



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

140100, г. Раменское, Комсомольская площадь, д. 2

Р Е Ш Е Н И Е

30.07.2025

№ 10/1-СД

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Раменского муниципального округа

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Раменского муниципального округа, методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.09.2016 № 668/ПР.

Совет депутатов Раменского муниципального округа РЕШИЛ:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Раменского муниципального округа согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 27.11.2024 № 6/12-СД «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Раменского муниципального округа».

3. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет

<https://ramnews.ru> и разместить настоящее решение на официальном информационном портале www.ramenskoye.ru.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования и применяется с 01.07.2025.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Раменского муниципального округа по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Председатель Совета депутатов
Раменского муниципального округа

Глава Раменского
муниципального округа



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в Межведомственной системе электронного
документооборота Правительства Московской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 0EE356F877256C8AEE88BB587A339246
Владелец: ЕРМАКОВ ЮРИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ
Действителен с 22-01-2025 до 17-04-2026

Ю.А. Ермаков



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в Межведомственной системе электронного
документооборота Правительства Московской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00BF52E1BDEA7B7511636323D9D319F859
Владелец: Малышев Эдуард Владимирович
Действителен с 15-01-2025 до 10-04-2026

Э.В. Малышев

Приложение
 к решению Совета депутатов
 Раменского муниципального
 округа Московской области
 от 30.07.2025 № 10/1-СД

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Раменского муниципального округа

Размер платы за пользование жилым помещением:*

Параметры жилого помещения с учетом его потребительских свойств	Формула расчета платы	Размер платы за наем, руб. за 1 кв.м. в месяц
МКД до 1961 г.п., где отсутствует 1 и более вид благоустройства	$P_{\text{найм}} = 149,02 * ((1,0 + 1,0 + 1,0) / 3) * 0,1476$	22,00
МКД от 1961 г.п. по настоящее время, где отсутствует 1 и более вид благоустройства	$P_{\text{найм}} = 149,02 * ((1,0 + 1,0 + 1,0) / 3) * 0,1476$	22,00
МКД до 1961 г.п., где имеются все виды благоустройства	$P_{\text{найм}} = 149,02 * ((1,0 + 1,0 + 1,0) / 3) * 0,1476$	22,00
МКД от 1961 г.п. по настоящее время, где имеются все виды благоустройства	$P_{\text{найм}} = 149,02 * ((1,0 + 1,0 + 1,0) / 3) * 0,1476$	22,00

*Расчеты:

1. Определение размера платы за наем жилого помещения (формула 1):

$$P_{\text{найм}} = H_b * K_j * K_c * P_j, \text{ где}$$

$P_{\text{найм}}$ - размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

H_b - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы;

P_j - общая площадь j -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м).

2. Базовый размер платы за наем жилого помещения (формула 2):

$$H_B = CP_c * 0,001, \text{ где}$$

H_B - базовый размер платы за наем жилого помещения;

CP_c - средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

Средняя цена 1 кв. м на рынке жилья по Раменскому муниципальному округу Московской области согласно Распоряжению Комитета по ценам и тарифам Московской области от 22.04.2025 № 89-Р, составляет - 149015 руб.

$$CP_c = 149015 \text{ руб.}$$

$H_B = 149015 \text{ руб.} * 0,001 = 149,02 \text{ руб.}$ за 1 кв.м. (с округлением), средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на рынке жилья.

3. Коэффициент соответствия платы, исходя из социально-экономических условий (K_c):

$K_c = 0,1476$ (кроме аварийных МКД, включенных в программу сноса, где K_c принимается равным 0).

4. Интегральное значение K_j , характеризующий качество и благоустройство жилого помещения и рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где}$$

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения; K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент местоположения дома.

Размеры коэффициентов K_1 , K_2 , K_3 , характеризующих качество и благоустройство жилого помещения, местоположение дома:

Наименование показателя	Критерий	Размер коэффициента
К1- коэффициент, характеризующий качество жилого помещения	- МКД до 1961 года постройки	1,00
	- МКД от 1961 года постройки и до настоящего времени	1,00
К2- коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения	- МКД, где отсутствует 1 и более вид благоустройства	1,00
	- МКД, где имеются все виды благоустройства	1,00
К3 - коэффициент	- МКД, расположенные на территории Раменского городского округа	1,00