



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

140100, г. Раменское, Комсомольская площадь, д. 2

Р Е Ш Е Н И Е

30.07.2025

№ 10/3-СД

Об утверждении внесения изменений в Генеральный план Раменского городского округа Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области», Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 31.01.2025 № 33РВ-88 «О подготовке проекта генерального плана Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449», Законом Московской области от 28.11.2024 № 226/2024-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов, связанных с наделением статусом муниципального округа отдельных муниципальных образований Московской области», Уставом Раменского

муниципального округа Московской области, на основании решения Градостроительного совета Московской области от 18.06.2025 № 24,

Совет депутатов Раменского муниципального округа РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Генеральный план Раменского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 № 13/3-СД (в редакции решений Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 21.12.2022 № 17/12-СД, от 21.12.2022 № 17/13-СД, от 21.12.2022 № 17/14-СД, от 21.12.2022 № 17/15-СД, от 21.02.2023 № 2/18-СД, от 21.02.2023 № 2/19-СД, от 29.11.2023 № 18/22-СД, от 20.12.2023 № 20/12-СД, от 27.03.2024 № 4/5-СД, от 27.03.2024 № 4/6-СД, от 24.04.2024 № 5/21-СД, от 26.06.2024 № 10/6-СД, от 26.06.2024 № 10/7-СД, от 26.06.2024 № 10/8-СД, от 23.10.2024 № 4/14-СД, от 23.10.2024 № 4/15-СД, 23.10.2024 № 4/16-СД, от 27.11.2024 № 6/21-СД, от 16.12.2024 № 7/5-СД, от 16.12.2024 № 7/6-СД, от 16.12.2024 № 7/7-СД, от 16.12.2024 № 7/8-СД, от 16.12.2024 № 7/9-СД, решений Совета депутатов Раменского муниципального округа Московской области от 26.02.2025 № 3/6-СД, от 26.02.2025 № 3/7-СД, от 26.03.2025 № 5/9-СД, от 30.04.2025 № 6/5-СД, от 30.04.2025 № 6/6-СД, от 30.04.2025 № 6/7-СД, от 28.05.2025 № 8/6-СД, от 25.06.2025 № 9/14-СД, от 25.06.2025 № 9/15-СД, от 30.07.2025 № 10/2-СД), применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449 (Приложение).

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru> и разместить настоящее решение на официальном информационном портале www.ramenskoye.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Раменского муниципального округа Московской области по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Председатель Совета депутатов
Раменского муниципального округа

Глава Раменского муниципального
округа



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Московской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 0EE356F877256C8AE88BB587A339246
Владелец: ЕРМАКОВ ЮРИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ
Действителен с 22-01-2025 до 17-04-2028

Ю.А. Ермаков



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Московской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00BF52E1BDEA7B7511636323D9D319F859
Владелец: Малышев Эдуард Владимирович
Действителен с 15-01-2025 до 10-04-2028

Э.В. Малышев

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ
С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422,
50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428,
50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433,
50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416,
50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420,
50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415,
50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439,
50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445,
50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Состав материалов

Генерального плана Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам

*с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423,
50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430,
50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434,
50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417,
50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883,
50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409,
50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441,
50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447,
50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449*

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1	<i>Положение о территориальном планировании.</i>
2	<i>Графические материалы (карты)</i>
2.1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449
2.2	Карта функциональных зон Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449
3	<i>Приложение. Сведения о границе населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границы населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленные в соответствии с приказом Росреестра от 26.07.2022 №П/0292 (материалы в электронном виде)</i>
	Материалы по обоснованию проекта изменений в генеральный план
4	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 1</i>
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области

4.2.2.	Карта существующего использования территории в границах Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449
4.2.3	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449
4.2.4	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449
4.2.5	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на территории Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449

4.2.6	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449
5	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 2 - сведения ограниченного доступа</i>
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449 - сведения ограниченного доступа
6	<i>ТОМ II. «Охрана окружающей среды»</i>
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карты)
6.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449

6.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449
7	ТОМ III. «Объекты культурного наследия»
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449
8	ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа
8.1	Текстовая часть
8.2	Графические материалы (карта)
8.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449 - сведения ограниченного доступа
9	Материалы на электронном носителе
9.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF/PNG

Оглавление

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	7
1.1. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания	7
1.2. Объекты транспортной инфраструктуры	7
1.3. Объекты инженерной инфраструктуры	8
2. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	9
2.1. Нормативные потребности в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания	9
2.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры	9
2.3. Нормативные потребности в объектах инженерной инфраструктуры	10
3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	11
4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ	14

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ*

1.1. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения приводятся для информативной целостности документа и не являются предметом утверждения генерального плана.

В соответствии с документами стратегического и территориального планирования Российской Федерации и Московской области планируемые мероприятия федерального и регионального значения на земельных участках с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449, расположенными на территории Раменского муниципального округа, отсутствуют.

1.2. Объекты транспортной инфраструктуры

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, на территории Раменского муниципального округа Московской области, применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами: 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449, мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения отсутствуют.

* Приводятся для информативной целостности документа и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество, местоположение и емкость (мощность) объектов приводятся ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки проекта планировки территории в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

1.3. Объекты инженерной инфраструктуры

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального и федерального значений, в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

2. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 № 2/210-П) положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского (муниципального) округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

2.1. Нормативные потребности в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Так как на земельных участках с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449 отсутствует существующее население, не предусмотрено размещение объектов жилищного строительства и планируемого населения, потребность в объектах социальной инфраструктуры местного значения отсутствует.

2.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры

Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры местного значения, применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами: 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443,

50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448,
50:23:0050139:449 – отсутствуют.

2.3. Нормативные потребности в объектах инженерной инфраструктуры

В связи с планируемым освоением новых территорий в проекте генерального плана приведены следующие потребности в основных видах инженерной инфраструктуры:

Таблица 2.3.1

№ п/п	Назначение/вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
1	Водоснабжение, тыс. куб. м/сутки		
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды (с учетом восстановления противопожарного запаса воды, неучтенных расходов), <i>в том числе - прирост:</i>		
1.1.1	- объекты производственного назначения	0,01	Рассчетный срок
2	Водоотведение, тыс. куб.м/сутки		
2.1	Объекты производственного назначения	0,01	Рассчетный срок
3	Теплоснабжение, Гкал/час		
3.1	Объекты производственного назначения	3,17	Рассчетный срок
4	Газоснабжение, тыс. куб. м/год		
4.1	Объекты производственного назначения	0,47	Рассчетный срок
5	Электроснабжение, МВт		
5.1	Объекты производственного назначения	4,83	Рассчетный срок
6	Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/год		
6.1	Объекты производственного назначения	76,75	Рассчетный срок

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» до принятия решения об установлении зон санитарной охраны источников водоснабжения на территории Московской области. Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 (ограниченного доступа) в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. В целях предостережения заинтересованных лиц о возможном расположении объектов недвижимости в границах ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы на Карте функциональных зон (общедоступный материал) указаны функциональные зоны, границы которых пересекают границы I,II поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия». Книга.

- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования.

Границы функциональных зон определены с учетом границ населенного пункта, естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков. Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны. Иное может быть уточнено в рамках разработки проекта планировки территории.

Размещение объектов капитального строительства в функциональных зонах в границах зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) должно соответствовать требованиям таблицы 4 и таблицы 5 СП 36.133330.2012 «Магистральные трубопроводы».

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.¹

В генеральном плане муниципального округа определена структура функциональных зон, в которой выделяются следующие группы зон:

1. Производственные, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. **Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры, научно-производственные зоны**

В состав зон включены:

- Производственная зона **П**

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах.

¹ применяется к территории муниципального округа

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения**
Производственная зона П	вблизи д. Рылеево (ЗУ 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449)	Планируемая функциональная зона	25,90	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га		25,90		
	ВСЕГО га		25,90		

* РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области

**Объекты федерального и регионального значения приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество и местоположение планируемых объектов могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

В случаях планируемого размещения объектов капитального строительства различного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов:

- от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания, многофункциональных комплексов – 50 м;
- от автозаправочных и автогазозаправочных станций – 50-100 м;
- от станций технического обслуживания автомобилей – 50-100 м;
- от котельных – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от очистных сооружений полной биологической очистки проектной производительностью до 5,0 тыс. куб. м/сутки – 150 м;
- от очистных сооружений поверхностного стока – 50 м для сооружений закрытого типа, 100 – открытого типа;
- от канализационных насосных станций – 20-30 м;

Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений;

Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:

- от распределительных газопроводов высокого давления – 2 м;

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру Охранных зон систем теплоснабжения;
- от тепловых сетей - не менее 3 м в каждую сторону;

Охранных зон систем водоотведения:

- от канализационных сетей - 5 м в каждую сторону;
- от уличных сетей дождевой канализации- 5 м в каждую сторону;

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

- от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО 1 пояса – по границе участка водозабора;
- от водопроводных сетей – техническая защитная полоса не менее – 5 м.

В границах планируемых производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур, необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:

- жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;
- объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья;

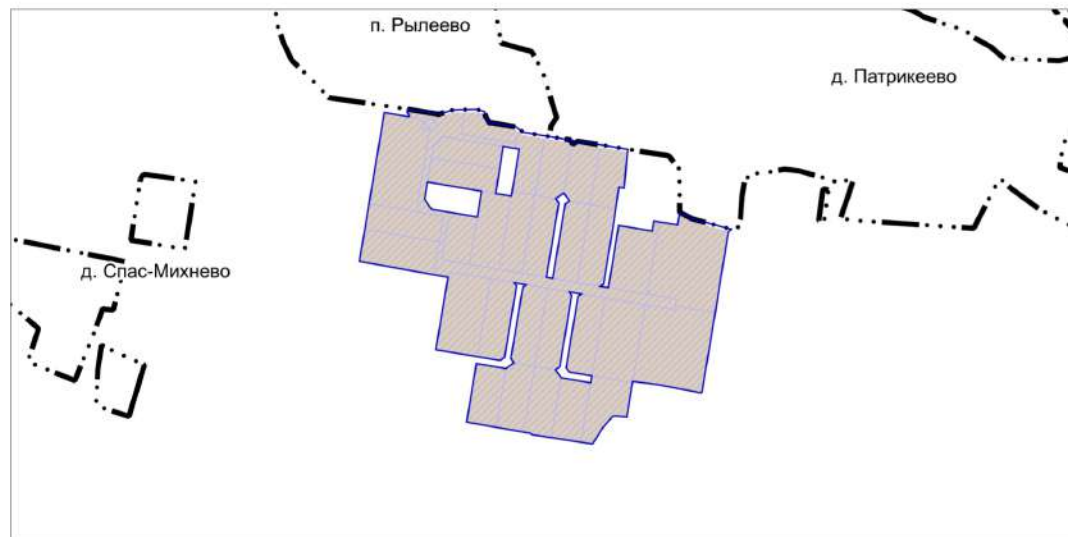
Информация по санитарно-защитным зонам приводится в справочных целях и не является предметом утверждения.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНительно К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНительно К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы



населенных пунктов (утвержденные) *



разработки генерального плана



земельных участков, поставленных на кадастровый учет

* отображаются в целях информационной целостности документа и утверждению в составе генерального плана не подлежат

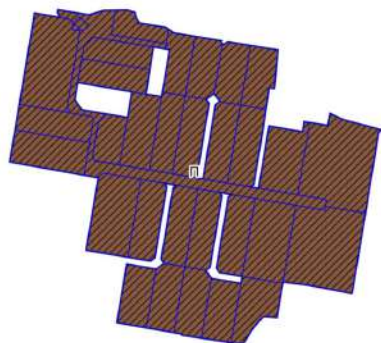
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ

50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449 РАСПОЛОЖЕНЫ ВНЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Договор подряда № 1-1/3-25-АТП от 12.02.2025					
Генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исп. директор	Е.И. Свиридова				
Нач. отдела	Д.З. Гринев				
Положение о территориальном планировании				Стадия	Лист
					1
				Листов	1
Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Раменского городского округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449. Масштаб 1:10000				 Агентство территориального планирования	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНительно К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ: 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНительно К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы



разработки генерального плана



земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Функциональные зоны



Производственная зона



Планируемые функциональные зоны

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ

50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449 РАСПОЛОЖЕНЫ ВНЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

						Договор подряда № 1-1/3-25-АТП от 12.02.2025		
						Генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Положение о территориальном планировании	Стадия	Лист
Исп.директор				Е.И. Свиридова				Листов
Нач.отдела				Д.З.Гриднев				1
								1
						Карта функциональных зон Раменского городского округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449. Масштаб 1:10000		
						 Агентство Территориального Планирования		

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ
С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:23:0050139:421,
50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424,
50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430,
50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433,
50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436,
50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412,
50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883,
50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414,
50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439,
50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443,
50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447,
50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Приложение. Сведения о границе населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границы населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленные в соответствии с приказом Росреестра от 26.07.2022 №П/0292

Состав материалов

Проекта генерального плана Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1	<i>Положение о территориальном планировании.</i>
2	<i>Графические материалы (карты)</i>
2.1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449
2.2	Карта функциональных зон Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449
3	<i>Приложение. Сведения о границе населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границы населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленные в соответствии с приказом Росреестра от 26.07.2022 №П/0292 (материалы в электронном виде)</i>
	Материалы по обоснованию проекта изменений в генеральный план
4	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 1</i>
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)

4.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2.	Карта существующего использования территории в границах Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449
4.2.3	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449
4.2.4	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449
4.2.5	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на территории Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449

4.2.6	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449
5	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 2 - сведения ограниченного доступа</i>
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449 - сведения ограниченного доступа
6	<i>ТОМ II. «Охрана окружающей среды»</i>
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карты)
6.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449

6.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449
7	ТОМ III. «Объекты культурного наследия»
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449
8	ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа
8.1	Текстовая часть
8.2	Графические материалы (карта)
8.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449 - сведения ограниченного доступа
9	Материалы на электронном носителе
9.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF/PNG

Изменений границ населённых пунктов Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449 не предусмотрено. Включение в границы населённых пунктов земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449 не планируется.



Агентство
Территориального
Планирования

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ
С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422,
50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428,
50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433,
50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416,
50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420,
50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415,
50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439,
50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445,
50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ I

**«Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.
Социально-экономическое обоснование»**

Книга 1

Состав материалов

Генерального плана Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1	<i>Положение о территориальном планировании.</i>
2	<i>Графические материалы (карты)</i>
2.1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449
2.2	Карта функциональных зон Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449
3	<i>Приложение. Сведения о границе населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границы населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленные в соответствии с приказом Росреестра от 26.07.2022 №П/0292 (материалы в электронном виде)</i>
	Материалы по обоснованию изменений в генеральный план
4	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 1</i>
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области

4.2.2.	Карта существующего использования территории в границах Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449
4.2.3	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449
4.2.4	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449
4.2.5	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на территории Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449

4.2.6	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449
5	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 2 - сведения ограниченного доступа</i>
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449 - сведения ограниченного доступа
6	<i>ТОМ II. «Охрана окружающей среды»</i>
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карты)
6.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449

6.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449
7	ТОМ III. «Объекты культурного наследия»
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449
8	ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа
8.1	Текстовая часть
8.2	Графические материалы (карта)
8.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449 - сведения ограниченного доступа
9	Материалы на электронном носителе
9.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF/PNG

Оглавление

Введение	8
1. Общие сведения	18
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий.....	19
2.1. Рассматриваемая территория в системе расселения Московской области.....	19
2.2. Структура землепользования	20
2.3. Планируемое функциональное зонирование территории	20
3. Социально-экономическое развитие	24
3.1. Характеристика демографической ситуации.....	24
3.1.1. Развитие жилых территорий.....	24
3.1.2. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества	25
3.1.3. Социальная сфера	25
3.1.3.1. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального и местного значения	25
3.1.4. Трудовые ресурсы. Производственно-хозяйственный комплекс	26
4. Транспортная инфраструктура.....	28
4.1. Внешний транспорт.....	28
4.1.1. Железнодорожный транспорт	29
4.1.2. Рельсовый транспорт.....	29
4.1.3. Автомобильные дороги.....	29
4.1.4. Воздушный транспорт.....	31
4.1.5. Водный транспорт	31
4.1.6. Трубопроводный транспорт	32
4.2. Транспортная инфраструктура в границах земельных участков	32
4.2.1. Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть	32
4.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения	33
4.2.3. Автомобильный транспорт	33
4.2.4. Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств.....	34
4.2.4.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки)	34
4.2.4.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств	34
4.2.4.3. Объекты топливозаправочного комплекса	34
4.2.5. Общественный пассажирский транспорт.....	35
5. Развитие инженерной инфраструктуры	35
6. Перечень земельных участков, включаемых (исключаемых) в (из) границы (границ) населенного пункта	36
7. Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения из документов территориального планирования федерального и регионального значения	37
8. Функционально-планировочный баланс территории*	40
9. Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения.	41
10. Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции объектов регионального значения социальной инфраструктуры	50
11. Приложение 3. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения* ...	51
12. Приложение 4. Перечень земельных участков сельскохозяйственного использования, включаемых в зоны несельскохозяйственного использования	55
13. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, в отношении которых Комитетом лесного хозяйства Московской области принято решение в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении	

изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях
устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления
принадлежности земельного участка к определенной категории земель» и утверждены
акты об изменении документированной информации государственного лесного
реестра. 58

Введение

Том I «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование.» Книга 1 материалов по обоснованию выполнен в составе работ по подготовке проекта «Генеральный план Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449», подготовлен на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 12.02.2024 № 29РВ-121 «О подготовке проекта генерального плана Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449».

В соответствии с законом Московской области от 28.11.2024 № 226/2024-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов, связанных с наделением статусом муниципального округа отдельных муниципальных образований Московской области» Раменский городской округ переведён в статус муниципального округа.

Состав документов генерального плана определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана муниципального округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав муниципального округа, территориям муниципального округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий муниципального округа;

- генеральный план муниципального округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 N 2/210-П).

Генеральный план содержит следующие материалы.

Утверждаемая часть:

1. Положение о территориальном планировании, которое включает:

- сведения о нормативных потребностях в объектах местного значения;
- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального и регионального значения, за исключением линейных объектов.

2. Графические материалы:

- Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449;

- Карта функциональных зон Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449.

3. Приложение. Сведения о границе населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границы населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленные в соответствии с приказом Росреестра от 26.07.2022 №П/0292.

Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план:

ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» (Книга 1 и Книга 2 – *сведения ограниченного доступа*);

ТОМ II. «Охрана окружающей среды»;

ТОМ III. «Объекты культурного наследия»;

ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (*сведения ограниченного доступа*);

Приложение к материалам по обоснованию внесения изменений в генеральный план: земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»).

Генеральный план оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В генеральном плане выделяются первая очередь (2030 год) и расчетный срок (2045 год).

• Проект подготовлен в соответствии со следующими документами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области (в редакциях, актуальных на момент разработки проекта):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2024 г. № 4153-р «Об утверждении Генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики до 2042 г.»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики» (в редакции от 31.10.2024);
- Распоряжение Правительства РФ от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 05.05.2023 № 704 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», с изменениями утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 166-р, от 28.12.2017 г. № 2973-р, от 23.05.2018 г. № 957-р, от 22.12.2018 г. № 2915-р, от 18.09.2019 г. № 2104-р, от 10.02.2020 г. № 248-р, от 19.03.2020 г. № 668-р, от 19.09.2020 № 2402-р, от 21.12.2020 № 3466-р, от 09.04.2021 № 923-р, от 25.11.2021 № 3326-р, от 10.02.2022 № 220-р, от 24.08.2022 № 2418-р, от 27.05.2023 № 1378-р; от 29.11.2023 № 3396-р, от 21.02.2024 № 406-р, от 12.03.2024 № 579-р, от 23.08.2024 № 2288-р;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2023 г. № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023-2028 годы»;
- Приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 - 2029 годы»;
- Приказ Министерства энергетики России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион»,

утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;

- Приказ Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020-2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@»;

- Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

- Приказ Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;

- Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 (ред. от 15.11.2024) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (вместе с «СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы...») (Зарегистрировано в Минюсте России 29.01.2021 N 62297);

- «СП42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр;

- «СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» (утв. приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

- Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального

планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 07.04.2014 № 244/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Чистая вода Подмосковья» на 2013-2020 годы» за 2013 год»;

- Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

- Постановление Правительства Московской области от 05.09.2023 № 706-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2021 № 148/7 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

- Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 г. № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023–2027 годов»;

- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития» (с изменениями от 16.04.2024 № 358-ПП);

- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 №1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на

утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

- Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

- Постановление Правительства МО от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы» (вместе с «Перечнем постановлений Правительства Московской области в сфере здравоохранения, признанных утратившими силу»);

- Постановление Правительства МО от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;

- Постановление Правительства МО от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы» (вместе с «Перечнем постановлений Правительства Московской области в сфере образования, признанных утратившими силу»);

- Постановление Правительства МО от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы» (вместе с «Перечнем актов Правительства Московской области, которые признаются утратившими силу»);

- Постановление Правительства МО от 04.10.2022 № 1075/35 (ред. от 09.12.2024) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы» (вместе с «Перечнем утративших силу постановлений Правительства Московской области, связанных с деятельностью Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области») (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.01.2025);

- Постановление Правительства МО от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы» (вместе с «Перечнем постановлений Правительства Московской области, признанных утратившими силу»);

- Постановление Правительства МО от 04.10.2022 № 1073/35 (ред. от 14.10.2024) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2030 годы» (вместе с «Перечнем постановлений Правительства Московской области, которые признаются утратившими силу») (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.01.2025);
- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
- Постановление Правительства МО от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
- Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;
- Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»;
- Приказ министра энергетики МО от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48»;
- Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);
- Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об утверждении инвестиционной программы АО «Мособлэнерго» на 2021-2025 годы в редакции приказа от 30.10.2020 № 66»;
- Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;
- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;
- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении

нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023–2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023–2027 годы»;

- Закон Московской области от 18 апреля 2019 года N 58/2019-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Раменского муниципального района».

При подготовке проекта учтены сведения государственного кадастра недвижимости, генеральный план Раменского городского округа Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 № 13/3-СД (в актуальной редакции).

1. Общие сведения

Раменский муниципальный округ расположен в восточной части Московской области. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449 расположены в южной части Раменского муниципального округа Московской области, вне границ населенных пунктов, вблизи п. Рылеево.

Внешние транспортные связи земельных участков с кадастровыми номерами: 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449 с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области осуществляются по автомобильной дороге регионального значения ММК – Нащекино и подъезду к индустриальному парку Рылеево.

Площадь земельного участка в рассматриваемых границах составляет соответственно - 29,50 га.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий

Задачами территориального планирования являются:

- функциональное зонирование территории с установлением границ зон;
- отображение границ зон с особыми условиями использования территории;
- отображение зон планируемого размещения объектов капитального строительства различного значения, в том числе:
 - объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;
 - автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений;
 - иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления.
- установление границ населённых пунктов муниципального округа;
- отображение границ территорий объектов культурного наследия;
- отображение границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.1. Рассматриваемая территория в системе расселения Московской области

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (далее – СТП МО ОПГР), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, земельные участки с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449 входят в состав Видновско-Подольско-Раменскую устойчивую систему расселения, которая по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации является рекреационно-городской. Согласно СТП МО для земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449 определена аграрная модель развития территорий. Модель отличается низкой плотностью застройки – низкой плотностью населения – низкими темпами строительства. Здесь либо отмечается небольшая динамика роста населения, либо его стабилизация.

В пространственной организации застройки преобладает малоэтажная застройка с отдельными элементами среднеэтажной многоквартирной застройки городского типа и отдельными районами многоэтажной многоквартирной застройки. Основу планировочной

структуры составляют малые города, поселки городского типа (с численностью населения до 50 тыс. человек), в частности поселки, основанные в 60-70-е годы как поселки центральных усадеб совхозов и колхозов Московской области. На территориях сохранились элементы исторической сельской системы расселения: деревни, сёла. Населенные пункты сохраняют стабильность границ, не смотря на отдельные случаи включения в границы населенных пунктов земель сельскохозяйственного назначения и застройки новых жилых районов, преимущественно современных коттеджных поселков. Застройка садоводческих объединений отличается слабым уровнем капитализации, меньшей плотностью застройки.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 на рассматриваемой территории отсутствуют планируемые природные экологические и природно-исторические территории (ландшафты) регионального значения.

2.2. Структура землепользования

По данным государственного кадастра недвижимости площадь земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449 внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости, составляет 29,50 га.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования по документу: Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции

*Структура земель, состоящих из земельных участков,
поставленных на кадастровый учет*

Категория земель	Площадь, га
Общая площадь земельных участков	29,50
Земли сельскохозяйственного назначения.	29,50

2.3. Планируемое функциональное зонирование территории

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных

линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» до принятия решения об установлении зон санитарной охраны источников водоснабжения на территории Московской области. Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 (ограниченного доступа) в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. В целях предостережения заинтересованных лиц о возможном расположении объектов недвижимости в границах ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы на Карте функциональных зон (общедоступный материал) указаны функциональные зоны, границы которых пересекают границы I, II поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия».

- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования.

Границы функциональных зон определены с учетом границ населенного пункта, естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков. Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны. Иное может быть уточнено в рамках разработки проекта планировки территории.

Размещение объектов капитального строительства в функциональных зонах в границах зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) должно

соответствовать требованиям таблицы 4 и таблицы 5 СП 36.133330.2012 «Магистральные трубопроводы».

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.¹

В генеральном плане муниципального округа определена структура функциональных зон, в которой выделяются следующие группы зон:

1. Производственные, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. **Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры, научно-производственные зоны**

В состав зон включены:

- Производственная зона II

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Зоны коммунально-складской и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения складских объектов, объектов и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах.

В целях снижения шумового воздействия и обеспечения комфортного проживания жителей близлежащих жилых территорий, необходимо предусмотреть соответствующие мероприятия по организации санитарно-защитной зоны.

¹ применяется к территории муниципального округа

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения**
Производственная зона П	вблизи д. Рылеево (ЗУ 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449)	Планируемая функциональная зона	25,90	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га		25,90		
	ВСЕГО га		25,90		

* РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области

**Объекты федерального и регионального значения приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество и местоположение планируемых объектов могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

3. Социально-экономическое развитие

3.1. Характеристика демографической ситуации

Численность постоянного населения Раменского муниципального округа по данным государственной статистической отчетности по состоянию на 01.01.2024 (предварительная оценка) составила 338,11 тыс. человек.

Земельные участки с кадастровыми номерами	50:23:0050139:421,
50:23:0050139:422,	50:23:0050139:423,
50:23:0050139:428,	50:23:0050139:424,
50:23:0050139:433,	50:23:0050139:426,
50:23:0050139:430,	50:23:0050139:431,
50:23:0050139:434,	50:23:0050139:432,
50:23:0050139:435,	50:23:0050139:436,
50:23:0050139:416,	50:23:0050139:433,
50:23:0050139:417,	50:23:0050139:434,
50:23:0050139:412,	50:23:0050139:435,
50:23:0050139:413,	50:23:0050139:436,
50:23:0050139:420,	50:23:0000000:167883,
50:23:0050139:410,	50:23:0050139:415,
50:23:0050139:414,	50:23:0050139:416,
50:23:0050139:409,	50:23:0050139:417,
50:23:0050139:438,	50:23:0050139:418,
50:23:0050139:439,	50:23:0050139:419,
50:23:0050139:440,	50:23:0050139:420,
50:23:0050139:441,	50:23:0050139:421,
50:23:0050139:443,	50:23:0050139:422,
50:23:0050139:445,	50:23:0050139:423,
50:23:0050139:448,	50:23:0050139:424,
50:23:0050139:449,	50:23:0050139:425,

расположенные на территории Раменского муниципального округа свободны от жилой застройки для постоянного и временного проживания, население на них не зарегистрировано.

3.1.1. Развитие жилых территорий

На земельных участках с кадастровыми номерами	50:23:0050139:421,
50:23:0050139:422,	50:23:0050139:423,
50:23:0050139:428,	50:23:0050139:424,
50:23:0050139:433,	50:23:0050139:426,
50:23:0050139:430,	50:23:0050139:431,
50:23:0050139:434,	50:23:0050139:432,
50:23:0050139:435,	50:23:0050139:436,
50:23:0050139:416,	50:23:0050139:433,
50:23:0050139:417,	50:23:0050139:434,
50:23:0050139:412,	50:23:0050139:435,
50:23:0050139:413,	50:23:0050139:436,
50:23:0050139:420,	50:23:0000000:167883,
50:23:0050139:410,	50:23:0050139:415,
50:23:0050139:414,	50:23:0050139:416,
50:23:0050139:409,	50:23:0050139:417,
50:23:0050139:438,	50:23:0050139:418,
50:23:0050139:439,	50:23:0050139:419,
50:23:0050139:440,	50:23:0050139:420,
50:23:0050139:441,	50:23:0050139:421,
50:23:0050139:443,	50:23:0050139:422,
50:23:0050139:445,	50:23:0050139:423,
50:23:0050139:448,	50:23:0050139:424,
50:23:0050139:449,	50:23:0050139:425,

существующая жилая застройка и строения садоводческих некоммерческих товариществ, объединений отсутствуют, население на них не зарегистрировано.

Проектом генерального плана Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами

50:23:0050139:421,	50:23:0050139:422,	50:23:0050139:423,	50:23:0050139:424,
50:23:0050139:426,	50:23:0050139:428,	50:23:0050139:430,	50:23:0050139:431,
50:23:0050139:432,	50:23:0050139:433,	50:23:0050139:434,	50:23:0050139:435,
50:23:0050139:436,	50:23:0050139:416,	50:23:0050139:417,	50:23:0050139:412,
50:23:0050139:413,	50:23:0050139:420,	50:23:0000000:167883,	50:23:0050139:410,
50:23:0050139:415,	50:23:0050139:414,	50:23:0050139:409,	50:23:0050139:438,
50:23:0050139:439,	50:23:0050139:440,	50:23:0050139:441,	50:23:0050139:443,

50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449 развитие территорий для жилищного строительства не предусматривается. Прибывающее население отсутствует.

Параметры развития территорий нового жилищного строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

3.1.2. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества

Сезонное население земельных участков с кадастровыми номерами			
50:23:0050139:421,	50:23:0050139:422,	50:23:0050139:423,	50:23:0050139:424,
50:23:0050139:426,	50:23:0050139:428,	50:23:0050139:430,	50:23:0050139:431,
50:23:0050139:432,	50:23:0050139:433,	50:23:0050139:434,	50:23:0050139:435,
50:23:0050139:436,	50:23:0050139:416,	50:23:0050139:417,	50:23:0050139:412,
50:23:0050139:413,	50:23:0050139:420,	50:23:0000000:167883,	50:23:0050139:410,
50:23:0050139:415,	50:23:0050139:414,	50:23:0050139:409,	50:23:0050139:438,
50:23:0050139:439,	50:23:0050139:440,	50:23:0050139:441,	50:23:0050139:443,
50:23:0050139:445,	50:23:0050139:446,	50:23:0050139:447,	50:23:0050139:448,
50:23:0050139:449	отсутствует.		

Проектом генерального плана Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами

50:23:0050139:421,	50:23:0050139:422,	50:23:0050139:423,	50:23:0050139:424,
50:23:0050139:426,	50:23:0050139:428,	50:23:0050139:430,	50:23:0050139:431,
50:23:0050139:432,	50:23:0050139:433,	50:23:0050139:434,	50:23:0050139:435,
50:23:0050139:436,	50:23:0050139:416,	50:23:0050139:417,	50:23:0050139:412,
50:23:0050139:413,	50:23:0050139:420,	50:23:0000000:167883,	50:23:0050139:410,
50:23:0050139:415,	50:23:0050139:414,	50:23:0050139:409,	50:23:0050139:438,
50:23:0050139:439,	50:23:0050139:440,	50:23:0050139:441,	50:23:0050139:443,
50:23:0050139:445,	50:23:0050139:446,	50:23:0050139:447,	50:23:0050139:448,
50:23:0050139:449	не предусматривается развитие территорий для ведения садоводства и огородничества.		

3.1.3. Социальная сфера

3.1.3.1. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального и местного значения ²

В соответствии с документами стратегического и территориального планирования Московской области планируемые мероприятия в области здравоохранения и социального обеспечения в границах проекта генерального плана Раменского муниципального округа

² Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

Московской области, применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449 отсутствуют.

Так как проектом генерального плана Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449 не предусмотрено размещение объектов жилищного строительства и планируемого населения, потребность в объектах социальной инфраструктуры отсутствует.

3.1.4. Трудовые ресурсы. Производственно-хозяйственный комплекс

Проектом генерального плана Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449 на земельных участках общей площадью 29,5 га (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения) планируется размещение производственно-складского комплекса, что позволит организовать 0,373 тысяч новых рабочих мест.

№	Местополо- жение	Функциональное назначение территории	Очерёдность	Территория, га	Площадь объектов, тыс. кв. м	Рабочие места, тыс. мест
1	вблизи п. Рылеево (производственно- складской комплекс)	Производственная зона	Первая очередь	25,90	29,77	0,373
Всего по земельным участкам:				25,90	29,77	0,37

4. Транспортная инфраструктура

Развитие транспортной инфраструктуры неразрывно связано с изменениями в системе расселения и направлено в первую очередь на обеспечение и совершенствование связей как в системе расселения Московской области, в частности Видновско – Подольско – Раменской устойчивой системе расселения, так и внутри Раменского муниципального округа, расположенного в восточной части Московской области.

Проект генерального плана Раменского муниципального округа Московской области, применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами: 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449, выполнен с учётом:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р;

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 №816-р;

- Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8 (ред. от 14.03.2024);

- Государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 №1061/35;

- Государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 №1069/35;

- Нормативов градостроительного проектирования Московской области, утверждённых постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30;

- Генерального плана Раменского городского округа Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 №13/3-СД.

4.1. Внешний транспорт

Внешний транспорт – это система структурных элементов, ответственных за связь территорий с внешним миром, в которую входят: система железнодорожного транспорта, система автомобильного транспорта, водного, воздушного транспорта и система трубопроводного транспорта.

Внешние транспортные связи земельных участков с кадастровыми номерами: 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431,

50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435,
50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412,
50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410,
50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438,
50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443,
50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449
с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области осуществляются
автомобильным транспортом (см. п. 4.1.3).

4.1.1. Железнодорожный транспорт³

На территории Раменского муниципального округа, применительно к земельным
участкам с кадастровыми номерами: 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423,
50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430,
50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434,
50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417,
50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883,
50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409,
50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441,
50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447,
50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449, объекты железнодорожного транспорта отсутствуют.

4.1.2. Рельсовый транспорт⁴

На территории Раменского муниципального округа, применительно к земельным
участкам с кадастровыми номерами: 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423,
50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430,
50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434,
50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417,
50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883,
50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409,
50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441,
50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447,
50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449, объекты рельсового транспорта отсутствуют.

4.1.3. Автомобильные дороги

Внешние транспортные связи земельных участков с кадастровыми номерами:
50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424,
50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431,
50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435,
50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412,
50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410,
50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438,
50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443,
50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449
с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области осуществляются по
автомобильной дороге регионального значения ММК – Нащекينو (учетный номер 46Н-09293)
и подъезду к индустриальному парку Рылеево (автомобильная дорога местного значения)

³ Мероприятия по модернизации и развитию объектов федерального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.

⁴ Мероприятия по модернизации и развитию объектов регионального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.

(см. Схему внешних связей Раменского муниципального округа Московской области, применительно к земельным участкам; фрагмент Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области).

Подъезд к индустриальному парку Рылеево проходит **вне границ** рассматриваемых земельных участков и обеспечивает транспортную связь с автомобильной дорогой регионального значения ММК – Нащекино.

Автомобильная дорога регионального значения ММК – Нащекино проходит ориентировочно в 0,50 км западнее рассматриваемых земельных участков.

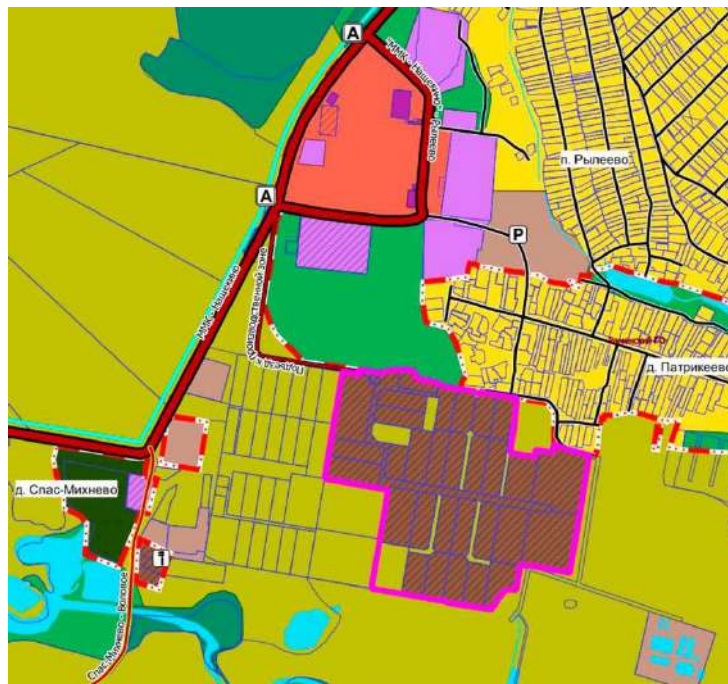


Схема внешних связей Раменского муниципального округа Московской области, применительно к рассматриваемым земельным участкам



Фрагмент Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области с рассматриваемыми земельными участками

4.1.4. Воздушный транспорт⁵

На территории Раменского муниципального округа, применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами: 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449, объекты воздушного транспорта отсутствуют.

Территория Раменского муниципального округа, применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами: 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449, находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий – третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово).

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, территории рассматриваемых земельных участков находятся в границах тридцатикилометровой зоны вокруг контрольной точки аэродрома Малино.

4.1.5. Водный транспорт⁶

На территории Раменского муниципального округа, применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами: 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449, объекты водного транспорта отсутствуют.

⁵ Мероприятия по модернизации и развитию объектов федерального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.

⁶ Мероприятия по модернизации и развитию объектов федерального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.

4.1.6. Трубопроводный транспорт⁷

На территории Раменского муниципального округа, применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами: 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449, объекты трубопроводного транспорта отсутствуют.

4.2. Транспортная инфраструктура в границах земельных участков

4.2.1. Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть

Автомобильные дороги федерального и регионального значения

Существующее положение

На территории Раменского муниципального округа, применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами: 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449, автомобильные дороги общего пользования и инженерные транспортные сооружения федерального, регионального значения отсутствуют.

Планируемые мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на территории Раменского муниципального округа, применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами: 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449, мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения отсутствуют.

⁷ Мероприятия по модернизации и развитию объектов федерального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.

Улично-дорожная сеть местного значения

На территории Раменского муниципального округа, применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами: 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449, автомобильные дороги, улично-дорожная сеть и инженерные транспортные сооружения местного значения отсутствуют.

4.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения

Существующее положение

На территории земельных участков с кадастровыми номерами: 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449 пешеходное и велосипедное движение отсутствует.

Планируемые мероприятия

В границах рассматриваемых земельных участков размещение жилой застройки не планируется.

Исходя из требований нормативов градостроительного проектирования Московской области расчёт потребности в организации велодорожек не требуется.

4.2.3. Автомобильный транспорт

В настоящее время в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:410, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449 жилая застройка отсутствует.

Расчёт существующего уровня автомобилизации на данную территорию не требуется.

Планируемые мероприятия

В границах рассматриваемых земельных участков размещение жилой застройки не планируется.

Расчёт перспективного уровня автомобилизации на данной территории не требуется.

4.2.4. Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств

К сооружениям для хранения и обслуживания автотранспортных средств относятся: гаражи и автостоянки, объекты технического сервиса автотранспортных средств, объекты топливозаправочного комплекса.

4.2.4.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки)

Существующее положение

В настоящее время в границах земельных участков с кадастровыми номерами:
50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424,
50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431,
50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435,
50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412,
50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410,
50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438,
50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443,
50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449
объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств отсутствуют.

Планируемые мероприятия

В границах рассматриваемых земельных участков размещение жилой застройки не планируется.

Расчёт нормативной потребности в машино-местах для постоянного хранения личного легкового автомобильного транспорта не требуется.

4.2.4.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Существующее положение

В настоящее время в границах земельных участков с кадастровыми номерами:
50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424,
50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431,
50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435,
50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412,
50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410,
50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438,
50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443,
50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449
объекты технического сервиса отсутствуют.

Планируемые мероприятия

В границах рассматриваемых земельных участков размещение жилой застройки не планируется.

Расчёт нормативной потребности количества постов станций технического обслуживания не требуется.

4.2.4.3. Объекты топливозаправочного комплекса

Существующее положение

На территории земельных участков с кадастровыми номерами: 50:23:0050139:421,
50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426,
50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432,
50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436,

50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413,
50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415,
50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439,
50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445,
50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449 объекты
топливозаправочного комплекса отсутствуют.

Планируемые мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, в Раменском муниципальном округе Московской области, применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами: 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449, мероприятия по размещению объектов топливозаправочного комплекса отсутствуют.

4.2.5. Общественный пассажирский транспорт

Пассажирские перевозки в Раменском муниципальном округе осуществляются МАП №4 г. Раменское – филиал АО «Мострансавто» и представлены муниципальными, межмуниципальными и межсубъектными автобусными маршрутами.

По данным, полученным из открытых источников (yandex.ru), в таблице 4.2.2 приведен перечень маршрутов общественного пассажирского транспорта, проходящих в районе рассматриваемых земельных участков по автомобильной дороге регионального значения ММК – Нащекино.

Таблица 4.2.2

№	№ маршрута	Наименование маршрута
Межмуниципальные маршруты		
1	30	Автостанция Бронницы – Нащёкино
2	63	Автостанция Бронницы – Станция Белые Столбы
3	324э	Котельники (м. Котельники) – Нащёкино

5. Развитие инженерной инфраструктуры

Данный раздел приведен в Книге 2 Тома I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» и содержит сведения ограниченного доступа.

**6. Перечень земельных участков, включаемых (исключаемых) в (из) границы
(границ) населенного пункта**

Отсутствуют

7. Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения из документов территориального планирования федерального и регионального значения

Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения приводятся для информативной целостности документа и не являются предметом утверждения генерального плана.

В соответствии со **Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения**, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р (ред. от 27.11.2024) сведения по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения в границах Раменского муниципального округа Московской области, применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами: 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449 – отсутствуют.

В соответствии со **Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)**, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 №816-р (ред. от 23.08.2024) сведения по развитию объектов трубопроводного транспорта в границах Раменского муниципального округа Московской области, применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами: 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449 – отсутствуют.

В соответствии со **Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8 (в ред. от 14.03.2024), сведения по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границах Раменского муниципального округа Московской области, применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами: 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409,

50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441,
50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447,
50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449 – отсутствуют.

В соответствии с Государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 №1069/35 (ред. от 25.12.2024), сведения по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границах Раменского муниципального округа Московской области, применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами:
50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424,
50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431,
50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435,
50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412,
50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410,
50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438,
50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443,
50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448,
50:23:0050139:449 – отсутствуют.

В соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренной утверждённым решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11 мероприятия по развитию объектов газоснабжения на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии с программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», (утв. постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. № 778/50, с изменениями от 09.02.2024 N 98-ПП) мероприятия по развитию объектов газоснабжения на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии с «Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024г.», утвержденной Постановлением правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 мероприятия по развитию объектов газоснабжения на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии с совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б. мероприятия по развитию объектов газоснабжения на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 1 августа 2016 г. № 1634-р (в редакции от 27.01.2024 № 171-р) мероприятия по развитию объектов энергетики на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии с «Генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики до 2035 года», утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р (в редакции от 30.12.2022 № 4384-р)

мероприятия по развитию объектов электроэнергетики на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии со **Схемой и программой развития электроэнергетических систем России на 2024-2029 годы**, утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.11.2023 № 1095 мероприятия по развитию объектов электроэнергетики на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии с **инвестиционной программой ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети»**, утвержденной приказом Минэнерго России от 28.12.2023 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@» мероприятия по развитию объектов энергетики на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии с **инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион»**, утвержденной приказом Минэнерго России от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@» мероприятия по развитию объектов энергетики на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии со **Схемой территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23 (в редакции от 11.10.2021 №992/33) мероприятия по развитию объектов газоснабжения и энергетики на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии с **Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами»** на 2023-2028 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 (в ред. от 15.02.2023 № 57/6), мероприятия по развитию объектов водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения на рассматриваемой территории отсутствуют.

8. Функционально-планировочный баланс территории*

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение		Расчётный срок	
			га	%	га	%
	Общая площадь земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449	га	29,50	100	29,50	100
1	Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство)	га	29,50	100	0	0
2	Производственная зона	га	0	0	29,50	100

* Приводится в информационно-справочных целях.

9. Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения.

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Население					
Численность постоянного населения по данным Мосстата на 01.01.2025	тыс. чел.	0	—	—	—
Численность сезонного населения	тыс. чел.	0	—	—	—
Трудовые ресурсы и рабочие места					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2025	тыс. чел.	н/д	—	—	—
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	н/д	—	—	—
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	н/д	—	—	—
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	н/д	50%	0	—
Количество рабочих мест по видам экономической деятельности					
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	тыс. чел.	н/д	—	—	—
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.	н/д	—	—	—
обрабатывающие производства	тыс. чел.	н/д	—	—	—
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	тыс. чел.	н/д	—	—	—
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	тыс. чел.	н/д	—	—	—
строительство	тыс. чел.	н/д	—	—	—
торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	тыс. чел.	н/д	—	—	—
транспортировка и хранение	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность в области информации и связи	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность финансовая и страховая	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	тыс. чел.	н/д	—	—	—

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
деятельность профессиональная, научная и техническая	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	тыс. чел.	н/д	—	—	—
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	тыс. чел.	н/д	—	—	—
образование	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	тыс. чел.	н/д	—	—	—
предоставление прочих видов услуг	тыс. чел.	н/д	—	—	—
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	н/д	—	—	—
Жилищное строительство					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	0	—	—	—
многоквартирная застройка всего					
площадь	тыс. кв. м	0	—	—	—
проживает	тыс. чел.	0	—	—	—
индивидуальная застройка					
площадь	тыс. кв. м	0	—	—	—
проживает	тыс. чел.	0	—	—	—
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	0	—	—	—
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	-	—	—	—
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	-	—	—	—
ветхий фонд	тыс. кв. м	-	—	—	—
аварийный фонд	тыс. кв. м	-	—	—	—
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	-			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Площадь жилья для обеспечения жильем граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	-			
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	-			
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	семья	-			
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	-			
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	-			
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	-			
Площадь жилья для обеспечения жильем нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	-			
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	-			
Количество многодетных семей	семья	-			
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	-			
Социальное и культурно-бытовое обслуживание					
Объекты здравоохранения					
Больничные стационары					
количество	единица	0	—	—	—
емкость	койка	0	8,1	0	0

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га	-			
Амбулаторно-поликлиническая сеть					
количество поликлиник / ФАПов	единица	0	—	—	—
емкость поликлиник / ФАПов	пос. в смену	0	17,75	0	0
Площадь участков для строительства поликлиник / ФАПов для покрытия дефицита	га	—	—	—	—
Станции скорой помощи					
количество депо	единица	0	-	-	-
количество машин	автомобиль	0	0,1	0	0
Учреждения социального обслуживания					
количество	единица	0	0	0	0
емкость	место	0	-	-	-
Объекты образования					
Дошкольные образовательные организации					
количество	единица	0	-	-	-
емкость	место	0	65	0	0
фактическая наполняемость	чел.	-	-	-	-
Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита	га	—	—	—	—
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	Чел.	-			
в возрасте 3–7 лет	чел.	-			
Общеобразовательные организации					
количество	единица	0	-	-	-
емкость	место	0	135	0	0
фактическая наполняемость	чел.	-			
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	-	-	-	-
Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита	га	-	-	-	-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Учреждения дополнительного образования					
Детские школы искусств					
количество	единица	0	—	—	—
емкость	место	0	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	0	0
Детско-юношеские спортивные школы					
количество	единица	0	-	-	-
Емкость, всего	место	0	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	0	0
в том числе 6–15 лет	место	-	-	-	-
Объекты физической культуры и массового спорта					
ЕПС (единовременная пропускная способность)	человек/час	0	122/ 1000 чел.(в возрасте 3-79 лет)	0	0
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	0	0,9483	0	0
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0	0,106	0	0
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	9,96	0	0
Территория физкультурно-спортивных сооружений, в том числе:	кв. м				
Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита	га				
Объекты культуры и искусства					
Культурно-досуговое учреждение	мест зрительного зала	0	-	0	0
Территории объектов муниципального значения					
Кладбища	га	0	0,24	0	0

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
<i>Железнодорожный транспорт</i>					
Протяженность магистральных железнодорожных путей	км	-	-	-	-/-
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	-	-	-	-/-
Протяженность линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-	-/-
Протяженность линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	-	-	-	-/-
<i>Водный транспорт</i>					
Количество объектов водного транспорта (грузовые пристани и причалы)	единиц	-	-	-	-/-
<i>Воздушный транспорт</i>					
Количество вертолетных площадок	единиц	-	-	-	-/-
<i>Трубопроводный транспорт</i>					
Протяженность линий нефтепродуктопроводов	км	-	-	-	-/-
<i>Пассажирский транспорт</i>					
Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	-	-	-	-/-
- автобуса	км	-	-	-	-/-
- троллейбуса	км	-	-	-	-/-
- трамвая	км	-	-	-	-/-
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км/км ²	-	-	-	-/-
<i>Автомобильные дороги</i>					
Протяженность автомобильных дорог общего пользования.	км	-	-	-	-/-
федерального значения	км	-	-	-	-/-
регионального значения	км	-	-	-	-/-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
местного значения	км	-	-	-	-/-
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км ²	-	-	-	-/-
Улично-дорожная сеть					
Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	-	-	-	-/-
- федерального значения	км	-	-	-	-/-
- регионального значения	км	-	-	-	-/-
- местного значения	км	-	-	-	-/-
Протяженность магистральных улиц в том числе:	км	-	-	-	-/-
- федерального значения	км	-	-	-	-/-
- регионального значения	км	-	-	-	-/-
- местного значения	км	-	-	-	-/-
Протяженность велосипедных дорожек	км	-	1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне, протяженность велодорожек должна быть не менее 500 м	-	-/-
Транспортные развязки и искусственные сооружения					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-	-/-
Количество мостов	единиц	-	-	-	-/-
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-	-/-
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-	-/-
Количество пешеходных мостов	единиц	-	-	-	-/-
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Водоснабжение, водоотведение, Организация поверхностного стока					
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки				
Протяженность водопроводных сетей	км				
Износ водопроводных сетей	%				

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
Водозаборные узлы					
количество	единица				
производительность	тыс. куб. м/сутки				
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки				
Протяженность канализационных коллекторов	км				
Износ канализационных сетей	%				
Канализационные очистные сооружения					
количество	единица				
производительность	тыс. куб. м/сутки				
Протяженность коллекторов дождевой канализации	км				
Теплоснабжение					
Теплопотребление	Гкал/час				
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час				
Резерв тепловой мощности	Гкал/час				
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км				
Износ тепловых сетей	%				
Газоснабжение					
Газопотребление	млн. куб. м/год				
Протяженность газопроводов магистральных	км				
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км				
$P \leq 1,2$ МПа	км				
$P \leq 0,6$ МПа	км				
$P \leq 0,3$ МПа	км				
Электроснабжение					
Фактическое электропотребление	млн. кВт*час				
Протяженность линий электропередач					

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
ЛЭП 35 кВ	км				
ЛЭП 110 кВ	км				
ЛЭП 220 кВ	км				
ЛЭП 500 и 750 кВ	км				
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА				
ТВЕРДЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ОТХОДЫ					
Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м/ год	0	-	-	-
Наличие полигонов ТКО	единиц	0	0	0	0

11. Приложение 3. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения*

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
1.Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	0	0	0
1.2	Количество рабочих мест	тыс. мест	0	0,373	0,373
2.Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	0,0	0,0	0,0
	- многоквартирная	тыс. кв. м	0,0	0,0	0,0
	- индивидуальный	тыс. кв. м	0,0	0,0	0,0
2.2.	Ветхий/аварийный	тыс. кв. м	0	-	-
2.3.	Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. кв. м	-	-	-
	по ВРИ	тыс. кв. м	-	-	-
	по ППТ	тыс. кв. м	-	-	-
	концепции	тыс. кв. м	-	-	-
	иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. кв. м	-	-	-
3. Объекты федерального значения					
Транспортная инфраструктура					
3.1	Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	-	-	-
3.2	Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-
3.3	Протяжённость автомобильных дорог	км	-	-	-
3.4	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-
3.5	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-
3.6	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-
Инженерная инфраструктура					
3.7	Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС)	единиц			
3.8	Электрическая подстанция 750 кВ	единиц			
3.9	Электрическая подстанция 500 кВ	единиц			
3.10	Электрическая подстанция 220 кВ	единиц			
3.11	Тяговая подстанция (железнодорожной)	единиц			
3.12	Переходный пункт	единиц			

* Являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
	220 кВ и выше				
3.13	Переключательный пункт 220 кВ и выше	единиц			
3.14	Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ	км			
3.15	Магистральный газопровод	км			
3.16	Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ)	единиц			
3.17	Газораспределительная станция (ГРС, КРП)	единиц			
3.18	Станция подземного хранения газа (СПХГ)	единиц			
3.19	Объекты связи	единиц			
3.20	Сети связи	км			
4. Объекты регионального значения					
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
4.1	Объекты (здание, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях	койко-мест	0	0	0
4.2		единиц	0	0	0
4.3	Объекты (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), объекты (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь (ФАП / ВОП)	пос./смену	0	0	0
4.4		единиц	0	0	0
4.5	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	единиц	0	0	0
4.6	Объекты (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается скорая медицинская помощь (станции скорой помощи)	автомобиль	0	0	0
Транспортная инфраструктура					
4.7	Протяженность линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	-	-	-
4.8	Протяженность автомобильных дорог	км	-	-	-
4.9	Протяженность улично-дорожной сети	км	-	-	-
4.10	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-
4.11	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
4.12	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-
4.13	Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог	единиц	-	-	-
4.14	Количество вертолетных площадок	единиц	-	-	-
Инженерная инфраструктура					
4.15	Электростанция гидравлическая (ГЭС)	единиц			
4.16	Тепловая электростанция (ТЭС)	единиц			
4.17	Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ)	единиц			
4.18	Электрическая подстанция 35-110 кВ	единиц			
4.19	Переходный пункт 35-110 кВ	единиц			
4.20	Переключательный пункт 35-110 кВ	единиц			
4.21	Линии электропередачи 35-110 кВ	км			
4.22	Газопровод распределительный высокого давления	км			
4.23	Газопровод распределительный среднего давления	км			
4.24	Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВВС))	единиц			
4.25	Водовод	км			
4.26	Очистные сооружения (КОС)	единиц			
4.27	Канализация самотечная	км			
4.28	Канализация напорная	км			
5. Потребности в объектах местного значения					
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
5.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	0	0	0

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
5.2	Общеобразовательные организации	мест	0	0	0
5.3	Детско-юношеские спортивные школы	мест	0	0	0
5.4	Организация дополнительного образования (ДШИ)	мест	0	0	0
5.5	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	мест зрительного зала	0	0	0
5.6	Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв.м	0	0	0
5.7	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы)	тыс. кв.м	0	0	0
5.8	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейн)	кв. м зеркала воды	0	0	0
5.9	Кладбища	га	0	0	0
Транспортная инфраструктура					
5.15	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	-	-	-
5.16	Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	-	-	-
5.17	Протяженность велосипедных дорожек	км	-	-	-
6. Инженерное оборудование и благоустройство					
Водоснабжение					
6.1	Расчетное потребление воды питьевого качества	тыс. м³/сут.			
Водоотведение					
6.2	Объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки			
6.3	Объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/год			
Теплоснабжение					
6.4	Расход тепла, всего	Гкал/час			
Газоснабжение					
6.5	Потребление газа (прирост)	тыс. куб. м/год			
Электроснабжение					
6.6	Расчётная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП	МВт			

12. Приложение 4. Перечень земельных участков сельскохозяйственного использования, включаемых в зоны несельскохозяйственного использования

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Функц. зона
1	50:23:0000000:167883	Земли сельскохозяйственного назначения	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Производственная зона
2	50:23:0050139:449	Земли сельскохозяйственного назначения	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Производственная зона
3	50:23:0050139:448	Земли сельскохозяйственного назначения	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Производственная зона
4	50:23:0050139:447	Земли сельскохозяйственного назначения	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Производственная зона
5	50:23:0050139:445	Земли сельскохозяйственного назначения	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Производственная зона
6	50:23:0050139:420	Земли сельскохозяйственного назначения	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Производственная зона
7	50:23:0050139:441	Земли сельскохозяйственного назначения	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Производственная зона
8	50:23:0050139:410	Земли сельскохозяйственного назначения	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Производственная зона
9	50:23:0050139:440	Земли сельскохозяйственного назначения	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Производственная зона
10	50:23:0050139:426	Земли сельскохозяйственного назначения	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Производственная зона
11	50:23:0050139:446	Земли сельскохозяйственного назначения	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Производственная зона
12	50:23:0050139:439	Земли сельскохозяйственного назначения	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Производственная зона
13	50:23:0050139:438	Земли сельскохозяйственного назначения	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Производственная зона
14	50:23:0050139:422	Земли сельскохозяйственного назначения	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Производственная зона
15	50:23:0050139:409	Земли сельскохозяйственного назначения	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Производственная зона

16	50:23:0050139:430	Земли сельскохозяйственного назначения	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Производственная зона
17	50:23:0050139:413	Земли сельскохозяйственного назначения	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Производственная зона
18	50:23:0050139:434	Земли сельскохозяйственного назначения	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Производственная зона
19	50:23:0050139:431	Земли сельскохозяйственного назначения	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Производственная зона
20	50:23:0050139:416	Земли сельскохозяйственного назначения	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Производственная зона
21	50:23:0050139:435	Земли сельскохозяйственного назначения	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Производственная зона
22	50:23:0050139:415	Земли сельскохозяйственного назначения	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Производственная зона
23	50:23:0050139:423	Земли сельскохозяйственного назначения	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Производственная зона
24	50:23:0050139:428	Земли сельскохозяйственного назначения	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Производственная зона
25	50:23:0050139:443	Земли сельскохозяйственного назначения	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Производственная зона
26	50:23:0050139:432	Земли сельскохозяйственного назначения	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Производственная зона
27	50:23:0050139:414	Земли сельскохозяйственного назначения	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Производственная зона
28	50:23:0050139:421	Земли сельскохозяйственного назначения	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Производственная зона
29	50:23:0050139:417	Земли сельскохозяйственного назначения	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Производственная зона
30	50:23:0050139:433	Земли сельскохозяйственного назначения	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Производственная зона
31	50:23:0050139:412	Земли сельскохозяйственного назначения	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Производственная зона
32	50:23:0050139:424	Земли сельскохозяйственного назначения	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Производственная зона

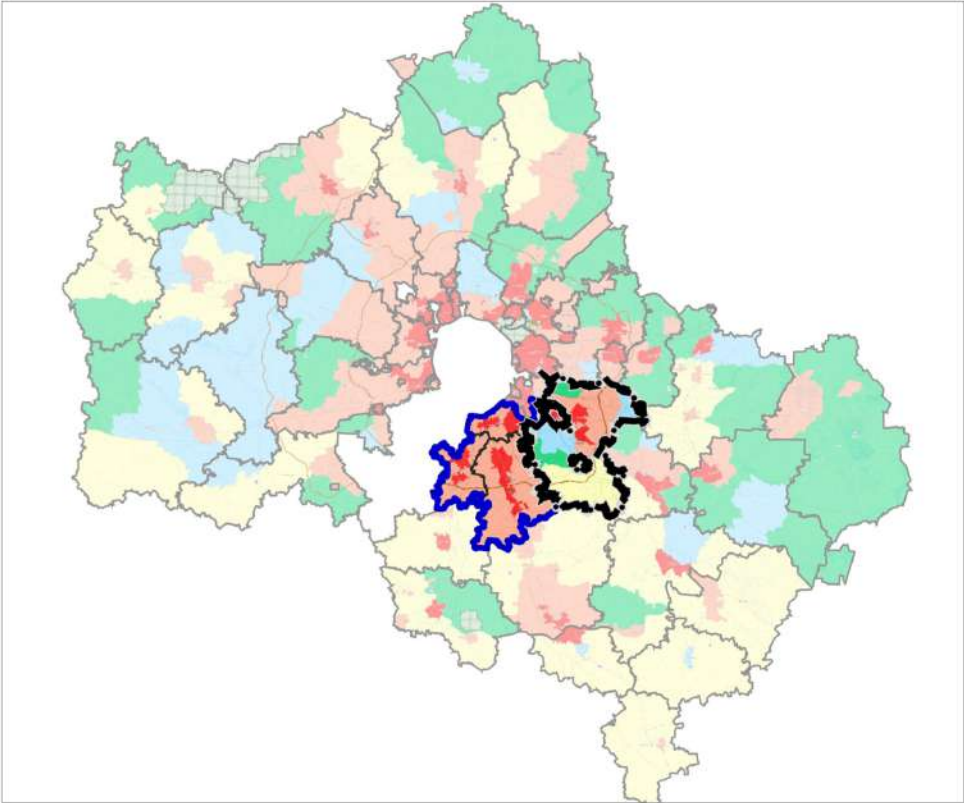
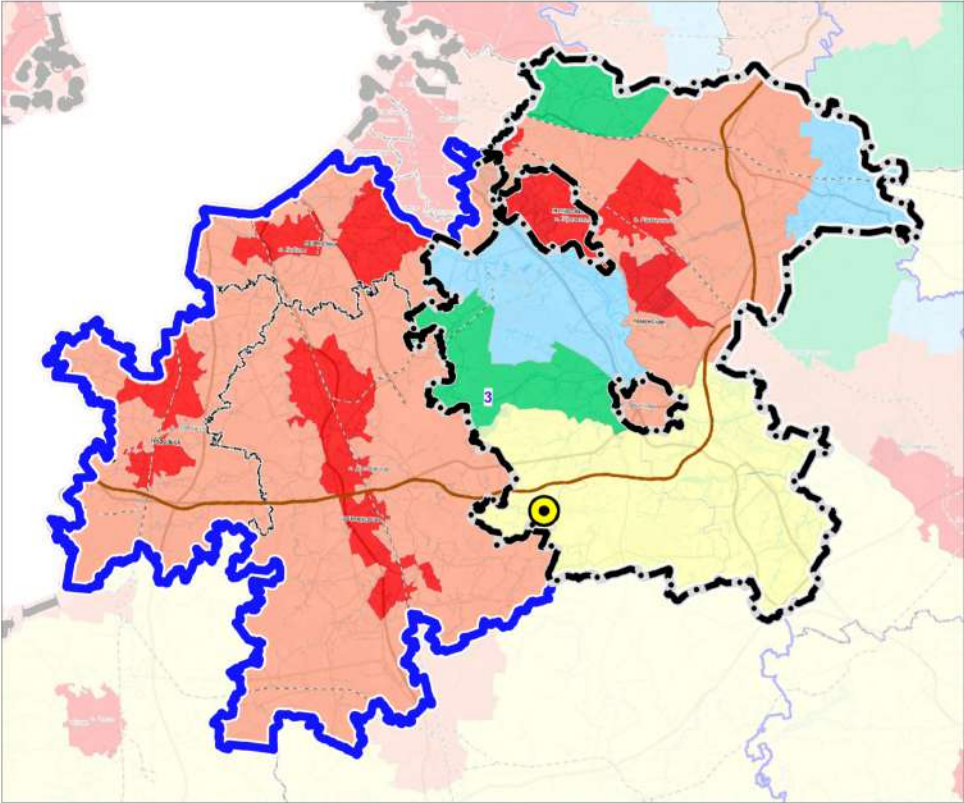
33	50:23:0050139:436	Земли сельскохозяйственного назначения	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Производственная зона
----	-------------------	--	---	-----------------------

- 13. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, в отношении которых Комитетом лесного хозяйства Московской области принято решение в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» и утверждены акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра.**

Отсутствуют.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНительно К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ: 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449

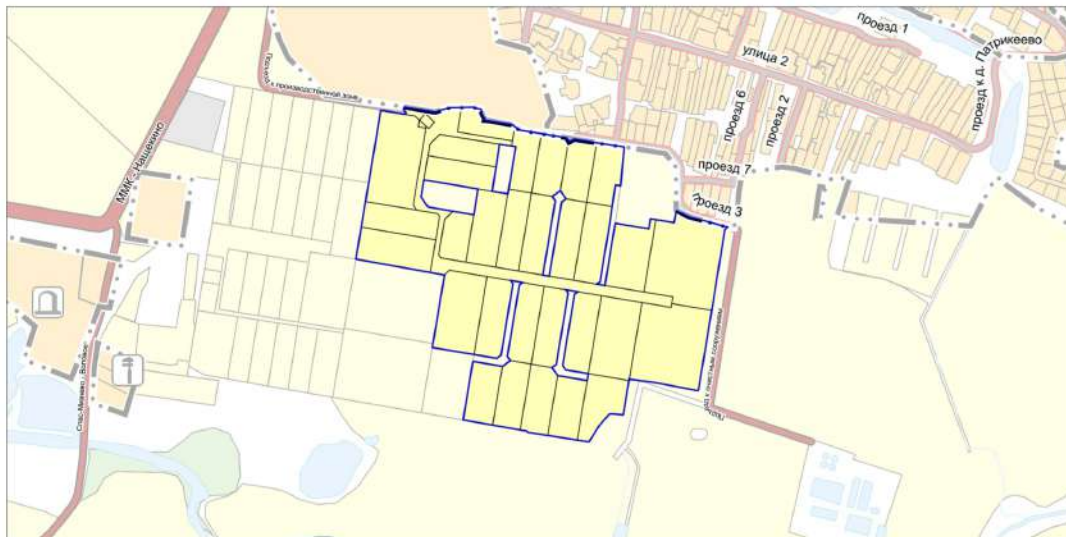
КАРТА РАЗМЕЩЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В УСТОЙЧИВОЙ СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



						Договор подряда № 1-1/3-25-АТП от 12.02.2025			
						Генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Исп.директор	Е.И. Свиридова								
Нач.отдела	Д.З.Гриднев							1	1
						Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба)	 Агентство Территориального Планирования		

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНительно К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ: 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449

КАРТА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНительно К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы



разработки генерального плана*

* Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана



населенных пунктов (утвержденные)



Земли по категориям

Территории незастроенной государственной собственности, земли без категории



Земли населенных пунктов



Земли сельскохозяйственного назначения



Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения



Земли лесного фонда



Существующие места погребения

Кладбище

Поверхностные водные объекты **

Водоток (река, ручей, канал)

Труба

Земли, покрытые поверхностными водами

** Отображены в информационных целях, не являются предметом утверждения генерального плана.

Существующие объекты транспортной инфраструктуры

Станция технического обслуживания

Автомобильные дороги

регионального или межмуниципального значения

местного значения

Улично-дорожная сеть населенного пункта

Улица в жилой застройке (существующая)

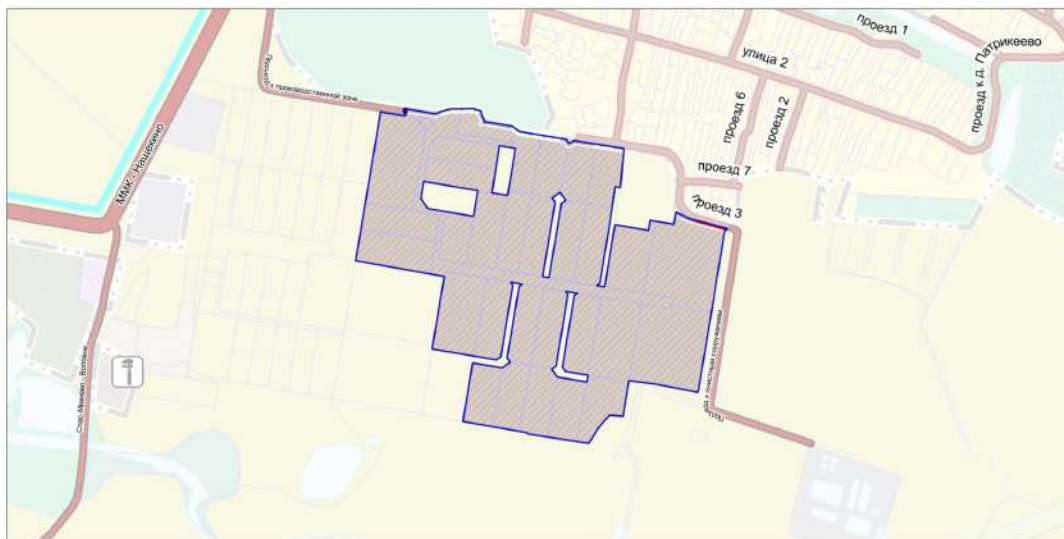
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ

50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449 РАСПОЛОЖЕНЫ ВНЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Договор подряда № 1-1/3-25-АТП от 12.02.2025					
Генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исп.директор	Е.И. Свиридова				
Нач.отдела	Д.З.Гриднев				
Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				1	1
Карта существующего использования территории Раменского городского округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449. Масштаб 1:10000				Агентство территориального планирования	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНительно К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ: 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В ГРАНИЦАХ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНительно К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

земельных участков, поставленных на кадастровый учет

населенных пунктов (утверждённые)

разработки генерального плана *

* Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана

Существующие объекты транспортной инфраструктуры

Станция технического обслуживания

Объекты регионального и межмуниципального значения

Автомобильные дороги

существующие

Объекты местного значения

Автомобильные дороги

существующие

Улично-дорожная сеть

Улица в жилой застройке (существующая)

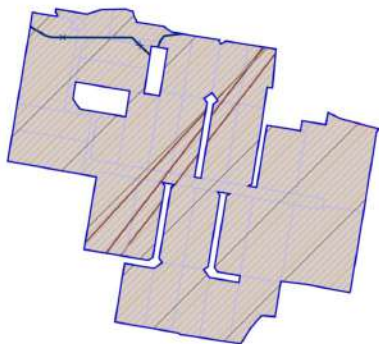
Линии общественного пассажирского транспорта

Автобусная линия (существующая)

Договор подряда № 1-1/3-25-АТП от 12.02.2025					
Генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исп. директор	Е.И. Свиридова				
Нач. отдела	Д.З. Гринев				
Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				1	1
Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах Раменского городского округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449. Масштаб 1:10000				Агентство Территориального Планирования	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНительно К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ: 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449

КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНительно К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы



разработки генерального плана



земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Существующие зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ)



Зона подтопления



Приаэродромная территория

Границы тридцатикилометровых зон от контрольной точки аэродромов



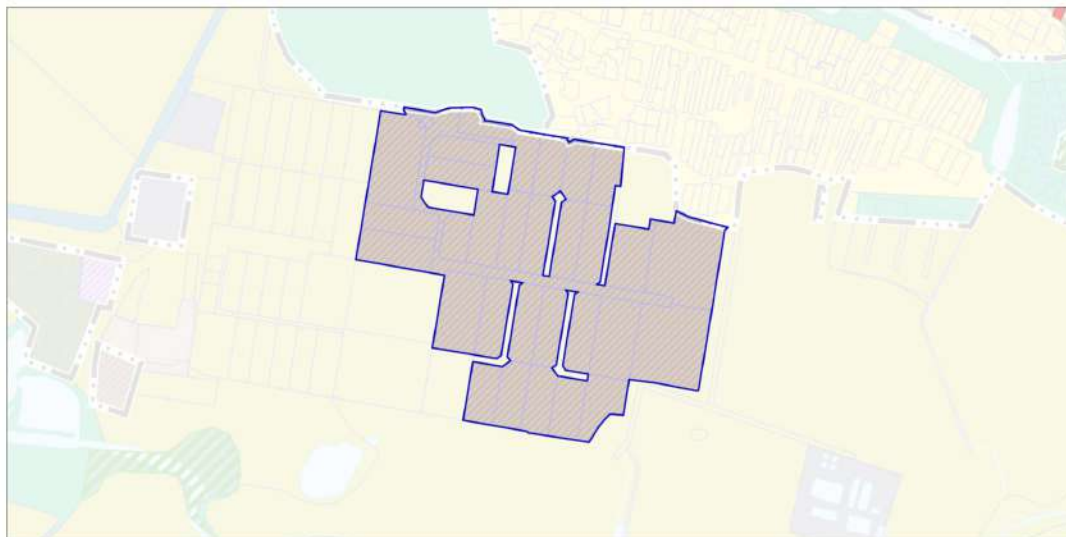
Тридцатикилометровые зоны вокруг контрольной точки аэродромов *

* отображены в соответствии со сведениями ИСОГД Московской области; действуют до момента утверждения уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти проектов решений об установлении приаэродромной территории аэродромов в порядке, установленном федеральным законодательством

Договор подряда № 1-1/3-25-АТП от 12.02.2025					
Генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исп.директор				Е.И. Свиридова	
Нач.отдела				Д.З.Гриднев	
Материалы по обоснованию				Статья	Лист
				1	1
Карта зон с особыми условиями использования территории в границах Раменского городского округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449. Масштаб 1:10000					
				Агентство территориального планирования	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ: 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449

КАРТА ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ ЛЕСНИЧЕСТВ И ЛЕСОПАРКОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы и территории



разработки генерального плана *

* Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана



населенных пунктов (утвержденные)



земельных участков, поставленных на кадастровый учет



земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, в отношении которых утверждены Акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра



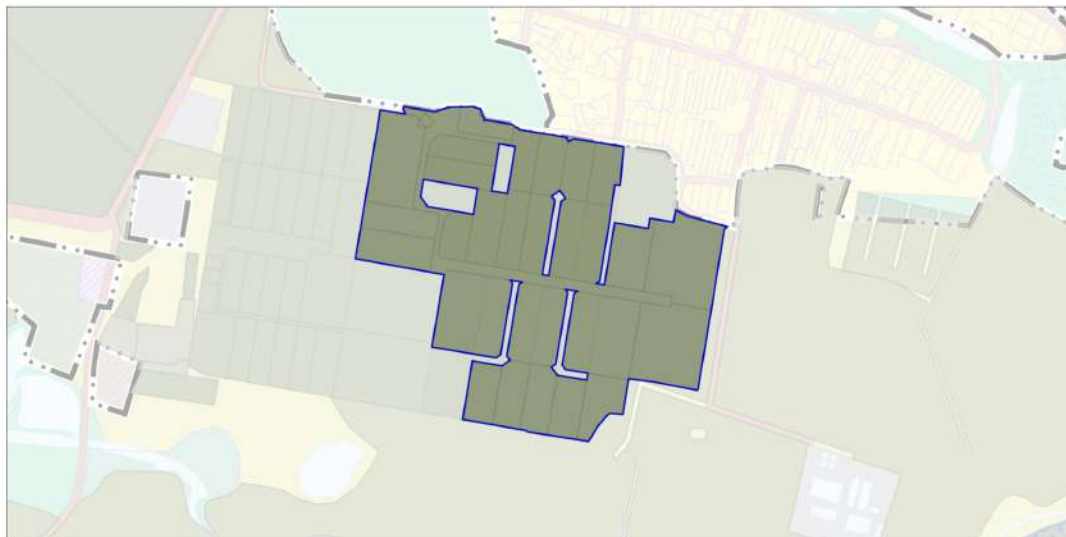
лесничеств (по данным ЕГРН)

ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА В ГРАНИЦАХ РАЗРАБОТКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ОТСУТСТВУЮТ

Договор подряда № 1-1/3-25-АТП от 12.02.2025					
Генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исп.директор	Е.И. Свиридова				
Нач.отдела	Д.З.Гриднев				
Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
					1
				Листов	1
Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков Раменского городского округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449. Масштаб 1:10000.				 Агентство Территориального Планирования	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНительно К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449

КАРТА ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ОСОБО ЦЕННЫХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ И МЕЛИОРИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНительно К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы и территории



разработки генерального плана *

* Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана



населенных пунктов (утвержденные)



земельных участков, поставленных на кадастровый учет



земель сельскохозяйственного назначения, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости



мелиорируемых земель **

** в соответствии со сведениями ИСОГД МО

МЕЛИОРИРУЕМЫЕ ЗЕМЛИ В ГРАНИЦАХ РАЗРАБОТКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ОТСУТСТВУЮТ

Договор подряда № 1-1/3-25-АТП от 12.02.2025					
Генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исп. директор	Е.И. Свиридова				
Нач. отдела	Д.З. Гринев				
Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
					1
				Листов	1
Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель Раменского городского округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449					
Агентство Территориального Планирования					



Агентство
Территориального
Планирования

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ
С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422,
50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428,
50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433,
50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416,
50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420,
50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415,
50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439,
50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445,
50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**ТОМ II
«Охрана окружающей среды»**

Состав материалов

**Генерального плана Раменского муниципального округа Московской области
применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421,
50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426,
50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432,
50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436,
50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413,
50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415,
50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439,
50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445,
50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449**

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1	<i>Положение о территориальном планировании.</i>
2	<i>Графические материалы (карты)</i>
2.1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449
2.2	Карта функциональных зон Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449
3	<i>Приложение. Сведения о границе населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границы населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленные в соответствии с приказом Росреестра от 26.07.2022 №П/0292 (материалы в электронном виде)</i>
	Материалы по обоснованию изменений в генеральный план
4	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 1</i>
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области

4.2.2.	Карта существующего использования территории в границах Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449
4.2.3	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449
4.2.4	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449
4.2.5	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на территории Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449

4.2.6	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449
5	ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 2 - сведения ограниченного доступа
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449 - сведения ограниченного доступа
6	ТОМ II. «Охрана окружающей среды»
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карты)
6.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449

6.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449
7	ТОМ III. «Объекты культурного наследия»
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449
8	ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа
8.1	Текстовая часть
8.2	Графические материалы (карта)
8.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449 - сведения ограниченного доступа
9	Материалы на электронном носителе
9.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF/PNG

Оглавление

Состав материалов.....	2
ВВЕДЕНИЕ	7
Утверждаемая часть:	8
1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ	13
1.1. Климатическая характеристика.....	13
1.2. Гидрологические особенности территории	15
1.3. Физико-географическая характеристика.....	15
1.4. Геологическое строение.....	15
1.5. Гидрогеологические условия.....	16
1.6. Инженерно-геологические условия	17
1.7. Полезные ископаемые	18
1.8. Растительный и почвенный покров	18
2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	19
2.1 Состояние атмосферного воздуха.....	19
2.2 Акустический режим.....	20
2.3 Состояние поверхностных вод.....	22
2.4 Состояние подземных вод	23
2.5 Санитарная очистка территории	24
3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ	27
3.1. Санитарно-защитная зона.....	27
3.2. Приаэродромная территория.....	28
3.3. Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы) 30	
3.4. Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети.....	30
3.5. Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса.....	30
3.6. Округ санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов	30
3.7. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	30
3.8. Зоны затопления и подтопления	32
4. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ	33

ВВЕДЕНИЕ

ТОМ II «Охрана окружающей среды» материалов по обоснованию выполнен в составе работ по подготовке проекта «Генеральный план Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449», подготовленных на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 12.02.2024 № 29РВ-121 «О подготовке проекта генерального плана Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449».

В соответствии с законом Московской области от 28.11.2024 № 226/2024-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов, связанных с наделением статусом муниципального округа отдельных муниципальных образований Московской области» Раменский городской округ переведён в статус муниципального округа.

Состав документов генерального плана определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана муниципального округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав муниципального округа, территориям муниципального округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий муниципального округа;

- генеральный план муниципального округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 N 2/210-П).

Генеральный план содержит следующие материалы.

Утверждаемая часть:**1. Положение о территориальном планировании, которое включает:**

- сведения о нормативных потребностях в объектах местного значения;
- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального и регионального значения, за исключением линейных объектов.

2. Графические материалы:

- Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449;

- Карта функциональных зон Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449.

3. Приложение. Сведения о границе населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границы населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленные в соответствии с приказом Росреестра от 26.07.2022 №П/0292.

Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план:

ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» (Книга 1 и Книга 2 – *сведения ограниченного доступа*);

ТОМ II. «Охрана окружающей среды»;

ТОМ III. «Объекты культурного наследия»;

ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (*сведения ограниченного доступа*);

Приложение к материалам по обоснованию внесения изменений в генеральный план: земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в

сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»).

Генеральный план оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Раздел «Охрана окружающей среды» подготовлен в соответствии с требованиями правовых и нормативных актов Российской Федерации, Московской области (в редакциях, актуальных на момент выпуска проекта):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

–Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

–Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

–Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

–Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

–Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

–Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

–СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);

–СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 825);

–Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

–Закон Московской области от 23.07.2003 N 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

–Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

–Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

–Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

–Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

–Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

–Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

–Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

–Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

–Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

–Распоряжение Минсельхозпрода Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается».

При подготовке Внесения изменений в генеральный план Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:23:0040536:531 использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

–отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

- ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;

–геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

–геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

–СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;

–справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Павловский Посад».

Инженерно-экологические изыскания:

–эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);

–отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);

–эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);

–эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

–карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

–отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.);

– материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

–гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

1.1. Климатическая характеристика

Климатические условия определяются расположением исследуемой территории в центре обширной Русской равнины. Климат рассматриваемой территории обусловлен её географическим положением в умеренных широтах с соответствующим радиационным и циркуляционным режимом. Рассматриваемая территория расположена на Восточноевропейской равнине, между центром Азиатского континента и Атлантическим океаном, поэтому на её климате сказывается влияние как суши, так и океана. В итоге климат характеризуется как умеренно-континентальный. Континентальность его составляет примерно 42%.

Климат отличается умеренно тёплым летом, умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами. Весна прохладная с неустойчивой погодой. Осень в сентябре обычно сравнительно тёплая, с малооблачной погодой, с октября – прохладная, с преобладанием пасмурной погоды.

Раменский муниципальный округ относится ко II-В климатическому поясу, зоне нормальной влажности.

Характерными особенностями температурного режима строительно-климатического района являются:

- перегрев воздуха в летние ясные дни в случае антициклональной погоды;
- продолжительный холодный период с температурой ниже границы комфорта;
- большие суточные амплитуды температуры воздуха в весенне-летне-осенний периоды года, превышающие бытовые пороги ощущения.

Краткая характеристика общего мезоклиматического фона территории представлена на основе данных метеостанции «Павловский Посад».

Важнейшими элементами климата, влияющими на рассеивание вредных веществ в атмосфере, являются температура воздуха, туманы, скорость и направление ветра, приподнятые и приземные инверсии.

Сведения о температурном режиме представлены в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1

Показатели	Месяцы года												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Среднемесячная и годовая температура воздуха, °С	-7,3	-8,1	-1,4	6,3	13,3	16,3	20,1	17,6	11,9	5,3	0,0	-5,7	5,7
Абсолютный минимум температуры воздуха, °С	-33,1 2006	-32,9 2006	-22,5 2006	-12,2 2002	-2,9 2006	1,3 2008	4,9 2009	0,3 2002	-2,4 2001	-11,5 2003	-20,7 2004	-29,6 2002	-33,1 2006
Абсолютный максимум температуры воздуха, °С	8,2 2007	6,6 2002	17,8 2007	25,7 2009	34,0 2007	36,2 2010	38,5 2010	38,2 2010	29,6 2002	22,8 2005	13,4 2010	9,1 2006	38,5 2010

Средняя годовая температура воздуха положительна и составляет 5,7°С. Наиболее высокая среднемесячная температура наблюдается в июле и составляет «плюс» 20,1°С. Наиболее холодным является февраль со средней температурой «минус» 8,1°С.

Наибольших значений в суточном ходе максимальная температура достигает обычно в 14-15 часов. Максимальная температура или близкая к ней наблюдается в течение 4-5 часов с 12 до 17 часов.

Абсолютный максимум и абсолютный минимум температуры воздуха наблюдаются не чаще чем один раз в 25-50 лет.

Расчётная температура воздуха для отопления и ограждающих конструкций за период с 1930 по 2010 гг. (°C):

- абсолютная максимальная – «плюс» 38,5;
- абсолютная минимальная – «минус» 45,0;
- средняя максимальная наиболее жаркого месяца – «плюс» 26,1;
- средняя температура наиболее холодного периода – «минус» 10,2.

Средняя многолетняя сумма осадков равна 560 мм. За тёплый период с IV по X месяцы их выпадает до 70% от годовой суммы, и только 30% осадков выпадает за холодный период – с XI по III месяцы. Наибольшее месячное количество осадков в преобладающее число лет бывает в июле и по средним данным составляет 85 мм, наименьшее количество приходится на февраль (25 мм). Число дней с осадками за год в среднем равно 162, в отдельные годы это число может быть значительно больше. Наиболее часто осадки выпадают в декабре и январе (17 – 19 дней), а наименьшее число дней с осадками, как правило, бывает в июне и июле (11 дней). Но за счёт большей интенсивности дождей в летние месяцы количество осадков за тёплый период вдвое больше, чем зимой.

Число дней с гололёдом – 4, с изморосью – 17.

Преобладающими ветрами в году являются южные ветры, повторяемость их составляет 20%. Значительную повторяемость имеют также ветры юго-западные (16%). Наиболее редко наблюдаются северо-восточные ветры (6%). Среднее число штилей за год составляет 14 случаев.

В среднем за год скорость ветра составляет 1,8 м/с. Среднемесячная скорость ветра колеблется от 2,1 м/с зимой до 1,3 м/с летом (таблица 1.1.2).

Таблица 1.1.2

Средняя скорость ветра, м/с												за год
по месяцам												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
2,1	1,9	2,0	1,8	1,8	1,8	1,3	1,5	1,5	1,9	2,1	2,1	1,8

Скорость ветра 5 % обеспеченности – 5 м/с.

Поправка на рельеф местности – 1.

Коэффициент стратификации – 140.

Скорость зимних и летних ветров по отдельным направлениям представлена в таблице 1.1.3.

Таблица 1.1.3

Месяцы года	Скорость ветра по направлениям, м/с							
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Январь	2,4	1,3	1,7	2,0	2,3	2,2	2,2	2,3
Июль	1,8	1,6	1,7	1,7	1,9	1,7	1,9	1,7

Метеорологические факторы учитываются при решении природоохранных проблем, так как они определяют перенос и рассеивание газовых выбросов, происходящих по законам турбулентной диффузии, а также время нахождения примесей в атмосферном воздухе. Кроме того, в атмосфере происходит гравитационное оседание крупных частиц, химические и фотохимические реакции между различными веществами, а также вымывание их атмосферными осадками.

1.2. Гидрологические особенности территории

Рассматриваемые земельные участки расположены в водосборном бассейне р. Гнилуша (приток р. Северка).

Гнилуша (в верховье Гнилушка) — река в Московской области России, левый приток реки Северки. Берёт начало от бывшей деревни Елгазино западнее аэропорта Домодедово, впадает в Северку у деревни Карачарово городского округа Домодедово. Длина реки составляет 38 км, площадь водосборного бассейна — 209 км².

Река Северка — река в Московской области России, правый приток Москвы-реки. Протекает на юге и юго-востоке региона. Исток в городском округе Домодедово, у деревни Степыгино. Устье находится у села Северского, к северу от Коломны, на высоте 102 м над уровнем моря.

Основное питание водотоков осуществляется в период снеготаяния, подъем уровня весеннего половодья происходит обычно в конце марта – начале апреля. Наиболее низкие уровни наблюдаются преимущественно в июле-августе. Летняя межень почти ежегодно нарушается дождевыми паводками. В отдельные годы высота подъема дождевого паводка может превышать наибольшую высоту подъема весеннего половодья. Зимняя межень обычно устойчивая, характеризуется незначительными колебаниями уровня воды с некоторой тенденцией повышения уровня от начала ледостава к началу половодья.

1.3. Физико-географическая характеристика

Рассматриваемые земельные участки находятся в пределах Москворецко-Окской физико-географической провинции и относятся к Бронницкому ландшафту волнистых, холмистых, слабоволнистых, моренных и плоских, озерно-водноледниковых, свежих и влажных равнин.

Бронницкий ландшафт сохранил элементы конечноморенного рельефа. Обособление его происходило на опущенном (130-140 м) цоколе коренных пород, кровля которого сложена меловыми и неогеновыми песками и юрскими глинами. Около 60% площади занимают местности моренных и озерно-водноледниковых равнин. Однако рассматриваемые земельные участки приурочены к местности древнеаллювиальных равнин. Сложены древнеаллювиальными суглинками и песками, причем левобережные террасы преимущественно песчаные, правобережные - суглинистые. Вторая надпойменная терраса - эрозионно-аккумулятивная, с цоколем из водноледниковых отложений. На отдельных участках - это аккумулятивная терраса. Средняя высота ее над урезом 15-20 м. Первая надпойменная терраса на 12-14 м возвышается над уровнем реки. Большей частью она аккумулятивная, однако на рассматриваемой территории врезана в известняки среднего карбона. Большая часть террас застроена или распахана. Среди субдоминантных урочищ наиболее характерны влажные балки, сырые лощины и полу задернованные овраги.

1.4. Геологическое строение

В геологическом строении территории принимают участие комплексы четвертичных и дочетвертичных отложений.

Геологическое строение территории приводится до глубины возможного техногенного воздействия по данным региональных исследований. Наиболее глубоко залегающими отложениями, которые могут подвергнуться негативному воздействию при развитии рассматриваемой территории, являются породы верхнего отдела девонской системы.

Породы верхнего девона представлены отложениями франского и фаменского ярусов. Суммарная мощность отложений верхнего девона составляет около 600 м. Отложения представлены в нижней части переслаиванием известняков с глинами, а в верхней части разреза - известняками и доломитами с гипсами в кровле.

Нижний карбон представлен визейским и серпуховским ярусом. Визейские отложения сложены преимущественно известняками. В разрезе наблюдается один выдержанный прослой глины мощностью до 5 м, залегающий в основании михайловского горизонта. Общая мощность пород визейского яруса составляет около 55 м. Серпуховский ярус представлен известняками доломитами мергелями с выдержанными прослоями глин в средней части разреза. Общая мощность пород серпуховского яруса составляет в среднем 60-70 м.

Средний карбон представлен известняковой толщей московского яруса, в составе которого выделяют верейский, каширский, подольский, мячковский горизонты. Верейский горизонт мощностью 18-20 м представлен жирными и алевроитистыми глинами вишнево-красной или кирпично-красной окраски, разделяющими известняки верхней части серпуховского яруса нижнего карбона от известняков каширского горизонта московского яруса среднего карбона. Отложения каширского горизонта представлены преимущественно светло-серыми известняками и доломитами мощностью около 60 м. В каширском горизонте встречаются три пачки глин, верхняя из которых – ростиславльская (5-8 м), служит водоупором, разделяющим каширский водоносный горизонт от подольско-мячковского. Подольский горизонт представлен белыми, желтовато-серыми тонко- и мелкозернистыми органогенными трещиноватыми известняками средней мощностью 40 м.

Верхний отдел каменноугольной системы представлен отложениями гжельского и касимовского яруса. Отложения касимовского яруса представлены известняками, доломитами и мергелями с прослоями глин кревкинского и дорогомилевского горизонта. Общая мощность отложений составляет 30-40 м.

Четвертичные отложения развиты повсеместно и представлены комплексом, флювиогляциальных отложений перекшинского возраста (fgQlprk) моренных отложений перекшинского оледенения (gQlprk), флювиогляциальных отложений перекшинско-московского возраста (f,a,lQlprk-ms).

Наиболее древними четвертичными отложениями, распространенными на территории, являются флювиогляциальные отложения времени наступания перекшинского оледенения. Отложения представлены песками и супесями мощностью 2-5 м. Распространены спорадически.

Чехол четвертичных отложений перекрывается покровными отложениями, представленными преимущественно однородными суглинками (75%), реже супесями и глинами. Суглинки легкие и средние, хорошо отсортированы, не слоисты. Мощность покровных суглинков 1-3 м. Покровные отложения легко размокают и размываются, нередко обладают тиксотропными свойствами, просадочны при дополнительной нагрузке и весьма склонны к льдообразованию.

1.5. Гидрогеологические условия

Территория Раменского муниципального округа расположена в южной части Московского артезианского бассейна, характеризующейся распространением средне- и нижнекаменноугольных отложений, к которым приурочены водоносные горизонты, служащие основным источником водоснабжения Подмосковья.

Гидрогеологические условия рассматриваемой территории Раменского муниципального округа характеризуются развитием следующих водоносных горизонтов:

- мезо-кайнозойского;
- каменноугольного.

Спорадически (на глинистых прослойках в зоне аэрации) развиты грунтовые воды типа «верховодки».

Объединенный мезо-кайнозойский водоносный горизонт из-за малой водообильности, слабой водоотдачи и ограниченного распространения не может использоваться для централизованного водоснабжения. В ряде случаев горизонт эксплуатируется колодцами.

Основными эксплуатируемыми для хозяйственно-питьевого водоснабжения водоносными горизонтами на данной территории являются водоносные горизонты каменноугольных отложений. Наиболее значимый в хозяйственном отношении является подольско-мячковский горизонт.

Природные условия формирования гидрогеохимического режима водоносных горизонтов в карбонатных отложениях каменноугольной системы обуславливают повышенный фоновый уровень концентраций в подземных водах целого ряда компонентов: фтора, бария, лития, а также общей жесткости и общего железа. Этот уровень сопоставим или превосходит ПДК. Для вод подольско-мячковского горизонта характерно повышенное и устойчивое во времени содержание железа (до 7 ПДК), фтора (до 2 ПДК) и стронция (до 5 ПДК).

В связи со значительной сработкой подольско-мячковского водоносного горизонта, сформировалась нисходящая фильтрация из загрязненных вышележащих водоносных горизонтов и поверхностных водотоков, а также восходящая фильтрация из минерализованных нижележащих водоносных горизонтов, в связи с чем наблюдается увеличение минерализации в водах подольско-мячковского горизонта при приближении к речным долинам. Это объясняется смешением более минерализованных вод первого от поверхности водоносного комплекса с водами подольско-мячковского горизонта.

Воды каширского водоносного горизонта в силу природных особенностей характеризуются повышенным содержанием фтора, стронция и лития, высокой общей жесткостью.

1.6. Инженерно-геологические условия

В зависимости от рельефа, геологического строения, степени дренированности территории, устойчивости грунтов, выделяются благоприятные, ограниченно благоприятные и неблагоприятные по инженерно-геологическим условиям участки. Благоприятными считаются условия, при которых освоение не требует проведения инженерных мероприятий, ограниченно благоприятными – условия, при которых геологические процессы не могут вызвать катастрофических последствий, но требуют инженерной подготовки, неблагоприятными – условия, при которых требуются значительные капиталовложения на укрепление грунтов и защиту территории.

Согласно карте изменений геологической среды Московской области (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.), рассматриваемая территория характеризуется средней степенью устойчивости геологической среды к инженерно-хозяйственному воздействию.

Сейсмичность территории – менее 6.

Рассматриваемая территория приурочена к геоморфологическому элементу - среднечетвертичные плоские местами заболоченные задровые равнины. Для них характерен песчаный состав водно-ледниковых отложений, близкое к поверхности залегание моренных слабопроницаемых суглинков, глубина залегания грунтовых преимущественно 1-3 м, плоский слаборасчлененный рельеф, слабая дренированность территории, заболоченность и заторфованность.

С целью предотвращения дополнительного обводнения территории и исключения проникновения с поверхности загрязняющих веществ в почву и грунтовые воды предусматриваются мероприятия, обязательные для любой строительной площадки:

- вертикальная планировка территории, обеспечивающая быстрый отвод поверхностного стока с территории;
- регулирование и отвод поверхностного стока системой дренажей;
- поддержание системы водонесущих коммуникаций в исправном техническом состоянии;
- организация специально оборудованных площадок для сбора мусора.

Целесообразно осуществлять регулярный мониторинг за состоянием геологической среды в пределах застроенных территорий.

Окончательные характеристики подстилающих грунтов описываемой площадки, а также перечень необходимых мероприятий по её инженерной подготовке должны быть определены по результатам проведения комплексных инженерно-геологических изысканий.

1.7. Полезные ископаемые

В границах земельных участков 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449 и смежных с ним территориях Раменского муниципального округа отсутствуют месторождения полезных ископаемых, учитываемых территориальным балансом запасов полезных ископаемых Московской области в составе как распределенного, так и нераспределённого фонда недр.

1.8. Растительный и почвенный покров

Почвы Раменского муниципального округа относятся к Мещерскому округу болотно-подзолистых, болотных почв и дерново-подзолистых и Смоленско-Московскому округу дерново-подзолистых и агродерново-подзолистых почв.

Согласно электронному перечню особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области рассматриваемые земельные участки не относятся к ценным сельскохозяйственным угодьям (информация доступна на Геопортале Подмосковья - <https://rgis.mosreg.ru>).

В соответствии с лесорастительным районированием, утвержденным приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 18.08.2014 № 367 «Перечень лесорастительных зон Российской Федерации и Перечень лесных районов Российской Федерации», Раменского муниципального округа, относится к лесорастительной зоне хвойно-широколиственных лесов, к лесному району хвойно-широколиственных (смешанных) лесов европейской части Российской Федерации. Рассматриваемые земельные участки относятся к землям сельскохозяйственного назначения. Земли лесного фонда в границах участков отсутствуют.

2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

2.1 Состояние атмосферного воздуха

Существующее положение

По статистическим данным (сборник «Социальное и экономическое положение муниципальных образований Московской области») в воздушный бассейн Раменского муниципального округа в 2016 г. поступило 6 тыс. тонн загрязняющих веществ различных наименований, что составило 2,4% от выбросов всех стационарных источников Московской области. Информация о суммарных выбросах по муниципальному округу за последующий период отсутствует.

Земельный участок с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449 расположен в окружении земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, ближайшая крупная автомагистраль Центральная Кольцевая Автомобильная Дорога А-113 (ЦКАД) находится в 1,5 км к северу от рассматриваемых земельных участков.

Согласно временным рекомендациям «Фоновые концентрации загрязняющих веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха на период 2024-2028 гг.» фоновые концентрации можно принять в соответствии с представленными в таблице 2.2.1 значениями.

Таблица 2.2.1

Загрязняющее вещество	ПДК, мг/куб. м	Фоновые концентрации	
		мг/куб. м	доля ПДК
Взвешенные вещества	0,5	0,192	0,384
Диоксид серы	0,5	0,02	0,04
Оксид углерода	5,0	1,2	0,24
Диоксид азота	0,2	0,043	0,215
Оксид азота	0,4	0,027	0,067

В фоновых концентрациях учтены выбросы от всех существующих объектов – источников выбросов на рассматриваемой территории. Приведённые фоновые концентрации загрязняющих веществ меньше ПДК для воздуха населенных мест, что соответствует требованиям СанПиН 1.2.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Проектные предложения

На расчётный срок внесение изменений в генеральный план Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровым номером 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883,

50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409,
50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441,
50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447,
50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449 предусматривает отнесение его к функциональной
зоне П – производственная зона.

На севере рассматриваемая территория граничит с землями населенных пунктов. Таким образом, в границах производственной зоны могут быть расположены производственные объекты IV-V классов опасности, с организацией санитарно-защитной зоны за счет собственной территории.

Для размещаемых складских объектов и объектов придорожного сервиса должны быть разработаны проекты санитарно-защитных зон, для того чтобы провести объективную оценку их воздействия на окружающую среду и здоровье населения. Для проектируемых объектов необходимо предусмотреть:

- при разработке документации по размещению складских объектов и объектов дорожного сервиса должны быть подобраны проектные решения и мероприятия по нейтрализации негативного воздействия объекта на окружающую среду, проведено обоснование и выбраны наилучшие технические решения, обеспечивающие предотвращение или минимизацию выбросов в атмосферу;

- на всех предприятиях должны быть установлены предельно-допустимые выбросы с учётом сложившегося фона;

- после выхода промышленного объекта (предприятия) на полную проектную мощность дирекция должна обеспечить проведение лабораторных исследований качества атмосферного воздуха в зоне влияния объекта с предоставлением результатов исследований в учреждения санитарно-эпидемиологической службы.

2.2 Акустический режим

Существующее положение

Оценка акустического состояния выполнена на основе расчётов и в соответствии:

- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»;

- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

- межгосударственный стандарт ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики»;

- межгосударственный стандарт ГОСТ 22283-2014 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения»;

- СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков».

Допустимые уровни звука на территории жилой застройки нормируются в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 и составляют значения, приведённые в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1.

Назначение помещения или территории	Время суток	Уровни звука, дБА	
		Эквивалентный уровень, LAэкв	Максимальный уровень, LAmax
Территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций	с 7 ⁰⁰ до 23 ⁰⁰	55	70
	с 23 ⁰⁰ до 7 ⁰⁰	45	60

Автомобильный транспорт

Западнее рассматриваемого земельного участка проходит автомобильная дорога «ММК-Нащекино»-Нащекино.

В соответствии с СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков» (п. 6.2.5) на стадии разработки генерального плана, когда известны лишь самые общие ориентировочные сведения о транспортных потоках, шумовую характеристику автомобильного транспортного потока следует принимать в соответствии с категорией улицы (дороги) (таблица 2.2.2).

Таблица 2.2.2

Категория дороги	Число полос движения проезжей части в обоих направлениях	Шумовая характеристика (эквивалентный уровень звука) автомобильного транспортного потока, дБА	Превышение ПДУ (55 дБА), дБА ¹	Ориентировочная зона акустического дискомфорта, м ²
Улицы и дороги местного значения	2	72	17	280

На данный момент, согласно СП 276.1325800.2016, вдоль дороги эквивалентный уровень шума составляет 72 дБА. Ширина зоны акустического дискомфорта 280 м. Рассматриваемая территория частично расположена в зоне акустического дискомфорта.

Расположение участков в зоне акустического дискомфорта не является ограничением для размещения производственной зоны.

Проектные предложения

Внесение изменений в генеральный план Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровым номером

50:23:0050139:421,	50:23:0050139:422,	50:23:0050139:423,	50:23:0050139:424,
50:23:0050139:426,	50:23:0050139:428,	50:23:0050139:430,	50:23:0050139:431,
50:23:0050139:432,	50:23:0050139:433,	50:23:0050139:434,	50:23:0050139:435,
50:23:0050139:436,	50:23:0050139:416,	50:23:0050139:417,	50:23:0050139:412,
50:23:0050139:413,	50:23:0050139:420,	50:23:0000000:167883,	50:23:0050139:410,
50:23:0050139:415,	50:23:0050139:414,	50:23:0050139:409,	50:23:0050139:438,
50:23:0050139:439,	50:23:0050139:440,	50:23:0050139:441,	50:23:0050139:443,
50:23:0050139:445,	50:23:0050139:446,	50:23:0050139:447,	50:23:0050139:448,

¹ Рассчитано авторами

² Рассчитано авторами

50:23:0050139:449 предусматривает отнесение его к функциональной зоне П – производственная зона.

В границах планируемой производственной зоны в шумообразовании будет принимать участие технологическое оборудование – передвижные машины и механизмы, выполняющие на складах основные подъемно-транспортные операции: захват груза, его подъем, перемещение и выдача. Потенциальными источниками шума на планируемой территории будут являться легковые и грузовые автомобили,двигающиеся и паркующиеся на территории производственной зоны.

На данном этапе проектирования оценить акустическое воздействие производственных и складских объектов на прилегающую жилую застройку не представляется возможным. Для размещаемых производственных и складских объектов должны быть разработаны проекты санитарно-защитных зон, учитывающих акустическое воздействие данных объектов на участок

2.3 Состояние поверхностных вод

Существующее положение

В границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449 водные объекты отсутствуют.

На территории сельских населённых пунктов Раменского муниципального округа централизованные системы бытового водоотведения развиты недостаточно, только часть стоков обрабатывается на местных очистных сооружениях. Остальная застройка оборудована индивидуальными септиками и выгребами, которые имеют недостаточную герметичность, что приводит к загрязнению территории.

На рассматриваемой территории сети и сооружения водоотведения, в том числе поверхностного стока, отсутствуют.

Проектные предложения

Внесение изменений в генеральный план Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровым номером 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449 предусматривает отнесение его к функциональной зоне П – производственная зона.

Для предотвращения негативного влияния на протекающие вблизи (р. Гнилуша – 316 м) рассматриваемой территории водные объекты, необходимо соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

С территорий с повышенным загрязнением (производственно-коммунального

назначения) в соответствии с «СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр) (ред. от 27.12.2021) поверхностные сточные должны подвергаться очистке на очистных сооружениях, состав и мощность которых определяется на дальнейших стадиях проектирования.

При сбросе в открытый водоем качество очищенного стока на выходе должно удовлетворять требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» и СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

2.4 Состояние подземных вод

Существующее положение

На территории Раменского муниципального округа для централизованного питьевого и промышленного водоснабжения эксплуатируются гжельский, касимовский, подольско-мячковский, каширский и окско-протвинский водоносные горизонты. Основным эксплуатируемым горизонтом является подольско-мячковский. Месторождения подземных вод относятся к Раменской группе.

Природные условия формирования гидрогеохимического режима водоносных горизонтов в карбонатных отложениях каменноугольной системы обуславливают повышенный фоновый уровень концентраций в подземных водах целого ряда компонентов: фтора, бария, лития, а также общей жесткости и общего железа. Этот уровень сопоставим или превосходит ПДК. Для вод подольско-мячковского горизонта характерно повышенное и устойчивое во времени содержание железа (до 7 ПДК), фтора (до 2 ПДК) и стронция (до 5 ПДК).

В связи со значительной сработкой подольско-мячковского водоносного горизонта, сформировалась нисходящая фильтрация из загрязненных вышележащих водоносных горизонтов и поверхностных водотоков, а также восходящая фильтрация из минерализованных нижележащих водоносных горизонтов, в связи с чем наблюдается увеличение минерализации в водах подольско-мячковского горизонта при приближении к речным долинам. Это объясняется смешением более минерализованных вод первого от поверхности водоносного комплекса с водами подольско-мячковского горизонта.

Воды каширского водоносного горизонта в силу природных особенностей характеризуются повышенным содержанием фтора, стронция и лития, высокой общей жесткостью.

Важной мерой по защите подземных вод от загрязнения является организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Организации ЗСО предшествует разработка проекта ЗСО. Проект ЗСО с планом мероприятий должен иметь заключение центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций, после чего утверждается в установленном порядке.

Рассматриваемая территория не попадает в установленные зоны санитарной охраны от ВЗУ.

Проектные предложения

Подача воды на планируемые объекты организуется от собственных артскважин или ближайших действующих или запланированных артскважин (или ВЗУ) по техническим условиям владельцев этих сооружений.

На технические нужды должна использоваться вода из буровых колодцев и очищенные дождевые стоки.

Добыча подземных вод для целей питьевого водоснабжения должна осуществляться с соблюдением правил охраны подземных водных объектов, а также основных требований по рациональному использованию и охране недр.

Основными направлениями охраны подземных вод являются предотвращение их истощения и ликвидация источников загрязнения подземных вод.

В случае организации водоснабжения планируемых объектов от собственной артезианской скважины, с целью исключения загрязнения водоносных горизонтов для ВЗУ требуется предварительная разработка проекта ЗСО в составе трех поясов в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Бурение новых скважин должно производиться только при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами. Площадки под размещение новых водозаборных узлов согласовываются с органами санитарного надзора в установленном порядке после получения заключений гидрогеологов на бурение артезианских скважин до начала разработки проектов застройки.

В целях защиты подземных вод от загрязнения должны быть предусмотрены мероприятия, основным из которых является сокращение поступления в поверхностные водоёмы и непосредственно на рельеф загрязнённых стоков:

–организация сбора и очистки поверхностного стока с территории комплекса на планируемых очистных сооружениях ливневой канализации. Степень очистки должна удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

–исключение использования пресных подземных вод для технических целей и полива улиц и зеленых насаждений.

Проведение данных мероприятий в отношении гидрогеодинамического режима и качества подземных вод обеспечит предотвращение загрязнения водоносных горизонтов.

2.5 Санитарная очистка территории

Существующее положение

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ (ред. от 04.08.2023) «Об отходах производства и потребления» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2024), сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов на территории субъекта Российской Федерации обеспечиваются одним или несколькими региональными операторами в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами.

На территории Московской области началом деятельности региональных операторов является 1 января 2019 года.

Раменский муниципальный округ в Территориальной схеме обращения с отходами Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47) отнесен к Воскресенской зоне деятельности регионального оператора.

В настоящее время вывоз ТКО с территории Раменского муниципального округа производится на новый комплекс по переработке отходов (КПО) «Восток», расположенный в муниципальном округе Егорьевск.

Проектные предложения

Внесение изменений в генеральный план Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровым номером 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449 предусматривает отнесение его к функциональной зоне П – производственная зона.

Накопление и хранение ТКО и отходов производства на территории промышленных предприятий допускается как временная мера в случае использования отходов в последующем технологическом цикле с целью их полной утилизации или при временном отсутствии полигонов для захоронения, тары для хранения отходов, транспортных средств для вывоза.

Максимально возможное количество единовременного накопления отходов на территории промышленного предприятия в ожидании использования их в технологическом процессе, передачи на переработку другому предприятию или на объект для захоронения определяется проектом лимитов размещения отходов, разрабатываемом на каждом предприятии.

Способ временного хранения отходов определяется классом опасности веществ:

- вещества 1 класса опасности хранятся в герметизированной таре в недоступном для посторонних крытом помещении, в закрывающемся на ключ металлическом шкафу, контейнере, бочке;

- вещества 2 класса опасности хранятся в закрытой таре (закрытые ящики, пластиковые пакеты, мешки);

- вещества 3 класса опасности хранятся в бумажных мешках, пакетах, хлопчатобумажных тканевых мешках;

- вещества 4 и 5 классов опасности могут храниться открыто – навалом, насыпью.

Площадка для хранения отходов должна располагаться в подветренной зоне территории предприятия, покрыта не разрушаемым и непроницаемым для токсических веществ материалом (керамзитобетон, полимербетон, плитка) с автономными ливнепроводами и обвалована.

Контроль за состоянием окружающей среды на участках хранения отходов осуществляется промышленными лабораториями предприятия. Вся деятельность предприятия по обращению с отходами должна вестись под контролем территориальных природоохранных организаций – Ростехнадзором, Роспотребнадзором.

Те отходы производства, которые не могут быть употреблены в других отраслях промышленности или сельском хозяйстве передаются на утилизацию специализированным организациям типа ГУП «Промотходы».

Отходы 3 и 4 классов опасности, имеющие влажность не более 85%, невзрывоопасные, несамовоспламеняющиеся и не самовозгорающиеся допускаются к совместному складированию с ТКО с разрешения местных органов Роспотребнадзора и инспекции пожарной охраны. Основным санитарным условием является требование, чтобы токсичность смеси промышленных отходов с бытовыми не превышала токсичности бытовых отходов по данным анализа водной вытяжки. Анализ водной вытяжки должен осуществляться аккредитованной организацией, имеющей соответствующую лицензию.

При отсутствии или недостаточной эффективности системы сбора мусора ТКО могут стать серьезным источником загрязнения всех компонентов окружающей среды. Являясь отходами 5 – 4 класса опасности (малоопасными), ТКО, тем не менее, могут сформировать на прилегающей территории крайне неблагоприятную экологическую ситуацию за счет возникновения резких неприятных запахов в процессе трансформации отходов, а также поступления загрязняющих веществ в поверхностные и подземные воды и почвы. Для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду предусматривается:

- организация раздельного сбора отходов;
- оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами водоохранных зон рек и зон санитарной охраны водозаборов;
- размещение на оборудованных площадках металлических контейнеров ёмкостью 1,1 куб. м для временного хранения отходов, а также контейнеров ёмкостью 5-8 куб. м для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;
- для всех предприятий, расположенных в границах планируемой производственной зоны, разработать лимиты образования отходов, предусмотреть максимальное использование отходов, образующихся на предприятиях в качестве вторичного сырья;
- организовать передачу опасных отходов на переработку и захоронение организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности.

На расчётный срок вывоз ТКО из Раменского муниципального округа будет продолжен на КПО «Восток», расположенный в муниципальном округе Егорьевск.

3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ

К целям установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (глава XIX) относятся:

- защита жизни и здоровья граждан;
- охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельного участка, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельного участка для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельный участок, включенный в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельного участка, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельного участка не изымается, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельного участка в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Перечень зон с особыми условиями использования территории по природно-экологическим факторам в Раменском муниципальном округе Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449 приводится ниже.

3.1. Санитарно-защитная зона

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее – санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является

защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека и, таким образом, в интегральном виде характеризует степень влияния производственных и коммунальных объектов на население и окружающую среду.

Содержание режима использования земельного участка в границах СЗЗ определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», а также постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельного участка, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

Согласно сведениям Публичной кадастровой карты Росреестра (<https://pkk.rosreestr.ru>) и Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД МО) рассматриваемые земельные участки расположены вне границ установленных санитарно-защитных зон.

Для размещаемых складских объектов должны быть разработаны проекты санитарно-защитных зон, для того чтобы провести объективную оценку их воздействия на окружающую среду и здоровье населения. Для проектируемых объектов необходимо предусмотреть:

- при разработке документации по размещению производственно-складских объектов должны быть подобраны проектные решения и мероприятия по нейтрализации негативного воздействия объекта на окружающую среду, проведено обоснование и выбраны наилучшие технические решения, обеспечивающие предотвращение или минимизацию выбросов в атмосферу;

- на всех предприятиях должны быть установлены предельно-допустимые выбросы с учётом сложившегося фона.

3.2. Приаэродромная территория

В целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду на прилегающих к аэропортам (аэродромам) территориях устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромные территории (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ).

Планируемая территория расположена в границах приаэродромной территории аэродрома Домодедово, сведения о которой содержатся в ЕГРН – зона с особыми условиями № 50:23-6.186

Наименование:

Зона с особыми условиями использования территорий – Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)

Ограничение:

В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов, без согласования в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов – до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты

выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки): а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома); б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств; в) взрывоопасных объектов; г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени); д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома). Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

Планируемая территория также расположена в 30-км зоне от контрольной точки аэродрома Малино (приаэродромная территория не установлена).

В соответствии со ст. 4 (п. 3) Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных приаэродромных территорий или полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, – для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, – для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), – для аэродрома гражданской авиации.

Указанное выше согласование осуществляется при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, о соответствии размещения объектов требованиям законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, выдаваемого в течение тридцати дней со дня поступления заявления в данный федеральный орган исполнительной власти.

3.3. Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

На земельных участках с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449 существующие особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значения, а также их охранные зоны отсутствуют.

3.4. Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети

На земельных участках с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449 стационарные пункты наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением, а также их охранные зоны отсутствуют.

3.5. Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса

Отсутствует.

3.6. Округ санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов

В Раменском муниципальном округе лечебно-оздоровительные местности, курорты и природные лечебные ресурсы отсутствуют, округа санитарной (горно-санитарной) охраны не установлены.

3.7. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

К источникам централизованного водоснабжения Раменского муниципального округа относятся подземные воды.

Для источников централизованного водоснабжения – артезианских скважин организуются зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного узла и огораживаются сплошным забором, озеленяются и благоустраиваются. Проводятся охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений, организуются

асфальтированные подъезды к сооружениям, устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются гидродинамическими расчётами, учитывающими время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Мероприятия по второму и третьему поясам подземных источников включают:

- выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

- не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции;

- выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование централизованной канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Сведения об установленных ЗСО в Раменском муниципальном округе применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415,

50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439,
50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445,
50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449 в ЕГРН
отсутствуют.

Для всех сохраняемых, а также для планируемых к размещению водозаборных узлов и артезианских скважин независимо от их принадлежности и формы собственности, должны быть разработаны и утверждены в установленном порядке проекты зон санитарной охраны в составе трёх поясов, в пределах которых, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

3.8. Зоны затопления и подтопления

В Раменском муниципальном округе в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления» для рек Москва, Пахра, Дорка и Северка приказом Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (далее – Московско-Окское БВУ) от 17.05.2022 № 51 установлены зоны затопления и подтопления поверхностными водами.

Рассматриваемый земельный участок расположен в зоне подтопления р. Северка (ЗООИТ 50:00-6.1864).

4. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Внесение изменений в генеральный план Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровым номером 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449 предусматривает отнесение его к функциональной зоне П – производственная зона.

Устойчивое пространственное развитие Раменского муниципального округа применительно к земельным участкам с кадастровым номером 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449 возможно при выполнении следующих мероприятий.

1. При новом строительстве основные мероприятия по защите геологической среды должны обеспечить:

- ☐ защиту зданий и сооружений от подтопления при заглублении фундаментов ниже уровня залегания грунтовых вод;
- ☐ исключение дополнительного обводнения территории;
- ☐ защиту грунтовых и подземных вод от загрязнения;
- ☐ ведение мониторинга за состоянием геологической среды, изменением гидрогеологических условий территории и гидрологическим режимом водных объектов.

2. Атмосферный воздух и санитарно-защитные зоны. В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха, рекомендуются следующие мероприятия:

- ☐ установление СЗЗ для всех предприятий и объектов, являющихся источниками негативного воздействия на окружающую среду, обоснованно исключаящих существующие объекты жилой застройки и прочих нормируемых объектов.

3. Поверхностные воды. Основной задачей при реализации мероприятий генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водных объектов. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов являются:

- ☐ полный охват территории нового строительства современными системами централизованного водоснабжения и водоотведения;
- ☐ организация сбора и очистки поверхностного стока с застроенных территорий. Степень очистки должна удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских

поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

4. Подземные воды. Для предотвращения загрязнения и истощения подземных вод, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, необходимо:

- ☐ проведение водоотбора в пределах утверждённых запасов, строгий учёт объёма водоотбора, мониторинг уровней подземных вод;

- ☐ организация зон санитарной охраны для скважин и водозаборных узлов, состоящих из трёх поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – зон ограничения, режим использования которых определён СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

5. Обращение с отходами. Организация схемы обращения с отходами должна включать в себя следующие первоочередные мероприятия:

- ☐ оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов;

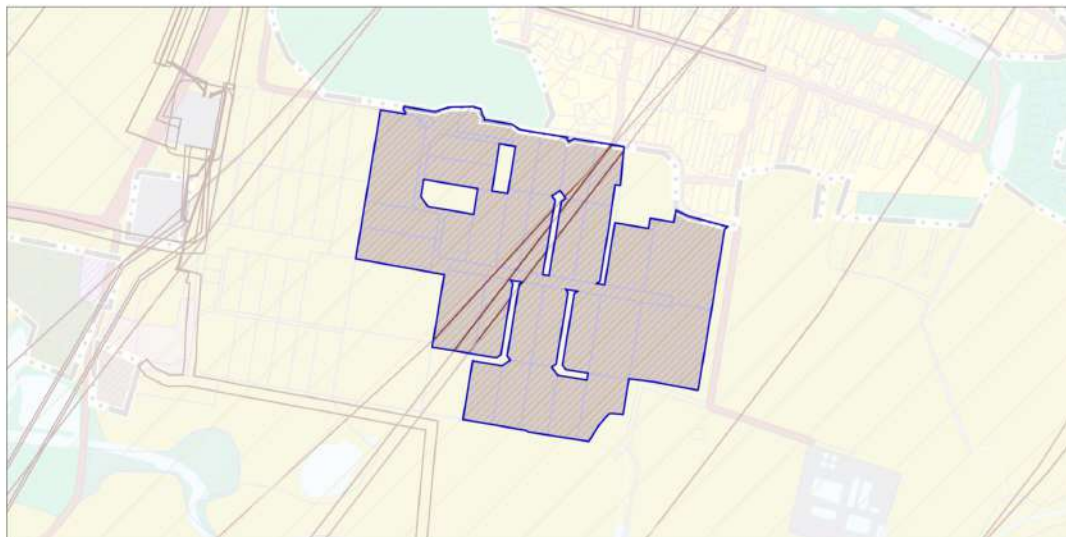
- ☐ размещение на оборудованных площадках металлических контейнеров для временного хранения отходов, а также контейнеров для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;

- ☐ организация раздельного сбора твёрдых коммунальных отходов;

- ☐ систематическое проведение санитарной очистки территории вблизи участков жилой застройки, остановок общественного транспорта, мест отдыха, автомобильных дорог и местных проездов.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНительно К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449

КАРТА ГРАНИЦ ЗОН НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНительно К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы



разработки генерального плана *

* Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана



населенных пунктов (утвержденные)



земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Существующие зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ)



Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

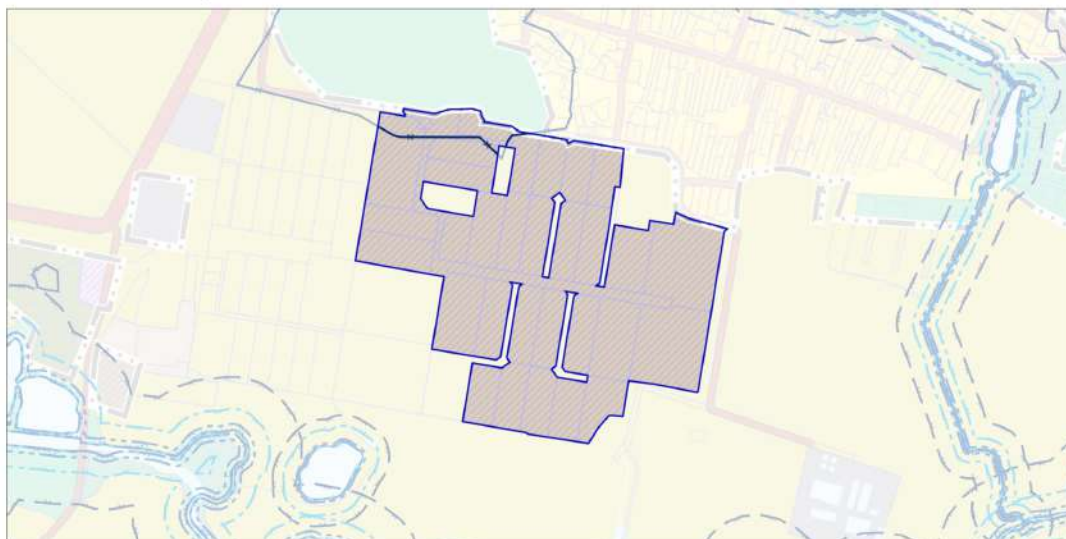


Приаздромная территория

						Договор подряда № 1-1/3-25-АТП от 12.02.2025			
						Генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Исп.директор	Е.И. Свиридова					Стадия			
Нач.отдела	Д.З.Гриднев					Лист			
Материалы по обоснованию						Листов			
						1 1			
Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства Раменского городского округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449. Листов: 1/10000						 Агентство Территориального Планирования			

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНительно К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ: 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449

КАРТА СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООХРАННЫХ ЗОН, ПРИБРЕЖНЫХ ЗАЩИТНЫХ ПОЛОС, БЕРЕГОВЫХ ПОЛОС ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ. ЗОН ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНительно К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы



разработки генерального плана *

* Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана



населенных пунктов (утвержденные)



земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Существующие зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ)



Береговая полоса **



Прибрежная защитная полоса **



Водоохранная зона **



Зона подтопления

** в соответствии со сведениями ИСОГД МО

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ, ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ, БЕРЕГОВЫЕ ПОЛОСЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ РАЗРАБОТКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ОТСУТСТВУЮТ

						Договор подряда № 1-1/3-25-АТП от 12.02.2025			
Генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Исп.директор	Е.И. Свиридова					Стадия	Лист	Листов	
Нач.отдела	Д.З.Гриднев						1	1	
Материалы по обоснованию									
Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водохозяйственных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зоны заповедия и заказники Раменского городского округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449						 Агентство Территориального Планирования			



Агентство
Территориального
Планирования

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ
С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422,
50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428,
50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433,
50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416,
50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420,
50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415,
50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439,
50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445,
50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**ТОМ III
«Объекты культурного наследия»**

Состав материалов

Генерального плана Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1	<i>Положение о территориальном планировании.</i>
2	<i>Графические материалы (карты)</i>
2.1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449
2.2	Карта функциональных зон Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449
3	<i>Приложение. Сведения о границе населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границы населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленные в соответствии с приказом Росреестра от 26.07.2022 №П/0292 (материалы в электронном виде)</i>
	Материалы по обоснованию изменений в генеральный план
4	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 1</i>
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области

4.2.2.	Карта существующего использования территории в границах Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449
4.2.3	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449
4.2.4	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449
4.2.5	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на территории Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449

4.2.6	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449
5	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 2 - сведения ограниченного доступа</i>
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449 - сведения ограниченного доступа
6	<i>ТОМ II. «Охрана окружающей среды»</i>
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карты)
6.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449

6.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449
7	<i>ТОМ III. «Объекты культурного наследия»</i>
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449
8	<i>ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа</i>
8.1	Текстовая часть
8.2	Графические материалы (карта)
8.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449 - сведения ограниченного доступа
9	<i>Материалы на электронном носителе</i>
9.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF/PNG

Оглавление

Введение	7
1. Перечень объектов культурного наследия, расположенных на рассматриваемой территории.....	10

Введение

ТОМ III «Объекты культурного наследия» материалов по обоснованию выполнен в составе работ по подготовке проекта «Генеральный план Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449», подготовленных на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 12.02.2024 № 29РВ-121 «О подготовке проекта генерального плана Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449».

В соответствии с законом Московской области от 28.11.2024 № 226/2024-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов, связанных с наделением статусом муниципального округа отдельных муниципальных образований Московской области» Раменский городской округ переведён в статус муниципального округа.

Состав документов генерального плана определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана муниципального округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав муниципального округа, территориям муниципального округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий муниципального округа;

- генеральный план муниципального округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 N 2/210-П).

Генеральный план содержит следующие материалы.

Утверждаемая часть:

1. Положение о территориальном планировании, которое включает:

- сведения о нормативных потребностях в объектах местного значения;
- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального и регионального значения, за исключением линейных объектов.

2. Графические материалы:

- Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами
50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424,
50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431,
50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435,
50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412,
50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410,
50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438,
50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443,
50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448,
50:23:0050139:449;

- Карта функциональных зон Раменского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421,
50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426,
50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432,
50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436,
50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413,
50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415,
50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439,
50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445,
50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449.

3. Приложение. Сведения о границе населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границы населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленные в соответствии с приказом Росреестра от 26.07.2022 №П/0292.

Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план:

ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» (Книга 1 и Книга 2 – *сведения ограниченного доступа*);

ТОМ II. «Охрана окружающей среды»;

ТОМ III. «Объекты культурного наследия»;

ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (*сведения ограниченного доступа*);

Приложение к материалам по обоснованию внесения изменений в генеральный план: земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской

Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»).

Генеральный план оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

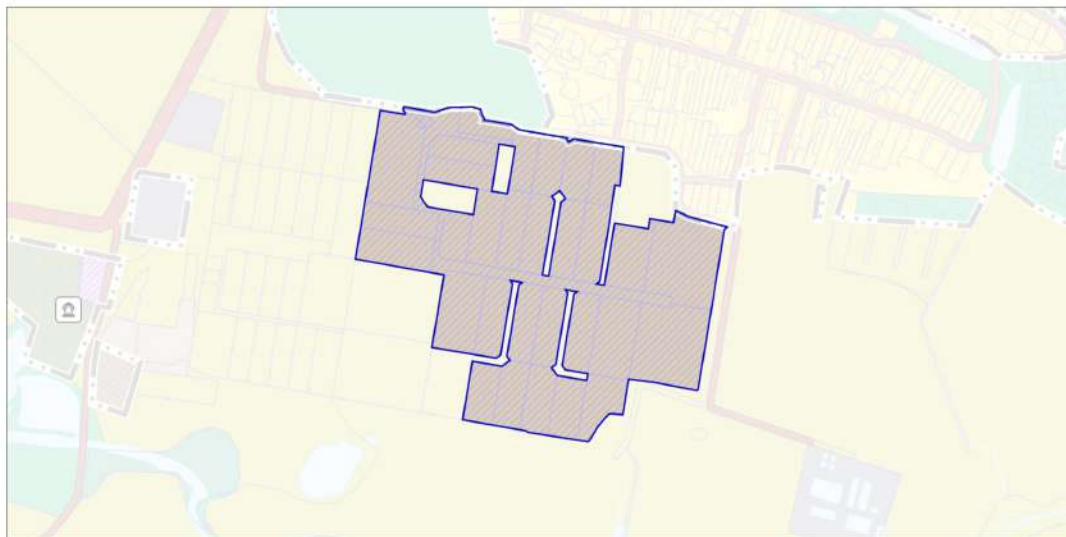
1. Перечень объектов культурного наследия, расположенных на рассматриваемой территории

Согласно списку объектов культурного наследия в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации по состоянию на 25.02.2025 г. на территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449 объекты культурного наследия отсутствуют.

Территория	в	границах	земельных	участков	с	кадастровыми	номера
50:23:0050139:421,		50:23:0050139:422,		50:23:0050139:423,		50:23:0050139:424,	
50:23:0050139:426,		50:23:0050139:428,		50:23:0050139:430,		50:23:0050139:431,	
50:23:0050139:432,		50:23:0050139:433,		50:23:0050139:434,		50:23:0050139:435,	
50:23:0050139:436,		50:23:0050139:416,		50:23:0050139:417,		50:23:0050139:412,	
50:23:0050139:413,		50:23:0050139:420,		50:23:0000000:167883,		50:23:0050139:410,	
50:23:0050139:415,		50:23:0050139:414,		50:23:0050139:409,		50:23:0050139:438,	
50:23:0050139:439,		50:23:0050139:440,		50:23:0050139:441,		50:23:0050139:443,	
50:23:0050139:445,		50:23:0050139:446,		50:23:0050139:447,		50:23:0050139:448,	
50:23:0050139:449	не	попадает	в	границы	зон	охраны	объектов культурного наследия и не
входит в границы исторических поселений.							

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНительно К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449

КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ЗОН ОХРАНЫ И ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНительно К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы



разработки генерального плана *

* Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана



населенных пунктов (утвержденные)



земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Объекты культурного наследия



Памятник

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ ОХРАНЫ, ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В ГРАНИЦАХ РАЗРАБОТКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ОТСУТСТВУЮТ

Договор подряда № 1-1/3-25-АТП от 12.02.2025					
Генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исп. директор	Е.И. Свиридова				
Нач. отдела	Д.З. Гринев				
Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
					1
				Листов	1
Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия Раменского городского округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050139:421, 50:23:0050139:422, 50:23:0050139:423, 50:23:0050139:424, 50:23:0050139:426, 50:23:0050139:428, 50:23:0050139:430, 50:23:0050139:431, 50:23:0050139:432, 50:23:0050139:433, 50:23:0050139:434, 50:23:0050139:435, 50:23:0050139:436, 50:23:0050139:416, 50:23:0050139:417, 50:23:0050139:412, 50:23:0050139:413, 50:23:0050139:420, 50:23:0000000:167883, 50:23:0050139:410, 50:23:0050139:415, 50:23:0050139:414, 50:23:0050139:409, 50:23:0050139:438, 50:23:0050139:439, 50:23:0050139:440, 50:23:0050139:441, 50:23:0050139:443, 50:23:0050139:445, 50:23:0050139:446, 50:23:0050139:447, 50:23:0050139:448, 50:23:0050139:449				Агентство Территориального Планирования	