



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

140100, г. Раменское, Комсомольская площадь, д. 2

Р Е Ш Е Н И Е

28.05.2025

№ 8/4-CD

Об установлении на 2025 год на территории Раменского муниципального округа Московской области величины порогового значения доходов и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 3 Закона Московской области от 22.12.2017 № 231/2017-ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», Методикой определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 02.02.2016 № 51/4, руководствуясь распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2024 № 322-Р «Об установлении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Московской области и среднего значения рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в целом по Московской области на I, II кварталы 2025 года», в целях обеспечения условий для осуществления прав малоимущих граждан на предоставление жилого помещения по договору социального найма

Совет депутатов Раменского муниципального округа РЕШИЛ:

1. Установить на 2025 год значение средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории Раменского муниципального округа Московской области в размере 144 989 руб., равной средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Раменскому муниципальному округу Московской области на I, II кварталы 2025 года,

утвержденной распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2024 № 322-Р.

2. Установить на 2025 год на территории Раменского муниципального округа Московской области величину порогового значения доходов и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в размере 9 061 руб. 81 коп. в соответствии с приложением.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru> и разместить настоящее решение на официальном информационном портале www.ramenskoye.ru.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Раменского муниципального округа Московской области по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Председатель Совета депутатов
Раменского муниципального округа

Ю.А. Ермаков



Глава Раменского
муниципального округа

Э.В. Малышев



Приложение
к решению Совета депутатов
Раменского муниципального округа
Московской области
от 28.05.2025 № 8/4-СД

РАСЧЕТ

**величины порогового значения доходов и стоимости имущества,
приходящегося на каждого члена семьи, в целях признания граждан,
проживающих в Раменском муниципальном округе Московской области,
малоимущими и предоставления им по договорам социального найма
жилых помещений муниципального жилищного фонда**

В соответствии с Законом Московской области от 22.12.2017 № 231/2017-ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» величина порогового значения доходов и стоимости имущества в целях признания граждан, проживающих в Раменском муниципальном округе Московской области, малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (ПЗ) определяется по следующей формуле:

$ПЗ = НП \times СС : Т$, где:

ПЗ - пороговое значение;

НП — 15,0 кв. м общей площади жилого помещения на одного члена семьи - норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на одного гражданина, установленная на территории Раменского муниципального округа Московской области, утвержденная решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.01.2020 № 1/3-СД;

СС — 144 989 руб. – значение средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Раменскому муниципальному округу Московской области, равное средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Раменскому муниципальному округу Московской области на I, II кварталы 2025 года, утвержденной распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2024 № 322-Р;

Т — 240 месяцев - период накопления согласно ст.2 Закона Московской области от 22.12.2017 № 231/2017-ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда».

Таким образом, величина порогового значения доходов и стоимости имущества, приходящегося на каждого члена семьи гражданина или одиноко проживающего гражданина, в целях признания граждан, проживающих на

территории Раменского муниципального округа Московской области, малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на 2025 год составит 9 061 руб. 81 коп. в месяц:

$$\text{ПЗ} = 15 \times 144\,989/240 = \mathbf{9\,061 \text{ руб. 81 коп.}}$$