.	Расчетный срок 2044 г.
Население				
Численность постоянного населения на 01.01.2024	тыс. чел.	1,515	2,14	-
Трудовые ресурсы	тыс. чел.	н/д	-	-
Количество рабочих мест	тыс. чел.	0,9	0,9	-
Жилищный фонд				
Жилищный фонд – всего,	тыс. кв. м	66,9	90,1	-
Многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	2,1	2,1	-
Индивидуальная жилая застройка	тыс. кв. м	0	-	-
Средняя этажность	эт.	2	-	-
Новое жилищное строительство				
Многоквартирная жилая застройка, в т.ч.	тыс. кв. м	-	-	-
по ВРИ	тыс. кв. м	-	-	-
по ППТ	тыс. кв. м	-	-	-
концепции	тыс. кв. м	-	-	-
иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. кв. м	-	-	-
Объекты регионального значения (социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания)				
**Больничные стационары	койко-мест	0	0	0
**Больничные стационары	единицы	0	0	0
**Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	0	0	0
**Амбулаторно-поликлинические учреждения	единиц	0	0	0
**Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	единиц	0	0	0
**Станции скорой помощи	автомобиль	0	0	0
**Станции скорой помощи	единиц	0	0	0
Потребности в объектах местного значения (социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания)				
Дошкольные	мест	98	138	138

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь 2029 г.	Расчетный срок 2044 г.
образовательные учреждения				
Дошкольные образовательные учреждения	единиц	0	-	-
Общеобразовательные школы	мест	205	290	290
Общеобразовательные школы	единиц	0	-	-
Детско-юношеские спортивные школы	мест	44	62	62
Детско-юношеские спортивные школы	единиц	-	-	-
Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест	32	45	45
Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	единиц	-	-	-
Культурно-досуговое учреждение	кв. м	20	28	28
Культурно-досуговое учреждение	единиц	0	-	-
**Универсальный культурно-досуговой центр	единиц	0	-	-
**помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки	кв. м	0	-	-
**зрительные залы	мест	0	-	-
ЕПС (единовременная пропускная способность	человек	185	260	260
Территория физкультурно-спортивных сооружений, в том числе:	кв. м	-	-	-
Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	1,4	2,0	2,0
Спортивные залы	тыс. кв. м	0,2	0,3	0,3
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв. м площади пола	110	150	150
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	15	21	21
Предприятия розничной	тыс. кв. м	2,3	3,2	3,2

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь 2029 г.	Расчетный срок 2044 г.
торговли				
Предприятия общественного питания	пос. мест	61	86	86
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	15	21	21
Банно-оздоровительные комплексы	помыв. мест	15	21	21
**пожарные депо	единица	0	0	0
**пожарные депо	автомобиль	-	-	-
Кладбища	единица	-	-	-
Кладбища (открытые)	га	0,4	0,5	0,5
**Участковые пункты полиции				
количество участковых	чел.	0	1	1
площадь помещений	кв. м	0	20	20
**Многофункциональный центр (МФЦ)	кв. м	0	40	40
Транспортная инфраструктура				
Объекты федерального значения				
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	0	-	-
Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	0	-	-
Протяжённость автомобильных дорог	км	0	-	-
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	-	-
Объекты регионального значения				
Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	0	0,9	0,9
Протяжённость автомобильных дорог	км	0	-	-
Протяжённость улично-дорожной сети	км	3,7	-	-
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	-	-
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог	единиц	0	-	-
Количество вертолетных	единиц	0	-	-

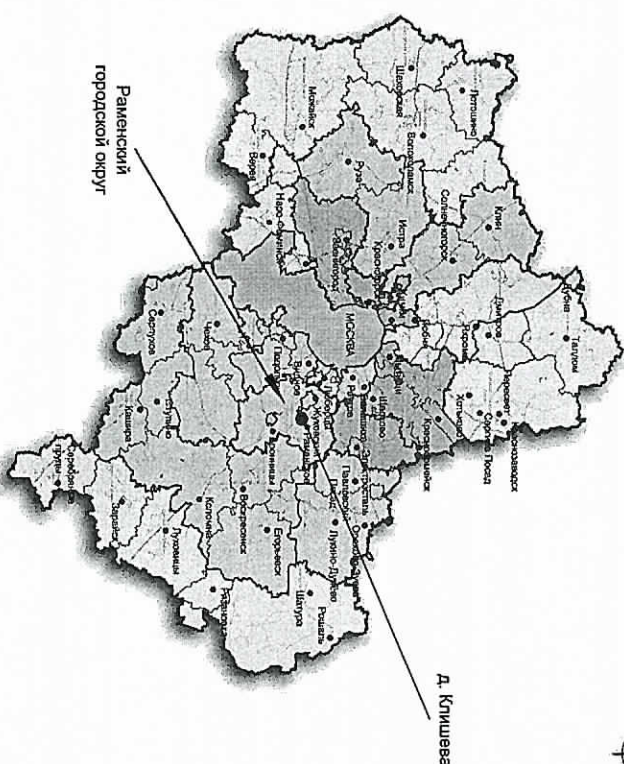
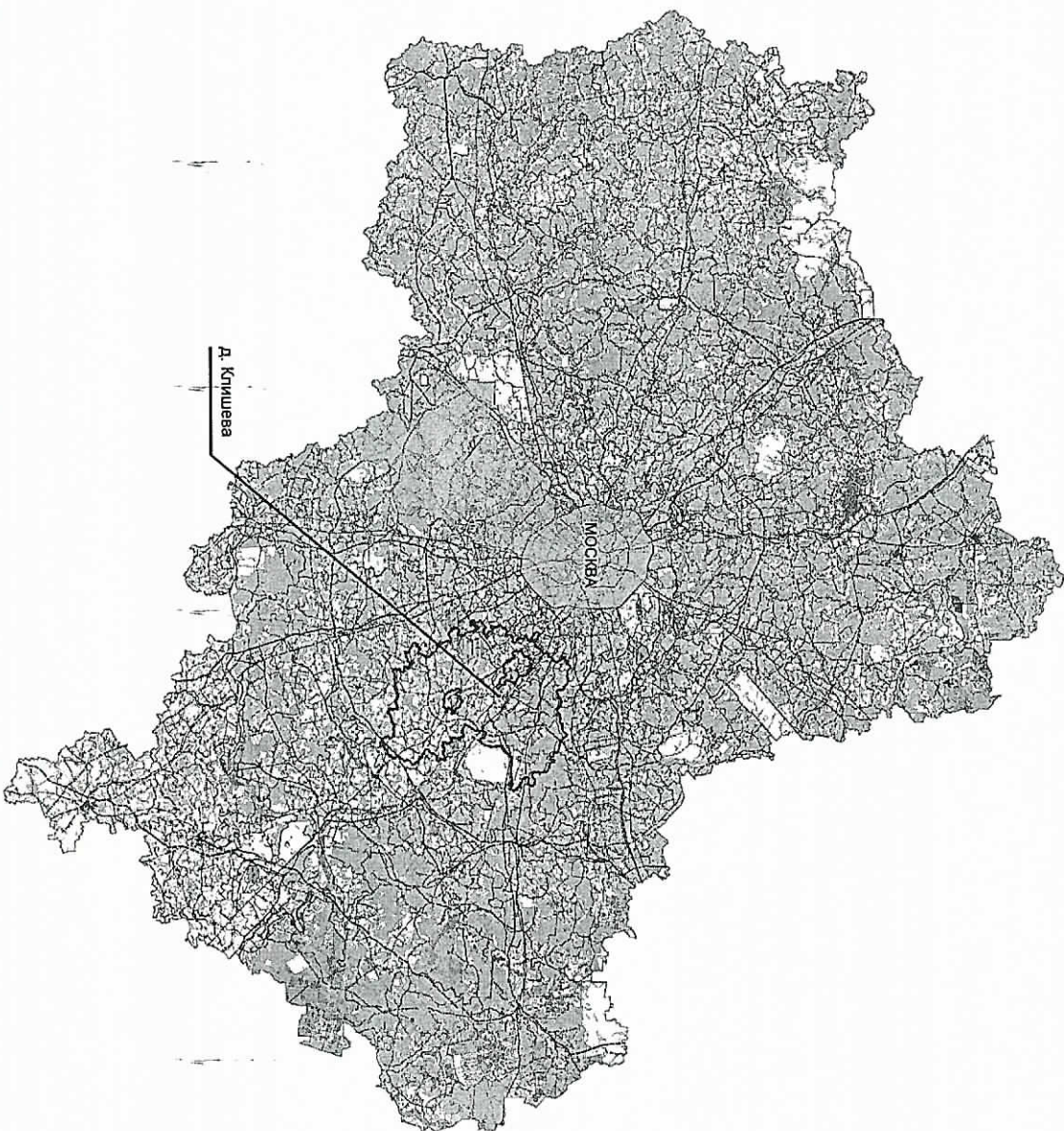
Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь 2029 г.	Расчетный срок 2044 г.
площадок				
Потребности в объектах местного значения				
Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	32	32	32
Гаражи (стоянки) для временного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	7	7	7
Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	0	0	0
Количество велодорожек	шт.	0	-	-
Протяженность велодорожек	км	0	-	-
Протяжённость автомобильных дорог	км	0	-	-
Протяжённость улично-дорожной сети	км	25,2	25,2	25,2
Утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов				
Количество объектов образования отходов	шт.	н/д	-	-
Количество источников выбросов загрязняющих веществ	шт.	н/д	-	-

Примечания:

*Технико-экономические показатели. Проектные предложения являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях;

**Данные не являются утверждаемой частью, отображаются согласно полномочиям регионального или федерального уровней.

Внесение изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Клишева



Устойчивые системы расселения Московской области

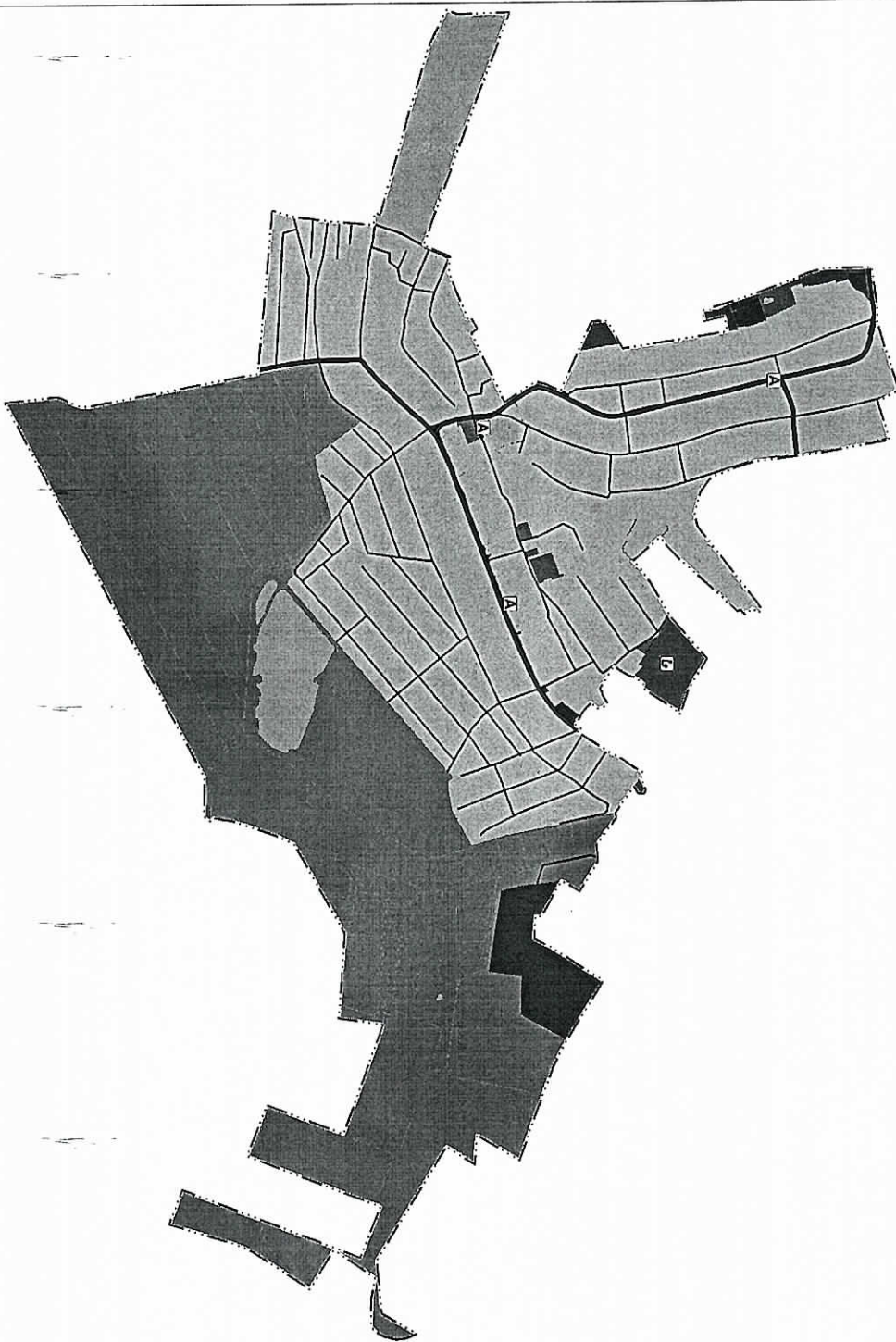
- | | |
|---|---|
|  | городская система расселения |
|  | рекреационно-городская система расселения |
|  | рекреационно-аграрная система расселения |

Примечание: * - Раменский городской округ Московской области относится к Видновско-Подольско-Раменский рекреационно-городской системе расселения, которая характеризуется распределением среднелинейным типом пространственной организации и дисперсным низкоплотным малозастроенным преобладающим типом застройки.

Договор от 02.02.2024 № 15-24/6				
Домоность	Ф.И.О.	Подп.	Дата	
Ген. спец.	Ферин С.А.			
Нач. шатр.	Меньшова Л.Б.			
Нач. управл.	Смирнов А.С.			
Внесение изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту Д. Копьева				
Материалы по обоснованию пиварного плаца, Топ I, Пивоварения и смежно-гидротехнической организации территории Социально-экономического обоснование				
Карта размещения муниципальному образованию в урбанной системе расселения Московской области (без масштаба)				
Материалы по обоснованию пиварного плаца, Топ I, Пивоварения и смежно-гидротехнической организации территории Социально-экономического обоснование		Страниц	Лист	Листов
		11	1	7
МОСОВЫЛГЕСТРЕСТ создан в 1971 году				

Внесение изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту *д. Клишева*

Карта существующего использования территории в границах городского округа на часть территории. М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территориальных образований

Границы населенных пунктов утверждаются

Исполненные пункты

Д. Клишова Сельский населенный пункт

территории

Застройки многоквартирными жилыми домами

Экспрессивными индивидуальными жилыми домами

Многофункциональная общественно-деловая территория

Специализированной ос

Коммунально-обслуживае

Транспортной инфраструктурой

Промышленные

Озеленённых территорий общему пользованию
(парки, сады, скверы, бульвары)

Посопаржовал территория

Производственная территория сельскохозяйственных предприятий

Незастроенные территории

Объекты социального обеспечения

Образовательная организация

Объекты транспортной инфраструктуры

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

100

Успехи науки и техники

Остановочный пункт

Иные условия обозначения

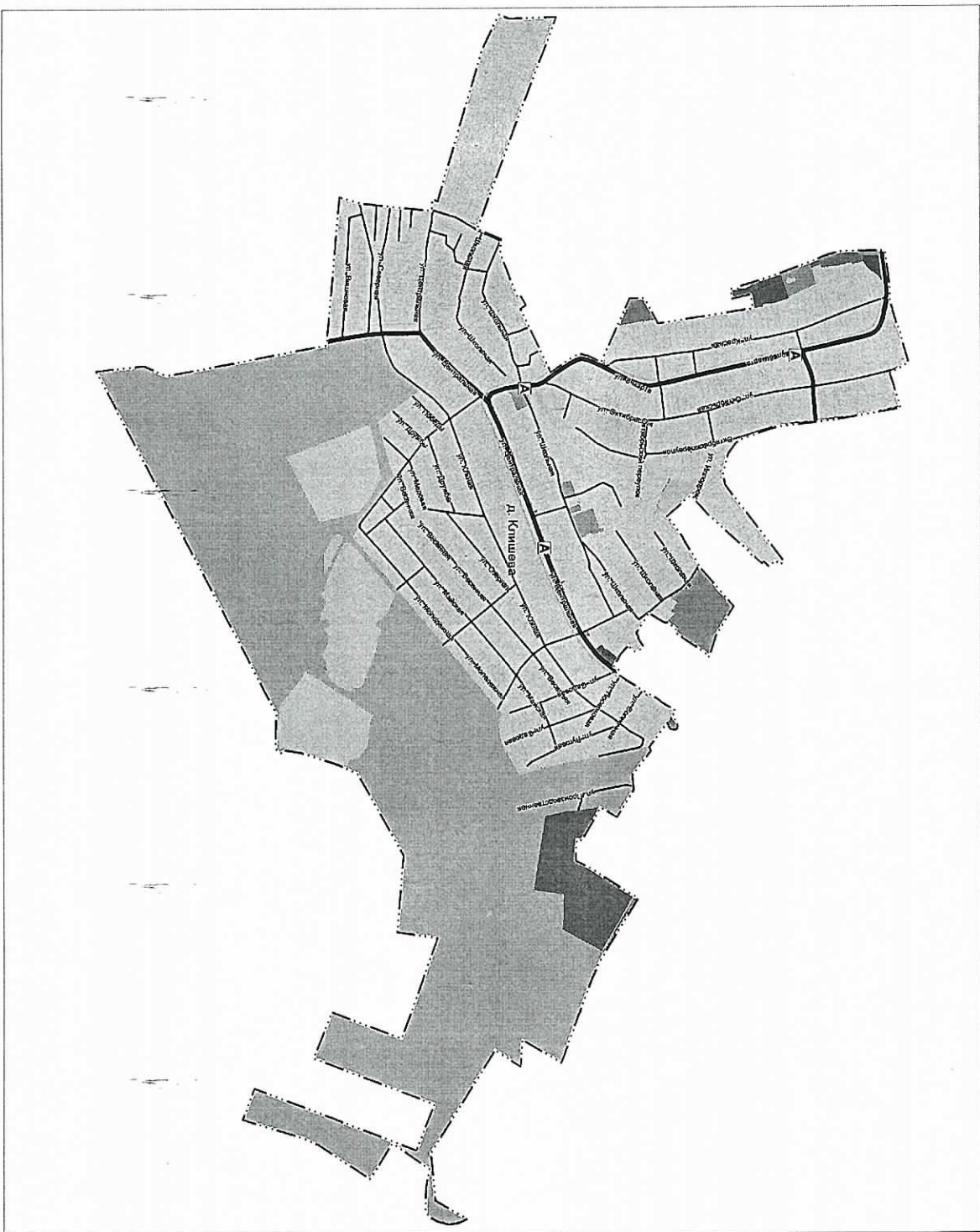
Земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет

Зона адваторий

[illegible]

Имя, № подл.	Подпись и дата	Взял, инв. №

Внесение изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области
применительно к населенному пункту д. Клишова
Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа на часть территории. М 1:10 000



- ОСНОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы территориальных образований
 --- Границы населенных пунктов утвержденные
 --- Населенные пункты
 д. Клишова Сельский населенный пункт
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
 Улицы в жилой застройке
 Автобусные линии
 Автобусный пункт
- Иные условные обозначения**
- Земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет
 Зона автостанции

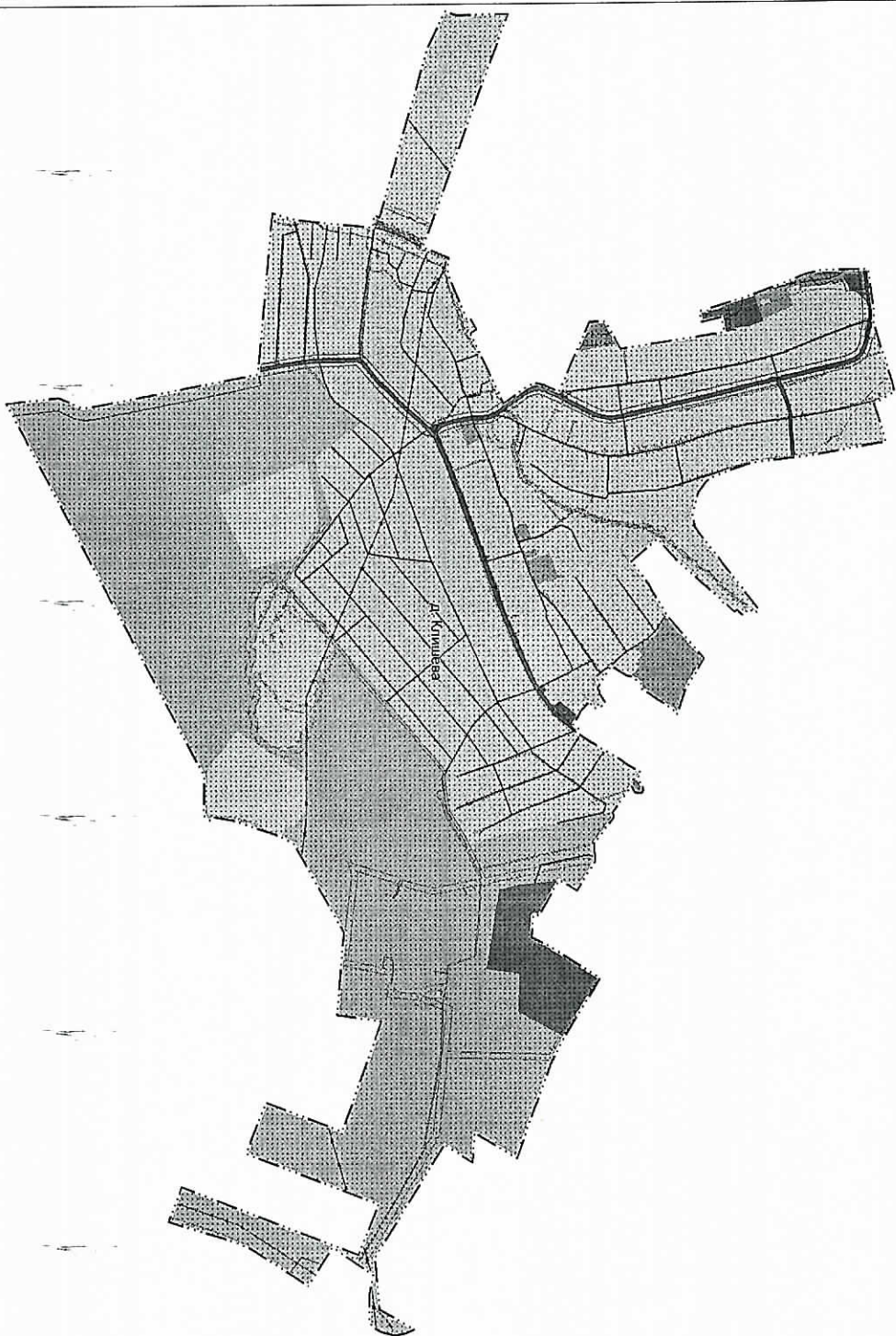


Датум от 02.02.2024 № 15-24/В

Имя, инв.	Сторона А.С.	Сторона Б.С.	Сторона В.С.	Сторона Г.С.	Сторона Д.С.	Сторона Е.С.	Сторона Ж.С.	Сторона З.С.	Сторона И.С.	Сторона К.С.	Сторона Л.С.	Сторона М.С.	Сторона Н.С.	Сторона О.С.	Сторона П.С.	Сторона Р.С.	Сторона С.С.	Сторона Т.С.	Сторона У.С.	Сторона Ф.С.	Сторона Х.С.	Сторона Ц.С.	Сторона Ч.С.	Сторона Ш.С.	Сторона Щ.С.	Сторона Ъ.С.	Сторона Ы.С.	Сторона Ь.С.	Сторона Э.С.	Сторона Ю.С.	Сторона Я.С.
Имя, инв.	Сторона А.С.	Сторона Б.С.	Сторона В.С.	Сторона Г.С.	Сторона Д.С.	Сторона Е.С.	Сторона Ж.С.	Сторона З.С.	Сторона И.С.	Сторона К.С.	Сторона Л.С.	Сторона М.С.	Сторона Н.С.	Сторона О.С.	Сторона П.С.	Сторона Р.С.	Сторона С.С.	Сторона Т.С.	Сторона У.С.	Сторона Ф.С.	Сторона Х.С.	Сторона Ц.С.	Сторона Ч.С.	Сторона Ш.С.	Сторона Щ.С.	Сторона Ъ.С.	Сторона Ы.С.	Сторона Ь.С.	Сторона Э.С.	Сторона Ю.С.	Сторона Я.С.

Внесение изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Клишева

Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа на часть территории. М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территориальных образований

Границы населенных пунктов утверждаются

Населенные пункты

44. **NUMERICAL** **VERBODEN TOEGEFUIGEN** **11/11/11**

территории

Охранная зона инженерных коммуникаций

Принадлежность территории

Самостоятельно-защитный зона предприятий, оборудованной и иных объектов

2000

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 111–118

11

1. *Phosphorus* 2000

Березовый полог

Зонна затоплення*

Зоны подтопления

Зона планируемого размещения ЛРТ (СТП ТО МО)

Зона планируемого размещения объектов

Зона планируемого размещения ТПУ (СТП ТО МО

Иные условные обозначения

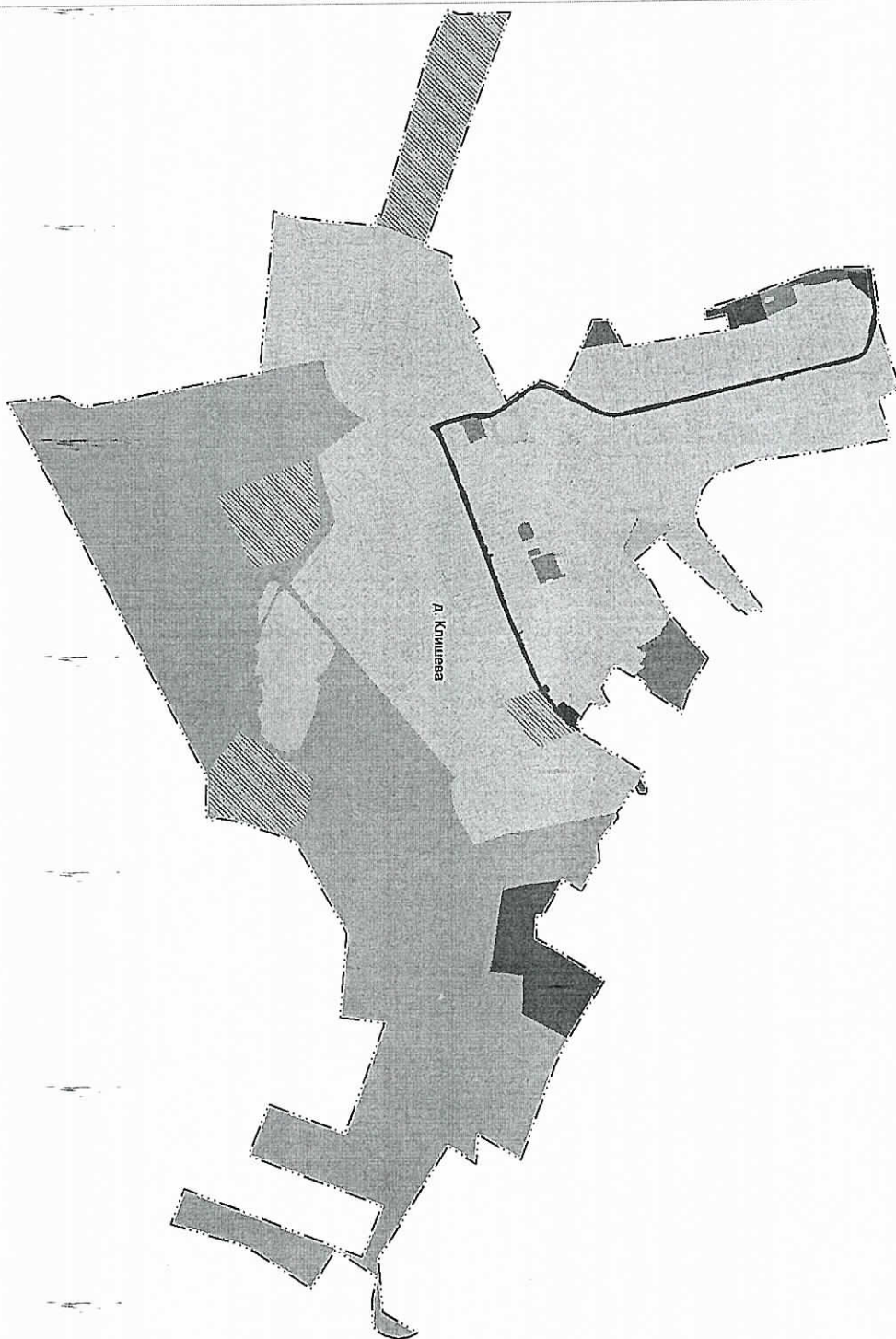
Земельные участки, предоставленные на государственный кадастровый учет

Зона екваторі

Примечание - " Зоны затопления не утверждены в установленном законом порядке на расчётливой территории.

[illegible]

Внесение изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Клишева



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территориальных образований

Границы населенных пунктов утверждаются

Населенные пункты

Границы земель лесного фонда

Лесничество и лесопарки*

Государственный фонд

Иные условия обозначения

Земельные участки, поставленные на государственный учет

Зона инвентарий

10

* Граница земель лесного фонда, лесничества и лесопарков на распыляемой территории отсутствуют.

Дарован от 02.02.2024 № 15-24/6

Внесение изменений в генеральный план

Рамонского городища описан в сочинении К. К. Кузнецова, посвященном археологическим раскопкам на территории городища в 1925 г.

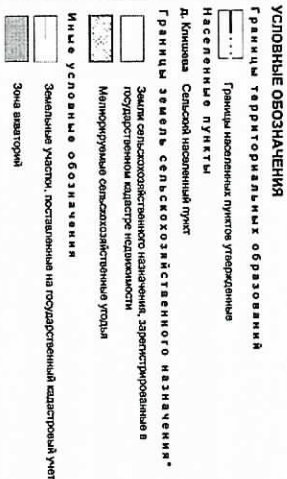
по обществу проекта / компаниям	Сроки
ОИЛ «Национальный и международный»	

Итого - Экспонированное оборудование	111
--------------------------------------	-----

МОСОВ

Формат (650x480)

Карта мелированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах городского округа на часть территории. М 1:10 000



Договор от 02.02.2024 № 15-24

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ
И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ «МОСОБЛГЕОТРЕСТ»**

143006, Московская область
Одинцовский г.о., г.Одинцово
ул. Восточная, д.2
ИНН 5032238990
КПП 503201001



Тел. (495) 252-75-00
<http://www.mogt.ru>
mogt_info@mosreg.ru
ОГРН 1165032054714
ОКВЭД 63.11.1

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
Регистрационный номер в государственном реестре: СРО-П-083-14122009

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. КЛИШЕВА**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ТОМ II

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ****ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ
И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ «МОСОБЛГЕОТРЕСТ»**

143006, Московская область
Одинцовский г.о., г.Одинцово
ул. Восточная, д.2
ИНН 5032238990
КПП 503201001



Основан в 1971

Тел. (495) 252-75-00
<http://www.mogt.ru>
mogt_info@mosreg.ru
ОГРН 1165032054714
ОКВЭД 63.11.1

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
Регистрационный номер в государственном реестре: СРО-П-083-14122009

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. КЛИШЕВА****МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА****ТОМ II****ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

Заместитель генерального директора

Начальник управления
градостроительного проектирования

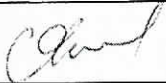
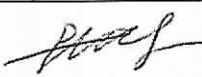


Ю.О. Миронович

А.С. Смирнов

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Внесение изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Клишева выполнено авторским коллективом в составе:

Должность ответственного исполнителя	Подписи	Ф.И.О.
Начальник архитектурной мастерской		Меньшова Л.В.
Главный специалист		Мариев Т.А.
Главный специалист		Филин С.А.
Главный специалист		Кузнецова Е.В.
Главный специалист		Пономарев С.В.

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Генеральный план (утверждаемая часть)

Текстовая часть
Положение о территориальном планировании
Графическая часть
1. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Раменского городского округа, на часть территории. М 1:10 000
2. Карта функциональных зон Раменского городского округа на часть территории. М 1:10 000
Приложения
Приложение 1. Сведения о границе населенного пункта

Материалы по обоснованию генерального плана

Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер
Том I Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование	
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта размещения городского округа в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба)	
2. Карта существующего использования территории в границах городского округа на часть территории. М 1:10 000	
3. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа на часть территории. М 1:10 000	С
4. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа на часть территории. М 1:10 000	
5. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа на часть территории. М 1:10 000	
6. Карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах городского округа на часть территории. М 1:10 000	
7. Карта границ земель государственного лесного фонда на часть территории (без масштаба)	
Том II Охрана окружающей среды	
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства на часть территории. М 1:10 000	

2. Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления на часть территории. М 1:10 000	
Том III Объекты культурного наследия	
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на часть территории. М 1:10 000	
Том IV Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	дсп
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий. М 1:10 000.	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА II

ВВЕДЕНИЕ	7
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ	9
2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ	10
2.1 Климат	10
2.2 Геологическое строение территории	10
2.3 Гидрогеологические условия	10
2.4 Гидрология	11
2.5 Почвы	12
2.6 Растительность и животный мир	12
3. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	14
4. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ	15
4.1 Состояние атмосферного воздуха	15
4.1.1 Основные источники загрязнения атмосферного воздуха	15
4.1.2 Воздухоохранные мероприятия	15
4.2 Состояние поверхностных вод	15
4.3 Состояние подземных вод	15
4.4 Состояние растительности и животного мира	16
4.5 Состояние почвенного покрова	16
4.6 Обращение с отходами	17
4.7 Акустическая обстановка	17
4.8 Санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы	17

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Клишева подготовлен на основании Договора подряда на выполнение проектных работ от 02.02.2024 № 15-24/6, заключенного между гражданином РФ Зобовым Ю.С. и ГБУ МО «Мособлгеотрест», а также на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 24.01.2024 № 29РВ-50 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Клишева» и Технического задания на подготовку проекта внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Клишева, согласованного заказчиком и утвержденного Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области. Внесение изменений в генеральный план подготовлено в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Генеральный план является правовым актом органа местного самоуправления городского округа, устанавливающим цели и задачи территориального планирования развития территории, содержит мероприятия по территориальному планированию, обеспечивающие достижение поставленных целей и задач. Генеральный план является основанием для градостроительного зонирования территории и подготовки документации по планировке территории.

Внесение изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Клишева выполнено по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных Администрацией Раменского городского округа, а также материалов, переданных органами исполнительной власти Московской области и Российской Федерации.

При выполнении раздела, учитывались требования действующих нормативно-правовых актов, основными из которых являются:

- Водный кодекс 03.06.2006 № 74-ФЗ (последняя редакция);
- Лесной кодекс 04.12.2006 № 200-ФЗ (последняя редакция);
- Земельный кодекс 25.10.2001 № 136-ФЗ (последняя редакция);
- Закон РФ «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 № 7-ФЗ (последняя редакция);
- Закон РФ «Об охране атмосферного воздуха» 04.05.1999 № 96-ФЗ (последняя редакция);
- Закон РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 30.03.1999 г. N 52-ФЗ (последняя редакция);
- Закон РФ «Об отходах производства и потребления» 24.06.1998 г. N 89-ФЗ (последняя редакция);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (последняя редакция);
- «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
- СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания";

- СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий";

- Основные направления устойчивого градостроительного развития Московской области, утверждённые постановлением Правительства Московской области от 30.12.2003 № 743/48 «Об утверждении Основных направлений устойчивого градостроительного развития Московской области»;

- Схема территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

- Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденная Постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8.

В рамках поставленной цели были решены следующие задачи:

- дана характеристика природных условий территории рассматриваемой территории;
- проведена оценка существующего состояния компонентов окружающей среды (атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, почвы, рельефа, растительности и животного мира) и дан прогноз их изменения при реализации внесения изменений в генеральный план;
- проведена оценка негативного воздействия существующих транспортных шумов и их распространение с учетом перспективного развития;
- разработан комплекс природоохранных мероприятий, направленных на обеспечение благоприятной экологической обстановки на рассматриваемой территории.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ

Раменский городской округ находится в юго-восточной части Московской области. Округ граничит на севере и северо-востоке - с Богородским, Павлово-Посадским городскими округами и городским округом Электросталь Московской области, на западе - с Орехово-Зуевским городским округом и городским округом Воскресенск Московской области, на юге - с городским округом Ступино, на востоке – с городскими округами Люберцы, Домодедово и Ленинским городским округом Московской области.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области, Раменский городской округ Московской области относится к Видновско-Подольско-Раменской рекреационно-городской системе расселения, которая характеризуется распределенным срединным типом пространственной организации и дисперсным низкоплотным малоэтажным преобладающим типом застройки.

Административным центром Раменского городского округа является город Раменское.

Деревня Клишева расположена к юго-западу от Москвы, в 10 км от Новорязанского шоссе, в 30 км от МКАД. Площадь территории в рассматриваемых границах составляет 478,2 га и расположена по адресу: Московская область, Раменский городской округ, д. Клишева.

Изменения в генеральный план вносятся в связи с решением о комплексном развитии рассматриваемой территории (одобрена градостроительной концепцией).

Цель генерального плана – определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и ритуального назначения, развития инфраструктуры рекреации, обеспечивающего учёт интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития Московской области.

Основные задачи генерального плана:

- определение функциональных зон в границах рассматриваемой территории и параметров функциональных зон;
- определение границ рассматриваемой территории с указанием перечня координат характерных точек, а также перечня включаемых и исключаемых из границ населённого пункта земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определение территорий планируемого размещения объектов местного значения в границах рассматриваемой территории;
- определение зон с особыми условиями использования территорий в границах рассматриваемой территории;

- определение перечня и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующих территорий в границах рассматриваемой территории.

2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

2.1 Климат

Климат Московской области – умеренно-континентальный, сезонность чётко выражена; лето тёплое, зима умеренно холодная. В восточных и юго-восточных районах континентальность климата выше, что выражается в более низкой температуре зимой и более высокой температуре летом. Самый тёплый месяц – июль (средняя температура +18°C на северо-западе и +21°C на юго-востоке). Среднегодовое количество осадков 500 - 700 мм, наиболее увлажнены северо-западные районы, наименее – юго-восточные.

В соответствии с климатической картой г. Москвы и Московской области, на исследуемой территории средняя температура самого теплого месяца в году составляет +18,0°C, а самого холодного – минус 10,5°C.

Расчетные температуры воздуха, °C

Абсолютная максимальная + 38,4 °C (за период 1946 – 2010 гг.)

Абсолютная минимальная - 43,0 °C (за период 1946 – 2010 гг.)

Средняя максимальная наиболее жаркого месяца + 25,9 °C

Средняя температура наиболее холодного месяца – минус 10,4 °C

Скорость ветра 5% обеспеченности 6 м/с

Поправка на рельеф местности 1

Коэффициент стратификации 140

2.2 Геологическое строение территории

Территория расположена в пределах юго-восточного крыла Московской синеклизы, в структуре осадочного чехла тяготеет к центральной части Московско-Рязанской моноклинали.

В геологическом строении округа принимают участие отложения каменноугольной, юрской, меловой и четвертичной систем.

Из наиболее древних отложений на территории округа наиболее полно представлена девонская система. Отложения девонской системы – средний и верхний отделы, включающие живетский, франский и фаменский ярусы, - представлены отложениями морского генезиса: - песками, песчаниками с прослоями алевролитов и алевролитовых глин, мергелем, глинистыми известняками и доломитами. Суммарная мощность девонских отложений местами достигает 1 000 м.

Отложения каменноугольной системы представлены всеми тремя отделами и залегают на глубинах 120-140 м.

Нижний отдел каменноугольной системы общей мощностью до 100 м представлен загипсованными глинами турнейского яруса с маломощными прослоями бурых углей и

известняков, песками, песчаниками и глинами визейского возраста, карбонатными породами и глинами намюрского яруса.

Средний отдел каменноугольной системы представлен, преимущественно, светло-серыми известняками с прослоями глин и мергеля мячковского горизонта, залегающими с глубины около 100 м.

Отложения верхнего карбона – волжский ярус – встречен на локальных участках в пределах древних эрозионных врезок рек Сестры и Лутосни.

Отложения юрской системы – волжский и оксфордско-кимериджский ярусы верхнего отдела – представлены глинами с прослоями разномеристых песков, неплотными песчаниками с малоподпутными прослоями алевроитов, песками с включениями фосфоритов и песчаников. Отложения распространены практически повсеместно, залегают трансгрессивно на размытой поверхности касимовских известняков и перекрываются отложениями аптского яруса меловой системы, представленных мелко- и среднезернистыми, иногда глинистыми песками общей мощностью 40-45 м.

Нижнемеловые отложения распространены по всей территории и служат кровлей четвертичных отложений.

В западной части округа наибольшее распространение получили пески и алевроиты берриасского, готтеривского и барремского ярусов нижнего отдела меловой системы.

В восточной части округа широко представлены отложения коньякского, сантонского и альбского ярусов (глины, пески, песчаники, трепела, опоки) мощностью около 60 м.

Четвертичные отложения сплошным чехлом перекрывают всю территорию округа, слагая водораздельные площади и спускаясь в долины до абсолютных высот 120-130 м.

2.3 Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия территории поселка совхоза «Раменское» Раменского городского округа характеризуются развитием следующих водоносных горизонтов:

- мезо-кайнозойского;
- каменноугольного.

Спорадически развиты грунтовые воды типа «верховодки». Объединенный мезо-кайнозойский водоносный горизонт из-за малой водообильности, слабой водоотдачи и ограниченного распространения не может использоваться для централизованного водоснабжения. В ряде случаев горизонт эксплуатируется колодцами.

Основными эксплуатируемыми для хозяйственно-питьевого водоснабжения водоносными горизонтами на данной территории являются водоносные горизонты каменноугольных отложений. Наиболее значимый в хозяйственном отношении является подольско-мячковский горизонт.

Природные условия формирования гидрогеохимического режима водоносных горизонтов в карбонатных отложениях каменноугольной системы обуславливают повышенный фоновый уровень концентраций в подземных водах целого ряда компонентов: фтора, бария, лития, а также общей жесткости и общего железа. Этот уровень сопоставим или превосходит ПДК. Для вод подольско-мячковского горизонта характерно повышенное и устойчивое во времени содержание железа (до 7 ПДК), фтора (до 2 ПДК) и стронция (до 5 ПДК).

В связи со значительной сработкой подольско-мячковского водоносного горизонта, сформировалась нисходящая фильтрация из загрязненных вышележащих водоносных горизонтов и поверхностных водотоков, а также восходящая фильтрация из минерализованных нижележащих водоносных горизонтов, в связи с чем наблюдается увеличение минерализации в водах подольско-мячковского горизонта при приближении к речным долинам. Это объясняется смешением более минерализованных вод первого от поверхности водоносного комплекса с водами подольско-мячковского горизонта.

Воды каширского водоносного горизонта в силу природных особенностей характеризуются повышенным содержанием фтора, стронция и лития, высокой общей жесткостью.

2.4 Гидрология

Гидрографическая сеть рассматриваемой территории представлена реками Чернавка, ручьями, каналами и прудами.

Водоохранная зона рек, ручьев составляет от 50 до 200 м в зависимости от протяженности.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 кв. км, устанавливается в размере 50 м. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Согласно данным публичной кадастровой карты, рассматриваемая территория частично попадает в водоохранные зоны.

2.5 Почвы

Почвы рассматриваемой территории относятся к Мещерскому округу болотно-подзолистых, болотных почв и дерново-подзолов. Для территории характерны дерновые глеевые и глееватые почвы, а также болотные торфяно- и перегнойно-глеевые.

В границах территории естественный почвенный покров сильно изменен. В настоящее время почвы частично представлены урбаноземами, т.е. антропогенно созданными, искусственно образованными почвами, являющимися биокосной многофазной системой, состоящими из твердой, жидкой и газообразной фаз с непрерывным участием живой фазы, функционирующими под воздействием тех же факторов почвообразования, что и естественные почвы, но с добавлением специфического в городской среде антропогенного фактора. В профиле урбаноземов выделяются различные по окраске и мощности слои с примесью строительного мусора (щебень, битый кирпич и др.).

2.6 Растительность и животный мир

На момент подготовки генерального плана территория преимущественно застроена, техногенно преобразована, незастроенная территория покрыта лесной и травянистой растительностью.

На придомовых участках, присутствуют разнообразные плодово-ягодные деревья и кустарники, а также декоративные культуры.

При развитии территории процент запечатанности растет - это процесс изъятия поверхности плодородного слоя почвы под дороги, жилые дома, промышленные

предприятия и изолирования нижележащих почвогрунтов от внешней среды. Запечатывание территории приводит к снижению экологической устойчивости свойств урбоэкосистемы в целом и продуктивности почвенного покрова.

3. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

На основании «Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, особо охраняемые природные территории федерального, регионального (областного) и местного значения на рассматриваемой и на прилегающей территории отсутствуют.

4. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

4.1 Состояние атмосферного воздуха

4.1.1 Основные источники загрязнения атмосферного воздуха

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на планируемой территории являются автомобильный транспорт, движущийся по автодорогам местного значения, а также ряд объектов со стационарными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу (промышленные предприятия, котельные, индивидуальные отопительные котлы).

Основной объем выбрасываемых веществ от всех источников приходится на оксид углерода (CO), оксиды азота (NO, NO₂), в меньшей степени - диоксид серы (SO₂), пыль.

4.1.2 Воздухоохранные мероприятия

Внесением изменений не предусмотрено строительство промышленных предприятий, поэтому решения в части воздухоохранных мероприятий на планируемой территории остаются без изменений - в соответствии с утвержденным генеральным планом Раменского городского округа Московской области.

4.2 Состояние поверхностных вод

Существующее положение

Основными источниками загрязнения водотоков на территории д. Клишева являются недостаточно очищенные хозяйственно-бытовые сточные воды, неочищенные поверхностные сточные воды.

Проектные решения

Основным направлением по улучшению качества водных объектов является недопущение загрязнения поверхностных вод.

Предлагается организация сбора поверхностного стока с территории участков с отведением в существующие сети ливневой канализации, при отсутствии сетей – сбор и отведение поверхностного стока на очистные сооружения, предусматриваемые в составе проектов строительства, с современной малоопасной технологией очистки и доведением очищенных стоков до нормативных показателей.

4.3. Состояние подземных вод

Существующее положение

Артезианские воды сохраняются на перспективу в качестве основного источника централизованного водоснабжения рассматриваемой территории.

Основным мероприятием в отношении улучшения качества подземных вод территории является ликвидация источников загрязнения грунтовых вод и эксплуатируемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения водоносных горизонтов, которые на рассматриваемой территории являются слабозащищенными от поверхностного загрязнения.

С целью предотвращения загрязнения подземных вод предлагаются следующие мероприятия:

- организация сбора и очистки поверхностного и хозяйственно-бытового стока с рассматриваемой территории. Степень очистки должна удовлетворять требованиям СанПиН

2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

- исключение использования пресных подземных вод для технических целей и полива улиц и зеленых насаждений;

- реализация программы мониторинга подземных вод на территории Раменского городского округа, включая изучение химического состава подземных вод и исследование режима уровней подземных вод с целью принятия соответствующих решений по охране подземных вод от истощения и загрязнения.

4.4 Состояние растительности и животного мира

Незастроенная территория д. Клишева частично занята посадками плодово-ягодных деревьев и кустарников, частично сельскохозяйственными угодьями.

4.5 Состояние почвенного покрова

Существующее положение

На момент подготовки генерального плана территория преимущественно застроена, техногенно преобразована, незастроенная территория покрыта лесной и травянистой растительностью.

При развитии территории процент запечатанности растет - это процесс изъятия поверхности плодородного слоя почвы под дороги, жилые дома, промышленные предприятия и изолирования нижележащих почвогрунтов от внешней среды. Запечатывание территории приводит к снижению экологической устойчивости свойств урбоэкосистемы в целом и продуктивности почвенного покрова.

Проектные решения

Для предотвращения загрязнения почв рекомендуется производить комплексное озеленение территорий в соответствии с градостроительными нормами, уделяя особое внимание участкам вдоль автодорог, организовать систему обращения с отходами, исключаящую захламление и загрязнение почв и грунтов (в том числе отходами автотранспорта: маслами, кислотами и т.д.).

- контроль за соблюдением норм озеленения территорий;
- озеленение территорий, в том числе посев газонов на всех территориях, не имеющих твердого покрытия;
- сбор и очистка поверхностного стока с твердых покрытий;
- планирование пешеходно-тропиночной сети;
- своевременное удаление мусора;
- сохранение почвенного слоя; при прокладке подземных коммуникаций почвенный слой должен укладываться на прежнее место после окончания работ, а при строительстве надземных сооружений снятая почва используется для озеленения территории, прилегающей к зданию, при возведении зданий снятая под основанием почва может быть использована для создания элементов ландшафтной архитектуры;

■ привозной грунт и другие материалы, используемые для планировки рельефа, должны быть безопасны по радиационным, химическим и микробиологическим характеристикам.

4.6 Обращение с отходами

Внесением изменений в генеральный план предусмотрено сохранение действующей на территории Раменского городского округа системы обращения с отходами с уточнением перечня и количества отходов.

4.7 Акустическая обстановка

• При разработке данного раздела использовался следующий нормативно-правовой акт - СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.10.2010 № 825.

Существующее положение

В настоящее время основными источниками шума на территории д. Клишева являются автомобильные дороги, проходящие по территории, инженерное оборудование предприятий и организаций.

Проектные предложения

На рассматриваемой территории мероприятиями, достаточными для улучшения акустической обстановки на планируемой территории, являются:

- улучшение качества покрытия дорожной сети (минимальный уровень шума наблюдается при наиболее гладком и ровном покрытии);
- проведение шумозащитного озеленения вдоль улично-дорожной сети древесно-кустарниковой растительностью с высокой сомкнутостью крон;
- применение шумозащитных и мероприятий по виброзащите в соответствии с проектной документацией объектов капитального строительства.

При проведении соответствующих мероприятий по защите от шума акустическая обстановка на рассматриваемой территории останется благоприятной.

Оценка шумового воздействия локальных и комплексных источников

При соблюдении заложенных на стадии разработки проектной документации объектов капитального строительства шумозащитных мероприятий, обоснованных соответствующими расчетами, уровни шума на территориях жилых зон, площадок отдыха не превысят предельно допустимые.

4.8. Санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы

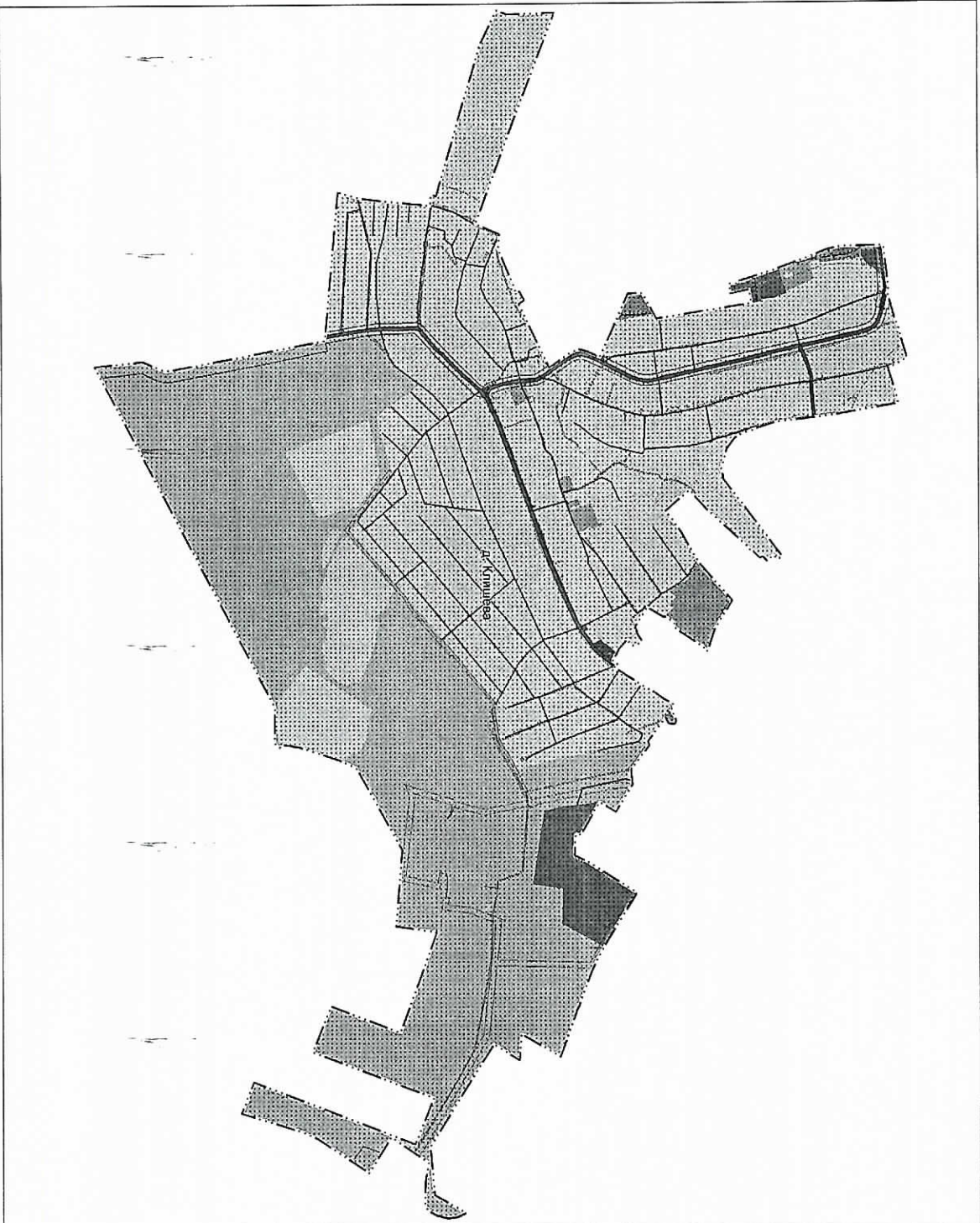
В соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» в целях обеспечения безопасности населения, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее – санитарно-защитная зона (СЗЗ)). Территория СЗЗ предназначена для

обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов за ее пределами, создания санитарно-защитного и эстетического барьера между территорией объекта, требующего СЗЗ, и территорией жилой застройки, а также организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, повышение комфортности микроклимата.

Часть рассматриваемой территории находится в санитарно-защитных зонах объектов, расположенных за границей проектирования.

Внесение изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области
применительно к населенному пункту д. Клишева

Карта грани зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства на часть территории. М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территориальных образований
Границы населенных пунктов утвержденные
Населенные пункты
д. Клишева Сельский населенный пункт
Зоны с особыми условиями использования территории
Охранная зона инженерных коммуникаций
Природоохранная территория
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Зона планируемого размещения ЛЭП (СТП ТО МО)
Зона планируемого размещения объектов автомобильного транспорта (СТП ТО МО)
Зона планируемого размещения ТПУ (СТП ТО МО)
Иные условные обозначения
Земельные участки, поставленные на государственственный кадастровый учет
Зона автотрасс

Изм. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изм. №	Подпись и дата	Взам. инв. №
1			2		
3			4		
5			6		
7			8		
9			10		
11			12		
13			14		
15			16		
17			18		
19			20		
21			22		
23			24		
25			26		
27			28		
29			30		
31			32		
33			34		
35			36		
37			38		
39			40		
41			42		
43			44		
45			46		
47			48		
49			50		
51			52		
53			54		
55			56		
57			58		
59			60		
61			62		
63			64		
65			66		
67			68		
69			70		
71			72		
73			74		
75			76		
77			78		
79			80		
81			82		
83			84		
85			86		
87			88		
89			90		
91			92		
93			94		
95			96		
97			98		
99			100		

Датум: 01.02.2024 № 15-24/6

Внесение изменений в генеральный план
Раменского городского округа Московской области
применительно к населенному пункту д. Клишева

Начальник по обеспечению проекта генерального
плана ТПН II «Южная территориальная зона»

Исполнительный директор территориальной
администрации и планирования объектов
капитального строительства на часть территории
М 1:10 000

МОСЭНГЕОТРЕСТ

Формат (55x40)

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ
И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ «МОСОБЛГЕОТРЕСТ»**

143006, Московская область
Одинцовский г.о., г.
Одинцово
ул. Восточная, д.2
ИНН 5032238990
КПП 503201001



Тел. (495) 252-75-00
<http://www.mogt.ru>
mogt_info@mosreg.ru
ОГРН 1165032054714
ОКВЭД 63.11.1

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
Регистрационный номер в государственном реестре: СРО-П-083-14122009

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. КЛИШЕВА**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ТОМ III

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ
И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ «МОСОБЛГЕОТРЕСТ»**

143006, Московская область
Одинцовский г.о., г.
Одинцово
ул. Восточная, д.2
ИНН 5032238990
КПП 503201001

МОСОБЛГЕОТРЕСТ
Основан в 1971

Тел. (495) 252-75-00
<http://www.mogt.ru>
mogt_info@mosreg.ru
ОГРН 1165032054714
ОКВЭД 63.11.1

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
Регистрационный номер в государственном реестре: СРО-П-083-14122009

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. КЛИШЕВА**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ТОМ III

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Заместитель генерального директора

Начальник управления градостроительного
проектирования



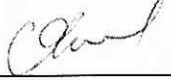
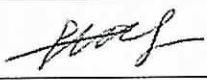
Ю. О. Миронович

А. С. Смирнов

2024

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Внесение изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Клишева выполнено авторским коллективом в составе:

Должность ответственного исполнителя	Подписи	Ф.И.О.
Начальник архитектурной мастерской		Меньшова Л.В.
Главный специалист		Мариев Т.А.
Главный специалист		Филин С.А.
Главный специалист		Кузнецова Е.В.
Главный специалист		Пономарев С.В.

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Генеральный план (утверждаемая часть)

Текстовая часть
Положение о территориальном планировании
Графическая часть
1. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Раменского городского округа, на часть территории. М 1:10 000
2. Карта функциональных зон Раменского городского округа на часть территории. М 1:10 000
Приложения
Приложение 1. Сведения о границе населенного пункта

Материалы по обоснованию генерального плана

Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер
Том I Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование	
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта размещения городского округа в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба)	
2. Карта существующего использования территории в границах городского округа на часть территории. М 1:10 000	
3. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа на часть территории. М 1:10 000	С
4. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа на часть территории. М 1:10 000	
5. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа на часть территории. М 1:10 000	
6. Карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах городского округа на часть территории. М 1:10 000	
7. Карта границ земель государственного лесного фонда на часть территории (без масштаба)	
Том II Охрана окружающей среды	
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства на часть территории. М 1:10 000	

2. Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления на часть территории. М 1:10 000	
Том III Объекты культурного наследия	
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на часть территории. М 1:10 000	
Том IV Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	дсп
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий. М 1:10 000.	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА III

ОБЩАЯ ЧАСТЬ.....	7
1. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	17

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Внесение изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Клишева подготовлен на основании Договора подряда на выполнение проектных работ от 02.02.2024 № 15-24/6, заключенного между гражданином РФ Зобовым Ю.С. и ГБУ МО «Мособлгеотрест», а также на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 24.01.2024 № 29РВ-50 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Клишева» и Технического задания на подготовку проекта внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Клишева, согласованного заказчиком и утвержденного Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области. Внесение изменений в генеральный план подготовлено в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Генеральный план является правовым актом органа местного самоуправления городского округа, устанавливающим цели и задачи территориального планирования развития территории, содержит мероприятия по территориальному планированию, обеспечивающие достижение поставленных целей и задач. Генеральный план является основанием для градостроительного зонирования территории и подготовки документации по планировке территории.

Внесение изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Клишева выполнено по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных Администрацией Раменского городского округа, а также материалов, переданных органами исполнительной власти Московской области и Российской Федерации.

При подготовке внесения изменений в генеральный план использованы следующие нормативные правовые акты и материалы:

Федеральные нормативно-правовые акты

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.11.2023 № 3396-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

- Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07 декабря 2016 № 793»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

- Приказ Госгортехнадзора Российской Федерации от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

- Приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;

- Приказ Росавиации от 17.04.2020 № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)»;
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2020 № 508 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2020–2026 годы»;
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 – 2029 годы»;
- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 18.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;
- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022-2028 годы»;
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2021 №36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015-2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 №735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@»;
- Приказ Минэнерго Российской Федерации от 28.12.2021 №35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020-2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10»;
- Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;
- Приказ Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020–2024

годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@»;

- Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

- «СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр);

- Приказ Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;

- «СП 36.13330.2012. Свод правил. «Магистральные трубопроводы». Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» (утвержден приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 № 108/ГС).

Региональные нормативно-правовые акты

- Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

- Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

- Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023 – 2027 годов»;

- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2022 № 1522/48 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 05.09.2023 № 706-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018–2026 годы» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами на 2023–2028 годы»»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.01.2023 № 1/2 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023–2028 годы»;
- Приказ министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;
- Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;
- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области — основных положений градостроительного развития»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;
- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;
- Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019–2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023–2027 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
- Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020–2026 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской

области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017–2025 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 851/38 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на среднесрочный период 2018–2020 годов»;

- Приказ министра энергетики Московской области от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023–2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017–2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023–2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023–2033 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023–2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам

формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

- Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

- Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

- Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;

- Решение Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 «Об утверждении Генеральной схемы газоснабжения Московской области до 2030 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023–2027 годы».

Местные нормативно-правовые акты

- Устав Раменского городского округа Московской области, принятый решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.01.2020 № 1/1-СД;

- Генеральный план Раменского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области 22.12.2021 № 13/3-СД;

- Правила землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденные постановлением Администрации Раменского городского округа от 14.07.2021 № 7547.

Генеральный план разработан на расчетный период до 2044 года, с выделением первой очереди - 2029 год.

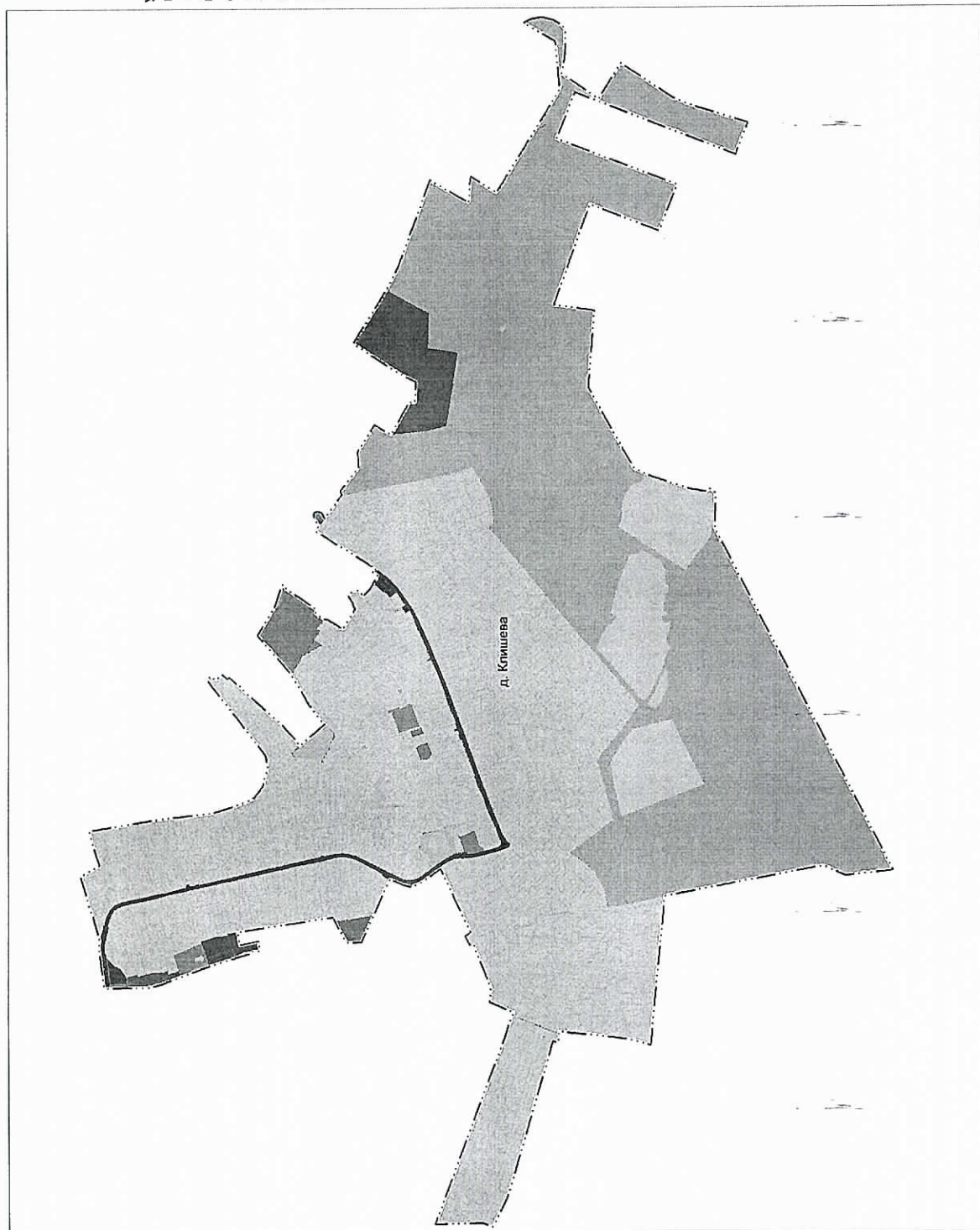
Границы земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального и регионального значения, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в Положениях о территориальном планировании, а также отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе генерального плана.

1. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В границах населенного пункта д. Клишева Раменского городского округа Московской области объекты культурного наследия, а также зоны с особыми условиями использования территории, связанные с объектами культурного наследия, отсутствуют.



Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на часть территории. М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территориальных образований

Границы населенных пунктов утверждены

ИЗДАНИЕ ПЕРВОЕ

а. Кошчева Сельский населенный пункт

Границы территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия:

Иные условные обозначения

☐ Земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет

Зона акваторий

Примечание - * Границы территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на рассматриваемой территории отсутствуют.

Договор от 02.02.2024 № 15-24/6	Внесение изменений в генеральный план Рамурского городского округа примыкающего к государственному участку д. Мокшова			
Должностное лицо	Подпись	Дата	Страна	Время
Ген. директор Мокшова С.А.		02.02.2024	СП	1
Ин. инвестор Мокшова П.В. Син. инв. ООО Синтект А.С.				
Карта границ территории, зон охраны и защитная зона объектов культурного наследия и историко-культурного наследия территории. № 1110 000				
НАТУРАЛЬНУЮ ПО ОБЪЕДИНЕНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ТОМ III. «Объекты исторического наследия»				
МОСКОВТЕГЕСТРЕСТ				
80000071 (520-4450)				

800-447-4480