



АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.06.2025

№ 2657

О создании постоянно действующего штаба по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Раменского муниципального округа к отопительному периоду 2025-2026гг.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному», распоряжением Правительства Московской области от 17.04.2024 № 222-РП «Об утверждении Регламента по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы в Московской области к отопительному периоду, прохождению отопительного периода и взаимодействию при аварийных отключениях систем теплоснабжения в ходе проведения отопительного периода», в целях подготовки теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии Раменского муниципального округа к отопительному периоду 2025 – 2026гг., а также бесперебойного обеспечения населения энергоресурсами,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать постоянно действующий штаб по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Раменского муниципального округа к отопительному периоду 2025-2026гг., в составе согласно Приложению № 1.

2. Утвердить Регламент взаимодействия штаба по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Раменского муниципального округа к отопительному

периоду 2025-2026гг. с ресурсоснабжающими организациями, потребителями тепловой энергии, ремонтно - строительными и транспортными организациями при устранении возможных технологических сбоев, аварийных ситуаций в отопительном периоде 2025-2026гг. на территории Раменского муниципального округа, согласно Приложению № 2.

3. Управлению муниципальных услуг, связи и развития информационно-коммуникационных технологий администрации Раменского муниципального округа (Белкина С.В.) разместить настоящее постановление на официальном информационном портале www.ramenskoye.ru.

4. Муниципальному автономному учреждению «Раменский медиацентр» Раменского муниципального округа (Скороспелова М.А.) опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Раменского муниципального округа Ефремова С.А.

Глава Раменского муниципального округа



Э.В. Малышев

Приложение № 1
к постановлению администрации
Раменского муниципального округа
Московской области
от 23.06.2025 № 2657

Состав постоянно действующего штаба по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Раменского муниципального округа к отопительному периоду 2025-2026гг.

Ефремов Сергей Александрович	- Заместитель главы Раменского муниципального округа, председатель штаба;
Богатырев Артем Николаевич	- Заместитель директора МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства и содержание муниципального имущества Раменского муниципального округа», заместитель председателя штаба;
Члены штаба: Гаджиев Залимхан Максимович	- Заместитель главы Раменского муниципального округа;
Езерский Василий Владимирович	- Заместитель главы Раменского муниципального округа;
Ивушкина Елена Владимировна	- Заместитель главы – начальник отдела мер социальной поддержки Администрации Раменского муниципального округа;
Солоницина Анна Михайловна	- Начальник отдела эксплуатации многоквартирных домов МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства и содержание муниципального имущества Раменского муниципального округа»;
Лещева Мария Николаевна	- Начальник технического отдела МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства и содержание муниципального имущества Раменского муниципального округа»;

Трушков Александр Александрович	- Начальник планово-экономического отдела МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства и содержание муниципального имущества Раменского муниципального округа»;
Боборыкин Андрей Николаевич	- Генеральный директор АО «Раменская теплосеть»;
Бочаров Александр Владимирович	- Директор МКУ «Рамспас и ПЧС»;
Шахшаев Юнус Шахшаевич	- Директор филиала АО «Мособлэнерго» РЭС;
Глушик Алексей Николаевич	- Начальник Раменской РЭС филиала ПАО «Россети Московский регион» ЮЭС;
Демин Алексей Владимирович	- Генеральный директор АО «Раменский водоканал»;
Носов Александр Александрович	- Директор филиала АО «Мособлгаз» «Юго-Восток»;
Фадеева Екатерина Юрьевна	- Генеральный директор ООО «Логопарк менеджмент»;
Анохин Сергей Вячеславович	- Генеральный директор АО «РПКБ»;
Щербинин Александр Викторович	- Генеральный директор АО «РАТЕКС»;
Павлов Виталий Александрович	- Директор филиала ООО «ЭнергоТрансфер»;

Засимычева - Генеральный директор ООО «ЕДС ЖКХ Раменское»;

Татьяна
Вадимовна

Соболев - ООО «УК Раменское»;
Павел
Викторович

Богомолов - Начальник Южного ТО АО «Мосэнергосбыт»;
Александр
Сергеевич

Половникова - Начальник управления «Раменское» ООО
Светлана «МосОблЕИРЦ»;
Владимировна

Представитель - Министерства энергетики Московской области (по
согласованию);

Представитель - Центрального управления Ростехнадзора (по
согласованию);

Представитель - Министерство по содержанию территорий и
государственному жилищному надзору Московской
области (по согласованию);

Представитель Государственное казенное учреждение Московской
области «Московская областная специализированная
аварийно-восстановительная служба» (по
согласованию);

Представитель Ассоциация председателей Совета МКД Московской
области (по согласованию).

Приложение № 2
к постановлению администрации
Раменского муниципального округа
Московской области
от 23.06.2025 № 2657

Регламент взаимодействия штаба по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Раменского муниципального округа к отопительному периоду 2025-2026гг. с ресурсоснабжающими организациями, потребителями тепловой энергии, ремонтно-строительными и транспортными организациями при устранении возможных технологических сбоев, аварийных ситуаций в отопительном периоде 2025-2026гг. на территории Раменского муниципального округа

1. Общие положения

Настоящий Регламент взаимодействия штаба по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Раменского муниципального округа к отопительному периоду 2025-2026гг. с ресурсоснабжающими организациями, потребителями тепловой энергии, ремонтно-строительными и транспортными организациями при устранении возможных технологических сбоев, аварийных ситуаций в отопительном периоде 2025-2026гг. на территории Раменского муниципального округа (далее – Штаб) определяет порядок взаимодействия с организациями электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищно-строительными кооперативами, иными организациями, производящими или потребляющими коммунальные ресурсы, а также с ремонтно-строительными и транспортными организациями при устранении возможных технологических сбоев, аварийных ситуаций в отопительном периоде на территории Раменского муниципального округа.

Основной задачей ресурсоснабжающих организаций является обеспечение устойчивой и бесперебойной работы тепловых, электрических, водопроводных сетей, систем водоотведения и газоснабжения, поддержание заданных режимов энергоснабжения, принятие оперативных мер по предупреждению, локализации возможных технологических сбоев, аварийных ситуаций в отопительном периоде на теплоисточниках, тепловых, водопроводных, электрических сетях, системах водоотведения и газоснабжения на территории Раменского муниципального округа.

Все энергоснабжающие, транспортирующие и ресурсоснабжающие организации, обеспечивающие теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение и газоснабжение потребителей, в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному»;
- Распоряжения Правительства Московской области от 17.04.2024 № 222-РП «Об утверждении Регламента по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы в Московской области к отопительному периоду, прохождению отопительного периода и взаимодействию при аварийных отключениях систем теплоснабжения в ходе проведения отопительного периода»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»);
- Приказа Госстроя России от 30.12.1999 № 168 «Об утверждении Правил технической эксплуатации системы сооружений коммунального водоснабжения и канализации»;
- Приказа Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»;

В организациях, штатными расписаниями которых такие службы не предусмотрены, обязанности оперативного руководства возлагаются на лицо, назначенное соответствующим приказом руководителя организации.

Для проведения работ по локализации возможных технологических сбоев, аварийных ситуаций в отопительном периоде, каждая организация должна располагать необходимыми инструментами, механизмами, транспортом, передвижными сварочными установками, аварийным восполняемым запасом запорной арматуры и материалов. Объем аварийного запаса устанавливается в соответствии с действующими нормативами. Списки аварийно-восстановительных бригад, перечень машин и механизмов, приспособлений и материалов утверждается руководителем организации. Утвержденные списки и перечни направляются в ЕДДС Раменского муниципального округа.

2. Предоставление оперативной информации

2.1. Ресурсоснабжающие организации информируют ЕДДС Раменского муниципального округа по телефонам: 112 или 8(496) 463-09-59;

2.1.1. Организации, оказывающие услуги по теплоснабжению и горячему водоснабжению ежедневно, с момента начала отопительного сезона, предоставляют в ЕДДС Раменского муниципального округа следующую информацию:

- о температуре теплоносителя (в подающем и обратном трубопроводах) на тепловых пунктах;

- о давлении теплоносителя (подающего и обратного трубопровода) на тепловых пунктах.

В случаях нарушения гидравлического режима, снижения, ограничения температуры теплоносителя, либо технологических сбоев или возникновения аварийной ситуации теплоснабжающая организация информирует ЕДДС Раменского муниципального округа в течение 15 минут с момента обнаружения.

2.1.2. Организации, оказывающие услуги по водоснабжению и водоотведению ежедневно информируют ЕДДС Раменского муниципального округа:

- о давлении холодной воды (на выходе головных сооружений насосной станции) по показаниям приборов контроля и учёта водопотребления, установленных на магистральных участках сетей;

- о соответствии состава и свойств воды санитарным нормам и правилам.

В случаях нарушения режима водоснабжения (водоотведения), возникновения технологических сбоев или аварийной ситуации организация водоснабжения информирует ЕДДС Раменского муниципального округа в течение 15 минут с момента обнаружения.

В случаях несоответствия состава и свойств воды санитарным нормам и правилам незамедлительно прекращает подачу воды и в течение 15 минут с момента обнаружения информирует ЕДДС Раменского муниципального округа.

2.1.3. Организации, оказывающие услуги электроснабжения потребителям на территории Раменского муниципального округа, при нарушении режима электроснабжения, возникновении технологических сбоев или аварийной ситуации в сетях электроснабжения и на оборудовании ТП, информируют ЕДДС Раменского муниципального округа в течение 15 минут с момента обнаружения.

2.1.4. Управляющие компании, ТСЖ, ЖСК, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, заблаговременно предоставляют оперативную информацию в ЕДДС Раменского муниципального округа о проводимых на внутридомовых инженерных системах многоквартирных жилых домов ремонтных работах (перечень адресов жилых домов, вид работ, сроки проведения работ).

2.2. В случае наступления технологического сбоя или аварийных ситуаций ресурсоснабжающие организации, управляющие компании, ТСЖ, ЖСК, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, информируют ЕДДС Раменского муниципального округа:

- о факте наступления технологического сбоя или аварийной ситуации – в течение 15 минут с момента обнаружения;

- о причинах возникновения аварии и принимаемых мерах для ее ликвидации в течение 30 минут с момента обнаружения.

3. Взаимодействие оперативно-диспетчерских служб при эксплуатации систем энергоснабжения

3.1. Основной задачей оперативной диспетчерской службы (далее - ОДС) энергоснабжающих организаций является принятие оперативных мер по предупреждению, локализации аварии и ликвидации повреждений на системах с восстановлением заданных режимов энергоснабжения.

3.2. ОДС энергоснабжающих организаций, обязаны фиксировать информацию обо всех работах, проводимых на инженерных сетях с отключением или ограничением энергоснабжения потребителей.

3.3. Общую координацию действий ОДС энергоснабжающих организаций осуществляет Штаб. При возникновении повреждений, аварий и чрезвычайных ситуаций, вызванных технологическими нарушениями на инженерных сооружениях и коммуникациях, срок устранения которых превышает 24 часа, руководство по локализации и ликвидации аварий возлагается на Штаб и постоянно действующую Комиссию по ЧС и ПБ администрации Раменского муниципального округа.

3.4. Ежегодно, ресурсоснабжающие организации представляют на утверждение в администрацию Раменского муниципального округа графики и мероприятия по проведению планово-предупредительного ремонта, с указанием сроков прекращения (ограничения) горячего водоснабжения у потребителей.

Для подтверждения планового перерыва в предоставлении коммунальных услуг (изменения параметров теплоносителя) потребителям, диспетчерские службы теплоснабжающих и теплосетевых организаций подают заявку председателю Штаба и информируют потребителей не позднее, чем за 10 дней до намеченных работ (постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

3.5. Планируемый вывод в ремонт оборудования, производится с обязательным информированием штаба администрации Раменского муниципального округа, ЕДДС Раменского муниципального округа и потребителей не позднее, чем за 10 дней до намеченных работ, а в случае технологического сбоя или аварии – немедленно.

3.6. При проведении плановых или аварийно-восстановительных работ на электрических сетях и трансформаторных подстанциях, которые приводят к ограничению или прекращению подачи электрической энергии на объекты системы теплоснабжения, диспетчер организации, в ведении которой находятся данные электрические сети и трансформаторные подстанции, должен сообщать соответственно за 10 дней или немедленно диспетчеру соответствующей энергоснабжающей или сетевой организации и в администрацию Раменского муниципального округа, с указанием сроков начала и окончания работ.

3.7. Во всех жилых домах и на объектах социальной сферы, ответственными за их содержание, должны быть оформлены таблички с

указанием адресов и номеров телефонов для сообщения о технологических нарушениях работы систем инженерного обеспечения.

3.8. При возникновении повреждений на инженерных сетях, эксплуатирующая организация оповещает телефонограммой о повреждениях владельцев подземных коммуникаций, смежных с поврежденной сетью, которые в течение 1 часа направляют своих представителей на место повреждения, или сообщают ответной телефонограммой об отсутствии их коммуникаций в указанном районе.

3.9. Ликвидация аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы осуществляется в соответствии с Порядком и с учетом Регламента взаимодействия Штаба и организаций всех форм собственности при возникновении и ликвидации технологических сбоев или аварийных ситуаций на объектах энергетики, жилищно-коммунального комплекса и жилищного фонда Раменского муниципального округа с обязательным информированием ЕДДС Раменского муниципального округа о ходе проводимых работ.

3.10. При аварийных ситуациях в помещениях собственников многоквартирных домов (затопление, возникновение пожара, угроза размораживания, угроза причинения вреда здоровью и имуществу собственников и нанимателей) штаб администрации Раменского муниципального округа совместно с организациями, осуществляющими обслуживание многоквартирных домов, организует возможность доступа аварийных служб в эти помещения, с обязательным информированием ЕДДС Раменского муниципального округа о ходе проводимых работ.

3.11. При авариях, повлекших за собой длительное прекращение подачи холодной воды на котельные и тепловые пункты, диспетчер ресурсоснабжающей организации может ввести ограничение потребления горячего водоснабжения, вплоть до полного его прекращения, с обязательным информированием ЕДДС Раменского муниципального округа о ходе проводимых работ.

3.12. Нарушения заданного режима работы котельных, тепловых сетей и теплоиспользующих установок должны расследоваться эксплуатирующей организацией и учитываться в специальных журналах. Ответственность исполнителей коммунальных услуг, потребителей и теплоснабжающей организации определяется балансовой принадлежностью инженерных сетей и фиксируется в акте разграничения балансовой принадлежности инженерных сетей и эксплуатационной ответственности сторон, прилагаемом к договору.

3.13. Организации, ответственные за содержание территории, на которой находятся инженерные коммуникации, эксплуатирующая организация, сотрудники органов внутренних дел при обнаружении технологических нарушений (вытекание горячей воды или выход пара из надземных трубопроводов тепловых сетей, вытекание воды на поверхность из подземных коммуникаций, образование провалов и т. п.) обязаны:

- принять меры по ограждению опасной зоны и предотвращению доступа посторонних лиц в зону технологического нарушения до прибытия аварийных служб, место аварии обозначить знаком и обеспечить постоянное

наблюдение в целях предупреждения случайного попадания пешеходов и транспортных средств в опасную зону;

- незамедлительно информировать обо всех происшествиях, связанных с повреждением инженерных коммуникаций, председателя Штаба и ЕДДС Раменского муниципального округа.

3.14. Энергоснабжающие организации при эксплуатации систем энергоснабжения обязаны:

- иметь круглосуточно работающие ОДС или заключить договоры с соответствующими организациями;

- иметь утвержденные инструкции с разработанным оперативным планом действий при технологических нарушениях, ограничениях и отключениях потребителей при временном недостатке энергоресурсов или топлива;

- при получении информации о технологических нарушениях на инженерных сетях или нарушениях установленных режимов энергоснабжения обеспечивать выезд на место своих представителей;

- своевременно оповещать председателя штаба и ЕДДС Раменского муниципального округа об ухудшении качества энергоресурсов, о прекращении или ограничении их подачи, длительности отключения с указанием причин, принимаемых мерах и сроков устранения;

- производить работы по ликвидации технологических нарушений и аварий на инженерных сетях в минимально установленные сроки;

- для освобождения аварийных зон от автотранспорта привлекать сотрудников УМВД России по Раменскому муниципальному округу.

3.15. При предельно низкой температуре наружного воздуха для предотвращения размораживания системы отопления и горячего водоснабжения в случаях аварийных ситуаций, срок которых превышает 4 часа, штаб администрации Раменского муниципального округа принимает и согласовывает с министерством энергетики Московской области решение о выполнении мероприятий по сливу теплоносителя из систем отопления потребителей.

3.16. Потребители энергоресурсов обязаны обеспечить:

- информирование обо всех происшествиях, связанных с повреждениями энергоснабжающих систем, председателя Штаба и оперативного дежурного ЕДДС Раменского муниципального округа, соответствующие ОДС энергоснабжающих организаций;

- принятие мер (в границах эксплуатационной ответственности) по ликвидации аварий и нарушений на инженерных сетях, утечек на инженерных сетях, находящихся на их балансе и во внутридомовых системах.

3.17. Работы по устранению технологических нарушений на инженерных сетях, связанные с нарушением благоустройства территории, производятся теплоснабжающими и ресурсоснабжающими организациями и их подрядными организациями по согласованию с администрацией Раменского муниципального округа.

3.18. Восстановление асфальтового покрытия, газонов и зеленых насаждений на уличных проездах, газонов на внутриквартальных и дворовых

территориях после выполнения аварийных и ремонтных работ на инженерных сетях производятся за счет владельцев инженерных сетей, на которых произошла авария или возник дефект.

3.19. Администрация Раменского муниципального округа должна оказывать помощь подрядным организациям по своевременной выдаче разрешений на производство аварийно-восстановительных и ремонтных работ на инженерных сетях и закрытию движения транспорта в местах производства работ.