



АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.05.2025

№ 2014

Об утверждении Порядка предоставления муниципальной преференции в целях поддержки сельскохозяйственных товаропроизводителей и организаций потребительской кооперации в виде предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов без проведения аукционов на льготных условиях на территории Раменского муниципального округа Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», письмом Министерства промышленности и торговли Российской Федерации

№ ЕВ-43474/15, Федеральной антимонопольной службы от 23.06.2020 № АД/52718/20 «О предоставлении муниципальных преференций производителям товаров при организации нестационарной и мобильной торговли», муниципальной программой «Предпринимательство», утверждённой постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 02.11.2022 № 15263, Уставом Раменского муниципального округа Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления муниципальной преференции в целях поддержки сельскохозяйственных товаропроизводителей и организаций потребительской кооперации в виде предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов без проведения аукционов на льготных условиях на территории Раменского муниципального округа Московской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Положение о комиссии по рассмотрению заявлений на предоставления муниципальной преференции в целях поддержки

сельскохозяйственных товаропроизводителей и организаций потребительской кооперации в виде предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов без проведения аукционов на льготных условиях на территории Раменского муниципального округа Московской области согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить Состав комиссии по рассмотрению заявлений на предоставления муниципальной преференции в целях поддержки сельскохозяйственных товаропроизводителей и организаций потребительской кооперации в виде предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов без проведения аукционов на льготных условиях на территории Раменского муниципального округа Московской области согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации Раменского городского округа от 18.10.2023 № 3843 «Об утверждении Порядка предоставления муниципальной преференции в целях поддержки сельскохозяйственных товаропроизводителей и организаций потребительской кооперации в виде предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов без проведения аукционов на льготных условиях на территории Раменского городского округа Московской области»;

2) постановление администрации Раменского городского округа от 25.01.2024 №266 «О внесении изменений в постановление администрации Раменского городского округа от 18.10.2023 № 3843 «Об утверждении Порядка предоставления муниципальной преференции в целях поддержки сельскохозяйственных товаропроизводителей и организаций потребительской кооперации в виде предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов без проведения аукционов на льготных условиях на территории Раменского городского округа Московской области»;

5. Муниципальному автономному учреждению «Раменский Медиациентр» Раменского муниципального округа (Скороспелова М.А.) опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru>.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Раменского муниципального округа Коровина П.С.

Глава Раменского муниципального округа

Э.В. Малышев



Приложение 1
к постановлению Администрации
Раменского муниципального округа
Московской области
от 14.05.2025 № 2014

ПОРЯДОК
предоставления муниципальной преференции в целях поддержки
сельскохозяйственных товаропроизводителей и организаций
потребительской кооперации в виде предоставления мест для размещения
нестационарных торговых объектов без проведения аукционов на
льготных условиях на территории Раменского муниципального округа
Московской области

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления муниципальной преференции в целях поддержки сельскохозяйственных товаропроизводителей и организаций потребительской кооперации в виде предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов без проведения аукционов на льготных условиях на территории Раменского муниципального округа Московской области (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Администрации Раменского городского округа Московской области от 02.11.2022 № 15263 «Об утверждении муниципальной программы Раменского городского округа Московской области «Предпринимательство» на 2022-2026 годы».

1.2. Настоящий Порядок определяет условия и устанавливает процедуру предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов без проведения торгов на льготных условиях на земельных участках, находящихся в государственной не разграниченной собственности на территории Раменского муниципального округа Московской области.

1.3. Муниципальные преференции предоставляются без предварительного согласия антимонопольного органа (пункт 4 части 3 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции») путем предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов на льготных условиях, в рамках реализации Подпрограммы 4 «Развитие потребительского рынка и услуг на территории муниципального образования Московской области» муниципальной программы «Предпринимательство» на 2022 – 2026 годы, исключительно в целях:

- поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляющих производство сельскохозяйственных и продовольственных товаров, в том числе фермерской продукции, организациям потребительской кооперации;

- обеспечения возможности сбыта производимой продукции на локальном рынке сельскохозяйственных товаропроизводителей, производящих сельскохозяйственную продукцию, осуществляющих ее переработку, граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, крестьянских (фермерских) хозяйств, сельскохозяйственных потребительских кооперативов, а также организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих первичную и (или) последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции (в том числе на арендованных основных средствах) и ее реализацию в соответствии с перечнем, утверждаемым Правительством Российской Федерации, при условии, что доля дохода от реализации этой продукции в доходе указанных организаций и указанных индивидуальных предпринимателей составляет не менее чем семьдесят процентов за календарный год.

1.4. Настоящий Порядок разработан в целях:

- обеспечения единого порядка размещения нестационарных торговых объектов предоставленных без проведения аукционов на льготных условиях субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Раменского муниципального округа Московской области;

- необходимости обеспечения устойчивого развития территорий;

- создания условий для обеспечения жителей Раменского муниципального округа Московской области качественными и безопасными товарами;

- обеспечения равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности на территории Раменского муниципального округа Московской области.

1.5. Основные понятия, используемые в настоящем постановлении:

муниципальная преференция – предоставление администрацией Раменского муниципального округа в лице Управления потребительского рынка, инвестиций и развития предпринимательства (далее – Управление) сельскохозяйственным товаропроизводителям и организациям потребительской кооперации, которые являются субъектами малого или среднего предпринимательства, преимущества в виде размещения нестационарного торгового объекта для реализации сельскохозяйственной продукции (продуктов ее переработки) без проведения аукционов на льготных условиях;

субъекты малого или среднего предпринимательства – хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям и средним предприятиям, сведения о которых

внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъект МСП);

схема размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований (далее – Схема) – документ, состоящий из текстовой (в виде таблицы) и графической частей, содержащий информацию об адресных ориентирах, виде, специализации нестационарного торгового объекта (далее – НТО), периоде размещения НТО, форме собственности земельного участка, о возможности размещения НТО субъектами МСП;

специализация нестационарного торгового объекта - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции;

соискатели муниципальной преференции – сельскохозяйственные товаропроизводители, сельскохозяйственные потребительские кооперативы, крестьянские (фермерские) хозяйства, являющиеся субъектами МСП, подавшие заявления на получение муниципальной преференции;

сельскохозяйственные товаропроизводители – хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), сельскохозяйственные потребительские кооперативы, крестьянские (фермерские) хозяйства, отнесенные в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом от 29.12.2006 № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства», к сельскохозяйственным товаропроизводителям;

организации потребительской кооперации – сельскохозяйственные потребительские кооперативы (перерабатывающие, сбытовые (торговые), обслуживающие (в том числе кредитные), снабженческие, заготовительные), созданные в соответствии с Федеральным законом от 08.12.1995 № 193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации»;

крестьянские (фермерские) хозяйства – крестьянские (фермерские) хозяйства, созданные и осуществляющие деятельность в соответствии с Федеральным законом от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве».

2. Требования, предъявляемые к нестационарному торговому объекту

2.1. Настоящий Порядок применяется в отношении размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на землях общего пользования, находящихся в муниципальной собственности Раменского муниципального округа Московской области, а также земельных участках государственная собственность на которые не разграничена в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Раменского муниципального округа Московской области.

2.2. Требования, установленные Порядком, не распространяются на отношения, связанные с:

размещением и использованием нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности;

размещением нестационарных торговых объектов, размещаемых при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

2.3. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Раменского муниципального округа Московской области должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным, экологическим требованиям законодательства Российской Федерации.

2.4. При размещении объектов орган местного самоуправления руководствуется следующими принципами:

- особенности развития торговой деятельности конкретного населённого пункта;

- необходимость размещения не менее чем шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов;

- обеспечение беспрепятственного развития улично-дорожной сети;

- обеспечение беспрепятственного движения транспорта и пешеходов;

- обеспечение комфортных и безопасных условий проживания граждан;

- специализация нестационарного торгового объекта;

- обеспечение соответствия деятельности нестационарных торговых объектов санитарным, противопожарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям законодательства по защите прав потребителей, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, соблюдения ограничений, установленных законодательством, регулирующим оборот табачных изделий, алкогольной продукции;

- результат мониторинга текущего состояния торговой деятельности и востребованности нестационарных торговых объектов хозяйствующими субъектами и потребителями.

2.5. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов:

в местах, не включенных в схему;

в арках зданий, на газонах (без устройства специального настила), площадках (детских, для отдыха, спортивных, транспортных стоянках), посадочных площадках пассажирского транспорта (в том числе сблокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, а также ближе 5 метров от остановочных павильонов, 25 метров - от вентиляционных шахт, 20 метров - от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 метра - от ствола дерева, 1,5 метра - от внешней границы кроны кустарника;

на территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач;

под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, мостами;

в надземных и подземных переходах, а также в 5-метровой охранной зоне от входов (выходов) в подземные переходы, метро;

на расстоянии менее 25 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям;

в случае, если размещение нестационарных торговых объектов препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.);

без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения;

с нарушением санитарных, градостроительных, противопожарных норм и правил, требований в сфере благоустройства.

3. Условия и критерии предоставления муниципальной преференции

3.1. Муниципальная преференция предоставляется на право на размещение нестационарного торгового объекта предоставляется сельскохозяйственным товаропроизводителям и организациям потребительской кооперации без проведения торгов на льготных условиях на срок, не превышающий срок действия Схемы.

3.2. Критериями предоставления муниципальной преференции сельскохозяйственным товаропроизводителям и организациям потребительской кооперации являются:

1) регистрация сельскохозяйственного товаропроизводителя или организации потребительской кооперации и осуществление деятельности в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

2) отсутствие у сельскохозяйственного товаропроизводителя или организации потребительской кооперации просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год;

3) сельскохозяйственный товаропроизводитель или организация потребительской кооперации не должны находиться в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) отсутствие зафиксированных фактов нарушения требований предъявляемых к нестационарному торговому объекту в период его эксплуатации;

5) ведение деятельности исключительно по целевому назначению, без права передачи объекта третьим лицам.

3.3. Администрация Раменского муниципального округа осуществляет контроль за целевым использованием нестационарного объекта,

предоставленного в качестве преференции в соответствии с настоящим Порядком.

3.4. С момента признания факта нецелевого использования нестационарного торгового объекта, получатель преференции лишается в дальнейшем права на ее получение в Администрации Раменского муниципального округа Московской области на срок до трёх лет, также это влечет расторжение договора на право размещение нестационарного торгового объекта на территории Раменского муниципального округа Московской области в одностороннем порядке.

3.5. Во всех взаимоотношениях по вопросам предоставления муниципальной преференции в виде предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов без проведения аукционов на льготных условиях, не предусмотренных настоящим Порядком, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

4. Порядок рассмотрения заявлений о предоставлении муниципальной преференции

4.1. Сельскохозяйственный товаропроизводитель, организация потребительской кооперации, соответствующие требованиям, установленным настоящим Порядком, заинтересованные в предоставлении муниципальной (далее - заявитель) преференции представляет следующие документы:

1) заявление по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее - заявление);

2) копию документа, удостоверяющего личность заявителя если заявителем является физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя (или) главы крестьянско-фермерского хозяйства, личные подсобные хозяйства;

3) сведения о постановке на учет в налоговом органе (для физических лиц);

4) копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя.

4.2. Сельскохозяйственный товаропроизводитель, организация потребительской кооперации вправе предоставить по собственной инициативе следующие документы, заверенные в установленном порядке:

1) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), индивидуальных предпринимателей (для физических лиц), выданную не более чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления;

2) справку из налогового органа об отсутствии задолженности перед бюджетами и государственными внебюджетными фондами всех уровней, выданную не более чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления;

3) сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства или единого реестра организаций, образующих

инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которых осуществляется в соответствии с Законом о развитии малого и среднего предпринимательства.

В случае, если сельскохозяйственный товаропроизводитель, организация потребительской кооперации не представил по собственной инициативе документы, указанные в настоящем подпункте, уполномоченные органы запрашивают и получают их самостоятельно в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

4.3. Заявитель несет ответственность за достоверность представленных документов.

4.4. Заявление о предоставлении муниципальной преференции и прилагаемые к нему документы подаются в администрацию Раменского муниципального округа Московской области.

4.5. Заявитель или его законный представитель вправе отозвать свое заявление в любой момент его рассмотрения предоставив соответствующее письменное уведомление.

4.6. Срок рассмотрения Заявления, включая подготовку и вынесения решения о предоставлении преференции, не должен превышать 30 календарных дней со дня регистрации Заявления.

4.7. Поступившее в администрацию Раменского муниципального округа Московской области заявление с представленными документами передается в порядке, установленном администрацией Раменского муниципального округа Московской области, в Управление потребительского рынка, инвестиций и развития предпринимательства (далее – Управление).

4.8. В случае, если представленное заявление не соответствует типовой форме (приложению к настоящему Порядку) и/или представлен неполный пакет документов, предусмотренных пунктом 4.1. Порядка, или представлены недостоверные сведения и документы, администрация Раменского муниципального округа Московской области в лице Управления возвращает Заявителю указанное заявление с приложенными к нему документами сопроводительным письмом, с указанием причин возврата.

Возврат заявления и прилагаемых к нему документов заявителю не препятствует повторной подаче заявления о предоставлении муниципальной преференции заявителем при условии устранения выявленных нарушений, послужившими основанием для возврата вышеуказанных документов.

4.9. Рассмотрение документов проводит Комиссия по рассмотрению заявлений на предоставления муниципальной преференции в целях поддержки сельскохозяйственных товаропроизводителей и организаций потребительской кооперации в виде предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов без проведения аукционов на льготных условиях на территории Раменского муниципального округа Московской области (далее - Комиссия), порядок деятельности и состав которой утверждается настоящим постановлением.

4.10. Члены Комиссии рассматривают прилагаемые к заявлению документы соискателя муниципальной преференции в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня их регистрации.

4.11. Комиссия принимает одно из следующих решений:

- предоставить муниципальную преференцию соискателю муниципальной преференции и заключить договор на право размещения нестационарного торгового объекта согласно приложению 3 к настоящему Порядку (далее – Договор);

- отказать в предоставлении муниципальной преференции в случаях, если соискатель муниципальной преференции не отвечает следующим требованиям:

1) не соблюдены критерии предоставления муниципальной преференции, указанные в п. 3.2. Порядка;

2) не предоставлены документы, указанные в пункте 4.1. Порядка, или представлены недостоверные сведения и документы;

3) ранее в отношении соискателя муниципальной преференции Администрацией было принято решение о предоставлении муниципальной преференции, но получатель муниципальной преференции не воспользовался ею и не установил нестационарный торговый объект в соответствии с договором; заключенный ранее договор, был расторгнут, в связи с нарушением получателем муниципальной преференции условий договора;

4) ранее в отношении заявителя - сельскохозяйственного товаропроизводителя, организации потребительской кооперации было принято решение об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания) и сроки ее оказания не истекли;

5) с момента признания сельскохозяйственного товаропроизводителя, организации потребительской кооперации, допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки, в том числе не обеспечившим целевого использования нестационарного объекта, прошло менее чем три года;

6) при наличии двух и более заявлений от сельскохозяйственного товаропроизводителя, организации потребительской кооперации на предоставление преференции в отношении одного и того же объекта размещения.

7) основным видом деятельности заявителя не является производство сельскохозяйственных и продовольственных товаров, являющихся результатом переработки сельскохозяйственного сырья (зерновые культуры, хлопок, лен, картофель, сахарная свёкла, древесина, мясо, рыба, молоко, шерсть.), в том числе фермерской продукции, текстиля, одежды, обуви и других товаров легкой промышленности.

4.12. В случае если одновременно в течение 1 дня поступает несколько заявлений на предоставление муниципальной преференции на одно и то же испрашиваемое место размещения нестационарного торгового объекта от нескольких соискателей муниципальной преференции, отвечающих требованиям настоящего Порядка, то преференция не предоставляется, и проводятся конкурентные процедуры в соответствии с требованиями законодательства.

4.13. Место размещения НТО предоставляется получателю муниципальной преференции по решению Комиссии на основании Договора.

4.14. Решение Комиссии оформляется протоколом, на основании которого Управлением подготавливается проект Договора, или в случаях, установленных настоящим Порядком, мотивированный отказ в предоставлении муниципальной преференции, оформленный на бланке письма Администрации с приложением копии протокола Комиссии, и направляет его на адрес электронной почты, указанной в заявлении.

4.15. Управление извещает соискателя муниципальной преференции о принятом по его заявлению решении в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения заседания Комиссии.

4.16. Управление передает неподписанные Администрацией проекты Договора соискателю муниципальной преференции в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения заседания Комиссии.

4.17. Соискатель муниципальной преференции подписывает и передает в Управление подписанные со своей стороны экземпляры Договора в течение 2 рабочих дней с даты получения подписанного от Администрации Договора.

4.18. Договор заключается Администрацией Раменского муниципального округа либо уполномоченным ей лицом.

4.19. Договор вступает в силу с даты подписания Администрацией и сельскохозяйственным товаропроизводителем, организацией потребительской кооперации Договора на размещение НТО.

4.20. Срок действия договора на размещение НТО может быть сокращен по заявлению сельскохозяйственного товаропроизводителя, организацией потребительской кооперации.

4.21. Управление осуществляет контроль за целевым использованием нестационарного объекта, предоставленного в качестве преференции в соответствии с настоящим Порядком.

4.22. С момента признания факта нецелевого использования нестационарного торгового объекта, получатель преференции лишается в дальнейшем права на ее получение в администрации Раменского муниципального округа Московской области на срок до трёх лет, также это влечет расторжение договора на право размещение нестационарного (мобильного) торгового объекта на территории Раменского муниципального округа в одностороннем порядке.

4.23. Действие муниципальной преференции прекращается:

- по инициативе получателя муниципальной преференции;
- по истечении срока действия договора;
- в случае досрочного расторжения договора по инициативе сторон, в том числе в случае нарушения получателем муниципальной преференции условий договора.

4.24. Срок рассмотрения Заявления, включая подготовку и вынесения решения о предоставлении преференции, не должен превышать 30 календарных дней со дня регистрации Заявления.

4.25. Во всех взаимоотношениях по вопросам предоставления муниципальной преференции в виде предоставления мест для размещения

нестационарных торговых объектов без проведения аукционов на льготных условиях, не предусмотренных настоящим Порядком, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

5. Особенности предоставления муниципальной преференции с использованием Государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области», расположенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

5.1. Муниципальная преференция с использованием Государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области», расположенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», (далее – РПГУ) предоставляются без предварительного согласия антимонопольного органа (пункт 4 части 3 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции») путем предоставления права на размещение передвижного сооружения (изотермическая емкость, цистерна) или объекта мобильной торговли сельскохозяйственным товаропроизводителям без проведения торгов на льготных условиях, в рамках реализации Подпрограммы 4 «Развитие потребительского рынка и услуг на территории муниципального образования Московской области», исключительно в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

5.2. Понятие «объект мобильной торговли» используется в значении, установленном распоряжением Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 13.10.2020 № 20РВ-306 «О разработке и утверждении органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов и Методических рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Московской области».

Для целей настоящего раздела передвижное сооружение (изотермическая емкость, цистерна) и объект мобильной торговли именуются мобильными торговыми объектами (далее – МТО).

5.3. Места для размещения МТО сельскохозяйственными товаропроизводителями включаются в перечень мест размещения мобильных торговых объектов для предоставления муниципальной преференции (далее – Перечень), утвержденный настоящим Порядком.

В Перечень включаются места для размещения МТО сельскохозяйственными товаропроизводителями без проведения торгов на льготных условиях:

объекты мобильной торговли со специализацией:
хлеб и хлебобулочные изделия,
молоко и молочная продукция,

мясная гастрономия,
рыба.
передвижное сооружение (изотермическая емкость, цистерна)
со специализацией:
молоко.

Место, в отношении которого имеется намерение о предоставлении муниципальной преференции, должно быть свободное от любых договорных обязательств и прав третьих лиц.

Не допускается предоставление без проведения торгов мест для размещения объекта мобильной торговли сельскохозяйственным товаропроизводителям, не включённых в Перечень.

5.4. Требования размещения МТО сельскохозяйственным товаропроизводителям, установленные настоящим разделом, не распространяются на отношения, связанные с:

размещением и использованием МТО сельскохозяйственным товаропроизводителем на земельных участках, на которые оформлены земельно-правовые отношения с органом государственной власти или органом местного самоуправления, а также на земельных участках, находящихся в частной собственности;

размещением МТО сельскохозяйственным товаропроизводителем при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

5.5. Условия и критерии предоставления муниципальной преференции.

5.5.1. Для предоставления муниципальной преференции с использованием РПГУ могут обратиться сельскохозяйственные товаропроизводители субъекты малого и среднего предпринимательства:

сельскохозяйственные потребительские кооперативы (перерабатывающие, сбытовые (торговые), снабженческие, заготовительные), созданные в соответствии с Федеральным законом от 08.12.1995 № 193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации»;

крестьянские (фермерские) хозяйства в соответствии с Федеральным законом от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве».

5.5.2. Муниципальная преференция предоставляется на следующих условиях:

право на размещение МТО без торгов на льготных условиях предоставляется сельскохозяйственным товаропроизводителям субъектам малого и среднего предпринимательства;

место размещения МТО сельскохозяйственным товаропроизводителем для предоставления преференции включено в Схему и Перечень;

размещение МТО сельскохозяйственным товаропроизводителем возможно только при обеспечении безопасности жизни и здоровью граждан;

одному сельскохозяйственному товаропроизводителю, организации потребительской кооперации может быть предоставлено в течение одного календарного года без проведения торгов не более 5 мест для размещения МТО на территории Раменского муниципального округа Московской области;

право на размещение сельскохозяйственным товаропроизводителям МТО без проведения торгов на льготных условиях предоставляется без права передачи места для размещения указанного объекта третьим лицам;

размещение МТО осуществляется по договору между администрацией Раменского муниципального округа и получателем преференции на размещение МТО на территории Раменского муниципального округа Московской области (далее – договор).

договор с сельскохозяйственным товаропроизводителем, организацией потребительской кооперации без проведения торгов на льготных условиях заключается на срок до 12 месяцев;

договор подписывается сельскохозяйственным товаропроизводителем, организацией потребительской кооперации в течение 2 рабочих дней с даты получения подписанного администрацией Раменского муниципального округа Московской области указанного договора;

срок действия договора может быть сокращен по заявлению сельскохозяйственного товаропроизводителя, организации потребительской кооперации;

размер годовой платы за размещение сельскохозяйственным товаропроизводителем МТО без проведения торгов на льготных условиях устанавливается как начальная цена договора за размещение нестационарного торгового объекта на территории Раменского муниципального округа Московской области, определяемая Методикой определения цены договора на право размещения нестационарного торгового объекта при предоставлении муниципальной преференции в целях поддержки сельскохозяйственных товаропроизводителей и организаций потребительской кооперации в виде предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов без проведения аукционов на льготных условиях на территории Раменского муниципального округа Московской области, утвержденным Приложением 2 настоящим Порядком.

6. Предоставление муниципальной преференции

6.1. Предоставление муниципальной преференции в виде предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов без проведения аукционов на льготных условиях на территории Раменского муниципального округа Московской области используется в целях поддержки сельскохозяйственных товаропроизводителей и организаций потребительской кооперации.

6.2. При предоставлении муниципальной услуги сельскохозяйственный товаропроизводитель, организация потребительской кооперации обязаны направить уведомление в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области о включении сведений в Реестр уведомлений о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности.

7. Прекращение действия муниципальной преференции

7.1. Действие муниципальной преференции прекращается в случае расторжения или истечения срока действия заключенного договора на размещение нестационарного торгового объекта, утвержденного Приложением 2 к настоящему Порядку (далее – Договор).

7.2. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению сторон Договора;
- в судебном порядке;
- в связи с односторонним отказом одной из сторон Договора от исполнения обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

Приложение 1
к Порядку предоставления
муниципальной преференции в целях
поддержки сельскохозяйственных
товаропроизводителей и организаций
потребительской кооперации в виде
предоставления мест для размещения
нестационарных торговых объектов
без проведения аукционов на
льготных условиях на территории
Раменского муниципального округа
Московской области
В администрацию Раменского
муниципального округа
Московской области

от _____
(индивидуального предпринимателя - Ф.И.О. и адрес
проживания, для юридического лица - юридический и (или)
почтовый адрес)
Телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении муниципальной преференции в целях поддержки
сельскохозяйственных товаропроизводителей и организаций потребительской
кооперации в виде предоставления мест для размещения нестационарных
торговых объектов без проведения аукционов на льготных условиях на
территории Раменского муниципального округа Московской области

В целях поддержки сельскохозяйственных товаропроизводителей
и организаций потребительской кооперации на территории Раменского
муниципального округа Московской области прошу
оказать муниципальную преференцию в виде, предоставления права на
размещение нестационарного торгового объекта, расположенного по
адресу: _____

Номер в Схеме размещения нестационарных торговых объектов
на территории Раменского муниципального округа Московской области

Площадь торгового объекта _____ кв. м,

Специализация объекта _____

Количество рабочих мест _____ ед.

Приложение:

(дата)

(подпись)

Приложение 2
к Порядку предоставления
муниципальной преференции в целях
поддержки сельскохозяйственных
товаропроизводителей и организаций
потребительской кооперации в виде
предоставления мест для размещения
нестационарных торговых объектов
без проведения аукционов на
льготных условиях на территории
Раменского муниципального округа
Московской области

МЕТОДИКА

определения цены договора на право размещения нестационарного торгового объекта при предоставлении муниципальной преференции в целях поддержки сельскохозяйственных товаропроизводителей и организаций потребительской кооперации в виде предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов без проведения аукционов на льготных условиях на территории Раменского муниципального округа Московской области

1. Настоящая Методика определяет принципы расчета цены договора на право размещения нестационарного торгового объекта при предоставлении муниципальной преференции в целях поддержки сельскохозяйственных товаропроизводителей и организаций потребительской кооперации в виде предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов без проведения аукционов на льготных условиях на территории Раменского муниципального округа Московской области.
2. Размер цены договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Раменского муниципального округа определяется в рублях.
3. Цена договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Раменского муниципального округа определяется по формуле:

$Ц = С \times S \times М$, где:

Ц – начальная (минимальная) цена договора (цена лота);

С – базовый размер арендной платы, определяемый в соответствии с Законом Московской области об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области;

S - площадь нестационарного торгового объекта;

М – количество календарных месяцев (включая неполные месяцы), входящих в период размещения объекта.

Приложение 3
к Порядку предоставления
муниципальной преференции в
целях поддержки
сельскохозяйственных
товаропроизводителей и
организаций потребительской
кооперации в виде предоставления
мест для размещения
нестационарных торговых
объектов без проведения
аукционов на льготных условиях на
территории Раменского
муниципального округа
Московской области

Договор № _____ на право размещения нестационарного торгового объекта

г. Раменское, Московская область

«___» _____ 20__ г.

(наименование уполномоченного органа муниципального образования)

в лице _____, действующего на
сновании _____, в дальнейшем именуемая «Сторона 1», с
одной стороны, и _____ в лице _____,
действующего на основании _____, в дальнейшем
именуемая «Сторона 2», с другой стороны, в дальнейшем совместно
именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о
нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Стороне 2 предоставляется
право на размещение нестационарного торгового объекта по адресу
(адресному ориентиру), указанном в приложении № 1 и в соответствии с
эскизным проектом, согласно приложению № 2 к настоящему Договору, за
плату, уплачиваемую в бюджет _____
(наименование муниципального образования)

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с «___» _____ г.
и действует до «___» _____ г., а в части обязательств Стороны 2 – до
полного их исполнения.

3. Оплата по договору

3.1. Годовой размер платы за размещение нестационарного торгового объекта составляет _____ рублей, НДС не облагается. Указанный размер платы, увеличивается на уровень инфляции, утвержденный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Стороны ежегодно в срок не позднее 15 января подписывают соответствующее дополнительное соглашение к Договору, фиксирующее размер платы по договору на текущий календарный год.

3.2. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.3. Плата за размещение нестационарного торгового объекта уплачивается в безналичном порядке по реквизитам Стороны 1, указанным в настоящем Договоре, равными платежами ежеквартально до 15 числа первого месяца календарного квартала. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Стороны 1.

3.4. Размер платы за неполный календарный квартал определяется путем деления суммы, указанной в пункте 3.1. настоящего Договора, на количество месяцев в квартале, и умножения полученной суммы на количество месяцев (включая неполных) в соответствующем квартале, в котором предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта.

3.5. Плата за первый квартал срока действия настоящего Договора уплачивается Стороной 2 в размере, определенном в соответствии с пунктом 3.4. Договора, в течение пяти банковских дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.6. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится Стороной 2 с момента подписания Договора в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения нестационарного торгового объекта.

3.7. Сторона 2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по такому Договору должны быть исполнены Стороной 2 лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Предоставить Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору с момента заключения настоящего Договора.

4.1.2. Направить Стороне 2 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов, в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Стороной 2 своих обязательств по Договору, несет Сторона 1.

4.1.3. В случае внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, в результате которых место размещения нестационарного торгового объекта перестало соответствовать указанной схеме, выплатить

Стороне 2 соответствующую часть фактически оплаченных денежных средств по данному договору, рассчитанную пропорционально количеству месяцев (за исключением неполных), на которое сократился срок размещения нестационарного торгового объекта.

4.1.4. Выплаты, указанные в п. 4.1.3. настоящего Договора производятся в срок не позднее девяноста дней с момента внесения соответствующих изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Требовать от Стороны 2 надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.2.2. Осуществлять контроль за техническим состоянием, целевым использованием, внешним видом нестационарного торгового объекта. (В случае выявления несоответствия технического состояния или внешнего вида, а также фактов нецелевого использования нестационарного торгового объекта Сторона 1 направляет Стороне 2 требование об устранении нарушений условий размещения нестационарного торгового объекта с указанием срока на устранение.)

4.2.3. Лично или через специализированные организации осуществлять контроль за выполнением Стороной 2 настоящего Договора.

4.2.4. По истечении срока действия настоящего Договора Сторона 1 вправе осуществить демонтаж нестационарного торгового объекта в соответствии с Решением Совета депутатов Раменского муниципального округа Московской области от 25.06.2020 № 10/2-СД «Об утверждении Порядка выявления и демонтажа незаконно установленных нестационарных торговых объектов на территории Раменского муниципального округа Московской области».

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Осуществлять установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями законодательства Российской Федерации.

4.3.2. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в полном соответствии с характеристиками размещения нестационарного торгового объекта, указанными в приложениях № 1 и № 2 к настоящему Договору.

4.3.3. В течение 2 дней с момента заключения Договора подать заявление о внесении сведений в торговый реестр Московской области (для хозяйствующих субъектов, не включенных в торговый реестр Московской области).

4.3.4. В течение всего срока действия Договора обеспечить надлежащее состояние и внешний вид нестационарного торгового объекта.

4.3.5. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.6. Не допускать передачу или уступку прав по настоящему договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта.

4.3.7. Разместить на витрине нестационарного торгового объекта

распознаваемый QR-код, содержащий сведения об нестационарном торговом объекте в соответствии с приложением № 1 настоящего Договора.

4.3.8. В течение всего срока действия Договора обеспечивать регулярную уборку прилегающей территории нестационарного торгового объекта на расстоянии 10 метров в соответствии с п.2 ст. 56 Решения Совета депутатов Раменского муниципального округа от 29.04.2020 №6/46-СД «Об утверждении Правил благоустройства территории Раменского муниципального округа Московской области».

4.3.9. После монтажа, демонтажа, ремонта нестационарного торгового объекта, иных работ в месте размещения нестационарного торгового объекта и на прилегающей территории, привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.10. Не позднее пяти календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Договора демонтировать нестационарный торговый объект и в случае демонтажа нестационарного торгового объекта по основаниям, указанным в пункте 4.2.3. настоящего Договора возместить Стороне 1 материальные затраты.

4.3.11. В случае расторжения Договора, одностороннего отказа от его исполнения, а также в случае признания его недействительным, произвести демонтаж нестационарного торгового объекта в течение пяти календарных дней и привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.12. Направить Стороне 1 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов, в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. Беспрепятственного доступа к месту размещения нестационарного торгового объекта.

4.4.2. Использования места размещения нестационарного торгового объекта для целей, связанных с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта, в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4.3. Инициировать досрочное расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон, если место размещения нестационарного торгового объекта, в силу обстоятельств, за которые Сторона 2 не отвечает, окажется в состоянии непригодном для использования.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, она обязана уплатить неустойку (пени) в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Стороны 1.

5.3. В случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований законодательства Российской Федерации Сторона 2 обязана уплатить неустойку (штраф) в размере 10 % от суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, за каждый факт нарушения, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Стороны 1.

5.4. Убытки Стороны 1, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 2 условий настоящего Договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных пунктами 5.1 и 5.2 настоящего Договора.

5.5. За ненадлежащее исполнение Стороной 1 обязательств, предусмотренных Договором, начисляется штраф в виде фиксированной суммы в размере 2,5 (две целые и пять десятых) процента платы за Договор.

5.6. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Сторону 2 от исполнения обязательств по Договору.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

6.1. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в судебном порядке;
- в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут Стороной 1 в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора в случаях:

невнесения в установленный Договором срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней.

неисполнения Стороной 2 обязательств, установленных п. п. 4.3.1. - 4.3.7 настоящего Договора.

неисполнения требований Стороны 1 об устранении несоответствия размещения нестационарного торгового объекта, технического состояния, типа, специализации (целевого использования), внешнего вида нестационарного торгового объекта.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора Сторона 1 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении Договора Стороне 2 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления Стороной 2, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 1 подтверждения о его вручении Стороне 2.

Выполнение Стороной 1 указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Стороной 1 подтверждения о вручении Стороне 2 указанного уведомления либо дата получения Стороной 1 информации об отсутствии Стороны 2 по его

адресу нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении пятнадцати календарных дней с даты размещения решения Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте в информационно - телекоммуникационной сети Интернет Стороны 1.

Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Стороной 1 Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.4. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании п. 6.2. настоящего Договора, денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. Вносимые дополнения и изменения в настоящий Договор оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее пятнадцати календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

7.7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение

обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 Договора лишает Сторону права ссылаться на форс - мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

8.4. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны имеют право отложить выполнение своих обязательств, соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства, пересмотреть условия настоящего Договора или отказаться от дальнейшего выполнения своих обязательств, в случае если эти обстоятельства будут длиться более трех месяцев, и расторгнуть настоящий Договор при условии достижения компромисса по всем спорным вопросам.

9. Прочие условия

9.1. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания Сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются Приложение № 1 «Характеристики размещения нестационарного торгового объекта» и Приложение № 2 «Эскизный проект размещения нестационарного торгового объекта».

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1:

Сторона 2:

Приложение 1

к Договору на право
размещения нестационарного
торгового объекта

от «___» _____ 20__ № ____

Характеристики размещения нестационарного торгового объекта

№ п/п	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Координаты	Номер нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов	Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта
1	2	3	4	5	6	7	8

Реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1

Сторона 2

Приложение 2

к Договору на право
размещения нестационарного
торгового объекта

от «___» _____ 20__ № ___

Эскизный проект размещения нестационарного торгового объекта

Адрес места установки: _____

Тип нестационарного торгового объекта: _____

Специализация нестационарного торгового объекта: _____

Координаты: _____

Место для эскизного проекта

Реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1

Сторона 2

Приложение 4

к Порядку предоставления муниципальной преференции в целях поддержки сельскохозяйственных товаропроизводителей и организаций потребительской кооперации в виде предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов без проведения аукционов на льготных условиях на территории Раменского муниципального округа Московской области

ПЕРЕЧЕНЬ

мест для предоставления муниципальной преференции в целях поддержки сельскохозяйственных товаропроизводителей и организаций потребительской кооперации в виде предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов без проведения аукционов на льготных условиях на территории Раменского муниципального округа Московской области

№ п/п	Адресный ориентир	Номер нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов	Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта	Специализация	Вид НТО	Срок действия
1	г. Раменское, ул. Михалевица, д. 5	130	В соответствии с Постановлением администрации Раменского городского округа от 24.09.2020 № 8489 «Об утверждении типовых архитектурных решений нестационарных торговых объектов для размещения на территории Раменского муниципального округа»	Фермерская продукция	Автолавка	01.04-01.11
2	г. Раменское, ул. Красноармейская, напротив д. 27а	132	В соответствии с Постановлением администрации Раменского городского округа от 24.09.2020 № 8489 «Об утверждении типовых архитектурных решений нестационарных торговых объектов для размещения на территории Раменского муниципального округа»	Фермерская продукция	Автолавка	01.04-01.11
3	г. Раменское, ул. Куйбышева, вблизи д. 41	156	В соответствии с Постановлением администрации Раменского городского округа от 24.09.2020 № 8489 «Об утверждении типовых архитектурных решений нестационарных торговых объектов для размещения на территории Раменского муниципального округа»	Молочная продукция	Киоск	01.01-31.12

Приложение 2
к постановлению Администрации
Раменского муниципального
округа Московской области
от 14.05.2025 № 2014

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по рассмотрению заявлений на предоставления муниципальной преференции в целях поддержки сельскохозяйственных товаропроизводителей и организаций потребительской кооперации в виде предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов без проведения аукционов на льготных условиях на территории Раменского муниципального округа Московской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок работы комиссии по рассмотрению заявлений на предоставления муниципальной преференции в целях поддержки сельскохозяйственных товаропроизводителей и организаций потребительской кооперации в виде предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов без проведения аукционов на льготных условиях на территории Раменского муниципального округа Московской области (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации и Московской области, нормативными правовыми актами администрации Раменского муниципального округа и настоящим Положением.

2. Основные функции Комиссии

2.1. Комиссия осуществляет следующие функции:

- рассматривает прилагаемые к заявлению документы соискателя муниципальной преференции в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня их регистрации;
- принимает решения о предоставлении муниципальной преференции соискателю муниципальной преференции и заключении договоров;
- принимает решения об отказе в предоставлении муниципальной преференции в случаях, если соискатель муниципальной преференции не соответствует требованиям законодательства и нормативно-правовых актов;
- ведет протоколы заседания Комиссии.

3. Права Комиссии

3.1. Комиссия имеет право:

3.1.1. Рассматривать заявления соискателей муниципальной преференции.

3.1.2. Принимать решения в пределах полномочий, предоставленных настоящим Положением.

3.1.3. Приглашать на заседания Комиссии должностных лиц администрации Раменского муниципального округа, а также привлекать в установленном порядке к работе Комиссии специалистов заинтересованных органов исполнительной власти, общественных объединений и иных организаций.

4. Порядок работы Комиссии

4.1. Подготовку и проведение заседаний Комиссии осуществляет Управление потребительского рынка, инвестиций и развития предпринимательства администрации Раменского муниципального округа (далее - Управление).

4.2. Заседание Комиссии считается правомочным, если на заседании присутствует большинство членов Комиссии.

4.3. Решение Комиссии оформляются протоколом, подписывается всеми присутствующими членами Комиссии и утверждается председателем, либо заместителем председателя.

4.4. Протоколы заседаний Комиссии хранятся в Управлении.

Приложение 3
к постановлению Администрации
Раменского муниципального
округа Московской области
от 14.05.2025 № 2014

СОСТАВ

комиссии по рассмотрению заявлений на предоставления муниципальной
преференции в целях поддержки сельскохозяйственных
товаропроизводителей и организаций потребительской кооперации в виде
предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов без
проведения аукционов на льготных условиях на территории Раменского
муниципального округа Московской области

Председатель комиссии:

Коровин П.С. - Заместитель главы Раменского муниципального округа

Заместитель председателя комиссии:

Васильев А. В. - Начальник Управления потребительского рынка,
инвестиций и развития предпринимательства
администрации Раменского муниципального округа

Секретарь комиссии:

Самылин И.В. - Заместитель начальника управления - начальник отдела
координации и контроля в сфере услуг Управления
потребительского рынка, инвестиций и развития
предпринимательства администрации Раменского
муниципального округа

Члены комиссии:

Задорожная И.А - Заместитель главы Раменского муниципального округа

Чигодайкина Ю.А. - Начальник Управления правового обеспечения
администрации Раменского муниципального округа

Волгина М.С. - главный консультант администрации Раменского
муниципального округа