



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

140100, г. Раменское, Комсомольская площадь, д. 2

Р Е Ш Е Н И Е

27.08.2025

№ 11/7-СД

Об утверждении Порядка установления цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Раменского муниципального округа Московской области собственникам зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках, и определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Раменского муниципального округа Московской области

В соответствии со статьями 39.4, 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», учитывая Постановление Правительства Московской области от 02.05.2012 №639/16 «Об установлении цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках», принимая во внимание Письмо Вице-губернатора Московской области Локтева В.А. (Вх. №143-01Вх-16161 от 20.06.2025)

Совет депутатов Раменского муниципального округа РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок установления цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Раменского муниципального округа Московской области собственникам зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках, и определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Раменского муниципального округа Московской области согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru>.



контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Раменского муниципального округа по бюджету, налогам и вопросам местного самоуправления.

Председатель Совета депутатов
Раменского муниципального
округа

Ю.А. Ермаков



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в Межведомственной системе электронного
документооборота Правительства Московской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 0EE356F877256C8AAEE88BB587A339246
Владелец: ЕРМАКОВ ЮРИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ
Действителен с 22-01-2025 до 17-04-2026

Глава
Раменского муниципального
округа

Э.В. Малышев



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в Межведомственной системе электронного
документооборота Правительства Московской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00BF52E1BDEA7B7511636323D9D319F859
Владелец: Малышев Эдуард Владимирович
Действителен с 15-01-2025 до 10-04-2026

Приложение к решению Совета депутатов
Раменского муниципального округа
Московской области
от 27.08.2025 № 11/7-СД

Порядок установления цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Раменского муниципального округа Московской области собственникам зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках, и определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Раменского муниципального округа Московской области

1. Настоящий Порядок устанавливает цену продажи земельных участков, находящихся в собственности Раменского муниципального округа Московской области, собственникам зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, а также определяет размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Раменского муниципального округа Московской области.
2. Установить цену продажи земельных участков, находящихся в собственности Раменского муниципального округа Московской области, собственникам зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках в размере, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, равном:
 - 2.1. Трем процентам кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков:
 - 2.1.1. относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения;
 - 2.1.2. относящихся к категории земель населенных пунктов с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства (использования);
 - 2.1.3. вне зависимости от категории земель с разрешенным использованием для жилищного строительства (включая индивидуальное жилищное строительство), ведения дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (включая индивидуальное гаражное строительство).
 - 2.2. Пятнадцати процентам кадастровой стоимости земельного участка в отношении прочих земельных участков.
 - 2.3. В случаях, установленных пунктом 2.2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», цена продажи земельных участков устанавливается в размере, равном двум с половиной процентам кадастровой стоимости земельного участка
 - 2.4. С 01.01.2026 года цена продажи земельных участков, находящихся в собственности Раменского муниципального округа Московской области, собственникам зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках, в отношении земельных участков вне зависимости от категории земель с разрешенным использованием для жилищного строительства (включая индивидуальное жилищное строительство), ведения садоводства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), гаражного строительства

(включая индивидуальное гаражное строительство) устанавливается в размере шестидесяти процентам кадастровой стоимости земельного участка.

2.5. До 1 января 2027 года собственники зданий, сооружений либо помещений в них, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности Раменского муниципального округа Московской области, вне зависимости от категории земель с разрешенным использованием для жилищного строительства (включая индивидуальное жилищное строительство), ведения садоводства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), гаражного строительства (включая индивидуальное гаражное строительство) вправе выкупить такой земельный участок по цене, равной трем процентам кадастровой стоимости земельного участка, если договор аренды такого земельного участка заключен до 1 января 2026 года, а также, в случае, если земельный участок образован из земельного участка, договор аренды в отношении которого заключен до 1 января 2026 года.

2.6. До 1 января 2029 года собственник зданий, сооружений либо помещений в них, расположенных на земельном участке, находящемся в собственности Раменского муниципального округа Московской области, если договор аренды земельного участка заключен в отношении земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного садоводческому некоммерческому товариществу в безвозмездное пользование, вправе выкупить земельный участок по цене, равной трем процентам кадастровой стоимости земельного участка, если договор аренды такого земельного участка заключен до 1 января 2026 года.

2.7. Собственник зданий, сооружений либо помещений в них, расположенных на земельном участке, находящемся в собственности Раменского муниципального округа Московской области, если договор аренды земельного участка заключен в отношении земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного садоводческому некоммерческому товариществу в безвозмездное пользование, вправе выкупить земельный участок по цене, равной трем процентам кадастровой стоимости земельного участка в течение трех лет с момента предоставления такого земельного участка, если договор аренды такого земельного участка заключен после 1 января 2026 года.

3. Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Раменского муниципального округа Московской области, определяется как пятьдесят процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности Раменского муниципального округа Московской области, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности.