

ИЗВЕЩЕНИЕ

Я, Бушан Сергей Анатольевич, являющийся участником долевой собственности в земельном участке кадастровым номером 50:23:0050101:56, площадь: 5302 кв.м., разрешенное использование – для дачного строительства, назначение - земли сельскохозяйственного назначения, местоположение земельного участка: Московская область, Раменский район, сельское поселение Никоновское, квартал 14, извещаю о том, что 13 сентября 2025 года в 12-00 местного времени (МСК) состоится общее собрание участников долевой собственности на земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 50:23:0050101:56, площадью 5302 кв.м., местоположение участка: Московская область, Раменский район, сельское поселение Никоновское, квартал 14, в форме совместного присутствия для разрешения вопросов повестки дня. Адрес места проведения общего собрания: Московская область, Раменский муниципальный округ, с. Заворово, квартал 14-6, дом 6. Начало регистрации в 11-30 по местному времени (МСК). Общее собрание участников долевой собственности проводится в связи со следующим:

Кадастровый инженер Варганова Альбина Александровна, аттестат номер 50-11-582, номер в реестре СРО 002 от 02 мая 2016 г., адрес: 140105, Московская обл, Раменский р-н, Раменское г, Чугунова ул, д.15/1, пом.1, avarganova@yandex.ru, тел. +79265627974, извещает о том, что по заявлению Бушана Сергея Анатольевича (Заказчик работ по подготовке проекта межевания земельных участков) (тел. +79299884133, почтовый адрес: 129515, г. Москва, ул. Хованская, д. 6, кв. 43, адрес электронной почты: bsabsa1976@yandex.ru), являющегося участником долевой собственности в земельном участке кадастровым номером 50:23:0050101:56, площадь: 5302 кв.м., разрешенное использование – для дачного строительства, назначение - земли сельскохозяйственного назначения, местоположение земельного участка: Московская область, Раменский район, сельское поселение Никоновское, квартал 14 (исходный земельный участок) 24.06.2025 г. подготовлен межевой план (проект межевания земельных участков) с кадастровым номером 50:23:0050101:56, в связи с выделом земельного участка в счет земельной доли (части доли) Бушана Сергея Анатольевича из указанного земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0050101:56 сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок), а у Бушана Сергея Анатольевича возникает право собственности на выделяемый (образуемый) земельный участок площадью 3000 кв.м. (:56:3У1).

27.06.2025 г. извещением, опубликованным в сетевом издании "РАММЕДИА" (ramnews.ru), участникам долевой собственности в земельном участке с кадастровым номером 50:23:0050101:56, кадастровым инженером Варгановой Альбиной Александровной предложено ознакомиться с межевым планом (проектом межевания земельных участков), а также представить возражения, замечания относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли (части доли) земельного участка, предложения о доработке по межевому плану (проекту межевания земельных участков) или согласовать проект межевания земельного участка по адресу: 140105, Московская обл, Раменский р-н, Раменское г, Чугунова ул, д.15/1, пом.1, avarganova@yandex.ru, кадастровый инженер Варганова Альбина Александровна в течение 30 дней с даты опубликования настоящего извещения.

На момент публикации извещения о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 50:23:0050101:56, возражений, замечаний по межевому плану (проекту межевания земельных участков) не поступало.

Повестка дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 50:23:0050101:56:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания
2. О признании положений настоящего протокола общего собрания участников общей долевой собственности основополагающими для выдела долей в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 50:23:0050101:56.
3. Об ознакомлении и рассмотрении межевого плана (проекта межевания земельных участков), выполненного 24.06.2025 г. кадастровым инженером Варгановой Альбиной Александровной, аттестат номер 50-11-582, номер в реестре СРО 002 от 02 мая 2016 г. адрес: 140105, Московская обл, Раменский р-н, Раменское г, Чугунова ул, д.15/1, пом.1, avarganova@yandex.ru, в связи с выделом земельного участка, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 50:23:0050101:56 и о его соответствии интересам участников долевой собственности.
4. Об утверждении межевого плана (проекта межевания земельных участков), выполненного 24.06.2025 г. кадастровым инженером Варгановой Альбиной Александровной, аттестат номер 50-11-582, номер в реестре СРО 002 от 02 мая 2016 г. адрес: 140105, Московская обл, Раменский р-н, Раменское г, Чугунова ул, д.15/1, пом.1, avarganova@yandex.ru, в связи с выделом земельного участка в счет земельной

5. О согласовании размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка
6. Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков и размеров их долей в праве общей долевой собственности на образуемые земельные участки
7. Об обеспечении доступа (прохода, проезда) к выделяемому земельному участку без установления сервитута
8. Избрание лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Участникам долевой собственности в земельном участке с кадастровым номером 50:23:0050101:56 необходимо иметь при себе паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, а для представителя – также доверенность на право участия в собрании и (или) документы, подтверждающие его право действовать от имени участника без доверенности.

С информацией (материалами) по вопросам повестки дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 50:23:0050101:56, подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в собрании, с межевым планом (проектом межевания земельных участков), можно ознакомиться по адресу: Московская область, Раменский муниципальный округ, с. Заворово, квартал 14-6, дом 6, в рабочие и выходные дни, с 12-00 до 20-00 часов местного времени (МСК), предварительно, связавшись по телефону +79299884133 с Бушаном Сергеем Анатольевичем.

Материалы доступны для ознакомления с «02» августа 2025 г.

По всем вопросам, относящимся к проведению общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 50:23:0050101:56, и по вопросам ознакомления с документами по вопросам повестки дня, Вы можете обратиться к Бушану Сергею Анатольевичу по телефону: +79299884133, адрес электронной почты: bsabsa1976@yandex.ru или по адресу: Московская область, Раменский муниципальный округ, с. Заворово, квартал 14-6, дом 6.

Все заинтересованные лица вправе направить предложения о доработке проекта межевания земельных участков после ознакомления с ним или дополнительные вопросы повестки дня не позднее десяти дней до даты проведения общего собрания по адресу: 129515, г. Москва, ул. Хованская, д. 6, кв. 43, и по электронной почте: bsabsa1976@yandex.ru либо представить такие предложения по месту ознакомления с информацией (материалами) по вопросам повестки дня общего собрания участников долевой собственности.