

"УТВЕРЖДАЮ"

Глава Раменского муниципального округа

_____ Э.В. Малышев

«15» мая 2025

Заключение

по результатам общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0090165:11, расположенного по адресу: Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р.п. Ильинский, ул. Ким, дом 3/36

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0090165:11, расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р.п. Ильинский, ул. Ким, дом 3/36, принадлежит Агабекяну Артуру Мелсиковичу на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 18.04.2025 № КУВИ-001/2025-92506607. Площадь земельного участка составляет 1200 кв.м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденными Постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 №7547 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области» (в ред. Постановления администрации от 06.05.2025 № 1943), земельный участок с кадастровым номером 50:23:0090165:11, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства», расположен в территориальной зоне Ж-2 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области в условно-разрешенных видах использования земельных участков территориальной зоны предусмотрено применение вида разрешенного использования: «Магазины»(4.4).

Для планируемого условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства «Магазины»(4.4) градостроительным регламентом установлены:

- минимальные размеры земельного участка – 500 кв.м;
- максимальные размеры земельного участка – 10 000 кв.м;
- максимальный процент застройки участка – 50%.
- минимальный отступ от границ земельного участка - 3,0 м

Рассматриваемая территория граничит:

– с севера – с землями неразграниченной государственной собственности и с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0090165:4 с категорией земель «земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства»;

– с запада – с землями неразграниченной государственной собственности, далее с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0000000:159620 с категорией земель «земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования»;

– с юга – с землями неразграниченной государственной собственности, далее с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0000000:159620 с категорией земель «земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования» и с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0090169:62 с категорией земель «земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «под дачный участок»;

– с востока - с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0090165:4 с категорией земель «земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», с землями неразграниченной государственной собственности, далее с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0090169:62 с категорией земель «земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «под дачный участок».

В заключение о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального строительства при реализации разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства, подготовленном ООО «Центр Независимых Экспертиз», отсутствуют сведения о планируемом объекте капитального строительства, а также проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта.

На основании заключения ООО «Центр Независимых Экспертиз» предполагаемые изменения вида разрешенного использования «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0090165:11, расположенного по адресу: Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р.п. Ильинский, ул. Ким, дом 3/36, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства», не повлекут за собой нарушения требований технических регламентов, прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, возможность причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

Заявитель: Агабекян Артур Мелсикович

Разработчик проекта: ООО «Центр Независимых Экспертиз» (регистрационный номер члена СРО П-068-005074066862-1010, Саморегулируемая организация - Ассоциация организаций, осуществляющих проектирование энергетических

объектов «ЭНЕРГОПРОЕКТ» (СРО-П-068-02122009), дата и номер решения о приеме в члены: Протокол № 616 от 10.04.2024)

Сроки проведения общественных обсуждений: с 24.04.2025 по 21.05.2025

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

Постановление Администрации Раменского муниципального округа Московской области от 21.04.2025 № 1741 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»:

- опубликовано в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru>.

- размещено на официальном информационном портале Раменского муниципального округа Московской области в разделе «Документы» <http://ramenskoye.ru/>.

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Информационные материалы по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0090165:11, расположенного по адресу: Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р.п. Ильинский, ул. Ким, дом 3/36, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства», были представлены в Управлении градостроительной деятельности и рекламы администрации Раменского муниципального округа на экспозиции по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Воровского, д.1А, 3 этаж и размещены на официальном информационном портале Раменского муниципального округа Московской области <http://ramenskoye.ru> в разделе «Официальные документы».

Экспозиция была открыта: с 24.04.2025 по 13.05.2025

Количество поступивших предложений и замечаний – не поступили

Сведения о протоколе общественных обсуждений: Протокол общественных обсуждений №1 от 15.05.2025

Выводы и рекомендации:

Процедура проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0090165:11, расположенного по адресу: Московская область, Раменский

район, городское поселение Ильинский, р.п. Ильинский, ул. Ким, дом 3/36, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства», соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Раменского муниципального округа Московской области, в связи с чем, общественные обсуждения считать состоявшимися.

Председатель общественных обсуждений _____ Р.Б. Романов