



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

140100, г. Раменское, Комсомольская площадь, д. 2

Р Е Ш Е Н И Е

25.06.2025

№ 9/7-СД

О внесении изменений в Перечень муниципального имущества Раменского городского округа Московской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 27.05.2020 № 8/12-СД

Руководствуясь Федеральными законами от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом Раменского муниципального округа,

Совет депутатов Раменского муниципального округа РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Перечень муниципального имущества Раменского городского округа Московской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Перечень), утвержденный решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 27.05.2020 № 8/12-СД (с изменениями внесенными решениями Совета депутатов Раменского городского округа от 30.06.2021 № 7/4-СД, от 28.09.2022 № 12/4-СД, от 31.05.2023 № 5/5-СД, от 29.11.2023

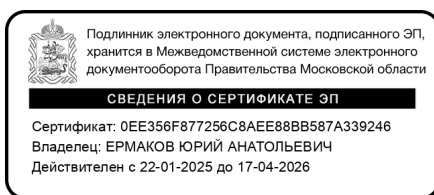
№ 18/21-СД), и изложить его в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru> и разместить настоящее решение на официальном информационном портале www.ramenskoye.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу с даты официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Раменского муниципального округа по экономической политике, промышленности, инновационному развитию и предпринимательству.

Председатель Совета депутатов
Раменского муниципального округа



Ю.А. Ермаков

Приложение
к решению Совета депутатов
Раменского городского округа
Московской области
от 25.06.2025 № 9/7-СД

Перечень муниципального имущества Раменского городского округа Московской области, предназначенного
для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам,
не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим
«Налог на профессиональный доход»

№п/п	Наименование имущества	Адрес местонахождения объекта	Уникальный реестровый номер в ЕИСУГИ	Характеристика	Целевое назначение, вид разрешенного использования	Арендатор
1	Часть здания - нежилое помещение - магазин оптика	Московская область, г.Раменское, ул. К.Маркса, д.6, нежилое помещение	000000001184065	Кадастровый номер 50:23:0000000:157685, площадь 72,2 кв.м, этаж 1, лит.А, инв.№ 233:70-12041/А-2	медицинские услуги	ООО "Оптика"
2	Нежилое помещение	Московская область, г.Раменское, ул.Красноармейская, д.24, помещение II	000000001184015	Кадастровый номер 50:23:0000000:109488, площадь 92,6 кв.м, этаж 1, лит.А, инв.№ 233:070-9744/II	парикмахерская	ИП Зульбухарова Эльвира Вадимовна

3	Нежилое помещение	Московская область, г.Раменское, ул.Красноармейская, д.24	000000001184013	Пристройка к жилому дому, кадастровый номер 50:23:0110330:1066, площадь 23,2 кв.м, этаж 1, лит.А1, инв.№ 233:070-9744	ремонт обуви	ИП Невзорова Елена Анатольевна
4	Нежилое помещение	Московская область, г.Раменское, ул.Воровского, д.3/2, пом. I	000000001185920	Кадастровый номер 50:23:0000000:142071, площадь 133,7 кв.м, лит. А2, этаж подвальный, инв.№ 233:070-11799	размещение магазина	ИП Жижченко Сергей Константинович
5	Здание - кинотеатр	Московская область, г.Раменское, ул.Советская, д.14	000000000529034	Кадастровый номер 50:23:0110205:75, площадь 1395,8 кв.м, инв.№11359, лит. А,А1, инв.№ 233:070- 11359	размещение кинотеатра	ООО "Дизайн Строй"
6	Нежилые помещения	Московская область, Раменский район, с.Заворово, д.95	000000001183989	Помещения №№ 12-16, 19- 28, 31-43, в нежилом здании (торговый центр) с кадастровым номером 50:23:0000000:29690, площадь 348,9 кв.м, технический паспорт 243:071-12131	для оказания услуг розничной торговли	ИП Сидорин Игорь Викторович
7	Нежилые помещения	Московская область, Раменский район, с.Заворово, д.95	000000001183989	1 этаж - помещения №10, 11, 2 этаж - помещения №№82, 83, 84, 85, 109, 110, 112, 113, 114, 116, 121, 122, 123 в нежилом здании (торговый	для оказания бытовых услуг	ИП Игнаткина Надежда Михайловна

				центр) с кадастровым номером 50:23:0000000:29690, площадь 236,6 кв.м, инв. № 243:071-12131		
8	Нежилые помещения	Московская область, Раменский район, с.Заворово, д.95	000000001183989	Помещения №№ 50, 51, 75-81, 124-138 в нежилом здании (торговый центр) с кадастровым номером 50:23:0000000:29690, площадь 384,3 кв.м, инв. № 243:071-12131	для оказания бытовых услуг	ИП Игнаткина Надежда Михайловна
9	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Раменский, сельское поселение Константиновское, с. Константиново, участок 738	000000000839764	Кадастровый номер 50:23:0040415:151, площадь 3500 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов	магазины	
10	Земельный участок	Московская область, Раменский район, д.Жуково, ул.Лесная,	000000000540186	Кадастровый номер 50:23:0040413:86, площадь 400 кв.м. Категория земель –	магазины (4.4)	

		уч.1/1		земли населенных пунктов		
11	Земельный участок	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, с/п Константиновское, с.Константиново	000000000540146	Кадастровый номер 50:23:0040416:486, площадь 4200 кв.м. Категория земель – «земли населенных пунктов»	склады (6.9)	
12	Нежилое помещение	Московская область, г.Раменское, ул.Серова, д.16	000000000529976	Кадастровый номер 50:23:0000000:146018, площадь 17,8 кв.м, литера А, а2, инв. №233:070-11966/І		
13	Нежилое помещение	Московская область, р-н Раменский, г.Раменское, ул.Народная, д.21, пом.IV	000000001437420	Кадастровый номер 50:23:0110118:279, площадь 8,9 кв.м, литера А, инв.№233:070-14794/ IV	для размещения офиса, мастерской	Индивидуальный предприниматель Варанюк Вячеслав Михайлович
14	Нежилое помещение	Московская область, Раменский городской округ, п.Электроизолятор, д.52, пом. IV	000000000529625	Кадастровый номер 50:23:0000000:144251, площадь 49,8 кв.м, литера А, инв.№71-16098:1	для размещения сетей связи	Общество с ограниченной ответственностью «Раменские телекоммуникационные системы»
15	Нежилое помещение	Московская область, Раменский городской округ, п.Электроизолятор, д.52, пом. V	000000000530030	Кадастровый номер 50:23:0000000:143207, площадь 47,1 кв.м, литера А, инв.№71-16098:1		

16	Нежилое помещение	Московская область, Раменский городской округ, п.Электроизолятор, д.52, пом. VI	000000000528928	Кадастровый номер 50:23:0020337:546, площадь 15,7 кв.м, литера А, инв.№71-16098:1		
17	Нежилое помещение	Московская область, р-н. Раменский, г.Раменское, ул.Коммунистическая, д.21, пом.І	000000001185881	Кадастровый номер 50:23:0000000:69503, площадь 30,7 кв.м, литера А, инв.№233:070-13972		
18	Нежилое помещение	Московская обл., Раменский р-н, Вялковское с/п, поселок совхоза "Красковский", 11, пом.1	000000001450009	Кадастровый номер 50:23:0010178:269, площадь 106,1 кв.м		
19	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: жилой дом. Участок находится примерно в 200 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Раменский, сельское	000000000540809	Кадастровый номер 50:23:0020421:37, площадь 760 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов	под строительство магазина для реализации кормов для животных, строительных материалов и сопутствующих товаров	

		поселение Новохаритоновское, с.Карпово, дом 11				
20	Нежилое помещение	Московская область, г.Раменское, ул.Михалевича, д.3, пом.Ш	000000000529029	Кадастровый номер 50:23:0020286:132, площадью 164,9 кв.м		
21	Подвальное помещение	Московская область, г.Раменское, ул.Коминтерна, д.11а	000000001437400	Площадью 91,6 кв.м		
22	Нежилое помещение	Московская область, Раменский район, пос. с- за «Красковский» д.11 (подвал)	000000001451006	Площадь 269,0 кв.м		
23	Нежилое помещение	Московская область, р- н. Раменский, г. Раменское, ул. Десантная, д. 14, пом. I	000000001437399	Кадастровый номер 50:23:0110301:207 площадь 49,2 кв.м		
24	Здание Красный уголок	Московская область, Раменский район, с. Гжель, ул. Центральная	000000001797026	Кадастровый номер 50:23:0010317:1043 площадью 186,6 кв.м		