

**"УТВЕРЖДАЮ"**

Глава Раменского муниципального округа

\_\_\_\_\_  
Э.В. Малышев

«28» мая 2025

**Заключение**

**по результатам общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Связь» для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0040849:520, расположенного по адресу: Московская область, м.о. Раменский, д. Жирошкино**

**Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:**

На земельный участок с кадастровым номером 50:23:0040849:520, расположенный по адресу: Московская область, м.о. Раменский, д. Жирошкино, сведения о зарегистрированных правах отсутствуют, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 06.05.2025 № КУВИ-001/2025-101180273. Площадь земельного участка составляет 227 кв.м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденными Постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 №7547 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области» (в ред. Постановления администрации от 06.05.2025 № 1943), земельный участок с кадастровым номером 50:23:0040849:520, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – не установлено, расположен в территориальной зоне СХ-3 – зона сельскохозяйственного производства.

Градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области в условно-разрешенных видах использования земельных участков территориальной зоны предусмотрено применение вида разрешенного использования: «Связь»(6.8).

Для планируемого условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства «Связь»(6.8) градостроительным регламентом установлены:

- предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению;
- максимальный процент застройки участка – не подлежит установлению;
- минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению.

#### **Гассматриваемая территория граничит:**

– с севера, с юга, с запада, с востока – с земельным участком, границы которого не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В настоящее время на земельном участке расположено антенно-мачтовое сооружение связи с кадастровым номером 50:23:0040849:519, находящееся в собственности у АО «РУССКИЕ БАШНИ».

Иные объекты к размещению не планируются.

На основании заключения ИП Салина Григория Петровича предполагаемые изменения вида разрешенного использования «Связь» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0040849:520, расположенного по адресу: Московская область, м.о. Раменский, д. Жирошкино, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – не установлено, не повлекут за собой нарушения требований технических регламентов.

**Заявитель:** АО «РУССКИЕ БАШНИ»

**Разработчик проекта:** ИП Салин Григорий Петрович (регистрационный номер члена СРО П-019-501005377077-2337), Саморегулируемая организация - Ассоциация Экспертно-аналитический центр проектировщиков «Проектный портал» (СРО-П-019-26082009), дата и номер решения о приеме в члены: Решение Совета Ассоциации №73 от 18.09.2020)

**Сроки проведения общественных обсуждений:** с 13.05.2025 по 02.06.2025

#### **Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:**

Постановление Администрации Раменского муниципального округа Московской области от 07.05.2025 № 1958 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»:

- опубликовано в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru> .

- размещено на официальном информационном портале Раменского муниципального округа Московской области в разделе «Документы» <http://ramenskoye.ru/>.

#### **Сведения о проведении экспозиции по материалам:**

Информационные материалы по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Связь» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0040849:520, расположенного по адресу: Московская область, м.о. Раменский, д. Жирошкино, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования –

не установлено, были представлены в Управлении градостроительной деятельности и рекламы администрации Раменского муниципального округа на экспозиции по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Воровского, д.1А, 3 этаж и размещены на официальном информационном портале Раменского муниципального округа Московской области <http://ramenskoje.ru> в разделе «Официальные документы».

**Экспозиция была открыта:** с 13.05.2025 по 26.05.2025

**Количество поступивших предложений и замечаний** – не поступали

**Сведения о протоколе общественных обсуждений:** Протокол общественных обсуждений №1 от 28.05.2025

**Выводы и рекомендации:**

Процедура проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Связь» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0040849:520, расположенного по адресу: Московская область, м.о. Раменский, д. Жирошкино, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – не установлено, соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Раменского муниципального округа Московской области, в связи с чем, общественные обсуждения считать состоявшимися.

Председатель общественных обсуждений \_\_\_\_\_ Р.Б. Романов