Страница 1/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.06.2025 № 2457

Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Раменского муниципального округа Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки городского округа на утверждение в орган местного самоуправления городского округа Московской области», распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 22.04.2024 № 29РВ-370 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области», Законом Московской области от 28.11.2024 № 226/2024-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов, связанных с наделением статусом муниципального округа отдельных муниципальных образований Московской области», на основании Решения Градостроительного совета Московской области от 16.04.2025 № 15, руководствуясь Уставом Раменского муниципального округа Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Раменского муниципального округа Московской области, утвержденных постановлением Администрации

Страница 2/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании «РАММЕДИА», тел. +7 (496) 465-12-67, ramnews.ru

Раменского городского округа от 14.07.2021 № 7547 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области» (в редакции постановлений Администрации Раменского городского округа от 20.07.2021 № 7885, от 20.09.2021 № 10334, от 22.02.2022 № 2202, от 13.10.2022 № 14384, от 28.12.2022 № 16433, от 29.12.2022 № 16458, от 29.12.2022 № 16459, от 29.12.2022 № 16460, от 29.12.2022 № 16461, от 02.03.2023 № 641, от 24.03.2023 № 890, от 24.05.2023 № 1764, от 07.09.2023 № 3310, от 06.12.2023 № 4548, от 18.12.2023 № 4810, от 20.02.2024 № 587, от 16.04.2024 № 1360, от 18.04.2024 № 1427, от 02.05.2024 № 1568, от 23.05.2024 № 1831, от 03.06.2024 № 1976, от 09.07.2024 № 2518, от 09.07.2024 № 2519, от 09.07.2024 № 2520, от 09.07.2024 № 2521, от 11.11.2024 № 4592, от 11.11.2024 № 4593, от 12.11.2024 № 4650, от 26.11.2024 № 4954, от 16.12.2024 № 5368, от 25.12.2024 № 5617, от 27.12.2024 № 5757, постановлений Администрации Раменского муниципального округа от 19.02.2025 № 732, от 19.02.2025 № 733, от 19.02.2025 № 734, от 19.02.2025 № 735, от 06.05.2025 № 1943), применительно к населенному пункту с. Софьино согласно Приложению.

2. Муниципальному автономному учреждению «Раменский медиацентр» Раменского муниципального округа (Скороспелова М.А.) опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет https://ramnews.ru.

3. Управлению муниципальных услуг, связи и развития информационно-коммуникационных технологий администрации Раменского муниципального округа (Белкина С.В.) разместить настоящее постановление на официальном информационном портале www.ramenskoye.ru.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Раменского муниципального округа Э.В. Малышев

Т.И.Козина
(849646)7-76-38

Страница 3/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Приложение
к Постановлению администрации
Раменского муниципального
округа Московской области
от 10.06.2025 **№** 2457

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. СОФЬИНО

Страница 4/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Содержание

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ 3

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ 77

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ 84

Страница 5/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Страница 6/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

СОДЕРЖАНИЕ

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 6

Статья 1. Общие положения 6

Статья 2. Назначение и содержание Правил 6

Статья 3. Порядок установления территориальных зон 8

Статья 3.1. Территории пересечения государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости 9

Статья 4. Зоны с особыми условиями использования территорий 10

ГЛАВА 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УПОЛНОМОЧЕННЫМИ ОРГАНАМИ 21

Статья 5. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления муниципального образования и уполномоченными Правительством Московской области центральными исполнительными органами Московской области 21

Статья 6. Полномочия уполномоченных Правительством Московской области центральных исполнительных органов Московской области 21

Статья 7. Полномочия органов местного самоуправления муниципального образования 23

Статья 8. Комиссия по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области 25

Статья 9. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального округа 26

ГЛАВА 3. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ 27

Статья 10. Общие положения о градостроительном регламенте 27

Статья 11. Состав градостроительного регламента 28

Статья 12. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, несоответствующих градостроительным регламентам 32

Статья 13. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами 32

Статья 14. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства 33

Статья 15. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 35

Статья 15.1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства 38

Статья 16. Градостроительный план земельного участка 39

Статья 17. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в

Страница 7/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

эксплуатацию 40
ГЛАВА 4. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ 42
Статья 18. Общие положения по документации по планировке территории 42
Статья 19. Цели комплексного развития территории 45
Статья 20. Виды комплексного развития территории 47
Статья 21. Порядок принятия и реализации решения о комплексном развитии территории 50
Статья 22. Решение о комплексном развитии территории 54
Статья 23. Договор о комплексном развитии территории 56
Статья 24. Порядок заключения договора о комплексном развитии территории 60
Статья 25. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей 62
Статья 25.1. Порядок реализации решения о комплексном развитии территории оператором комплексного развития территории 64
ГЛАВА 5. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ИЛИ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ 66
Статья 26. Общие положения об общественных обсуждениях или публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки 66
Статья 27. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план 67
Статья 28. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, проекту о внесении изменений в Правила 68
Статья 29. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории 69
Статья 30. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства 70
Статья 31. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 71
ГЛАВА 6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА 73
Статья 32. Основания для внесения изменений в Правила 73
Статья 33. Порядок внесения изменений в Правила 74

Страница 8/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Общие положения

1. Правила землепользования и застройки Раменского муниципального округа Московской области (далее – Правила, настоящие Правила) являются документом градостроительного зонирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, на основании Устава Раменского муниципального округа Московской области (далее – муниципальный округ), муниципальных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального округа, с учетом требований технических регламентов, положения о территориальном планировании, содержащегося в генеральном плане муниципального округа (далее – генеральный план), результатов публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту Правил и предложений заинтересованных лиц.

2. Правила подготовлены применительно к части территории муниципального округа, за исключением территорий земель лесного фонда (часть территории муниципального округа).

Границы части территории муниципального округа, применительно к которой подготовлены Правила, установлены границами территориальных зон, определенных на карте градостроительного зонирования (часть II Правил).

3. Правила обязательны для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

4. Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации (далее – официальное опубликование), и размещению на официальном сайте муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт муниципального округа).

5. Утвержденная в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории, градостроительные планы земельных участков, выданные до вступления в силу настоящих Правил разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, являются действительными.

Статья 2. Назначение и содержание Правил

1. Правила разработаны в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории муниципального округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории муниципального округа;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального округа;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального округа.

Страница 9/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

2. Правила включают в себя:

2.1. Порядок применения Правил и внесения в них изменений (часть I Правил), содержащий положения:

- о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления (иными уполномоченными органами);
- об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- о подготовке документации по планировке территории;
- о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- о внесении изменений в настоящие Правила;
- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

2.2. Карту (карты) градостроительного зонирования (часть II Правил).

- Карту (карты) градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории;
- Карту (карты) градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ИСОГД МО);
- Карту (карты) градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ЕГРН);
- Карту (карты) градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;
- Карту (карты) градостроительного зонирования с отображением территорий дополнительного согласования (по письму комитета по архитектуре и градостроительству московской области от 23.12.2020 №28исх-53329/20дсп) (по письму Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 15.07.2024 № 29Исх-10252/08) (карта ограниченного доступа);
- Карту (карты) градостроительного зонирования с отображением границ территорий объектов культурного наследия (карта ограниченного доступа).

2.3. Градостроительные регламенты (часть III Правил).

2.4. Приложение «Сведения о границах территориальных зон», содержащее графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. Правилами в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов обеспечена возможность размещения на территориях муниципального округа, предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

4. При осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального округа наряду с Правилами применяются технические регламенты (до их вступления в силу в установленном порядке - нормативные технические документы в части, не противоречащей Федеральному закону от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), региональные нормативы градостроительного проектирования и местные нормативы градостроительного проектирования муниципального округа (далее - нормативы градостроительного проектирования), а также иные муниципальные правовые акты в

Страница 10/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

части, не противоречащей настоящим Правилам.

Статья 3. Порядок установления территориальных зон

1. В результате градостроительного зонирования могут определяться жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

2. Территориальные зоны, определенные в результате градостроительного зонирования на территории муниципального округа, отображены на карте градостроительного зонирования. Границы территориальных зон (характерные точки), отображенные на карте градостроительного зонирования, установлены с точностью 5 метров (с учетом масштаба карты 1:10000) в соответствии с Приказом Росреестра от 23.10.2020 N П/0393«Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

Для земельных участков в пределах территориальных зон, границы которых установлены с учетом функциональных зон, определенных генеральным планом без учета принципа деления земель по целевому назначению на категории, границы таких территориальных зон и градостроительные регламенты считаются установленными после изменения категории земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в порядке, предусмотренном земельным законодательством.

3. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.

3.1. Если иное не предусмотрено нормативным правовым актом Московской области, решение о комплексном развитии территории может быть принято в отношении территории, которая в соответствии с правилами землепользования и застройки на дату принятия указанного решения не определена в качестве такой территории, либо в отношении территории, границы которой не совпадают с границами территории, указанной в правилах землепользования и застройки в качестве территории, в отношении которой допускается осуществление деятельности по ее комплексному развитию.

4. На карте градостроительного зонирования отображены границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа.

5. В состав графической части Правил входит карта (карты) с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

6. На карте градостроительного зонирования устанавливаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и отображаются на отдельной карте.

7. Границы территориальных зон установлены с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных

Страница 11/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

генеральным планом;

- определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;
- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- планируемых изменений границ земель различных категорий;
- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

8. Границы территориальных зон установлены по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющих транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов в пределах муниципального округа;
- границам муниципального округа;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

9. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

10. Карта (карты) градостроительного зонирования применяется одновременно с картой (картами) с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия.

11. Правилами для каждой территориальной зоны индивидуально, с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков, установлен градостроительный регламент.

Статья 3.1. Территории пересечения государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости

На карте градостроительного зонирования отображены территории пересечения земель лесного фонда (по сведениям государственного лесного реестра) с границами земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «территория пересечения»). В отношении земельного участка, полностью или частично расположенного в границах «территории пересечения», применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны в случаях:

- наличия судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, подтверждающего законность возникновения прав на такой земельный участок;
- отсутствия в границах земельного участка территорий лесничеств (по данным Единого государственного реестра недвижимости);
- наличия распоряжения Правительства Московской области об утверждении предложений относительно местоположения границ населенного пункта образуемых из лесного поселка;
- наличия Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденного Комитетом лесного хозяйства Московской области, или предоставления Комитетом лесного хозяйства Московской области информации, что земельный участок не пересекает границы государственного лесного фонда.

Страница 12/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Статья 4. Зоны с особыми условиями использования территорий

1. На карте с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, входящей в состав графических материалов Правил, в соответствии с законодательством Российской Федерации могут отображаться следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

№ п/п	Вид зоны	Основание
1	зоны охраны объектов культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34; Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») (далее – ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ); Распоряжение Министерства культуры Московской области от 13.11.2008 № 558-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения — усадьбы «Быково» (Воронцовых) XVIII - XIX вв. в селе Быково сельского поселения Верейское Раменского муниципального района Московской области»; Распоряжение Министерства культуры Московской области от 13.11.2008 №557-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения - церкви Владимирской Божьей Матери в селе Быково сельского поселения Верейское Раменского муниципального района Московской области»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 08.08.2016 № 46РВ-66 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия -«Ансамбль производственных зданий Раменской мануфактуры «Товарищество П. Малютина сыновья», 2-я четверть XIX в. - 1910-е гг.» и объектов, входящих в его состав, по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, городское поселение Раменское, город Раменское, улица Карла Маркса, дом 5 в качестве объектов культурного наследия регионального значения и утверждении границы и режима

Страница 13/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

		использования их территории»; Постановление Правительства Московской области от 17.11.2014 № 970/45 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы, 1847-1852 гг., 1885- 1888 гг.», расположенного в городе Раменское городского поселения Раменское Раменского муниципального района Московской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»; Распоряжение Министерства культуры Московской области от 11.02.2010 № 15-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - церкви Бориса и Глеба, 1730 г. в городе Раменское Московской области»; Распоряжение Министерства культуры Московской области от 01.11.2010 № 279-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы «Раменское»: парк, XVIII- XIX, начала XX в.; лесопарк («Зверинец», «Восьмидорожье»), XVIII-XIX, начала XX в. В городе Раменское Московской области»; Распоряжение Министерства культуры Московской области от 16.07.2012 №193-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - церкви великомученика Георгия Победоносца, начала XX в. в селе Новохаритоново сельского поселения Новохаритоновское Раменского муниципального района Московской области»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 11.05.2017 №45РВ-258 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание института благородных девиц, 1898 г.», расположенного по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, городское поселение Быково, рабочий поселок Быково, улица Школьная, дом 25»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 24.04.2019 №35РВ-92 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Быковская земская лечебница им. С.А. Карзинкиной и Д.Е. Телешова, 1910-1916 гг.: корпус амбулаторный; здание прачечной; корпус инфекционный», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Жуковский, город Жуковский, улица Гагарина, дом 77А»; Постановление Правительства Московской области от 26.04.2017 N 324/14 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь великомученика Георгия Победоносца, нач. XX

Страница 14/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

		в.", расположенного в селе Новохаритоново сельского поселения Новохаритоновское Раменского муниципального района Московской области, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон"; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 21.09.2020 N 35РВ-282 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль производственных зданий Раменской мануфактуры "Товарищество П. Малютина сыновья", 2-я четверть XIX в. - 1910-е гг.", расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, город Раменское, улица Карла Маркса, дом 5"; Постановление Правительства Московской области от 14.05.2021 N 356/14 "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль производственных зданий Раменской мануфактуры "Товарищество П. Малютина сыновья", 2-я четверть XIX в. - 1910-е гг.", расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, город Раменское, улица Карла Маркса, дом 5, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон"; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 13.10.2020 N 35РВ-291 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где на собраниях выступали председатель ВЦИК Калинин Михаил Иванович, нарком просвещения Луначарский Анатолий Васильевич, председатель Центробалта Дыбенко Павел Егорович", расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, город Раменское, улица Карла Маркса, дом 1"; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 16.06.2023 N 35РВ-303 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Покровская церковь, 1784 г., XIX в.", расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, село Зеленая Слобода"; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 19.05.2023 N 35РВ-226 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Троицкая церковь, 1699 г.", расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, село Заворово"; Постановление Правительства Московской области от 29.04.2010 N 292/17 "Об утверждении зон охраны объекта

Страница 15/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

		культурного наследия федерального значения - усадьбы "Быково" (Воронцовых) XVIII-XIX вв. в селе Быково сельского поселения Верейское Раменского муниципального района Московской области"; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 08.02.2024 N 34РВ-95 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба "Никитское", XVIII-XIX вв.: главный дом, конец XVIII - начало XIX в.; служебная постройка, начало XIX в.; Владимирская церковь, 1-я четверть XVIII в., конец XVIII - XIX вв.; парк с прудами, 2-я пол. XVIII в.", расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, село Никитское"; Постановление Правительства Московской области от 23.11.2020 N 876/37 "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба "Раменское": парк, XVIII-XIX, нач. XX вв.; лесопарк ("Зверинец", "Восьмидорожье"), XVIII-XIX, нач. XX вв.", расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, город Раменское, городской парк, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон"; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 17.05.2023 N 35РВ-212 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Талызиных, XVIII-XIX вв.: главный дом; флигели: восточный и западный; башня; служебные корпуса; парк", расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, поселок Денежниково"; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 17.11.2021 N 34РВ-304 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Животворящего Креста, 1737 г.", расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, село Татаринцево"; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 12.04.2022 N 34РВ-141 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Николая Чудотворца, кон. XIX в.", расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, село Малышево"; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 26.04.2021 N 34РВ-89 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Покрова Пресвятой Богородицы, 1900-1902 гг.", расположенного по адресу: Московская область,

Страница 16/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

		Раменский городской округ, село Игумново, улица Центральная, дом 124В"; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 14.02.2024 N 34РВ-141 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Святой Троицы, 1860 г.", расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, село Бисерово"; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 22.03.2023 № 35РВ-127 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Рождества Христова, 1775 г., конец XVIII в.», расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, село Вишняково»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 17.01.2025 г. N 06РВ-32 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь архангела Михаила, 1804 - 1805 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Раменский муниципальный округ, село Загорново, улица Школьная, строение 1»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 29.01.2025 г. N 06РВ-61 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь великомученика Димитрия Солунского, 1829 г., 1888 г.», расположенного по адресу: Московская область, Раменский муниципальный округ, село Малахово, дом 55»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 26.12.2024 г. N 34РВ-833 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Никитская церковь, 1770 г.», расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, село Софьино, строение 390».
2	защитная зона объекта культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34.1.
3	охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»); Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке

Страница 17/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

		установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).
4	охранная зона железных дорог	Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ); Приказ Минтранса России от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог».
5	придорожные полосы автомобильных дорог	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статья 26.
6	охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статья 28; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».
7	охранная зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ).
8	приаэродромная территория	Воздушный кодекс Российской Федерации, статья 47; Постановление Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Положения о

Страница 18/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

		приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов российской федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории»; Приказ Росавиации от 20.09.2021 N 754 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черное (Московская область, городской округ г. Балашиха)».
9	зона охраняемого объекта	Федеральный закон от 27.05.1996 № 57-ФЗ «О государственной охране», статья 15; Постановление Правительства РФ от 31.08.2019 N 1132 "Об утверждении Положения о зоне охраняемого объекта".
10	зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» (вместе с «Положением об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны») применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ.
11	охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», часть 10 статьи 2; Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ); Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».
12	охранная зона стационарных пунктов	Федеральный закон от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе», часть 3 статьи 13; Постановление Правительства РФ от 17.03.2021 N 392

Страница 19/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

	наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	«Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. N 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. N 19».
13	водоохранная (рыбоохранная) зона	Водный кодекс Российской Федерации, ч. 1 статья 65; Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», статья 56; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.10.2024 № 1459 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ.
14	прибрежная защитная полоса; береговая полоса	Водный кодекс Российской Федерации, часть 6 статьи 6 и часть 2 статьи 65; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.10.2024 № 1459 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ.
15	округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»; Постановление Правительства РФ от 30.08.2024 N 1186 «Об утверждении Положения об округах санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов».
16	зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной	Водный кодекс Российской Федерации, статья 34; Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», статья 18. До утверждения Правительством РФ Положения о зонах санитарной охраны такие зоны устанавливаются в соответствии с требованиями ст. 106 ЗК РФ в порядке, установленном до 04.08.2018 (ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ); Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" (вместе с "СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002);

Страница 20/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

	охраны	СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45); Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (относятся к информации ограниченного доступа в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»); Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2006 № 703 «Об утверждении Правил резервирования источников питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения».
17	зоны затопления и подтопления	Водный кодекс Российской Федерации, статья 67.1; Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 "О зонах затопления, подтопления" (вместе с "Положением о зонах затопления, подтопления").
18	санитарно-защитная зона	Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно- эпидемиологическом благополучии населения», статья 12; Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ); Распоряжение Минсельхозпрода Московской области от 27.12.2019 № 20РВ-437 (ред. от 09.10.2024) "Об утверждении Порядка по организации деятельности приютов для животных и установлению норм содержания животных в них на территории Московской области".
19	зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 09.06.2003 № 135 «О введении в действие Санитарных правил и нормативов - СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03» (вместе с «СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»).
20	охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», часть 14 статьи 8; Постановление Правительства РФ от 21.08.2019 N 1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети" (вместе с "Положением об охранных зонах пунктов государственной

Страница 21/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

		геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети").
21	зона наблюдения	Федеральный закон от 21.11.1995 № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии», статья 31; До утверждения Правительством Российской Федерации Положения о зоне наблюдения такие зоны устанавливаются в соответствии с требованиями ст. 106 ЗК РФ в порядке, установленном до 04.08.2018 (ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ).
22	зона безопасности с особым правовым режимом	Федеральный закон от 21.11.1995 № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии», статья 31; Распоряжение Правительства Российской Федерации от 04.05.2017 № 862-р «Об утверждении перечня объектов использования атомной энергии, в целях повышения уровня антитеррористической защищенности которых устанавливается зона безопасности с особым правовым режимом».
23	рыбохозяйственная заповедная зона	Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», статья 49; Постановление Правительства РФ от 16.11.2023 № 1928 «Об утверждении Правил установления рыбохозяйственных заповедных зон, изменения их границ, принятия решений о прекращении существования рыбохозяйственных заповедных зон» применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ.
24	зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9) (вместе с «Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом

Страница 22/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

		коридоре или пересекаются»).
25	охранная зона гидроэнергетического объекта	Водный кодекс Российской Федерации, часть 3 статьи 62; Постановление Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 № 884 «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов» (вместе с «Правилами установления охранных зон для гидроэнергетических объектов») (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ).
26	охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена	СП 120.13330.2022 «СНиП 32-02-2003 Метрополитены» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.12.2022 № 1131/пр).
27	охранная зона тепловых сетей	Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»; Приказ Минстроя РФ от 06.08.2020 N 428/пр «О признании не подлежащим применению приказа Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. N 197».

Страница 23/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

ГЛАВА 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УПОЛНОМОЧЕННЫМИ ОРГАНАМИ

Статья 5. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления муниципального образования и уполномоченными Правительством Московской области центральными исполнительными органами Московской области

1. Полномочия органов местного самоуправления муниципального образования и центральных исполнительных органов Московской области в области градостроительной деятельности и земельных отношений перераспределены в порядке, предусмотренном частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Закона Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Закона Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Закона Московской области от 27.12.2017 № 250/2017-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области по комплексному развитию территории», Закона Московской области от 26.01.2021 N 2/2021-ОЗ «О некоторых вопросах комплексного развития территорий муниципальных образований Московской области и о внесении изменений в некоторые законы Московской области по вопросам перераспределения полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области и наделения органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области по комплексному развитию территории», Закона Московской области от 10.12.2020 N 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений» и постановления Правительства Московской области от 31.07.2023 № 565-ПП «Об образовании комиссий по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области».

2. Срок наделения органов местного самоуправления муниципального образования государственными полномочиями в области градостроительной деятельности определяется Законами Московской области.

Статья 6. Полномочия уполномоченных Правительством Московской области центральных исполнительных органов Московской области

1. Уполномоченные Правительством Московской области центральные исполнительные органы Московской области (далее – уполномоченный орган) осуществляют полномочия по:

1) подготовке генерального плана, а также по внесению в него изменений, за исключением полномочий, предусмотренных статьей 5.1, частями 3 и 3.1 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовке Правил, а также по внесению в них изменений, за исключением полномочий, предусмотренных статьей 5.1, частями 11-14 статьи 31 и частями 1-3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Страница 24/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

3) принятию решения о подготовке документации по планировке территории муниципального образования, обеспечению подготовки документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и утверждению документации по планировке территории в границах муниципального образования с учетом особенностей, указанных в части 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением полномочий по организации и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений;

3.1) подготовке, регистрации и выдаче градостроительных планов земельных участков в муниципальном образовании;

3.2) принятию решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечению подготовки документации по планировке территории (внесению изменений) и утверждению документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения муниципального образования, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета муниципального образования и размещение которого планируется на территории двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу, в границах Московской области, по согласованию с иными муниципальными образованиями, муниципальными образованиями, на территориях которых планируется строительство, реконструкция такого объекта;

4) выдаче разрешения на строительство (внесению изменений, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия), прекращению действия разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования;

5) принятию решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений;

6) принятию решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений;

7) ведению государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях муниципальных образований, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

8) переводу земель, находящихся в частной собственности, из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения и случаев перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов;

9) согласованию документации по планировке территории, подготовленной на основании решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, до ее утверждения;

10) согласованию архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства;

11) подготовке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования, по подготовке в него изменений, за исключением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

2. Правительство Московской области или уполномоченные им центральные

Страница 25/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

исполнительные органы Московской области осуществляют иные полномочия в сфере регулирования вопросов землепользования и застройки, предусмотренные Законами Московской области, иными нормативными правовыми актами Московской области.

Статья 7. Полномочия органов местного самоуправления муниципального образования

1. Органы местного самоуправления муниципального образования наделяются государственными полномочиями по:

1) распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории муниципального образования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности;

2) предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования, за исключением случаев предоставления земельных участков для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

3) переводу земель, находящихся в частной собственности, из одной категории в другую, за исключением земель сельскохозяйственного назначения и случаев перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов;

4) подготовке проекта решения о:

- комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - комплексное развитие территории жилой застройки);
- комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - комплексное развитие территории нежилой застройки);

4.1) опубликованию проектов решений, указанных в пункте 4 настоящей части, в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

4.2) направлению предложения о заключении договора о комплексном развитии территории нежилой застройки всем правообладателям объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории;

4.3) инициированию проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

4.4) принятию решения о:

- комплексном развитии территории жилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;
- комплексном развитии территории нежилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;
- комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены земельные участки, которые находятся в государственной либо муниципальной

Страница 26/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

собственности, либо земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе с расположенными на них объектами капитального строительства, при условии, что такие земельные участки, объекты капитального строительства не обременены правами третьих лиц (далее - комплексное развитие незастроенной территории) и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

4.5) заключению договора о:

- комплексном развитии территории жилой застройки за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- комплексном развитии территории нежилой застройки, в том числе с правообладателями, выразившими в письменной форме согласие на его заключение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- комплексном развитии незастроенной территории за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- комплексном развитии территории по инициативе правообладателей с такими правообладателями;

5) направлению уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории муниципального образования;

6) направлению уведомлений о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории муниципального образования;

7) направлению уведомлений о соответствии, построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории муниципального образования;

8) направлению уведомлений о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности с указанием всех оснований при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории муниципального образования;

9) принятию решения об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков;

10) принятию решения о выборе основного и вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из предусмотренных документами градостроительного зонирования;

11) установлению сервитута, публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Страница 27/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

2. Органы местного самоуправления муниципального образования осуществляют полномочия по:

1) организации и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки;

2) утверждению генерального плана, утверждению изменений в генеральный план;

3) утверждению Правил, внесению изменений в Правила;

4) утверждению местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования (изменений в них);

5) принятию решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

6) принятию решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

7) осуществлению муниципального земельного контроля.

3. Органы местного самоуправления муниципального образования осуществляют в установленном указанными органами порядке информирование граждан о порядке строительства объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства.

4. Органы местного самоуправления муниципального образования осуществляют иные полномочия, отнесенные в соответствии с законодательством Российской Федерации и Законами Московской области к полномочиям органов местного самоуправления муниципального образования.

Статья 8. Комиссия по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области

1. Комиссия по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области (далее – Комиссия) – постоянно действующий межведомственный орган Московской области, который создан для обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования и обеспечения устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.

2. Состав Комиссии утверждается постановлением Правительства Московской области.

3. К основным функциям Комиссии относятся:

1) обеспечение подготовки проекта Правил;

2) обеспечение подготовки проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального округа;

3) обеспечение подготовки внесения изменений в Правила;

4) обеспечение подготовки внесения изменений в единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального округа;

5) обеспечение предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

6) обеспечение предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Страница 28/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

4. В целях реализации полномочий Комиссия имеет право запрашивать и получать необходимые для работы материалы и сведения по рассматриваемому вопросу.

5. Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия – заместитель председателя Комиссии.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины от установленного числа членов Комиссии.

6. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии (при равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим) и оформляются протоколом, который подписывается ответственным секретарем Комиссии и утверждается председательствующим на заседании Комиссии.

7. Решения Комиссии вступают в силу с даты подписания протокола заседания Комиссии.

8. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц. В заседаниях Комиссии могут принимать участие эксперты, специалисты, представители органов местного самоуправления и представители иных заинтересованных сторон. Решение о необходимости участия перечисленных лиц принимается председателем Комиссии.

Статья 9. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального округа

1. В целях организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила, по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства создается (создана) Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального округа (далее – Комиссия муниципального округа).

2. В состав Комиссии муниципального округа включаются представители:

- представительных и исполнительно-распорядительных органов местного самоуправления муниципального округа;
- центрального исполнительного органа Московской области, проводящего государственную политику и осуществляющего управление в сфере архитектуры и градостроительной деятельности Московской области (при наличии согласия руководителя уполномоченного органа).

В состав Комиссии муниципального округа могут быть включены иные заинтересованные лица.

3. Персональный состав Комиссии муниципального округа и порядок ее деятельности утверждаются главой муниципального округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законами Московской области.

4. Председатель Комиссии муниципального округа назначается главой муниципального округа из числа представителей администрации муниципального округа, входящих в состав Комиссии.

Страница 29/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

ГЛАВА 3. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 10. Общие положения о градостроительном регламенте

1. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства определяется градостроительным регламентом.

2. Градостроительные регламенты установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных генеральным планом;
- видов территориальных зон;
- требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Градостроительные регламенты обязательны для исполнения правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, иными физическими и юридическими лицами в случаях, установленных настоящими Правилами, при осуществлении планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации объектов капитального строительства и иных действий, связанных с градостроительной деятельностью и земельными отношениями, осуществляемыми на территории муниципального округа.

4. Действие установленных Правилами градостроительных регламентов распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования, за исключением земельных участков, указанных в части 5 настоящей статьи.

5. Действие градостроительных регламентов не распространяется на следующие земельные участки, расположенные на территории муниципального округа:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- в границах территорий общего пользования;
- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- предоставленные для добычи полезных ископаемых.

6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах

Страница 30/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

особых экономических зон и территорий опережающего развития.

7. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными исполнительными органами субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

8. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 11. Состав градостроительного регламента

1. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

4) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление комплексного развития территории.

2. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляются совместно с ними.

Применение вспомогательных видов разрешенного использования допускается при соблюдении следующих условий:

1) вспомогательный вид разрешенного использования не может реализовываться без реализации основного вида разрешенного использования и должен осуществляться

Страница 31/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

только совместно с разрешенными основными и (или) условно разрешенными видами использования земельных участков или объектов капитального строительства;

2) в случае если выбранный вспомогательный вид разрешенного использования предусматривает размещение объектов капитального строительства, то их строительство может опережать во времени реализацию основных, условно разрешенных видов разрешенного использования (но не может быть единственным фактическим использованием земельного участка или объекта капитального строительства);

3) в случае если установленные основные, условно разрешенные виды использования предусматривают размещение объектов капитального строительства, то суммарная доля общей площади всех объектов капитального строительства вспомогательных видов разрешенного использования в пределах земельного участка должна составлять не более 25% от суммарной общей площади всех объектов капитального строительства, включая площадь подземных частей зданий, сооружений, возможных к размещению (сохранению, реконструкции, строительству) в пределах земельного участка, если иное не установлено требованиями нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, иными обязательными требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

4. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов в порядке, установленном настоящими Правилами.

5. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее - Классификатор).

Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно- правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства содержатся в описании видов разрешенного использования земельных участков указанного классификатора и отдельно не устанавливаются.

6. В таблицах видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (основных, вспомогательных, условно разрешенных) территориальных зон для сокращения словосочетания «виды разрешенного использования» используется аббревиатура ВРИ.

7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

8. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в случаях, если национальными

Страница 32/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

стандартами и сводами правил, техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования, санитарными правилами, нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрены иные требования к предельным параметрам.

В случае если предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах земельных участков необходимо осуществлять в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (далее - РНГП), местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

9. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (объектов капитального строительства) указаны на карте градостроительного зонирования.

Предельное количество этажей включает все надземные этажи без учета подземных.

В границах населенных пунктов предельное количество этажей объектов капитального строительства в границах соответствующих территориальных зон, допускающих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, составляет 3 этажа, если иное не указано на карте градостроительного зонирования, а также в приложении к Правилам «Сведения о границах территориальных зон» (в соответствии с п 6.1, ст.30 Градостроительного кодекса).

Вне границ населенных пунктов предельное количество этажей объектов капитального строительства в границах соответствующих территориальных зон, допускающих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, не подлежит установлению, если иное не указано на карте градостроительного зонирования.

Предельное количество этажей объектов капитального строительства в границах территориальных зон, предназначенных для ведения садоводства, составляет 3 этажа, если иное не указано на карте градостроительного зонирования.

Для вида разрешенного использования с кодом 3.5.1 Классификатора, предельное количество этажей составляет 4 этажа, вне зависимости от значения, указанного на карте градостроительного зонирования.

Градостроительные регламенты, в том числе, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (объектов капитального строительства) применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Для вида разрешенного использования с кодом 6.8 Классификатора предельная высота сооружений (антенно-мачтовых) не подлежит установлению.

Вид разрешенного использования с кодом 3.10.2 Классификатора применяется с учетом положений распоряжения Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 27.12.2019 № 20РВ-437.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 26.02.2024 № 158-ПП «Об утверждении Стандарта обеспечения временными местами проживания работников, не имеющих постоянного места жительства на территории Московской области» при размещении на земельных участках с видом разрешенного использования «склад» логистических комплексов, складов площадью 30 тыс. кв. м и более, оптово-распределительных центров площадью 30 тыс. кв. м и более необходимо

Страница 33/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

предусматривать временные места проживания работников.

10. Максимальный процент застройки земельного участка не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена плоскостными сооружениями, и частями объектов капитального строительства, находящихся под поверхностью земельного участка (подземная часть объекта).

11. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства, требования к цветовым решениям объектов капитального строительства, требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства, требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства, требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

12. Для объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют предельным параметрам, установленным градостроительными регламентами, предельными считаются фактические параметры, подтвержденные градостроительным планом земельного участка, разрешением на строительство, разрешением на ввод объекта в эксплуатацию, документами государственного кадастрового учета, ситуационными планами, содержащимися в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, выданными до вступления в силу настоящих Правил.

При формировании земельных участков под существующими объектами капитального строительства, размер земельного участка может не соответствовать минимальным размерам земельного участка, установленным в Правилах в составе градостроительного регламента.

13. Минимальные отступы от границ земельного участка для блокированной жилой застройки устанавливаются от границ земельного участка до стены объекта (блока), не являющейся общей стеной с объектом (блоком), расположенном на соседнем земельном участке.

14. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

16. Для всех территориальных зон, если не указано иное, вид разрешенного использования 7.2 Автомобильный транспорт является основным с параметрами предельной этажности 0 и остальными параметрами, не подлежащими установлению.

17. При выделе участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или собственность на которые не разграничена, под объектами капитального строительства, зарегистрированными до утверждения настоящих Правил в установленном законом порядке, предельные размеры земельных участков не применяются, если их соблюдение невозможно в силу сложившегося землепользования (фактических границ, установленных на местности).

18. В случае образования земельных участков путем перераспределения земельных участков, принадлежащих физическим или юридическим лицам, из земель (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, или собственность на которые не разграничена, предельные минимальные размеры земельных

Страница 34/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

участков, установленные градостроительным регламентом, не распространяются.

19. В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Статья 12. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, несоответствующих градостроительным регламентам

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Изменение видов разрешенного использования несоответствующих установленным настоящими Правилами градостроительным регламентам земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения видов их использования в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае, если использование указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков или объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов в соответствии с федеральными законами.

Статья 13. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования

Страница 35/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

Арендаторы земельных участков и объектов капитального строительства вправе изменять вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства с согласия собственника земельного участка и объекта капитального строительства.

3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренный в составе градостроительного регламента, установленного частью III настоящих Правил, осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в порядке, установленном Правительством Московской области и настоящими Правилами.

4. Условия и порядок внесения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического лица или юридического лица, установлены Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 14. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предоставляется применительно к земельному участку или объекту капитального строительства, расположенным на территории муниципального округа, на которые распространяется действие градостроительного регламента.

2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства устанавливается Правительством Московской области или уполномоченным центральным исполнительным органом Московской области.

3. Центральным исполнительным органом, ответственным за предоставление Государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области», является Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. Согласно Распоряжению Мособлархитектуры от 13.12.2022 N 27РВ-687 "Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги "Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области" Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области организует предоставление Государственной услуги в электронной форме посредством «Региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – РПГУ), а также в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление в Комиссию через Комитет по

Страница 36/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

архитектуре и градостроительству Московской области.

6. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает извещение Администрации муниципального округа о необходимости организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования).

7. Порядок организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, определяется Уставом муниципального округа и (или) нормативными правовыми актами представительного органа местного самоуправления муниципального округа, настоящими Правилами.

8. Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте муниципального округа.

9. Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования и протокол публичных слушаний или общественных обсуждений в установленный срок направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

10. Проект рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения в установленном порядке рассматривается на заседании Комиссии.

11. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с учетом рассмотрения рекомендаций на заседании Комиссии.

12. Результат предоставления Государственной услуги, независимо от принятого решения, направляется Заявителю в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - ЭП) Министра Правительства Московской области по архитектуре и градостроительству либо иного уполномоченного должностного лица Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области в личный кабинет Заявителя на РПГУ.

13. Дополнительно Заявителю обеспечена возможность получить результат предоставления Государственной услуги в любом МФЦ Московской области в форме экземпляра электронного документа на бумажном носителе заверенного подписью работника и печатью МФЦ.

14. Сведения о предоставлении Государственной услуги с приложением электронного образа результата предоставления Государственной услуги в течение 3 рабочих дней подлежат обязательному размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области (далее - ИСОГД).

15. Уведомление о принятом решении, независимо от результата предоставления Государственной услуги, направляется в Личный кабинет Заявителя на РПГУ.

16. Распоряжение о предоставлении разрешения на УРВИ с приложением документов, представленных Заявителем одновременно с направлением Заявителю в личный кабинет на РПГУ, направляется в Министерство имущественных отношений Московской области и Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области в течение 5 рабочих дней.

17. Министерство имущественных отношений Московской области в случае

Страница 37/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

принятия Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области решения о предоставлении заявителю разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка уведомляет заявителя о размере платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, рассчитанном в соответствии с порядком, установленным Правительством Московской области.

18. Заявитель обязан внести в полном объеме плату за изменение вида разрешенного использования земельного участка в тридцатидневный срок со дня получения уведомления от Министерства имущественных отношений Московской области о размере платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка.

19. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в случае невнесения заявителем в полном объеме платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка по истечении установленного срока оплаты на основании уведомления Министерства имущественных отношений Московской области о невнесении в полном объеме платы заявителем выносит решение об отмене разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и уведомляет об этом заявителя.

20. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

21. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления уполномоченными органами, от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

22. Заинтересованное физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 15. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

2. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливается Правительством Московской области или

Страница 38/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

уполномоченным центральным исполнительным органом Московской области.

3. Центральным исполнительным органом, ответственным за предоставление Государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области», является Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области (далее - Мособлархитектура).

4. Согласно Распоряжению Мособлархитектуры МО от 12.08.2022 N 27РВ-387 "Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области" Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области организует предоставление Государственной услуги в электронной форме посредством государственной информационной системой РПГУ, а также в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации. В МФЦ Заявителю обеспечивается бесплатный доступ к РПГУ для предоставления Государственной услуги в электронной форме.

5. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, направляют заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в Комиссию через Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

6. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

7. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает извещение администрации муниципального округа о необходимости организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением случая, указанного в части 6 настоящей статьи.

8. Порядок организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, определяется Уставом муниципального округа и (или) нормативными правовыми актами представительного органа местного самоуправления муниципального округа, настоящими Правилами.

9. Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте муниципального округа.

10. Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и протокол публичных слушаний или общественных обсуждений в установленный срок направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

Страница 39/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

11. Проект рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения в установленном порядке рассматривается на заседании Комиссии.

12. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с учетом рассмотрения рекомендаций на заседании Комиссии.

13. Способы получения результата предоставления государственной услуги:

13.1. В форме электронного документа в личный кабинет на РПГУ.

Результат предоставления государственной услуги (независимо от принятого решения) направляется в день его подписания заявителю в личный кабинет на РПГУ в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Мособлархитектуры.

Дополнительно заявителю обеспечена возможность получения результата предоставления государственной услуги в любом МФЦ в пределах территории Московской области в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа. В этом случае работником МФЦ распечатывается из модуля МФЦ ЕИС ОУ на бумажном носителе экземпляр электронного документа, который заверяется подписью уполномоченного работника МФЦ и печатью МФЦ.

13.2. В МФЦ в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа.

В любом МФЦ в пределах территории Московской области заявителю обеспечена возможность получения результата предоставления государственной услуги в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Мособлархитектуры. В этом случае работником МФЦ распечатывается из модуля МФЦ ЕИС ОУ на бумажном носителе экземпляр электронного документа, который заверяется подписью уполномоченного работника МФЦ и печатью МФЦ.

13.3. В Мособлархитектуре в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа, по электронной почте либо почтовым отправлением распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа в зависимости от способа обращения за предоставлением государственной услуги.

14. Сведения о предоставлении Государственной услуги с приложением электронного образа результата предоставления Государственной услуги в течение 3 рабочих дней подлежат обязательному размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области (далее - ИСОГД).

15. Уведомление о принятом решении, независимо от результата предоставления Государственной услуги, направляется в Личный кабинет Заявителя на РПГУ.

16. Срок предоставления государственной услуги составляет не более 30 (тридцать) рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении государственной услуги.

17. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в

Страница 40/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления уполномоченными органами, от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

18. Заинтересованное физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 15.1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства (далее - АГО) подлежит согласованию с Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 6 статьи 3 настоящих Правил, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 настоящей статьи.

2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требуется в отношении:

– создаваемых объектов (новое строительство);

– реконструируемых объектов.

3. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5) гидротехнических сооружений;

6) объектов и инженерных сооружений, предназначенных для производства и поставок товаров в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения;

7) подземных сооружений;

8) объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв и водных объектов;

9) объектов капитального строительства, предназначенных (используемых) для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов производства и потребления;

10) объектов капитального строительства, предназначенных для обезвреживания, размещения и утилизации медицинских отходов;

11) объектов капитального строительства, предназначенных для хранения, переработки и утилизации биологических отходов;

12) объектов капитального строительства, связанных с обращением с

Страница 41/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

радиоактивными отходами;

13) объектов капитального строительства, связанных с обращением веществ, разрушающих озоновый слой;

14) объектов использования атомной энергии;

15) опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;

16) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

4. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Постановлением Правительства РФ от 29.05.2023 N 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

5. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию путем получения государственной услуги «Согласование архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства на территории Московской области». Центральным исполнительным органом Московской области, предоставляющим государственную услугу, является Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области (Мособлархитектура).

6. Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области, выданные до вступления в силу настоящих Правил, являются действительными.

7. Требования устанавливаются с учетом видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанных в градостроительном регламенте, требований технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, правил благоустройства территорий.

8. На карте градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установлены:

1) территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства тип 1 (далее – территории Тип 1);

2) территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства тип 2 (далее – территории Тип 2).

9. Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий Тип 1, Тип 2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, полностью или частично расположенных в границах территорий Тип 1, Тип 2, в отношении которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, определен статьей «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» части III настоящих Правил.

Статья 16. Градостроительный план земельного участка

1. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Страница 42/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

2. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории. При этом в отношении земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, выдача градостроительного плана земельного участка допускается только при наличии документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации или субъектом Российской Федерации).

4. В случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, выдача градостроительного плана земельного участка допускается до образования такого земельного участка в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.

6. В случае раздела земельного участка, в отношении которого правообладателем получены градостроительный план и разрешение на строительство, или образования из указанного земельного участка другого земельного участка (земельных участков) путем выдела получение градостроительных планов образованных и (или) измененных земельных участков не требуется. При осуществлении в течение срока, установленного частью 5 настоящей статьи, мероприятий, предусмотренных статьей 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в указанном случае используется градостроительный план исходного земельного участка.

Статья 17. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

1. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается Министерством жилищной политики Московской области, если иное не предусмотрено частями 5 и 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской

Страница 43/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Федерации и другими федеральными законами.

Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в соответствии с административными регламентами по выдаче (продлению) разрешений на строительство объектов капитального строительства и выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

2. Выдача разрешения на строительство не требуется в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Московской области.

3. Разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства, за исключением случаев, если такое разрешение выдается в соответствии с частью 12 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Срок действия разрешения на строительство при переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства сохраняется, за исключением случаев, предусмотренных частью 21.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Срок действия разрешения на строительство может быть продлен по заявлению застройщика.

Основания для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство установлены частью 21.15. статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проекту планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

6. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

7. Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и иных объектов недвижимого имущества, входящих в состав многоквартирного дома, построенного или реконструированного после дня введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется только в случае, если сведения о местоположении границ земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, а также иные объекты недвижимого имущества, входящие в состав этого многоквартирного дома, внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Порядок уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установлен статьей 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Страница 44/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

ГЛАВА 4. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Статья 18. Общие положения по документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных Правилами территориальных зон и (или) установленных генеральным планом функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

7) планируется осуществление комплексного развития территории;

8) планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

4. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

Страница 45/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

2) проект межевания территории.

5. Применительно к территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

6. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

7. Особенности подготовки документации по планировке территории садоводства или огородничества устанавливаются Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

8. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной Правилами территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом функциональной зоны.

9. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами Московской области, техническими регламентами, сводами правил.

10. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

11. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

12. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами Московской области (уполномоченными центральными исполнительными

Страница 46/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

органами Московской области), за исключением случаев, указанных в части 13 настоящей статьи и части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

13. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории операторами комплексного развития территории;

2) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

3) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

4) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

14. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

15. Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории и (или) договора о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории, если иное не предусмотрено такими решением и (или) договором. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории и (или) договора о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план муниципального округа, правила землепользования и застройки, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в данные генеральный план муниципального округа и правила землепользования и застройки. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения этих изменений в данные генеральный план муниципального округа и правила землепользования и застройки.

16. Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу.

17. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном

Страница 47/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

законодательством. В указанном случае, согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Статья 19. Цели комплексного развития территории

1. Целями комплексного развития территории являются:

1) обеспечение сбалансированного и устойчивого развития муниципального округа путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства;

2) обеспечение достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами;

3) создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий муниципального округа, повышения территориальной доступности таких инфраструктур;

4) повышение эффективности использования территорий муниципального округа, в том числе формирование комфортной городской среды, создание мест обслуживания и мест приложения труда;

5) создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий.

2. Комплексное развитие территории осуществляется в соответствии с положениями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также с гражданским законодательством, жилищным законодательством, земельным законодательством, законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды.

3. Комплексное развитие территории осуществляется с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

4. Комплексное развитие территории осуществляется с учетом реализации мероприятий, предусмотренных Схемой территориального планирования территории транспортного обслуживания Московской области, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 N 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», в части планируемого строительства (реконструкции) линейных объектов регионального значения.

Номер авт. дороги	Номер участка	Наименование дороги/участка
0106	32010601	А-103 "Щёлковское шоссе" - Раменский - МБК
0106	32010602	А-103 "Щёлковское шоссе" - Раменский - МБК
0106	32010603	А-103 "Щёлковское шоссе" - Раменский - МБК
1393	32139301	Якимово – Афанасово
0124	22012403	Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД
0137	32013701	Зеленая Слобода - Константиново - "Подольск-Домодедово-

Страница 48/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

		Раменское"
0138	32013802	Молоковское шоссе - Нижнее Мячково
0139	32013902	Лыткаринское шоссе - Молоковское шоссе - Нижнее Мячково
0140	32014001	М-5 "Урал" - Поселок Володарского - М-4 "Дон" - Каширское шоссе
0141	32014101	Зеленая Слобода - Константиново
1185	32118501	"М-5 "Урал" - п. Володарского - Каширское шоссе" - Зеленая Слобода
1186	32118601	"М-5 "Урал" - п. Володарского - Каширское шоссе" - Еганово
1188	32118801	Проезд по д. Нижнее Мячково
1196	32119601	М-5 "Урал" – РАОС
0092	12009201	ЦКАД - Чехов - Малино - М-5 "Урал"
0219	32021901	М-5 "Урал" - Степановское - Семёновское
0220	32022001	М-5 "Урал" - Степановское - Аргуново
0267	32026702	М-5 "Урал" - Субботино
0360	32036001	М-5 "Урал" - Никитское - центральная усадьба
1194	32119401	М-5 "Урал" – Давыдово
0124	22012403	Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД
1195	32119501	М-5 "Урал" - Тимонино, проезд по д. Тимонино
1196	32119601	М-5 "Урал" - РАОС
		Молоково - Подольск – Домодедово – Раменское
		Подъезд к аэродрому Раменское
0124	22012403	Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД
1198	32119801	"Раменское - ст. Бронницы - ММК" – Сафоново
0488	32048801	Касяково - Михеево
1197	32119701	ММК - Федино
1202	32120201	"Никулино - Колупаево" - Торопово
1204	32120401	"М-5 "Урал" - Вохринка" – Слободино
0051	32005105	Москва - Егорьевск - Тума - Касимов (МЕТК)
1192	32119201	МЕТК - Кузяево – Коломино
0157	32015701	Панино - Малино
0157	32015702	Панино - Малино
0219	32021901	М-5 "Урал" - Степановское - Семёновское
0221	32022101	"Панино - Малино" - Семеновское
1201	32120101	Большое Ивановское – Липкино
0124	22012403	Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД
0218	32021801	Раменское-ст.Бронницы
1191	32119101	Бояркино - Рыбаки
1193	32119301	ММК - Петровское
1197	32119701	ММК – Федино
0124	22012403	Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД
0358	32035802	Жирошкино - Новлянское - Кишкино
1200	32120001	"Велино - Сельвачево" - Овчинкино – Ширяево
		«Подольск-Домодедово-Раменское»
0124	22012403	Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД
0052	32005202	Аэродром ЛИИ им. Громова - "Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД"
1191	32119101	Бояркино – Рыбаки
0051	32005104	Москва - Егорьевск - Тума - Касимов (МЕТК)
0051	32005105	Москва - Егорьевск - Тума - Касимов (МЕТК)
0359	32035901	путепровод в районе ст. Гжель
1190	32119001	"ММК - Григорово - Гжель" - ст. Гжель

Страница 49/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

0358	32035803	Жирошкино - Новлянское - Кишкино
0358	32035804	Жирошкино - Новлянское - Кишкино
1199	52119901	"ММК - Нащекино" – Рылеево
0051	22005103	Москва - Егорьевск - Тума - Касимов (МЕТК)
0339	32033901	Западный обход г. Электроугли
0342	32034202	"Западный обход д. Марьино"
1187	32118701	Дубки - Строкино
1205	32120501	Осеченки – Копнино
0089	32008906	Лыткарино - Томилино - Красково - Железнодорожный
0142	32014202	Москва - Жуковский
0142	32014202	Москва – Жуковский
0051	22005103	Москва - Егорьевск - Тума - Касимов (МЕТК)
0051	32005104	Москва - Егорьевск - Тума - Касимов (МЕТК)
1835	42183501	г. Жуковский, ул. Клубная
1842	42184201	г. Жуковский, ул. Праволинейная
1521	52152101	р.п. Ильинский, ул. Ленинская

Статья 20. Виды комплексного развития территории

1. Виды комплексного развития территории:

1) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома и (или) дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, указанные в части 2 настоящей статьи (далее - комплексное развитие территории жилой застройки);

2) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в части 4 настоящей статьи (далее - комплексное развитие территории нежилой застройки);

3) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей или в границах территории, на которой могут быть выделены один или несколько элементов планировочной структуры (при отсутствии на такой территории выделенных элементов планировочной структуры), и на которых расположены земельные участки, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе с расположенными на них объектами капитального строительства, при условии, что такие земельные участки, объекты капитального строительства не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитутов, публичных сервитутов (далее - комплексное развитие незастроенной территории);

4) комплексное развитие территории, осуществляемое по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости (далее - комплексное развитие территории по инициативе правообладателей).

2. Комплексное развитие территории жилой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены:

1) многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

2) многоквартирные дома, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критериям, установленным нормативным правовым актом Московской области. Такие критерии устанавливаются

Страница 50/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

исходя из одного или нескольких следующих требований:

а) физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) превышает определенное Московской областью значение;

б) совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Московской области;

в) многоквартирные дома построены в период индустриального домостроения, определенный Московской областью, по типовым проектам, разработанным с использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий;

г) многоквартирные дома находятся в ограниченно работоспособном техническом состоянии. Порядок признания многоквартирных домов находящимися в ограниченно работоспособном техническом состоянии устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

д) в многоквартирных домах отсутствуют централизованные системы инженерно-технического обеспечения, определенные Московской областью;

3) дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, которые признаны аварийными или которые соответствуют критериям, установленным Московской областью и характеризующим их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения.

3. В границы территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории жилой застройки, могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не указанные в части 2 настоящей статьи, при условии, что такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества расположены в границах элемента планировочной структуры муниципального округа (за исключением района), в котором расположены объекты капитального строительства, указанные в части 2 настоящей статьи.

4. Комплексное развитие территории нежилой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены земельные участки:

1) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

2) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируются на основании адресных программ, утвержденных Правительством Московской области;

3) виды разрешенного использования которых и (или) виды разрешенного использования и характеристики расположенных на них объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки;

4) на которых расположены объекты капитального строительства, являющиеся в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками.

5. В границы территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не указанные в части 4 настоящей статьи, при условии, что такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества расположены в границах одного элемента планировочной

Страница 51/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

структуры с земельными участками, предусмотренными частью 4 настоящей статьи.

6. При осуществлении комплексного развития территории нежилой застройки в границы такой территории не могут быть включены многоквартирные дома, дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, иные объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства.

7. Земельные участки, находящиеся в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки или решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории в порядке, установленном земельным законодательством, если иное не предусмотрено Градостроительным Кодексом Российской Федерации и Жилищным кодексом Российской Федерации.

8. В целях комплексного развития территории жилой застройки не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории:

1) расположенные в границах такой территории земельные участки, предназначенные для размещения объектов федерального значения, а также земельные участки, на которых расположены эти объекты, за исключением случаев согласования включения указанных земельных участков в границы территории, подлежащей комплексному развитию в соответствии с частью 10 настоящей статьи;

2) земельные участки с расположенными на них многоквартирными домами, не предусмотренными пунктом 1 части 2 настоящей статьи, а также жилые помещения в таких многоквартирных домах;

3) земельные участки с расположенными на них домами блокированной застройки, объектами индивидуального жилищного строительства, садовыми домами, за исключением земельных участков с расположенными на них объектами, которые признаны аварийными или которые соответствуют критериям, установленным субъектом Российской Федерации и характеризующим их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения;

4) иные объекты недвижимого имущества, определенные Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом Московской области.

9. Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом Московской области могут быть определены объекты недвижимости, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории нежилой застройки.

10. Включение в границы территории, в отношении которой решение о ее комплексном развитии принимается Правительством Московской области или Главой местной администрации муниципального образования, земельных участков, предназначенных для размещения объектов федерального значения в соответствии с документацией по планировке территории, земельных участков, на которых расположены такие объекты, не допускается, за исключением случаев, установленных настоящей частью. Включение в границы указанной территории таких земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, Московской области, муниципальной собственности, допускается по согласованию с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

11. Реализация комплексного развития территории по инициативе правообладателей осуществляется в соответствии со статьей 25 настоящих Правил.

Страница 52/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Статья 21. Порядок принятия и реализации решения о комплексном развитии территории

1. В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации комплексное развитие территории осуществляется самостоятельно Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическим лицом, определенным Российской Федерацией, юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации (далее - юридические лица, определенные Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации), или лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории.

2. Решение о комплексном развитии территории принимается:

1) Правительством Российской Федерации в установленном им порядке в одном из следующих случаев:

а) в границах территории, подлежащей комплексному развитию, расположены исключительно земельные участки и (или) иные объекты недвижимости, находящиеся в федеральной собственности;

б) реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется в рамках приоритетного инвестиционного проекта Московской области с привлечением средств федерального бюджета, за исключением средств, предназначенных для предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

в) реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться юридическим лицом, определенным Российской Федерацией;

2) Правительством Московской области в одном из следующих случаев:

а) реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться с привлечением средств бюджета-Московской области;

б) реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации;

в) территория, подлежащая комплексному развитию, расположена в границах двух и более муниципальных образований;

3) главой местной администрации в случаях, не предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящей части.

3. Решение о комплексном развитии территории, указанное в пункте 1 части 2 настоящей статьи, может быть принято по инициативе Правительства Московской области. Решение о комплексном развитии территории, указанное в пункте 1 части 2 настоящей статьи, подлежит согласованию с субъектом Российской Федерации, в границах которого расположена территория, подлежащая комплексному развитию, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Срок указанного согласования не может превышать тридцать дней со дня направления в Правительство Московской области предложения о согласовании этого решения.

4. Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленные главой местной администрации, подлежат согласованию с уполномоченным исполнительным органом Московской области в порядке, установленном нормативным правовым актом Московской области. Предметом такого согласования являются границы территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии. Срок такого согласования не может превышать тридцать дней со дня поступления в уполномоченный исполнительный орган Московской области проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки.

5. В целях принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в случаях, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 настоящей статьи,

Страница 53/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

нормативным правовым актом Московской области с учетом требований Градостроительного Кодекса Российской Федерации, жилищного законодательства, земельного законодательства устанавливаются:

1) порядок реализации решения о комплексном развитии территории;

2) порядок определения границ территории, подлежащей комплексному развитию;

3) иные требования к комплексному развитию территории, устанавливаемые в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

6. Процедура принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки состоит из следующих этапов:

1) подготовка проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки и его согласование в случаях, установленных Градостроительным Кодексом Российской Федерации;

2) опубликование проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, если иной порядок опубликования проекта решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Российской Федерации, не определен Правительством Российской Федерации;

3) проведение общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки. Предельный срок для проведения таких общих собраний устанавливается нормативным актом Московской области и не может быть менее одного месяца;

4) принятие решения о комплексном развитии территории жилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

5) проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории жилой застройки или реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

6) заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории жилой застройки или реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

7) подготовка документации по планировке территории, предусматривающей очередность планируемого развития территории жилой застройки (в том числе определение этапов и максимальных сроков строительства, реконструкции объектов капитального строительства, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, этапов и максимальных сроков строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов), утверждение данной документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план муниципального округа, правила землепользования и застройки;

8) выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, сносом объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с очередностью реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, в том числе по предоставлению

Страница 54/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

необходимых для этих целей земельных участков.

7. Процедура принятия и реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки состоит из следующих этапов:

1) подготовка проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки и его согласование в случаях, установленных Градостроительным Кодексом Российской Федерации;

2) опубликование проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, если иной порядок опубликования проекта решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Российской Федерации, не определен Правительством Российской Федерации;

2.1) направление уполномоченным органом предложения о заключении договора о комплексном развитии территории нежилой застройки правообладателям объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории, за исключением:

а) правообладателей объектов недвижимого имущества, включенных в проект такого решения в соответствии с частью 10 статьи 20 настоящих Правил;

б) лиц, не являющихся собственниками земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, если срок действия права пользования таким земельным участком и (или) расположенным на нем объектом недвижимого имущества составляет на день направления указанного уведомления менее чем пять лет;

в) правообладателей сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для функционирования объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию;

3) принятие решения о комплексном развитии территории нежилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

4) заключение договора о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателями, выразившими в письменной форме согласие на его заключение, при условии, что такое согласие было получено от всех правообладателей объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 2.1 настоящей части, и представлено в орган, направивший предложение о заключении указанного договора, не позднее сорока пяти дней со дня получения правообладателем этого предложения. Обязательным приложением к такому согласию должно являться соглашение, заключенное между правообладателями в соответствии с частями 6 и 7 статьи 25 настоящих Правил;

5) проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, реализации такого решения юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации, а также заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателями в случае, предусмотренном пунктом 4 настоящей части);

6) заключение договора о комплексном развитии территории нежилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

7) подготовка документации по планировке территории, предусматривающей очередность планируемого развития территории нежилой застройки (в том числе определение этапов и максимальных сроков строительства, реконструкции объектов капитального строительства, включенных в решение о комплексном развитии территории

Страница 55/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

нежилой застройки, этапов и максимальных сроков строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов), утверждение данной документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план муниципального округа, правила землепользования и застройки;

8) выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, сносом объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с очередностью реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков.

7.1. В случае, предусмотренном пунктом 4 части 7 настоящей статьи, орган исполнительной власти, орган местного самоуправления, принявшие решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, вправе отказаться от заключения договора о комплексном развитии территории, если такой договор не будет заключен в течение шестидесяти дней со дня направления проекта такого договора правообладателям, выразившим в письменной форме согласие на его заключение. В указанном случае орган исполнительной власти, орган местного самоуправления вправе принять решение о самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории, о реализации такого решения оператором комплексного развития территории или о проведении торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки.

8. Процедура принятия и реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории состоит из следующих этапов:

1) принятие решения о развитии незастроенной территории и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

2) проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии незастроенной территории, реализации такого решения операторами комплексного развития территории);

3) заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии незастроенной территории или реализации такого решения операторами комплексного развития территории);

4) предоставление земельного участка или земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации оператору комплексного развития территории, лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии незастроенной территории;

5) подготовка документации по планировке территории, предусматривающей очередность планируемого развития незастроенной территории (в том числе определение этапов и максимальных сроков строительства объектов капитального строительства, включенных в решение о комплексном развитии незастроенной территории, этапов и максимальных сроков строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов), утверждение данной документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план муниципального округа, правила землепользования и

Страница 56/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

застройки;

6) выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством объектов капитального строительства в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с очередностью реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков, образованных из земельного участка или земельных участков, указанных в пункте 4 настоящей части.

9. Нормативным правовым актом Московской области могут быть установлены случаи, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий.

10. Подготовка и утверждение документации по планировке территории в соответствии с пунктом 7 части 6, пунктом 7 части 7, пунктом 5 части 8 настоящей статьи не требуются в случае, если решение о комплексном развитии территории и (или) договор о комплексном развитии территории содержат сведения о документации по планировке территории, в соответствии с которой осуществляется ее комплексное развитие и которая соответствует видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и (или) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки.

Статья 22. Решение о комплексном развитии территории

1. В решение о комплексном развитии территории включаются:

1) сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию;

2) перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома;

3) предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории;

4) сведения о самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или о реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации;

5) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принимается такое решение. Перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории, определяется субъектом Российской Федерации. Указанные основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства могут не соответствовать основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и (или) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки. В этом случае внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в соответствии с частью 3.4 статьи 33 Градостроительного Кодекса Российский

Страница 57/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Федерации;

5.1) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные градостроительным регламентом в отношении территории, подлежащей комплексному развитию;

6) перечень объектов культурного наследия, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, при реализации такого решения (при наличии указанных объектов);

6.1) сведения о документации по планировке территории, в соответствии с которой осуществляется ее комплексное развитие (при наличии такой документации);

7) иные сведения, определенные Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Московской области.

2. Решение о комплексном развитии территории может предусматривать необходимость строительства на территории, подлежащей комплексному развитию, многоквартирного дома (домов) или дома (домов) блокированной застройки, в которых все жилые помещения или указанное в таком решении минимальное количество жилых помещений соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, и (или) строительство наемного дома.

2.1. Если реализация решения о комплексном развитии территории будет обеспечиваться оператором комплексного развития территории, такое решение должно предусматривать в том числе осуществление:

1) строительства, реконструкции объектов капитального строительства, включенных в такое решение, в соответствии с:

а) утвержденной документацией по планировке территории, предусматривающей очередность планируемого развития территории;

б) расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, предусмотренными решением о комплексном развитии территории;

2) благоустройства данной территории.

3. Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки подлежит размещению:

1) на официальном сайте Правительства Московской области в сети "Интернет" в случае подготовки такого проекта уполномоченным органом государственной власти Московской области;

2) на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в сети "Интернет" и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений, публичных слушаний с использованием сети "Интернет", либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее в настоящей статье - информационные системы);

3) на информационных стендах (информационных щитах), оборудованных около здания местной администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект решения о комплексном развитии территории.

4. Решение о комплексном развитии территории жилой застройки принимается в срок не более чем тридцать дней со дня окончания срока, установленного нормативным правовым актом Московской области для проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, предусмотренных пунктом 2 части 2 статьи 20

Страница 58/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

настоящих Правил.

5. Указанные в части 4 настоящей статьи и включенные в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки многоквартирные дома, общие собрания собственников помещений в которых не были проведены в установленный для этого срок, включаются в решение о комплексном развитии территории.

6. Исключение указанного в части 4 настоящей статьи многоквартирного дома из решения о комплексном развитии территории жилой застройки, в том числе многоквартирного дома, включенного в такое решение в соответствии с частью 5 настоящей статьи, осуществляется на основании решения, принятого на общем собрании собственников помещений в таком многоквартирном доме, если такое решение принято до дня утверждения документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

7. Внесение изменений в решение о комплексном развитии территории осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным Кодексом Российской Федерации для принятия решения о комплексном развитии территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи.

8. Внесение изменений в решение о комплексном развитии территории осуществляется без опубликования проекта внесения изменений в решение о комплексном развитии территории, без соблюдения требований, предусмотренных пунктом 2.1 части 7 статьи 66 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и частью 3 настоящей статьи (в случае внесения изменений в решение о комплексном развитии территории нежилой застройки или решение о комплексном развитии территории жилой застройки), в следующих случаях:

1) внесение изменений в сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию, в целях исключения из ее границ одного или нескольких земельных участков либо включения в ее границы одного или нескольких земельных участков, предназначенных для строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур;

2) внесение изменений в перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе в перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, в целях исключения одного или нескольких объектов из решения о комплексном развитии территории и (или) включения в соответствующий перечень одного или нескольких объектов капитального строительства, созданных (выявленных) после принятия решения о комплексном развитии территории;

3) изменение основных видов разрешенного использования земельных участков в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур;

4) изменение предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренных решением о комплексном развитии территории, но не более чем на десять процентов.

Статья 23. Договор о комплексном развитии территории

1. Договор о комплексном развитии территории (далее в настоящей статье также - договор) заключается в целях реализации решения о комплексном развитии территории с победителем торгов, проведенных в соответствии со статьей 24 настоящих Правил, либо с иным участником торгов, определяемым в соответствии с указанной статьей, либо с правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости в соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 21 и со статьей 25 настоящих Правил.

2. Договор о комплексном развитии территории может быть заключен в отношении всей территории, предусмотренной решением о комплексном развитии территории, ее части либо отдельного этапа реализации решения о комплексном развитии

Страница 59/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

территории. В отношении территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, может быть заключен один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

3. Договором о комплексном развитии территории предусматривается распределение обязательств его сторон при выполнении мероприятий, направленных на реализацию решения о комплексном развитии территории, в том числе мероприятий по подготовке и утверждению документации по планировке территории, образованию и предоставлению земельных участков, а также по сносу, строительству, реконструкции объектов капитального строительства.

4. В договор о комплексном развитии территории включаются:

1) сведения о местоположении, площади и границах территории комплексного развития;

2) перечень расположенных в границах такой территории объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих сносу, перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции, и (или) сведения о видах, назначении планируемых для размещения объектов капитального строительства с указанием предельной (максимальной и (или) минимальной) общей площади таких объектов;

2.1) перечень объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов, необходимых для функционирования объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности человека, и (или) сведения о видах и назначении таких объектов;

3) соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений;

4) перечень выполняемых лицом, заключившим договор, видов работ по благоустройству территории, срок их выполнения;

5) обязательство лица, заключившего договор, уполномоченных исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления по подготовке и представлению на утверждение исполнительному органу государственной власти или органу местного самоуправления в определенный договором срок документации по планировке территории комплексного развития в части, составляющей предмет договора, за исключением случая, предусмотренного частью 10 статьи 21 настоящих Правил;

6) обязательство лица, заключившего договор, осуществить на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, предусмотренной данной документацией очередностью планируемого развития территории, а также в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий или их частей в случае заключения договора в отношении несмежных территорий или их частей;

6.1) обязательство лица, заключившего договор о комплексном развитии территории, обеспечить благоустройство территории, подлежащей комплексному развитию;

7) обязательство исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления утвердить документацию по планировке территории, подлежащей комплексному развитию, срок его исполнения;

8) обязательство исполнительного органа государственной власти или органа

Страница 60/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

местного самоуправления принять решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с земельным законодательством;

9) обязательство лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, или исполнительного органа государственной власти либо органа местного самоуправления обеспечить заключение договоров, предусматривающих переход прав на жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

10) обязательство исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления после выполнения лицом, заключившим договор, обязательства, предусмотренного пунктом 5 настоящей части, предоставить указанному лицу в соответствии с земельным законодательством в аренду без проведения торгов земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц, в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также в соответствующих случаях обязательство выдать разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство, сроки выполнения указанных обязательств;

11) льготы (при наличии) и меры государственной поддержки (при наличии), которые предоставляются лицу, заключившему договор, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области, муниципальными правовыми актами;

12) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора;

13) срок действия договора, который не может превышать предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории, предусмотренный таким решением;

14) порядок внесения изменений в договор.

5. В договоре наряду с указанными в части 4 настоящей статьи условиями могут быть предусмотрены иные условия, в том числе:

1) обязательства лица, заключившего договор, безвозмездно передать в государственную или муниципальную собственность после окончания строительства объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иные объекты, строительство которых осуществлялось за счет средств лица, заключившего договор, помещения в таких объектах, а также перечень таких объектов (помещений в них) и условия их передачи;

2) обязательства лица, заключившего договор, подать в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации права собственности Московской области или муниципального образования на объекты недвижимости, предусмотренные пунктом 1 настоящей части. В таком случае осуществление государственной регистрации права собственности лица, заключившего договор, на указанные объекты недвижимости не осуществляется, заявление о государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности подается без доверенности;

3) способы и размер обеспечения исполнения договора лицом, заключившим договор.

6. Договором о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, земельным законодательством Российской Федерации предусматриваются:

Страница 61/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

1) обязательство лица, заключившего договор, создать или приобрести жилые помещения для их предоставления гражданам взамен жилых помещений, освобождаемых ими в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации;

2) обязательство лица, заключившего договор, уплатить или предоставить исполнительному органу государственной власти или органу местного самоуправления денежные средства для выплаты гражданам возмещения за жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, за изымаемые для государственных или муниципальных нужд в соответствии с земельным законодательством земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости, максимальные сроки выполнения указанного обязательства.

7. Договором о комплексном развитии территории могут быть предусмотрены обязанность исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления обеспечить строительство и (или) реконструкцию, в том числе за границами территории комплексного развития или части такой территории, являющейся предметом договора, объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, необходимых для реализации решения о комплексном развитии территории, срок выполнения указанной обязанности, а также осуществление мероприятий, необходимых для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

8. Право собственности на объекты капитального строительства, линейные объекты, созданные лицом, заключившим договор о комплексном развитии территории, в соответствии с таким договором за свой счет, возникает у такого лица, за исключением объектов, подлежащих передаче или приобретению в соответствии с договором в государственную или муниципальную собственность, в том числе объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур. Условия передачи или приобретения таких объектов капитального строительства, линейных объектов в государственную или муниципальную собственность, в том числе порядок их использования (эксплуатации), технического обслуживания лицом, заключившим договор и создавшим указанные объекты, определяются договором. Допускается включение в договор о комплексном развитии территории условия об использовании (эксплуатации), о техническом обслуживании объектов, предусмотренных настоящей частью, лицом, заключившим договор и создавшим такие объекты, в пределах срока договора.

9. Лицо, заключившее договор, не вправе уступать принадлежащее ему право аренды земельного участка (земельных участков), предоставленного для целей комплексного развития территории.

10. Лицо, заключившее договор, не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные договором, иному лицу.

11. Лицо, заключившее договор, вправе привлечь к его исполнению иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением договора. За действия (бездействие) привлеченного им лица (лиц) заключившее договор лицо отвечает как за свои собственные действия (бездействие).

12. Лицо, заключившее договор, вправе передать предоставленный ему для целей комплексного развития территории земельный участок или его часть в субаренду привлеченному к исполнению договора в соответствии с частью 11 настоящей статьи лицу или лицам без согласия арендодателя такого земельного участка на срок, не превышающий срок его аренды.

13. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 5, 6 и 9 части 4, пунктом 1 части 5, частью 6 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления вправе в одностороннем порядке отказаться от договора. При этом право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития

Страница 62/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа от договора аренды такого земельного участка.

14. Лицо, заключившее договор, вправе в одностороннем порядке отказаться от его исполнения в случае отказа или уклонения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 7, 8, 10 и 11 части 4 и частью 7 настоящей статьи, если такие обязательства предусмотрены договором.

15. Лицо, заключившее договор, вправе потребовать возмещения ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления их обязанностей по договору.

16. Отказ лица, заключившего договор, от его исполнения влечет прекращение права аренды земельного участка, предоставленного ему для целей комплексного развития территории, а также прекращение субаренды земельного участка в случае предоставления его или его части в субаренду в соответствии с частью 12 настоящей статьи.

17. Допускается внесение изменений в договор о комплексном развитии территории, заключенный в соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 66, статьями 69 и 71 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 67 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, после внесения соответствующих изменений в решение о комплексном развитии территории. Внесение изменений в договор, заключенный в соответствии со статьей 70 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 24. Порядок заключения договора о комплексном развитии территории

1. Заключение договора о комплексном развитии территории осуществляется по результатам торгов (конкурса или аукциона) (далее - торги), за исключением случаев заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателем (правообладателями) в соответствии с пунктами 2 и 4 части 7 статьи 21 или со статьей 25 настоящих Правил. В случаях, определенных Правительством Российской Федерации, торги могут проводиться на право заключения двух и более договоров о комплексном развитии территорий.

2. Порядок проведения указанных в части 1 настоящей статьи торгов устанавливается Правительством Российской Федерации с учетом положений настоящей статьи и в том числе должен предусматривать требования к извещению о проведении торгов, порядок ознакомления с информацией о проведении торгов, порядок извещения организатором торгов об отказе от проведения торгов, требования к перечню документов, необходимых для участия в торгах, и порядок их предъявления участниками торгов, срок и порядок подачи заявок на участие в торгах, порядок допуска и отказа в допуске к торгам, порядок ведения протокола о результатах торгов, порядок возврата задатка, срок и порядок подписания договора о комплексном развитии территории с победителем торгов или лицом, указанным в частях 8 и 9 настоящей статьи, порядок заключения договора в случае уклонения победителя торгов от заключения такого договора. Правительством Российской Федерации устанавливаются случаи и порядок заключения указанного договора посредством проведения торгов в электронной форме.

3. Решение о проведении торгов принимается:

1) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или подведомственной такому федеральному органу исполнительной власти организацией в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Российской Федерации;

Страница 63/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

2) уполномоченным исполнительным органом Московской области в случае, если решение о комплексном развитии территории принято высшим исполнительным органом Московской области;

3) уполномоченным органом местного самоуправления в случае, если решение о комплексном развитии территории принято главой местной администрации.

3.1. В соответствии со статьей 25.1 настоящих Правил решение о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории может приниматься оператором комплексного развития территории.

4. В качестве организатора торгов выступают исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, организация, указанные в частях 3 и 3.1 настоящей статьи, или действующая на основании договора с ними организация.

5. В случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Российской Федерации, начальная цена торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Московской области или главой местной администрации, указанная начальная цена определяется в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства-Московской области.

6. Участником торгов может являться юридическое лицо при условии, что такое лицо либо его учредитель (участник), или любые из его дочерних обществ, или его основное общество, или любые из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном настоящим Кодексом, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда. Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом Московской области могут быть определены дополнительные требования к участникам торгов.

7. Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

1) не подано ни одной заявки на участие в торгах либо принято решение об отказе в допуске к участию в торгах всех заявителей;

2) на дату окончания срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка на участие в торгах;

3) только один заявитель допущен к участию в торгах;

4) в торгах, проводимых в форме аукциона, участвовали менее чем два участника аукциона;

5) после троекратного объявления начальной цены предмета торгов, проводимых в форме аукциона, ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

8. В случае, если единственная заявка на участие в торгах, проводимых в форме конкурса, и заявитель, подавший эту заявку, соответствуют всем требованиям и условиям объявленных торгов, указанный заявитель в порядке и в сроки, которые предусмотрены частью 2 настоящей статьи, вправе заключить договор, а исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, по решению которых проводились торги, обязаны заключить этот договор с заявителем на условиях, указанных в его заявке.

9. В случае, если торги, проводимые в форме аукциона, признаны не состоявшимися по причине участия в них единственного участника аукциона, в соответствии с порядком и сроками, предусмотренными частью 2 настоящей статьи,

Страница 64/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

единственный участник аукциона вправе заключить договор, право на заключение которого являлось предметом аукциона, а исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявшие решение о проведении аукциона, обязаны заключить этот договор с этим участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

10. Организатор торгов в случаях, если торги были признаны несостоявшимися и договор не был заключен с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в торгах, или с заявителем, признанным единственным участником торгов, или с единственным участником торгов (при наличии таких лиц), вправе объявить о проведении повторных торгов. При этом условия торгов могут быть изменены.

Статья 25. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей

1. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется одним или несколькими правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах комплексного развития территории, за исключением правообладателей линейных объектов, в том числе лицами, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством. При этом участие указанных лиц, не являющихся собственниками земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества (далее в настоящей статье также - правообладатель), в комплексном развитии территории по инициативе правообладателей допускается в случае, если срок действия его прав на земельный участок составляет на день заключения в соответствии с настоящей статьей договора о комплексном развитии территории не менее чем пять лет (при наличии письменного согласия собственника указанного земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества и (или) при наличии письменного согласия исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных соответственно на предоставление такого земельного участка, распоряжение таким объектом недвижимого имущества, в случае, если земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимого имущества находятся в государственной или муниципальной собственности). В случае, если земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимого имущества находятся в государственной или муниципальной собственности и мероприятия по комплексному развитию территории не предусматривают изменение вида разрешенного использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, письменное согласие исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных соответственно на предоставление такого земельного участка, распоряжение таким объектом недвижимого имущества, не требуется.

2. В границы территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей, не могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не принадлежащие таким правообладателям, если иное не предусмотрено настоящей частью. По согласованию с федеральным органом исполнительной власти, исполнительным органом Московской области или органом местного самоуправления, уполномоченными на предоставление находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, для размещения объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границы территории, подлежащей комплексному развитию, могут включаться земельные участки, находящиеся в государственной и (или) муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, при условии, что такие земельные участки являются смежными по отношению к одному или нескольким земельным участкам

Страница 65/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

правообладателей земельных участков. Порядок такого согласования устанавливается Правительством Российской Федерации.

3. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется на основании договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее в настоящей статье также - договор). Содержание договора определяется в соответствии со статьей 23 настоящих Правил с учетом положений настоящей статьи.

4. Для заключения договора с правообладателями в порядке, предусмотренном настоящей статьей, принятие решения о комплексном развитии не требуется. При этом сведения, подлежащие включению в решение о комплексном развитии территории, подлежат включению в такой договор.

4.1. Договор может содержать сведения о документации по планировке территории, в соответствии с которой осуществляется ее комплексное развитие.

5. В случае, если комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется двумя и более правообладателями, правообладатели заключают соглашение о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей (далее в настоящей статье - соглашение).

6. Условиями соглашения являются:

1) сведения о границах территории (в том числе кадастровые номера земельных участков (при наличии), их площадь, местоположение, перечень расположенных на них объектов недвижимого имущества), в отношении которой предполагается осуществление комплексного развития территории по инициативе правообладателей;

2) обязательства сторон, возникающие в связи с реализацией мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей, в том числе в случаях, установленных настоящими Правилами, по обеспечению подготовки и утверждению документации по планировке территории;

3) порядок и условия распределения между правообладателями расходов на осуществление мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей, включая подготовку документации по планировке территории, и доходов от реализации ими инвестиционных проектов в рамках комплексного развития территории по инициативе правообладателей;

4) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение соглашения;

5) обязательство сторон заключить с органом местного самоуправления договор о комплексном развитии территории.

6.1. В соглашении должны содержаться сведения о лице, уполномоченном правообладателями, подписавшими соглашение, на представление в орган местного самоуправления подписанного правообладателями договора о комплексном развитии территории и получение подписанного органом местного самоуправления указанного договора для передачи его правообладателям.

7. В соглашении наряду с предусмотренными в части 6 настоящей статьи условиями могут быть предусмотрены иные условия, в том числе порядок и условия распределения между правообладателями расходов на строительство объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

8. Заключение договора осуществляется без проведения торгов на право заключения договора в порядке, определенном нормативным правовым актом Московской области с учетом положений настоящей статьи.

8.1. В случае, если по истечении шестидесяти календарных дней со дня направления правообладателям проекта договора подписанный правообладателями договор не представлен в орган местного самоуправления, орган местного

Страница 66/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

самоуправления вправе принять решение об отказе от заключения такого договора.

9. Прекращение существования земельного участка, расположенного в границах территории, которая подлежит комплексному развитию и в отношении которой заключен договор, в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных договором.

10. Односторонний отказ от исполнения договора одной из сторон допускается в случаях, предусмотренных статьей 23 настоящих Правил, а также в случае, предусмотренном частью 13 настоящей статьи.

11. В случае одностороннего отказа одного или нескольких правообладателей от договора (исполнения договора) договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного таким правообладателям в аренду без проведения торгов в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, расторгается по требованию арендодателя в соответствии с земельным законодательством. Отчуждение объекта незавершенного строительства (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), расположенного на таком земельном участке, осуществляется в соответствии с гражданским законодательством.

12. В случае одностороннего отказа одного или нескольких правообладателей от договора (исполнения договора) документация по планировке территории признается недействующей. При этом такие правообладатели обязаны возместить иным правообладателям расходы, понесенные ими на подготовку документации по планировке территории.

13. Правообладатель или правообладатели, заключившие договор с уполномоченным органом местного самоуправления, имеют право на односторонний отказ от договора (исполнения договора) в случае, если местным бюджетом на текущий финансовый год и плановый период не предусмотрены расходные обязательства муниципального образования по архитектурно-строительному проектированию и по строительству предусмотренных договором объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Статья 25.1. Порядок реализации решения о комплексном развитии территории оператором комплексного развития территории

1. Оператором комплексного развития территории, определенным Правительством Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, может быть определено юридическое лицо, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочернее общество, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу.

2. Оператором комплексного развития территории, определенным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории, может быть определено юридическое лицо, которое создано субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием или в уставном (складочном) капитале которого доля субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов, или дочернее общество, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу.

3. В целях реализации решения о комплексном развитии территории оператор комплексного развития территории вправе заключить договор о комплексном развитии территории по итогам проведения торгов в соответствии со статьей 24 настоящих Правил.

Страница 67/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

В указанном случае оператор комплексного развития территории принимает решение о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, определяет организатора таких торгов и заключает такой договор по результатам торгов. В случае, если в соответствии с земельным законодательством оператору комплексного развития территории предоставлен в аренду для целей комплексного развития территории земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, такой оператор комплексного развития территории вправе передать данный земельный участок в субаренду победителю указанных торгов без согласия арендодателя данного земельного участка на срок, не превышающий срока его аренды.

4. Оператор комплексного развития территории вправе привлечь к реализации решения о комплексном развитии территории свои дочерние общества. В этом случае оператор комплексного развития территории вправе передать предоставленный ему для целей комплексного развития территории земельный участок или его часть в субаренду указанным дочерним обществам без согласия арендодателя такого земельного участка на срок, не превышающий срока аренды такого земельного участка.

5. В целях реализации решения о комплексном развитии территории оператором комплексного развития территории может быть заключено соглашение с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным исполнительным органом субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом местного самоуправления.

6. Случаи, содержание, порядок заключения указанного в части 5 настоящей статьи соглашения, заключаемого в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Российской Федерации, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

7. Случаи, содержание, порядок заключения и реализации указанного в части 5 настоящей статьи соглашения, заключаемого в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Московской области, главой местной администрации, устанавливаются Правительством Московской области.

Страница 68/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

ГЛАВА 5. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ИЛИ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 26. Общие положения об общественных обсуждениях или публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории муниципального округа.

2. Задачами общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки являются:

- доведение до заинтересованных лиц полной и точной информации по вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания;
- выявление отношения заинтересованных лиц к вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания;
- сбор предложений, замечаний и рекомендаций со стороны заинтересованных лиц по вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания.

3. Обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях подлежат:

1) проект генерального плана, проект о внесении изменений в генеральный план;
2) проект Правил, проект о внесении изменений в Правила;
3) проекты планировки территорий и (или) проекты межевания территорий, о внесении изменений в проекты планировки территорий и (или) проекты межевания территорий;
4) проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;
5) проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
6) проект правил благоустройства территории, проекты о внесении изменений в правила благоустройства территории.

4. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам, указанным в части 3 настоящей статьи, не проводятся:

1) по проектам о внесении изменений в генеральный план в случае, если внесение изменений в генеральный план предусматривает изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определение зон рекреационного назначения;
2) при внесении изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов;
3) в случае приведения Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории;
4) по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории в

Страница 69/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

случаях, предусмотренных частью 12 статьи 43 и частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае, если они подготовлены в отношении:

- территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;
- территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда;

5) по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент Правил в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

6) по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

5. В случае приведения Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся.

6. В случае внесения изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

7. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план муниципального округа, по решению главы местной администрации муниципального округа допускается одновременное проведение публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план муниципального округа, и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.

Статья 27. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план

1. При получении проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план уполномоченный орган местного самоуправления муниципального округа принимает решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план в течение десяти календарных дней со дня поступления проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством.

2. В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план уполномоченный на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний орган местного самоуправления муниципального округа в обязательном порядке организуют выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана, выступления

Страница 70/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

3. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний вправе представить в уполномоченный на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний орган местного самоуправления муниципального округа свои предложения и замечания, касающиеся проекта, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план являются граждане, постоянно проживающие на территории муниципального округа, а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории муниципального округа.

5. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту генерального плана муниципального округа и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план муниципального округа (далее в настоящей статье - общественные обсуждения или публичные слушания), проводятся в каждом населенном пункте муниципального образования, за исключением случаев, установленных частями 5.1 и 5.2 настоящей статьи.

5.1. В случае подготовки изменений в генеральный план муниципального округа в целях комплексного развития территории общественные обсуждения или публичные слушания могут проводиться в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

5.2. В случае подготовки изменений в генеральный план муниципального округа применительно к территории одного или нескольких населенных пунктов, их частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в границах территории, в отношении которой принято решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений. В этом случае срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

6. При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части.

7. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может превышать один месяц.

8. 8. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального округа.

Статья 28. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, проекту о внесении изменений в Правила

1. Глава муниципального округа при получении проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

Указанное решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального округа.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила проводятся Комиссией муниципального округа.

Страница 71/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

3. В целях доведения до населения, заинтересованных лиц информации о содержании проекта в обязательном порядке организуются выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила, выступления представителей уполномоченных органов, разработчиков проекта на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

4. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

5. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального округа.

7. Администрация муниципального округа направляет проект Правил, проект о внесении изменений в Правила с приложением протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области, с учетом которых Комиссией вносятся изменения в проект в порядке, установленном соответствующим постановлением Правительства Московской области.

Статья 29. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории

1. При получении проектов документации по планировке территории глава муниципального округа принимает решение о вынесении на общественные обсуждения или публичные слушания проекта планировки территории и проекта межевания территории, подготовленного в составе документации по планировке территории.

Решение о вынесении на общественные обсуждения или публичные слушания проекта планировки территории и проекта межевания территории подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального округа.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней.

4. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального

Страница 72/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

округа.

5. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории администрация муниципального округа направляет в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области заверенные копии заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, правовых актов, официальных публикаций в средствах массовой информации, а также иную информацию, касающуюся проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, не позднее 3 рабочих дней со дня публикации заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

Статья 30. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования) проводятся администрацией муниципального округа после извещения Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан муниципального округа, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Комиссия муниципального округа направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования с момента оповещения жителей муниципального округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не более одного месяца.

Страница 73/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

5. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального округа.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и протокол общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее 3 рабочих дней со дня опубликования направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Статья 31. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров) проводятся администрацией муниципального округа после извещения Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров проводятся с участием граждан муниципального округа, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В случае, если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Комиссия муниципального округа направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Страница 74/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.

4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров со дня оповещения жителей муниципального округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не более одного месяца.

5. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального округа.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров и протокол таких общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее 3 рабочих дней со дня публикации заключения о результатах общественных обсуждений направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров или об отказе в предоставлении разрешения, с указанием причин принятия такого решения.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Страница 75/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

ГЛАВА 6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА

Статья 32. Основания для внесения изменений в Правила

1. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие настоящих Правил генеральному плану, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на соответствующей карте Правил, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения регионального значения;

7) принятие решения о комплексном развитии территории или заключение в соответствии со статьей 70 Градостроительного Кодекса Российской Федерации договора о комплексном развитии территории;

8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального округа;

9) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.

2. В случае, если Правилами не обеспечена в соответствии с частью 3 статьи 2 Правил возможность размещения на территориях муниципального округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального округа (за исключением линейных объектов) Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области направляет Главе муниципального округа требование о внесении изменений в Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов.

3. В случае, предусмотренном частью 2 настоящей статьи, Глава муниципального

Страница 76/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

округа обеспечивает внесение изменений в Правила в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 2 настоящей статьи требования.

4. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях комплексного развития территории такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития комплексного развития.

Статья 33. Порядок внесения изменений в Правила

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки городского округа Московской области на утверждение в орган местного самоуправления городского округа Московской области».

2. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области осуществляет подготовку проекта решения о внесении изменений в Правила на основании постановления Правительства Московской области от 04.10.2022 N 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2030 годы» и (или) обращений заинтересованных лиц.

3. Предложения о внесении изменений в Правила на рассмотрение Комиссии направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов федерального значения;

2) центральными исполнительными органами Московской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального округа в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории муниципального округа;

4) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке, либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;

7) Правительством Московской области, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей.

4. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

Страница 77/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

обеспечивает подготовку проекта заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения о рассмотрении предложений о внесении изменений в Правила (далее – проект заключения) в установленный срок направляет проекта данного заключения в Комиссию, а также направляет поступившие предложения в орган местного самоуправления муниципального округа.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления муниципального округа подготавливает рекомендации на поступившие предложения (далее – рекомендации) и направляет их в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок.

6. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок обеспечивает направление рекомендаций и проекта заключения на рассмотрение в Комиссию.

7. Комиссия в установленный срок рассматривает проект заключения, рекомендации и в течение установленного срока направляет протокол заседания в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки заключения о внесении изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения (далее – заключение).

8. Заключение в установленный срок рассматривается на заседании Градостроительного совета Московской области. Протокол заседания Градостроительного совета Московской области направляется в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области, которая обеспечивает подготовку решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию указанного решения заявителю.

9. Проект о внесении изменения в Правила направляется Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области главе муниципального округа для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

10. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту о внесении изменения в Правила проводятся в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации, Уставом муниципального округа и (или) нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления муниципального округа и настоящими Правилами.

В целях внесения изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации заключения комиссии не требуются.

11. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменения в Правила администрация муниципального округа направляет в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

Страница 78/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

12. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок направляет проект о внесении изменения в Правила, протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний на рассмотрение Комиссии и обеспечивает рассмотрение решений, принятых Комиссией, на заседании Градостроительного совета Московской области.

13. По результатам указанных выше процедур Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок со дня получения протокола заседания Градостроительного совета Московской области подготавливает решение об отклонении проекта о внесении изменения в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления либо принимает решение о направлении проекта о внесении изменения в Правила в Администрацию Раменского муниципального округа для его утверждения.

Страница 79/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Страница 80/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Содержание

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ 79

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ИСОГД МО) 80

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН) 81

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 82

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ТЕРРИТОРИЙ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАСОВАНИЯ (ПО ПИСЬМУ КОМИТЕТА ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 23.12.2020 №28ИСХ-53329/20ДСП) (КАРТА ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА) 83

Страница 81/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

Страница 82/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ИСОГД МО)

Страница 83/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН)

Страница 84/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

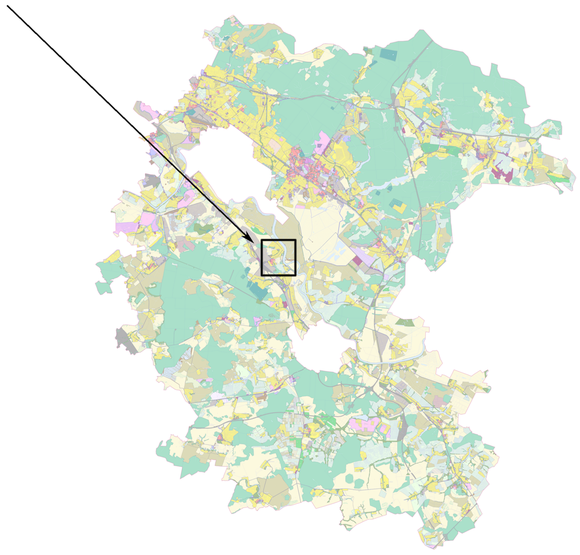
Страница 85/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ТЕРРИТОРИЙ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАСОВАНИЯ (ПО ПИСЬМУ КОМИТЕТА ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 23.12.2020 №28ИСХ-53329/20ДСП) (КАРТА ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА)

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. СОФЬИНО

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ





Условные обозначения:

Границы
- Населённого пункта
- Земельных участков (по данным ЕГРН)
- Территориальных зон

Территории
- Земли, покрытые поверхностными водами

Территориальные зоны
- Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-2 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-2 - Зона специализированной общественной застройки
- О-2.1 - Зона специализированной общественной застройки
- К(НП) - Коммунальная зона (в границах населенного пункта)
- П(НП) - Производственная зона (в границах населенного пункта)
- Т(НП) - Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта)
- Р-1 - Зона парков
- Р-2 - Природно-рекреационная зона
- Р-5(НП) - Зона объектов отдыха и туризма (в границах населенного пункта)
- СП-1 - Зона мест погребения
- СХ-3 - Зона сельскохозяйственного производства

Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий
- Территория объекта культурного наследия

Подписи территориальных зон
- Ж-1 - Виды территориальных зон
- 3 - Предельное количество надземных этажей
- (-) - Предельная высотность (в метрах)

Примечание:

* Предельные параметры определяются в соответствии с режимом зоны охраны объекта культурного наследия.

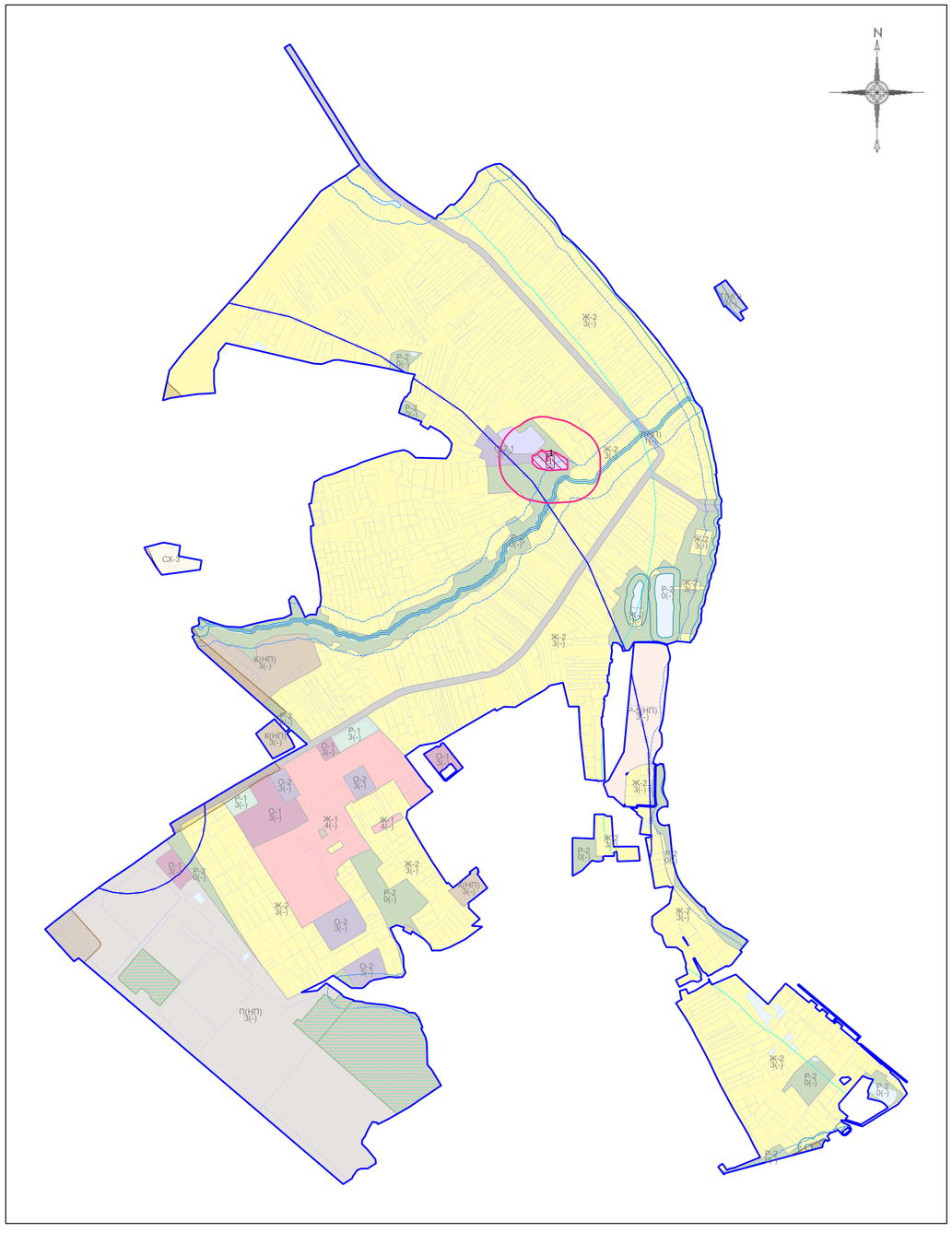
- Предельные параметры определяются в соответствии со статьей 11 настоящих Правил.
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением границы населенного пункта, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений.
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением территорий дополнительного согласования (по письму Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 23.12.2020 № 28Исх-53329/20ДСП) (карта ограниченного доступа).
- Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, в границах особо охраняемых природных территорий.
- Объекты транспортной инфраструктуры, территории, покрытые поверхностными водами (местоположение определяется по итогам проведенных инженерно-геодезических изысканий, а также по итогам проведенного обследования специализированной организацией, обладающей лицензией Росгидромета на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях, включающей определение гидрологических характеристик окружающей среды), границы населенных пунктов отображены в информационных целях.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор от 22.04.2024 № 1/22-04-2024			
Нач. отд. ПЗЗ ЦОГД	Д.М. Пападопулос			Московская область, Раменский муниципальный округ, с. Софьино			
ГИП отд. ПЗЗ ЦОГД	Д.А. Косенко						
ГИП отд. ПЗЗ ЦОГД	А.В. Склярова						
ГИП отд. ПЗЗ ЦОГД	Е.С. Головенкова			Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Софьино	Стадия	Лист	Листов
Вед. инж. ПЗЗ ЦОГД	В.Ю. Парамонов				ГД	1	4
				Карта градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории Масштаб 1:10000	НИиПИ градостроительства		
					ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»		
Проверил	Д.М. Пападопулос						

РАМ MEDIA Страница подписи издания

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. СОФЬИНО

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ИСОГД МО)



Условные обозначения:

Границы
- Населённого пункта
- Земельных участков (по данным ЕГРН)
- Территориальных зон

Территории
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Территории, в отношении которых получены письма Роспотребнадзора с заключением о непревышении суммарного химического и физического воздействия на среду обитания человека за границей земельного участка (контура объекта)

Территориальные зоны
- Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-2 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-2 - Зона специализированной общественной застройки
- О-2.1 - Зона специализированной общественной застройки
- К(НП) - Коммунальная зона (в границах населенного пункта)
- П(НП) - Производственная зона (в границах населенного пункта)
- Т(НП) - Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта)
- Р-1 - Зона парков
- Р-2 - Природно-рекреационная зона
- Р-5(НП) - Зона объектов отдыха и туризма (в границах населенного пункта)
- СП-1 - Зона мест погребения
- СХ-3 - Зона сельскохозяйственного производства

Зоны с особыми условиями использования территорий
- Защитная зона объекта культурного наследия
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Граница ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (2 пояс)
- Граница ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (3 пояс)

Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий
- Территория объекта культурного наследия
- Береговая полоса

Объекты культурного наследия
- Объекты культурного наследия

Подписи территориальных зон
- Ж-1 - Виды территориальных зон
- 3 - Предельное количество надземных этажей
- (-) - Предельная высотность (в метрах)

1 **Экспликация объектов культурного наследия**

№№	Наименование	Вид	Категория
1	Никитская церковь, 1770 г.	Памятник архитектуры	Федерального значения

1 **Экспликация территорий объектов культурного наследия**

№№	Наименование
1	Никитская церковь, 1770 г.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор от 22.04.2024 № 1/22-04-2024
Нач. отд. ПЗЗ ЦОГД	Д.М. Пападопулос			Московская область, Раменский муниципальный округ, с. Софьино
ГИП отд. ПЗЗ ЦОГД	Д.А. Косенко			
ГИП отд. ПЗЗ ЦОГД	А.В. Склярова			
ГИП отд. ПЗЗ ЦОГД	Е.С. Головенкова			Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Софьино
Вед. инж. ПЗЗ ЦОГД	В.Ю. Парамонов			
Проверил	Д.М. Пападопулос			Карта градостроительного зонирования с отображением границы населенного пункта, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ИСОГД МО) Масштаб 1:10000

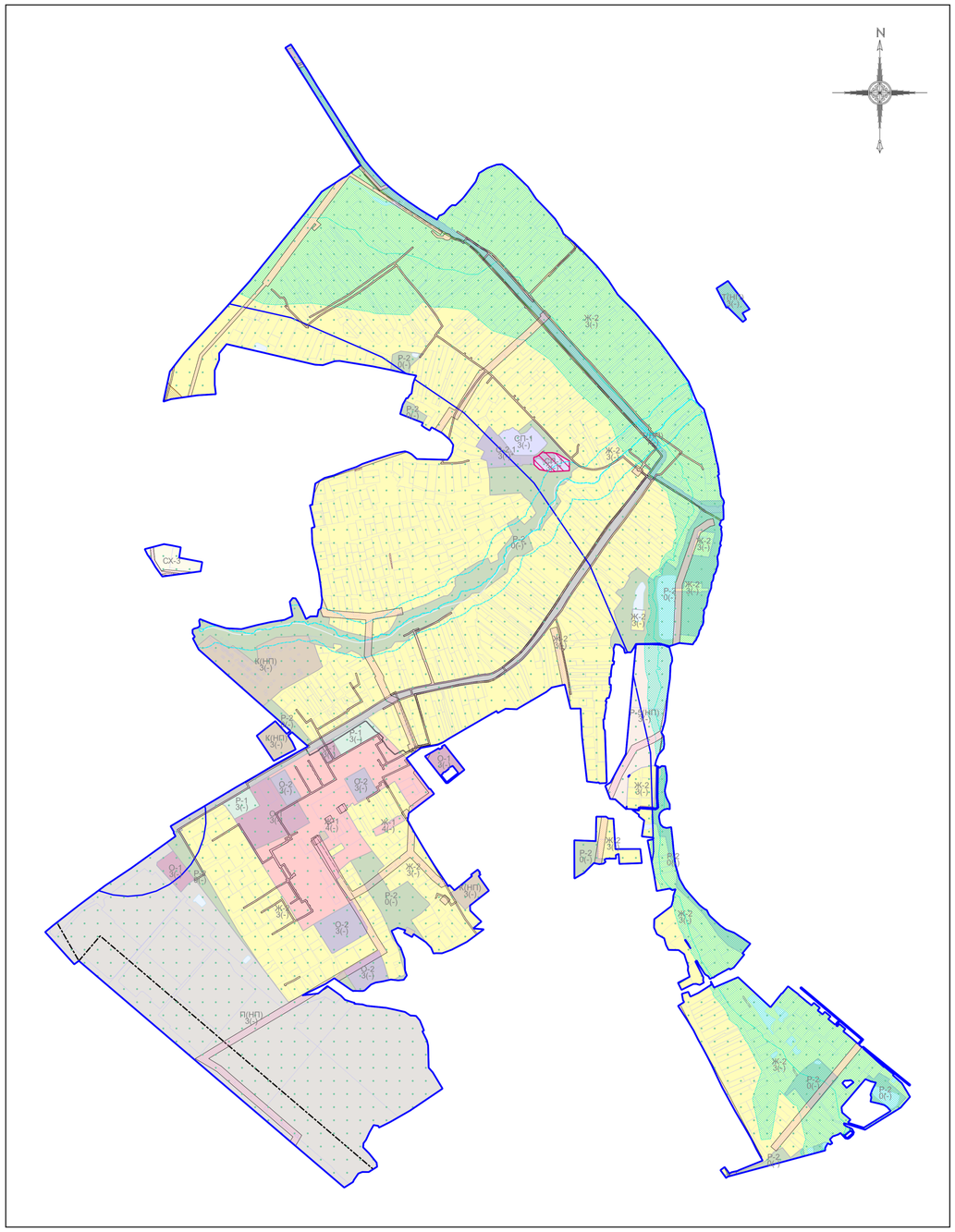
Стадия	Лист	Листов
ГД	2.1	4

НИиПИ градостроительства
ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»

Страница 88293 документа подписан электронной подписью в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи" издании "Раменская Новь" Дата: 2024-12-25 17:17:39

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. СОФЬИНО

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН)



Условные обозначения:

Границы
- Населённого пункта
- Земельных участков (по данным ЕГРН)
- Территориальных зон

Территории
- Земли, покрытые поверхностными водами

Территориальные зоны
- Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-2 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-2 - Зона специализированной общественной застройки
- О-2.1 - Зона специализированной общественной застройки
- К(НП) - Коммунальная зона (в границах населенного пункта)
- П(НП) - Производственная зона (в границах населенного пункта)
- Т(НП) - Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта)
- Р-1 - Зона парков
- Р-2 - Природно-рекреационная зона
- Р-5(НП) - Зона объектов отдыха и туризма (в границах населенного пункта)
- СП-1 - Зона мест погребения
- СХ-3 - Зона сельскохозяйственного производства

Зоны с особыми условиями использования территорий
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Придорожная полоса
- Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Приаэродромная территория
- Зона затопления и подтопления

Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий
- Территория объекта культурного наследия
- Зона публичного сервитута

Подписи территориальных зон

Ж-1 - Виды территориальных зон

3 - Предельное количество надземных этажей

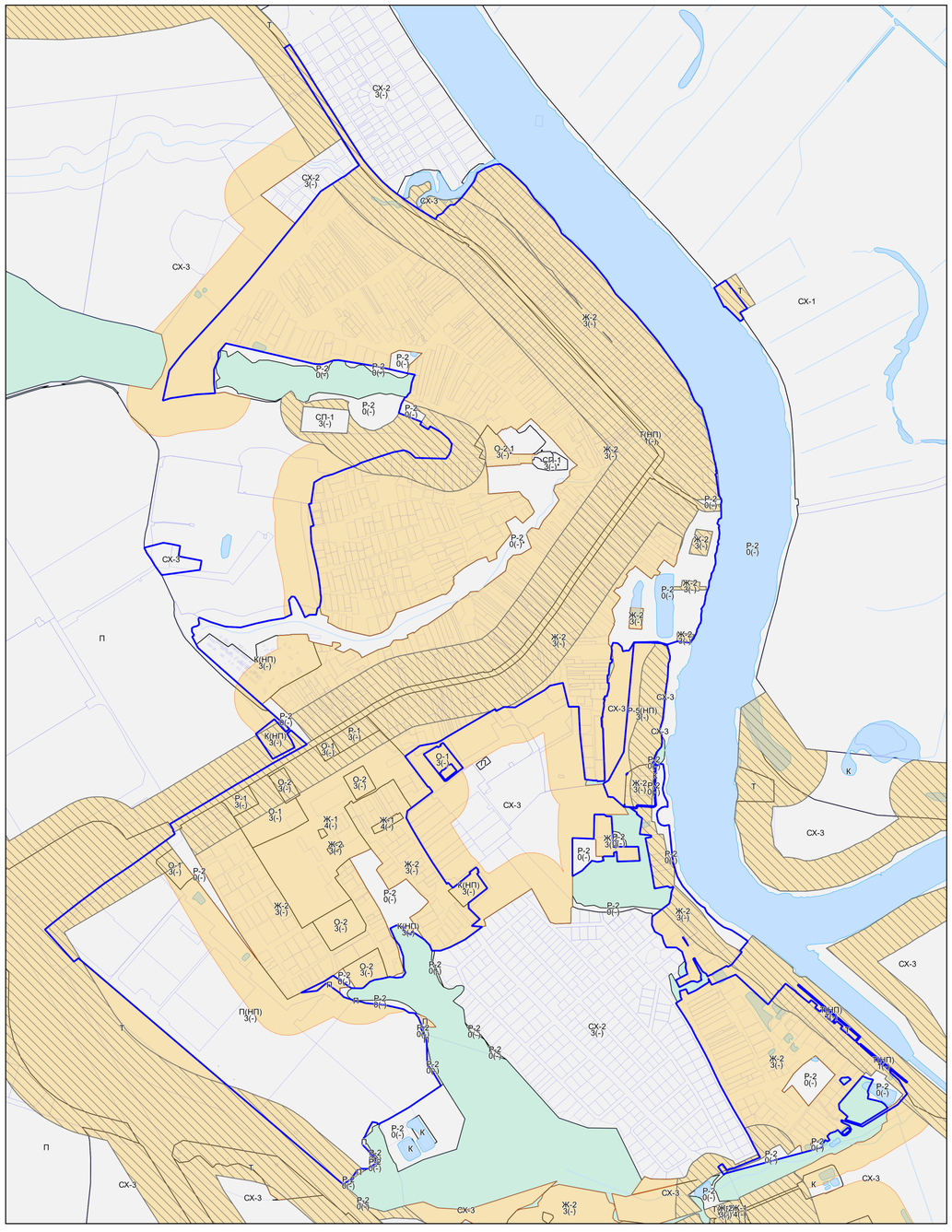
(-) - Предельная высотность (в метрах)

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор от 22.04.2024 № 1/22-04-2024			
Нач. отд. ПЗЗ ЦОГД	Д.М. Пападопулос			Московская область, Раменский муниципальный округ, с. Софьино			
ГИП отд. ПЗЗ ЦОГД	Д.А. Косенко						
ГИП отд. ПЗЗ ЦОГД	А.В. Склярова						
ГИП отд. ПЗЗ ЦОГД	Е.С. Головенкова			Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Софьино	Стадия	Лист	Листов
Вед инж. ПЗЗ ЦОГД	В.Ю. Парамонов				ГД	2.2	4
Проверил	Д.М. Пападопулос			Карта градостроительного зонирования с отображением границы населенного пункта, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ЕГРН) Масштаб 1:10000	НИиПИ градостроительства ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»		

РАМ MEDIA
Страница создана специально для ознакомления
подписчиков с материалами
издания РАМЕНСКИЕ НОВОСТИ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. СОФЬИНО

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



Условные обозначения:

Границы
- Населённого пункта
- Территориальных зон
- Земельных участков (по данным ЕГРН)

Территории
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Леса
- Территории, в границах которых требования к архитектурно-градостроительному облику не предусматриваются

Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства
- Тип 1
- Тип 2

Подписи территориальных зон
- О-1 - Виды территориальных зон
- 3 - Предельное количество надземных этажей
- (-) - Предельная высотность (в метрах)

Примечание:
- Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2). Перечень видов разрешенного использования земельных участков, полностью или частично расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в отношении которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, определен в статье «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» настоящих Правил.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор от 22.04.2024 № 1/22-04-2024		
Нач. отд. ПЗЗ ЦОГД	Д.М. Пападопулос			Московская область, Раменский муниципальный округ, с. Софьино		
ГИП отд. ПЗЗ ЦОГД	Д.А. Косенко					
ГИП отд. ПЗЗ ЦОГД	А.В. Склярова					
ГИП отд. ПЗЗ ЦОГД	Е.С. Головенкова			Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Софьино	Стадия: ГД	Лист: 3 / Листов: 4
Вед инж. ПЗЗ ЦОГД	В.Ю. Парамонов					
				Карта градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства Масштаб 1:10000	НИиПИ Градостроительства ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»	
Проверил	Д.М. Пападопулос					

Страница 90/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Страница 91/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-1

СОДЕРЖАНИЕ

Глава 7. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 86

Статья 34. Градостроительные регламенты для жилых зон 86

Статья 35. Градостроительные регламенты для общественно-деловых зон 101

Статья 36. Градостроительные регламенты для производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур 128

Статья 37. Градостроительные регламенты для зон рекреационного назначения 148

Статья 38. Градостроительные регламенты для зон специального назначения 161

Статья 39. Градостроительные регламенты для зон сельскохозяйственного использования 164

Статья 44. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства 170

Статья 44.1 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов жилого назначения 190

Статья 44.2 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов социального обслуживания 195

Статья 44.3 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов здравоохранения 199

Статья 44.4 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов образования и просвещения 202

Статья 44.5 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов культурного развития 207

Статья 44.6 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов религиозного назначения 211

Статья 44.7 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов физической культуры и спорта 214

Статья 44.8 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов торгового, развлекательного, досугового назначения 217

Статья 44.9 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов гостиничного обслуживания 221

Статья 44.10 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов административно-делового назначения 225

Статья 44.11 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов производственного или складского назначения (в том числе сельскохозяйственного) 228

ПРИЛОЖЕНИЕ
СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН 233

Страница 92/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

ГЛАВА 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРЕДЕЛЬНЫХ (МИНИМАЛЬНЫХ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫХ) РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 34. Градостроительные регламенты для жилых зон

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Максимальный процент застройки, устанавливаемый для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с видами разрешенного использования с кодами 2.1.1, 2.2, 2.5, 2.6 Классификатора не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена объектами со вспомогательными видами разрешенного использования, не предназначенными для постоянного проживания.

Земельный участок для индивидуального жилищного строительства предназначен для возведения одного жилого дома и размещения индивидуальных гаражей и подсобных сооружений, необходимых для его обслуживания.

Максимальный процент застройки, устанавливаемый для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с видами разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена гаражами, строениями и сооружениями вспомогательного использования, не предназначенными для постоянного проживания.

В соответствии с Классификатором вид разрешенного использования «Жилая застройка» – код 2.0, включает в себя размещение жилых домов различного вида.

В состав жилых зон включены:

- зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1);
- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2).

Ж-1 - ЗОНА МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Страница 93/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику****
			min	max			
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	30 000*	1 000 000*	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1% 4 эт. - 38,9%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	30 000*	1 000 000*	5 эт. - 34,8% 6 эт. - 31,5% 7 эт. - 28,8% 8 эт. - 26,5%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	30 000*	1 000 000*	9 эт. - 24,6% 10 эт. - 23,0% 11 эт. - 21,6% 12 эт. - 20,3% 13 эт. - 19,2% 14 эт. - 18,1% 15 эт. - 17,2% 16 эт. - 16,4% 17 эт. и более - 15,7%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
4	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15**)	20 000 (50**)	75% (100%**)	3 (0**)	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

Страница 94/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику****
			min	max			
5	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	500 (15**)	20 000 (50**)	75% (100%**)	3 (0**)	Не подлежат установлению
6	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
7	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3	Не подлежат установлению
8	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
9	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
10	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
11	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

Страница 95/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику****
			min	max			
12	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
13	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	100	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
14	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
15	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
16	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
17	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
18	Магазины	4.4***	500	10 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

Страница 96/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику****
			min	max			
19	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
20	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
21	Стоянка транспортных средств	4.9.2	1 000	20 000	75%	3	Не подлежат установлению
22	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	50	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
23	Площадки для занятий спортом	5.1.3	50	100 000	75%	3	Не подлежат установлению
24	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	50	100 000	75%	3	Не подлежат установлению
25	Связь	6.8	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
26	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				Не подлежат установлению
27	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
28	Охрана природных территорий	9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

Страница 97/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику****
			min	max			
29	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется				Не подлежат установлению
30	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				Не подлежат установлению
31	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
32	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику****
			min	max			
1	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	100 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

Страница 98/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику****
			min	max			
2	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
3	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
4	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
5	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	Не подлежат установлению		50%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
6	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
7	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
8	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

Страница 99/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику****
			min	max			
9	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
10	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
11	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				Не подлежат установлению

* - Минимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка на кадастровой плане территории, оформляемой с учетом изменений законодательства с 01.09.2022.

** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

*** - Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

**** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Страница 100/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Страница 101/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Ж-2 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градострои-тельному облику****
			min	max			
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1*	500	500 000	40%	3	Не подлежат установлению
2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2*	500	4 000	40%	3	Не подлежат установлению
3	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3	Не подлежат установлению

Страница 102/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику****
			min	max			
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
6	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
7	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	100	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
9	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	500	100 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
10	Площадки для занятий спортом	5.1.3	50	100 000	75%	3	Не подлежат установлению
11	Связь	6.8	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
12	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				Не подлежат установлению

Страница 103/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику****
			min	max			
13	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
14	Охрана природных территорий	9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
15	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется				Не подлежат установлению
16	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				Не подлежат установлению
17	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
18	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
19	Ведение огородничества	13.1	100	275	0%	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
20	Ведение садоводства	13.2*	400	500 000	40%	3	Не подлежат установлению
21	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

Страница 104/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику****
			min	max			
1	Блокированная жилая застройка	2.3	200	500 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	3 (0**)	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
2	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
3	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
4	Магазины	4.4***	500	10 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
5	Автомобильные мойки	4.9.1.3	300	10 000	45%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

Страница 105/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику****
			min	max			
6	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	300	10 000	45%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
7	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
8	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1 000	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
9	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				Не подлежат установлению

* - Земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

** - Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч. 13 ст. 11 настоящих Правил.

*** - Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

**** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Страница 106/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

Установка и реконструкция ограждений (заборов) должна производиться в соответствии с требованиями статьи 27 Закона Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ (ред. от 20.09.2021) "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области".

Страница 107/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Статья 35. Градостроительные регламенты для общественно-деловых зон

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, здравоохранения, общественного питания, социального и культурно-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В состав общественно-деловых зон включены следующие территориальные зоны:

- многофункциональная общественно-деловая зона (О-1);
- зона специализированной общественной застройки (О-2);
- зона специализированной общественной застройки (О-2.1).

О-1 - МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Страница 108/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			3 (0**)	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению			3 (0**)	Не подлежат установлению
3	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
6	Дома социального обслуживания	3.2.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
7	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

Страница 109/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
8	Оказание услуг связи	3.2.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
9	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	3	Не подлежат установлению
10	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
11	Здравоохранение	3.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
12	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
13	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
14	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

Страница 110/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
15	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
16	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
17	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
18	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
19	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
20	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
21	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

Страница 111/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
22	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
23	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
24	Рынки	4.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
25	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
26	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
27	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
28	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

Страница 112/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
29	Проведение азартных игр	4.8.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
30	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
31	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
32	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
33	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
34	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
35	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

Страница 113/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
36	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
37	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
38	Спорт	5.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
39	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
40	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
41	Спортивные базы	5.1.7	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
42	Связь	6.8	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
43	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				Не подлежат установлению

Страница 114/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
44	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
45	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
46	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
47	Охрана природных территорий	9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
48	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется				Не подлежат установлению
49	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				Не подлежат установлению
50	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
51	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Страница 115/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
1	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
2	Легкая промышленность	6.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
3	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
4	Электронная промышленность	6.3.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
5	Ювелирная промышленность	6.3.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
6	Пищевая промышленность	6.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

Страница 116/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градострои-тельному облику***
			min	max			
7	Строительная промышленность	6.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
8	Склад	6.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
9	Научно-производственная деятельность	6.12	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
10	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				Не подлежат установлению

* - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

*** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Страница 117/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Показатели по параметрам застройки зоны О-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Страница 118/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

О-2 - ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона специализированной общественной застройки О-2 установлена для обеспечения условий формирования территорий с широким спектром социальных и коммунально-бытовых функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градострои-тельному облику***
			min	max			
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
4	Дома социального обслуживания	3.2.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

Страница 119/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
5	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
6	Оказание услуг связи	3.2.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
7	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
8	Здравоохранение	3.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
9	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
10	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
11	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению

Страница 120/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
12	Образование и просвещение	3.5	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
13	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
14	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
15	Культурное развитие	3.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
16	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
17	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
18	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

Страница 121/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
19	Государственное управление	3.8.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
20	Представительская деятельность	3.8.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
21	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
22	Ветеринарное обслуживание	3.10	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
23	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
24	Спорт	5.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
25	Связь	6.8	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
26	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				Не подлежат установлению
27	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

Страница 122/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
28	Охрана природных территорий	9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
29	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется				Не подлежат установлению
30	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				Не подлежат установлению
31	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
32	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			3 (0**)	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

Страница 123/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению			3 (0**)	Не подлежат установлению
3	Социальное обслуживание	3.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
4	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	3	Не подлежат установлению
5	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
6	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
7	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
8	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

Страница 124/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
9	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
10	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
11	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
12	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
13	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
14	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
15	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению

Страница 125/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
16	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				Не подлежат установлению

* - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

*** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны О-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Страница 126/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

О-2.1 - ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона специализированной общественной застройки О-2.1 установлена для обеспечения условий формирования территорий с широким спектром социальных и коммунально-бытовых функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градострои-тельному облику***
			min	max			
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
4	Дома социального обслуживания	3.2.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

Страница 127/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
5	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
6	Оказание услуг связи	3.2.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
7	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
8	Здравоохранение	3.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
9	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
10	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
11	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению

Страница 128/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
12	Образование и просвещение	3.5	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
13	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
14	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
15	Культурное развитие	3.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
16	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
17	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
18	Религиозное использование	3.7	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению

Страница 129/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
19	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
20	Государственное управление	3.8.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
21	Представительская деятельность	3.8.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
22	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
23	Ветеринарное обслуживание	3.10	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
24	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
25	Спорт	5.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
26	Связь	6.8	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

Страница 130/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
27	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				Не подлежат установлению
28	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
29	Охрана природных территорий	9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
30	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется				Не подлежат установлению
31	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				Не подлежат установлению
32	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
33	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Страница 131/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			3 (0**)	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению			3 (0**)	Не подлежат установлению
3	Социальное обслуживание	3.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
4	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	3	Не подлежат установлению
5	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
6	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
7	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

Страница 132/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
8	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
9	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
10	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
11	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
12	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
13	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
14	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

Страница 133/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
15	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
16	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				Не подлежат установлению

* - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

*** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны О-2.1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Страница 134/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Статья 36. Градостроительные регламенты для производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур

В состав производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур включены:
- производственная зона (в границах населенного пункта) (П(НП));
- коммунальная зона (в границах населенного пункта) (К(НП));
- зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта) (Т(НП)).

П(НП) - ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА)

Производственная зона (в границах населенного пункта) П(НП) установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, в границах населенных пунктов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градострои-тельному облику***
			min	max			
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			3 (0**)	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению			3 (0**)	Не подлежат установлению

Страница 135/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
3	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
6	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	3	Не подлежат установлению
7	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
8	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
9	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

Страница 136/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
10	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
11	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
12	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
13	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
14	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
15	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
16	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению

Страница 137/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
17	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
18	Производственная деятельность	6.0	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
19	Тяжелая промышленность	6.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
20	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
21	Легкая промышленность	6.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
22	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
23	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

Страница 138/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
24	Электронная промышленность	6.3.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
25	Ювелирная промышленность	6.3.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
26	Пищевая промышленность	6.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
27	Нефтехимическая промышленность	6.5	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
28	Строительная промышленность	6.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
29	Связь	6.8	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
30	Склад	6.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

Страница 139/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
31	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
32	Обеспечение космической деятельности	6.10	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
33	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
34	Научно-производственная деятельность	6.12	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
35	Железнодорожный транспорт	7.1	Не распространяется				Не подлежат установлению
36	Железнодорожные пути	7.1.1	Не распространяется				Не подлежат установлению
37	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
38	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				Не подлежат установлению
39	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

Страница 140/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
40	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
41	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				Не подлежат установлению
42	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
43	Охрана природных территорий	9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
44	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется				Не подлежат установлению
45	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				Не подлежат установлению
46	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
47	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Страница 141/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
1	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
2	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
3	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
4	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
5	Проведение научных исследований	3.9.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
6	Проведение научных испытаний	3.9.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

Страница 142/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
7	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
8	Недропользование	6.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

* - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

*** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны П (НП): территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Страница 143/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

К(НП) - КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА (В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА)

Коммунальная зона (в границах населенного пункта) К(НП) установлена для размещения объектов коммунальной инфраструктуры, размещения складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, в границах населенных пунктов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градострои-тельному облику***
			min	max			
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			3 (0**)	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению			3 (0**)	Не подлежат установлению
3	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению

Страница 144/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
6	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	3	Не подлежат установлению
7	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
8	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
9	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
10	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
11	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

Страница 145/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
12	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
13	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
14	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
15	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
16	Производственная деятельность	6.0	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
17	Энергетика	6.7	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
18	Связь	6.8	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
19	Склад	6.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

Страница 146/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
20	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
21	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				Не подлежат установлению
22	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				Не подлежат установлению
23	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
24	Охрана природных территорий	9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
25	Специальное пользование водными объектами	11.2	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
26	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
27	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				Не подлежат установлению
28	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
29	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Страница 147/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
1	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
2	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

* - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

*** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны К(НП): территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Страница 148/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Т(НП) - ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА)

Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта) Т(НП) установлена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, в границах населенных пунктов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градострои-тельному облику***
			min	max			
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			3 (0**)	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению			3 (0**)	Не подлежат установлению
3	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению

Страница 149/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
6	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	3	Не подлежат установлению
7	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
8	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
9	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
10	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
11	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

Страница 150/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
12	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
13	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
14	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
15	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
16	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
17	Связь	6.8	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
18	Склад	6.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
19	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
20	Железнодорожный транспорт	7.1	Не распространяется				Не подлежат установлению

Страница 151/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
21	Железнодорожные пути	7.1.1	Не распространяется				Не подлежат установлению
22	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
23	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				Не подлежат установлению
24	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
25	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
26	Водный транспорт	7.3	Не распространяется				Не подлежат установлению
27	Воздушный транспорт	7.4	Не распространяется				Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
28	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				Не подлежат установлению
29	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
30	Охрана природных территорий	9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

Страница 152/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
31	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				Не подлежат установлению
32	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
33	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
1	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
2	Внеуличный транспорт	7.6	Не распространяется				Не подлежат установлению

* - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного

Страница 153/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

*** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны Т(НП): территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Страница 154/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Статья 37. Градостроительные регламенты для зон рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В состав рекреационных зон включены:

- зона парков (Р-1);
- природно-рекреационная зона (Р-2);
- зона объектов отдыха и туризма (в границах населенного пункта) (Р-5(НП)).

Р-1 - ЗОНА ПАРКОВ

Зона парков Р-1 установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечение их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые городскими лесами, скверами, бульварами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей ст. 116 Лесного кодекса Российской Федерации.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Страница 155/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику**
			min	max			
1	Культурное развитие	3.6	1 000	Не подлежат установлению	50%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
2	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Не подлежат установлению		50%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
3	Парки культуры и отдыха	3.6.2	1 000	Не подлежат установлению	50%	3	Не подлежат установлению
4	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
5	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Не подлежат установлению		75%	3	Не подлежат установлению
6	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Не подлежат установлению		75%	3	Не подлежат установлению
7	Водный спорт	5.1.5	Не подлежат установлению		75%	3	Не подлежат установлению
8	Связь	6.8	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
9	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				Не подлежат установлению

Страница 156/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику**
			min	max			
10	Охрана природных территорий	9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
11	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется				Не подлежат установлению
12	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
13	Общее пользование водными объектами	11.1	Не распространяется				Не подлежат установлению
14	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				Не подлежат установлению
15	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
16	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Страница 157/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику**
			min	max			
1	Коммунальное обслуживание	3.1	30	10 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3	Не подлежат установлению
3	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
4	Магазины	4.4*	500	10 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
5	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
6	Развлечение	4.8	5 000	100 000	55%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
7	Служебные гаражи	4.9	1 000	12 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

Страница 158/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику**
			min	max			
8	Стоянка транспортных средств	4.9.2	1 000	20 000	75%	3	Не подлежат установлению
9	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	10 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
10	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
11	Природно-познавательный туризм	5.2	10 000	1 000 000	20%	3	Не подлежат установлению
12	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3	Не подлежат установлению
13	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	10 000	100 000	0%	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
14	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				Не подлежат установлению

* - Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Страница 159/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Р-2 - ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА

Природно-рекреационная зона Р-2 установлена для сохранения отдельных естественных качеств окружающей природной среды, сохранения и изучения объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Зона включает в себя территории, занятые городскими лесами, иными территориями с естественными древесной и кустарниковой растительностью, не являющимися землями лесного фонда.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей ст. 116 Лесного кодекса Российской Федерации.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Коммунальное обслуживание	3.1	30	10 000	75%	3
2	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
3	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
4	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
5	Охрана природных территорий	9.1	Не подлежат установлению			
6	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
7	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению			
8	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Страница 160/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
9	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
10	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Пчеловодство	1.12	20 000	Не подлежат установлению	30%	3
2	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1 000	100 000	75%	3
3	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			

Страница 161/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Р-5(НП) - ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ТУРИЗМА (В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА)

Зона объектов отдыха и туризма (в границах населенного пункта) Р-5 (НП) установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включающие объекты туристского показа, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях, в границах населенных пунктов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градострои-тельному облику**
			min	max			
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
3	Развлечение	4.8	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

Страница 162/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику**
			min	max			
4	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
5	Спорт	5.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
6	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
7	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
8	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
9	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
10	Водный спорт	5.1.5	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
11	Авиационный спорт	5.1.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

Страница 163/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику**
			min	max			
12	Спортивные базы	5.1.7	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
13	Природно-познавательный туризм	5.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
14	Туристическое обслуживание	5.2.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
15	Охота и рыбалка	5.3	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
16	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
17	Связь	6.8	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
18	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				Не подлежат установлению
19	Охрана природных территорий	9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
20	Курортная деятельность	9.2	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
21	Санаторная деятельность	9.2.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

Страница 164/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику**
			min	max			
22	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется				Не подлежат установлению
23	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				Не подлежат установлению
24	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
25	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику**
			min	max			
1	Передвижное жилье	2.4	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
2	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

Страница 165/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику**
			min	max			
3	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
4	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
5	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
6	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
7	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
8	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				Не подлежат установлению

* - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой

Страница 166/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны Р-5(НП): территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Страница 167/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Статья 38. Градостроительные регламенты для зон специального назначения

В состав территориальных зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах. В состав территориальных зон специального назначения могут включаться зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения.

В состав территориальных зон специального назначения включены:

- зона мест погребения (СП-1).

СП-1 - ЗОНА МЕСТ ПОГРЕБЕНИЯ

Зона мест погребения СП-1 установлена для обеспечения условий использования участков, предназначенных для специализированного назначения – размещения и функционирования мест погребения (кладбищ, крематориев, иных мест захоронения).

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	100 000	75%	3

Страница 168/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
4	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
5	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
6	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			
7	Охрана природных территорий	9.1	Не подлежат установлению			
8	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
9	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
10	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			
11	Ритуальная деятельность	12.1	Не подлежат установлению	400 000	20%	3

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Религиозное использование	3.7	Не подлежат установлению	200 000	50%	3

Страница 169/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
2	Магазины	4.4*	500	10 000	50%	3
3	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
4	Стоянка транспортных средств	4.9.2	1 000	20 000	75%	3

* - Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Страница 170/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Статья 39. Градостроительные регламенты для зон сельскохозяйственного использования

В состав территориальных зон могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав территориальных зон сельскохозяйственного использования включены:

- зона сельскохозяйственного производства (СХ-3).

СХ-3 - ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.

Применительно к земельным участкам, включенным в перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (постановление Правительства Московской области от 19.02.2024 № 137-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 872/38 «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»), в соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительный регламент не устанавливается.

Градостроительные регламенты зоны СХ-3 применяются с учетом Закона Московской области от 12.06.2004 №75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области» (утв. постановлением Московской областной думы от 26.05.2004 № 2/99-П).

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Страница 171/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику**
			min	max			
1	Растениеводство	1.1	20 000	Не подлежат установлению	0%	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	20 000	Не подлежат установлению	0%	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
3	Овощеводство	1.3	20 000	Не подлежат установлению	0%	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	20 000	Не подлежат установлению	0%	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
5	Виноградарство	1.5.1	20 000	Не подлежат установлению	0%	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
6	Выращивание льна и конопли	1.6	20 000	Не подлежат установлению	0%	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
7	Животноводство	1.7	20 000	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению
8	Скотоводство	1.8	20 000	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению
9	Звероводство	1.9	20 000	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению
10	Птицеводство	1.10	20 000	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению
11	Свиноводство	1.11	20 000	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению

Страница 172/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градострои-тельному облику**
			min	max			
12	Пчеловодство	1.12	20 000	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению
13	Рыбоводство	1.13	20 000	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению
14	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	20 000	Не подлежат установлению	0%	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	20 000	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению
16	Питомники	1.17	20 000	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению
17	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	20 000	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению
18	Сенокошение	1.19	20 000	Не подлежат установлению	0%	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
19	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	20 000	Не подлежат установлению	0%	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
20	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению		Не подлежит установлению	3	Не подлежат установлению
21	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
22	Энергетика	6.7	Не подлежат установлению		0%	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

Страница 173/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градострои-тельному облику**
			min	max			
23	Охрана природных территорий	9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
24	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
25	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				Не подлежат установлению
26	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градострои-тельному облику**
			min	max			
1	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	20 000	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению
2	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

Страница 174/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику**
			min	max			
3	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
4	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
5	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
6	Охота и рыбалка	5.3	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
7	Связь	6.8	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
8	Железнодорожный транспорт	7.1	Не распространяется				Не подлежат установлению
9	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				Не подлежат установлению
10	Водный транспорт	7.3	Не распространяется				Не подлежат установлению
11	Воздушный транспорт	7.4	Не распространяется				Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

* - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению.

Страница 175/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Страница 176/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 465-12-67, rammedia.ru

Статья 44. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

1. В соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 для видов разрешенного использования в градостроительном регламенте могут быть установлены следующие требования:

- требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (далее – Требование №1);
- требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (далее – Требование №2);
- требования к цветовым решениям зданий, строений и сооружений (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры) (далее – Требование №3);
- требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик зданий, строений и сооружений (материалы для отделки фасадов) (далее – Требование №4);
- требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, строений и сооружений (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования (далее – Требование №5);
- требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры) (далее – Требование №6).

2. Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

3. Для многофункциональных зданий (в случае, если объект капитального строительства вмещает в себя несколько функций) требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства применяются относительно той функции, которая в процентном соотношении занимает наибольшую площадь от всего объекта.

Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 1)

Перечень видов разрешенного использования земельных участков, полностью или частично расположенных в границах территорий (Тип 1), в отношении которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

№	Наименование вида разрешенного использования	Код класси фикатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
1	Жилая застройка	2.0	Размещение жилых домов различного вида	устанавливаются ст. 44.1

Страница 177/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАМ МЕДИА", тел. +7 (495) 743-12-67, rampews.ru

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
				настоящих Правил
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	устанавливаются ст. 44.1 настоящих Правил
3	Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений	устанавливаются ст. 44.1 настоящих Правил
4	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	устанавливаются ст. 44.1 настоящих Правил
5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	устанавливаются ст. 44.1 настоящих Правил
6	Обслуживание жилой застройки	2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой	устанавливаются ст. 44.10 настоящих Правил

Страница 178/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАМ МЕДИА", тел. +7 (495) 743-12-67, rampews.ru

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	
7	Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	устанавливаются ст. 44.11 настоящих Правил
8	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	устанавливаются ст. 44.10 настоящих Правил
9	Социальное обслуживание	3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	устанавливаются ст. 44.2 настоящих Правил
10	Дома социального обслуживания	3.2.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	устанавливаются ст. 44.2 настоящих Правил
11	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	устанавливаются ст. 44.2 настоящих Правил
12	Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	устанавливаются ст. 44.10 настоящих Правил
13	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям	устанавливаются ст. 44.10 настоящих

Страница 179/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАМ МЕДИА", тел. +7 (495) 743-12-67, rampews.ru

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки)	Правил
14	Здравоохранение	3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	устанавливаются ст. 44.3 настоящих Правил
15	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	устанавливаются ст. 44.3 настоящих Правил
16	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	устанавливаются ст. 44.3 настоящих Правил
17	Образование и просвещение	3.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	устанавливаются ст. 44.4 настоящих Правил
18	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	устанавливаются ст. 44.4 настоящих Правил
19	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные	устанавливаются ст. 44.4 настоящих Правил

Страница 180/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАМ МЕДИА", тел. +7 (495) 743-12-67, rampews.ru

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
20	Культурное развитие	3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	устанавливаются ст. 44.5 настоящих Правил
21	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов культуры	устанавливаются ст. 44.5 настоящих Правил
22	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения планетариев	устанавливаются ст. 44.5 настоящих Правил
23	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей	устанавливаются ст. 44.5 настоящих Правил
24	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов	устанавливаются ст. 44.5 настоящих Правил
25	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения библиотек	устанавливаются ст. 44.5 настоящих Правил
26	Цирки и зверинцы	3.6.3	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	устанавливаются ст. 44.5 настоящих Правил
27	Общественное управление	3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления	устанавливаются ст. 44.10 настоящих Правил
28	Государственное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	устанавливаются ст. 44.10 настоящих Правил
29	Обеспечение научной деятельности	3.9	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности	устанавливаются ст. 44.10 настоящих

Страница 181/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАМ МЕДИА", тел. +7 (495) 743-12-67, rampews.ru

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
				Правил
30	Проведение научных исследований	3.9.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	устанавливаются ст. 44.10 настоящих Правил
31	Ветеринарное обслуживание	3.10	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека	устанавливаются ст. 44.10 настоящих Правил
32	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	устанавливаются ст. 44.10 настоящих Правил
33	Приюты для животных	3.10.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	устанавливаются ст. 44.10 настоящих Правил
34	Предпринимательство	4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	устанавливаются ст. 44.10 настоящих Правил
35	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	устанавливаются ст. 44.10 настоящих Правил
36	Объекты торговли (торговые центры,	4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше	устанавливаются ст. 44.8

Страница 182/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "Панорама", тел. +7 (495) 783-12-67, rampnews.ru

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
	торгово-развлекательные центры (комплексы)		5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	настоящих Правил
37	Рынки	4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	устанавливаются ст. 44.8 настоящих Правил
38	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	устанавливаются ст. 44.8 настоящих Правил
39	Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	устанавливаются ст. 44.10 настоящих Правил
40	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	устанавливаются ст. 44.8 настоящих Правил
41	Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц	устанавливаются ст. 44.9 настоящих Правил
42	Развлечение	4.8	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения	устанавливаются ст. 44.8 настоящих Правил
43	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	устанавливаются ст. 44.8 настоящих Правил
44	Проведение азартных игр	4.8.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	устанавливаются ст. 44.8 настоящих Правил

Страница 183/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "Панорама", тел. +7 (495) 783-12-67, rampnews.ru

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
45	Проведение азартных игр в игорных зонах	4.8.3	Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	устанавливаются ст. 44.8 настоящих Правил
46	Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	устанавливаются ст. 44.11 настоящих Правил
47	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	устанавливаются ст. 44.8 настоящих Правил
48	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	устанавливаются ст. 44.8 настоящих Правил
49	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли, открытых моек самообслуживания	устанавливаются ст. 44.8 настоящих Правил
50	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	устанавливаются ст. 44.8 настоящих Правил
51	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	устанавливаются ст. 44.8 настоящих Правил
52	Спорт	5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	устанавливаются ст. 44.7 настоящих Правил
53	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500	устанавливаются ст. 44.7 настоящих

Страница 184/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАМ МЕДИА", тел. +7 (495) 743-12-67, rampews.ru

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	Правил
54	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	устанавливаются ст. 44.7 настоящих Правил
55	Спортивные базы	5.1.7	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	устанавливаются ст. 44.7 настоящих Правил
56	Туристическое обслуживание	5.2.1	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	устанавливаются ст. 44.9 настоящих Правил
57	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций	устанавливаются ст. 44.11 настоящих Правил
58	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	устанавливаются ст. 44.11 настоящих Правил
59	Воздушный транспорт	7.4	Размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности	устанавливаются ст. 44.11 настоящих Правил
60	Санаторная деятельность	9.2.1	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения, лечебно-оздоровительных лагерей	устанавливаются ст. 44.9 настоящих Правил

Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 2)

Перечень видов разрешенного использования земельных участков, полностью или частично расположенных в границах территорий (Тип 2), в отношении которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
1	Жилая застройка	2.0	Размещение жилых домов различного вида	устанавливаются ст. 44.1 настоящих Правил
2	Малоэтажная	2.1.1	Размещение малоэтажных	устанавливаются

Страница 185/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАМ МЕДИА" (тел. +7 (496) 465-22-67, ramnews.ru)

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
	многоквартирная жилая застройка		многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	ст. 44.1 настоящих Правил
3	Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений	устанавливаются ст. 44.1 настоящих Правил
4	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	устанавливаются ст. 44.1 настоящих Правил
5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	устанавливаются ст. 44.1 настоящих Правил
6	Обслуживание жилой застройки	2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием	устанавливаются ст. 44.10 настоящих Правил

Страница 186/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАМ МЕДИА" (тел. +7 (496) 465-22-67, ramnews.ru)

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	
7	Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	устанавливаются ст. 44.11 настоящих Правил
8	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	устанавливаются ст. 44.10 настоящих Правил
9	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	устанавливаются ст. 44.10 настоящих Правил
10	Социальное обслуживание	3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	устанавливаются ст. 44.2 настоящих Правил
11	Дома социального обслуживания	3.2.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	устанавливаются ст. 44.2 настоящих Правил
12	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	устанавливаются ст. 44.2 настоящих Правил
13	Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий,	устанавливаются

Страница 187/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАМЕДИА" (rampews.ru) +7 (496) 465-22-67, rampews.ru

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	ст. 44.10 настоящих Правил
14	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки)	устанавливаются ст. 44.10 настоящих Правил
15	Здравоохранение	3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	устанавливаются ст. 44.3 настоящих Правил
16	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	устанавливаются ст. 44.3 настоящих Правил
17	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	устанавливаются ст. 44.3 настоящих Правил
18	Образование и просвещение	3.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	устанавливаются ст. 44.4 настоящих Правил
19	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	устанавливаются ст. 44.4 настоящих Правил

Страница 188/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАМЕДИА" (тел. +7 (496) 465-22-67, ramnews.ru)

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
20	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	устанавливаются ст. 44.4 настоящих Правил
21	Культурное развитие	3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	устанавливаются ст. 44.5 настоящих Правил
22	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения библиотек	устанавливаются ст. 44.5 настоящих Правил
23	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения планетариев	устанавливаются ст. 44.5 настоящих Правил
24	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов	устанавливаются ст. 44.5 настоящих Правил
25	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей	устанавливаются ст. 44.5 настоящих Правил
26	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов культуры	устанавливаются ст. 44.5 настоящих Правил
27	Цирки и зверинцы	3.6.3	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	устанавливаются ст. 44.5 настоящих Правил
28	Общественное управление	3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления	устанавливаются ст. 44.10 настоящих Правил
29	Государственное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения	устанавливаются ст. 44.10

Страница 189/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАМ МЕДИА" (тел. +7 (496) 465-22-67, ramnews.ru)

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	настоящих Правил
30	Обеспечение научной деятельности	3.9	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности	устанавливаются ст. 44.10 настоящих Правил
31	Проведение научных исследований	3.9.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	устанавливаются ст. 44.10 настоящих Правил
32	Проведение научных испытаний	3.9.3	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	устанавливаются ст. 44.10 настоящих Правил
33	Ветеринарное обслуживание	3.10	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека	устанавливаются ст. 44.10 настоящих Правил
34	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	устанавливаются ст. 44.10 настоящих Правил
35	Приюты для животных	3.10.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению	устанавливаются ст. 44.10 настоящих Правил

Страница 190/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАМЕДИА" (тел. +7 (496) 465-22-67, ramnews.ru)

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	
36	Предпринимательство	4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	устанавливаются ст. 44.10 настоящих Правил
37	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	устанавливаются ст. 44.10 настоящих Правил
38	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	устанавливаются ст. 44.8 настоящих Правил
39	Рынки	4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	устанавливаются ст. 44.8 настоящих Правил
40	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	устанавливаются ст. 44.8 настоящих Правил
41	Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	устанавливаются ст. 44.10 настоящих Правил

Страница 191/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАМ МЕДИА" (тел. +7 (496) 465-22-67, ramnews.ru)

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
42	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	устанавливаются ст. 44.8 настоящих Правил
43	Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц	устанавливаются ст. 44.9 настоящих Правил
44	Развлечение	4.8	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения	устанавливаются ст. 44.8 настоящих Правил
45	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	устанавливаются ст. 44.8 настоящих Правил
46	Проведение азартных игр	4.8.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	устанавливаются ст. 44.8 настоящих Правил
47	Проведение азартных игр в игорных зонах	4.8.3	Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	устанавливаются ст. 44.8 настоящих Правил
48	Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	устанавливаются ст. 44.11 настоящих Правил
49	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	устанавливаются ст. 44.8 настоящих Правил
50	Обеспечение дорожного	4.9.1.2	Размещение зданий для	устанавливаются

Страница 192/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАМ МЕДИА" (тел. +7 (496) 465-22-67, ramnews.ru)

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
	отдыха		предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	ст. 44.8 настоящих Правил
51	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли, открытых моек самообслуживания	устанавливаются ст. 44.8 настоящих Правил
52	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	устанавливаются ст. 44.8 настоящих Правил
53	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	устанавливаются ст. 44.8 настоящих Правил
54	Спорт	5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	устанавливаются ст. 44.7 настоящих Правил
55	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	устанавливаются ст. 44.7 настоящих Правил
56	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	устанавливаются ст. 44.7 настоящих Правил
57	Авиационный спорт	5.1.6	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	устанавливаются ст. 44.7 настоящих Правил
58	Спортивные базы	5.1.7	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	устанавливаются ст. 44.7 настоящих Правил

Страница 193/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАМ МЕДИА" (тел. +7 (496) 465-22-67, ramnews.ru)

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
59	Туристическое обслуживание	5.2.1	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	устанавливаются ст. 44.9 настоящих Правил
60	Производственная деятельность	6.0	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	устанавливаются ст. 44.11 настоящих Правил
61	Недропользование	6.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений	устанавливаются ст. 44.11 настоящих Правил
62	Тяжелая промышленность	6.2	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	устанавливаются ст. 44.11 настоящих Правил
63	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	устанавливаются ст. 44.11 настоящих Правил
64	Легкая промышленность	6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	устанавливаются ст. 44.11 настоящих Правил
65	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	устанавливаются ст. 44.11

Страница 194/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАМ МЕДИА" (тел. +7 (496) 465-22-67, ramnews.ru)

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	настоящих Правил
66	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	устанавливаются ст. 44.11 настоящих Правил
67	Электронная промышленность	6.3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	устанавливаются ст. 44.11 настоящих Правил
68	Ювелирная промышленность	6.3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности	устанавливаются ст. 44.11 настоящих Правил
69	Пищевая промышленность	6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	устанавливаются ст. 44.11 настоящих Правил
70	Нефтехимическая промышленность	6.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	устанавливаются ст. 44.11 настоящих Правил
71	Строительная промышленность	6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	устанавливаются ст. 44.11 настоящих Правил
72	Склад	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады,	устанавливаются ст. 44.11 настоящих Правил

Страница 195/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАМ МЕДИА" (тел. +7 (496) 465-22-67, ramnews.ru)

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	
73	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	устанавливаются ст. 44.11 настоящих Правил
74	Научно-производственная деятельность	6.12	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	устанавливаются ст. 44.11 настоящих Правил
75	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций	устанавливаются ст. 44.11 настоящих Правил
76	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	устанавливаются ст. 44.11 настоящих Правил
77	Воздушный транспорт	7.4	Размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности	устанавливаются ст. 44.11 настоящих Правил
78	Воздушный транспорт	7.4	Размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	устанавливаются ст. 44.11 настоящих Правил
79	Санаторная деятельность	9.2.1	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения, лечебно-оздоровительных лагерей	устанавливаются ст. 44.9 настоящих Правил

Страница 196/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел.: +7 (496) 465-12-67, rammedia.ru

Статья 44.1 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов жилого назначения

Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

Проектирование объектов капитального строительства жилого назначения вести с обеспечением принципов сомасштабности, ансамблевости и гармонии.

Архитектурно-градостроительный облик объекта необходимо формировать с учетом обеспечения интеграции объекта в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению.

При выборе базового цвета отдавать преимущество натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

В качестве строительных материалов должны использоваться долговечные, износостойкие, ремонтопригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию).

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Размещение объектов капитального строительства (далее – объект/объекты) в границах земельного участка должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Московской области, утвержденных Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области), стандартов качества, утвержденных Постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 № 435/18 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области», правил благоустройства территории муниципального образования Московской области в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.

2. Требования к объемно-пространственным характеристикам в части местоположения объекта (объектов):

1) обеспечение транспортной инфраструктуры для эксплуатации данных объектов (проезды, разворотные площадки, парковочные места и т.д.) с учетом интеграции в существующую улично-дорожную сеть;

2) обеспечение нормируемого количества мест для хранения автомобилей, в т.ч. для маломобильных групп населения, посетителей, работников, а также размещения мест для парковки электромобилей и гибридных автомобилей (в том числе инфраструктуру для обеспечения их зарядки);

3) при благоустройстве территорий:

а) предусматривать устройство территории многоквартирного дома (группы домов), примыкающей к жилым зданиям, планируемой к преимущественному пользованию, и предназначенной для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (группы домов), без доступа автомобилей (за исключением: экстренных служб), без размещения контейнерных площадок;

б) новые пешеходные коммуникации шириной не менее 2 м должны проектироваться непрерывными с организацией пешеходных переходов (в т.ч. с организацией понижения бортового камня) в местах пересечения с проезжей частью, без

Страница 197/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 465-12-67, ramnews.ru

тупиков и примыкать к существующим пешеходным коммуникациям; не допускается проектирование планировочной организации земельных участков, при которой движение пешеходов осуществляется по проезжей части, местам стоянки (остановки, парковки) автомобилей;

в) выполнить все площадки (детские игровые, спортивные, площадки отдыха взрослого населения, площадки выгула собак, парковки, контейнерные площадки и другие) в одном уровне с пешеходными подходами к ним (тротуаром, дорожкой), без перепада высот и без инженерных колодцев;

г) предусмотреть нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства:

- детскую площадку;
- физкультурную (спортивную) площадку;
- площадку отдыха;
- контейнерные площадки (ТКО, КГО, СО);
- велосипедную парковку;
- стационарные парковочные барьеры или повышенный бортовой камень;
- освещение;
- информационный стенд дворовой территории.

3. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям объекта (объектов):

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) для зданий с протяженностью фасадов более 50 м должны быть организованы сквозные (проходные) подъезды (входы в жилую часть), предусматривающие возможность входа и выхода, как на улицу, так и на придомовую территорию;

б) входы в жилую часть, а также помещения общественного назначения должны быть:

- организованы с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды» (данное требование не распространяется на блокированную жилую застройку);

в) вход в помещения общественного назначения должен быть разделен со входом в жилую часть;

г) предусмотреть защиту от атмосферных осадков входных групп путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) над каждым входом (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами); в случае обоснованной необходимости возможно не предусматривать устройство козырьков (навесов) с защитой от атмосферных осадков, в зоне погрузки-разгрузки товаров.

При устройстве козырьков (навесов) с конструктивными элементами предусмотреть организованный отвод поверхностных стоков, за исключением стеклянных козырьков (навесов) вантового и зажимного типа.

д) входные площадки входов в подъезды многоквартирных жилых домов должны быть благоустроены скамьями для отдыха, урнами;

2) Устройство мусоропроводов не допускается;

3) Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям нежилых помещений первого этажа:

а) высота нежилых первых этажей жилых зданий должна быть не менее 4,2 м., а для высотных градостроительных комплексов – не менее 6 м.;

Страница 198/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, rammedia.ru

б) в жилых зданиях свыше 12 этажей не допускается размещение жилых помещений в первых этажах;

в) в жилых зданиях от 4 до 12 этажей необходимо предусматривать 6% нежилых помещений от площади квартир в пределах жилого квартала.

4) Площадь квартир (без учета площадей балконов, лоджий, террас, холодных кладовых и приквартирных тамбуров) должна составлять не менее чем 28 кв. м для однокомнатных квартир, включая квартиры, в которых жилая комната не отделена внутриквартирными перегородками от кухни, не менее чем 44 кв. м для двухкомнатных квартир.

Данное требование не распространяются на объекты капитального строительства, в отношении которых получено положительное заключение экспертизы проектной документации до 01.01.2025.

5) Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям подземных и наземных парковок:

- запрещено использование зависимых машино-мест в обеспечение основного расчета потребности в местах хранения автотранспорта (в том числе при их размещении в многоуровневых паркингах, использовании механизированных систем хранения);

- запрещено размещение мест хранения автотранспорта в зоне контейнерных площадок и зонах остановки спецтранспорта экстренных служб;

- запрещено использование территории, предусмотренной документацией по планировке территории, для размещения объектов социальной инфраструктуры, в том числе для временной организации плоскостных парковок до реализации планируемых паркингов.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

1. При формировании внешнего облика зданий предусматривать:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);

2) выявление функционального назначения проектируемого здания.

2. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада);

2) процент остекления, габариты оконных проемов нежилых помещений первых этажей должны быть больше процента остекления, габаритов оконных проемов жилой части здания;

3) предусматривать остекление балконов/лоджий;

Остекление балконов/лоджий допускается не предусматривать:

- для французских балконов и балконов/лоджий, имеющих вынесенную площадку глубиной не более 50 см. от внутреннего края ограждения балкона до плоскости наружной стены дома в месте примыкания;

- при условии, что конструкции вынесенных площадок не расположены друг над другом и/или материалы ограждения балкона/лоджии не позволяют остеклить его после завершения строительства. При этом застройщик (лицо, обеспечивающее строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в

Страница 199/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 465-12-67, rammedia.ru

эксплуатацию обязан указывать на ограничения по установке оконных и балконных блоков, балконного остекления на неостекленных при строительстве балконах/лоджиях лицом, принявшим от застройщика в эксплуатацию многоквартирный дом, собственниками, нанимателями, арендаторами помещений в многоквартирном доме.

3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

- в архитектурных решениях входных групп предусматривать индивидуализацию, выявление и разделение по функциональному назначению входных групп для жильцов/посетителей/работников, а также технических, эвакуационных выходов.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Общие рекомендации к цветовым решениям:

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами.

2) при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; рекомендуется использовать основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов.

3) в качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

2. При выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналоги из иных цветовых палитр) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.

3. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации. В случае применения штукатурки иных оттенков необходимо обоснование (например, в случае размещения объекта в исторической застройке со сложившейся колористикой) и обеспечение сохранности цвета в течение всего срока службы примененной штукатурки.

4. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.

5. Рекомендуется исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

6. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки с фиксацией, мембраны, мощение) с учётом визуального восприятия кровли.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1. Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:

1) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

Страница 200/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАМЕДИА", тел. +7 (496) 465-12-67, ramnews.ru

2) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, шлифованный бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции, композит, архитектурный бетон, натуральный камень, металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL-панель, линеарная панель) и другие износостойкие материалы (в т.ч. предусмотреть подшивку нависающих частей);

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций) (данное требование не распространяется на блокированную жилую застройку); материалы примыкания (откосы, оливы) к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) закрытие нижней части (метровой зоны) ограждения балкона/лоджии при сплошном остеклении: стемалит, стекло, тонированное в массе в заводских условиях, декоративная решетка, материал основной поверхности фасада и другие материалы, обеспечивающие целостность восприятия здания;

6) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы.

3. При отделке фасадов не допускается:

1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

2) опирание фасада оштукатуренного, фиброцементного, крупноформатного керамогранита на подсистеме, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли.

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

1) бетонные блоки без финишной отделки;

2) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеящаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки);

3) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой, пустотелый кирпич;

4) входные группы, витражные конструкции: поливинилхлорид (ПВХ) (данное требование не распространяется на блокированную жилую застройку).

5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае использования рекомендуется применение только штукатурки, тонированной в массе.

6. В случае использования технологии оштукатуривания общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей

Страница 201/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАМЕДИА", тел.: +7 (498) 463-12-87, ramnews.ru

здания. Допускается более 50% при наличии обоснования (например, в случае размещения объекта в исторической застройке с аналогичными материалами отделки фасадов) при обеспечении долговечности.

7. Не рекомендуется сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки.

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов здания и кровле необходимо предусматривать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общее архитектурное решение.

2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

3. Для всех помещений общественного и жилого назначения предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов). Для помещений жилого назначения из расчета не менее 2-х мест размещения для двухкомнатных квартир, ориентированных на две стороны света и трехкомнатных квартир, при дальнейшем увеличении количества жилых помещений (комнат) количество мест размещения также пропорционально увеличивается.

4. Размещение наружных блоков кондиционеров на балконах/лоджиях квартир не допускается без выделения на всю высоту этажа/помещения технической зоны, отделенной перегородкой, стеной от балкона/лоджии квартиры.

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть:

а) освещение входных групп жилой и общественной части (фасадные светильники, встроенная подсветка и иные).

Статья 44.2 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов социального обслуживания

Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта.

При выборе базового цвета отдавать преимущество натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

Страница 202/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "Калининград", тел. +7 (496) 465-12-87, kaliningrad.ru

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды», в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение существующего уровня входа в здание, при условии обеспечения доступности для маломобильных групп;

б) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

в) предусмотреть защиту от атмосферных осадков входных групп путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) над каждым входом (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами); в случае обоснованной необходимости возможно не предусматривать устройство козырьков (навесов) с защитой от атмосферных осадков, в зоне погрузки-разгрузки товаров.

При устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объемами с четным количеством опорных элементов.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

1. При формировании внешнего облика зданий предусматривать:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);

2) выявление функционального назначения проектируемого здания.

2. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада).

3. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.

4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

1) главный вход должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта; устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Общие рекомендации к цветовым решениям:

Страница 203/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел.: +7 (496) 463-12-67, rammews.ru

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

2) при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

2. В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

3. При выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналоги из иных цветовых палитр) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.

4. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации. В случае применения штукатурки иных оттенков необходимо обоснование (например, в случае размещения объекта в исторической застройке со сложившейся колористикой) и обеспечение сохранности цвета в течение всего срока службы примененной штукатурки.

5. Рекомендуется исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

6. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.

7. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки с фиксацией, мембраны, мощение) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1. Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:

1) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

2) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, шлифованный бетон и другие износостойкие материалы;

Страница 204/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, rammedia.ru

3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL-панель, линеарная панель и другие износостойкие материалы (в т.ч. предусмотреть подшивку нависающих частей);

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания (откосы, оливы) к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень, металл и другие износостойкие материалы.

3. При отделке фасадов не допускается:

1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

2) опирание фасада оштукатуренного, фиброцементного, крупноформатного керамогранита на подсистеме, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли.

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

1) бетонные блоки без финишной отделки;

2) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеящаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки);

3) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой, пустотелый кирпич;

4) Входные группы и витражные конструкции (на первом этаже): поливинилхлорид (ПВХ).

5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае использования рекомендуется применение только штукатурки, тонированной в массе.

6. В случае использования технологии оштукатуривания общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания. Допускается более 50% при наличии обоснования (например, в случае размещения объекта в исторической застройке с аналогичными материалами отделки фасадов) при обеспечении долговечности.

7. Не рекомендуется сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки.

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.

Страница 205/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, rammnews.ru

2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

1. При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть:

а) освещение входной группы (фасадные светильники, встроенная подсветка и иные).

Статья 44.3 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов здравоохранения

Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта.

При выборе базового цвета отдавать преимущество натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды», в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение существующего уровня входа в здание, при условии обеспечения доступности для маломобильных групп;

б) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

в) предусмотреть защиту от атмосферных осадков входных групп путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) над каждым входом (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами); в случае обоснованной необходимости возможно не предусматривать устройство козырьков (навесов) с защитой от атмосферных осадков, в зоне погрузки-разгрузки товаров.

При устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа

Страница 206/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАМ МЕДИА", тел.: +7 (496) 463-12-87, rammews.ru

(под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объемами с четным количеством опорных элементов.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

1. При формировании внешнего облика зданий предусматривать:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);

2) выявление функционального назначения проектируемого здания.

2. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада).

3. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.

4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

1) главный вход должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта; устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Общие рекомендации к цветовым решениям:

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

2) при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

2. В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

3. При выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналоги из иных цветовых палитр) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.

4. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации. В случае применения штукатурки иных оттенков необходимо обоснование (например, в случае размещения объекта в исторической застройке со сложившейся колористикой) и обеспечение сохранности цвета в течение всего срока службы примененной штукатурки.

Страница 207/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАМ-МЕДИА", тел. +7 (496) 465-12-67, ramnews.ru

5. Рекомендуется исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

6. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.

7. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки с фиксацией, мембраны, мощение) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1. Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:

1) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

2) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, шлифованный бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL-панель, линеарная панель и другие износостойкие материалы (в т.ч. предусмотреть подшивку нависающих частей);

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания (откосы, оливы) к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень, металл и другие износостойкие материалы;

6) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

3. При отделке фасадов не допускается:

1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

2) опирание фасада оштукатуренного, фиброцементного, крупноформатного керамогранита на подсистеме, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли.

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

Страница 208/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел.: +7 (496) 463-12-67, rammnews.ru

1) бетонные блоки без финишной отделки;

2) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеящаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки);

3) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой, пустотелый кирпич;

4) Входные группы и витражные конструкции (на первом этаже): поливинилхлорид (ПВХ).

5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае использования рекомендуется применение только штукатурки, тонированной в массе,

6. В случае использования технологии оштукатуривания общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания. Допускается более 50% при наличии обоснования (например, в случае размещения объекта в исторической застройке с аналогичными материалами отделки фасадов) при обеспечении долговечности.

7. Не рекомендуется сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.

2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

1. При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть:

а) освещение входной группы (фасадные светильники, встроенная подсветка и иные).

Статья 44.4 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов образования и просвещения

Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся

Страница 209/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАМЕДИА", тел.: +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта.

При выборе базового цвета отдавать преимущество натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

При проектировании объектов образования и просвещения предусмотреть:

а) возможность размещения технологически необходимой инфраструктуры для эксплуатации данных объектов (проезды, разворотные площадки, парковочные места и т.д.) в границах земельного участка и прилегающих к нему территориях;

б) учет сложившихся линий градостроительного регулирования и линий застройки, велопешеходных и автомобильных маршрутов, расположения остановок общественного транспорта;

в) учет особенностей функционального зонирование территории, технологических связей, необходимость разведения потоков пешеходных коммуникаций и машин транспорта;

г) обеспечение нормируемого количества машино-мест, в т.ч. для маломобильных групп населения, посетителей, работников и автотранспорта, нормируемого количества мест посадки-высадки пассажиров;

д) обеспечение разведения пешеходных коммуникаций исходя из разновозрастных особенностей посетителей, применив элементы пассивной навигации (цветное мощение, малые архитектурные формы, элементы озеленения, уличного декора и т.д.);

е) обеспечение нормируемого (обязательного) комплекса элементов благоустройства:

- проезды хозяйственные, для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб;

- пешеходные коммуникации с шириной не менее 2 м;

- площадки для посетителей, раздельные площадки для отдыха работников и посетителей;

- хозяйственная зона с площадкой ТКО (исключить размещение в зоне главного входа на территорию, визуального восприятия со стороны автомобильной дороги, улицы);

- велосипедная парковка;

- элементы озеленения (газон, деревья, кустарники, устройства для оформления озеленения);

- уличная мебель;

- освещение территории;

- ограждение территории;

- средства размещения навигации и информации;

- стационарные парковочные барьеры;

- урны.

ж) дополнительно для школ, лицеев, гимназий предусмотреть:

- зону для установки трех флагштоков (Государственного флага Российской Федерации, Московской области, Муниципального образования Московской области);

- центральный школьный двор (площадка общего сбора);

- физкультурно-спортивную зону (ФСЗ);

- зону отдыха.

з) дополнительно для детских садов, ясель предусмотреть:

Страница 210/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел.: +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

- групповые площадки;
- физкультурные площадки;
- теневые навесы или прогулочные веранды;
- навесы для детских колясок, санок.

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды», в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение существующего уровня входа в здание, при условии обеспечения доступности для маломобильных групп;

б) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

в) предусмотреть защиту от атмосферных осадков входных групп путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) над каждым входом (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами); в случае обоснованной необходимости возможно не предусматривать устройство козырьков (навесов) с защитой от атмосферных осадков, в зоне погрузки-разгрузки товаров.

При устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объемами с четным количеством опорных элементов.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

1. При формировании внешнего облика зданий предусматривать:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);

2) выявление функционального назначения проектируемого здания.

2. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада).

3. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.

4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

1) главный вход должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта; устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

Страница 211/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "Комплексный" (ИНН 7[illegible])

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Общие рекомендации к цветовым решениям:

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

2) при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

2. В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

3. При выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналоги из иных цветовых палитр) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.

4. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации. В случае применения штукатурки иных оттенков необходимо обоснование (например, в случае размещения объекта в исторической застройке со сложившейся колористикой) и обеспечение сохранности цвета в течение всего срока службы примененной штукатурки.

5. Рекомендуется исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

6. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.

7. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки с фиксацией, мембраны, мощение) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1. Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:

1) уделять особое внимание противопожарным свойствам материалов;

2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов;

4) принимать во внимание, что материалы должны иметь сертификаты, паспорта соответствия и санитарно-эпидемиологические паспорта.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица,

Страница 212/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАМПЕДИА", тел. +7 (498) 403-12-67, rampnews.ru

керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, шлифованный бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции, керамогранит, композит, архитектурный бетон, натуральный камень, металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL-панель, линеарная панель и другие износостойкие материалы (в т.ч. подшивку нависающих частей);

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания (откосы, оливы) к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень, металл и другие износостойкие материалы.

3. При отделке фасадов не допускается:

1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

2) опирание фасада оштукатуренного, фиброцементного, крупноформатного керамогранита на подсистеме, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли.

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

1) силикатный кирпич, бетонные блоки без финишной отделки;

2) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеящаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки);

3) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой, пустотелый кирпич;

4) входные группы, витражные конструкции: поливинилхлорид (ПВХ).

5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае использования рекомендуется применение только штукатурки, тонированной в массе;

6. В случае использования технологии оштукатуривания общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания. Допускается более 50% при наличии обоснования (например, в случае размещения объекта в исторической застройке с аналогичными материалами отделки фасадов) при обеспечении долговечности.

7. Не рекомендуется сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

Страница 213/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "ТАММЕДИА", тел. +7 (496) 465-12-67, tammedia.ru

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.

2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

1. При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть:

а) освещение входной группы (фасадные светильники, встроенная подсветка и иные).

Статья 44.5 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов культурного развития

Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта.

При выборе базового цвета отдавать преимущество натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды», в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение существующего уровня входа в здание, при условии обеспечения доступности для маломобильных групп;

б) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

в) предусмотреть защиту от атмосферных осадков входных групп путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) над каждым входом (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами); в случае обоснованной необходимости возможно не предусматривать

Страница 214/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАМ-МЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

устройство козырьков (навесов) с защитой от атмосферных осадков, в зоне погрузки-разгрузки товаров.

При устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объемами с четным количеством опорных элементов.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

1. При формировании внешнего облика зданий предусматривать:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);

2) выявление функционального назначения проектируемого здания.

2. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада);

2) при формировании облика объекта предусмотреть наибольший процент остекления в зальных помещениях (актовый зал, фойе, зона главного входа и т.д.), в случае невозможности устройства решения должны иметь обоснование.

3. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.

4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

1) главный вход должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта; устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Общие рекомендации к цветовым решениям:

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

2) при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

2. В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

3. При выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналоги из иных цветовых палитр) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.

Страница 215/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (498) 465-12-67, rammedia.ru

4. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации. В случае применения штукатурки иных оттенков необходимо обоснование (например, в случае размещения объекта в исторической застройке со сложившейся колористикой) и обеспечение сохранности цвета в течение всего срока службы примененной штукатурки.

5. Рекомендуется исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

6. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.

7. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки с фиксацией, мембраны, мощение) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1. Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:

1) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

2) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, шлифованный бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL-панель, линеарная панель и другие износостойкие материалы (в т.ч. предусмотреть подшивку нависающих частей);

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания (откосы, оливы) к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы.

3. При отделке фасадов не допускается:

1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

Страница 216/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025 опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел.: +7 (496) 465-12-61, rammnews.ru

2) опирание фасада оштукатуренного, фиброцементного, крупноформатного керамогранита на подсистеме, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли.

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

1) бетонные блоки без финишной отделки;

2) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеящаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки);

3) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой, пустотелый кирпич;

4) Входные группы и витражные конструкции (на первом этаже): поливинилхлорид (ПВХ).

5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае использования рекомендуется применение только штукатурки, тонированной в массе.

6. В случае использования технологии оштукатуривания общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания. Допускается более 50% при наличии обоснования (например, в случае размещения объекта в исторической застройке с аналогичными материалами отделки фасадов) при обеспечении долговечности.

7. Не рекомендуется сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.

2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

1. При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть:

а) освещение входной группы (фасадные светильники, встроенная подсветка и иные).

Страница 217/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел.: +7 (496) 465-12-67, rammews.ru

Статья 44.6 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов религиозного назначения

Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта.

При выборе базового цвета отдавать преимущество натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды», в случае обоснованной планировочной необходимости создания бастиона (стилобата) со ступенями, обеспечить не менее одного входа для маломобильных групп, в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение существующего уровня входа в здание, при условии обеспечения доступности для маломобильных групп;

б) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

в) предусмотреть защиту от атмосферных осадков входных групп путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) над каждым входом (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами); в случае обоснованной необходимости возможно не предусматривать устройство козырьков (навесов) с защитой от атмосферных осадков, в зоне погрузки-разгрузки товаров.

При устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объемами с четным количеством опорных элементов.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

1. При формировании внешнего облика зданий предусматривать:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);

2) выявление функционального назначения проектируемого здания.

Страница 218/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел.: +7 (496) 465-12-67, rammedia.ru

2. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания).

3. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.

4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

1) главный вход должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта; устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Общие рекомендации к цветовым решениям:

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

2) при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

2. В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

3. При выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналоги из иных цветовых палитр) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.

4. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации. В случае применения штукатурки иных оттенков необходимо обоснование (например, в случае размещения объекта в исторической застройке со сложившейся колористикой) и обеспечение сохранности цвета в течение всего срока службы примененной штукатурки.

5. Рекомендуется исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

6. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1. Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:

1) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

Страница 219/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАМЕДИА", тел.: +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

2) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, шлифованный бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL-панель, линеарная панель и другие износостойкие материалы (в т.ч. предусмотреть подшивку нависающих частей);

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции;

5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы.

3. При отделке фасадов не допускается:

1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

2) опирание фасада оштукатуренного, фиброцементного, крупноформатного керамогранита на подсистеме, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли.

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

1) бетонные блоки без финишной отделки;

2) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеящаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки);

3) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой, пустотелый кирпич;

4) Входные группы и витражные конструкции (на первом этаже): поливинилхлорид (ПВХ).

5. Не рекомендуется сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.

2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

Страница 220/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7(498) 465-12-87, rammews.ru

3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

1. При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть:

а) освещение входной группы (фасадные светильники, встроенная подсветка и иные).

Статья 44.7 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов физической культуры и спорта

Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта.

При выборе базового цвета отдавать преимущество натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды», в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение существующего уровня входа в здание, при условии обеспечения доступности для маломобильных групп;

б) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

в) предусмотреть защиту от атмосферных осадков входных групп путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) над каждым входом (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами); в случае обоснованной необходимости возможно не предусматривать устройство козырьков (навесов) с защитой от атмосферных осадков, в зоне погрузки-разгрузки товаров.

При устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объемами с четным количеством опорных элементов.

Страница 221/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "Калининград", тел. +7 (496) 465-12-87, kaliningrad

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

1. При формировании внешнего облика зданий предусматривать:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);

2) выявление функционального назначения проектируемого здания.

2. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада);

2) при формировании облика объекта предусмотреть наибольший процент остекления в зальных помещениях (актовый зал, фойе, зона главного входа и т.д.), в случае невозможности устройства решения должны иметь обоснование.

3. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.

4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

1) главный вход должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта; устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Общие рекомендации к цветовым решениям:

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

2) при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

2. В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

3. При выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналоги из иных цветовых палитр) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.

4. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации. В случае применения штукатурки иных оттенков необходимо обоснование (например, в случае размещения объекта в исторической застройке со сложившейся колористикой) и обеспечение сохранности цвета в течение всего срока службы примененной штукатурки.

Страница 222/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАМ-МЕДИА", тел. +7 (496) 465-12-67, ramnews.ru

5. Рекомендуется исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

6. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.

7. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки с фиксацией, мембраны, мощение) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1. Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:

1) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

2) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, шлифованный бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL-панель, линеарная панель и другие износостойкие материалы (в т.ч. предусмотреть подшивку нависающих частей);

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания (откосы, оливы) к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы.

3. При отделке фасадов не допускается:

1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

2) опирание фасада оштукатуренного, фиброцементного, крупноформатного керамогранита на подсистеме, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли.

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

1) бетонные блоки без финишной отделки;

2) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеящаяся пленка, сэндвич-панель с

Страница 223/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел.: +7 (496) 465-12-67, rammews.ru

открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки);

3) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой, пустотелый кирпич;

4) Входные группы и витражные конструкции (на первом этаже): поливинилхлорид (ПВХ).

5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае использования рекомендуется применение только штукатурки, тонированной в массе.

6. В случае использования технологии оштукатуривания общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания. Допускается более 50% при наличии обоснования (например, в случае размещения объекта в исторической застройке с аналогичными материалами отделки фасадов) при обеспечении долговечности.

7. Не рекомендуется сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.

2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

1. При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть:

а) освещение входной группы (фасадные светильники, встроенная подсветка и иные).

Статья 44.8 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов торгового, развлекательного, досугового назначения

Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).

Страница 224/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАМЕДИА", тел. +7 (496) 465-12-67, ramnews.ru

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта.

При выборе базового цвета отдавать преимущество натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды», в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение существующего уровня входа в здание, при условии обеспечения доступности для маломобильных групп;

б) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

в) предусмотреть защиту от атмосферных осадков входных групп путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) над каждым входом (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами); в случае обоснованной необходимости возможно не предусматривать устройство козырьков (навесов) с защитой от атмосферных осадков, в зоне погрузки-разгрузки товаров.

При устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объемами с четным количеством опорных элементов.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

1. При формировании внешнего облика зданий предусматривать:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);

2) выявление функционального назначения проектируемого здания.

2. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада);

2) при формировании облика объекта предусмотреть наибольший процент остекления в зальных помещениях (актовый зал, фойе, зона главного входа и т.д.), в случае невозможности устройства решения должны иметь обоснование.

3. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.

Страница 225/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел.: +7 (495) 403-12-67, rammedia.ru

4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

1) главный вход должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта; устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Общие рекомендации к цветовым решениям:

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

2) при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

2. В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

3. При выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналоги из иных цветовых палитр) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.

4. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации. В случае применения штукатурки иных оттенков необходимо обоснование (например, в случае размещения объекта в исторической застройке со сложившейся колористикой) и обеспечение сохранности цвета в течение всего срока службы примененной штукатурки.

5. Рекомендуется исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

6. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.

7. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки с фиксацией, мембраны, мощение) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1. Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:

1) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

2) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

Страница 226/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАМЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, шлифованный бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL-панель, линеарная панель и другие износостойкие материалы (в т.ч. предусмотреть подшивку нависающих частей);

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания (откосы, оливы) к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы.

3. При отделке фасадов не допускается:

1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

2) опирание фасада оштукатуренного, фиброцементного, крупноформатного керамогранита на подсистеме, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли.

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

1) бетонные блоки без финишной отделки;

2) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеящаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки);

3) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой, пустотелый кирпич;

4) Входные группы и витражные конструкции (на первом этаже): поливинилхлорид (ПВХ).

5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае использования рекомендуется применение только штукатурки, тонированной в массе.

6. В случае использования технологии оштукатуривания общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания. Допускается более 50% при наличии обоснования (например, в случае размещения объекта в исторической застройке с аналогичными материалами отделки фасадов) при обеспечении долговечности.

7. Не рекомендуется сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения

Страница 227/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "Аммедиа" | тел. +7 (496) 465-12-67 | ammedia.ru

декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.

2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

1. При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть:

а) освещение входной группы (фасадные светильники, встроенная подсветка и иные).

Статья 44.9 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов гостиничного обслуживания

Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта.

При выборе базового цвета отдавать преимущество натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды», в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение существующего уровня входа в здание, при условии обеспечения доступности для маломобильных групп;

б) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

в) предусмотреть защиту от атмосферных осадков входных групп путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) над каждым входом (устройство

Страница 228/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАМЕДИА", тел.: +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами); в случае обоснованной необходимости возможно не предусматривать устройство козырьков (навесов) с защитой от атмосферных осадков, в зоне погрузки-разгрузки товаров.

При устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объемами с четным количеством опорных элементов.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

1. При формировании внешнего облика зданий предусматривать:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);

2) выявление функционального назначения проектируемого здания.

2. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада);

2) при формировании облика объекта предусмотреть наибольший процент остекления в зальных помещениях (актовый зал, фойе, зона главного входа и т.д.), в случае невозможности устройства решения должны иметь обоснование.

3. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.

4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

1) главный вход должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта; устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Общие рекомендации к цветовым решениям:

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

2) при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

2. В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

Страница 229/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел.: +7 (496) 465-12-67, tamnews.ru

3. При выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналоги из иных цветовых палитр) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.

4. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации. В случае применения штукатурки иных оттенков необходимо обоснование (например, в случае размещения объекта в исторической застройке со сложившейся колористикой) и обеспечение сохранности цвета в течение всего срока службы примененной штукатурки.

5. Рекомендуется исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

6. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.

7. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки с фиксацией, мембраны, мощение) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1. Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:

1) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

2) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, шлифованный бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL-панель, линеарная панель и другие износостойкие материалы (в т.ч. предусмотреть подшивку нависающих частей);

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания (откосы, оливы) к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы.

3. При отделке фасадов не допускается:

Страница 230/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел.: +7 (496) 465-12-87, rammedia.ru

1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

2) опирание фасада оштукатуренного, фиброцементного, крупноформатного керамогранита на подсистеме, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли.

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

1) бетонные блоки без финишной отделки;

2) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеящаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки);

3) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой, пустотелый кирпич;

4) Входные группы и витражные конструкции (на первом этаже): поливинилхлорид (ПВХ).

5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае использования рекомендуется применение только штукатурки, тонированной в массе.

6. В случае использования технологии оштукатуривания общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания. Допускается более 50% при наличии обоснования (например, в случае размещения объекта в исторической застройке с аналогичными материалами отделки фасадов) при обеспечении долговечности.

7. Не рекомендуется сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.

2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

1. При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть:

а) освещение входной группы (фасадные светильники, встроенная подсветка и иные).

Страница 231/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 465-12-67, rammedia.ru

Статья 44.10 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов административно-делового назначения

Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта.

При выборе базового цвета отдавать преимущество натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды», в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение существующего уровня входа в здание, при условии обеспечения доступности для маломобильных групп;

б) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

в) предусмотреть защиту от атмосферных осадков входных групп путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) над каждым входом (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами); в случае обоснованной необходимости возможно не предусматривать устройство козырьков (навесов) с защитой от атмосферных осадков, в зоне погрузки-разгрузки товаров.

При устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объемами с четным количеством опорных элементов.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

1. При формировании внешнего облика зданий предусматривать:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);

2) выявление функционального назначения проектируемого здания.

2. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

Страница 232/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел.: +7 (496) 465-12-67, ramnews.ru

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада);

2) при формировании облика объекта предусмотреть наибольший процент остекления в зальных помещениях (актовый зал, фойе, зона главного входа и т.д.), в случае невозможности устройства решения должны иметь обоснование.

3. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.

4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

1) главный вход должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта; устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Общие рекомендации к цветовым решениям:

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

2) при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

2. В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

3. При выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналоги из иных цветовых палитр) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.

4. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации. В случае применения штукатурки иных оттенков необходимо обоснование (например, в случае размещения объекта в исторической застройке со сложившейся колористикой) и обеспечение сохранности цвета в течение всего срока службы примененной штукатурки.

5. Рекомендуется исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

6. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.

7. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев

Страница 233/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 465-12-67, rammews.ru

применение цветных покрытий (засыпки с фиксацией, мембраны, мощение) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1. Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:

1) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

2) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, шлифованный бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL-панель, линеарная панель и другие износостойкие материалы (в т.ч. предусмотреть подшивку нависающих частей);

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания (откосы, оливы) к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы.

3. При отделке фасадов не допускается:

1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

2) опирание фасада оштукатуренного, фиброцементного, крупноформатного керамогранита на подсистеме, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли.

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

1) бетонные блоки без финишной отделки;

2) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеящаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки);

3) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой, пустотелый кирпич;

4) Входные группы и витражные конструкции (на первом этаже): поливинилхлорид (ПВХ).

5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае использования рекомендуется применение только штукатурки, тонированной в массе.

Страница 234/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАНМЕДИА", тел. +7 (496) 465-12-67, ranmedia.ru

6. В случае использования технологии оштукатуривания общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания. Допускается более 50% при наличии обоснования (например, в случае размещения объекта в исторической застройке с аналогичными материалами отделки фасадов) при обеспечении долговечности.

7. Не рекомендуется сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.

2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

1. При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть:

а) освещение входной группы (фасадные светильники, встроенная подсветка и иные).

Статья 44.11 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов производственного или складского назначения (в том числе сельскохозяйственного)

Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта.

При выборе базового цвета отдавать преимущество натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

Страница 235/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел.: +7 (496) 463-12-87, rammews.ru

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды», в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение существующего уровня входа в здание, при условии обеспечения доступности для маломобильных групп, при наличии возможности - с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием. (За исключением объектов с ВРИ 6.9 – склад, к которым не предъявляются требования по доступу МГН);

б) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

в) предусмотреть защиту от атмосферных осадков входных групп путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) над каждым входом (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами); в случае обоснованной необходимости возможно не предусматривать устройство козырьков (навесов) с защитой от атмосферных осадков, в зоне погрузки-разгрузки товаров.

При устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объемами с четным количеством опорных элементов.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

1. При формировании внешнего облика зданий предусматривать:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);

2) выявление функционального назначения проектируемого здания.

2. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада).

3. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.

4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

1) главный вход должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта; устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Общие рекомендации к цветовым решениям:

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

2) при разработке цветовых решений необходимо:

Страница 236/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 465-12-67, rammews.ru

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

2. В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

3. При выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналоги из иных цветовых палитр) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.

4. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации. В случае применения штукатурки иных оттенков необходимо обоснование (например, в случае размещения объекта в исторической застройке со сложившейся колористикой) и обеспечение сохранности цвета в течение всего срока службы примененной штукатурки.

5. Рекомендуется исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

6. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.

7. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки с фиксацией, мембраны, мощение) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1. Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:

1) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

2) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, шлифованный бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том

Страница 237/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАМНЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

числе профилированные), аквапанель, HPL-панель, линеарная панель и другие износостойкие материалы (в т.ч. предусмотреть подшивку нависающих частей);

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания (откосы, оливы) к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы.

3. При отделке фасадов не допускается:

1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

2) опирание фасада оштукатуренного, фиброцементного, крупноформатного керамогранита на подсистеме, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли.

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

1) бетонные блоки без финишной отделки;

2) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеящаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки);

3) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой, пустотелый кирпич;

4) Входные группы и витражные конструкции (на первом этаже): поливинилхлорид (ПВХ).

5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае использования рекомендуется применение только штукатурки, тонированной в массе.

6. В случае использования технологии оштукатуривания общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания. Допускается более 50% при наличии обоснования (например, в случае размещения объекта в исторической застройке с аналогичными материалами отделки фасадов) при обеспечении долговечности.

7. Не рекомендуется сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.

2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с

Страница 238/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел.: +7 (496) 465-12-67, rammews.ru

декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

1. При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть:

а) освещение входной группы (фасадные светильники, встроенная подсветка и иные).

Страница 239/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Страница 240/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	**2**	**3**
1.	Местоположение объекта	Московская область, Раменский городской округ
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	128840 кв. м ± 126 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	Предельное количество этажей: 4 эт

Страница 241/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	439305.34	2230715.86	Картометрический	0,1	-
2	439282.16	2230676.73	Картометрический	0,1	-
3	439267.12	2230651.35	Картометрический	0,1	-
4	439257.33	2230627.23	Картометрический	0,1	-
5	439262.81	2230625.30	Картометрический	0,1	-
6	439276.87	2230617.89	Картометрический	0,1	-
7	439288.85	2230638.82	Картометрический	0,1	-
8	439294.95	2230649.16	Картометрический	0,1	-
9	439297.23	2230662.96	Картометрический	0,1	-
10	439319.30	2230695.61	Картометрический	0,1	-
11	439316.48	2230697.44	Картометрический	0,1	-
12	439322.16	2230705.08	Картометрический	0,1	-
1	439305.34	2230715.86	Картометрический	0,1	-
Участок 2					
13	439367.69	2230385.83	Картометрический	0,1	-
14	439375.99	2230399.80	Картометрический	0,1	-
15	439459.80	2230350.04	Картометрический	0,1	-
16	439433.06	2230305.06	Картометрический	0,1	-
17	439438.23	2230299.57	Картометрический	0,1	-
18	439438.62	2230299.67	Картометрический	0,1	-
19	439445.68	2230311.71	Картометрический	0,1	-
20	439445.72	2230311.79	Картометрический	0,1	-
21	439463.80	2230342.00	Картометрический	0,1	-
22	439479.38	2230368.34	Картометрический	0,1	-
23	439493.03	2230392.06	Картометрический	0,1	-
24	439493.11	2230392.21	Картометрический	0,1	-

Страница 242/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
25	439508.34	2230417.67	Картометрический	0,1	-
26	439518.55	2230435.74	Картометрический	0,1	-
27	439518.74	2230436.06	Картометрический	0,1	-
28	439526.22	2230448.22	Картометрический	0,1	-
29	439519.46	2230452.20	Картометрический	0,1	-
30	439516.82	2230453.77	Картометрический	0,1	-
31	439478.91	2230476.12	Картометрический	0,1	-
32	439504.85	2230521.85	Картометрический	0,1	-
33	439569.25	2230634.02	Картометрический	0,1	-
34	439570.91	2230636.90	Картометрический	0,1	-
35	439574.76	2230643.61	Картометрический	0,1	-
36	439574.89	2230643.73	Картометрический	0,1	-
37	439562.28	2230655.65	Картометрический	0,1	-
38	439534.21	2230683.31	Картометрический	0,1	-
39	439515.49	2230700.81	Картометрический	0,1	-
40	439513.22	2230702.94	Картометрический	0,1	-
41	439494.26	2230720.67	Картометрический	0,1	-
42	439400.41	2230791.00	Картометрический	0,1	-
43	439401.55	2230793.17	Картометрический	0,1	-
44	439385.91	2230805.17	Картометрический	0,1	-
45	439336.77	2230740.75	Картометрический	0,1	-
46	439369.52	2230718.21	Картометрический	0,1	-
47	439424.27	2230684.95	Картометрический	0,1	-
48	439417.89	2230674.80	Картометрический	0,1	-
49	439413.08	2230669.09	Картометрический	0,1	-
50	439406.73	2230656.64	Картометрический	0,1	-
51	439397.26	2230641.23	Картометрический	0,1	-
52	439386.79	2230630.58	Картометрический	0,1	-
53	439383.28	2230623.98	Картометрический	0,1	-
54	439378.66	2230615.51	Картометрический	0,1	-

Страница 243/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
55	439365.36	2230586.91	Картометрический	0,1	-
56	439350.78	2230561.71	Картометрический	0,1	-
57	439357.55	2230557.79	Картометрический	0,1	-
58	439358.19	2230557.42	Картометрический	0,1	-
59	439353.11	2230549.95	Картометрический	0,1	-
60	439352.75	2230550.62	Картометрический	0,1	-
61	439351.31	2230551.45	Картометрический	0,1	-
62	439339.08	2230535.43	Картометрический	0,1	-
63	439339.13	2230535.06	Картометрический	0,1	-
64	439336.86	2230536.13	Картометрический	0,1	-
65	439329.31	2230540.62	Картометрический	0,1	-
66	439329.54	2230540.94	Картометрический	0,1	-
67	439302.27	2230556.72	Картометрический	0,1	-
68	439265.48	2230577.99	Картометрический	0,1	-
69	439211.69	2230616.72	Картометрический	0,1	-
70	439203.83	2230600.65	Картометрический	0,1	-
71	439181.91	2230550.54	Картометрический	0,1	-
72	439156.92	2230521.27	Картометрический	0,1	-
73	439145.05	2230510.43	Картометрический	0,1	-
74	439132.44	2230518.53	Картометрический	0,1	-
75	439123.51	2230505.84	Картометрический	0,1	-
76	439110.34	2230514.92	Картометрический	0,1	-
77	439056.95	2230556.70	Картометрический	0,1	-
78	439021.34	2230494.97	Картометрический	0,1	-
79	438988.15	2230438.03	Картометрический	0,1	-
80	438968.12	2230406.09	Картометрический	0,1	-
81	439036.06	2230366.69	Картометрический	0,1	-
82	439088.97	2230333.23	Картометрический	0,1	-
83	439102.82	2230323.49	Картометрический	0,1	-
84	439134.26	2230303.96	Картометрический	0,1	-

Страница 244/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
85	439166.49	2230284.03	Картометрический	0,1	-
86	439214.34	2230254.72	Картометрический	0,1	-
87	439267.80	2230374.09	Картометрический	0,1	-
88	439298.04	2230425.89	Картометрический	0,1	-
89	439332.59	2230405.72	Картометрический	0,1	-
13	439367.69	2230385.83	Картометрический	0,1	-
90	439268.59	2230454.46	Картометрический	0,1	-
91	439242.08	2230465.30	Картометрический	0,1	-
92	439253.75	2230484.09	Картометрический	0,1	-
93	439272.68	2230471.62	Картометрический	0,1	-
90	439268.59	2230454.46	Картометрический	0,1	-
94	439193.96	2230492.18	Картометрический	0,1	-
95	439203.89	2230508.12	Картометрический	0,1	-
96	439219.33	2230532.93	Картометрический	0,1	-
97	439235.61	2230522.80	Картометрический	0,1	-
98	439220.16	2230497.99	Картометрический	0,1	-
99	439210.24	2230482.05	Картометрический	0,1	-
94	439193.96	2230492.18	Картометрический	0,1	-
100	439431.50	2230531.91	Картометрический	0,1	-
101	439360.95	2230571.76	Картометрический	0,1	-
102	439395.60	2230631.87	Картометрический	0,1	-
103	439465.83	2230592.49	Картометрический	0,1	-
100	439431.50	2230531.91	Картометрический	0,1	-

Страница 245/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Страница 246/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Страница 247/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	**2**	**3**
1.	Местоположение объекта	Московская область, Раменский городской округ
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1992045 кв. м ± 494 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	Предельное количество этажей: 3 эт

Страница 248/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	439340.85	2231431.10	Картометрический	0,1	-
2	439341.52	2231433.69	Картометрический	0,1	-
3	439338.78	2231474.97	Картометрический	0,1	-
4	439295.42	2231474.43	Картометрический	0,1	-
5	439292.98	2231484.20	Картометрический	0,1	-
6	439256.48	2231492.23	Картометрический	0,1	-
7	439255.69	2231510.16	Картометрический	0,1	-
8	439200.72	2231521.55	Картометрический	0,1	-
9	439176.32	2231533.77	Картометрический	0,1	-
10	439149.95	2231544.40	Картометрический	0,1	-
11	439101.08	2231543.91	Картометрический	0,1	-
12	439044.67	2231602.43	Картометрический	0,1	-
13	439016.32	2231628.98	Картометрический	0,1	-
14	438954.67	2231670.93	Картометрический	0,1	-
15	438922.76	2231702.59	Картометрический	0,1	-
16	438912.38	2231721.47	Картометрический	0,1	-
17	438899.51	2231744.54	Картометрический	0,1	-
18	438895.98	2231750.58	Картометрический	0,1	-
19	438856.36	2231718.52	Картометрический	0,1	-
20	438850.20	2231707.12	Картометрический	0,1	-
21	438853.75	2231704.71	Картометрический	0,1	-
22	438832.93	2231666.75	Картометрический	0,1	-
23	438825.01	2231655.14	Картометрический	0,1	-
24	438826.14	2231654.38	Картометрический	0,1	-
25	438821.29	2231645.44	Картометрический	0,1	-
26	438829.36	2231641.32	Картометрический	0,1	-

Страница 249/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
27	438835.78	2231630.61	Картометрический	0,1	-
28	438867.41	2231610.50	Картометрический	0,1	-
29	438877.78	2231605.68	Картометрический	0,1	-
30	438874.78	2231601.33	Картометрический	0,1	-
31	438826.91	2231625.58	Картометрический	0,1	-
32	438816.17	2231624.97	Картометрический	0,1	-
33	438810.76	2231627.48	Картометрический	0,1	-
34	438803.39	2231614.68	Картометрический	0,1	-
35	438806.67	2231603.81	Картометрический	0,1	-
36	438806.15	2231595.12	Картометрический	0,1	-
37	438788.28	2231559.11	Картометрический	0,1	-
38	438809.95	2231548.33	Картометрический	0,1	-
39	438828.33	2231584.08	Картометрический	0,1	-
40	438848.07	2231578.33	Картометрический	0,1	-
41	438859.63	2231579.42	Картометрический	0,1	-
42	438872.71	2231575.37	Картометрический	0,1	-
43	438874.78	2231574.45	Картометрический	0,1	-
44	438896.98	2231567.33	Картометрический	0,1	-
45	438905.64	2231555.66	Картометрический	0,1	-
46	438909.58	2231550.34	Картометрический	0,1	-
47	438910.13	2231519.66	Картометрический	0,1	-
48	438924.92	2231511.98	Картометрический	0,1	-
49	438945.57	2231506.26	Картометрический	0,1	-
50	438958.10	2231484.10	Картометрический	0,1	-
51	438977.84	2231475.39	Картометрический	0,1	-
52	439003.83	2231476.13	Картометрический	0,1	-
53	439006.41	2231479.42	Картометрический	0,1	-
54	439026.10	2231505.24	Картометрический	0,1	-
55	439043.55	2231528.13	Картометрический	0,1	-
56	439048.20	2231529.56	Картометрический	0,1	-

Страница 250/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
57	439061.88	2231533.32	Картометрический	0,1	-
58	439075.81	2231534.39	Картометрический	0,1	-
59	439095.37	2231541.09	Картометрический	0,1	-
60	439092.31	2231531.24	Картометрический	0,1	-
61	439097.18	2231523.15	Картометрический	0,1	-
62	439089.73	2231483.51	Картометрический	0,1	-
63	439138.48	2231475.56	Картометрический	0,1	-
64	439155.44	2231472.51	Картометрический	0,1	-
65	439172.70	2231469.40	Картометрический	0,1	-
66	439190.43	2231466.21	Картометрический	0,1	-
67	439243.98	2231455.66	Картометрический	0,1	-
68	439247.36	2231473.03	Картометрический	0,1	-
69	439252.35	2231473.42	Картометрический	0,1	-
70	439256.10	2231438.19	Картометрический	0,1	-
71	439305.35	2231445.37	Картометрический	0,1	-
72	439306.75	2231442.72	Картометрический	0,1	-
73	439317.53	2231428.87	Картометрический	0,1	-
74	439322.23	2231429.54	Картометрический	0,1	-
75	439336.09	2231410.28	Картометрический	0,1	-
76	439336.16	2231410.17	Картометрический	0,1	-
77	439336.31	2231409.96	Картометрический	0,1	-
78	439334.85	2231428.83	Картометрический	0,1	-
79	439337.85	2231430.91	Картометрический	0,1	-
1	439340.85	2231431.10	Картометрический	0,1	-
80	438940.49	2231569.33	Картометрический	0,1	-
81	438913.83	2231587.19	Картометрический	0,1	-
82	438928.79	2231579.13	Картометрический	0,1	-
83	438941.39	2231570.83	Картометрический	0,1	-
80	438940.49	2231569.33	Картометрический	0,1	-

Участок 2

Страница 251/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
84	439296.98	2230729.26	Картометрический	0,1	-
85	439272.23	2230742.69	Картометрический	0,1	-
86	439240.03	2230761.69	Картометрический	0,1	-
87	439217.89	2230774.75	Картометрический	0,1	-
88	439174.71	2230801.50	Картометрический	0,1	-
89	439169.13	2230804.95	Картометрический	0,1	-
90	439159.41	2230811.46	Картометрический	0,1	-
91	439118.19	2230839.04	Картометрический	0,1	-
92	439103.63	2230848.78	Картометрический	0,1	-
93	439107.90	2230851.18	Картометрический	0,1	-
94	439105.92	2230854.14	Картометрический	0,1	-
95	439091.85	2230866.93	Картометрический	0,1	-
96	439082.97	2230852.37	Картометрический	0,1	-
97	439033.47	2230899.41	Картометрический	0,1	-
98	439045.39	2230914.54	Картометрический	0,1	-
99	439030.09	2230915.27	Картометрический	0,1	-
100	438996.41	2230949.34	Картометрический	0,1	-
101	438975.45	2230924.25	Картометрический	0,1	-
102	438972.98	2230956.80	Картометрический	0,1	-
103	438963.87	2230944.51	Картометрический	0,1	-
104	438959.80	2230939.02	Картометрический	0,1	-
105	438951.98	2230928.47	Картометрический	0,1	-
106	438934.50	2230904.88	Картометрический	0,1	-
107	438920.38	2230877.52	Картометрический	0,1	-
108	438910.67	2230858.72	Картометрический	0,1	-
109	438907.37	2230849.72	Картометрический	0,1	-
110	438899.81	2230829.14	Картометрический	0,1	-
111	438900.11	2230811.34	Картометрический	0,1	-
112	438899.27	2230803.18	Картометрический	0,1	-
113	438916.88	2230795.92	Картометрический	0,1	-

Страница 252/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
114	438933.82	2230779.77	Картометрический	0,1	-
115	439001.37	2230734.91	Картометрический	0,1	-
116	439009.39	2230748.00	Картометрический	0,1	-
117	439021.48	2230766.03	Картометрический	0,1	-
118	439048.49	2230792.34	Картометрический	0,1	-
119	439054.58	2230788.57	Картометрический	0,1	-
120	439074.01	2230767.17	Картометрический	0,1	-
121	439119.58	2230724.08	Картометрический	0,1	-
122	439097.86	2230691.48	Картометрический	0,1	-
123	439086.72	2230670.94	Картометрический	0,1	-
124	439116.16	2230653.44	Картометрический	0,1	-
125	439146.54	2230632.90	Картометрический	0,1	-
126	439155.37	2230639.23	Картометрический	0,1	-
127	439158.88	2230643.03	Картометрический	0,1	-
128	439166.07	2230652.83	Картометрический	0,1	-
129	439188.48	2230635.09	Картометрический	0,1	-
130	439211.69	2230616.72	Картометрический	0,1	-
131	439265.48	2230577.99	Картометрический	0,1	-
132	439302.27	2230556.72	Картометрический	0,1	-
133	439329.54	2230540.94	Картометрический	0,1	-
134	439329.31	2230540.62	Картометрический	0,1	-
135	439336.86	2230536.13	Картометрический	0,1	-
136	439339.13	2230535.06	Картометрический	0,1	-
137	439339.08	2230535.43	Картометрический	0,1	-
138	439351.31	2230551.45	Картометрический	0,1	-
139	439352.75	2230550.62	Картометрический	0,1	-
140	439353.11	2230549.95	Картометрический	0,1	-
141	439358.19	2230557.42	Картометрический	0,1	-
142	439357.55	2230557.79	Картометрический	0,1	-
143	439350.78	2230561.71	Картометрический	0,1	-

Страница 253/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
144	439365.36	2230586.91	Картометрический	0,1	-
145	439378.66	2230615.51	Картометрический	0,1	-
146	439383.28	2230623.98	Картометрический	0,1	-
147	439386.79	2230630.58	Картометрический	0,1	-
148	439397.26	2230641.23	Картометрический	0,1	-
149	439406.73	2230656.64	Картометрический	0,1	-
150	439413.08	2230669.09	Картометрический	0,1	-
151	439417.89	2230674.80	Картометрический	0,1	-
152	439424.27	2230684.95	Картометрический	0,1	-
153	439369.52	2230718.21	Картометрический	0,1	-
154	439336.77	2230740.75	Картометрический	0,1	-
155	439326.90	2230727.90	Картометрический	0,1	-
156	439305.66	2230724.55	Картометрический	0,1	-
84	439296.98	2230729.26	Картометрический	0,1	-
157	439316.48	2230697.44	Картометрический	0,1	-
158	439319.30	2230695.61	Картометрический	0,1	-
159	439297.23	2230662.96	Картометрический	0,1	-
160	439294.95	2230649.16	Картометрический	0,1	-
161	439288.85	2230638.82	Картометрический	0,1	-
162	439276.87	2230617.89	Картометрический	0,1	-
163	439262.81	2230625.30	Картометрический	0,1	-
164	439257.33	2230627.23	Картометрический	0,1	-
165	439267.12	2230651.35	Картометрический	0,1	-
166	439282.16	2230676.73	Картометрический	0,1	-
167	439305.34	2230715.86	Картометрический	0,1	-
168	439322.16	2230705.08	Картометрический	0,1	-
157	439316.48	2230697.44	Картометрический	0,1	-
Участок 3					
169	438856.54	2230280.70	Картометрический	0,1	-
170	438856.57	2230280.73	Картометрический	0,1	-

Страница 254/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
171	438881.72	2230264.07	Картометрический	0,1	-
172	438950.82	2230218.15	Картометрический	0,1	-
173	438968.05	2230206.71	Картометрический	0,1	-
174	439152.19	2230100.44	Картометрический	0,1	-
175	439245.95	2230046.33	Картометрический	0,1	-
176	439265.55	2230035.03	Картометрический	0,1	-
177	439271.97	2230031.33	Картометрический	0,1	-
178	439275.28	2230038.96	Картометрический	0,1	-
179	439282.82	2230033.74	Картометрический	0,1	-
180	439288.61	2230043.41	Картометрический	0,1	-
181	439288.66	2230043.50	Картометрический	0,1	-
182	439297.88	2230058.55	Картометрический	0,1	-
183	439305.52	2230071.49	Картометрический	0,1	-
184	439314.91	2230087.98	Картометрический	0,1	-
185	439314.97	2230088.09	Картометрический	0,1	-
186	439325.02	2230105.23	Картометрический	0,1	-
187	439330.89	2230115.80	Картометрический	0,1	-
188	439340.21	2230132.92	Картометрический	0,1	-
189	439340.28	2230133.03	Картометрический	0,1	-
190	439354.82	2230158.91	Картометрический	0,1	-
191	439349.22	2230168.50	Картометрический	0,1	-
192	439323.46	2230187.45	Картометрический	0,1	-
193	439308.94	2230196.47	Картометрический	0,1	-
194	439294.42	2230205.48	Картометрический	0,1	-
195	439214.34	2230254.72	Картометрический	0,1	-
196	439166.49	2230284.03	Картометрический	0,1	-
197	439134.26	2230303.96	Картометрический	0,1	-
198	439102.82	2230323.49	Картометрический	0,1	-
199	439088.97	2230333.23	Картометрический	0,1	-
200	439036.06	2230366.69	Картометрический	0,1	-

Страница 255/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
201	438968.12	2230406.09	Картометрический	0,1	-
202	438988.15	2230438.03	Картометрический	0,1	-
203	438900.31	2230493.16	Картометрический	0,1	-
204	438900.39	2230498.42	Картометрический	0,1	-
205	438959.60	2230599.04	Картометрический	0,1	-
206	438979.01	2230601.81	Картометрический	0,1	-
207	439056.95	2230556.70	Картометрический	0,1	-
208	439110.34	2230514.92	Картометрический	0,1	-
209	439123.51	2230505.84	Картометрический	0,1	-
210	439132.44	2230518.53	Картометрический	0,1	-
211	439145.05	2230510.43	Картометрический	0,1	-
212	439156.92	2230521.27	Картометрический	0,1	-
213	439181.91	2230550.54	Картометрический	0,1	-
214	439162.89	2230561.86	Картометрический	0,1	-
215	439109.73	2230592.80	Картометрический	0,1	-
216	439096.64	2230599.80	Картометрический	0,1	-
217	439081.04	2230609.27	Картометрический	0,1	-
218	439079.40	2230610.26	Картометрический	0,1	-
219	439065.93	2230618.90	Картометрический	0,1	-
220	439026.78	2230642.75	Картометрический	0,1	-
221	439014.10	2230648.60	Картометрический	0,1	-
222	439001.37	2230654.61	Картометрический	0,1	-
223	438988.78	2230660.89	Картометрический	0,1	-
224	438948.12	2230676.98	Картометрический	0,1	-
225	438944.17	2230679.11	Картометрический	0,1	-
226	438936.12	2230685.28	Картометрический	0,1	-
227	438932.61	2230689.83	Картометрический	0,1	-
228	438903.87	2230700.12	Картометрический	0,1	-
229	438879.15	2230704.44	Картометрический	0,1	-
230	438843.14	2230715.74	Картометрический	0,1	-

Страница 256/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
231	438832.23	2230714.32	Картометрический	0,1	-
232	438827.80	2230697.71	Картометрический	0,1	-
233	438818.84	2230681.46	Картометрический	0,1	-
234	438819.78	2230673.42	Картометрический	0,1	-
235	438818.51	2230667.88	Картометрический	0,1	-
236	438868.34	2230652.87	Картометрический	0,1	-
237	438908.58	2230637.17	Картометрический	0,1	-
238	438877.19	2230583.80	Картометрический	0,1	-
239	438845.81	2230530.44	Картометрический	0,1	-
240	438823.77	2230500.92	Картометрический	0,1	-
241	438806.42	2230474.39	Картометрический	0,1	-
242	438771.46	2230402.97	Картометрический	0,1	-
243	438751.00	2230361.17	Картометрический	0,1	-
169	438856.54	2230280.70	Картометрический	0,1	-
Участок 4					
244	439343.77	2231428.28	Картометрический	0,1	-
245	439337.92	2231427.91	Картометрический	0,1	-
246	439339.37	2231405.09	Картометрический	0,1	-
247	439340.23	2231391.63	Картометрический	0,1	-
248	439341.43	2231391.71	Картометрический	0,1	-
249	439347.58	2231392.09	Картометрический	0,1	-
250	439347.92	2231391.53	Картометрический	0,1	-
251	439436.01	2231396.74	Картометрический	0,1	-
252	439437.30	2231397.30	Картометрический	0,1	-
253	439438.09	2231397.86	Картометрический	0,1	-
254	439439.03	2231397.92	Картометрический	0,1	-
255	439439.00	2231398.51	Картометрический	0,1	-
256	439444.30	2231402.33	Картометрический	0,1	-
257	439451.75	2231411.50	Картометрический	0,1	-
258	439466.03	2231437.58	Картометрический	0,1	-

Страница 257/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
259	439466.61	2231441.07	Картометрический	0,1	-
260	439471.00	2231467.70	Картометрический	0,1	-
261	439471.63	2231478.27	Картометрический	0,1	-
262	439463.69	2231481.35	Картометрический	0,1	-
263	439423.07	2231479.52	Картометрический	0,1	-
264	439342.26	2231474.97	Картометрический	0,1	-
265	439342.55	2231473.30	Картометрический	0,1	-
266	439345.09	2231433.38	Картометрический	0,1	-
244	439343.77	2231428.28	Картометрический	0,1	-
Участок 5					
267	440013.32	2231620.70	Картометрический	0,1	-
268	440013.44	2231641.04	Картометрический	0,1	-
269	440003.51	2231641.47	Картометрический	0,1	-
270	440003.37	2231619.28	Картометрический	0,1	-
271	439999.63	2231618.75	Картометрический	0,1	-
272	440003.17	2231589.11	Картометрический	0,1	-
273	440002.86	2231540.71	Картометрический	0,1	-
274	440012.87	2231540.78	Картометрический	0,1	-
275	440013.01	2231565.56	Картометрический	0,1	-
276	440019.24	2231566.40	Картометрический	0,1	-
277	440033.68	2231568.36	Картометрический	0,1	-
278	440026.49	2231622.56	Картометрический	0,1	-
267	440013.32	2231620.70	Картометрический	0,1	-
Участок 6					
279	439885.32	2231405.41	Картометрический	0,1	-
280	439949.42	2231410.01	Картометрический	0,1	-
281	439945.71	2231449.31	Картометрический	0,1	-
282	439882.71	2231444.31	Картометрический	0,1	-
279	439885.32	2231405.41	Картометрический	0,1	-
Участок 7					

Страница 258/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
283	439203.00	2231367.59	Картометрический	0,1	-
284	439199.26	2231359.01	Картометрический	0,1	-
285	439188.57	2231359.70	Картометрический	0,1	-
286	439188.42	2231328.90	Картометрический	0,1	-
287	439188.31	2231304.71	Картометрический	0,1	-
288	439239.50	2231303.91	Картометрический	0,1	-
289	439241.86	2231297.88	Картометрический	0,1	-
290	439316.38	2231299.44	Картометрический	0,1	-
291	439316.41	2231329.34	Картометрический	0,1	-
292	439310.82	2231336.33	Картометрический	0,1	-
293	439310.44	2231351.87	Картометрический	0,1	-
294	439265.64	2231354.72	Картометрический	0,1	-
295	439245.56	2231355.99	Картометрический	0,1	-
296	439217.12	2231357.84	Картометрический	0,1	-
297	439217.55	2231366.64	Картометрический	0,1	-
298	439217.69	2231397.93	Картометрический	0,1	-
299	439217.85	2231433.70	Картометрический	0,1	-
300	439174.78	2231438.33	Картометрический	0,1	-
301	439172.39	2231369.60	Картометрический	0,1	-
283	439203.00	2231367.59	Картометрический	0,1	-
Участок 8					
302	440107.13	2231642.95	Картометрический	0,1	-
303	440114.16	2231589.06	Картометрический	0,1	-
304	440141.00	2231595.97	Картометрический	0,1	-
305	440158.06	2231600.34	Картометрический	0,1	-
306	440168.84	2231611.43	Картометрический	0,1	-
307	440169.81	2231611.66	Картометрический	0,1	-
308	440170.91	2231605.69	Картометрический	0,1	-
309	440173.31	2231606.38	Картометрический	0,1	-
310	440188.96	2231610.85	Картометрический	0,1	-

Страница 259/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
311	440184.59	2231640.75	Картометрический	0,1	-
312	440181.59	2231661.28	Картометрический	0,1	-
313	440161.83	2231656.77	Картометрический	0,1	-
314	440160.86	2231656.54	Картометрический	0,1	-
315	440134.24	2231649.81	Картометрический	0,1	-
302	440107.13	2231642.95	Картометрический	0,1	-
Участок 9					
316	439219.33	2230532.93	Картометрический	0,1	-
317	439203.89	2230508.12	Картометрический	0,1	-
318	439193.96	2230492.18	Картометрический	0,1	-
319	439210.24	2230482.05	Картометрический	0,1	-
320	439220.16	2230497.99	Картометрический	0,1	-
321	439235.61	2230522.80	Картометрический	0,1	-
316	439219.33	2230532.93	Картометрический	0,1	-
Участок 10					
322	439562.28	2230655.65	Картометрический	0,1	-
323	439574.89	2230643.73	Картометрический	0,1	-
324	439618.17	2230602.79	Картометрический	0,1	-
325	439628.16	2230618.25	Картометрический	0,1	-
326	439628.21	2230618.32	Картометрический	0,1	-
327	439639.03	2230634.76	Картометрический	0,1	-
328	439651.40	2230658.91	Картометрический	0,1	-
329	439651.57	2230659.23	Картометрический	0,1	-
330	439660.62	2230675.41	Картометрический	0,1	-
331	439660.64	2230675.45	Картометрический	0,1	-
332	439668.28	2230688.95	Картометрический	0,1	-
333	439673.28	2230698.21	Картометрический	0,1	-
334	439677.01	2230705.44	Картометрический	0,1	-
335	439682.25	2230720.92	Картометрический	0,1	-
336	439685.30	2230730.71	Картометрический	0,1	-

Страница 260/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
337	439688.89	2230744.20	Картометрический	0,1	-
338	439693.57	2230768.16	Картометрический	0,1	-
339	439699.16	2230799.42	Картометрический	0,1	-
340	439699.25	2230799.86	Картометрический	0,1	-
341	439704.39	2230822.71	Картометрический	0,1	-
342	439709.97	2230851.95	Картометрический	0,1	-
343	439716.09	2230883.72	Картометрический	0,1	-
344	439716.11	2230883.85	Картометрический	0,1	-
345	439725.12	2230927.42	Картометрический	0,1	-
346	439731.74	2230959.44	Картометрический	0,1	-
347	439731.76	2230959.53	Картометрический	0,1	-
348	439736.51	2230981.52	Картометрический	0,1	-
349	439736.68	2230982.17	Картометрический	0,1	-
350	439740.58	2230995.76	Картометрический	0,1	-
351	439740.78	2230996.37	Картометрический	0,1	-
352	439743.24	2231003.25	Картометрический	0,1	-
353	439743.87	2231004.65	Картометрический	0,1	-
354	439748.71	2231013.57	Картометрический	0,1	-
355	439748.81	2231013.75	Картометрический	0,1	-
356	439752.96	2231021.01	Картометрический	0,1	-
357	439756.96	2231026.66	Картометрический	0,1	-
358	439757.00	2231026.71	Картометрический	0,1	-
359	439763.83	2231036.31	Картометрический	0,1	-
360	439774.54	2231050.98	Картометрический	0,1	-
361	439778.15	2231055.48	Картометрический	0,1	-
362	439778.22	2231055.56	Картометрический	0,1	-
363	439785.48	2231064.42	Картометрический	0,1	-
364	439785.97	2231064.15	Картометрический	0,1	-
365	439786.53	2231064.98	Картометрический	0,1	-
366	439788.95	2231068.59	Картометрический	0,1	-

Страница 261/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
367	439798.18	2231078.72	Картометрический	0,1	-
368	439798.86	2231079.40	Картометрический	0,1	-
369	439806.84	2231086.62	Картометрический	0,1	-
370	439807.07	2231086.81	Картометрический	0,1	-
371	439816.24	2231094.63	Картометрический	0,1	-
372	439816.82	2231095.09	Картометрический	0,1	-
373	439830.15	2231104.83	Картометрический	0,1	-
374	439849.44	2231120.93	Картометрический	0,1	-
375	439850.07	2231121.42	Картометрический	0,1	-
376	439867.48	2231133.74	Картометрический	0,1	-
377	439867.51	2231133.76	Картометрический	0,1	-
378	439882.80	2231144.48	Картометрический	0,1	-
379	439902.06	2231158.62	Картометрический	0,1	-
380	439916.49	2231169.75	Картометрический	0,1	-
381	439916.61	2231169.84	Картометрический	0,1	-
382	439932.15	2231181.48	Картометрический	0,1	-
383	439932.28	2231181.58	Картометрический	0,1	-
384	439940.86	2231187.77	Картометрический	0,1	-
385	439941.18	2231188.00	Картометрический	0,1	-
386	439955.88	2231197.76	Картометрический	0,1	-
387	439956.05	2231197.88	Картометрический	0,1	-
388	439972.75	2231208.47	Картометрический	0,1	-
389	439989.28	2231219.15	Картометрический	0,1	-
390	439989.49	2231219.29	Картометрический	0,1	-
391	440010.49	2231232.11	Картометрический	0,1	-
392	440023.84	2231240.93	Картометрический	0,1	-
393	440023.87	2231240.94	Картометрический	0,1	-
394	440039.50	2231251.19	Картометрический	0,1	-
395	440056.06	2231263.05	Картометрический	0,1	-
396	440056.12	2231263.09	Картометрический	0,1	-

Страница 262/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
397	440074.81	2231276.26	Картометрический	0,1	-
398	440074.90	2231276.32	Картометрический	0,1	-
399	440108.91	2231299.73	Картометрический	0,1	-
400	440129.09	2231313.89	Картометрический	0,1	-
401	440129.12	2231313.91	Картометрический	0,1	-
402	440157.30	2231333.52	Картометрический	0,1	-
403	440173.68	2231345.00	Картометрический	0,1	-
404	440187.53	2231355.13	Картометрический	0,1	-
405	440187.67	2231355.24	Картометрический	0,1	-
406	440208.05	2231369.61	Картометрический	0,1	-
407	440229.37	2231385.34	Картометрический	0,1	-
408	440229.49	2231385.44	Картометрический	0,1	-
409	440257.43	2231405.39	Картометрический	0,1	-
410	440257.44	2231405.40	Картометрический	0,1	-
411	440269.24	2231413.80	Картометрический	0,1	-
412	440293.39	2231431.09	Картометрический	0,1	-
413	440315.34	2231447.19	Картометрический	0,1	-
414	440315.49	2231447.30	Картометрический	0,1	-
415	440334.40	2231460.61	Картометрический	0,1	-
416	440346.17	2231469.06	Картометрический	0,1	-
417	440340.95	2231477.30	Картометрический	0,1	-
418	440343.32	2231478.94	Картометрический	0,1	-
419	440325.73	2231506.65	Картометрический	0,1	-
420	440297.55	2231551.05	Картометрический	0,1	-
421	440298.36	2231551.64	Картометрический	0,1	-
422	440259.33	2231612.50	Картометрический	0,1	-
423	440256.14	2231611.47	Картометрический	0,1	-
424	440254.24	2231614.12	Картометрический	0,1	-
425	440252.76	2231613.55	Картометрический	0,1	-
426	440250.22	2231617.59	Картометрический	0,1	-

Страница 263/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
427	440249.85	2231618.23	Картометрический	0,1	-
428	440227.65	2231606.64	Картометрический	0,1	-
429	440214.85	2231599.30	Картометрический	0,1	-
430	440202.01	2231589.18	Картометрический	0,1	-
431	440191.42	2231583.93	Картометрический	0,1	-
432	440185.22	2231580.75	Картометрический	0,1	-
433	440177.21	2231576.04	Картометрический	0,1	-
434	440141.47	2231566.84	Картометрический	0,1	-
435	440106.81	2231552.52	Картометрический	0,1	-
436	440101.37	2231552.20	Картометрический	0,1	-
437	440084.97	2231549.75	Картометрический	0,1	-
438	440073.37	2231542.07	Картометрический	0,1	-
439	440090.11	2231519.07	Картометрический	0,1	-
440	440092.61	2231516.00	Картометрический	0,1	-
441	440094.93	2231513.26	Картометрический	0,1	-
442	440085.42	2231505.06	Картометрический	0,1	-
443	440075.26	2231497.69	Картометрический	0,1	-
444	440064.22	2231490.98	Картометрический	0,1	-
445	440056.30	2231501.01	Картометрический	0,1	-
446	440047.78	2231495.27	Картометрический	0,1	-
447	440048.88	2231482.90	Картометрический	0,1	-
448	440037.12	2231474.45	Картометрический	0,1	-
449	440045.31	2231462.94	Картометрический	0,1	-
450	440076.61	2231424.62	Картометрический	0,1	-
451	440068.10	2231417.10	Картометрический	0,1	-
452	440062.14	2231406.92	Картометрический	0,1	-
453	440049.66	2231396.40	Картометрический	0,1	-
454	440045.70	2231401.35	Картометрический	0,1	-
455	440031.32	2231392.84	Картометрический	0,1	-
456	440015.82	2231384.22	Картометрический	0,1	-

Страница 264/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
457	440011.75	2231377.77	Картометрический	0,1	-
458	440007.68	2231371.32	Картометрический	0,1	-
459	440010.64	2231368.41	Картометрический	0,1	-
460	439998.86	2231358.14	Картометрический	0,1	-
461	439992.76	2231365.30	Картометрический	0,1	-
462	439981.47	2231378.13	Картометрический	0,1	-
463	439978.19	2231378.49	Картометрический	0,1	-
464	439960.13	2231366.40	Картометрический	0,1	-
465	439943.06	2231353.09	Картометрический	0,1	-
466	439906.36	2231362.20	Картометрический	0,1	-
467	439899.12	2231358.30	Картометрический	0,1	-
468	439897.25	2231360.46	Картометрический	0,1	-
469	439861.98	2231343.57	Картометрический	0,1	-
470	439837.99	2231342.66	Картометрический	0,1	-
471	439827.39	2231351.67	Картометрический	0,1	-
472	439816.35	2231353.26	Картометрический	0,1	-
473	439790.32	2231349.44	Картометрический	0,1	-
474	439790.31	2231349.44	Картометрический	0,1	-
475	439790.43	2231354.16	Картометрический	0,1	-
476	439780.36	2231352.58	Картометрический	0,1	-
477	439780.24	2231347.96	Картометрический	0,1	-
478	439760.04	2231344.43	Картометрический	0,1	-
479	439755.55	2231344.69	Картометрический	0,1	-
480	439755.55	2231342.44	Картометрический	0,1	-
481	439754.49	2231344.60	Картометрический	0,1	-
482	439742.02	2231343.63	Картометрический	0,1	-
483	439742.67	2231339.71	Картометрический	0,1	-
484	439729.85	2231339.71	Картометрический	0,1	-
485	439718.78	2231339.71	Картометрический	0,1	-
486	439718.79	2231339.99	Картометрический	0,1	-

Страница 265/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
487	439718.95	2231343.95	Картометрический	0,1	-
488	439701.86	2231343.83	Картометрический	0,1	-
489	439678.08	2231337.76	Картометрический	0,1	-
490	439678.19	2231334.84	Картометрический	0,1	-
491	439678.21	2231334.14	Картометрический	0,1	-
492	439678.18	2231331.97	Картометрический	0,1	-
493	439668.34	2231327.60	Картометрический	0,1	-
494	439667.92	2231327.63	Картометрический	0,1	-
495	439667.73	2231331.09	Картометрический	0,1	-
496	439657.22	2231328.45	Картометрический	0,1	-
497	439647.87	2231329.15	Картометрический	0,1	-
498	439622.31	2231324.36	Картометрический	0,1	-
499	439613.55	2231324.66	Картометрический	0,1	-
500	439613.19	2231320.81	Картометрический	0,1	-
501	439585.22	2231322.06	Картометрический	0,1	-
502	439578.28	2231325.88	Картометрический	0,1	-
503	439420.75	2231331.31	Картометрический	0,1	-
504	439420.73	2231329.42	Картометрический	0,1	-
505	439418.92	2231329.50	Картометрический	0,1	-
506	439417.83	2231308.07	Картометрический	0,1	-
507	439420.58	2231307.95	Картометрический	0,1	-
508	439420.54	2231303.98	Картометрический	0,1	-
509	439420.58	2231303.97	Картометрический	0,1	-
510	439420.57	2231302.35	Картометрический	0,1	-
511	439419.81	2231302.40	Картометрический	0,1	-
512	439422.70	2231277.84	Картометрический	0,1	-
513	439423.00	2231275.30	Картометрический	0,1	-
514	439423.60	2231271.08	Картометрический	0,1	-
515	439458.91	2231267.18	Картометрический	0,1	-
516	439490.26	2231263.73	Картометрический	0,1	-

Страница 266/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
517	439561.85	2231255.84	Картометрический	0,1	-
518	439639.60	2231251.85	Картометрический	0,1	-
519	439639.59	2231252.14	Картометрический	0,1	-
520	439645.99	2231251.85	Картометрический	0,1	-
521	439645.80	2231226.79	Картометрический	0,1	-
522	439645.75	2231220.98	Картометрический	0,1	-
523	439645.91	2231220.94	Картометрический	0,1	-
524	439675.82	2231213.73	Картометрический	0,1	-
525	439718.98	2231203.32	Картометрический	0,1	-
526	439710.13	2231163.50	Картометрический	0,1	-
527	439697.01	2231147.74	Картометрический	0,1	-
528	439662.89	2231089.33	Картометрический	0,1	-
529	439647.36	2231062.75	Картометрический	0,1	-
530	439643.82	2231057.61	Картометрический	0,1	-
531	439644.68	2231038.11	Картометрический	0,1	-
532	439645.35	2231023.00	Картометрический	0,1	-
533	439632.31	2230999.15	Картометрический	0,1	-
534	439638.72	2230995.63	Картометрический	0,1	-
535	439630.02	2230980.59	Картометрический	0,1	-
536	439585.59	2230903.80	Картометрический	0,1	-
537	439554.63	2230850.63	Картометрический	0,1	-
538	439543.95	2230833.87	Картометрический	0,1	-
539	439542.49	2230831.58	Картометрический	0,1	-
540	439535.59	2230816.33	Картометрический	0,1	-
541	439526.22	2230765.72	Картометрический	0,1	-
542	439512.15	2230745.89	Картометрический	0,1	-
543	439496.94	2230724.44	Картометрический	0,1	-
544	439494.26	2230720.67	Картометрический	0,1	-
545	439513.22	2230702.94	Картометрический	0,1	-
546	439515.49	2230700.81	Картометрический	0,1	-

Страница 267/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
547	439534.21	2230683.31	Картометрический	0,1	-
322	439562.28	2230655.65	Картометрический	0,1	-
Участок 11					
548	439845.69	2231552.22	Картометрический	0,1	-
549	439857.93	2231552.85	Картометрический	0,1	-
550	439871.83	2231552.68	Картометрический	0,1	-
551	439866.72	2231604.20	Картометрический	0,1	-
552	439846.57	2231594.65	Картометрический	0,1	-
553	439841.48	2231593.88	Картометрический	0,1	-
548	439845.69	2231552.22	Картометрический	0,1	-
Участок 12					
554	438288.82	2231960.72	Картометрический	0,1	-
555	438282.77	2231938.18	Картометрический	0,1	-
556	438286.10	2231933.20	Картометрический	0,1	-
557	438294.48	2231931.96	Картометрический	0,1	-
558	438304.10	2231929.79	Картометрический	0,1	-
559	438304.10	2231925.44	Картометрический	0,1	-
560	438300.73	2231920.93	Картометрический	0,1	-
561	438276.43	2231891.47	Картометрический	0,1	-
562	438280.36	2231888.32	Картометрический	0,1	-
563	438307.37	2231866.59	Картометрический	0,1	-
564	438294.59	2231840.98	Картометрический	0,1	-
565	438270.37	2231820.67	Картометрический	0,1	-
566	438260.24	2231803.34	Картометрический	0,1	-
567	438232.42	2231731.02	Картометрический	0,1	-
568	438227.70	2231710.58	Картометрический	0,1	-
569	438222.76	2231704.28	Картометрический	0,1	-
570	438228.43	2231700.14	Картометрический	0,1	-
571	438222.61	2231689.52	Картометрический	0,1	-
572	438238.76	2231677.72	Картометрический	0,1	-

Страница 268/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
573	438248.20	2231690.63	Картометрический	0,1	-
574	438228.46	2231705.07	Картометрический	0,1	-
575	438232.44	2231712.07	Картометрический	0,1	-
576	438236.33	2231729.99	Картометрический	0,1	-
577	438238.44	2231733.52	Картометрический	0,1	-
578	438267.72	2231806.31	Картометрический	0,1	-
579	438277.84	2231800.73	Картометрический	0,1	-
580	438303.20	2231786.77	Картометрический	0,1	-
581	438333.94	2231771.78	Картометрический	0,1	-
582	438372.92	2231749.41	Картометрический	0,1	-
583	438418.63	2231722.38	Картометрический	0,1	-
584	438453.70	2231703.38	Картометрический	0,1	-
585	438490.63	2231683.28	Картометрический	0,1	-
586	438518.95	2231669.72	Картометрический	0,1	-
587	438558.16	2231651.38	Картометрический	0,1	-
588	438587.25	2231636.61	Картометрический	0,1	-
589	438612.98	2231622.91	Картометрический	0,1	-
590	438636.11	2231609.98	Картометрический	0,1	-
591	438664.78	2231595.77	Картометрический	0,1	-
592	438683.25	2231584.47	Картометрический	0,1	-
593	438699.53	2231574.48	Картометрический	0,1	-
594	438732.00	2231553.31	Картометрический	0,1	-
595	438739.36	2231548.59	Картометрический	0,1	-
596	438742.24	2231553.14	Картометрический	0,1	-
597	438751.13	2231567.03	Картометрический	0,1	-
598	438757.24	2231563.66	Картометрический	0,1	-
599	438776.09	2231560.16	Картометрический	0,1	-
600	438782.42	2231579.70	Картометрический	0,1	-
601	438767.67	2231586.16	Картометрический	0,1	-
602	438778.98	2231610.57	Картометрический	0,1	-

Страница 269/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
603	438804.15	2231649.91	Картометрический	0,1	-
604	438814.96	2231648.22	Картометрический	0,1	-
605	438795.33	2231658.25	Картометрический	0,1	-
606	438826.92	2231731.50	Картометрический	0,1	-
607	438735.26	2231830.39	Картометрический	0,1	-
608	438778.15	2231864.73	Картометрический	0,1	-
609	438777.25	2231865.84	Картометрический	0,1	-
610	438799.24	2231883.87	Картометрический	0,1	-
611	438773.47	2231916.97	Картометрический	0,1	-
612	438772.90	2231916.49	Картометрический	0,1	-
613	438772.72	2231916.34	Картометрический	0,1	-
614	438740.81	2231955.42	Картометрический	0,1	-
615	438748.79	2231962.39	Картометрический	0,1	-
616	438733.50	2231980.79	Картометрический	0,1	-
617	438725.78	2231974.08	Картометрический	0,1	-
618	438713.39	2231989.01	Картометрический	0,1	-
619	438721.40	2231995.89	Картометрический	0,1	-
620	438707.33	2232013.42	Картометрический	0,1	-
621	438699.47	2232006.21	Картометрический	0,1	-
622	438682.42	2232027.06	Картометрический	0,1	-
623	438679.89	2232030.15	Картометрический	0,1	-
624	438676.94	2232033.76	Картометрический	0,1	-
625	438678.12	2232034.84	Картометрический	0,1	-
626	438684.30	2232040.53	Картометрический	0,1	-
627	438678.15	2232048.00	Картометрический	0,1	-
628	438669.32	2232058.59	Картометрический	0,1	-
629	438661.87	2232052.18	Картометрический	0,1	-
630	438646.49	2232070.97	Картометрический	0,1	-
631	438640.17	2232078.70	Картометрический	0,1	-
632	438625.17	2232095.42	Картометрический	0,1	-

Страница 270/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
633	438623.96	2232096.77	Картометрический	0,1	-
634	438621.30	2232099.74	Картометрический	0,1	-
635	438612.27	2232109.80	Картометрический	0,1	-
636	438609.37	2232113.03	Картометрический	0,1	-
637	438552.33	2232176.65	Картометрический	0,1	-
638	438553.62	2232177.78	Картометрический	0,1	-
639	438530.95	2232205.79	Картометрический	0,1	-
640	438528.19	2232203.56	Картометрический	0,1	-
641	438527.94	2232203.36	Картометрический	0,1	-
642	438504.03	2232230.50	Картометрический	0,1	-
643	438462.14	2232255.69	Картометрический	0,1	-
644	438460.09	2232253.59	Картометрический	0,1	-
645	438441.74	2232237.73	Картометрический	0,1	-
646	438429.33	2232227.00	Картометрический	0,1	-
647	438409.63	2232195.24	Картометрический	0,1	-
648	438398.28	2232176.93	Картометрический	0,1	-
649	438361.95	2232118.35	Картометрический	0,1	-
650	438365.83	2232105.89	Картометрический	0,1	-
651	438377.90	2232067.16	Картометрический	0,1	-
652	438382.01	2232053.96	Картометрический	0,1	-
653	438376.51	2232054.83	Картометрический	0,1	-
654	438376.27	2232055.61	Картометрический	0,1	-
655	438372.08	2232062.07	Картометрический	0,1	-
656	438367.64	2232072.96	Картометрический	0,1	-
657	438364.44	2232078.85	Картометрический	0,1	-
658	438353.89	2232084.69	Картометрический	0,1	-
659	438352.08	2232084.02	Картометрический	0,1	-
660	438351.97	2232081.06	Картометрический	0,1	-
661	438352.19	2232080.95	Картометрический	0,1	-
662	438358.97	2232074.57	Картометрический	0,1	-

Страница 271/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
663	438343.86	2232056.21	Картометрический	0,1	-
664	438336.93	2232062.58	Картометрический	0,1	-
665	438336.56	2232063.25	Картометрический	0,1	-
666	438336.80	2232064.21	Картометрический	0,1	-
667	438350.80	2232080.79	Картометрический	0,1	-
668	438350.47	2232083.42	Картометрический	0,1	-
669	438347.14	2232082.18	Картометрический	0,1	-
670	438336.83	2232071.41	Картометрический	0,1	-
671	438334.19	2232065.93	Картометрический	0,1	-
672	438335.45	2232058.57	Картометрический	0,1	-
673	438347.12	2232047.75	Картометрический	0,1	-
674	438352.12	2232043.57	Картометрический	0,1	-
675	438347.30	2232036.90	Картометрический	0,1	-
676	438343.80	2232026.43	Картометрический	0,1	-
677	438342.43	2232025.20	Картометрический	0,1	-
678	438343.11	2232024.35	Картометрический	0,1	-
679	438341.68	2232020.07	Картометрический	0,1	-
680	438332.44	2232011.35	Картометрический	0,1	-
681	438320.73	2232018.73	Картометрический	0,1	-
682	438316.91	2232012.58	Картометрический	0,1	-
683	438320.48	2232004.70	Картометрический	0,1	-
684	438324.37	2231996.13	Картометрический	0,1	-
685	438317.04	2231980.27	Картометрический	0,1	-
686	438315.37	2231973.93	Картометрический	0,1	-
687	438312.02	2231967.76	Картометрический	0,1	-
688	438312.34	2231962.28	Картометрический	0,1	-
689	438308.17	2231960.27	Картометрический	0,1	-
690	438303.35	2231963.27	Картометрический	0,1	-
691	438291.48	2231962.52	Картометрический	0,1	-
554	438288.82	2231960.72	Картометрический	0,1	-

Страница 272/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
692	438503.87	2232049.38	Картометрический	0,1	-
693	438489.36	2232062.37	Картометрический	0,1	-
694	438506.48	2232083.54	Картометрический	0,1	-
695	438513.33	2232075.07	Картометрический	0,1	-
696	438512.03	2232069.47	Картометрический	0,1	-
697	438511.49	2232056.38	Картометрический	0,1	-
698	438511.52	2232055.91	Картометрический	0,1	-
692	438503.87	2232049.38	Картометрический	0,1	-
699	438424.71	2232047.31	Картометрический	0,1	-
700	438414.19	2232048.94	Картометрический	0,1	-
701	438406.66	2232057.63	Картометрический	0,1	-
702	438392.53	2232073.94	Картометрический	0,1	-
703	438383.44	2232066.20	Картометрический	0,1	-
704	438382.35	2232069.70	Картометрический	0,1	-
705	438370.61	2232107.38	Картометрический	0,1	-
706	438368.28	2232114.84	Картометрический	0,1	-
707	438404.47	2232173.19	Картометрический	0,1	-
708	438418.94	2232196.51	Картометрический	0,1	-
709	438433.56	2232220.08	Картометрический	0,1	-
710	438446.98	2232231.68	Картометрический	0,1	-
711	438460.08	2232243.01	Картометрический	0,1	-
712	438488.67	2232209.94	Картометрический	0,1	-
713	438508.18	2232187.36	Картометрический	0,1	-
714	438516.24	2232193.89	Картометрический	0,1	-
715	438534.79	2232161.34	Картометрический	0,1	-
716	438532.83	2232159.62	Картометрический	0,1	-
717	438515.96	2232144.89	Картометрический	0,1	-
718	438528.23	2232129.73	Картометрический	0,1	-
719	438516.11	2232119.40	Картометрический	0,1	-
720	438492.82	2232099.55	Картометрический	0,1	-

Страница 273/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
721	438466.72	2232077.31	Картометрический	0,1	-
722	438446.54	2232060.11	Картометрический	0,1	-
723	438431.19	2232047.03	Картометрический	0,1	-
699	438424.71	2232047.31	Картометрический	0,1	-
724	438481.97	2231880.88	Картометрический	0,1	-
725	438471.34	2231872.85	Картометрический	0,1	-
726	438469.97	2231874.67	Картометрический	0,1	-
727	438465.80	2231879.63	Картометрический	0,1	-
728	438466.18	2231880.03	Картометрический	0,1	-
729	438488.28	2231903.88	Картометрический	0,1	-
730	438437.53	2231944.18	Картометрический	0,1	-
731	438424.55	2231954.49	Картометрический	0,1	-
732	438428.32	2231957.08	Картометрический	0,1	-
733	438521.01	2232036.04	Картометрический	0,1	-
734	438524.12	2232031.84	Картометрический	0,1	-
735	438579.04	2231975.66	Картометрический	0,1	-
736	438550.65	2231936.30	Картометрический	0,1	-
737	438523.31	2231908.39	Картометрический	0,1	-
724	438481.97	2231880.88	Картометрический	0,1	-
Участок 13					
738	440279.75	2231687.69	Картометрический	0,1	-
739	440279.58	2231670.63	Картометрический	0,1	-
740	440279.69	2231636.70	Картометрический	0,1	-
741	440278.52	2231615.04	Картометрический	0,1	-
742	440275.80	2231614.59	Картометрический	0,1	-
743	440282.79	2231603.84	Картометрический	0,1	-
744	440283.31	2231603.04	Картометрический	0,1	-
745	440283.32	2231602.04	Картометрический	0,1	-
746	440306.36	2231563.56	Картометрический	0,1	-
747	440307.81	2231564.56	Картометрический	0,1	-

Страница 274/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
748	440315.03	2231553.60	Картометрический	0,1	-
749	440315.12	2231553.46	Картометрический	0,1	-
750	440326.01	2231536.33	Картометрический	0,1	-
751	440336.91	2231519.49	Картометрический	0,1	-
752	440336.96	2231519.41	Картометрический	0,1	-
753	440345.11	2231506.56	Картометрический	0,1	-
754	440354.55	2231493.18	Картометрический	0,1	-
755	440354.83	2231492.76	Картометрический	0,1	-
756	440362.50	2231480.66	Картометрический	0,1	-
757	440367.60	2231484.26	Картометрический	0,1	-
758	440384.89	2231496.68	Картометрический	0,1	-
759	440399.03	2231506.83	Картометрический	0,1	-
760	440400.06	2231507.47	Картометрический	0,1	-
761	440404.10	2231509.68	Картометрический	0,1	-
762	440405.59	2231510.35	Картометрический	0,1	-
763	440409.58	2231511.75	Картометрический	0,1	-
764	440411.04	2231512.14	Картометрический	0,1	-
765	440414.65	2231512.82	Картометрический	0,1	-
766	440417.12	2231512.97	Картометрический	0,1	-
767	440421.92	2231512.68	Картометрический	0,1	-
768	440423.76	2231512.39	Картометрический	0,1	-
769	440426.60	2231511.67	Картометрический	0,1	-
770	440428.20	2231511.11	Картометрический	0,1	-
771	440431.79	2231509.52	Картометрический	0,1	-
772	440447.83	2231491.19	Картометрический	0,1	-
773	440452.70	2231495.55	Картометрический	0,1	-
774	440457.98	2231491.43	Картометрический	0,1	-
775	440458.19	2231491.26	Картометрический	0,1	-
776	440474.41	2231477.84	Картометрический	0,1	-
777	440474.60	2231477.68	Картометрический	0,1	-

Страница 275/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
778	440488.87	2231465.28	Картометрический	0,1	-
779	440488.93	2231465.23	Картометрический	0,1	-
780	440496.91	2231458.18	Картометрический	0,1	-
781	440496.97	2231458.12	Картометрический	0,1	-
782	440515.40	2231441.56	Картометрический	0,1	-
783	440515.42	2231441.54	Картометрический	0,1	-
784	440531.31	2231427.19	Картометрический	0,1	-
785	440531.39	2231427.11	Картометрический	0,1	-
786	440550.84	2231409.11	Картометрический	0,1	-
787	440568.18	2231393.12	Картометрический	0,1	-
788	440584.77	2231378.31	Картометрический	0,1	-
789	440584.93	2231378.17	Картометрический	0,1	-
790	440602.45	2231361.83	Картометрический	0,1	-
791	440619.83	2231346.13	Картометрический	0,1	-
792	440641.52	2231327.07	Картометрический	0,1	-
793	440641.64	2231326.97	Картометрический	0,1	-
794	440661.42	2231309.06	Картометрический	0,1	-
795	440683.83	2231288.85	Картометрический	0,1	-
796	440683.89	2231288.80	Картометрический	0,1	-
797	440703.90	2231270.47	Картометрический	0,1	-
798	440732.75	2231245.60	Картометрический	0,1	-
799	440733.03	2231245.35	Картометрический	0,1	-
800	440761.26	2231219.07	Картометрический	0,1	-
801	440784.29	2231198.32	Картометрический	0,1	-
802	440784.42	2231198.21	Картометрический	0,1	-
803	440804.42	2231179.56	Картометрический	0,1	-
804	440822.71	2231163.71	Картометрический	0,1	-
805	440822.83	2231163.60	Картометрический	0,1	-
806	440842.42	2231146.05	Картометрический	0,1	-
807	440860.57	2231130.02	Картометрический	0,1	-

Страница 276/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
808	440860.69	2231129.92	Картометрический	0,1	-
809	440883.70	2231108.94	Картометрический	0,1	-
810	440883.77	2231108.88	Картометрический	0,1	-
811	440901.35	2231092.57	Картометрический	0,1	-
812	440901.38	2231092.54	Картометрический	0,1	-
813	440921.16	2231074.03	Картометрический	0,1	-
814	440942.97	2231054.67	Картометрический	0,1	-
815	440943.13	2231054.53	Картометрический	0,1	-
816	440962.71	2231036.39	Картометрический	0,1	-
817	440973.76	2231026.35	Картометрический	0,1	-
818	440992.41	2231009.73	Картометрический	0,1	-
819	440992.47	2231009.68	Картометрический	0,1	-
820	441009.63	2230994.14	Картометрический	0,1	-
821	441009.85	2230993.93	Картометрический	0,1	-
822	441023.32	2230980.97	Картометрический	0,1	-
823	441033.89	2230971.24	Картометрический	0,1	-
824	441034.57	2230970.55	Картометрический	0,1	-
825	441043.28	2230960.82	Картометрический	0,1	-
826	441043.54	2230960.52	Картометрический	0,1	-
827	441052.16	2230950.07	Картометрический	0,1	-
828	441052.37	2230949.81	Картометрический	0,1	-
829	441059.21	2230940.94	Картометрический	0,1	-
830	441059.62	2230940.36	Картометрический	0,1	-
831	441069.11	2230926.03	Картометрический	0,1	-
832	441077.42	2230913.65	Картометрический	0,1	-
833	441077.73	2230913.17	Картометрический	0,1	-
834	441083.12	2230904.06	Картометрический	0,1	-
835	441080.99	2230902.93	Картометрический	0,1	-
836	441091.43	2230883.84	Картометрический	0,1	-
837	441092.54	2230882.19	Картометрический	0,1	-

Страница 277/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
838	441098.25	2230872.38	Картометрический	0,1	-
839	441101.21	2230866.61	Картометрический	0,1	-
840	441103.72	2230867.90	Картометрический	0,1	-
841	441106.93	2230861.64	Картометрический	0,1	-
842	441105.10	2230860.56	Картометрический	0,1	-
843	441120.83	2230837.67	Картометрический	0,1	-
844	441122.08	2230838.35	Картометрический	0,1	-
845	441131.07	2230823.14	Картометрический	0,1	-
846	441135.46	2230815.70	Картометрический	0,1	-
847	441136.20	2230814.45	Картометрический	0,1	-
848	441136.63	2230814.59	Картометрический	0,1	-
849	441141.80	2230816.72	Картометрический	0,1	-
850	441149.17	2230821.25	Картометрический	0,1	-
851	441151.25	2230828.23	Картометрический	0,1	-
852	441155.59	2230835.61	Картометрический	0,1	-
853	441163.53	2230841.84	Картометрический	0,1	-
854	441174.86	2230852.42	Картометрический	0,1	-
855	441180.91	2230860.17	Картометрический	0,1	-
856	441180.23	2230870.67	Картометрический	0,1	-
857	441200.47	2230891.75	Картометрический	0,1	-
858	441206.34	2230896.70	Картометрический	0,1	-
859	441252.52	2230932.03	Картометрический	0,1	-
860	441278.29	2230941.88	Картометрический	0,1	-
861	441293.71	2230967.20	Картометрический	0,1	-
862	441304.26	2230995.89	Картометрический	0,1	-
863	441305.51	2231012.55	Картометрический	0,1	-
864	441287.08	2231039.51	Картометрический	0,1	-
865	441236.85	2231091.24	Картометрический	0,1	-
866	441199.35	2231116.33	Картометрический	0,1	-
867	441167.66	2231147.27	Картометрический	0,1	-

Страница 278/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
868	441138.41	2231174.34	Картометрический	0,1	-
869	441108.22	2231193.14	Картометрический	0,1	-
870	441093.63	2231199.39	Картометрический	0,1	-
871	441065.81	2231232.29	Картометрический	0,1	-
872	441034.61	2231263.72	Картометрический	0,1	-
873	440996.33	2231300.45	Картометрический	0,1	-
874	440950.77	2231337.16	Картометрический	0,1	-
875	440908.41	2231364.42	Картометрический	0,1	-
876	440852.58	2231419.54	Картометрический	0,1	-
877	440765.10	2231492.98	Картометрический	0,1	-
878	440688.63	2231547.77	Картометрический	0,1	-
879	440642.84	2231580.59	Картометрический	0,1	-
880	440593.71	2231600.30	Картометрический	0,1	-
881	440580.49	2231606.59	Картометрический	0,1	-
882	440569.79	2231616.27	Картометрический	0,1	-
883	440558.46	2231627.47	Картометрический	0,1	-
884	440488.62	2231647.44	Картометрический	0,1	-
885	440406.53	2231664.98	Картометрический	0,1	-
886	440402.19	2231665.41	Картометрический	0,1	-
887	440390.16	2231669.23	Картометрический	0,1	-
888	440385.22	2231670.10	Картометрический	0,1	-
889	440374.82	2231671.94	Картометрический	0,1	-
890	440371.45	2231672.29	Картометрический	0,1	-
891	440368.80	2231672.37	Картометрический	0,1	-
892	440367.90	2231671.03	Картометрический	0,1	-
893	440366.23	2231670.78	Картометрический	0,1	-
894	440366.24	2231672.53	Картометрический	0,1	-
895	440365.37	2231672.95	Картометрический	0,1	-
896	440359.68	2231673.45	Картометрический	0,1	-
897	440356.25	2231669.64	Картометрический	0,1	-

Страница 279/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
898	440353.96	2231669.27	Картометрический	0,1	-
899	440352.24	2231671.37	Картометрический	0,1	-
900	440346.14	2231672.55	Картометрический	0,1	-
901	440327.04	2231675.07	Картометрический	0,1	-
902	440318.86	2231676.40	Картометрический	0,1	-
903	440302.75	2231678.31	Картометрический	0,1	-
904	440298.67	2231678.38	Картометрический	0,1	-
905	440293.55	2231679.92	Картометрический	0,1	-
906	440289.95	2231681.45	Картометрический	0,1	-
907	440287.24	2231683.28	Картометрический	0,1	-
908	440287.23	2231683.29	Картометрический	0,1	-
909	440284.71	2231684.98	Картометрический	0,1	-
738	440279.75	2231687.69	Картометрический	0,1	-
Участок 14					
910	440537.47	2230783.72	Картометрический	0,1	-
911	440553.35	2230758.55	Картометрический	0,1	-
912	440572.81	2230743.21	Картометрический	0,1	-
913	440584.66	2230716.30	Картометрический	0,1	-
914	440592.67	2230720.67	Картометрический	0,1	-
915	440591.82	2230724.58	Картометрический	0,1	-
916	440601.75	2230730.65	Картометрический	0,1	-
917	440606.73	2230736.45	Картометрический	0,1	-
918	440635.74	2230740.86	Картометрический	0,1	-
919	440652.87	2230746.67	Картометрический	0,1	-
920	440660.90	2230751.18	Картометрический	0,1	-
921	440661.11	2230750.18	Картометрический	0,1	-
922	440663.28	2230739.81	Картометрический	0,1	-
923	440664.66	2230731.34	Картометрический	0,1	-
924	440665.15	2230728.33	Картометрический	0,1	-
925	440690.50	2230733.93	Картометрический	0,1	-

Страница 280/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
926	440715.38	2230760.62	Картометрический	0,1	-
927	440726.86	2230773.45	Картометрический	0,1	-
928	440735.89	2230703.63	Картометрический	0,1	-
929	440725.22	2230678.17	Картометрический	0,1	-
930	440678.20	2230672.87	Картометрический	0,1	-
931	440689.26	2230617.98	Картометрический	0,1	-
932	440689.87	2230614.27	Картометрический	0,1	-
933	440702.58	2230536.75	Картометрический	0,1	-
934	440705.89	2230517.14	Картометрический	0,1	-
935	440705.08	2230502.24	Картометрический	0,1	-
936	440693.02	2230466.42	Картометрический	0,1	-
937	440694.28	2230442.61	Картометрический	0,1	-
938	440757.10	2230172.91	Картометрический	0,1	-
939	440728.91	2230150.11	Картометрический	0,1	-
940	440708.69	2230150.10	Картометрический	0,1	-
941	440677.20	2230136.56	Картометрический	0,1	-
942	440633.28	2230136.56	Картометрический	0,1	-
943	440604.47	2230140.15	Картометрический	0,1	-
944	440601.05	2230084.47	Картометрический	0,1	-
945	440589.28	2230003.61	Картометрический	0,1	-
946	440581.75	2229980.17	Картометрический	0,1	-
947	440673.39	2229999.94	Картометрический	0,1	-
948	440673.59	2230000.03	Картометрический	0,1	-
949	440730.30	2230043.92	Картометрический	0,1	-
950	440852.95	2230156.81	Картометрический	0,1	-
951	440855.74	2230159.31	Картометрический	0,1	-
952	440949.83	2230243.78	Картометрический	0,1	-
953	441024.18	2230304.06	Картометрический	0,1	-
954	441123.62	2230384.69	Картометрический	0,1	-
955	441150.41	2230406.41	Картометрический	0,1	-

Страница 281/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
956	441221.52	2230462.41	Картометрический	0,1	-
957	441262.86	2230525.97	Картометрический	0,1	-
958	441269.17	2230537.81	Картометрический	0,1	-
959	441270.86	2230540.23	Картометрический	0,1	-
960	441272.97	2230542.64	Картометрический	0,1	-
961	441286.91	2230560.06	Картометрический	0,1	-
962	441297.70	2230575.13	Картометрический	0,1	-
963	441300.42	2230578.92	Картометрический	0,1	-
964	441301.94	2230581.11	Картометрический	0,1	-
965	441301.87	2230581.16	Картометрический	0,1	-
966	441292.19	2230588.38	Картометрический	0,1	-
967	441291.80	2230588.69	Картометрический	0,1	-
968	441280.08	2230598.37	Картометрический	0,1	-
969	441279.76	2230598.64	Картометрический	0,1	-
970	441265.50	2230611.46	Картометрический	0,1	-
971	441265.45	2230611.51	Картометрический	0,1	-
972	441250.16	2230625.44	Картометрический	0,1	-
973	441250.07	2230625.52	Картометрический	0,1	-
974	441237.50	2230637.24	Картометрический	0,1	-
975	441236.82	2230637.93	Картометрический	0,1	-
976	441212.71	2230665.28	Картометрический	0,1	-
977	441212.33	2230665.73	Картометрический	0,1	-
978	441199.42	2230682.20	Картометрический	0,1	-
979	441199.20	2230682.50	Картометрический	0,1	-
980	441188.94	2230696.66	Картометрический	0,1	-
981	441175.37	2230715.15	Картометрический	0,1	-
982	441175.16	2230715.45	Картометрический	0,1	-
983	441159.11	2230739.05	Картометрический	0,1	-
984	441151.30	2230750.51	Картометрический	0,1	-
985	441151.03	2230750.93	Картометрический	0,1	-

Страница 282/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
986	441134.22	2230778.45	Картометрический	0,1	-
987	441134.14	2230778.58	Картометрический	0,1	-
988	441113.84	2230812.97	Картометрический	0,1	-
989	441113.82	2230813.01	Картометрический	0,1	-
990	441112.34	2230815.51	Картометрический	0,1	-
991	441098.07	2230839.68	Картометрический	0,1	-
992	441081.11	2230867.75	Картометрический	0,1	-
993	441081.02	2230867.91	Картометрический	0,1	-
994	441069.83	2230887.23	Картометрический	0,1	-
995	441062.74	2230899.22	Картометрический	0,1	-
996	441067.02	2230901.81	Картометрический	0,1	-
997	441064.89	2230905.41	Картометрический	0,1	-
998	441057.25	2230916.79	Картометрический	0,1	-
999	441053.22	2230913.88	Картометрический	0,1	-
1000	441053.05	2230914.08	Картометрический	0,1	-
1001	441052.49	2230914.91	Картометрический	0,1	-
1002	441052.46	2230914.96	Картометрический	0,1	-
1003	441043.14	2230929.01	Картометрический	0,1	-
1004	441036.63	2230937.47	Картометрический	0,1	-
1005	441028.24	2230947.63	Картометрический	0,1	-
1006	441019.99	2230956.85	Картометрический	0,1	-
1007	441009.69	2230966.33	Картометрический	0,1	-
1008	441009.53	2230966.48	Картометрический	0,1	-
1009	440996.09	2230979.41	Картометрический	0,1	-
1010	440979.08	2230994.83	Картометрический	0,1	-
1011	440960.42	2231011.45	Картометрический	0,1	-
1012	440960.35	2231011.51	Картометрический	0,1	-
1013	440949.23	2231021.62	Картометрический	0,1	-
1014	440949.16	2231021.68	Картометрический	0,1	-
1015	440929.61	2231039.78	Картометрический	0,1	-

Страница 283/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1016	440907.78	2231059.16	Картометрический	0,1	-
1017	440907.59	2231059.34	Картометрический	0,1	-
1018	440887.73	2231077.92	Картометрический	0,1	-
1019	440870.20	2231094.19	Картометрический	0,1	-
1020	440847.27	2231115.08	Картометрический	0,1	-
1021	440829.16	2231131.08	Картометрический	0,1	-
1022	440829.10	2231131.13	Картометрический	0,1	-
1023	440809.55	2231148.65	Картометрический	0,1	-
1024	440791.18	2231164.56	Картометрический	0,1	-
1025	440790.91	2231164.81	Картометрический	0,1	-
1026	440770.85	2231183.52	Картометрический	0,1	-
1027	440747.81	2231204.27	Картометрический	0,1	-
1028	440747.69	2231204.38	Картометрический	0,1	-
1029	440719.55	2231230.58	Картометрический	0,1	-
1030	440690.73	2231255.42	Картометрический	0,1	-
1031	440690.51	2231255.62	Картометрический	0,1	-
1032	440670.41	2231274.02	Картометрический	0,1	-
1033	440648.02	2231294.21	Картометрический	0,1	-
1034	440648.00	2231294.23	Картометрический	0,1	-
1035	440628.27	2231312.10	Картометрический	0,1	-
1036	440606.58	2231331.16	Картометрический	0,1	-
1037	440606.48	2231331.24	Картометрический	0,1	-
1038	440588.98	2231347.04	Картометрический	0,1	-
1039	440588.87	2231347.15	Картометрический	0,1	-
1040	440571.37	2231363.47	Картометрический	0,1	-
1041	440554.80	2231378.26	Картометрический	0,1	-
1042	440554.68	2231378.36	Картометрический	0,1	-
1043	440537.27	2231394.42	Картометрический	0,1	-
1044	440537.26	2231394.43	Картометрический	0,1	-
1045	440517.85	2231412.39	Картометрический	0,1	-

Страница 284/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1046	440502.03	2231426.70	Картометрический	0,1	-
1047	440483.64	2231443.22	Картометрический	0,1	-
1048	440475.72	2231450.21	Картометрический	0,1	-
1049	440461.57	2231462.51	Картометрический	0,1	-
1050	440445.55	2231475.76	Картометрический	0,1	-
1051	440436.49	2231482.85	Картометрический	0,1	-
1052	440428.32	2231488.68	Картометрический	0,1	-
1053	440424.23	2231490.99	Картометрический	0,1	-
1054	440421.14	2231492.36	Картометрический	0,1	-
1055	440415.69	2231496.68	Картометрический	0,1	-
1056	440398.32	2231483.42	Картометрический	0,1	-
1057	440396.41	2231481.11	Картометрический	0,1	-
1058	440396.78	2231480.60	Картометрический	0,1	-
1059	440396.55	2231480.43	Картометрический	0,1	-
1060	440396.14	2231480.13	Картометрический	0,1	-
1061	440395.64	2231480.83	Картометрический	0,1	-
1062	440375.09	2231465.55	Картометрический	0,1	-
1063	440375.34	2231465.24	Картометрический	0,1	-
1064	440364.33	2231457.48	Картометрический	0,1	-
1065	440346.02	2231444.33	Картометрический	0,1	-
1066	440345.95	2231444.28	Картометрический	0,1	-
1067	440327.09	2231431.00	Картометрический	0,1	-
1068	440305.17	2231414.93	Картометрический	0,1	-
1069	440305.08	2231414.86	Картометрический	0,1	-
1070	440280.87	2231397.53	Картометрический	0,1	-
1071	440280.85	2231397.52	Картометрический	0,1	-
1072	440269.05	2231389.11	Картометрический	0,1	-
1073	440241.18	2231369.21	Картометрический	0,1	-
1074	440219.84	2231353.46	Картометрический	0,1	-
1075	440219.67	2231353.33	Картометрический	0,1	-

Страница 285/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1076	440199.27	2231338.94	Картометрический	0,1	-
1077	440185.41	2231328.80	Картометрический	0,1	-
1078	440185.25	2231328.68	Картометрический	0,1	-
1079	440168.77	2231317.13	Картометрический	0,1	-
1080	440168.74	2231317.11	Картометрический	0,1	-
1081	440140.56	2231297.51	Картометрический	0,1	-
1082	440120.37	2231283.33	Картометрический	0,1	-
1083	440120.29	2231283.28	Картометрический	0,1	-
1084	440086.28	2231259.87	Картометрический	0,1	-
1085	440067.67	2231246.76	Картометрический	0,1	-
1086	440050.97	2231234.81	Картометрический	0,1	-
1087	440050.64	2231234.58	Картометрический	0,1	-
1088	440034.85	2231224.23	Картометрический	0,1	-
1089	440021.36	2231215.32	Картометрический	0,1	-
1090	440021.06	2231215.13	Картометрический	0,1	-
1091	440000.02	2231202.29	Картометрический	0,1	-
1092	439983.57	2231191.65	Картометрический	0,1	-
1093	439983.50	2231191.61	Картометрический	0,1	-
1094	439966.86	2231181.05	Картометрический	0,1	-
1095	439952.42	2231171.45	Картометрический	0,1	-
1096	439944.07	2231165.42	Картометрический	0,1	-
1097	439928.65	2231153.87	Картометрический	0,1	-
1098	439914.19	2231142.71	Картометрический	0,1	-
1099	439913.99	2231142.56	Картометрический	0,1	-
1100	439894.54	2231128.29	Картометрический	0,1	-
1101	439894.37	2231128.17	Картометрический	0,1	-
1102	439879.02	2231117.40	Картометрический	0,1	-
1103	439861.95	2231105.32	Картометрический	0,1	-
1104	439842.72	2231089.27	Картометрический	0,1	-
1105	439842.22	2231088.88	Картометрический	0,1	-

Страница 286/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1106	439839.50	2231086.89	Картометрический	0,1	-
1107	439838.55	2231088.18	Картометрический	0,1	-
1108	439830.17	2231080.07	Картометрический	0,1	-
1109	439828.93	2231079.16	Картометрический	0,1	-
1110	439820.15	2231071.68	Картометрический	0,1	-
1111	439812.63	2231064.89	Картометрический	0,1	-
1112	439803.54	2231054.91	Картометрический	0,1	-
1113	439793.72	2231042.92	Картометрический	0,1	-
1114	439781.55	2231027.75	Картометрический	0,1	-
1115	439772.49	2231014.89	Картометрический	0,1	-
1116	439771.32	2231012.84	Картометрический	0,1	-
1117	439770.38	2231013.62	Картометрический	0,1	-
1118	439758.36	2230994.06	Картометрический	0,1	-
1119	439760.72	2230992.73	Картометрический	0,1	-
1120	439759.72	2230989.93	Картометрический	0,1	-
1121	439759.07	2230987.68	Картометрический	0,1	-
1122	439756.12	2230989.17	Картометрический	0,1	-
1123	439754.47	2230985.08	Картометрический	0,1	-
1124	439753.37	2230982.33	Картометрический	0,1	-
1125	439750.11	2230962.43	Картометрический	0,1	-
1126	439751.49	2230962.42	Картометрический	0,1	-
1127	439752.76	2230962.04	Картометрический	0,1	-
1128	439751.32	2230955.34	Картометрический	0,1	-
1129	439748.85	2230943.43	Картометрический	0,1	-
1130	439746.84	2230943.89	Картометрический	0,1	-
1131	439745.15	2230938.15	Картометрический	0,1	-
1132	439746.14	2230937.81	Картометрический	0,1	-
1133	439747.58	2230937.30	Картометрический	0,1	-
1134	439745.70	2230928.18	Картометрический	0,1	-
1135	439742.01	2230914.69	Картометрический	0,1	-

Страница 287/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1136	439737.65	2230897.73	Картометрический	0,1	-
1137	439738.32	2230897.50	Картометрический	0,1	-
1138	439735.24	2230884.42	Картометрический	0,1	-
1139	439735.49	2230884.34	Картометрический	0,1	-
1140	439732.94	2230869.52	Картометрический	0,1	-
1141	439733.71	2230869.47	Картометрический	0,1	-
1142	439729.61	2230848.18	Картометрический	0,1	-
1143	439729.08	2230845.39	Картометрический	0,1	-
1144	439728.63	2230844.80	Картометрический	0,1	-
1145	439727.19	2230835.97	Картометрический	0,1	-
1146	439727.10	2230835.38	Картометрический	0,1	-
1147	439727.17	2230835.36	Картометрический	0,1	-
1148	439724.01	2230818.81	Картометрический	0,1	-
1149	439723.94	2230818.48	Картометрический	0,1	-
1150	439718.81	2230795.68	Картометрический	0,1	-
1151	439713.24	2230764.56	Картометрический	0,1	-
1152	439713.21	2230764.41	Картометрический	0,1	-
1153	439708.46	2230740.04	Картометрический	0,1	-
1154	439708.31	2230739.37	Картометрический	0,1	-
1155	439704.57	2230725.36	Картометрический	0,1	-
1156	439704.46	2230724.97	Картометрический	0,1	-
1157	439701.31	2230714.86	Картометрический	0,1	-
1158	439701.24	2230714.62	Картометрический	0,1	-
1159	439695.72	2230698.32	Картометрический	0,1	-
1160	439695.13	2230696.94	Картометрический	0,1	-
1161	439691.01	2230688.96	Картометрический	0,1	-
1162	439690.92	2230688.79	Картометрический	0,1	-
1163	439685.83	2230679.36	Картометрический	0,1	-
1164	439685.73	2230679.19	Картометрический	0,1	-
1165	439678.06	2230665.62	Картометрический	0,1	-

Страница 288/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1166	439669.12	2230649.63	Картометрический	0,1	-
1167	439656.59	2230625.16	Картометрический	0,1	-
1168	439656.04	2230624.22	Картометрический	0,1	-
1169	439644.94	2230607.35	Картометрический	0,1	-
1170	439628.62	2230582.12	Картометрический	0,1	-
1171	439612.86	2230554.82	Картометрический	0,1	-
1172	439612.70	2230554.55	Картометрический	0,1	-
1173	439593.55	2230523.70	Картометрический	0,1	-
1174	439581.17	2230503.08	Картометрический	0,1	-
1175	439563.83	2230472.21	Картометрический	0,1	-
1176	439563.73	2230472.02	Картометрический	0,1	-
1177	439548.78	2230446.71	Картометрический	0,1	-
1178	439548.68	2230446.55	Картометрический	0,1	-
1179	439541.26	2230434.49	Картометрический	0,1	-
1180	439590.04	2230395.00	Картометрический	0,1	-
1181	439603.46	2230383.78	Картометрический	0,1	-
1182	439641.86	2230344.42	Картометрический	0,1	-
1183	439674.38	2230308.71	Картометрический	0,1	-
1184	439702.31	2230340.80	Картометрический	0,1	-
1185	439763.45	2230452.19	Картометрический	0,1	-
1186	439773.94	2230465.41	Картометрический	0,1	-
1187	439811.29	2230450.36	Картометрический	0,1	-
1188	439834.75	2230442.59	Картометрический	0,1	-
1189	439842.65	2230440.09	Картометрический	0,1	-
1190	439830.50	2230497.88	Картометрический	0,1	-
1191	439843.78	2230499.03	Картометрический	0,1	-
1192	439840.28	2230521.56	Картометрический	0,1	-
1193	439833.07	2230524.63	Картометрический	0,1	-
1194	439821.92	2230505.75	Картометрический	0,1	-
1195	439811.59	2230533.00	Картометрический	0,1	-

Страница 289/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1196	439822.92	2230553.62	Картометрический	0,1	-
1197	439811.72	2230576.12	Картометрический	0,1	-
1198	439805.75	2230583.09	Картометрический	0,1	-
1199	439795.67	2230588.90	Картометрический	0,1	-
1200	439820.69	2230639.29	Картометрический	0,1	-
1201	439823.90	2230650.86	Картометрический	0,1	-
1202	439832.20	2230674.04	Картометрический	0,1	-
1203	439848.38	2230685.43	Картометрический	0,1	-
1204	439849.54	2230689.54	Картометрический	0,1	-
1205	439850.56	2230711.33	Картометрический	0,1	-
1206	439856.64	2230730.36	Картометрический	0,1	-
1207	439865.26	2230727.30	Картометрический	0,1	-
1208	439873.55	2230746.32	Картометрический	0,1	-
1209	439870.53	2230747.41	Картометрический	0,1	-
1210	439890.71	2230772.20	Картометрический	0,1	-
1211	439896.92	2230789.62	Картометрический	0,1	-
1212	439947.58	2230863.11	Картометрический	0,1	-
1213	439955.92	2230869.14	Картометрический	0,1	-
1214	439960.57	2230873.58	Картометрический	0,1	-
1215	439969.16	2230884.05	Картометрический	0,1	-
1216	439972.06	2230889.23	Картометрический	0,1	-
1217	439987.92	2230912.91	Картометрический	0,1	-
1218	439996.97	2230920.62	Картометрический	0,1	-
1219	439999.58	2230948.32	Картометрический	0,1	-
1220	440004.03	2230952.32	Картометрический	0,1	-
1221	440061.70	2231028.42	Картометрический	0,1	-
1222	440092.22	2231034.98	Картометрический	0,1	-
1223	440109.01	2231051.15	Картометрический	0,1	-
1224	440112.33	2231075.06	Картометрический	0,1	-
1225	440131.37	2231107.07	Картометрический	0,1	-

Страница 290/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1226	440173.90	2231091.26	Картометрический	0,1	-
1227	440185.93	2231100.05	Картометрический	0,1	-
1228	440193.55	2231108.54	Картометрический	0,1	-
1229	440189.04	2231130.01	Картометрический	0,1	-
1230	440205.64	2231138.47	Картометрический	0,1	-
1231	440213.50	2231142.37	Картометрический	0,1	-
1232	440222.19	2231149.78	Картометрический	0,1	-
1233	440237.96	2231164.12	Картометрический	0,1	-
1234	440277.86	2231192.02	Картометрический	0,1	-
1235	440306.41	2231174.84	Картометрический	0,1	-
1236	440323.06	2231179.50	Картометрический	0,1	-
1237	440330.66	2231201.50	Картометрический	0,1	-
1238	440352.18	2231224.07	Картометрический	0,1	-
1239	440365.87	2231223.93	Картометрический	0,1	-
1240	440374.58	2231232.02	Картометрический	0,1	-
1241	440375.48	2231234.60	Картометрический	0,1	-
1242	440384.41	2231247.82	Картометрический	0,1	-
1243	440390.76	2231239.31	Картометрический	0,1	-
1244	440410.58	2231217.79	Картометрический	0,1	-
1245	440464.57	2231169.63	Картометрический	0,1	-
1246	440491.58	2231142.48	Картометрический	0,1	-
1247	440496.37	2231134.92	Картометрический	0,1	-
1248	440502.04	2231132.11	Картометрический	0,1	-
1249	440509.90	2231124.11	Картометрический	0,1	-
1250	440522.90	2231109.72	Картометрический	0,1	-
1251	440527.11	2231105.90	Картометрический	0,1	-
1252	440490.88	2231061.31	Картометрический	0,1	-
1253	440490.80	2231061.22	Картометрический	0,1	-
1254	440494.98	2231057.51	Картометрический	0,1	-
1255	440496.53	2231052.36	Картометрический	0,1	-

Страница 291/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1256	440503.25	2231045.04	Картометрический	0,1	-
1257	440495.16	2231030.57	Картометрический	0,1	-
1258	440497.14	2231028.33	Картометрический	0,1	-
1259	440492.77	2231020.67	Картометрический	0,1	-
1260	440494.69	2231018.48	Картометрический	0,1	-
1261	440479.39	2231002.03	Картометрический	0,1	-
1262	440478.58	2230998.51	Картометрический	0,1	-
1263	440478.80	2230998.24	Картометрический	0,1	-
1264	440485.33	2230992.53	Картометрический	0,1	-
1265	440507.20	2230973.01	Картометрический	0,1	-
1266	440473.07	2230950.59	Картометрический	0,1	-
1267	440459.58	2230941.99	Картометрический	0,1	-
1268	440445.01	2230932.70	Картометрический	0,1	-
1269	440430.40	2230958.35	Картометрический	0,1	-
1270	440430.43	2230958.59	Картометрический	0,1	-
1271	440414.64	2230950.91	Картометрический	0,1	-
1272	440407.32	2230947.45	Картометрический	0,1	-
1273	440401.26	2230965.81	Картометрический	0,1	-
1274	440384.93	2230968.59	Картометрический	0,1	-
1275	440383.68	2230968.80	Картометрический	0,1	-
1276	440379.66	2230969.43	Картометрический	0,1	-
1277	440350.93	2230973.94	Картометрический	0,1	-
1278	440296.48	2230975.25	Картометрический	0,1	-
1279	440303.72	2231069.73	Картометрический	0,1	-
1280	440289.93	2231080.56	Картометрический	0,1	-
1281	440276.65	2231097.46	Картометрический	0,1	-
1282	440242.36	2231116.08	Картометрический	0,1	-
1283	440233.51	2231110.14	Картометрический	0,1	-
1284	440221.25	2231095.21	Картометрический	0,1	-
1285	440206.98	2231080.69	Картометрический	0,1	-

Страница 292/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1286	440228.38	2231057.95	Картометрический	0,1	-
1287	440217.99	2231043.24	Картометрический	0,1	-
1288	440218.33	2231043.02	Картометрический	0,1	-
1289	440209.72	2231028.01	Картометрический	0,1	-
1290	440175.34	2231045.78	Картометрический	0,1	-
1291	440117.84	2230999.81	Картометрический	0,1	-
1292	440099.75	2231001.64	Картометрический	0,1	-
1293	440088.36	2230976.93	Картометрический	0,1	-
1294	440104.63	2230969.55	Картометрический	0,1	-
1295	440094.44	2230941.27	Картометрический	0,1	-
1296	440069.64	2230900.35	Картометрический	0,1	-
1297	440056.81	2230884.06	Картометрический	0,1	-
1298	440042.42	2230867.92	Картометрический	0,1	-
1299	440036.69	2230870.90	Картометрический	0,1	-
1300	440035.46	2230868.42	Картометрический	0,1	-
1301	440019.83	2230870.45	Картометрический	0,1	-
1302	440015.31	2230865.79	Картометрический	0,1	-
1303	440002.92	2230860.18	Картометрический	0,1	-
1304	439989.92	2230846.56	Картометрический	0,1	-
1305	439989.17	2230834.76	Картометрический	0,1	-
1306	439963.22	2230776.26	Картометрический	0,1	-
1307	439949.47	2230740.73	Картометрический	0,1	-
1308	439939.33	2230712.58	Картометрический	0,1	-
1309	439933.80	2230694.32	Картометрический	0,1	-
1310	439922.64	2230690.95	Картометрический	0,1	-
1311	439895.03	2230676.45	Картометрический	0,1	-
1312	439885.49	2230669.92	Картометрический	0,1	-
1313	439871.49	2230648.02	Картометрический	0,1	-
1314	439862.10	2230613.13	Картометрический	0,1	-
1315	439878.50	2230539.44	Картометрический	0,1	-

Страница 293/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1316	439884.18	2230522.72	Картометрический	0,1	-
1317	439886.90	2230515.39	Картометрический	0,1	-
1318	439898.65	2230495.46	Картометрический	0,1	-
1319	439903.55	2230484.12	Картометрический	0,1	-
1320	439921.46	2230487.27	Картометрический	0,1	-
1321	439928.96	2230464.76	Картометрический	0,1	-
1322	439951.34	2230459.80	Картометрический	0,1	-
1323	439968.41	2230463.14	Картометрический	0,1	-
1324	439981.16	2230463.91	Картометрический	0,1	-
1325	439990.56	2230462.17	Картометрический	0,1	-
1326	440009.05	2230460.91	Картометрический	0,1	-
1327	440060.00	2230453.92	Картометрический	0,1	-
1328	440149.31	2230434.04	Картометрический	0,1	-
1329	440196.64	2230432.09	Картометрический	0,1	-
1330	440199.50	2230441.27	Картометрический	0,1	-
1331	440265.95	2230426.62	Картометрический	0,1	-
1332	440267.27	2230434.46	Картометрический	0,1	-
1333	440269.82	2230433.91	Картометрический	0,1	-
1334	440273.46	2230434.45	Картометрический	0,1	-
1335	440297.75	2230438.03	Картометрический	0,1	-
1336	440331.80	2230443.06	Картометрический	0,1	-
1337	440348.99	2230471.11	Картометрический	0,1	-
1338	440356.83	2230499.81	Картометрический	0,1	-
1339	440357.41	2230501.09	Картометрический	0,1	-
1340	440371.34	2230535.52	Картометрический	0,1	-
1341	440380.58	2230562.32	Картометрический	0,1	-
1342	440382.89	2230569.03	Картометрический	0,1	-
1343	440391.83	2230586.36	Картометрический	0,1	-
1344	440405.17	2230625.67	Картометрический	0,1	-
1345	440424.08	2230684.44	Картометрический	0,1	-

Страница 294/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1346	440430.23	2230716.48	Картометрический	0,1	-
1347	440427.13	2230726.39	Картометрический	0,1	-
1348	440421.20	2230737.03	Картометрический	0,1	-
1349	440406.80	2230752.66	Картометрический	0,1	-
1350	440404.33	2230845.92	Картометрический	0,1	-
1351	440414.08	2230853.21	Картометрический	0,1	-
1352	440417.14	2230855.50	Картометрический	0,1	-
1353	440421.17	2230857.02	Картометрический	0,1	-
1354	440427.75	2230860.31	Картометрический	0,1	-
1355	440447.82	2230863.33	Картометрический	0,1	-
1356	440449.53	2230863.59	Картометрический	0,1	-
1357	440464.73	2230853.73	Картометрический	0,1	-
1358	440486.11	2230829.48	Картометрический	0,1	-
1359	440493.56	2230815.63	Картометрический	0,1	-
1360	440503.27	2230797.61	Картометрический	0,1	-
1361	440503.31	2230797.53	Картометрический	0,1	-
1362	440493.66	2230791.56	Картометрический	0,1	-
1363	440501.00	2230778.58	Картометрический	0,1	-
1364	440509.16	2230766.99	Картометрический	0,1	-
1365	440516.77	2230771.44	Картометрический	0,1	-
1366	440516.80	2230771.38	Картометрический	0,1	-
910	440537.47	2230783.72	Картометрический	0,1	-

Страница 295/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Страница 296/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Страница 297/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Коммунальная зона (в границах населенного пункта) К(НП)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	**2**	**3**
1.	Местоположение объекта	Московская область, Раменский городской округ
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	58511 кв. м ± 85 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	Предельное количество этажей: 3 эт

Страница 298/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	438970.40	2230717.63	Картометрический	0,1	-
2	438979.85	2230722.42	Картометрический	0,1	-
3	438966.87	2230747.23	Картометрический	0,1	-
4	438958.42	2230742.82	Картометрический	0,1	-
5	438949.27	2230738.02	Картометрический	0,1	-
6	438962.35	2230713.56	Картометрический	0,1	-
1	438970.40	2230717.63	Картометрический	0,1	-
Участок 2					
7	439091.85	2230866.93	Картометрический	0,1	-
8	439101.76	2230879.71	Картометрический	0,1	-
9	439135.41	2230920.84	Картометрический	0,1	-
10	439139.42	2230917.32	Картометрический	0,1	-
11	439154.98	2230938.07	Картометрический	0,1	-
12	439146.35	2230945.21	Картометрический	0,1	-
13	439144.23	2230942.82	Картометрический	0,1	-
14	439139.78	2230946.66	Картометрический	0,1	-
15	439135.01	2230940.88	Картометрический	0,1	-
16	439090.82	2230972.18	Картометрический	0,1	-
17	439045.39	2230914.54	Картометрический	0,1	-
18	439033.47	2230899.41	Картометрический	0,1	-
19	439082.97	2230852.37	Картометрический	0,1	-
7	439091.85	2230866.93	Картометрический	0,1	-
Участок 3					
20	439268.59	2230454.46	Картометрический	0,1	-
21	439272.68	2230471.62	Картометрический	0,1	-
22	439253.75	2230484.09	Картометрический	0,1	-

Страница 299/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	439242.08	2230465.30	Картометрический	0,1	-
20	439268.59	2230454.46	Картометрический	0,1	-
Участок 4					
24	439842.65	2230440.09	Картометрический	0,1	-
25	439834.75	2230442.59	Картометрический	0,1	-
26	439811.29	2230450.36	Картометрический	0,1	-
27	439773.94	2230465.41	Картометрический	0,1	-
28	439763.45	2230452.19	Картометрический	0,1	-
29	439702.31	2230340.80	Картометрический	0,1	-
30	439674.38	2230308.71	Картометрический	0,1	-
31	439652.79	2230283.16	Картометрический	0,1	-
32	439675.98	2230256.97	Картометрический	0,1	-
33	439826.02	2230087.78	Картометрический	0,1	-
34	439835.97	2230082.55	Картометрический	0,1	-
35	439857.90	2230109.47	Картометрический	0,1	-
36	439869.30	2230122.74	Картометрический	0,1	-
37	439829.27	2230179.84	Картометрический	0,1	-
38	439838.05	2230192.04	Картометрический	0,1	-
39	439781.33	2230264.16	Картометрический	0,1	-
40	439787.15	2230268.94	Картометрический	0,1	-
41	439835.33	2230264.70	Картометрический	0,1	-
42	439863.23	2230324.70	Картометрический	0,1	-
43	439865.62	2230369.74	Картометрический	0,1	-
44	439867.17	2230372.44	Картометрический	0,1	-
45	439867.51	2230421.94	Картометрический	0,1	-
46	439863.42	2230423.20	Картометрический	0,1	-
47	439858.83	2230424.87	Картометрический	0,1	-
48	439855.31	2230426.55	Картометрический	0,1	-
49	439847.78	2230426.13	Картометрический	0,1	-
24	439842.65	2230440.09	Картометрический	0,1	-

Страница 300/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
50	439563.63	2230360.13	Картометрический	0,1	-
51	439543.88	2230372.92	Картометрический	0,1	-
52	439521.41	2230383.28	Картометрический	0,1	-
53	439486.30	2230316.34	Картометрический	0,1	-
54	439502.46	2230305.44	Картометрический	0,1	-
55	439563.08	2230264.56	Картометрический	0,1	-
56	439591.64	2230300.71	Картометрический	0,1	-
57	439607.78	2230321.14	Картометрический	0,1	-
58	439568.88	2230356.23	Картометрический	0,1	-
59	439578.08	2230367.39	Картометрический	0,1	-
60	439573.91	2230372.09	Картометрический	0,1	-
50	439563.63	2230360.13	Картометрический	0,1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Страница 301/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Страница 302/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Многофункциональная общественно-деловая зона О-1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	**2**	**3**
1.	Местоположение объекта	Московская область, Раменский городской округ
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	40955 кв. м ± 71 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	Предельное количество этажей: 3 эт

Страница 303/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	439438.62	2230299.67	Картометрический	0,1	-
2	439438.23	2230299.57	Картометрический	0,1	-
3	439433.06	2230305.06	Картометрический	0,1	-
4	439350.24	2230356.46	Картометрический	0,1	-
5	439367.69	2230385.83	Картометрический	0,1	-
6	439332.59	2230405.72	Картометрический	0,1	-
7	439298.04	2230425.89	Картометрический	0,1	-
8	439267.80	2230374.09	Картометрический	0,1	-
9	439214.34	2230254.72	Картометрический	0,1	-
10	439294.42	2230205.48	Картометрический	0,1	-
11	439308.94	2230196.47	Картометрический	0,1	-
12	439349.42	2230273.91	Картометрический	0,1	-
13	439404.04	2230241.52	Картометрический	0,1	-
14	439409.72	2230250.98	Картометрический	0,1	-
15	439429.31	2230283.80	Картометрический	0,1	-
1	439438.62	2230299.67	Картометрический	0,1	-
Участок 2					
16	439125.46	2230075.66	Картометрический	0,1	-
17	439110.15	2230054.43	Картометрический	0,1	-
18	439086.51	2230033.93	Картометрический	0,1	-
19	439167.84	2229960.04	Картометрический	0,1	-
20	439177.12	2229961.02	Картометрический	0,1	-
21	439212.09	2230009.61	Картометрический	0,1	-
16	439125.46	2230075.66	Картометрический	0,1	-
Участок 3					
22	439525.11	2230819.26	Картометрический	0,1	-

Страница 304/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	439521.42	2230821.42	Картометрический	0,1	-
24	439526.79	2230830.61	Картометрический	0,1	-
25	439530.50	2230828.44	Картометрический	0,1	-
26	439535.63	2230837.01	Картометрический	0,1	-
27	439459.20	2230897.60	Картометрический	0,1	-
28	439428.64	2230859.30	Картометрический	0,1	-
29	439419.00	2230847.22	Картометрический	0,1	-
30	439418.68	2230841.59	Картометрический	0,1	-
31	439441.60	2230823.62	Картометрический	0,1	-
32	439500.56	2230777.46	Картометрический	0,1	-
33	439518.62	2230808.17	Картометрический	0,1	-
22	439525.11	2230819.26	Картометрический	0,1	-
34	439422.51	2230842.92	Картометрический	0,1	-
35	439422.32	2230843.26	Картометрический	0,1	-
36	439422.23	2230843.64	Картометрический	0,1	-
37	439422.24	2230844.03	Картометрический	0,1	-
38	439422.34	2230844.40	Картометрический	0,1	-
39	439422.55	2230844.74	Картометрический	0,1	-
40	439448.82	2230877.59	Картометрический	0,1	-
41	439449.11	2230877.87	Картометрический	0,1	-
42	439449.45	2230878.06	Картометрический	0,1	-
43	439449.83	2230878.15	Картометрический	0,1	-
44	439450.23	2230878.14	Картометрический	0,1	-
45	439450.61	2230878.04	Картометрический	0,1	-
46	439450.94	2230877.83	Картометрический	0,1	-
47	439470.25	2230862.63	Картометрический	0,1	-
48	439470.52	2230862.34	Картометрический	0,1	-
49	439470.71	2230862.00	Картометрический	0,1	-
50	439470.81	2230861.62	Картометрический	0,1	-
51	439470.80	2230861.23	Картометрический	0,1	-

Страница 305/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
52	439470.69	2230860.85	Картометрический	0,1	-
53	439470.49	2230860.51	Картометрический	0,1	-
54	439469.75	2230859.59	Картометрический	0,1	-
55	439467.89	2230854.49	Картометрический	0,1	-
56	439463.96	2230849.29	Картометрический	0,1	-
57	439462.42	2230850.55	Картометрический	0,1	-
58	439451.91	2230837.57	Картометрический	0,1	-
59	439453.06	2230836.66	Картометрический	0,1	-
60	439448.56	2230831.04	Картометрический	0,1	-
61	439447.38	2230831.97	Картометрический	0,1	-
62	439443.09	2230826.58	Картометрический	0,1	-
63	439422.78	2230842.64	Картометрический	0,1	-
34	439422.51	2230842.92	Картометрический	0,1	-
Участок 4					
64	439544.54	2230498.07	Картометрический	0,1	-
65	439504.85	2230521.85	Картометрический	0,1	-
66	439478.91	2230476.12	Картометрический	0,1	-
67	439516.82	2230453.77	Картометрический	0,1	-
68	439519.46	2230452.20	Картометрический	0,1	-
69	439526.22	2230448.22	Картометрический	0,1	-
70	439531.60	2230456.96	Картометрический	0,1	-
71	439540.88	2230472.66	Картометрический	0,1	-
72	439545.31	2230480.17	Картометрический	0,1	-
73	439546.45	2230482.09	Картометрический	0,1	-
74	439552.68	2230493.19	Картометрический	0,1	-
75	439547.12	2230496.52	Картометрический	0,1	-
64	439544.54	2230498.07	Картометрический	0,1	-

Страница 306/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Страница 307/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Страница 308/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона специализированной общественной застройки О-2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	**2**	**3**
1.	Местоположение объекта	Московская область, Раменский городской округ
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	34294 кв. м ± 65 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	Предельное количество этажей: 3 эт

Страница 309/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	438810.52	2230626.84	Картометрический	0,1	-
2	438804.71	2230613.08	Картометрический	0,1	-
3	438786.97	2230594.03	Картометрический	0,1	-
4	438784.87	2230588.48	Картометрический	0,1	-
5	438784.86	2230576.57	Картометрический	0,1	-
6	438785.11	2230569.30	Картометрический	0,1	-
7	438785.12	2230568.97	Картометрический	0,1	-
8	438785.30	2230568.91	Картометрический	0,1	-
9	438845.81	2230530.44	Картометрический	0,1	-
10	438877.19	2230583.80	Картометрический	0,1	-
11	438908.58	2230637.17	Картометрический	0,1	-
12	438868.34	2230652.87	Картометрический	0,1	-
13	438818.51	2230667.88	Картометрический	0,1	-
14	438813.96	2230648.27	Картометрический	0,1	-
1	438810.52	2230626.84	Картометрический	0,1	-
Участок 2					
15	439056.95	2230556.70	Картометрический	0,1	-
16	438979.01	2230601.81	Картометрический	0,1	-
17	438959.60	2230599.04	Картометрический	0,1	-
18	438900.39	2230498.42	Картометрический	0,1	-
19	438900.31	2230493.16	Картометрический	0,1	-
20	438988.15	2230438.03	Картометрический	0,1	-
21	439021.34	2230494.97	Картометрический	0,1	-
15	439056.95	2230556.70	Картометрический	0,1	-
Участок 3					
22	439431.50	2230531.91	Картометрический	0,1	-

Страница 310/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	439465.83	2230592.49	Картометрический	0,1	-
24	439395.60	2230631.87	Картометрический	0,1	-
25	439360.95	2230571.76	Картометрический	0,1	-
22	439431.50	2230531.91	Картометрический	0,1	-
Участок 4					
26	439433.06	2230305.06	Картометрический	0,1	-
27	439459.80	2230350.04	Картометрический	0,1	-
28	439375.99	2230399.80	Картометрический	0,1	-
29	439367.69	2230385.83	Картометрический	0,1	-
30	439350.24	2230356.46	Картометрический	0,1	-
26	439433.06	2230305.06	Картометрический	0,1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Страница 311/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Страница 312/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона специализированной общественной застройки О-2.1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	**2**	**3**
1.	Местоположение объекта	Московская область, Раменский городской округ
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	11924 кв. м ± 38 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	Предельное количество этажей: 3 эт

Страница 313/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	440389.72	2231110.14	Картометрический	0,1	-
2	440390.05	2231074.37	Картометрический	0,1	-
3	440386.40	2231074.24	Картометрический	0,1	-
4	440379.96	2230973.64	Картометрический	0,1	-
5	440379.71	2230969.68	Картометрический	0,1	-
6	440379.66	2230969.43	Картометрический	0,1	-
7	440383.68	2230968.80	Картометрический	0,1	-
8	440384.93	2230968.59	Картометрический	0,1	-
9	440401.26	2230965.81	Картометрический	0,1	-
10	440407.32	2230947.45	Картометрический	0,1	-
11	440414.64	2230950.91	Картометрический	0,1	-
12	440430.43	2230958.59	Картометрический	0,1	-
13	440430.40	2230958.35	Картометрический	0,1	-
14	440445.01	2230932.70	Картометрический	0,1	-
15	440459.58	2230941.99	Картометрический	0,1	-
16	440473.07	2230950.59	Картометрический	0,1	-
17	440507.20	2230973.01	Картометрический	0,1	-
18	440485.33	2230992.53	Картометрический	0,1	-
19	440478.80	2230998.24	Картометрический	0,1	-
20	440478.58	2230998.51	Картометрический	0,1	-
21	440479.39	2231002.03	Картометрический	0,1	-
22	440439.53	2231033.26	Картометрический	0,1	-
23	440418.35	2231050.15	Картометрический	0,1	-
24	440418.08	2231108.75	Картометрический	0,1	-
25	440418.55	2231110.53	Картометрический	0,1	-
26	440417.73	2231123.41	Картометрический	0,1	-

Страница 314/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
27	440420.21	2231126.34	Картометрический	0,1	-
28	440422.84	2231129.06	Картометрический	0,1	-
29	440424.63	2231137.34	Картометрический	0,1	-
30	440429.87	2231137.50	Картометрический	0,1	-
31	440432.06	2231140.13	Картометрический	0,1	-
32	440425.90	2231140.11	Картометрический	0,1	-
33	440426.26	2231165.55	Картометрический	0,1	-
34	440422.61	2231168.81	Картометрический	0,1	-
35	440416.02	2231173.55	Картометрический	0,1	-
36	440401.30	2231171.54	Картометрический	0,1	-
37	440395.62	2231165.84	Картометрический	0,1	-
38	440395.82	2231158.41	Картометрический	0,1	-
39	440396.17	2231145.40	Картометрический	0,1	-
40	440397.02	2231136.51	Картометрический	0,1	-
41	440401.76	2231136.71	Картометрический	0,1	-
42	440406.55	2231129.33	Картометрический	0,1	-
43	440406.89	2231126.01	Картометрический	0,1	-
44	440408.00	2231126.01	Картометрический	0,1	-
45	440408.56	2231117.59	Картометрический	0,1	-
46	440407.64	2231115.66	Картометрический	0,1	-
47	440401.23	2231115.44	Картометрический	0,1	-
48	440401.23	2231109.82	Картометрический	0,1	-
1	440389.72	2231110.14	Картометрический	0,1	-

Страница 315/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Страница 316/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Страница 317/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Производственная зона (в границах населенного пункта) П(НП)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	**2**	**3**
1.	Местоположение объекта	Московская область, Раменский городской округ
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	478984 кв. м ± 242 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	Предельное количество этажей: 3 эт

Страница 318/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	438964.56	2229619.86	Картометрический	0,1	-
2	438964.63	2229619.94	Картометрический	0,1	-
3	438978.82	2229636.94	Картометрический	0,1	-
4	438984.20	2229643.39	Картометрический	0,1	-
5	439045.89	2229722.08	Картометрический	0,1	-
6	439106.09	2229802.42	Картометрический	0,1	-
7	439159.70	2229882.52	Картометрический	0,1	-
8	439186.68	2229919.99	Картометрический	0,1	-
9	439217.55	2229962.86	Картометрический	0,1	-
10	439237.34	2229990.36	Картометрический	0,1	-
11	439214.34	2230007.90	Картометрический	0,1	-
12	439212.09	2230009.61	Картометрический	0,1	-
13	439177.12	2229961.02	Картометрический	0,1	-
14	439167.84	2229960.04	Картометрический	0,1	-
15	439086.51	2230033.93	Картометрический	0,1	-
16	439110.15	2230054.43	Картометрический	0,1	-
17	439125.46	2230075.66	Картометрический	0,1	-
18	439106.56	2230090.07	Картометрический	0,1	-
19	438880.93	2230262.10	Картометрический	0,1	-
20	438856.54	2230280.70	Картометрический	0,1	-
21	438751.00	2230361.17	Картометрический	0,1	-
22	438771.46	2230402.97	Картометрический	0,1	-
23	438777.28	2230451.94	Картометрический	0,1	-
24	438800.12	2230479.94	Картометрический	0,1	-
25	438770.53	2230521.36	Картометрический	0,1	-
26	438768.24	2230523.56	Картометрический	0,1	-

Страница 319/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
27	438757.98	2230533.42	Картометрический	0,1	-
28	438749.94	2230558.27	Картометрический	0,1	-
29	438748.83	2230563.59	Картометрический	0,1	-
30	438746.06	2230561.22	Картометрический	0,1	-
31	438743.92	2230587.13	Картометрический	0,1	-
32	438739.66	2230599.44	Картометрический	0,1	-
33	438733.63	2230658.92	Картометрический	0,1	-
34	438727.84	2230685.78	Картометрический	0,1	-
35	438720.83	2230716.66	Картометрический	0,1	-
36	438710.14	2230732.95	Картометрический	0,1	-
37	438709.78	2230740.75	Картометрический	0,1	-
38	438708.93	2230749.99	Картометрический	0,1	-
39	438695.00	2230761.81	Картометрический	0,1	-
40	438672.51	2230771.07	Картометрический	0,1	-
41	438664.61	2230774.25	Картометрический	0,1	-
42	438661.89	2230769.42	Картометрический	0,1	-
43	438633.96	2230783.32	Картометрический	0,1	-
44	438618.39	2230786.98	Картометрический	0,1	-
45	438550.98	2230788.63	Картометрический	0,1	-
46	438536.78	2230801.11	Картометрический	0,1	-
47	438487.28	2230830.88	Картометрический	0,1	-
48	438420.45	2230732.17	Картометрический	0,1	-
49	438385.17	2230670.78	Картометрический	0,1	-
50	438368.46	2230637.16	Картометрический	0,1	-
51	438373.50	2230635.33	Картометрический	0,1	-
52	438376.16	2230620.99	Картометрический	0,1	-
53	438353.86	2230608.26	Картометрический	0,1	-
54	438330.80	2230597.64	Картометрический	0,1	-
55	438320.71	2230589.96	Картометрический	0,1	-
56	438308.24	2230588.90	Картометрический	0,1	-

Страница 320/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
57	438289.93	2230606.94	Картометрический	0,1	-
58	438261.55	2230630.02	Картометрический	0,1	-
59	438249.12	2230631.51	Картометрический	0,1	-
60	438232.97	2230606.06	Картометрический	0,1	-
61	438233.16	2230586.50	Картометрический	0,1	-
62	438228.38	2230574.30	Картометрический	0,1	-
63	438208.76	2230560.77	Картометрический	0,1	-
64	438202.51	2230558.01	Картометрический	0,1	-
65	438195.92	2230547.62	Картометрический	0,1	-
66	438185.55	2230531.27	Картометрический	0,1	-
67	438407.82	2230271.22	Картометрический	0,1	-
68	438633.27	2230007.46	Картометрический	0,1	-
69	438802.46	2229809.51	Картометрический	0,1	-
70	438876.78	2229722.54	Картометрический	0,1	-
71	438866.30	2229708.38	Картометрический	0,1	-
1	438964.56	2229619.86	Картометрический	0,1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Страница 321/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Страница 322/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона парков Р-1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	**2**	**3**
1.	Местоположение объекта	Московская область, Раменский городской округ
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	13035 кв. м ± 40 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	Предельное количество этажей: 3 эт

Страница 323/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	439404.04	2230241.52	Картометрический	0,1	-
2	439349.42	2230273.91	Картометрический	0,1	-
3	439308.94	2230196.47	Картометрический	0,1	-
4	439323.46	2230187.45	Картометрический	0,1	-
5	439349.22	2230168.50	Картометрический	0,1	-
6	439354.82	2230158.91	Картометрический	0,1	-
7	439356.07	2230161.14	Картометрический	0,1	-
8	439356.17	2230161.31	Картометрический	0,1	-
9	439374.17	2230191.97	Картометрический	0,1	-
10	439374.24	2230192.08	Картометрический	0,1	-
11	439392.91	2230222.98	Картометрический	0,1	-
1	439404.04	2230241.52	Картометрический	0,1	-
Участок 2					
12	439544.54	2230498.07	Картометрический	0,1	-
13	439547.12	2230496.52	Картометрический	0,1	-
14	439552.68	2230493.19	Картометрический	0,1	-
15	439563.81	2230513.00	Картометрический	0,1	-
16	439563.95	2230513.25	Картометрический	0,1	-
17	439576.44	2230534.05	Картометрический	0,1	-
18	439576.51	2230534.18	Картометрический	0,1	-
19	439595.62	2230564.96	Картометрический	0,1	-
20	439611.42	2230592.34	Картометрический	0,1	-
21	439611.69	2230592.77	Картометрический	0,1	-
22	439618.17	2230602.79	Картометрический	0,1	-
23	439574.89	2230643.73	Картометрический	0,1	-
24	439574.76	2230643.61	Картометрический	0,1	-

Страница 324/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
25	439570.91	2230636.90	Картометрический	0,1	-
26	439569.25	2230634.02	Картометрический	0,1	-
27	439504.85	2230521.85	Картометрический	0,1	-
12	439544.54	2230498.07	Картометрический	0,1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Страница 325/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Страница 326/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Природно-рекреационная зона Р-2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	**2**	**3**
1.	Местоположение объекта	Московская область, Раменский городской округ
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	269932 кв. м ± 182 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	Предельное количество этажей: 0 эт

Страница 327/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	438966.87	2230747.23	Картометрический	0,1	-
2	438979.85	2230722.42	Картометрический	0,1	-
3	438970.40	2230717.63	Картометрический	0,1	-
4	438977.47	2230694.56	Картометрический	0,1	-
5	438968.21	2230675.26	Картометрический	0,1	-
6	438931.17	2230691.92	Картометрический	0,1	-
7	438916.37	2230703.32	Картометрический	0,1	-
8	438882.47	2230715.23	Картометрический	0,1	-
9	438847.83	2230716.54	Картометрический	0,1	-
10	438832.23	2230722.09	Картометрический	0,1	-
11	438818.99	2230712.58	Картометрический	0,1	-
12	438817.13	2230695.90	Картометрический	0,1	-
13	438818.84	2230681.46	Картометрический	0,1	-
14	438827.80	2230697.71	Картометрический	0,1	-
15	438832.23	2230714.32	Картометрический	0,1	-
16	438843.14	2230715.74	Картометрический	0,1	-
17	438879.15	2230704.44	Картометрический	0,1	-
18	438903.87	2230700.12	Картометрический	0,1	-
19	438932.61	2230689.83	Картометрический	0,1	-
20	438936.12	2230685.28	Картометрический	0,1	-
21	438944.17	2230679.11	Картометрический	0,1	-
22	438948.12	2230676.98	Картометрический	0,1	-
23	438988.78	2230660.89	Картометрический	0,1	-
24	439001.37	2230654.61	Картометрический	0,1	-
25	439014.10	2230648.60	Картометрический	0,1	-
26	439026.78	2230642.75	Картометрический	0,1	-

Страница 328/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
27	439065.93	2230618.90	Картометрический	0,1	-
28	439079.40	2230610.26	Картометрический	0,1	-
29	439081.04	2230609.27	Картометрический	0,1	-
30	439096.64	2230599.80	Картометрический	0,1	-
31	439109.73	2230592.80	Картометрический	0,1	-
32	439162.89	2230561.86	Картометрический	0,1	-
33	439181.91	2230550.54	Картометрический	0,1	-
34	439203.83	2230600.65	Картометрический	0,1	-
35	439211.69	2230616.72	Картометрический	0,1	-
36	439188.48	2230635.09	Картометрический	0,1	-
37	439166.07	2230652.83	Картометрический	0,1	-
38	439158.88	2230643.03	Картометрический	0,1	-
39	439155.37	2230639.23	Картометрический	0,1	-
40	439146.54	2230632.90	Картометрический	0,1	-
41	439116.16	2230653.44	Картометрический	0,1	-
42	439086.72	2230670.94	Картометрический	0,1	-
43	439097.86	2230691.48	Картометрический	0,1	-
44	439119.58	2230724.08	Картометрический	0,1	-
45	439074.01	2230767.17	Картометрический	0,1	-
46	439054.58	2230788.57	Картометрический	0,1	-
47	439048.49	2230792.34	Картометрический	0,1	-
48	439021.48	2230766.03	Картометрический	0,1	-
49	439009.39	2230748.00	Картометрический	0,1	-
50	439001.37	2230734.91	Картометрический	0,1	-
51	438933.82	2230779.77	Картометрический	0,1	-
52	438955.53	2230746.95	Картометрический	0,1	-
53	438958.42	2230742.82	Картометрический	0,1	-
1	438966.87	2230747.23	Картометрический	0,1	-
Участок 2					
54	438785.40	2230560.44	Картометрический	0,1	-

Страница 329/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
55	438784.55	2230558.74	Картометрический	0,1	-
56	438788.78	2230551.45	Картометрический	0,1	-
57	438823.77	2230500.92	Картометрический	0,1	-
58	438845.81	2230530.44	Картометрический	0,1	-
59	438785.30	2230568.91	Картометрический	0,1	-
60	438785.12	2230568.97	Картометрический	0,1	-
54	438785.40	2230560.44	Картометрический	0,1	-
Участок 3					
61	439256.73	2230017.28	Картометрический	0,1	-
62	439262.08	2230014.17	Картометрический	0,1	-
63	439271.97	2230031.33	Картометрический	0,1	-
64	439265.55	2230035.03	Картометрический	0,1	-
65	439245.95	2230046.33	Картометрический	0,1	-
66	439152.19	2230100.44	Картометрический	0,1	-
67	438968.05	2230206.71	Картометрический	0,1	-
68	438950.82	2230218.15	Картометрический	0,1	-
69	438881.72	2230264.07	Картометрический	0,1	-
70	438856.57	2230280.73	Картометрический	0,1	-
71	438856.54	2230280.70	Картометрический	0,1	-
72	438880.93	2230262.10	Картометрический	0,1	-
73	439106.56	2230090.07	Картометрический	0,1	-
74	439125.46	2230075.66	Картометрический	0,1	-
75	439212.09	2230009.61	Картометрический	0,1	-
76	439214.34	2230007.90	Картометрический	0,1	-
77	439237.34	2229990.36	Картометрический	0,1	-
61	439256.73	2230017.28	Картометрический	0,1	-
Участок 4					
78	439374.01	2231483.23	Картометрический	0,1	-
79	439345.58	2231485.48	Картометрический	0,1	-
80	439343.65	2231483.95	Картометрический	0,1	-

Страница 330/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
81	439341.49	2231479.43	Картометрический	0,1	-
82	439342.26	2231474.97	Картометрический	0,1	-
83	439423.07	2231479.52	Картометрический	0,1	-
84	439463.69	2231481.35	Картометрический	0,1	-
85	439471.63	2231478.27	Картометрический	0,1	-
86	439471.73	2231478.29	Картометрический	0,1	-
87	439471.41	2231484.88	Картометрический	0,1	-
88	439452.61	2231484.11	Картометрический	0,1	-
89	439416.60	2231483.68	Картометрический	0,1	-
90	439378.50	2231483.30	Картометрический	0,1	-
78	439374.01	2231483.23	Картометрический	0,1	-
Участок 5					
91	439637.95	2230299.86	Картометрический	0,1	-
92	439652.79	2230283.16	Картометрический	0,1	-
93	439674.38	2230308.71	Картометрический	0,1	-
94	439641.86	2230344.42	Картометрический	0,1	-
95	439603.46	2230383.78	Картометрический	0,1	-
96	439590.04	2230395.00	Картометрический	0,1	-
97	439541.26	2230434.49	Картометрический	0,1	-
98	439535.87	2230425.73	Картометрический	0,1	-
99	439532.16	2230419.16	Картометрический	0,1	-
100	439573.91	2230372.09	Картометрический	0,1	-
101	439578.08	2230367.39	Картометрический	0,1	-
102	439612.85	2230328.18	Картометрический	0,1	-
103	439621.48	2230318.44	Картометрический	0,1	-
104	439633.86	2230304.47	Картометрический	0,1	-
91	439637.95	2230299.86	Картометрический	0,1	-
Участок 6					
105	439865.33	2230075.67	Картометрический	0,1	-
106	439875.44	2230069.16	Картометрический	0,1	-

Страница 331/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
107	439886.16	2230068.94	Картометрический	0,1	-
108	439889.73	2230073.98	Картометрический	0,1	-
109	439892.47	2230084.72	Картометрический	0,1	-
110	439896.89	2230091.03	Картометрический	0,1	-
111	439901.73	2230091.25	Картометрический	0,1	-
112	439913.72	2230088.94	Картометрический	0,1	-
113	439918.77	2230091.67	Картометрический	0,1	-
114	439910.31	2230112.92	Картометрический	0,1	-
115	439904.45	2230127.66	Картометрический	0,1	-
116	439890.78	2230172.05	Картометрический	0,1	-
117	439888.25	2230217.91	Картометрический	0,1	-
118	439900.67	2230265.89	Картометрический	0,1	-
119	439909.52	2230306.50	Картометрический	0,1	-
120	439916.45	2230349.42	Картометрический	0,1	-
121	439927.95	2230373.84	Картометрический	0,1	-
122	439943.39	2230370.67	Картометрический	0,1	-
123	439971.91	2230365.30	Картометрический	0,1	-
124	439973.55	2230366.91	Картометрический	0,1	-
125	439982.99	2230374.31	Картометрический	0,1	-
126	439982.03	2230382.91	Картометрический	0,1	-
127	439969.72	2230390.91	Картометрический	0,1	-
128	439945.97	2230402.97	Картометрический	0,1	-
129	439918.75	2230414.91	Картометрический	0,1	-
130	439926.86	2230427.80	Картометрический	0,1	-
131	439927.22	2230442.61	Картометрический	0,1	-
132	439926.69	2230448.89	Картометрический	0,1	-
133	439946.69	2230453.11	Картометрический	0,1	-
134	439951.34	2230459.80	Картометрический	0,1	-
135	439928.96	2230464.76	Картометрический	0,1	-
136	439921.46	2230487.27	Картометрический	0,1	-

Страница 332/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
137	439903.55	2230484.12	Картометрический	0,1	-
138	439898.65	2230495.46	Картометрический	0,1	-
139	439886.90	2230515.39	Картометрический	0,1	-
140	439884.18	2230522.72	Картометрический	0,1	-
141	439878.50	2230539.44	Картометрический	0,1	-
142	439862.10	2230613.13	Картометрический	0,1	-
143	439871.49	2230648.02	Картометрический	0,1	-
144	439885.49	2230669.92	Картометрический	0,1	-
145	439895.03	2230676.45	Картометрический	0,1	-
146	439922.64	2230690.95	Картометрический	0,1	-
147	439933.80	2230694.32	Картометрический	0,1	-
148	439939.33	2230712.58	Картометрический	0,1	-
149	439949.47	2230740.73	Картометрический	0,1	-
150	439963.22	2230776.26	Картометрический	0,1	-
151	439989.17	2230834.76	Картометрический	0,1	-
152	439989.92	2230846.56	Картометрический	0,1	-
153	440002.92	2230860.18	Картометрический	0,1	-
154	440015.31	2230865.79	Картометрический	0,1	-
155	440019.83	2230870.45	Картометрический	0,1	-
156	440035.46	2230868.42	Картометрический	0,1	-
157	440036.69	2230870.90	Картометрический	0,1	-
158	440042.42	2230867.92	Картометрический	0,1	-
159	440056.81	2230884.06	Картометрический	0,1	-
160	440069.64	2230900.35	Картометрический	0,1	-
161	440094.44	2230941.27	Картометрический	0,1	-
162	440104.63	2230969.55	Картометрический	0,1	-
163	440088.36	2230976.93	Картометрический	0,1	-
164	440099.75	2231001.64	Картометрический	0,1	-
165	440117.84	2230999.81	Картометрический	0,1	-
166	440175.34	2231045.78	Картометрический	0,1	-

Страница 333/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
167	440209.72	2231028.01	Картометрический	0,1	-
168	440218.33	2231043.02	Картометрический	0,1	-
169	440217.99	2231043.24	Картометрический	0,1	-
170	440228.38	2231057.95	Картометрический	0,1	-
171	440206.98	2231080.69	Картометрический	0,1	-
172	440221.25	2231095.21	Картометрический	0,1	-
173	440233.51	2231110.14	Картометрический	0,1	-
174	440242.36	2231116.08	Картометрический	0,1	-
175	440276.65	2231097.46	Картометрический	0,1	-
176	440289.93	2231080.56	Картометрический	0,1	-
177	440303.72	2231069.73	Картометрический	0,1	-
178	440296.48	2230975.25	Картометрический	0,1	-
179	440350.93	2230973.94	Картометрический	0,1	-
180	440379.66	2230969.43	Картометрический	0,1	-
181	440379.71	2230969.68	Картометрический	0,1	-
182	440379.96	2230973.64	Картометрический	0,1	-
183	440386.40	2231074.24	Картометрический	0,1	-
184	440390.05	2231074.37	Картометрический	0,1	-
185	440389.72	2231110.14	Картометрический	0,1	-
186	440374.61	2231126.37	Картометрический	0,1	-
187	440367.90	2231159.73	Картометрический	0,1	-
188	440371.16	2231217.43	Картометрический	0,1	-
189	440400.85	2231217.43	Картометрический	0,1	-
190	440423.08	2231180.43	Картометрический	0,1	-
191	440422.61	2231168.81	Картометрический	0,1	-
192	440426.26	2231165.55	Картометрический	0,1	-
193	440425.90	2231140.11	Картометрический	0,1	-
194	440432.06	2231140.13	Картометрический	0,1	-
195	440429.87	2231137.50	Картометрический	0,1	-
196	440424.63	2231137.34	Картометрический	0,1	-

Страница 334/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
197	440422.84	2231129.06	Картометрический	0,1	-
198	440420.21	2231126.34	Картометрический	0,1	-
199	440417.73	2231123.41	Картометрический	0,1	-
200	440418.55	2231110.53	Картометрический	0,1	-
201	440418.08	2231108.75	Картометрический	0,1	-
202	440420.09	2231114.98	Картометрический	0,1	-
203	440424.95	2231122.56	Картометрический	0,1	-
204	440434.52	2231131.89	Картометрический	0,1	-
205	440445.66	2231144.00	Картометрический	0,1	-
206	440455.52	2231150.82	Картометрический	0,1	-
207	440493.06	2231117.54	Картометрический	0,1	-
208	440492.66	2231116.45	Картометрический	0,1	-
209	440506.96	2231102.84	Картометрический	0,1	-
210	440504.82	2231101.16	Картометрический	0,1	-
211	440489.40	2231087.27	Картометрический	0,1	-
212	440485.46	2231078.94	Картометрический	0,1	-
213	440482.57	2231070.40	Картометрический	0,1	-
214	440483.70	2231067.07	Картометрический	0,1	-
215	440486.08	2231065.41	Картометрический	0,1	-
216	440490.80	2231061.22	Картометрический	0,1	-
217	440490.88	2231061.31	Картометрический	0,1	-
218	440527.11	2231105.90	Картометрический	0,1	-
219	440522.90	2231109.72	Картометрический	0,1	-
220	440509.90	2231124.11	Картометрический	0,1	-
221	440502.04	2231132.11	Картометрический	0,1	-
222	440496.37	2231134.92	Картометрический	0,1	-
223	440491.58	2231142.48	Картометрический	0,1	-
224	440464.57	2231169.63	Картометрический	0,1	-
225	440410.58	2231217.79	Картометрический	0,1	-
226	440390.76	2231239.31	Картометрический	0,1	-

Страница 335/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
227	440384.41	2231247.82	Картометрический	0,1	-
228	440375.48	2231234.60	Картометрический	0,1	-
229	440374.58	2231232.02	Картометрический	0,1	-
230	440365.87	2231223.93	Картометрический	0,1	-
231	440352.18	2231224.07	Картометрический	0,1	-
232	440330.66	2231201.50	Картометрический	0,1	-
233	440323.06	2231179.50	Картометрический	0,1	-
234	440306.41	2231174.84	Картометрический	0,1	-
235	440277.86	2231192.02	Картометрический	0,1	-
236	440237.96	2231164.12	Картометрический	0,1	-
237	440222.19	2231149.78	Картометрический	0,1	-
238	440213.50	2231142.37	Картометрический	0,1	-
239	440205.64	2231138.47	Картометрический	0,1	-
240	440189.04	2231130.01	Картометрический	0,1	-
241	440193.55	2231108.54	Картометрический	0,1	-
242	440185.93	2231100.05	Картометрический	0,1	-
243	440173.90	2231091.26	Картометрический	0,1	-
244	440131.37	2231107.07	Картометрический	0,1	-
245	440112.33	2231075.06	Картометрический	0,1	-
246	440109.01	2231051.15	Картометрический	0,1	-
247	440092.22	2231034.98	Картометрический	0,1	-
248	440061.70	2231028.42	Картометрический	0,1	-
249	440004.03	2230952.32	Картометрический	0,1	-
250	439999.58	2230948.32	Картометрический	0,1	-
251	439996.97	2230920.62	Картометрический	0,1	-
252	439987.92	2230912.91	Картометрический	0,1	-
253	439972.06	2230889.23	Картометрический	0,1	-
254	439969.16	2230884.05	Картометрический	0,1	-
255	439960.57	2230873.58	Картометрический	0,1	-
256	439955.92	2230869.14	Картометрический	0,1	-

Страница 336/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
257	439947.58	2230863.11	Картометрический	0,1	-
258	439896.92	2230789.62	Картометрический	0,1	-
259	439890.71	2230772.20	Картометрический	0,1	-
260	439870.53	2230747.41	Картометрический	0,1	-
261	439873.55	2230746.32	Картометрический	0,1	-
262	439865.26	2230727.30	Картометрический	0,1	-
263	439856.64	2230730.36	Картометрический	0,1	-
264	439850.56	2230711.33	Картометрический	0,1	-
265	439849.54	2230689.54	Картометрический	0,1	-
266	439848.38	2230685.43	Картометрический	0,1	-
267	439832.20	2230674.04	Картометрический	0,1	-
268	439823.90	2230650.86	Картометрический	0,1	-
269	439820.69	2230639.29	Картометрический	0,1	-
270	439795.67	2230588.90	Картометрический	0,1	-
271	439805.75	2230583.09	Картометрический	0,1	-
272	439811.72	2230576.12	Картометрический	0,1	-
273	439822.92	2230553.62	Картометрический	0,1	-
274	439811.59	2230533.00	Картометрический	0,1	-
275	439821.92	2230505.75	Картометрический	0,1	-
276	439833.07	2230524.63	Картометрический	0,1	-
277	439840.28	2230521.56	Картометрический	0,1	-
278	439843.78	2230499.03	Картометрический	0,1	-
279	439830.50	2230497.88	Картометрический	0,1	-
280	439842.65	2230440.09	Картометрический	0,1	-
281	439847.78	2230426.13	Картометрический	0,1	-
282	439855.31	2230426.55	Картометрический	0,1	-
283	439858.83	2230424.87	Картометрический	0,1	-
284	439863.42	2230423.20	Картометрический	0,1	-
285	439867.51	2230421.94	Картометрический	0,1	-
286	439867.17	2230372.44	Картометрический	0,1	-

Страница 337/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
287	439865.62	2230369.74	Картометрический	0,1	-
288	439863.23	2230324.70	Картометрический	0,1	-
289	439835.33	2230264.70	Картометрический	0,1	-
290	439787.15	2230268.94	Картометрический	0,1	-
291	439781.33	2230264.16	Картометрический	0,1	-
292	439838.05	2230192.04	Картометрический	0,1	-
293	439829.27	2230179.84	Картометрический	0,1	-
294	439869.30	2230122.74	Картометрический	0,1	-
295	439857.90	2230109.47	Картометрический	0,1	-
296	439835.97	2230082.55	Картометрический	0,1	-
297	439860.03	2230069.89	Картометрический	0,1	-
298	439862.81	2230074.41	Картометрический	0,1	-
105	439865.33	2230075.67	Картометрический	0,1	-
Участок 7					
299	438550.65	2231936.30	Картометрический	0,1	-
300	438579.04	2231975.66	Картометрический	0,1	-
301	438524.12	2232031.84	Картометрический	0,1	-
302	438521.01	2232036.04	Картометрический	0,1	-
303	438428.32	2231957.08	Картометрический	0,1	-
304	438424.55	2231954.49	Картометрический	0,1	-
305	438437.53	2231944.18	Картометрический	0,1	-
306	438488.28	2231903.88	Картометрический	0,1	-
307	438466.18	2231880.03	Картометрический	0,1	-
308	438465.80	2231879.63	Картометрический	0,1	-
309	438469.97	2231874.67	Картометрический	0,1	-
310	438471.34	2231872.85	Картометрический	0,1	-
311	438481.97	2231880.88	Картометрический	0,1	-
312	438523.31	2231908.39	Картометрический	0,1	-
299	438550.65	2231936.30	Картометрический	0,1	-
Участок 8					

Страница 338/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
313	438447.42	2232135.14	Картометрический	0,1	-
314	438461.03	2232137.82	Картометрический	0,1	-
315	438468.50	2232134.88	Картометрический	0,1	-
316	438482.66	2232139.95	Картометрический	0,1	-
317	438505.61	2232151.70	Картометрический	0,1	-
318	438508.84	2232136.75	Картометрический	0,1	-
319	438516.11	2232119.40	Картометрический	0,1	-
320	438528.23	2232129.73	Картометрический	0,1	-
321	438515.96	2232144.89	Картометрический	0,1	-
322	438532.83	2232159.62	Картометрический	0,1	-
323	438534.79	2232161.34	Картометрический	0,1	-
324	438516.24	2232193.89	Картометрический	0,1	-
325	438508.18	2232187.36	Картометрический	0,1	-
326	438488.67	2232209.94	Картометрический	0,1	-
327	438460.08	2232243.01	Картометрический	0,1	-
328	438446.98	2232231.68	Картометрический	0,1	-
329	438433.56	2232220.08	Картометрический	0,1	-
330	438418.94	2232196.51	Картометрический	0,1	-
331	438430.59	2232186.41	Картометрический	0,1	-
332	438437.26	2232176.81	Картометрический	0,1	-
333	438441.80	2232160.26	Картометрический	0,1	-
313	438447.42	2232135.14	Картометрический	0,1	-
Участок 9					
334	438306.70	2231997.11	Картометрический	0,1	-
335	438298.56	2231997.00	Картометрический	0,1	-
336	438288.82	2231960.72	Картометрический	0,1	-
337	438291.48	2231962.52	Картометрический	0,1	-
338	438303.35	2231963.27	Картометрический	0,1	-
339	438308.17	2231960.27	Картометрический	0,1	-
340	438312.34	2231962.28	Картометрический	0,1	-

Страница 339/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
341	438312.02	2231967.76	Картометрический	0,1	-
342	438315.37	2231973.93	Картометрический	0,1	-
343	438317.04	2231980.27	Картометрический	0,1	-
344	438324.37	2231996.13	Картометрический	0,1	-
345	438320.48	2232004.70	Картометрический	0,1	-
334	438306.70	2231997.11	Картометрический	0,1	-
Участок 10					
346	438218.59	2231699.13	Картометрический	0,1	-
347	438214.63	2231695.11	Картометрический	0,1	-
348	438222.61	2231689.52	Картометрический	0,1	-
349	438228.43	2231700.14	Картометрический	0,1	-
350	438222.76	2231704.28	Картометрический	0,1	-
351	438227.70	2231710.58	Картометрический	0,1	-
352	438232.42	2231731.02	Картометрический	0,1	-
353	438260.24	2231803.34	Картометрический	0,1	-
354	438270.37	2231820.67	Картометрический	0,1	-
355	438294.59	2231840.98	Картометрический	0,1	-
356	438307.37	2231866.59	Картометрический	0,1	-
357	438280.36	2231888.32	Картометрический	0,1	-
358	438276.43	2231891.47	Картометрический	0,1	-
359	438300.73	2231920.93	Картометрический	0,1	-
360	438304.10	2231925.44	Картометрический	0,1	-
361	438304.10	2231929.79	Картометрический	0,1	-
362	438294.48	2231931.96	Картометрический	0,1	-
363	438286.10	2231933.20	Картометрический	0,1	-
364	438282.77	2231938.18	Картометрический	0,1	-
346	438218.59	2231699.13	Картометрический	0,1	-
Участок 11					
365	440279.58	2231670.63	Картометрический	0,1	-
366	440279.75	2231687.69	Картометрический	0,1	-

Страница 340/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
367	440273.99	2231688.72	Картометрический	0,1	-
368	440264.42	2231686.05	Картометрический	0,1	-
369	440263.69	2231672.93	Картометрический	0,1	-
370	440259.17	2231672.79	Картометрический	0,1	-
371	440259.60	2231666.36	Картометрический	0,1	-
372	440263.30	2231666.49	Картометрический	0,1	-
373	440262.53	2231654.55	Картометрический	0,1	-
374	440262.09	2231645.38	Картометрический	0,1	-
375	440262.00	2231641.97	Картометрический	0,1	-
376	440262.27	2231639.81	Картометрический	0,1	-
377	440263.10	2231636.88	Картометрический	0,1	-
378	440265.13	2231632.11	Картометрический	0,1	-
379	440267.35	2231627.93	Картометрический	0,1	-
380	440273.88	2231617.54	Картометрический	0,1	-
381	440275.80	2231614.59	Картометрический	0,1	-
382	440278.52	2231615.04	Картометрический	0,1	-
383	440279.69	2231636.70	Картометрический	0,1	-
365	440279.58	2231670.63	Картометрический	0,1	-
Участок 12					
384	439338.45	2231480.02	Картометрический	0,1	-
385	439341.25	2231485.87	Картометрический	0,1	-
386	439344.64	2231488.57	Картометрический	0,1	-
387	439374.10	2231486.23	Картометрический	0,1	-
388	439378.51	2231486.30	Картометрический	0,1	-
389	439416.57	2231486.68	Картометрический	0,1	-
390	439452.54	2231487.11	Картометрический	0,1	-
391	439470.18	2231487.84	Картометрический	0,1	-
392	439465.00	2231491.42	Картометрический	0,1	-
393	439470.73	2231498.67	Картометрический	0,1	-
394	439470.18	2231509.73	Картометрический	0,1	-

Страница 341/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
395	439442.51	2231514.25	Картометрический	0,1	-
396	439426.30	2231514.19	Картометрический	0,1	-
397	439398.92	2231508.75	Картометрический	0,1	-
398	439395.02	2231508.38	Картометрический	0,1	-
399	439390.30	2231508.93	Картометрический	0,1	-
400	439378.04	2231511.91	Картометрический	0,1	-
401	439373.78	2231513.48	Картометрический	0,1	-
402	439354.46	2231523.19	Картометрический	0,1	-
403	439338.72	2231523.60	Картометрический	0,1	-
404	439340.71	2231516.17	Картометрический	0,1	-
405	439338.04	2231506.17	Картометрический	0,1	-
406	439337.40	2231505.15	Картометрический	0,1	-
407	439333.63	2231499.44	Картометрический	0,1	-
408	439326.94	2231493.14	Картометрический	0,1	-
409	439316.95	2231490.47	Картометрический	0,1	-
410	439313.54	2231490.75	Картометрический	0,1	-
411	439298.60	2231493.34	Картометрический	0,1	-
412	439292.01	2231495.72	Картометрический	0,1	-
413	439284.68	2231503.05	Картометрический	0,1	-
414	439282.01	2231513.05	Картометрический	0,1	-
415	439282.40	2231516.98	Картометрический	0,1	-
416	439284.55	2231527.70	Картометрический	0,1	-
417	439243.89	2231532.23	Картометрический	0,1	-
418	439222.43	2231534.07	Картометрический	0,1	-
419	439221.89	2231534.12	Картометрический	0,1	-
420	439195.93	2231537.05	Картометрический	0,1	-
421	439195.67	2231537.09	Картометрический	0,1	-
422	439172.39	2231540.03	Картометрический	0,1	-
423	439169.41	2231540.63	Картометрический	0,1	-
424	439129.73	2231551.96	Картометрический	0,1	-

Страница 342/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
425	439125.36	2231553.81	Картометрический	0,1	-
426	439099.20	2231568.62	Картометрический	0,1	-
427	439096.23	2231570.73	Картометрический	0,1	-
428	439080.60	2231584.05	Картометрический	0,1	-
429	439080.31	2231584.30	Картометрический	0,1	-
430	439048.56	2231612.44	Картометрический	0,1	-
431	439046.24	2231614.87	Картометрический	0,1	-
432	439037.08	2231626.25	Картометрический	0,1	-
433	439035.33	2231628.81	Картометрический	0,1	-
434	439031.23	2231636.46	Картометрический	0,1	-
435	439019.31	2231641.98	Картометрический	0,1	-
436	439017.73	2231642.81	Картометрический	0,1	-
437	439013.07	2231646.54	Картометрический	0,1	-
438	438985.57	2231676.19	Картометрический	0,1	-
439	438984.03	2231678.06	Картометрический	0,1	-
440	438973.26	2231692.92	Картометрический	0,1	-
441	438972.14	2231694.65	Картометрический	0,1	-
442	438970.76	2231697.62	Картометрический	0,1	-
443	438962.62	2231719.20	Картометрический	0,1	-
444	438945.19	2231746.07	Картометрический	0,1	-
445	438929.05	2231768.99	Картометрический	0,1	-
446	438899.51	2231744.54	Картометрический	0,1	-
447	438912.38	2231721.47	Картометрический	0,1	-
448	438922.76	2231702.59	Картометрический	0,1	-
449	438954.67	2231670.93	Картометрический	0,1	-
450	439016.32	2231628.98	Картометрический	0,1	-
451	439044.67	2231602.43	Картометрический	0,1	-
452	439101.08	2231543.91	Картометрический	0,1	-
453	439149.95	2231544.40	Картометрический	0,1	-
454	439176.32	2231533.77	Картометрический	0,1	-

Страница 343/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
455	439200.72	2231521.55	Картометрический	0,1	-
456	439255.69	2231510.16	Картометрический	0,1	-
457	439256.48	2231492.23	Картометрический	0,1	-
458	439292.98	2231484.20	Картометрический	0,1	-
459	439295.42	2231474.43	Картометрический	0,1	-
460	439338.78	2231474.97	Картометрический	0,1	-
384	439338.45	2231480.02	Картометрический	0,1	-
Участок 13					
461	439178.39	2231327.76	Картометрический	0,1	-
462	439173.10	2231321.14	Картометрический	0,1	-
463	439171.51	2231308.42	Картометрический	0,1	-
464	439175.00	2231292.06	Картометрический	0,1	-
465	439156.50	2231273.58	Картометрический	0,1	-
466	439144.72	2231262.04	Картометрический	0,1	-
467	439127.63	2231232.76	Картометрический	0,1	-
468	439244.42	2231232.35	Картометрический	0,1	-
469	439241.86	2231297.88	Картометрический	0,1	-
470	439239.50	2231303.91	Картометрический	0,1	-
471	439188.31	2231304.71	Картометрический	0,1	-
472	439188.42	2231328.90	Картометрический	0,1	-
473	439184.91	2231324.50	Картометрический	0,1	-
461	439178.39	2231327.76	Картометрический	0,1	-
Участок 14					
474	440678.20	2230672.87	Картометрический	0,1	-
475	440725.22	2230678.17	Картометрический	0,1	-
476	440735.89	2230703.63	Картометрический	0,1	-
477	440726.86	2230773.45	Картометрический	0,1	-
478	440715.38	2230760.62	Картометрический	0,1	-
479	440690.50	2230733.93	Картометрический	0,1	-
480	440665.15	2230728.33	Картометрический	0,1	-

Страница 344/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
474	440678.20	2230672.87	Картометрический	0,1	-
Участок 15					
481	440584.66	2230716.30	Картометрический	0,1	-
482	440572.81	2230743.21	Картометрический	0,1	-
483	440553.35	2230758.55	Картометрический	0,1	-
484	440537.47	2230783.72	Картометрический	0,1	-
485	440516.80	2230771.38	Картометрический	0,1	-
486	440544.05	2230701.70	Картометрический	0,1	-
487	440573.03	2230709.81	Картометрический	0,1	-
481	440584.66	2230716.30	Картометрический	0,1	-
Участок 16					
488	439871.83	2231552.68	Картометрический	0,1	-
489	439857.93	2231552.85	Картометрический	0,1	-
490	439845.69	2231552.22	Картометрический	0,1	-
491	439836.00	2231522.43	Картометрический	0,1	-
492	439844.23	2231492.49	Картометрический	0,1	-
493	439842.87	2231420.36	Картометрический	0,1	-
494	439830.10	2231413.28	Картометрический	0,1	-
495	439817.32	2231404.89	Картометрический	0,1	-
496	439817.68	2231396.79	Картометрический	0,1	-
497	439815.19	2231386.75	Картометрический	0,1	-
498	439829.28	2231382.97	Картометрический	0,1	-
499	439839.19	2231371.94	Картометрический	0,1	-
500	439839.23	2231371.65	Картометрический	0,1	-
501	439840.12	2231370.66	Картометрический	0,1	-
502	439841.48	2231356.96	Картометрический	0,1	-
503	439841.06	2231356.41	Картометрический	0,1	-
504	439827.39	2231351.67	Картометрический	0,1	-
505	439837.99	2231342.66	Картометрический	0,1	-
506	439861.98	2231343.57	Картометрический	0,1	-

Страница 345/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
507	439897.25	2231360.46	Картометрический	0,1	-
508	439899.12	2231358.30	Картометрический	0,1	-
509	439906.36	2231362.20	Картометрический	0,1	-
510	439943.06	2231353.09	Картометрический	0,1	-
511	439960.13	2231366.40	Картометрический	0,1	-
512	439978.19	2231378.49	Картометрический	0,1	-
513	439981.47	2231378.13	Картометрический	0,1	-
514	439992.76	2231365.30	Картометрический	0,1	-
515	439998.86	2231358.14	Картометрический	0,1	-
516	440010.64	2231368.41	Картометрический	0,1	-
517	440007.68	2231371.32	Картометрический	0,1	-
518	440011.75	2231377.77	Картометрический	0,1	-
519	440015.82	2231384.22	Картометрический	0,1	-
520	440031.32	2231392.84	Картометрический	0,1	-
521	440045.70	2231401.35	Картометрический	0,1	-
522	440049.66	2231396.40	Картометрический	0,1	-
523	440062.14	2231406.92	Картометрический	0,1	-
524	440068.10	2231417.10	Картометрический	0,1	-
525	440076.61	2231424.62	Картометрический	0,1	-
526	440045.31	2231462.94	Картометрический	0,1	-
527	440037.12	2231474.45	Картометрический	0,1	-
528	440048.88	2231482.90	Картометрический	0,1	-
529	440047.78	2231495.27	Картометрический	0,1	-
530	440056.30	2231501.01	Картометрический	0,1	-
531	440064.22	2231490.98	Картометрический	0,1	-
532	440075.26	2231497.69	Картометрический	0,1	-
533	440085.42	2231505.06	Картометрический	0,1	-
534	440094.93	2231513.26	Картометрический	0,1	-
535	440092.61	2231516.00	Картометрический	0,1	-
536	440090.11	2231519.07	Картометрический	0,1	-

Страница 346/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
537	440073.37	2231542.07	Картометрический	0,1	-
538	440084.97	2231549.75	Картометрический	0,1	-
539	440101.37	2231552.20	Картометрический	0,1	-
540	440106.81	2231552.52	Картометрический	0,1	-
541	440141.47	2231566.84	Картометрический	0,1	-
542	440177.21	2231576.04	Картометрический	0,1	-
543	440185.22	2231580.75	Картометрический	0,1	-
544	440191.42	2231583.93	Картометрический	0,1	-
545	440202.01	2231589.18	Картометрический	0,1	-
546	440214.85	2231599.30	Картометрический	0,1	-
547	440227.65	2231606.64	Картометрический	0,1	-
548	440249.85	2231618.23	Картометрический	0,1	-
549	440247.26	2231623.12	Картометрический	0,1	-
550	440246.90	2231623.88	Картометрический	0,1	-
551	440244.45	2231629.62	Картометрический	0,1	-
552	440244.04	2231630.80	Картометрический	0,1	-
553	440242.81	2231635.09	Картометрический	0,1	-
554	440242.51	2231636.63	Картометрический	0,1	-
555	440242.06	2231640.29	Картометрический	0,1	-
556	440241.99	2231641.75	Картометрический	0,1	-
557	440242.10	2231646.01	Картометрический	0,1	-
558	440242.11	2231646.22	Картометрический	0,1	-
559	440242.56	2231655.58	Картометрический	0,1	-
560	440242.56	2231655.75	Картометрический	0,1	-
561	440243.60	2231671.84	Картометрический	0,1	-
562	440244.45	2231687.15	Картометрический	0,1	-
563	440231.02	2231687.35	Картометрический	0,1	-
564	440222.77	2231687.14	Картометрический	0,1	-
565	440220.88	2231682.88	Картометрический	0,1	-
566	440217.95	2231678.76	Картометрический	0,1	-

Страница 347/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
567	440214.55	2231678.49	Картометрический	0,1	-
568	440210.55	2231677.00	Картометрический	0,1	-
569	440206.43	2231674.90	Картометрический	0,1	-
570	440202.76	2231678.23	Картометрический	0,1	-
571	440200.69	2231680.78	Картометрический	0,1	-
572	440197.04	2231681.06	Картометрический	0,1	-
573	440193.85	2231679.36	Картометрический	0,1	-
574	440185.80	2231680.99	Картометрический	0,1	-
575	440180.29	2231681.73	Картометрический	0,1	-
576	440174.29	2231682.10	Картометрический	0,1	-
577	440168.82	2231681.03	Картометрический	0,1	-
578	440158.93	2231680.25	Картометрический	0,1	-
579	440154.66	2231678.25	Картометрический	0,1	-
580	440150.16	2231677.26	Картометрический	0,1	-
581	440146.30	2231677.32	Картометрический	0,1	-
582	440143.38	2231679.77	Картометрический	0,1	-
583	440140.96	2231677.69	Картометрический	0,1	-
584	440138.02	2231675.98	Картометрический	0,1	-
585	440134.00	2231674.78	Картометрический	0,1	-
586	440122.92	2231673.65	Картометрический	0,1	-
587	440118.28	2231672.83	Картометрический	0,1	-
588	440114.68	2231670.75	Картометрический	0,1	-
589	440110.78	2231668.90	Картометрический	0,1	-
590	440106.22	2231668.39	Картометрический	0,1	-
591	440095.54	2231669.73	Картометрический	0,1	-
592	440088.75	2231670.25	Картометрический	0,1	-
593	440081.36	2231669.57	Картометрический	0,1	-
594	440076.24	2231667.26	Картометрический	0,1	-
595	440069.49	2231665.22	Картометрический	0,1	-
596	440064.91	2231664.40	Картометрический	0,1	-

Страница 348/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
597	440056.58	2231660.47	Картометрический	0,1	-
598	440054.97	2231658.12	Картометрический	0,1	-
599	440052.67	2231657.30	Картометрический	0,1	-
600	440047.85	2231656.97	Картометрический	0,1	-
601	440038.98	2231655.61	Картометрический	0,1	-
602	440035.26	2231654.13	Картометрический	0,1	-
603	440031.66	2231651.36	Картометрический	0,1	-
604	440028.13	2231650.58	Картометрический	0,1	-
605	440021.26	2231650.13	Картометрический	0,1	-
606	440013.30	2231649.62	Картометрический	0,1	-
607	439995.16	2231642.52	Картометрический	0,1	-
608	439989.62	2231641.19	Картометрический	0,1	-
609	439984.53	2231639.18	Картометрический	0,1	-
610	439974.56	2231638.59	Картометрический	0,1	-
611	439964.06	2231636.39	Картометрический	0,1	-
612	439960.22	2231635.88	Картометрический	0,1	-
613	439953.85	2231632.74	Картометрический	0,1	-
614	439950.68	2231630.01	Картометрический	0,1	-
615	439946.31	2231627.53	Картометрический	0,1	-
616	439945.51	2231625.71	Картометрический	0,1	-
617	439942.09	2231627.70	Картометрический	0,1	-
618	439938.14	2231627.98	Картометрический	0,1	-
619	439926.65	2231625.84	Картометрический	0,1	-
620	439910.49	2231626.13	Картометрический	0,1	-
621	439905.09	2231624.98	Картометрический	0,1	-
622	439900.29	2231623.25	Картометрический	0,1	-
623	439895.85	2231619.80	Картометрический	0,1	-
624	439891.76	2231618.05	Картометрический	0,1	-
625	439888.00	2231617.21	Картометрический	0,1	-
626	439885.55	2231614.93	Картометрический	0,1	-

Страница 349/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
627	439882.39	2231613.53	Картометрический	0,1	-
628	439879.36	2231612.87	Картометрический	0,1	-
629	439875.41	2231612.43	Картометрический	0,1	-
630	439867.81	2231609.81	Картометрический	0,1	-
631	439863.74	2231607.28	Картометрический	0,1	-
632	439860.39	2231605.57	Картометрический	0,1	-
633	439856.80	2231604.27	Картометрический	0,1	-
634	439853.84	2231602.66	Картометрический	0,1	-
635	439848.28	2231597.40	Картометрический	0,1	-
636	439844.12	2231594.92	Картометрический	0,1	-
637	439841.48	2231593.88	Картометрический	0,1	-
638	439846.57	2231594.65	Картометрический	0,1	-
639	439866.72	2231604.20	Картометрический	0,1	-
488	439871.83	2231552.68	Картометрический	0,1	-
640	440160.86	2231656.54	Картометрический	0,1	-
641	440161.83	2231656.77	Картометрический	0,1	-
642	440181.59	2231661.28	Картометрический	0,1	-
643	440184.59	2231640.75	Картометрический	0,1	-
644	440188.96	2231610.85	Картометрический	0,1	-
645	440173.31	2231606.38	Картометрический	0,1	-
646	440170.91	2231605.69	Картометрический	0,1	-
647	440169.81	2231611.66	Картометрический	0,1	-
648	440168.84	2231611.43	Картометрический	0,1	-
649	440158.06	2231600.34	Картометрический	0,1	-
650	440141.00	2231595.97	Картометрический	0,1	-
651	440114.16	2231589.06	Картометрический	0,1	-
652	440107.13	2231642.95	Картометрический	0,1	-
653	440134.24	2231649.81	Картометрический	0,1	-
640	440160.86	2231656.54	Картометрический	0,1	-
654	439882.71	2231444.31	Картометрический	0,1	-

Страница 350/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
655	439945.71	2231449.31	Картометрический	0,1	-
656	439949.42	2231410.01	Картометрический	0,1	-
657	439885.32	2231405.41	Картометрический	0,1	-
654	439882.71	2231444.31	Картометрический	0,1	-
658	440026.49	2231622.56	Картометрический	0,1	-
659	440033.68	2231568.36	Картометрический	0,1	-
660	440019.24	2231566.40	Картометрический	0,1	-
661	440013.01	2231565.56	Картометрический	0,1	-
662	440012.87	2231540.78	Картометрический	0,1	-
663	440002.86	2231540.71	Картометрический	0,1	-
664	440003.17	2231589.11	Картометрический	0,1	-
665	439999.63	2231618.75	Картометрический	0,1	-
666	440003.37	2231619.28	Картометрический	0,1	-
667	440003.51	2231641.47	Картометрический	0,1	-
668	440013.44	2231641.04	Картометрический	0,1	-
669	440013.32	2231620.70	Картометрический	0,1	-
658	440026.49	2231622.56	Картометрический	0,1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Страница 351/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Страница 352/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона объектов отдыха и туризма (в границах населенного пункта) Р-5(НП)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	**2**	**3**
1.	Местоположение объекта	Московская область, Раменский городской округ
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	46944 кв. м ± 76 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	Предельное количество этажей: 3 эт

Страница 353/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	439338.49	2231390.97	Картометрический	0,1	-
2	439369.14	2231356.83	Картометрический	0,1	-
3	439370.25	2231341.81	Картометрический	0,1	-
4	439409.43	2231326.89	Картометрический	0,1	-
5	439412.00	2231328.60	Картометрический	0,1	-
6	439420.80	2231342.97	Картометрический	0,1	-
7	439507.61	2231389.45	Картометрический	0,1	-
8	439840.80	2231420.30	Картометрический	0,1	-
9	439841.84	2231426.34	Картометрический	0,1	-
10	439841.84	2231470.50	Картометрический	0,1	-
11	439840.02	2231503.63	Картометрический	0,1	-
12	439832.13	2231522.30	Картометрический	0,1	-
13	439801.16	2231530.56	Картометрический	0,1	-
14	439790.50	2231530.73	Картометрический	0,1	-
15	439777.78	2231525.77	Картометрический	0,1	-
16	439737.11	2231523.91	Картометрический	0,1	-
17	439687.11	2231516.77	Картометрический	0,1	-
18	439646.44	2231513.03	Картометрический	0,1	-
19	439607.63	2231508.69	Картометрический	0,1	-
20	439579.05	2231500.63	Картометрический	0,1	-
21	439573.16	2231497.52	Картометрический	0,1	-
22	439561.97	2231504.66	Картометрический	0,1	-
23	439536.83	2231506.52	Картометрический	0,1	-
24	439523.16	2231504.34	Картометрический	0,1	-
25	439506.39	2231489.75	Картометрический	0,1	-
26	439487.14	2231481.98	Картометрический	0,1	-

Страница 354/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
27	439471.73	2231478.29	Картометрический	0,1	-
28	439471.63	2231478.27	Картометрический	0,1	-
29	439471.00	2231467.70	Картометрический	0,1	-
30	439466.61	2231441.07	Картометрический	0,1	-
31	439466.03	2231437.58	Картометрический	0,1	-
32	439451.75	2231411.50	Картометрический	0,1	-
33	439444.30	2231402.33	Картометрический	0,1	-
34	439439.95	2231396.97	Картометрический	0,1	-
35	439436.01	2231396.74	Картометрический	0,1	-
36	439347.92	2231391.53	Картометрический	0,1	-
1	439338.49	2231390.97	Картометрический	0,1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Страница 355/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Страница 356/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона мест погребения СП-1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	**2**	**3**
1.	Местоположение объекта	Московская область, Раменский городской округ
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	12131 кв. м ± 39 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	Предельное количество этажей: 3 эт

Страница 357/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	440389.72	2231110.14	Картометрический	0,1	-
2	440401.23	2231109.82	Картометрический	0,1	-
3	440401.23	2231115.44	Картометрический	0,1	-
4	440407.64	2231115.66	Картометрический	0,1	-
5	440408.56	2231117.59	Картометрический	0,1	-
6	440408.00	2231126.01	Картометрический	0,1	-
7	440406.89	2231126.01	Картометрический	0,1	-
8	440406.55	2231129.33	Картометрический	0,1	-
9	440401.76	2231136.71	Картометрический	0,1	-
10	440397.02	2231136.51	Картометрический	0,1	-
11	440396.17	2231145.40	Картометрический	0,1	-
12	440395.82	2231158.41	Картометрический	0,1	-
13	440395.62	2231165.84	Картометрический	0,1	-
14	440401.30	2231171.54	Картометрический	0,1	-
15	440416.02	2231173.55	Картометрический	0,1	-
16	440422.61	2231168.81	Картометрический	0,1	-
17	440423.08	2231180.43	Картометрический	0,1	-
18	440400.85	2231217.43	Картометрический	0,1	-
19	440371.16	2231217.43	Картометрический	0,1	-
20	440367.90	2231159.73	Картометрический	0,1	-
21	440374.61	2231126.37	Картометрический	0,1	-
1	440389.72	2231110.14	Картометрический	0,1	-
Участок 2					
22	440455.52	2231150.82	Картометрический	0,1	-
23	440445.66	2231144.00	Картометрический	0,1	-
24	440434.52	2231131.89	Картометрический	0,1	-

Страница 358/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
25	440424.95	2231122.56	Картометрический	0,1	-
26	440420.09	2231114.98	Картометрический	0,1	-
27	440418.08	2231108.75	Картометрический	0,1	-
28	440418.35	2231050.15	Картометрический	0,1	-
29	440439.53	2231033.26	Картометрический	0,1	-
30	440479.39	2231002.03	Картометрический	0,1	-
31	440494.69	2231018.48	Картометрический	0,1	-
32	440492.77	2231020.67	Картометрический	0,1	-
33	440497.14	2231028.33	Картометрический	0,1	-
34	440495.16	2231030.57	Картометрический	0,1	-
35	440503.25	2231045.04	Картометрический	0,1	-
36	440496.53	2231052.36	Картометрический	0,1	-
37	440494.98	2231057.51	Картометрический	0,1	-
38	440490.80	2231061.22	Картометрический	0,1	-
39	440486.08	2231065.41	Картометрический	0,1	-
40	440483.70	2231067.07	Картометрический	0,1	-
41	440482.57	2231070.40	Картометрический	0,1	-
42	440485.46	2231078.94	Картометрический	0,1	-
43	440489.40	2231087.27	Картометрический	0,1	-
44	440504.82	2231101.16	Картометрический	0,1	-
45	440506.96	2231102.84	Картометрический	0,1	-
46	440492.66	2231116.45	Картометрический	0,1	-
47	440493.06	2231117.54	Картометрический	0,1	-
22	440455.52	2231150.82	Картометрический	0,1	-

Страница 359/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Страница 360/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Страница 361/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона сельскохозяйственного производства СХ-3

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	**2**	**3**
1.	Местоположение объекта	Московская область, Раменский городской округ
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	10199 кв. м ± 35 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	

Страница 362/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	440065.36	2230093.89	Картометрический	0,1	-
2	440065.23	2230093.87	Картометрический	0,1	-
3	440065.10	2230093.83	Картометрический	0,1	-
4	440064.98	2230093.78	Картометрический	0,1	-
5	440064.86	2230093.72	Картометрический	0,1	-
6	440064.75	2230093.64	Картометрический	0,1	-
7	440064.64	2230093.56	Картометрический	0,1	-
8	440064.54	2230093.47	Картометрический	0,1	-
9	440064.45	2230093.38	Картометрический	0,1	-
10	440064.37	2230093.27	Картометрический	0,1	-
11	440064.30	2230093.16	Картометрический	0,1	-
12	440064.24	2230093.04	Картометрический	0,1	-
13	440064.19	2230092.92	Картометрический	0,1	-
14	440064.15	2230092.79	Картометрический	0,1	-
15	440064.13	2230092.67	Картометрический	0,1	-
16	440064.11	2230092.53	Картометрический	0,1	-
17	440064.10	2230092.40	Картометрический	0,1	-
18	440064.11	2230092.27	Картометрический	0,1	-
19	440064.12	2230092.18	Картометрический	0,1	-
20	440064.12	2230092.13	Картометрический	0,1	-
21	440061.89	2230075.71	Картометрический	0,1	-
22	440048.48	2229976.83	Картометрический	0,1	-
23	440076.84	2229956.25	Картометрический	0,1	-
24	440097.57	2229944.20	Картометрический	0,1	-
25	440115.13	2229931.69	Картометрический	0,1	-
26	440132.05	2229923.34	Картометрический	0,1	-

Страница 363/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
27	440134.70	2229933.53	Картометрический	0,1	-
28	440138.54	2229948.26	Картометрический	0,1	-
29	440147.24	2229981.66	Картометрический	0,1	-
30	440147.26	2229981.78	Картометрический	0,1	-
31	440147.28	2229981.92	Картометрический	0,1	-
32	440147.29	2229982.05	Картометрический	0,1	-
33	440147.29	2229982.18	Картометрический	0,1	-
34	440147.27	2229982.31	Картометрический	0,1	-
35	440146.78	2229985.16	Картометрический	0,1	-
36	440143.23	2230006.05	Картометрический	0,1	-
37	440143.20	2230006.17	Картометрический	0,1	-
38	440143.16	2230006.30	Картометрический	0,1	-
39	440143.11	2230006.42	Картометрический	0,1	-
40	440142.28	2230010.44	Картометрический	0,1	-
41	440137.56	2230033.16	Картометрический	0,1	-
42	440105.87	2230028.24	Картометрический	0,1	-
43	440105.87	2230028.38	Картометрический	0,1	-
44	440105.86	2230028.51	Картометрический	0,1	-
45	440105.85	2230028.64	Картометрический	0,1	-
46	440104.68	2230034.82	Картометрический	0,1	-
47	440092.91	2230097.10	Картометрический	0,1	-
48	440092.88	2230097.23	Картометрический	0,1	-
49	440092.84	2230097.35	Картометрический	0,1	-
50	440092.79	2230097.47	Картометрический	0,1	-
51	440092.72	2230097.58	Картометрический	0,1	-
52	440092.65	2230097.69	Картометрический	0,1	-
53	440092.57	2230097.80	Картометрический	0,1	-
54	440092.49	2230097.89	Картометрический	0,1	-
55	440092.39	2230097.98	Картометрический	0,1	-
56	440092.28	2230098.06	Картометрический	0,1	-

Страница 364/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
57	440092.18	2230098.13	Картометрический	0,1	-
58	440092.06	2230098.19	Картометрический	0,1	-
59	440091.94	2230098.24	Картометрический	0,1	-
60	440091.81	2230098.27	Картометрический	0,1	-
61	440091.69	2230098.30	Картометрический	0,1	-
62	440091.56	2230098.32	Картометрический	0,1	-
63	440091.43	2230098.33	Картометрический	0,1	-
64	440091.30	2230098.32	Картометрический	0,1	-
65	440091.17	2230098.30	Картометрический	0,1	-
1	440065.36	2230093.89	Картометрический	0,1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Страница 365/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Страница 366/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта) Т(НП)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	**2**	**3**
1.	Местоположение объекта	Московская область, Раменский городской округ
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	78831 кв. м ± 98 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	Предельное количество этажей: 1 эт

Страница 367/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	438695.06	2232038.55	Картометрический	0,1	-
2	438793.81	2231921.12	Картометрический	0,1	-
3	438796.88	2231923.68	Картометрический	0,1	-
4	438696.73	2232042.62	Картометрический	0,1	-
5	438653.11	2232094.23	Картометрический	0,1	-
6	438636.88	2232113.35	Картометрический	0,1	-
7	438621.30	2232099.74	Картометрический	0,1	-
8	438623.96	2232096.77	Картометрический	0,1	-
9	438636.46	2232107.69	Картометрический	0,1	-
10	438650.04	2232091.66	Картометрический	0,1	-
11	438692.48	2232041.61	Картометрический	0,1	-
12	438679.89	2232030.15	Картометрический	0,1	-
13	438682.42	2232027.06	Картометрический	0,1	-
1	438695.06	2232038.55	Картометрический	0,1	-
Участок 2					
14	438615.57	2232112.36	Картометрический	0,1	-
15	438613.05	2232115.47	Картометрический	0,1	-
16	438499.02	2232256.35	Картометрический	0,1	-
17	438495.92	2232253.83	Картометрический	0,1	-
18	438609.69	2232113.28	Картометрический	0,1	-
19	438609.37	2232113.03	Картометрический	0,1	-
20	438612.27	2232109.80	Картометрический	0,1	-
14	438615.57	2232112.36	Картометрический	0,1	-
Участок 3					
21	439287.30	2230002.01	Картометрический	0,1	-
22	439287.35	2230001.97	Картометрический	0,1	-

Страница 368/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	439302.79	2230028.00	Картометрический	0,1	-
24	439308.02	2230036.81	Картометрический	0,1	-
25	439327.53	2230069.73	Картометрический	0,1	-
26	439332.26	2230078.03	Картометрический	0,1	-
27	439367.52	2230137.17	Картометрический	0,1	-
28	439407.16	2230203.13	Картометрический	0,1	-
29	439442.83	2230265.80	Картометрический	0,1	-
30	439469.64	2230310.47	Картометрический	0,1	-
31	439471.91	2230314.23	Картометрический	0,1	-
32	439476.06	2230321.78	Картометрический	0,1	-
33	439488.99	2230345.29	Картометрический	0,1	-
34	439530.58	2230420.94	Картометрический	0,1	-
35	439532.16	2230419.16	Картометрический	0,1	-
36	439535.87	2230425.73	Картометрический	0,1	-
37	439541.26	2230434.49	Картометрический	0,1	-
38	439548.68	2230446.55	Картометрический	0,1	-
39	439548.78	2230446.71	Картометрический	0,1	-
40	439563.73	2230472.02	Картометрический	0,1	-
41	439563.83	2230472.21	Картометрический	0,1	-
42	439581.17	2230503.08	Картометрический	0,1	-
43	439593.55	2230523.70	Картометрический	0,1	-
44	439612.70	2230554.55	Картометрический	0,1	-
45	439612.86	2230554.82	Картометрический	0,1	-
46	439628.62	2230582.12	Картометрический	0,1	-
47	439644.94	2230607.35	Картометрический	0,1	-
48	439656.04	2230624.22	Картометрический	0,1	-
49	439656.59	2230625.16	Картометрический	0,1	-
50	439669.12	2230649.63	Картометрический	0,1	-
51	439678.06	2230665.62	Картометрический	0,1	-
52	439685.73	2230679.19	Картометрический	0,1	-

Страница 369/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
53	439685.83	2230679.36	Картометрический	0,1	-
54	439690.92	2230688.79	Картометрический	0,1	-
55	439691.01	2230688.96	Картометрический	0,1	-
56	439695.13	2230696.94	Картометрический	0,1	-
57	439695.72	2230698.32	Картометрический	0,1	-
58	439701.24	2230714.62	Картометрический	0,1	-
59	439701.31	2230714.86	Картометрический	0,1	-
60	439704.46	2230724.97	Картометрический	0,1	-
61	439704.57	2230725.36	Картометрический	0,1	-
62	439708.31	2230739.37	Картометрический	0,1	-
63	439708.46	2230740.04	Картометрический	0,1	-
64	439713.21	2230764.41	Картометрический	0,1	-
65	439713.24	2230764.56	Картометрический	0,1	-
66	439718.81	2230795.68	Картометрический	0,1	-
67	439723.94	2230818.48	Картометрический	0,1	-
68	439724.01	2230818.81	Картометрический	0,1	-
69	439727.17	2230835.36	Картометрический	0,1	-
70	439727.10	2230835.38	Картометрический	0,1	-
71	439727.19	2230835.97	Картометрический	0,1	-
72	439728.63	2230844.80	Картометрический	0,1	-
73	439729.08	2230845.39	Картометрический	0,1	-
74	439729.61	2230848.18	Картометрический	0,1	-
75	439733.71	2230869.47	Картометрический	0,1	-
76	439732.94	2230869.52	Картометрический	0,1	-
77	439735.49	2230884.34	Картометрический	0,1	-
78	439735.24	2230884.42	Картометрический	0,1	-
79	439738.32	2230897.50	Картометрический	0,1	-
80	439737.65	2230897.73	Картометрический	0,1	-
81	439742.01	2230914.69	Картометрический	0,1	-
82	439745.70	2230928.18	Картометрический	0,1	-

Страница 370/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
83	439747.58	2230937.30	Картометрический	0,1	-
84	439746.14	2230937.81	Картометрический	0,1	-
85	439745.15	2230938.15	Картометрический	0,1	-
86	439746.84	2230943.89	Картометрический	0,1	-
87	439748.85	2230943.43	Картометрический	0,1	-
88	439751.32	2230955.34	Картометрический	0,1	-
89	439752.76	2230962.04	Картометрический	0,1	-
90	439751.49	2230962.42	Картометрический	0,1	-
91	439750.11	2230962.43	Картометрический	0,1	-
92	439753.37	2230982.33	Картометрический	0,1	-
93	439754.47	2230985.08	Картометрический	0,1	-
94	439756.12	2230989.17	Картометрический	0,1	-
95	439759.07	2230987.68	Картометрический	0,1	-
96	439759.72	2230989.93	Картометрический	0,1	-
97	439760.72	2230992.73	Картометрический	0,1	-
98	439758.36	2230994.06	Картометрический	0,1	-
99	439770.38	2231013.62	Картометрический	0,1	-
100	439771.32	2231012.84	Картометрический	0,1	-
101	439772.49	2231014.89	Картометрический	0,1	-
102	439781.55	2231027.75	Картометрический	0,1	-
103	439793.72	2231042.92	Картометрический	0,1	-
104	439803.54	2231054.91	Картометрический	0,1	-
105	439812.63	2231064.89	Картометрический	0,1	-
106	439820.15	2231071.68	Картометрический	0,1	-
107	439828.93	2231079.16	Картометрический	0,1	-
108	439830.17	2231080.07	Картометрический	0,1	-
109	439838.55	2231088.18	Картометрический	0,1	-
110	439839.50	2231086.89	Картометрический	0,1	-
111	439842.22	2231088.88	Картометрический	0,1	-
112	439842.72	2231089.27	Картометрический	0,1	-

Страница 371/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
113	439861.95	2231105.32	Картометрический	0,1	-
114	439879.02	2231117.40	Картометрический	0,1	-
115	439894.37	2231128.17	Картометрический	0,1	-
116	439894.54	2231128.29	Картометрический	0,1	-
117	439913.99	2231142.56	Картометрический	0,1	-
118	439914.19	2231142.71	Картометрический	0,1	-
119	439928.65	2231153.87	Картометрический	0,1	-
120	439944.07	2231165.42	Картометрический	0,1	-
121	439952.42	2231171.45	Картометрический	0,1	-
122	439966.86	2231181.05	Картометрический	0,1	-
123	439983.50	2231191.61	Картометрический	0,1	-
124	439983.57	2231191.65	Картометрический	0,1	-
125	440000.02	2231202.29	Картометрический	0,1	-
126	440021.06	2231215.13	Картометрический	0,1	-
127	440021.36	2231215.32	Картометрический	0,1	-
128	440034.85	2231224.23	Картометрический	0,1	-
129	440050.64	2231234.58	Картометрический	0,1	-
130	440050.97	2231234.81	Картометрический	0,1	-
131	440067.67	2231246.76	Картометрический	0,1	-
132	440086.28	2231259.87	Картометрический	0,1	-
133	440120.29	2231283.28	Картометрический	0,1	-
134	440120.37	2231283.33	Картометрический	0,1	-
135	440140.56	2231297.51	Картометрический	0,1	-
136	440168.74	2231317.11	Картометрический	0,1	-
137	440168.77	2231317.13	Картометрический	0,1	-
138	440185.25	2231328.68	Картометрический	0,1	-
139	440185.41	2231328.80	Картометрический	0,1	-
140	440199.27	2231338.94	Картометрический	0,1	-
141	440219.67	2231353.33	Картометрический	0,1	-
142	440219.84	2231353.46	Картометрический	0,1	-

Страница 372/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
143	440241.18	2231369.21	Картометрический	0,1	-
144	440269.05	2231389.11	Картометрический	0,1	-
145	440280.85	2231397.52	Картометрический	0,1	-
146	440280.87	2231397.53	Картометрический	0,1	-
147	440305.08	2231414.86	Картометрический	0,1	-
148	440305.17	2231414.93	Картометрический	0,1	-
149	440327.09	2231431.00	Картометрический	0,1	-
150	440345.95	2231444.28	Картометрический	0,1	-
151	440346.02	2231444.33	Картометрический	0,1	-
152	440364.33	2231457.48	Картометрический	0,1	-
153	440375.34	2231465.24	Картометрический	0,1	-
154	440375.09	2231465.55	Картометрический	0,1	-
155	440395.64	2231480.83	Картометрический	0,1	-
156	440396.14	2231480.13	Картометрический	0,1	-
157	440396.55	2231480.43	Картометрический	0,1	-
158	440396.78	2231480.60	Картометрический	0,1	-
159	440396.41	2231481.11	Картометрический	0,1	-
160	440398.32	2231483.42	Картометрический	0,1	-
161	440415.69	2231496.68	Картометрический	0,1	-
162	440421.14	2231492.36	Картометрический	0,1	-
163	440424.23	2231490.99	Картометрический	0,1	-
164	440428.32	2231488.68	Картометрический	0,1	-
165	440436.49	2231482.85	Картометрический	0,1	-
166	440445.55	2231475.76	Картометрический	0,1	-
167	440461.57	2231462.51	Картометрический	0,1	-
168	440475.72	2231450.21	Картометрический	0,1	-
169	440483.64	2231443.22	Картометрический	0,1	-
170	440502.03	2231426.70	Картометрический	0,1	-
171	440517.85	2231412.39	Картометрический	0,1	-
172	440537.26	2231394.43	Картометрический	0,1	-

Страница 373/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
173	440537.27	2231394.42	Картометрический	0,1	-
174	440554.68	2231378.36	Картометрический	0,1	-
175	440554.80	2231378.26	Картометрический	0,1	-
176	440571.37	2231363.47	Картометрический	0,1	-
177	440588.87	2231347.15	Картометрический	0,1	-
178	440588.98	2231347.04	Картометрический	0,1	-
179	440606.48	2231331.24	Картометрический	0,1	-
180	440606.58	2231331.16	Картометрический	0,1	-
181	440628.27	2231312.10	Картометрический	0,1	-
182	440648.00	2231294.23	Картометрический	0,1	-
183	440648.02	2231294.21	Картометрический	0,1	-
184	440670.41	2231274.02	Картометрический	0,1	-
185	440690.51	2231255.62	Картометрический	0,1	-
186	440690.73	2231255.42	Картометрический	0,1	-
187	440719.55	2231230.58	Картометрический	0,1	-
188	440747.69	2231204.38	Картометрический	0,1	-
189	440747.81	2231204.27	Картометрический	0,1	-
190	440770.85	2231183.52	Картометрический	0,1	-
191	440790.91	2231164.81	Картометрический	0,1	-
192	440791.18	2231164.56	Картометрический	0,1	-
193	440809.55	2231148.65	Картометрический	0,1	-
194	440829.10	2231131.13	Картометрический	0,1	-
195	440829.16	2231131.08	Картометрический	0,1	-
196	440847.27	2231115.08	Картометрический	0,1	-
197	440870.20	2231094.19	Картометрический	0,1	-
198	440887.73	2231077.92	Картометрический	0,1	-
199	440907.59	2231059.34	Картометрический	0,1	-
200	440907.78	2231059.16	Картометрический	0,1	-
201	440929.61	2231039.78	Картометрический	0,1	-
202	440949.16	2231021.68	Картометрический	0,1	-

Страница 374/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
203	440949.23	2231021.62	Картометрический	0,1	-
204	440960.35	2231011.51	Картометрический	0,1	-
205	440960.42	2231011.45	Картометрический	0,1	-
206	440979.08	2230994.83	Картометрический	0,1	-
207	440996.09	2230979.41	Картометрический	0,1	-
208	441009.53	2230966.48	Картометрический	0,1	-
209	441009.69	2230966.33	Картометрический	0,1	-
210	441019.99	2230956.85	Картометрический	0,1	-
211	441028.24	2230947.63	Картометрический	0,1	-
212	441036.63	2230937.47	Картометрический	0,1	-
213	441043.14	2230929.01	Картометрический	0,1	-
214	441052.46	2230914.96	Картометрический	0,1	-
215	441052.49	2230914.91	Картометрический	0,1	-
216	441053.05	2230914.08	Картометрический	0,1	-
217	441053.22	2230913.88	Картометрический	0,1	-
218	441057.25	2230916.79	Картометрический	0,1	-
219	441064.89	2230905.41	Картометрический	0,1	-
220	441067.02	2230901.81	Картометрический	0,1	-
221	441062.74	2230899.22	Картометрический	0,1	-
222	441069.83	2230887.23	Картометрический	0,1	-
223	441081.02	2230867.91	Картометрический	0,1	-
224	441081.11	2230867.75	Картометрический	0,1	-
225	441098.07	2230839.68	Картометрический	0,1	-
226	441112.34	2230815.51	Картометрический	0,1	-
227	441113.82	2230813.01	Картометрический	0,1	-
228	441113.84	2230812.97	Картометрический	0,1	-
229	441134.14	2230778.58	Картометрический	0,1	-
230	441134.22	2230778.45	Картометрический	0,1	-
231	441151.03	2230750.93	Картометрический	0,1	-
232	441151.30	2230750.51	Картометрический	0,1	-

Страница 375/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
233	441159.11	2230739.05	Картометрический	0,1	-
234	441175.16	2230715.45	Картометрический	0,1	-
235	441175.37	2230715.15	Картометрический	0,1	-
236	441188.94	2230696.66	Картометрический	0,1	-
237	441199.20	2230682.50	Картометрический	0,1	-
238	441199.42	2230682.20	Картометрический	0,1	-
239	441212.33	2230665.73	Картометрический	0,1	-
240	441212.71	2230665.28	Картометрический	0,1	-
241	441236.82	2230637.93	Картометрический	0,1	-
242	441237.50	2230637.24	Картометрический	0,1	-
243	441250.07	2230625.52	Картометрический	0,1	-
244	441250.16	2230625.44	Картометрический	0,1	-
245	441265.45	2230611.51	Картометрический	0,1	-
246	441265.50	2230611.46	Картометрический	0,1	-
247	441279.76	2230598.64	Картометрический	0,1	-
248	441280.08	2230598.37	Картометрический	0,1	-
249	441291.80	2230588.69	Картометрический	0,1	-
250	441292.19	2230588.38	Картометрический	0,1	-
251	441301.87	2230581.16	Картометрический	0,1	-
252	441301.94	2230581.11	Картометрический	0,1	-
253	441313.66	2230572.53	Картометрический	0,1	-
254	441314.11	2230572.22	Картометрический	0,1	-
255	441330.93	2230561.26	Картометрический	0,1	-
256	441331.09	2230561.16	Картометрический	0,1	-
257	441354.12	2230546.76	Картометрический	0,1	-
258	441377.58	2230531.60	Картометрический	0,1	-
259	441377.64	2230531.57	Картометрический	0,1	-
260	441395.90	2230519.93	Картометрический	0,1	-
261	441395.93	2230519.91	Картометрический	0,1	-
262	441435.84	2230494.69	Картометрический	0,1	-

Страница 376/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
263	441465.22	2230476.09	Картометрический	0,1	-
264	441465.24	2230476.08	Картометрический	0,1	-
265	441490.97	2230459.86	Картометрический	0,1	-
266	441491.00	2230459.85	Картометрический	0,1	-
267	441508.88	2230448.66	Картометрический	0,1	-
268	441531.00	2230434.51	Картометрический	0,1	-
269	441531.11	2230434.44	Картометрический	0,1	-
270	441561.11	2230415.79	Картометрический	0,1	-
271	441577.44	2230405.30	Картометрический	0,1	-
272	441597.48	2230392.40	Картометрический	0,1	-
273	441597.63	2230392.30	Картометрический	0,1	-
274	441617.14	2230380.23	Картометрический	0,1	-
275	441638.92	2230365.96	Картометрический	0,1	-
276	441659.79	2230352.13	Картометрический	0,1	-
277	441659.98	2230352.00	Картометрический	0,1	-
278	441660.42	2230351.73	Картометрический	0,1	-
279	441664.81	2230358.81	Картометрический	0,1	-
280	441670.94	2230368.69	Картометрический	0,1	-
281	441660.37	2230375.71	Картометрический	0,1	-
282	441656.75	2230378.11	Картометрический	0,1	-
283	441632.41	2230393.84	Картометрический	0,1	-
284	441615.93	2230404.49	Картометрический	0,1	-
285	441608.23	2230409.26	Картометрический	0,1	-
286	441595.53	2230417.44	Картометрический	0,1	-
287	441576.41	2230429.03	Картометрический	0,1	-
288	441549.07	2230445.60	Картометрический	0,1	-
289	441544.47	2230448.39	Картометрический	0,1	-
290	441522.60	2230462.41	Картометрический	0,1	-
291	441496.28	2230479.29	Картометрический	0,1	-
292	441491.06	2230482.63	Картометрический	0,1	-

Страница 377/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
293	441469.99	2230496.03	Картометрический	0,1	-
294	441443.84	2230512.67	Картометрический	0,1	-
295	441440.84	2230514.58	Картометрический	0,1	-
296	441417.82	2230529.10	Картометрический	0,1	-
297	441392.03	2230545.36	Картометрический	0,1	-
298	441381.20	2230552.20	Картометрический	0,1	-
299	441366.55	2230561.74	Картометрический	0,1	-
300	441341.28	2230578.20	Картометрический	0,1	-
301	441341.08	2230578.33	Картометрический	0,1	-
302	441316.42	2230594.31	Картометрический	0,1	-
303	441315.57	2230595.03	Картометрический	0,1	-
304	441306.94	2230602.33	Картометрический	0,1	-
305	441304.35	2230604.26	Картометрический	0,1	-
306	441292.98	2230613.65	Картометрический	0,1	-
307	441278.89	2230626.32	Картометрический	0,1	-
308	441263.67	2230640.18	Картометрический	0,1	-
309	441251.50	2230651.53	Картометрический	0,1	-
310	441233.29	2230672.17	Картометрический	0,1	-
311	441231.97	2230673.67	Картометрический	0,1	-
312	441227.90	2230678.29	Картометрический	0,1	-
313	441216.16	2230693.27	Картометрический	0,1	-
314	441214.95	2230694.85	Картометрический	0,1	-
315	441213.76	2230696.49	Картометрический	0,1	-
316	441205.12	2230708.42	Картометрический	0,1	-
317	441205.08	2230708.47	Картометрический	0,1	-
318	441200.88	2230714.19	Картометрический	0,1	-
319	441191.60	2230726.84	Картометрический	0,1	-
320	441175.65	2230750.30	Картометрический	0,1	-
321	441167.97	2230761.57	Картометрический	0,1	-
322	441151.32	2230788.81	Картометрический	0,1	-

Страница 378/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
323	441136.20	2230814.45	Картометрический	0,1	-
324	441135.46	2230815.70	Картометрический	0,1	-
325	441131.07	2230823.14	Картометрический	0,1	-
326	441122.08	2230838.35	Картометрический	0,1	-
327	441120.83	2230837.67	Картометрический	0,1	-
328	441105.10	2230860.56	Картометрический	0,1	-
329	441106.93	2230861.64	Картометрический	0,1	-
330	441103.72	2230867.90	Картометрический	0,1	-
331	441101.21	2230866.61	Картометрический	0,1	-
332	441098.25	2230872.38	Картометрический	0,1	-
333	441092.54	2230882.19	Картометрический	0,1	-
334	441091.43	2230883.84	Картометрический	0,1	-
335	441080.99	2230902.93	Картометрический	0,1	-
336	441083.12	2230904.06	Картометрический	0,1	-
337	441077.73	2230913.17	Картометрический	0,1	-
338	441077.42	2230913.65	Картометрический	0,1	-
339	441069.11	2230926.03	Картометрический	0,1	-
340	441059.62	2230940.36	Картометрический	0,1	-
341	441059.21	2230940.94	Картометрический	0,1	-
342	441052.37	2230949.81	Картометрический	0,1	-
343	441052.16	2230950.07	Картометрический	0,1	-
344	441043.54	2230960.52	Картометрический	0,1	-
345	441043.28	2230960.82	Картометрический	0,1	-
346	441034.57	2230970.55	Картометрический	0,1	-
347	441033.89	2230971.24	Картометрический	0,1	-
348	441023.32	2230980.97	Картометрический	0,1	-
349	441009.85	2230993.93	Картометрический	0,1	-
350	441009.63	2230994.14	Картометрический	0,1	-
351	440992.47	2231009.68	Картометрический	0,1	-
352	440992.41	2231009.73	Картометрический	0,1	-

Страница 379/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
353	440973.76	2231026.35	Картометрический	0,1	-
354	440962.71	2231036.39	Картометрический	0,1	-
355	440943.13	2231054.53	Картометрический	0,1	-
356	440942.97	2231054.67	Картометрический	0,1	-
357	440921.16	2231074.03	Картометрический	0,1	-
358	440901.38	2231092.54	Картометрический	0,1	-
359	440901.35	2231092.57	Картометрический	0,1	-
360	440883.77	2231108.88	Картометрический	0,1	-
361	440883.70	2231108.94	Картометрический	0,1	-
362	440860.69	2231129.92	Картометрический	0,1	-
363	440860.57	2231130.02	Картометрический	0,1	-
364	440842.42	2231146.05	Картометрический	0,1	-
365	440822.83	2231163.60	Картометрический	0,1	-
366	440822.71	2231163.71	Картометрический	0,1	-
367	440804.42	2231179.56	Картометрический	0,1	-
368	440784.42	2231198.21	Картометрический	0,1	-
369	440784.29	2231198.32	Картометрический	0,1	-
370	440761.26	2231219.07	Картометрический	0,1	-
371	440733.03	2231245.35	Картометрический	0,1	-
372	440732.75	2231245.60	Картометрический	0,1	-
373	440703.90	2231270.47	Картометрический	0,1	-
374	440683.89	2231288.80	Картометрический	0,1	-
375	440683.83	2231288.85	Картометрический	0,1	-
376	440661.42	2231309.06	Картометрический	0,1	-
377	440641.64	2231326.97	Картометрический	0,1	-
378	440641.52	2231327.07	Картометрический	0,1	-
379	440619.83	2231346.13	Картометрический	0,1	-
380	440602.45	2231361.83	Картометрический	0,1	-
381	440584.93	2231378.17	Картометрический	0,1	-
382	440584.77	2231378.31	Картометрический	0,1	-

Страница 380/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
383	440568.18	2231393.12	Картометрический	0,1	-
384	440550.84	2231409.11	Картометрический	0,1	-
385	440531.39	2231427.11	Картометрический	0,1	-
386	440531.31	2231427.19	Картометрический	0,1	-
387	440515.42	2231441.54	Картометрический	0,1	-
388	440515.40	2231441.56	Картометрический	0,1	-
389	440496.97	2231458.12	Картометрический	0,1	-
390	440496.91	2231458.18	Картометрический	0,1	-
391	440488.93	2231465.23	Картометрический	0,1	-
392	440488.87	2231465.28	Картометрический	0,1	-
393	440474.60	2231477.68	Картометрический	0,1	-
394	440474.41	2231477.84	Картометрический	0,1	-
395	440458.19	2231491.26	Картометрический	0,1	-
396	440457.98	2231491.43	Картометрический	0,1	-
397	440452.70	2231495.55	Картометрический	0,1	-
398	440447.83	2231491.19	Картометрический	0,1	-
399	440431.79	2231509.52	Картометрический	0,1	-
400	440428.20	2231511.11	Картометрический	0,1	-
401	440426.60	2231511.67	Картометрический	0,1	-
402	440423.76	2231512.39	Картометрический	0,1	-
403	440421.92	2231512.68	Картометрический	0,1	-
404	440417.12	2231512.97	Картометрический	0,1	-
405	440414.65	2231512.82	Картометрический	0,1	-
406	440411.04	2231512.14	Картометрический	0,1	-
407	440409.58	2231511.75	Картометрический	0,1	-
408	440405.59	2231510.35	Картометрический	0,1	-
409	440404.10	2231509.68	Картометрический	0,1	-
410	440400.06	2231507.47	Картометрический	0,1	-
411	440399.03	2231506.83	Картометрический	0,1	-
412	440384.89	2231496.68	Картометрический	0,1	-

Страница 381/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
413	440367.60	2231484.26	Картометрический	0,1	-
414	440362.50	2231480.66	Картометрический	0,1	-
415	440354.83	2231492.76	Картометрический	0,1	-
416	440354.55	2231493.18	Картометрический	0,1	-
417	440345.11	2231506.56	Картометрический	0,1	-
418	440336.96	2231519.41	Картометрический	0,1	-
419	440336.91	2231519.49	Картометрический	0,1	-
420	440326.01	2231536.33	Картометрический	0,1	-
421	440315.12	2231553.46	Картометрический	0,1	-
422	440315.03	2231553.60	Картометрический	0,1	-
423	440307.81	2231564.56	Картометрический	0,1	-
424	440306.36	2231563.56	Картометрический	0,1	-
425	440283.32	2231602.04	Картометрический	0,1	-
426	440283.31	2231603.04	Картометрический	0,1	-
427	440282.79	2231603.84	Картометрический	0,1	-
428	440275.80	2231614.59	Картометрический	0,1	-
429	440273.88	2231617.54	Картометрический	0,1	-
430	440267.35	2231627.93	Картометрический	0,1	-
431	440265.13	2231632.11	Картометрический	0,1	-
432	440263.10	2231636.88	Картометрический	0,1	-
433	440262.27	2231639.81	Картометрический	0,1	-
434	440262.00	2231641.97	Картометрический	0,1	-
435	440262.09	2231645.38	Картометрический	0,1	-
436	440262.53	2231654.55	Картометрический	0,1	-
437	440263.30	2231666.49	Картометрический	0,1	-
438	440259.60	2231666.36	Картометрический	0,1	-
439	440259.17	2231672.79	Картометрический	0,1	-
440	440263.69	2231672.93	Картометрический	0,1	-
441	440264.42	2231686.05	Картометрический	0,1	-
442	440244.45	2231687.15	Картометрический	0,1	-

Страница 382/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
443	440243.60	2231671.84	Картометрический	0,1	-
444	440242.56	2231655.75	Картометрический	0,1	-
445	440242.56	2231655.58	Картометрический	0,1	-
446	440242.11	2231646.22	Картометрический	0,1	-
447	440242.10	2231646.01	Картометрический	0,1	-
448	440241.99	2231641.75	Картометрический	0,1	-
449	440242.06	2231640.29	Картометрический	0,1	-
450	440242.51	2231636.63	Картометрический	0,1	-
451	440242.81	2231635.09	Картометрический	0,1	-
452	440244.04	2231630.80	Картометрический	0,1	-
453	440244.45	2231629.62	Картометрический	0,1	-
454	440246.90	2231623.88	Картометрический	0,1	-
455	440247.26	2231623.12	Картометрический	0,1	-
456	440249.85	2231618.23	Картометрический	0,1	-
457	440250.22	2231617.59	Картометрический	0,1	-
458	440252.76	2231613.55	Картометрический	0,1	-
459	440254.24	2231614.12	Картометрический	0,1	-
460	440256.14	2231611.47	Картометрический	0,1	-
461	440259.33	2231612.50	Картометрический	0,1	-
462	440298.36	2231551.64	Картометрический	0,1	-
463	440297.55	2231551.05	Картометрический	0,1	-
464	440325.73	2231506.65	Картометрический	0,1	-
465	440343.32	2231478.94	Картометрический	0,1	-
466	440340.95	2231477.30	Картометрический	0,1	-
467	440346.17	2231469.06	Картометрический	0,1	-
468	440334.40	2231460.61	Картометрический	0,1	-
469	440315.49	2231447.30	Картометрический	0,1	-
470	440315.34	2231447.19	Картометрический	0,1	-
471	440293.39	2231431.09	Картометрический	0,1	-
472	440269.24	2231413.80	Картометрический	0,1	-

Страница 383/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
473	440257.44	2231405.40	Картометрический	0,1	-
474	440257.43	2231405.39	Картометрический	0,1	-
475	440229.49	2231385.44	Картометрический	0,1	-
476	440229.37	2231385.34	Картометрический	0,1	-
477	440208.05	2231369.61	Картометрический	0,1	-
478	440187.67	2231355.24	Картометрический	0,1	-
479	440187.53	2231355.13	Картометрический	0,1	-
480	440173.68	2231345.00	Картометрический	0,1	-
481	440157.30	2231333.52	Картометрический	0,1	-
482	440129.12	2231313.91	Картометрический	0,1	-
483	440129.09	2231313.89	Картометрический	0,1	-
484	440108.91	2231299.73	Картометрический	0,1	-
485	440074.90	2231276.32	Картометрический	0,1	-
486	440074.81	2231276.26	Картометрический	0,1	-
487	440056.12	2231263.09	Картометрический	0,1	-
488	440056.06	2231263.05	Картометрический	0,1	-
489	440039.50	2231251.19	Картометрический	0,1	-
490	440023.87	2231240.94	Картометрический	0,1	-
491	440023.84	2231240.93	Картометрический	0,1	-
492	440010.49	2231232.11	Картометрический	0,1	-
493	439989.49	2231219.29	Картометрический	0,1	-
494	439989.28	2231219.15	Картометрический	0,1	-
495	439972.75	2231208.47	Картометрический	0,1	-
496	439956.05	2231197.88	Картометрический	0,1	-
497	439955.88	2231197.76	Картометрический	0,1	-
498	439941.18	2231188.00	Картометрический	0,1	-
499	439940.86	2231187.77	Картометрический	0,1	-
500	439932.28	2231181.58	Картометрический	0,1	-
501	439932.15	2231181.48	Картометрический	0,1	-
502	439916.61	2231169.84	Картометрический	0,1	-

Страница 384/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
503	439916.49	2231169.75	Картометрический	0,1	-
504	439902.06	2231158.62	Картометрический	0,1	-
505	439882.80	2231144.48	Картометрический	0,1	-
506	439867.51	2231133.76	Картометрический	0,1	-
507	439867.48	2231133.74	Картометрический	0,1	-
508	439850.07	2231121.42	Картометрический	0,1	-
509	439849.44	2231120.93	Картометрический	0,1	-
510	439830.15	2231104.83	Картометрический	0,1	-
511	439816.82	2231095.09	Картометрический	0,1	-
512	439816.24	2231094.63	Картометрический	0,1	-
513	439807.07	2231086.81	Картометрический	0,1	-
514	439806.84	2231086.62	Картометрический	0,1	-
515	439798.86	2231079.40	Картометрический	0,1	-
516	439798.18	2231078.72	Картометрический	0,1	-
517	439788.95	2231068.59	Картометрический	0,1	-
518	439786.53	2231064.98	Картометрический	0,1	-
519	439785.97	2231064.15	Картометрический	0,1	-
520	439785.48	2231064.42	Картометрический	0,1	-
521	439778.22	2231055.56	Картометрический	0,1	-
522	439778.15	2231055.48	Картометрический	0,1	-
523	439774.54	2231050.98	Картометрический	0,1	-
524	439763.83	2231036.31	Картометрический	0,1	-
525	439757.00	2231026.71	Картометрический	0,1	-
526	439756.96	2231026.66	Картометрический	0,1	-
527	439752.96	2231021.01	Картометрический	0,1	-
528	439748.81	2231013.75	Картометрический	0,1	-
529	439748.71	2231013.57	Картометрический	0,1	-
530	439743.87	2231004.65	Картометрический	0,1	-
531	439743.24	2231003.25	Картометрический	0,1	-
532	439740.78	2230996.37	Картометрический	0,1	-

Страница 385/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
533	439740.58	2230995.76	Картометрический	0,1	-
534	439736.68	2230982.17	Картометрический	0,1	-
535	439736.51	2230981.52	Картометрический	0,1	-
536	439731.76	2230959.53	Картометрический	0,1	-
537	439731.74	2230959.44	Картометрический	0,1	-
538	439725.12	2230927.42	Картометрический	0,1	-
539	439716.11	2230883.85	Картометрический	0,1	-
540	439716.09	2230883.72	Картометрический	0,1	-
541	439709.97	2230851.95	Картометрический	0,1	-
542	439704.39	2230822.71	Картометрический	0,1	-
543	439699.25	2230799.86	Картометрический	0,1	-
544	439699.16	2230799.42	Картометрический	0,1	-
545	439693.57	2230768.16	Картометрический	0,1	-
546	439688.89	2230744.20	Картометрический	0,1	-
547	439685.30	2230730.71	Картометрический	0,1	-
548	439682.25	2230720.92	Картометрический	0,1	-
549	439677.01	2230705.44	Картометрический	0,1	-
550	439673.28	2230698.21	Картометрический	0,1	-
551	439668.28	2230688.95	Картометрический	0,1	-
552	439660.64	2230675.45	Картометрический	0,1	-
553	439660.62	2230675.41	Картометрический	0,1	-
554	439651.57	2230659.23	Картометрический	0,1	-
555	439651.40	2230658.91	Картометрический	0,1	-
556	439639.03	2230634.76	Картометрический	0,1	-
557	439628.21	2230618.32	Картометрический	0,1	-
558	439628.16	2230618.25	Картометрический	0,1	-
559	439618.17	2230602.79	Картометрический	0,1	-
560	439611.69	2230592.77	Картометрический	0,1	-
561	439611.42	2230592.34	Картометрический	0,1	-
562	439595.62	2230564.96	Картометрический	0,1	-

Страница 386/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
563	439576.51	2230534.18	Картометрический	0,1	-
564	439576.44	2230534.05	Картометрический	0,1	-
565	439563.95	2230513.25	Картометрический	0,1	-
566	439563.81	2230513.00	Картометрический	0,1	-
567	439552.68	2230493.19	Картометрический	0,1	-
568	439546.45	2230482.09	Картометрический	0,1	-
569	439545.31	2230480.17	Картометрический	0,1	-
570	439540.88	2230472.66	Картометрический	0,1	-
571	439531.60	2230456.96	Картометрический	0,1	-
572	439526.22	2230448.22	Картометрический	0,1	-
573	439518.74	2230436.06	Картометрический	0,1	-
574	439518.55	2230435.74	Картометрический	0,1	-
575	439508.34	2230417.67	Картометрический	0,1	-
576	439493.11	2230392.21	Картометрический	0,1	-
577	439493.03	2230392.06	Картометрический	0,1	-
578	439479.38	2230368.34	Картометрический	0,1	-
579	439463.80	2230342.00	Картометрический	0,1	-
580	439445.72	2230311.79	Картометрический	0,1	-
581	439445.68	2230311.71	Картометрический	0,1	-
582	439438.62	2230299.67	Картометрический	0,1	-
583	439429.31	2230283.80	Картометрический	0,1	-
584	439409.72	2230250.98	Картометрический	0,1	-
585	439404.04	2230241.52	Картометрический	0,1	-
586	439392.91	2230222.98	Картометрический	0,1	-
587	439374.24	2230192.08	Картометрический	0,1	-
588	439374.17	2230191.97	Картометрический	0,1	-
589	439356.17	2230161.31	Картометрический	0,1	-
590	439356.07	2230161.14	Картометрический	0,1	-
591	439354.82	2230158.91	Картометрический	0,1	-
592	439340.28	2230133.03	Картометрический	0,1	-

Страница 387/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
593	439340.21	2230132.92	Картометрический	0,1	-
594	439330.89	2230115.80	Картометрический	0,1	-
595	439325.02	2230105.23	Картометрический	0,1	-
596	439314.97	2230088.09	Картометрический	0,1	-
597	439314.91	2230087.98	Картометрический	0,1	-
598	439305.52	2230071.49	Картометрический	0,1	-
599	439297.88	2230058.55	Картометрический	0,1	-
600	439288.66	2230043.50	Картометрический	0,1	-
601	439288.61	2230043.41	Картометрический	0,1	-
602	439282.82	2230033.74	Картометрический	0,1	-
603	439275.28	2230038.96	Картометрический	0,1	-
604	439271.97	2230031.33	Картометрический	0,1	-
605	439262.08	2230014.17	Картометрический	0,1	-
606	439267.23	2230011.17	Картометрический	0,1	-
607	439270.05	2230012.12	Картометрический	0,1	-
21	439287.30	2230002.01	Картометрический	0,1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Страница 388/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Страница 389/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта) Т(НП)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	**2**	**3**
1.	Местоположение объекта	Московская область, Раменский городской округ
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	5420 кв. м ± 26 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	Предельное количество этажей: 3 эт

Страница 390/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	440933.55	2231675.70	Картометрический	0,1	-
2	440949.79	2231700.63	Картометрический	0,1	-
3	440863.58	2231766.93	Картометрический	0,1	-
4	440851.58	2231744.81	Картометрический	0,1	-
5	440832.61	2231756.00	Картометрический	0,1	-
6	440824.55	2231746.01	Картометрический	0,1	-
7	440869.77	2231699.96	Картометрический	0,1	-
8	440867.82	2231695.99	Картометрический	0,1	-
9	440927.12	2231665.79	Картометрический	0,1	-
1	440933.55	2231675.70	Картометрический	0,1	-

Страница 391/391, документ adcee7d245a379f19545f132bd7c930e
подписан 10.06.2025, опубликован 10.06.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	