

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

140100, г. Раменское, Комсомольская площадь, д. 2

Р Е Ш Е Н И Е

24.09.2025

№ 12/5-СД

Об утверждении внесения изменений в Генеральный план Раменского городского округа Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области», Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 09.08.2024 № 29РВ-780 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:23:0000000:165516», Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.08.2024 № 29РВ-785 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенным пунктам д. Старково, д.п. Удельная и земельному участку с кадастровым номером 50:23:0050253:524», Законом Московской области от 28.11.2024 № 226/2024-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов, связанных с наделением статусом муниципального округа отдельных муниципальных образований Московской области», Уставом Раменского муниципального округа Московской области, на основании решения Градостроительного совета Московской области от 30.04.2025 № 17,

1. Внести изменения в Генеральный план Раменского городского округа Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 № 13/3-СД (в редакции решений Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 21.12.2022 № 17/12-СД, от 21.12.2022 № 17/13-СД, от 21.12.2022 № 17/14-СД, от 21.12.2022 № 17/15-СД, от 21.02.2023 № 2/18-СД, от 21.02.2023 № 2/19-СД, от 29.11.2023 № 18/22-СД, от 20.12.2023 № 20/12-СД, от 27.03.2024 № 4/5-СД, от 27.03.2024 № 4/6-СД, от 24.04.2024 № 5/21-СД, от 26.06.2024 № 10/6-СД, от 26.06.2024 № 10/7-СД, от 26.06.2024 № 10/8-СД, от 23.10.2024 № 4/14-СД, от 23.10.2024 № 4/15-СД, 23.10.2024 № 4/16-СД, от 27.11.2024 № 6/21-СД, от 16.12.2024 № 7/5-СД, от 16.12.2024 № 7/6-СД, от 16.12.2024 № 7/7-СД, от 16.12.2024 № 7/8-СД, от 16.12.2024 № 7/9-СД, решений Совета депутатов Раменского муниципального округа Московской области от 26.02.2025 № 3/6-СД, от 26.02.2025 № 3/7-СД, от 26.03.2025 № 5/9-СД, от 30.04.2025 № 6/5-СД, от 30.04.2025 № 6/6-СД, от 30.04.2025 № 6/7-СД, от 28.05.2025 № 8/6-СД, от 25.06.2025 № 9/14-СД, от 25.06.2025 № 9/15-СД, от 30.07.2025 № 10/2-СД, от 30.07.2025 № 10/3-СД, от 30.07.2025 № 10/4-СД), применительно к населенному пункту д.п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516 (Приложение).

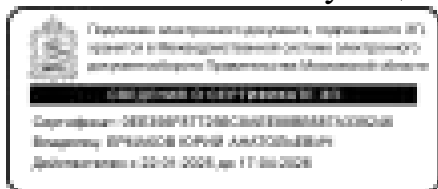
2. По тексту Приложения слова «городской округ» изложить как «муниципальный округ» в соответствующих падежах по тексту.

3. Опубликовать настоящее Решение в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru> и разместить настоящее Решение на официальном информационном портале www.ramenskoye.ru.

4. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Раменского муниципального округа Московской области по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

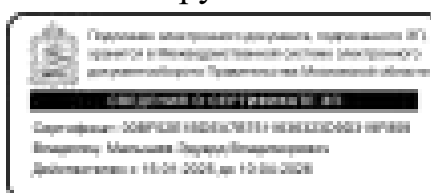
Председатель Совета депутатов
Раменского муниципального округа

Ю.А. Ермаков



Глава Раменского муниципального
округа

Э.В. Малышев



Приложение к Решению Совета депутатов Раменского муниципального округа от 24.09.2025 № 120-1/21

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. П. УДЕЛЬНАЯ И
ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ
50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор № 236-2024 от 10.09.2024

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. П. УДЕЛЬНАЯ И
ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ
50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Руководитель мастерской ЦОГД
Начальник отдела ОПГП ЦОГД

П.С. Богачев
Н.В. Макаров

Состав материалов

Внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1	<i>Положение о территориальном планировании.</i>
2	<i>Графические материалы (карты)</i>
2.1	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516
2.2	Карта функциональных зон Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516
3	<i>Приложение. Сведения о границе населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границы населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленные в соответствии с приказом Росреестра от 26.07.2022 №П/0292 (материалы в электронном виде)</i>
	Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план
4	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 1</i>
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения городского округа в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2.	Карта существующего использования территории в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516
4.2.3	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516
4.2.4	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516
4.2.5	Карта границ земель государственного лесного фонда в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516
4.2.6	Карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516

5	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 2 - сведения ограниченного доступа</i>
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516 - сведения ограниченного доступа
6	<i>ТОМ II. «Охрана окружающей среды»</i>
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карты)
6.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516
6.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516
7	<i>ТОМ III. «Объекты культурного наследия».</i>
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516
8	<i>ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа</i>
8.1	Текстовая часть
8.2	Графические материалы (карта)
8.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516 - сведения ограниченного доступа
9	<i>Материалы на электронном носителе</i>
9.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF/PNG

Оглавление

1.	СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.....	6
1.1.	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания	6
1.2.	Объекты транспортной инфраструктуры	7
1.3.	Объекты инженерной инфраструктуры.....	8
2.	СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	9
2.1.	Нормативные потребности в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания	9
2.2.	Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры	11
2.3.	Нормативные потребности в объектах инженерной инфраструктуры.....	12
3.	ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....	14
4.	ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ	22

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ*

1.1. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания¹

Объекты здравоохранения

Таблица 1.1.1

Поз.	Планируемые объекты	Емкость	Местоположение	Очередь реализации	Номер социального объекта на карте
1	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), обособленные структурные подразделения медицинских организаций, оказывающие первичную медико-санитарную помощь (ФАП/ВОП) (Реконструкция)	150 п/см	д. п. Удельная	Первая очередь	1.8
2	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), обособленные структурные подразделения медицинских организаций, оказывающие первичную медико-санитарную помощь (ФАП/ВОП)	145 п/см	д. п. Удельная	Расчетный срок	1.39

* Приводятся для информативной целостности документа и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество, местоположение и емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки проекта планировки территории в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

¹ Объекты регионального и федерального значения в материалах генерального плана отображаются в целях информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат

Объекты социальной защиты населения

Таблица 1.1.2.

Поз.	Планируемые объекты	Емкость	Местоположение	Очередь реализации	Номер социального объекта на карте
1	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	-	д. п. Удельная	Первая очередь	9.4

1.2. Объекты транспортной инфраструктуры

В соответствии со «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р и «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. №816-р мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения и объектов трубопроводного транспорта в границах Раменского городского округа, применительно к населенному пункту д.п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516, отсутствуют.

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8 (ред. от 14.03.2024), предусмотрено:

Организация транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожного транспорта и линий метрополитена, применительно к населённому пункту д.п. Удельная, таблица 1.2.1.

Таблица 1.2.1

№ из документа	Железнодорожное направление, железная дорога	Наименование ТПУ
64	Рязанское направление МЖД	Удельная

Автомобильные дороги общего пользования регионального значения, планируемые к строительству и реконструкции, применительно к населённому пункту д.п. Удельная, таблица 1.2.2.

Таблица 1.2.2

Номер автомобильной дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги / участка	Показатели					
			Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Протяжённость в границах населённого пункта, км	Категория	Число полос движения, шт	Ширина полосы отвода, м	Ширина проезжей части, м
Магистральные улицы								
2011	42201101	путепровод Быково	С	0,28	МУ	2	-	7,0

Планируемые пешеходные переходы в разных уровнях, применительно к населённому пункту д.п. Удельная, таблица 1.2.3.

Таблица 1.2.3

№ п/п	Наименование железнодорожного направления	Городской округ	Наименования населенного пункта, дороги, станции	Примечание
42	Рязанское направление МЖД	Раменский	в р-не ул. Первомайская д.п. Удельная	РЖД

1.3. Объекты инженерной инфраструктуры

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального и федерального значений в границах д.п. Удельная отсутствуют.

В связи с планируемым освоением новых территорий городского округа и необходимостью обеспечения объектами инженерной инфраструктуры существующей застройки в генеральном плане размещены следующие инженерные объекты федерального, регионального и местного значения (таблица 3.3.1).

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» на первую очередь строительства необходимо актуализировать «Схему водоснабжения Раменского городского округа» и «Схему водоотведения Раменского городского округа».

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь актуализировать «Схему теплоснабжения Раменского городского округа».

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории Раменского городского округа с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

2. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 08.07.2021) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 № 2/210-П) положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

2.1. Нормативные потребности в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Объекты физической культуры и спорта

Таблица 2.1.1.

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в спортивных залах (кв.м. площади пола)	1,92	1,95	1,98
Нормативная потребность в плоскостных сооружениях (тыс.кв.м.)	17,17	17,42	17,75
Нормативная потребность в бассейнах (кв.м. зеркала воды)	180	183	186
Нормативная потребность в ДЮШС (мест)	384	390	397

Объекты образования

Таблица 2.1.2.

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в ДОУ (мест)	1177	1194	1217
Нормативная потребность в СОШ (мест)	2445	2480	2527

Объекты культуры

Таблица 2.1.3.

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в объектах культурно-досугового (клубного) типа (посад.мест)	1268	1286	1310
Нормативная потребность в ДШИ (мест)	471	477	487

Места погребения и захоронения

Таблица 2.1.4.

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в кладбищах (га)	4,35	4,41	4,49

2.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры

Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта

Расчётная нормативная потребность в необходимом количестве машино-мест для постоянного хранения автотранспорта жителей многоквартирной застройки, применительно к населенному пункту д.п. Удельная, соответствует нормативам градостроительного проектирования Московской области.

Таблица 2.2.1

Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП), ед.		
сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
2610	2700	2830	2350	2430	2550

Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Расчётная нормативная потребность в количестве постов станций технического обслуживания, применительно к населенному пункту д.п. Удельная, соответствует своду правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Таблица 2.2.2

Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.			Необходимое количество постов станций технического обслуживания (СП 42.13330.2016), ед.		
сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
6450	6540	6665	18	18	19

Организация велосипедных маршрутов

Расчётная нормативная потребность в организации велодорожек, применительно к населенному пункту д.п. Удельная, соответствует нормативам градостроительного проектирования Московской области.

Таблица 2.2.3

Наименование населённого пункта	Численность населения, чел.			Потребность в количестве велодорожек, ед.		
	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
д.п. Удельная	18 110	18 370	18 720	1	1	1

2.3. Нормативные потребности в объектах инженерной инфраструктуры

Реализация мероприятий по социальной догазификации домовладений, расположенных на территории земельных участков СНТ (СХ2) или иных категорий, включенных в границы населенных пунктов под ИЖС (Ж2), осуществляется после включения в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года». Газификация домовладения также может быть осуществлена на основании договоров о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, заключаемых с газораспределительной организацией на возмездной основе.

В связи с планируемым освоением новых территорий в проекте генерального плана приведены следующие потребности в основных видах инженерной инфраструктуры:

Таблица 2.3.1

№ п/п	Назначение/вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
1	Водоснабжение, тыс. куб.м/сутки		
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды (с учетом нужд существующего населения, восстановления противопожарного запаса воды, неучтенных расходов), <i>в том числе - прирост:</i>	4,91	Первая очередь
		5,01	Расчетный срок
1.1.1	- многоквартирная жилая застройка	0,061	Первая очередь
		0,142	Расчетный срок
1.1.2	- застройка, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	0,004	Первая очередь
1.1.3	- объекты общественно-делового, производственного назначения, а так же объекты отдыха и туризма и транспортной инфраструктуры	0,010	Первая очередь
		0,003	Расчетный срок
2	Водоотведение, тыс. куб.м/сутки		
2.1	Хозяйственно-бытовые нужды (с учетом нужд существующего населения, неучтенных расходов), <i>в том числе - прирост:</i>	4,59	Первая очередь
		4,68	Расчетный срок
2.1.1	- многоквартирная жилая застройка	0,061	Первая очередь
		0,142	Расчетный срок
2.1.2	- застройка, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	0,004	Первая очередь
2.1.3	- объекты общественно-делового, производственного назначения, а так же объекты отдыха и туризма и транспортной инфраструктуры	0,010	Первая очередь
		0,003	Расчетный срок
3	Теплоснабжение, Гкал/час		
3.1	Многоквартирная жилая застройка	0,49	Первая очередь
		0,98	Расчетный срок
3.2	Объекты социальной инфраструктуры	0,37	Первая очередь
		0,30	Расчетный срок
3.3	Объекты общественно-делового, производственного назначения, а так же объекты отдыха и туризма и транспортной инфраструктуры	0,67	Первая очередь
		0,13	Расчетный срок

№ п/п	Назначение/вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
4	Газоснабжение, тыс. куб. м/год		
4.1	Местное отопление и горячее водоснабжение многоквартирной жилой застройки	204	Первая очередь
		408	Расчетный срок
4.2	Объекты производственно-складского, социально-культурного, коммунально-бытового и общественно-делового назначения	433	Первая очередь
		179	Расчетный срок
5	Электроснабжение, МВт		
5.1	Многоквартирная жилая застройка	0,12	Первая очередь
		0,23	Расчетный срок
5.2	Объекты социальной инфраструктуры	0,10	Первая очередь
		0,02	Расчетный срок
5.3	Объекты общественно-делового, производственного назначения, а так же объекты отдыха и туризма и транспортной инфраструктуры	0,82	Первая очередь
		0,02	Расчетный срок
5.4	Застройка, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	0,02	Расчетный срок
6	Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/год		
6.1	Многоквартирная жилая застройка	2,03	Первая очередь
		7,88	Расчетный срок
6.1	Объекты общественно-делового, производственного назначения, а так же объекты отдыха и туризма и транспортной инфраструктуры	29,51	Первая очередь
		34,32	Расчетный срок

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП». Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 (ограниченного доступа) в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. В целях предостережения заинтересованных лиц о возможном расположении объектов недвижимости в границах ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы на Карте функциональных зон (общедоступный материал) указаны функциональные зоны, границы которых пересекают границы I,II поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия».

- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.²

Размещение объектов капитального строительства в функциональных зонах в границах зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) должно соответствовать требованиям таблицы 4 и таблицы 5 СП 36.133330.2012 «Магистральные трубопроводы».

В генеральном плане городского округа определена структура функциональных зон, в которой выделяются следующие группы зон:

1. Жилые зоны
2. Общественно-деловые зоны
3. Производственные, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры
4. Зоны рекреационного назначения
5. Зоны сельскохозяйственного назначения

В границе городского округа устанавливаются следующие функциональные зоны:

1. Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

- Зона застройки многоквартирными жилыми домами **Ж1**
- Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами **Ж2**

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные: многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками). В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Размещение социальных, рекреационных, общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

² применяется к территории городского округа

2. Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон включены:

- Многофункциональная общественно-деловая зона **O1**
- Зона специализированной общественной застройки **O2**

Общественные зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в населенных пунктах.

Общественные зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального, коммунально-бытового, спортивного назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Многофункциональные общественно-деловые зоны O1 сформированы главным образом объектами торговли, предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения, а также коммунально-бытового, спортивного назначения, зоны специализированной общественной застройки O2 сформированы главным образом объектами социальной инфраструктуры, в том числе объектами здравоохранения, образования, спортивными, культовыми объектами. Возможные виды объектов капитального строительства с учетом особенностей территории уточняются на стадии градостроительного зонирования.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественные зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры, научно-производственные зоны

В состав зон включены:

- Производственная зона **П**
- Коммунально-складская зона **К**
- Зона транспортной инфраструктуры **Т**

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Зоны коммунально-складской и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения складских объектов, объектов и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной

инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах.

4. Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения включены:

- Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) **P1**
- Зона объектов отдыха и туризма **P5**
- Лесопарковая зона **P4**

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма, сохранения и развития существующих и перспективных домов и баз отдыха, содержания в надлежащем состоянии скверов в населенных пунктах, лесных массивов.

Зона озелененных территорий **P1** установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечение их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, объектами досуга и развлечений граждан, а также иными озелененными территориями. В границах зоны **P1** допускается размещение объектов коммунально-бытового обслуживания, а также территорий рекреационного назначения при объектах социально-культурного обслуживания населения.

Зона объектов отдыха и туризма **P5** установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включая объекты туристского показа, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях.

5. Зоны сельскохозяйственного назначения

В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:

- Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества **СХ-2**

Зоны сельскохозяйственного назначения включают в себя преимущественно территории сельскохозяйственного использования. В состав данной зоны включены как территории сельскохозяйственного производства и переработки сельскохозяйственной продукции, так и сельскохозяйственные угодья. В случае нахождения земельных участков в Перечне особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых в несельскохозяйственных целях не допускается, использование земельных участков возможно только в качестве

сельскохозяйственных угодий. Получение разрешительной документации на строительство на земельных участках возможно только после их исключения из Перечня.

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

К зоне, предназначенной для ведения садоводства и огородничества относятся участки как в границах населенных пунктов (с возможностью постоянного проживания), так и вне границ населенных пунктов (для временного проживания), а также участки для осуществления отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития жилых зон *	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения**
Зона многоквартирной жилой застройки Ж1	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	37,06	сохранение существующего функционального назначения	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р)
	д. п. Удельная, ул. Ольховая	Планируемая функциональная зона	2,60	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	
	д. п. Удельная, ул. Интернациональная 1/1.1/2	Планируемая функциональная зона	0,72	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	
	д. п. Удельная, ул. Первомайская, 10	Планируемая функциональная зона	0,18	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	
	ИТОГО га		40,57		

*РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

** Объекты федерального и регионального значения приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество и местоположение планируемых объектов могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития жилых зон *	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения**
Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж2	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	219,01	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га		219,01		
	ВСЕГО га		259,58		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения**
Многофункциональная общественно-деловая зона О1	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	7,28	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га		7,28		
Зона специализированной общественной застройки О2	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	18,53	сохранение существующего функционального назначения	
	д. п. Удельная	Планируемая функциональная зона	0,52	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	
	д. п. Удельная	Планируемая функциональная зона	1,90	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	
	д. п. Удельная, ул.Кривоколенная 33	Планируемая функциональная зона	0,32	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	УКЦСОН (Р)
	ИТОГО га		21,27		
	ВСЕГО га		28,55		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения**
Производственная зона П	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	1,69	сохранение существующего функционального назначения	-
	д. п. Удельная, ул. Солнечная, д.43	Планируемая функциональная зона	0,21	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	-
	ИТОГО га		1,90		
Коммунально-складская зона К	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	5,59	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га				
Т Зона транспортной инфраструктуры	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	7,29	сохранение существующего функционального назначения	-
	вблизи с. Заворово (ЗУ 50:23:0050253:524)	Планируемая функциональная зона	2,45	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	
	вблизи с. Заворово (ЗУ 50:23:0000000:165516)	Планируемая функциональная зона	2,80	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	
	д. п. Удельная	Планируемая функциональная зона	0,80	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	
	ИТОГО га		13,34		
	ВСЕГО га		20,83		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения**
Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества СХ2	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	102,17	сохранение существующего функционального назначения	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения**
	вблизи д. Старково, ЗУ с кадастровым номером 50:23:0020274:7	Планируемая функциональная зона	2,00	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	
	ИТОГО га		104,17		
	ВСЕГО га		104,17		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения**
Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) Р1	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	19,76	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га		19,76		
Лесопарковая зона Р4	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	3,56	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га		3,56		
Зона отдыха и туризма Р5	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	16,90	сохранение существующего функционального назначения	
	д. п. Удельная	Планируемая функциональная зона	0,49	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	
	д. п. Удельная	Планируемая функциональная зона	0,84	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	
	ИТОГО га		18,23		
	ВСЕГО га		41,55		

4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

На территории Раменского городского округа применительно к населенному пункту д.п. Удельная в связи с планируемым размещением объектов различного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов. В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» ориентировочные (нормативные) санитарно-защитные зоны составляют:

- от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, торгово-развлекательных комплексов общей площадью более 2 тысяч кв. м с открытыми автостоянками для автомобилей посетителей вместимостью более 100 машиномест, предприятий общественного питания общей площадью более 500 кв. м, рынков продовольственных и промышленных товаров с открытыми автостоянками для автомобилей посетителей вместимостью более 100 машиномест – 50 м;
- от физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью от 1500 мест – 50 м;
- от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью от 200 Гкал/час, работающих на газовом топливе и мазутном топливе (последнее - как резервное топливо) – 300 м;
- от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал/час, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе – 100 м;
- от сооружений для механической и биологической очистки с механической и (или) термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений от 5 тысяч до 50 тысяч куб. м/сутки – 300 м;
- от сооружений для механической и биологической очистки с механической и (или) термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений до 5 тысяч куб. м/сутки, очистных сооружений поверхностного стока открытого типа, снеготаялок и снегосплавных пунктов – 100 м;
- от насосных станций и аварийно-регулирующих резервуаров, локальных очистных сооружений производительностью более 50 тысяч куб. м/сутки – 30 м; более 0,2 тысяч куб. м/сутки до 50,0 тысяч куб. м/сутки – 20 м; до 0,2 тысяч куб. м/сутки – 15 м.
- от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа – 50 м.

Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

В границах планируемых функциональных зон П, Т необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:

- жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

- объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222.

Охранных зон газораспределительных сетей

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства

Воздушные и кабельные линии (далее КЛ) электропередачи, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 18.02.2023) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», имеют охранные зоны, ограничивающие минимальные допустимые расстояния по приближению к ним застройки. Охранные зоны для воздушных линий составляют коридоры вдоль линий в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи (далее ЛЭП)),

ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии:

– для ВЛ-6 (10 кВ) – 10 метров.

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи также устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (независимо от напряжения).

Вокруг подстанций охранный зона устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии равном охранный зоне от воздушных ЛЭП напряжением, соответствующим высшему классу напряжения подстанции.

Охранных зон объектов связи

«Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утверждёнными постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимосвязанной сети связи устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования.

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;
- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгий режим) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

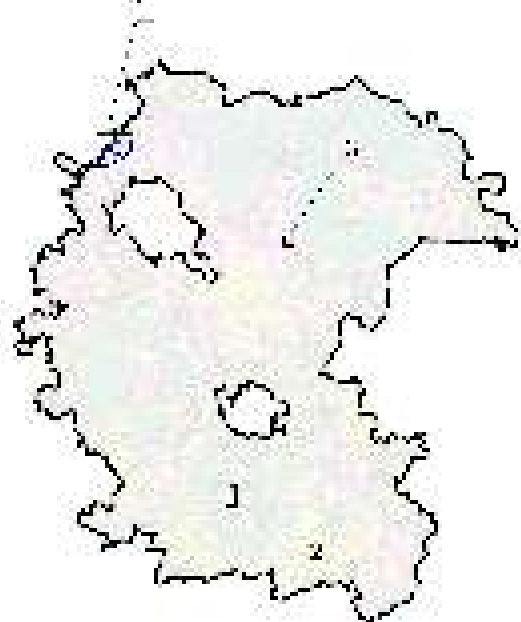
Информация по зонам с особыми условиями использования территории приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой.

Порядок установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации (статья 106).

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости, если иное не предусмотрено настоящей статьей, федеральным законом.



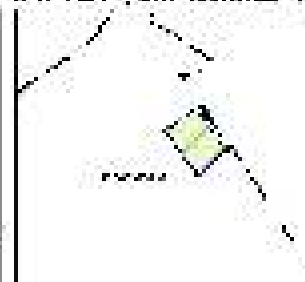
Рис. 1. Схема



1. Территория, на которой
находится объект
2. Территория, на которой
находится объект



3. Территория, на которой
находится объект



4. Территория, на которой
находится объект

5. Территория, на которой
находится объект

6. Территория, на которой
находится объект

7. Территория, на которой
находится объект

8. Территория, на которой
находится объект

9. Территория, на которой
находится объект

10. Территория, на которой
находится объект

11. Территория, на которой
находится объект

12. Территория, на которой
находится объект

13. Территория, на которой
находится объект

14. Территория, на которой
находится объект

15. Территория, на которой
находится объект

16. Территория, на которой
находится объект

17. Территория, на которой
находится объект

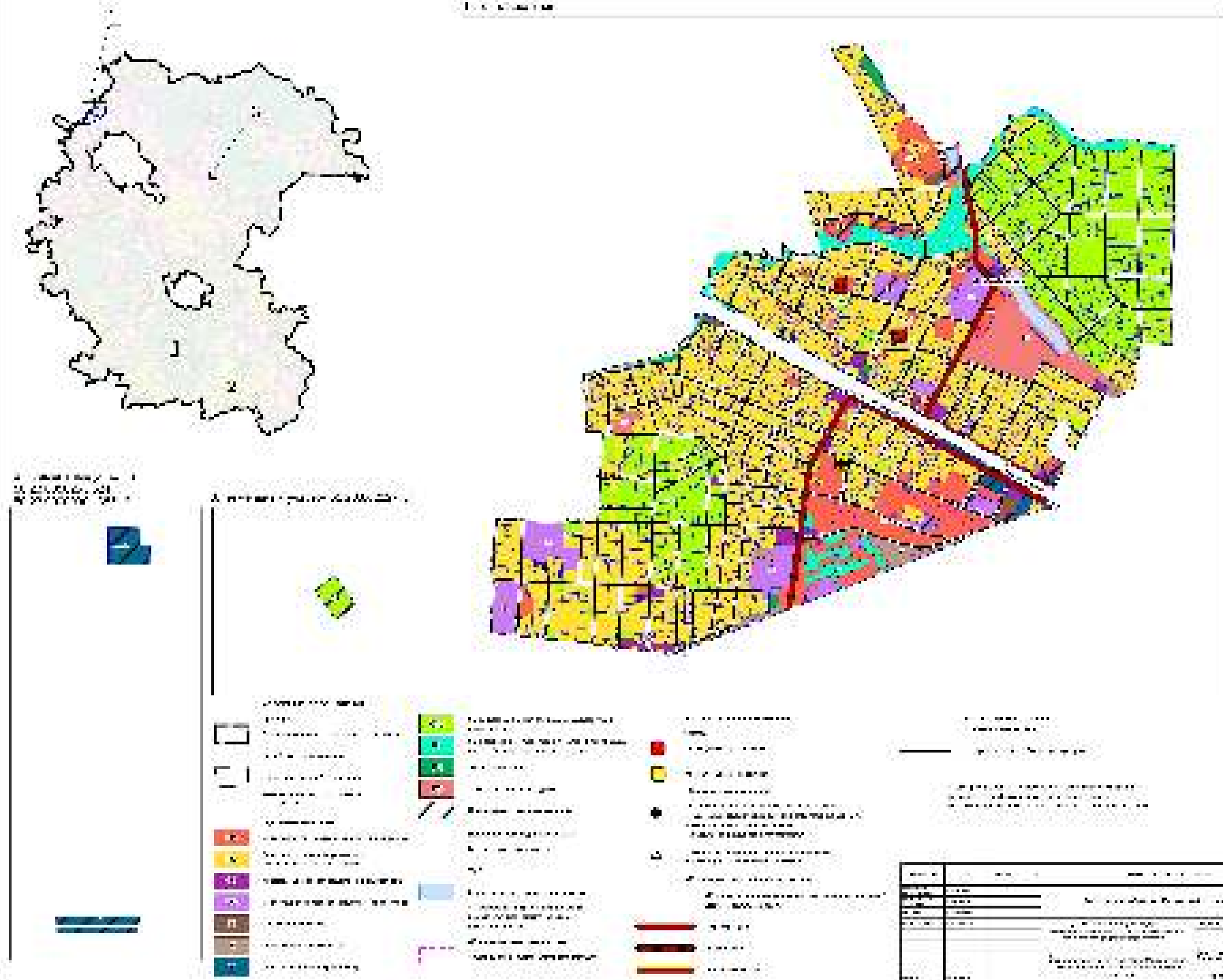
18. Территория, на которой
находится объект

19. Территория, на которой
находится объект

20. Территория, на которой
находится объект

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Содержание	Дата	Подпись
1	Объект	Объект	Объект	2025.09.24	Подпись
2	Объект	Объект	Объект	2025.09.24	Подпись
3	Объект	Объект	Объект	2025.09.24	Подпись
4	Объект	Объект	Объект	2025.09.24	Подпись
5	Объект	Объект	Объект	2025.09.24	Подпись
6	Объект	Объект	Объект	2025.09.24	Подпись
7	Объект	Объект	Объект	2025.09.24	Подпись
8	Объект	Объект	Объект	2025.09.24	Подпись
9	Объект	Объект	Объект	2025.09.24	Подпись
10	Объект	Объект	Объект	2025.09.24	Подпись
11	Объект	Объект	Объект	2025.09.24	Подпись
12	Объект	Объект	Объект	2025.09.24	Подпись
13	Объект	Объект	Объект	2025.09.24	Подпись
14	Объект	Объект	Объект	2025.09.24	Подпись
15	Объект	Объект	Объект	2025.09.24	Подпись
16	Объект	Объект	Объект	2025.09.24	Подпись
17	Объект	Объект	Объект	2025.09.24	Подпись
18	Объект	Объект	Объект	2025.09.24	Подпись
19	Объект	Объект	Объект	2025.09.24	Подпись
20	Объект	Объект	Объект	2025.09.24	Подпись

Abstract



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. П. УДЕЛЬНАЯ И
ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ
50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516**

ПРИЛОЖЕНИЕ.

Сведения о границе населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границы населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленные в соответствии с приказом Росреестра от 26.07.2022 №П/0292



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор № 236-2024 от 10.09.2024

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. П. УДЕЛЬНАЯ И
ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ
50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516**

ПРИЛОЖЕНИЕ.

Сведения о границе населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границы населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленные в соответствии с приказом Росреестра от 26.07.2022 №П/0292

Руководитель мастерской ЦОГД
Начальник отдела ОПГП ЦОГД

П.С. Богачев
Н.В. Макаров

2024

ФИО, подпись и дата визирующего Техотделом

Взамен Арх...№

Подпись и дата

Архив. № подл

Состав материалов

**Внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа
Московской области применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным
участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7,
50:23:0000000:165516**

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1	<i>Положение о территориальном планировании.</i>
2	<i>Графические материалы (карты)</i>
2.1	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516
2.2	Карта функциональных зон Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516
3	<i>Приложение. Сведения о границе населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границы населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленные в соответствии с приказом Росреестра от 26.07.2022 №П/0292 (материалы в электронном виде)</i>
	Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план
4	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 1</i>
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения городского округа в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2.	Карта существующего использования территории в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516
4.2.3	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516
4.2.4	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516
4.2.5	Карта границ земель государственного лесного фонда в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516
4.2.6	Карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516

5	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 2 - сведения ограниченного доступа</i>
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516 - сведения ограниченного доступа
6	<i>ТОМ II. «Охрана окружающей среды»</i>
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карты)
6.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516
6.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516
7	<i>ТОМ III. «Объекты культурного наследия».</i>
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516
8	<i>ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа</i>
8.1	Текстовая часть
8.2	Графические материалы (карта)
8.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516 - сведения ограниченного доступа
9	<i>Материалы на электронном носителе</i>
9.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF/PNG

Рассматриваемая территория находится в границах д.п. Удельная. Изменений границ д.п. Удельная Раменского городского округа Московской области применительно к рассматриваемой территории не предусмотрено. Координатное описание границы д.п. Удельная, утвержденной генеральным планом Раменского городского округа Московской области (утвержден Решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 21.02.2023 №2/18) представлено ниже.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

д. п. Удельная

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, Раменский городской округ
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	4474236 кв. м $\pm$ 740 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	456204.45	2222949.17	Картометрический	0,1	-
2	456190.29	2222962.88	Картометрический	0,1	-
3	456220.49	2222999.18	Картометрический	0,1	-
4	456214.39	2223037.00	Картометрический	0,1	-
5	456272.54	2223085.19	Картометрический	0,1	-
6	456338.30	2223108.40	Картометрический	0,1	-
7	456392.79	2223170.29	Картометрический	0,1	-
8	456439.14	2223180.24	Картометрический	0,1	-
9	456443.01	2223241.57	Картометрический	0,1	-
10	456489.43	2223286.33	Картометрический	0,1	-
11	456434.72	2223384.14	Картометрический	0,1	-
12	456344.10	2223470.89	Картометрический	0,1	-
13	456314.17	2223561.38	Картометрический	0,1	-
14	456330.52	2223669.55	Картометрический	0,1	-
15	456331.87	2223731.61	Картометрический	0,1	-
16	456330.52	2223739.54	Картометрический	0,1	-
17	456323.33	2223781.39	Картометрический	0,1	-
18	456320.03	2223800.61	Картометрический	0,1	-
19	456318.62	2223810.01	Картометрический	0,1	-
20	456316.99	2223816.64	Картометрический	0,1	-
21	456314.13	2223836.34	Картометрический	0,1	-
22	456311.14	2223854.48	Картометрический	0,1	-
23	456297.22	2223945.86	Картометрический	0,1	-
24	456203.97	2223947.62	Картометрический	0,1	-
25	456079.68	2223943.88	Картометрический	0,1	-
26	455982.35	2223939.95	Картометрический	0,1	-
27	455900.55	2223939.57	Картометрический	0,1	-
28	455710.94	2223933.77	Картометрический	0,1	-
29	455569.24	2223935.83	Картометрический	0,1	-
30	455465.35	2223933.21	Картометрический	0,1	-
31	455372.14	2223934.33	Картометрический	0,1	-
32	455375.37	2223927.83	Картометрический	0,1	-
33	455375.88	2223920.58	Картометрический	0,1	-
34	455380.26	2223856.52	Картометрический	0,1	-
35	455380.51	2223852.60	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
36	455384.70	2223789.49	Картометрический	0,1	-
37	455347.33	2223779.10	Картометрический	0,1	-
38	455313.71	2223774.26	Картометрический	0,1	-
39	455309.19	2223772.82	Картометрический	0,1	-
40	455299.32	2223772.02	Картометрический	0,1	-
41	455248.69	2223771.56	Картометрический	0,1	-
42	455191.50	2223770.12	Картометрический	0,1	-
43	455153.67	2223715.97	Картометрический	0,1	-
44	455152.07	2223714.06	Картометрический	0,1	-
45	455151.54	2223713.42	Картометрический	0,1	-
46	455148.09	2223708.94	Картометрический	0,1	-
47	455144.18	2223703.20	Картометрический	0,1	-
48	455144.62	2223698.35	Картометрический	0,1	-
49	455139.49	2223689.51	Картометрический	0,1	-
50	455132.95	2223678.61	Картометрический	0,1	-
51	455131.91	2223676.43	Картометрический	0,1	-
52	455131.54	2223673.93	Картометрический	0,1	-
53	455130.43	2223671.49	Картометрический	0,1	-
54	455129.98	2223669.06	Картометрический	0,1	-
55	455130.08	2223654.59	Картометрический	0,1	-
56	455131.70	2223647.03	Картометрический	0,1	-
57	455140.78	2223619.44	Картометрический	0,1	-
58	454956.22	2223517.56	Картометрический	0,1	-
59	454895.39	2223481.88	Картометрический	0,1	-
60	454899.44	2223475.76	Картометрический	0,1	-
61	454900.57	2223475.02	Картометрический	0,1	-
62	454902.02	2223473.27	Картометрический	0,1	-
63	454923.97	2223434.72	Картометрический	0,1	-
64	454930.32	2223438.22	Картометрический	0,1	-
65	454964.22	2223456.92	Картометрический	0,1	-
66	454969.61	2223459.89	Картометрический	0,1	-
67	454979.70	2223465.45	Картометрический	0,1	-
68	454983.73	2223467.83	Картометрический	0,1	-
69	455017.16	2223405.25	Картометрический	0,1	-
70	454915.14	2223344.96	Картометрический	0,1	-
71	454891.62	2223378.85	Картометрический	0,1	-
72	454874.28	2223368.39	Картометрический	0,1	-
73	454869.61	2223375.71	Картометрический	0,1	-
74	454829.48	2223446.12	Картометрический	0,1	-
75	454725.85	2223394.55	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
76	454715.05	2223388.79	Картометрический	0,1	-
77	454715.39	2223388.18	Картометрический	0,1	-
78	454710.77	2223382.54	Картометрический	0,1	-
79	454724.79	2223357.75	Картометрический	0,1	-
80	454731.24	2223350.47	Картометрический	0,1	-
81	454758.84	2223302.03	Картометрический	0,1	-
82	454757.15	2223300.55	Картометрический	0,1	-
83	454775.38	2223268.30	Картометрический	0,1	-
84	454781.51	2223270.93	Картометрический	0,1	-
85	455121.14	2222645.19	Картометрический	0,1	-
86	455113.16	2222640.93	Картометрический	0,1	-
87	455123.26	2222622.41	Картометрический	0,1	-
88	455131.16	2222626.72	Картометрический	0,1	-
89	455212.84	2222475.86	Картометрический	0,1	-
90	455216.93	2222472.94	Картометрический	0,1	-
91	455462.38	2222024.72	Картометрический	0,1	-
92	455461.35	2222019.37	Картометрический	0,1	-
93	455460.74	2222010.62	Картометрический	0,1	-
94	455469.35	2222012.00	Картометрический	0,1	-
95	455479.40	2221997.95	Картометрический	0,1	-
96	455488.45	2221980.32	Картометрический	0,1	-
97	455506.75	2221945.34	Картометрический	0,1	-
98	455600.96	2221775.07	Картометрический	0,1	-
99	455595.84	2221772.15	Картометрический	0,1	-
100	455597.67	2221768.81	Картометрический	0,1	-
101	455620.64	2221754.01	Картометрический	0,1	-
102	455672.64	2221786.70	Картометрический	0,1	-
103	455731.13	2221793.23	Картометрический	0,1	-
104	455754.57	2221819.87	Картометрический	0,1	-
105	455798.16	2221820.41	Картометрический	0,1	-
106	455815.63	2221852.05	Картометрический	0,1	-
107	455811.12	2221968.75	Картометрический	0,1	-
108	455794.56	2222015.61	Картометрический	0,1	-
109	455826.90	2222041.86	Картометрический	0,1	-
110	455774.88	2222100.60	Картометрический	0,1	-
111	455796.21	2222129.79	Картометрический	0,1	-
112	455849.55	2222133.72	Картометрический	0,1	-
113	455833.46	2222153.56	Картометрический	0,1	-
114	455825.46	2222178.81	Картометрический	0,1	-
115	455796.44	2222190.12	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
116	455796.13	2222234.64	Картометрический	0,1	-
117	455805.19	2222259.71	Картометрический	0,1	-
118	455805.19	2222264.56	Картометрический	0,1	-
119	455810.19	2222272.37	Картометрический	0,1	-
120	455811.20	2222281.90	Картометрический	0,1	-
121	455789.33	2222287.21	Картометрический	0,1	-
122	455797.90	2222309.13	Картометрический	0,1	-
123	455886.78	2222282.97	Картометрический	0,1	-
124	456088.56	2222233.48	Картометрический	0,1	-
125	456093.87	2222457.63	Картометрический	0,1	-
126	456099.18	2222681.78	Картометрический	0,1	-
127	456255.50	2222621.06	Картометрический	0,1	-
128	456449.16	2222530.57	Картометрический	0,1	-
129	456498.74	2222503.39	Картометрический	0,1	-
130	456537.58	2222485.60	Картометрический	0,1	-
131	456549.95	2222477.94	Картометрический	0,1	-
132	456560.10	2222471.66	Картометрический	0,1	-
133	456562.50	2222470.19	Картометрический	0,1	-
134	456572.53	2222464.17	Картометрический	0,1	-
135	456603.33	2222446.68	Картометрический	0,1	-
136	456657.99	2222406.93	Картометрический	0,1	-
137	456710.99	2222366.61	Картометрический	0,1	-
138	456731.11	2222350.01	Картометрический	0,1	-
139	456738.63	2222350.70	Картометрический	0,1	-
140	456743.06	2222362.34	Картометрический	0,1	-
141	456757.43	2222409.76	Картометрический	0,1	-
142	456756.24	2222437.59	Картометрический	0,1	-
143	456770.97	2222466.59	Картометрический	0,1	-
144	456776.36	2222483.06	Картометрический	0,1	-
145	456778.11	2222483.73	Картометрический	0,1	-
146	456748.55	2222502.90	Картометрический	0,1	-
147	456715.69	2222516.49	Картометрический	0,1	-
148	456701.72	2222527.25	Картометрический	0,1	-
149	456671.19	2222555.71	Картометрический	0,1	-
150	456630.34	2222590.58	Картометрический	0,1	-
151	456597.96	2222593.88	Картометрический	0,1	-
152	456575.06	2222610.18	Картометрический	0,1	-
153	456552.16	2222615.54	Картометрический	0,1	-
154	456521.42	2222642.98	Картометрический	0,1	-
155	456501.00	2222674.13	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
156	456489.65	2222690.22	Картометрический	0,1	-
157	456465.52	2222699.29	Картометрический	0,1	-
158	456450.87	2222709.40	Картометрический	0,1	-
159	456430.86	2222722.61	Картометрический	0,1	-
160	456388.85	2222776.97	Картометрический	0,1	-
161	456341.68	2222804.32	Картометрический	0,1	-
162	456289.96	2222866.39	Картометрический	0,1	-
163	456277.38	2222878.56	Картометрический	0,1	-
164	456290.59	2222897.07	Картометрический	0,1	-
165	456287.30	2222908.55	Картометрический	0,1	-
166	456296.28	2222919.14	Картометрический	0,1	-
167	456313.57	2222941.08	Картометрический	0,1	-
168	456294.91	2222949.91	Картометрический	0,1	-
169	456283.44	2222952.09	Картометрический	0,1	-
170	456262.55	2222952.38	Картометрический	0,1	-
171	456222.14	2222958.37	Картометрический	0,1	-
172	456213.29	2222958.44	Картометрический	0,1	-
173	456208.90	2222951.33	Картометрический	0,1	-
1	456204.45	2222949.17	Картометрический	0,1	-
174	454629.71	2223410.72	Картометрический	0,1	-
175	454647.20	2223378.42	Картометрический	0,1	-
176	454656.73	2223361.13	Картометрический	0,1	-
177	454647.28	2223356.09	Картометрический	0,1	-
178	454644.74	2223354.57	Картометрический	0,1	-
179	454618.59	2223401.12	Картометрический	0,1	-
180	454618.49	2223380.61	Картометрический	0,1	-
181	454617.36	2223359.44	Картометрический	0,1	-
182	454614.03	2223333.40	Картометрический	0,1	-
183	454603.76	2223287.83	Картометрический	0,1	-
184	454592.65	2223258.56	Картометрический	0,1	-
185	454592.63	2223258.56	Картометрический	0,1	-
186	454545.73	2223147.17	Картометрический	0,1	-
187	454548.90	2223137.84	Картометрический	0,1	-
188	454544.58	2223112.17	Картометрический	0,1	-
189	454527.93	2223077.67	Картометрический	0,1	-
190	454507.18	2223024.12	Картометрический	0,1	-
191	454487.40	2222965.10	Картометрический	0,1	-
192	454474.61	2222970.23	Картометрический	0,1	-
193	454458.54	2222934.12	Картометрический	0,1	-
194	454406.39	2222802.90	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
195	454382.80	2222744.45	Картометрический	0,1	-
196	454361.90	2222691.44	Картометрический	0,1	-
197	454343.30	2222644.75	Картометрический	0,1	-
198	454319.86	2222585.56	Картометрический	0,1	-
199	454288.23	2222505.37	Картометрический	0,1	-
200	454258.53	2222429.34	Картометрический	0,1	-
201	454171.91	2222203.67	Картометрический	0,1	-
202	454140.38	2222127.41	Картометрический	0,1	-
203	454048.57	2221893.45	Картометрический	0,1	-
204	453956.04	2221652.21	Картометрический	0,1	-
205	453948.34	2221632.23	Картометрический	0,1	-
206	453954.37	2221586.28	Картометрический	0,1	-
207	453982.33	2221318.59	Картометрический	0,1	-
208	453988.16	2221253.19	Картометрический	0,1	-
209	453998.29	2221253.49	Картометрический	0,1	-
210	454020.39	2221005.51	Картометрический	0,1	-
211	454026.50	2220946.77	Картометрический	0,1	-
212	454048.24	2220781.51	Картометрический	0,1	-
213	454048.21	2220783.05	Картометрический	0,1	-
214	454081.87	2220783.25	Картометрический	0,1	-
215	454450.70	2220796.65	Картометрический	0,1	-
216	454575.07	2220802.53	Картометрический	0,1	-
217	454572.61	2220903.69	Картометрический	0,1	-
218	454565.88	2221138.67	Картометрический	0,1	-
219	454558.99	2221276.27	Картометрический	0,1	-
220	454828.28	2221291.28	Картометрический	0,1	-
221	454970.52	2221298.00	Картометрический	0,1	-
222	454974.12	2221226.92	Картометрический	0,1	-
223	455244.80	2221212.18	Картометрический	0,1	-
224	455326.48	2221556.47	Картометрический	0,1	-
225	455361.79	2221645.05	Картометрический	0,1	-
226	455415.21	2221684.65	Картометрический	0,1	-
227	455447.94	2221714.57	Картометрический	0,1	-
228	455456.22	2221721.91	Картометрический	0,1	-
229	455524.30	2221731.44	Картометрический	0,1	-
230	455508.21	2221761.15	Картометрический	0,1	-
231	455525.18	2221772.25	Картометрический	0,1	-
232	455507.88	2221800.25	Картометрический	0,1	-
233	455514.70	2221803.93	Картометрический	0,1	-
234	455486.05	2221853.70	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
235	455347.90	2222076.01	Картометрический	0,1	-
236	455176.66	2222388.36	Картометрический	0,1	-
237	455184.85	2222392.43	Картометрический	0,1	-
238	455181.67	2222398.20	Картометрический	0,1	-
239	455178.97	2222403.07	Картометрический	0,1	-
240	455151.43	2222447.36	Картометрический	0,1	-
241	455138.57	2222471.35	Картометрический	0,1	-
242	455133.47	2222468.60	Картометрический	0,1	-
243	455062.06	2222602.93	Картометрический	0,1	-
244	455064.62	2222612.59	Картометрический	0,1	-
245	455058.76	2222623.84	Картометрический	0,1	-
246	455053.80	2222623.76	Картометрический	0,1	-
247	455042.43	2222642.20	Картометрический	0,1	-
248	455051.78	2222647.20	Картометрический	0,1	-
249	455044.80	2222666.30	Картометрический	0,1	-
250	455006.92	2222750.19	Картометрический	0,1	-
251	455005.17	2222759.56	Картометрический	0,1	-
252	454873.10	2223003.89	Картометрический	0,1	-
253	454869.76	2223005.36	Картометрический	0,1	-
254	454771.08	2223186.32	Картометрический	0,1	-
255	454759.46	2223180.09	Картометрический	0,1	-
256	454758.70	2223181.50	Картометрический	0,1	-
257	454762.43	2223183.51	Картометрический	0,1	-
258	454744.49	2223216.03	Картометрический	0,1	-
259	454741.00	2223214.09	Картометрический	0,1	-
260	454739.09	2223217.63	Картометрический	0,1	-
261	454744.91	2223220.35	Картометрический	0,1	-
262	454663.56	2223361.34	Картометрический	0,1	-
263	454633.72	2223413.08	Картометрический	0,1	-
174	454629.71	2223410.72	Картометрический	0,1	-
264	453951.48	2221703.59	Картометрический	0,1	-
265	453942.10	2221679.70	Картометрический	0,1	-
266	453941.38	2221685.26	Картометрический	0,1	-
267	453950.48	2221708.32	Картометрический	0,1	-
264	453951.48	2221703.59	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. П. УДЕЛЬНАЯ И
ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ
50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ I

**«Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.
Социально-экономическое обоснование»**

Книга 1



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор № 236-2024 от 10.09.2024

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. П. УДЕЛЬНАЯ И
ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ
50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ I

«Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.
Социально-экономическое обоснование»

Книга 1

Руководитель мастерской ЦОГД
Начальник отдела ОПГП ЦОГД

П.С. Богачев
Н.В. Макаров

2024

Архив. № подл. ФИО, подпись и дата
Взамен Арх. № ФИО, подпись и дата
Техотделом

Состав материалов

Внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1	<i>Положение о территориальном планировании.</i>
2	<i>Графические материалы (карты)</i>
2.1	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516
2.2	Карта функциональных зон Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516
3	<i>Приложение. Сведения о границе населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границы населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленные в соответствии с приказом Росреестра от 26.07.2022 №П/0292 (материалы в электронном виде)</i>
	Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план
4	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 1</i>
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения городского округа в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2.	Карта существующего использования территории в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516
4.2.3	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516
4.2.4	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516
4.2.5	Карта границ земель государственного лесного фонда в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516
4.2.6	Карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516

5	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 2 - сведения ограниченного доступа</i>
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516 - сведения ограниченного доступа
6	<i>ТОМ II. «Охрана окружающей среды»</i>
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карты)
6.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516
6.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516
7	<i>ТОМ III. «Объекты культурного наследия».</i>
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516
8	<i>ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа</i>
8.1	Текстовая часть
8.2	Графические материалы (карта)
8.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516 - сведения ограниченного доступа
9	<i>Материалы на электронном носителе</i>
9.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF/PNG

Оглавление

Введение	7
1. Общие сведения	16
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий	17
2.1. Рассматриваемая территория в системе расселения Московской области	17
2.2. Структура землепользования	17
2.3. Планируемое функциональное зонирование территории	17
3. Социально-экономическое развитие дачного поселка Удельная и земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516 Раменского городского округа	26
3.1.1. Население. Трудовые ресурсы	26
3.1.2. Развитие жилых территорий	26
3.1.3. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества	30
3.1.4. Социальная сфера	30
3.1.4.1. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения	30
3.1.4.2. Объекты здравоохранения	32
3.1.4.3. Объекты социального обслуживания населения	33
3.1.4.4. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения	34
3.1.4.5. Объекты образования	37
3.1.4.6. Объекты физической культуры и массового спорта	38
3.1.4.7. Объекты культуры и искусства	38
3.1.4.8. Места погребения	39
3.1.4.9. Развитие территорий производственно-коммунального и рекреационно-спортивного назначения	39
3.2. Развитие транспортной инфраструктуры	41
3.2.1. Внешний транспорт	42
3.2.1.1. Железнодорожный транспорт	42
3.2.1.2. Рельсовый транспорт	43
3.2.1.3. Автомобильные дороги	43
3.2.1.4. Воздушный транспорт	45
3.2.1.5. Водный транспорт	45
3.2.1.6. Трубопроводный транспорт	45
3.2.2. Транспортная инфраструктура в границах населенного пункта и земельных участков	45
3.2.2.1. Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть населённого пункта	45
3.2.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения	47
3.2.2.3. Автомобильный транспорт	48
3.2.2.4. Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств	49
3.2.2.4.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки)	49
3.2.2.4.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств	49
3.2.2.4.3. Объекты топливозаправочного комплекса	50
3.2.2.5. Общественный пассажирский транспорт	50
1.1. Развитие инженерной инфраструктуры	51

2. Перечень земельных участков, включаемых (исключаемых) в (из) границы (границ) населенного пункта.....	52
3. Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения из документов территориального планирования федерального и регионального значения	53
4. Функционально-планировочный баланс территории*	58
5. Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения.	59
6. Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции объектов регионального значения социальной инфраструктуры	68
7. Приложение 3. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения*	69
8. Приложение 4.....	73
9. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, в отношении которых Комитетом лесного хозяйства Московской области принято решение в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» и утверждены акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра.	74

Введение

Внесение изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516 (далее – генеральный план) подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») в соответствии с Распоряжениями Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области №29РВ-780 от 09.08.2024 и № 29РВ-868 от 02.09.2024 на основании Договора № 236-2024 от 10.09.2024.

Состав документов генерального плана определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 08.07.2021) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 N 2/210-П).

Генеральный план содержит следующие материалы.

Утверждаемая часть:

1. Положение о территориальном планировании, которое включает:

- сведения о нормативных потребностях в объектах местного значения;
- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального и регионального значения, за исключением линейных объектов.

2. Графические материалы:

- Карта границ населённых пунктов, входящих в состав Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516;

- Карта функциональных зон Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516.

3. Приложение. Сведения о границе населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границы населенного пункта, перечень координат

характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленные в соответствии с приказом Росреестра от 26.07.2022 №П/0292.

Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план:

ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» (Книга 1 и Книга 2 – *сведения ограниченного доступа*);

ТОМ II. «Охрана окружающей среды»;

ТОМ III. «Объекты культурного наследия»;

ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (*сведения ограниченного доступа*).

Приложение к материалам по обоснованию внесения изменений в генеральный план: земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»).

Генеральный план оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В генеральном плане выделяются первая очередь (2029 год) и расчетный срок (2044 год).

Генеральный план подготовлен в соответствии со следующими документами и нормативными правовыми актами (в редакциях, актуальных на момент выпуска проекта):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 №1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
- Распоряжение Правительства РФ от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 09.04.2016 N 291 (ред. от 29.06.2017) «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. N 754»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 г. № 1209-р «Об утверждении Генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики до 2035 года» (в редакции от 30.12.2022 № 4384-р);

- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023-2028 годы»
- Приказ Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@»;
- Приказ Министерства энергетики России от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@»;
- Приказ Министра энергетики Московской области от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы, утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 №105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 16.12.2021 №48;
- Приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- «СП42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр;
- «СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» (утв. приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
- Закон Московской области от 24.07.2014 N 106/2014-ОЗ (ред. от 21.12.2022) "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области" (принят постановлением Мособлдумы от 10.07.2014 N 33/96-П);
- Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
- Закон Московской области от 18 апреля 2019 года N 58/2019-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Раменского муниципального района»;
- Постановление Правительства Московской области от 07.04.2014 № 244/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Чистая вода Подмоскovie» на 2013-2020 годы» за 2013 год»;
- Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;
- Постановление Правительства МО от 20.12.2004 N 778/50 (ред. от 09.02.2024) "Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 №1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;
- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

- Постановление Правительства МО от 28.03.2017 N 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;
- Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области» с изменениями на 29.12.2021;
- Постановление Правительства МО от 15.10.2019 N 734/36 (ред. от 02.08.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 N 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы»;
- Постановление Правительства МО от 04.10.2022 N 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»;
- Постановление Правительства МО от 04.10.2022 N 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
- Постановление Правительства МО от 04.10.2022 N 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;
- Постановление Правительства МО от 04.10.2022 N 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
- Постановление Правительства МО от 27.12.2022 N 1463/48 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
- Постановление Правительства МО от 04.10.2022 N 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья на 2023-2027 годы»;
- Постановление Правительства МО от 25.10.2016 N 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы»;
- Постановление Правительства МО от 04.10.2022 N 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной

программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмоскovie» на 2023-2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 4 октября 2022 г. № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмоскovie» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмоскovie» на 2023-2027 годы»;

- Распоряжение Минсельхозпрода МО от 10.10.2019 N 20PB-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- Постановление Правительства МО от 26.09.2019 N 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

- Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»;

- Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17PB-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 No 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 18.03.2018 No 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

- Приказ Минэнерго России от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018 - 2026 годы» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами на 2023 - 2028 годы»»;

- Постановление Правительства Московской области от 17.01.2023 № 1/2 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023 - 2028 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2022 № 1522/48 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.11.2023 № 3396-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;
- Постановление Правительства Московской области от 09.02.2024 № 98-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;
- Приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 - 2029 годы»;
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2023 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания - Россети» на 2020 - 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@»;
- Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023 - 2027 годов».

При подготовке проекта учтены сведения государственного кадастра недвижимости, генеральный план Раменского городского округа Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 № 13/3-СД (в актуальной редакции).

1. Общие сведения

Дачный посёлок Удельная расположен в центральной части Московской области к юго-востоку от Москвы в северо-западной части Раменского городского округа.

Численность постоянного населения д.п. Удельная Раменского городского округа по данным статистической отчетности по состоянию на 01.01.2024 составила 18,111 тыс. человек, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516 население отсутствует.

Площадь д.п. Удельная составляет 447,42 га. Изменение границ д.п. Удельная Раменского городского округа не предусмотрено. Площадь территории в рассматриваемых границах составляет 454,68 га.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий

2.1. Рассматриваемая территория в системе расселения Московской области

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (далее – СТП МО), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, рассматриваемая территория входит в состав Видновско-Подольско-Раменскую устойчивую систему расселения, которая по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации является рекреационно-городской.

Согласно СТП МО для рассматриваемой территории, в частности д.п. Удельная определена урбанизированная модель пространственной организации территорий. Для земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0000000:165516 определена аграрная модель пространственной организации территорий.

Внешние транспортные связи д.п. Удельная и земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516 с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом.

2.2. Структура землепользования

Площадь населенного пункта д.п. Удельная Раменского городского округа составляет 447,42 га. Площадь территории в рассматриваемых границах составляет 454,68га. Категории земель земельных участков, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости (ГКН), представлены в таблице:

Структура земель, состоящих из земельных участков,
поставленных на кадастровый учет

Категория земель	Площадь, га
Земли населенных пунктов (д.п. Удельная)	261,77
Категория не установлена (д.п. Удельная)	0,73
Земли сельскохозяйственного назначения (д.п. Удельная)	0,19
Земли сельскохозяйственного назначения (земельный участок 50:23:0020274:7)	2
Земли сельскохозяйственного назначения (земельные участки 50:23:0050253:524, 50:23:0000000:165516)	5,24
Общий итог	269,93

Площадь территорий не зарегистрированных в публичной кадастровой карте составляет 184,75 га.

2.3. Планируемое функциональное зонирование территории

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП». Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения отображены в

материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 (ограниченного доступа) в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. В целях предостережения заинтересованных лиц о возможном расположении объектов недвижимости в границах ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы на Карте функциональных зон (общедоступный материал) указаны функциональные зоны, границы которых пересекают границы I, II поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия».

- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в

границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.¹

Размещение объектов капитального строительства в функциональных зонах в границах зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) должно соответствовать требованиям таблицы 4 и таблицы 5 СП 36.133330.2012 «Магистральные трубопроводы».

В генеральном плане городского округа определена структура функциональных зон, в которой выделяются следующие группы зон:

1. Жилые зоны
2. Общественно-деловые зоны
3. Производственные, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры
4. Зоны рекреационного назначения
5. Зоны сельскохозяйственного назначения

В границе городского округа устанавливаются следующие функциональные зоны:

1. Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

- Зона застройки многоквартирными жилыми домами **Ж1**
- Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами **Ж2**

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные: многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками). В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Размещение социальных, рекреационных, общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

2. Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон включены:

- Многофункциональная общественно-деловая зона **О1**
- Зона специализированной общественной застройки **О2**

Общественные зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в населенных пунктах.

Общественные зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального, коммунально-бытового, спортивного назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового,

¹ применяется к территории городского округа

финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Многофункциональные общественно-деловые зоны О1 сформированы главным образом объектами торговли, предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения, а также коммунально-бытового, спортивного назначения, зоны специализированной общественной застройки О2 сформированы главным образом объектами социальной инфраструктуры, в том числе объектами здравоохранения, образования, спортивными, культовыми объектами. Возможные виды объектов капитального строительства с учетом особенностей территории уточняются на стадии градостроительного зонирования.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественные зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры, научно-производственные зоны

В состав зон включены:

- Производственная зона П
- Коммунально-складская зона К
- Зона транспортной инфраструктуры Т

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Зоны коммунально-складской и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения складских объектов, объектов и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах.

4. Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения включены:

- Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) Р1
- Зона объектов отдыха и туризма Р5
- Лесопарковая зона Р4

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться

объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма, сохранения и развития существующих и перспективных домов и баз отдыха, содержания в надлежащем состоянии скверов в населенных пунктах, лесных массивов.

Зона озелененных территорий Р1 установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечение их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, объектами досуга и развлечений граждан, а также иными озелененными территориями. В границах зоны Р1 допускается размещение объектов коммунально-бытового обслуживания, а также территорий рекреационного назначения при объектах социально-культурного обслуживания населения.

Зона объектов отдыха и туризма Р5 установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включая объекты туристского показа, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях.

5. Зоны сельскохозяйственного назначения

В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:

- Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества **СХ-2**

Зоны сельскохозяйственного назначения включают в себя преимущественно территории сельскохозяйственного использования. В состав данной зоны включены как территории сельскохозяйственного производства и переработки сельскохозяйственной продукции, так и сельскохозяйственные угодья. В случае нахождения земельных участков в Перечне особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых в несельскохозяйственных целях не допускается, использование земельных участков возможно только в качестве сельскохозяйственных угодий. Получение разрешительной документации на строительство на земельных участках возможно только после их исключения из Перечня.

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

К зоне, предназначенной для ведения садоводства и огородничества относятся участки как в границах населенных пунктов (с возможностью постоянного проживания), так и вне границ населенных пунктов (для временного проживания), а также участки для осуществления отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития жилых зон *	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения**
Зона многоквартирной жилой застройки Ж1	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	37,06	сохранение существующего функционального назначения	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р)
	д. п. Удельная, ул. Ольховая	Планируемая функциональная зона	2,60	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	
	д. п. Удельная, ул. Интернациональная 1/1.1/2	Планируемая функциональная зона	0,72	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	
	д. п. Удельная, ул. Первомайская, 10	Планируемая функциональная зона	0,18	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	
	ИТОГО га		40,57		
Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж2	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	219,01	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га		219,01		
	ВСЕГО га		259,58		

*РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

** Объекты федерального и регионального значения приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество и местоположение планируемых объектов могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения**
Многофункциональная общественно-деловая зона О1	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	7,28	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га		7,28		
Зона специализированной общественной застройки О2	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	18,53	сохранение существующего функционального назначения	
	д. п. Удельная	Планируемая функциональная зона	0,52	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	
	д. п. Удельная	Планируемая функциональная зона	1,90	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	
	д. п. Удельная, ул.Кривоколенная 33	Планируемая функциональная зона	0,32	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	УКЦСОН (Р)
	ИТОГО га		21,27		
	ВСЕГО га		28,55		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения**
Производственная зона П	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	1,69	сохранение существующего функционального назначения	-
	д. п. Удельная, ул. Солнечная, д.43	Планируемая функциональная зона	0,21	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	-
	ИТОГО га		1,90		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения**
Коммунально-складская зона К	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	5,59	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га				
Т Зона транспортной инфраструктуры	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	7,29	сохранение существующего функционального назначения	-
	вблизи с. Заворово (ЗУ 50:23:0050253:524)	Планируемая функциональная зона	2,45	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	
	вблизи с. Заворово (ЗУ 50:23:0000000:165516)	Планируемая функциональная зона	2,80	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	
	д. п. Удельная	Планируемая функциональная зона	0,80	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	
	ИТОГО га		13,34		
	ВСЕГО га		20,83		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения**
Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества СХ2	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	102,17	сохранение существующего функционального назначения	-
	вблизи д. Старково, ЗУ с кадастровым номером 50:23:0020274:7	Планируемая функциональная зона	2,00	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	
	ИТОГО га		104,17		
	ВСЕГО га		104,17		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения**
Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) Р1	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	19,76	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га		19,76		
Лесопарковая зона Р4	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	3,56	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га		3,56		
Зона отдыха и туризма Р5	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	16,90	сохранение существующего функционального назначения	
	д. п. Удельная	Планируемая функциональная зона	0,49	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	
	д. п. Удельная	Планируемая функциональная зона	0,84	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	
	ИТОГО га		18,23		
	ВСЕГО га		41,55		

3. Социально-экономическое развитие дачного поселка Удельная и земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516 Раменского городского округа

3.1.1. Население. Трудовые ресурсы

Численность постоянного населения дачного поселка Удельная Раменского городского округа по данным статистической отчетности по состоянию на 01.01.2024 составила 18,111 тыс. человек, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516 население отсутствует.

Прогноз перспективной численности постоянного д. п. Удельная и земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516 выполнен на основе анализа существующей демографической ситуации с учётом сложившихся и прогнозируемых тенденций в области рождаемости, смертности, миграционных потоков, планируемых объёмов жилищного строительства и планируемых территориальных преобразований.

Численность постоянного населения на первую очередь составит 18,37 тыс. человек и на расчетный срок составит 18,72 тыс. человек (таблица 3.1.1).

Численность постоянного сезонного населения д. п. Удельная и земельных участках с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516

Таблица 3.1.1

	Постоянное население, тыс.чел.			Сезонное население, тыс.чел.		
	Сущест- вующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Сущест- вующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
ВСЕГО по д.п. Удельная и ЗУ с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516:	18,11	18,37	18,72	н/д	0,02	0,02

Проектом внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516 на территории дачного поселка планируется создание 0,32 тыс. новых рабочих мест на расчётный срок.

3.1.2. Развитие жилых территорий

Жилищный фонд д.п. Удельная на 01.01.2024 составляет 723,1 тыс.кв.м. Многоквартирный жилищный фонд у составляет 205,2 тыс. кв. м. с населением 7,33

тыс.человек, индивидуальные жилые дома – 517,9 тыс. кв. м. с населением 10,78 тыс.чел. На земельных участках с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516 жилищный фонд отсутствует.

Согласно генеральному плану Раменского городского округа Московской области, утвержденному решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 № 13/3-СД в населенном пункте д.п. Удельная предусмотрено размещение новой многоквартирной жилой застройки. Общая площадь территорий, планируемых под размещение объектов жилого назначения составляет 3,51 га. Согласно генеральному плану Раменского городского округа Московской области на земельных участках с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516 не предусматривалось размещение новой жилой застройки, а также не предусматривается проектом внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516. Размещение объектов капитального строительства жилого назначения приведено в таблице 3.1.2.1.

Размещение нового жилищного строительства в д.п. Удельная и на земельных участках с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516

Таблица 3.1.2.1

Местоположение	Территория, га	Планируемый жилищный фонд, тыс.кв.м	Планируемое население, тыс. чел.
д.п. Удельная	3,51	20,21	0,61
ЗУ с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516	0	0	0
ИТОГО:	3,51	20,21	0,61

Расчёт возможных объёмов жилищного строительства произведён в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, утверждёнными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30.

Объём нового жилищного строительства составит:

- на первую очередь – 6,7 тыс. кв. м;
- на расчётный срок – 20,2 тыс. кв. м.

В соответствии с предложениями по развитию жилищного комплекса на первую очередь общая площадь жилищного фонда составит 729,8 тыс. кв. м, - средняя жилищная обеспеченность 39,73 кв. м на человека; на расчётный срок общая площадь жилищного фонда – 743,3 тыс. кв. м, средняя жилищная обеспеченность – 39,71 кв. м на человека.

Динамика жилищного фонда д.п. Удельная и земельных участках с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516 приведена в таблице 3.4.2.2.

Динамика жилищного фонда и населения д.п. Удельная и земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524,
50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516

Таблица 3.1.2.2

Жилищный фонд	Существующее положение		Первая очередь				Расчётный срок (в том числе первая очередь)			
	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. чел.	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стр-во, тыс. кв.м	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стр-во, тыс. кв.м	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек
Всего по д.п. Удельная и ЗУ	723,1	18,11	723,1	6,7	729,8	18,37	723,1	20,2	743,3	18,72
Множквартирная	205,2	7,33	205,2	6,7	211,9	7,59	205,2	20,2	225,4	7,94
Индивидуальная	517,9	10,78	517,9	0,0	517,9	10,78	517,9	0,0	517,9	10,78

3.1.3. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества

Проектом внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д.п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516 предусматривается развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества, общей площадью 2 га.

При освоении данных территориальных ресурсов объём нового строительства составит 1,35 тыс. кв. м с населением 0,023 тыс. человек (Таблица 3.1.3.1).

Планируемые территории, предназначенные для ведения садоводства и огородничества

Таблица 3.1.3.1

№ п/п	Местоположение	Территория, га	Очередность реализации	Расчётный жилищный фонд, тыс. кв. м	Планируемое сезонное население, тыс. человек
1	вблизи д. Старково, ЗУ с кадастровым номером 50:23:0020274:7	2,00	Первая очередь	1,35	0,023
Всего по ЗУ:		2,00		1,35	0,023

3.1.4. Социальная сфера

3.1.4.1. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения ²

Объекты регионального значения приводятся для информативной целостности документа и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество, местоположение и емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки проекта планировки территории в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания д.п. Удельная и земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516 приведён в таблице 3.4.4.1.1.

² Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

Расчет потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения регионального значения

Таблица 3.1.4.1

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
1. Объекты здравоохранения							
1.1.	Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортных), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурные подразделения (больничные стационары)	коек	8,1	0	147	149	152
1.2.	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), обособленные структурные подразделения медицинских организаций, оказывающие первичную медико-санитарную помощь (ФАП/ВОП)	пос.см	17,75	250	321	326	332
1.3.	Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, их структурные подразделения (станции скорой помощи)	автомобили	0,1	0	2	2	2
2. Объекты социального обслуживания							
2.1.	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (далее УКЦСОН - Универсальные комплексные центры социального обслуживания населения)	объект		0	0	0	0

3.1.4.2. Объекты здравоохранения

На территории д.п. Удельная располагается поликлиника (д.п. Удельная, ул. Солнечная, д 4) с емкостью 250 посещений в смену.

В соответствии с распоряжением Министерства здравоохранения Московской области от 28.12.2024 № 426-Р «Об утверждении коечного фонда круглосуточного стационара медицинских организаций государственной системы здравоохранения Московской области» на территории Раменского городского округа расположены следующие медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях (таблица 3.1.4.2.1):

Таблица 3.1.4.2.1

Наименование учреждения	Мощность, коек
Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Московской области "Раменская больница"	1054

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 17,75 пос./смену на 1 тыс. чел, обеспеченности населения в больничных койках – 8,1 коек на 1 тыс. чел, обеспеченность населения станциями скорой помощи – 0,1 автомобиль на 1 тыс.человек

- Нормативная потребность существующего населения в больничных стационарах (коек) – 147, планируемого населения на расчетный срок (коек) – 152.
- Нормативная потребность существующего населения в амбулаторно-поликлинических учреждениях (посещений в смену) – 321, планируемого населения на расчетный срок (посещений в смену) – 332.

В соответствии с документами стратегического и территориального планирования Московской области применительно к населенному пункту д.п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516 Раменского городского округа предусматривается строительство амбулаторно-поликлинических учреждений. (Таблица 3.1.4.2.2)

Обеспечение потребностей существующего и планируемого населения в больничных стационарах и станциях скорой помощи осуществляется за счет объектов здравоохранения, расположенных на территории Раменского городского округа.

Планируемые лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара

Таблица 3.1.4.2.2

№ п/п	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость, пос./смену	Очередность
1	д. п. Удельная	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (РЕКОНСТРУКЦИЯ)	150	Первая очередь
2	д. п. Удельная	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	145	Расчетный срок
		ИТОГО	295	

3.1.4.3. Объекты социального обслуживания населения

На территории д.п. Удельная и земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516 отсутствуют объекты социального обслуживания населения. Население д.п. Удельная обслуживается на территории Раменского городского округа следующими объектами:

- ГКУ СО МО «Семейный центр помощи семье и детям «Раменский», Раменский ГО, г. Раменское, ул. Стаљконструкции, д. 6;
- ГБУСО МО «Добрый дом «Раменский», Раменский ГО, п. Денежниково, д. 24;
- ГБУСО МО «Комплексный центр социального обслуживания и реабилитации «Раменский», Раменский ГО, г. Раменское, ул. Десантная, д. 11.

Нормативная потребность существующего населения в универсальных комплексных центрах социального обслуживания населения (объектов) – 0, планируемого населения (объектов) – 0.

В соответствии с документами стратегического и территориального планирования Московской области применительно к населенному пункту д.п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516 Раменского городского округа планируется размещение одного объекта социального обслуживания населения. (Таблица 3.1.4.3.1)

Планируемые комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)

Таблица 3.1.4.3.1

№ п/п	Населённые пункты	Наименование объектов	Очередность
1	д. п. Удельная	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	Первая очередь

3.1.4.4. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения на существующее и планируемое население д.п. Удельная и земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516 Раменского городского округа приведен в таблице 3.1.4.4.1.

Расчет потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения

Таблица 3.1.4.4.1

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок (включая первую очередь)
1. Объекты образования							
1.1.	Общеобразовательные организации	мест	135	1388	2445	2480	2527
1.2.	Дошкольные образовательные организации	мест	65	520	1177	1194	1217
2. Объекты культуры и искусства							
2.1.	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	посад.мест	70	880	1268	1286	1310
2.2.	Организации дополнительного образования (ДШИ)	мест	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	155	471	477	487
2.3.	Зрелищные организации (театры)	посад.мест	-	0	не требуется	не требуется	не требуется
2.4.	Зрелищные организации (концертные организации)	посад.мест	-	0	не требуется	не требуется	не требуется
3. Объекты физической культуры и массового спорта							
3.1.	Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв. м	0,9483	9,705	17,17	17,42	17,75

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок (включая первую очередь)
3.2.	Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы)	тыс. кв.м площади пола	0,106	0	1,92	1,95	1,98
3.3.	Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны)	кв.м зеркала воды	9,96	0	180	183	186
3.4.	ДЮСШ	мест	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	0	384	390	397
3.5.	ЕПС	человек	122/1000 чел (возраст 3-79 лет)	344	2055	2084	2124
4. Места погребения							
4.1	Кладбища	га	0,24	0	4,35	4,41	4,49

3.1.4.5. Объекты образования

Дошкольные образовательные организации

На территории д.п. Удельная расположена 1 дошкольная образовательная организация, проектной вместимостью (количество мест) - 248. Фактическая наполняемость (мест) – 291. Также по адресу д.п. Удельная, ул. Комсомольская, д.8 (вне границ населенного пункта) расположена 1 дошкольная образовательная организация, проектной вместимостью (количество мест) – 272, фактическая наполняемость (мест) – 300, которая обслуживает население д.п. Удельная.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях – 65 мест на 1 тыс. человек.

Нормативная потребность населения в дошкольных образовательных организациях приведена в таблице 3.1.4.5.1

Нормативная потребность в дошкольных образовательных организациях

Таблица 3.1.4.5.1.

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	18,11	18,37	18,72
Нормативная потребность (мест)	1177	1194	1217

Общеобразовательные организации

На территории д.п. Удельная расположено 3 общеобразовательных организации проектной вместимостью 1388 мест.

Фактически в общеобразовательных учреждениях обучается 1430 человек.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях – 135 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения в общеобразовательных организациях приведена в таблице 3.1.4.5.2.

Нормативная потребность в общеобразовательных организациях

Таблица 3.1.4.5.2.

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	18,11	18,37	18,72
Нормативная потребность (мест)	2445	2480	2527

3.1.4.6. Объекты физической культуры и массового спорта

На территории д.п. Удельная расположены плоскостные спортивные сооружения общей емкостью 9,705 тыс.кв.м, ЕПС составляет 344 чел/час.

В соответствии с НПП МО нормативный показатель обеспеченности населения объектами каждого типа составляет:

спортивные залы – 0,106 тыс. кв. м площади пола на 1 тыс. чел.;

плоскостные сооружения – 0,9483 тыс. кв. м на 1 тыс. чел.;

плавательные бассейны – 9,96 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.;

ДЮСШ - 20 % от численности детей от 6 до 15 лет;

Нормативная потребность в объектах физической культуры и спорта приведена в таблице 3.1.4.6.1.

Нормативная потребность в объектах физической культуры и массового спорта

Таблица 3.1.4.6.1.

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	18,11	18,37	18,72
Нормативная потребность в плоскостных спортивных сооружениях (тыс.кв.м.)	17,17	17,42	17,75
Нормативная потребность в спортивных залах (тыс.кв.м.)	1,92	1,95	1,98
Нормативная потребность в бассейнах (кв.м. зеркала воды)	180	183	186
Нормативная потребность в ДЮСШ (мест)	384	390	397

3.1.4.7. Объекты культуры и искусства

На территории д.п. Удельная расположены объекты культуры следующих типов:

- Объекты культурно-досугового (клубного) типа – 880 посадочных мест;
- Организации дополнительного образования (ДШИ) – 155 мест.

В соответствии с Постановлением Министерства культуры Московской области №17РВ-37 от 20.03.2020 г. нормативный показатель обеспеченности планируемого населения объектами культуры составляет:

- Объекты культурно-досугового (клубного) типа – 70 посадочных мест на 1 тыс.человек;

- Организации дополнительного образования (ДШИ) – 18 % от численности детей от 5 до 18 лет.

Нормативная потребность населения в объектах культуры и искусства представлена в таблице 3.1.4.7.1.

Нормативная потребность в объектах культуры и искусства

Таблица 3.1.4.7.1

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	18,11	18,37	18,72
Нормативная потребность в объектах культурно-досугового (клубного) типа (посадочных мест)	1268	1286	1310
Нормативная потребность в организациях дополнительного образования (ДШИ) (мест)	471	477	487

3.1.4.8. Места погребения

На территории д.п. Удельная отсутствуют места погребения.

Расчетный показатель потребности в местах захоронения (в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») составляет 0,24 га на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность существующего населения в местах захоронения (га) – 4,35, планируемого населения на расчетный срок (га) – 4,49 (таблица 3.4.4.9.1.)

Нормативная потребность в местах погребения

Таблица 3.1.4.8.1.

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	18,11	18,37	18,72
Нормативная потребность (га)	4,35	4,41	4,49

3.1.4.9. Развитие территорий производственно-коммунального и рекреационно-спортивного назначения

Планируемые проектом внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д.п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516 мероприятия позволят создать 0,32 тыс. новых рабочих мест на расчётный срок на территории рассматриваемой территории.

**Территории планируемого размещения объектов промышленного, общественно-
делового назначения**

Таблица 3.1.4.9.1

№п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очерёдность	Территория, га	Площадь объектов, тыс. кв. м	Рабочие места, тыс. мест
1	д. п. Удельная, ул. Солнечная, д.43	Производственная зона	Первая очередь	0,21	0,6	0,019
2	д. п. Удельная	Зона специализированн ой общественной застройки	Первая очередь	0,52	0,6	0,040
3	д. п. Удельная	Зона специализированн ой общественной застройки	Первая очередь	1,90	3,4	0,090
4	д. п. Удельная, ул.Кривоколенна я 33	Зона специализированн ой общественной застройки	Первая очередь	0,32	0,2	0,030
5	вблизи с. Заворово (ЗУ 50:23:0050253:52 4)	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь	2,45	0,65	0,019
6	вблизи с. Заворово (ЗУ 50:23:0000000:16 5516)	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь	2,80	2,78	0,023
7	д. п. Удельная	Зона объектов отдыха и туризма	Расчетны й срок	0,49	0,50	0,005
8	д. п. Удельная	Зона объектов отдыха и туризма	Расчетны й срок	0,84	0,80	0,008
8	Объекты социальной инфраструктуры		Первая очередь	-	-	0,089
Всего по д.п. Удельная и ЗУ:				9,53	9,53	0,32

3.2. Развитие транспортной инфраструктуры

Развитие транспортной инфраструктуры неразрывно связано с изменениями в системе расселения и направлено в первую очередь на обеспечение и совершенствование связей как в системе расселения Московской области, в частности Видновско – Подольско – Раменской устойчивой системе расселения, так и внутри Раменского городского округа, расположенного в восточной части Московской области.

Транспортная инфраструктура Раменского городского округа Московской области, применительно к населенному пункту д.п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516, представлена автомобильными дорогами общего пользования регионального значения и улично-дорожной сетью (улицы и проезды) местного значения.

Дачный посёлок Удельная расположен в северо-западной части Раменского городского округа.

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524 и 50:23:0000000:165516 расположены в районе с. Заворова в южной части Раменского городского округа.

Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0020274:7 расположен в районе д. Старково в центральной части Раменского городского округа.

Внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области, применительно к населённому пункту д.п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516, выполнены с учётом:

- **Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения**, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р;

- **Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)**, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 №816-р;

- **Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8 (ред. от 14.03.2024);

- **Государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 №1061/35;

- **Государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы**, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 №1069/35;

- **Нормативов градостроительного проектирования Московской области**, утверждённых постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30;

- **Генерального плана Раменского городского округа Московской области**, утвержденного решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 №13/3-СД.

3.2.1. Внешний транспорт

Внешний транспорт – это система элементов ответственная за связь с внешним миром, в неё, как структурные элементы, входят: железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт, речной транспорт, морской транспорт, воздушный транспорт и система трубопроводного транспорта.

Внешние транспортные связи д.п. Удельная и земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516 с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом (см. п. 3.2.1.1 и 3.2.1.3).

3.2.1.1. Железнодорожный транспорт³

Существующее положение

По территории жилой застройки д.п. Удельная проходят магистральные железнодорожные пути Рязанского направления МЖД и расположен железнодорожный о.п. Удельная.

По Рязанскому направлению МЖД осуществляется пригородно-городское пассажирское железнодорожное движение (МЦД-3).

Магистральные железнодорожные пути Рязанского направления МЖД и железнодорожный о.п. Удельная находятся **вне границ** населенного пункта.

На территории Раменского городского округа, применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516, объекты железнодорожного транспорта отсутствуют.

Планируемые мероприятия

В соответствии со «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» на территории Раменского городского округа, применительно к населенному пункту д.п. Удельная, мероприятия по развитию объектов железнодорожного транспорта отсутствуют.

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» на территории Раменского городского округа, применительно к населенному пункту д.п. Удельная, планируется строительство ТПУ Удельная.

В соответствии со «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» и «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» на территории Раменского городского округа, применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516, мероприятия по развитию объектов железнодорожного транспорта отсутствуют.

³ Мероприятия по модернизации и развитию объектов федерального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.

3.2.1.2. Рельсовый транспорт⁴

На территории Раменского городского округа, применительно к населённому пункту д.п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516, объекты рельсового транспорта отсутствуют.

3.2.1.3. Автомобильные дороги

Внешние транспортные связи населённого пункта д.п. Удельная с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области осуществляются по автомобильным дорогам регионального значения: Родники – Быково – ул. Опаринская (учетный номер 46Н-09221), «Москва – Жуковский» – аэропорт Быково (учетный номер 46К-5230), Москва – Жуковский (учетный номер 46К-5032, проходит **вне границ** населенного пункта) (см. фрагмент «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»).

Внешние транспортные связи земельного участка с кадастровым номером 50:23:0020274:7 с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области осуществляются по автомобильной дороге регионального значения «Раменское – Донино» – Рыбхоз (учетный номер 46Н-09253, проходит **вне границ** земельного участка) (см. фрагмент «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»).

Внешние транспортные связи земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524 и 50:23:0000000:165516 с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области осуществляются по автомобильной дороге регионального значения Панино – Малино (учетный номер 46К-5041, проходит **вне границ** земельных участков) (см. фрагмент «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»).



Фрагмент «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»
с границами населенного пункта д.п. Удельная

⁴ Мероприятия по модернизации и развитию объектов регионального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.



Фрагмент «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»
относительно земельного участка с кадастровым номером 50:23:0020274:7



Фрагмент «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»
относительно земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0000000:165516

3.2.1.4. Воздушный транспорт⁵

На территории Раменского городского округа, применительно к населённому пункту д.п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516, объекты воздушного транспорта отсутствуют.

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», территория населенного пункта д.п. Удельная находится в границах приаэродромной территории аэропорта «Домодедово», аэродрома «Чёрное» и тридцатикилометровой зоны вокруг контрольной точки аэропорта «Жуковский» (Раменское).

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», территория земельного участка с кадастровым номером 50:23:0020274:7 находится в границах тридцатикилометровой зоны вокруг контрольной точки аэропорта «Жуковский» (Раменское).

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», территория земельного участка с кадастровым номером 50:23:0050253:524 находится в границах приаэродромной территории аэропорта «Домодедово» и тридцатикилометровой зоны вокруг контрольной точки аэродрома «Малино».

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», территория земельного участка с кадастровым номером 50:23:0000000:165516 находится в границах приаэродромной территории аэропорта «Домодедово».

3.2.1.5. Водный транспорт⁶

На территории Раменского городского округа, применительно к населённому пункту д.п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516, объекты водного транспорта отсутствуют.

3.2.1.6. Трубопроводный транспорт⁷

На территории Раменского городского округа, применительно к населённому пункту д.п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516, объекты трубопроводного транспорта отсутствуют.

3.2.2. Транспортная инфраструктура в границах населенного пункта и земельных участков

3.2.2.1. Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть населённого пункта

Автомобильные дороги федерального и регионального значения

Существующее положение

На территории Раменского городского округа, применительно к населённому пункту д.п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516, автомобильные дороги общего пользования и инженерные транспортные сооружения федерального значения отсутствуют.

⁵ Мероприятия по модернизации и развитию объектов регионального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.

⁶ Мероприятия по модернизации и развитию объектов федерального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.

⁷ Мероприятия по модернизации и развитию объектов федерального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального значения, проходящих в границах населенного пункта д.п. Удельная и числящихся в «Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области» (утвержден постановлением Правительства Московской области от 5 августа 2008 г. №653/26) приведен в таблице 3.2.2.1.1.

Таблица 3.2.2.1.1

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Учётный номер	Протяжённость в границах населённого пункта, км	Количество полос движения, шт	Категория	Полоса отвода, м	Придорожная полоса, м	Ширина проезжей части, м	Тип покрытия
Магистральные улицы									
1	Родники – Быково – ул. Опаринская	46Н-09221	1,95	2	МУ	-	-	7,0	асфальтобетон
2	«Москва – Жуковский» – аэропорт Быково	46К-5230	2,07	2	МУ	-	-	7,0	асфальтобетон

В границах населенного пункта д.п. Удельная на пересечении р. Македонки с автомобильной дороги регионального значения Родники – Быково – ул. Опаринская построен автомобильный мост.

На территории Раменского городского округа, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516, автомобильные дороги общего пользования и инженерные транспортные сооружения регионального значения отсутствуют.

Планируемые мероприятия

В соответствии со «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения», в границах населенного пункта д.п. Удельная и земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516, мероприятия по развитию линейных объектов автомобильного транспорта федерального значения отсутствуют.

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», в границах населенного пункта д.п. Удельная, предусмотрены мероприятия по развитию линейных объектов автомобильного транспорта регионального значения, таблица 3.2.2.1.2.

Таблица 3.2.2.1.2

Номер автомобильной дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги / участка	Показатели					
			Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Протяжённость в границах населённого пункта, км	Категория	Число полос движения, шт	Ширина полосы отвода, м	Ширина проезжей части, м
Магистральные улицы								
2011	42201101	путепровод Быково	С	0,28	МУ	2	-	7,0

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516, мероприятия по развитию линейных объектов автомобильного транспорта регионального значения отсутствуют.

Улично-дорожная сеть местного значения

Кроме автомобильных дорог регионального значения в границах населенного пункта д.п. Удельная проходят объекты улично-дорожной сети (улицы и проезды) местного значения.

Протяженность улично-дорожной сети местного значения ориентировочно составляет 45,33 км.

В границах населенного пункта д.п. Удельная на пересечении р. Македонки с ул. Октябрьская построен автомобильный мост.

На территории Раменского городского округа, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516, автомобильные дороги общего пользования, объекты улично-дорожной сети и инженерные транспортные сооружения местного значения отсутствуют.

3.2.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения

Существующее положение

Пешеходное движение на территории населенного пункта д.п. Удельная осуществляется по местным улицам в жилой застройке и пешеходным дорожкам, которые направлены к местам проживания жителей дачного посёлка, остановочным пунктам общественного пассажирского транспорта, торговым зонам.

Над железнодорожным о.п. Удельная расположен внеуличный пешеходный переход, также через р. Македонка построены два пешеходных моста.

На территории дачного посёлка велосипедные маршруты отсутствуют.

На территории Раменского городского округа, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516, пешеходное движение и велосипедные маршруты отсутствуют.

Планируемые мероприятия

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», в границах населенного пункта д.п. Удельная,

предусмотрено мероприятие по строительству внеуличного пешеходного перехода через магистральные железнодорожные пути Рязанского направления МЖД, в районе ул. Первомайская и ул. Советская.

В соответствии с документацией по планировке территории для строительства путепровода через железную дорогу в районе платформы Быково в Раменском городском округе Московской области, утверждённой распоряжением Комитета по архитектуре и строительству Московской области от 13.11.2023 №29РВ-723, предусматривается строительство внеуличного пешеходного перехода через магистральные железнодорожные пути Рязанского направления МЖД в районе ул. Детская и ул. Театральная.

В соответствие с нормативами градостроительного проектирования Московской области велодорожки обустройстваются из расчета: 1 велодорожка на 15 тыс. человек расчетного населения в жилой зоне; 1 велодорожка в центральной части города. Протяженность велодорожки должна быть не менее 500 м.

Расчётная нормативная потребность в организации велодорожек приведена в таблице 3.2.2.2.1.

Таблица 3.2.2.2.1

Наименование населённого пункта	Численность населения, чел.			Потребность в количестве велодорожек, ед.		
	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
д.п. Удельная	18 110	18 370	18 720	1	1	1

Общая протяженность веломаршрутов на расчётный срок представлена в таблице 3.2.2.2.2.

Таблица 3.2.2.2.2

Наименование населённого пункта	Количество велодорожек на расчётный срок, ед.	Общая протяженность веломаршрутов на расчётный срок, км
д.п. Удельная	1	0,50

На территории Раменского городского округа, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516, мероприятия по организации пешеходного и велосипедного движения отсутствуют.

3.2.2.3. Автомобильный транспорт

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области средний уровень автомобилизации по Московской области принят 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, проживающих на территории Московской области.

Расчётное нормативное количество легкового индивидуального транспорта в населенном пункте д.п. Удельная, представлено в таблице 3.2.2.3.1.

Таблица 3.2.2.3.1.

Численность населения, чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.		
сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
18 110	18 370	18 720	6450	6540	6665

Расчётное нормативное количество легкового индивидуального транспорта для жителей многоквартирной застройки в населенном пункте д.п. Удельная, представлено в таблице 3.2.2.3.2.

Таблица 3.2.2.3.2.

Численность населения в многоквартирных домах, чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.		
сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
7330	7590	7940	2610	2700	2830

3.2.2.4. Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств

К сооружениям для хранения и обслуживания автотранспортных средств относятся: гаражи и автостоянки, объекты технического сервиса автотранспортных средств, объекты топливозаправочного комплекса.

3.2.2.4.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки)

На территории населенного пункта хранение индивидуальных легковых автомобилей осуществляется: для жителей индивидуальной жилой застройки – на территории земельного участка; для жителей многоквартирной жилой застройки – в гаражах и на открытых автостоянках.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей для расчетной численности населения, проживающего в многоквартирной жилой застройке.

Расчётная нормативная потребность в необходимом количестве машино-мест для постоянного хранения автотранспорта жителей многоквартирной застройки, применительно к населенному пункту д.п. Удельная, приведена в таблице 3.2.2.4.1.1.

Таблица 3.2.2.4.1.1

Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП), ед.		
сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
2610	2700	2830	2350	2430	2550

Расчёт нормативной потребности в необходимом количестве машино-мест для постоянного хранения автотранспорта жителей многоквартирной застройки, применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516, не требуется.

3.2.2.4.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Потребность в количестве постов станций технического обслуживания, применительно к населенному пункту д.п. Удельная, определена в соответствии со сводом правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей, таблица 3.2.2.4.2.1.

При расчетах введены поправочные коэффициенты:

- обслуживание в дилерских центрах – 0,8;
- самостоятельного обслуживания – 0,7.

Таблица 3.2.2.4.2.1

Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.			Необходимое количество постов станций технического обслуживания (СП 42.13330.2016), ед.		
сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
6450	6540	6665	18	18	19

Расчёт нормативной потребности в количестве постов станций технического обслуживания, применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516, не требуется.

3.2.2.4.3. Объекты топливозаправочного комплекса

Существующее положение

На территории Раменского городского округа, применительно к населённому пункту д.п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516, объекты топливозаправочного комплекса отсутствуют.

Планируемые мероприятия

В соответствии с Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, в Раменском городском округе Московской области, применительно к населённому пункту д.п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516, мероприятия по размещению объектов топливозаправочного комплекса отсутствуют.

3.2.2.5. Общественный пассажирский транспорт

Пассажирские перевозки в Раменском городском округе осуществляются МАП № 4 г. Раменское – филиал АО «Мострансавто» и представлены муниципальными, межмуниципальными и межсубъектными автобусными маршрутами.

В таблице 3.2.2.5.1 приведен перечень маршрутов общественного пассажирского транспорта, проходящих в границах населенного пункта д.п. Удельная и в районе земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516, по автомобильным дорогам регионального значения: Родники – Быково – ул. Опаринская, «Москва – Жуковский» – аэропорт Быково, «Раменское – Донино» – Рыбхоз, Панино – Малино.

Таблица 3.2.2.5.1

№ п/п	№ маршрута	Наименование маршрута
Муниципальные маршруты		
1	39	МЦД Раменское – Аэропорт Быково
2	42	МЦД Быково – МЦД Удельная
3	47	Рыбхоз – МЦД Раменское
4	62	Фабрика Спартак – Аэропорт Быково

№ п/п	№ маршрута	Наименование маршрута
Межмуниципальные маршруты		
5	23	МЦД Отдых (Жуковский) – Аэропорт Быково
6	35	Автостанция Бронницы – Натальино
7	40у	Электроугли – МЦД Удельная
8	64	Автостанция Бронницы – Никоновское
9	66	Автостанция Бронницы – Беспятово
10	324	Котельники (м. Котельники) – Натальино
11	402к	Котельники (м. Котельники) – Автостанция Малино
12	978	Котельники (м. Котельники) – Беспятово
Коммерческие маршруты		
1	68к	Текстиль-Профи – МЦД Быково
2	70к	Платформа Родники – Хлебокомбинат – Платформа Родники
3	77к	Рыбхоз – МЦД Раменское
4	78к	Полушкино – МЦД Удельная
5	82к	Фабрика Спартак – МЦД Быково

Протяженность маршрутов общественного пассажирского транспорта, проходящих в границах населенного пункта д.п. Удельная, ориентировочно составляет 4,32 км.

1.1. Развитие инженерной инфраструктуры

Данный раздел приведен в Книге 2 Тома I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» и содержит сведения ограниченного доступа.

2. Перечень земельных участков, включаемых (исключаемых) в (из) границы (границ) населенного пункта

ПЕРЕЧЕНЬ ВКЛЮЧАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ						
№	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		населенный пункт	площадь, кв м	Планируемая функциональная зона
		существующая	планируемая			
1	50:23:0070207:464	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. п. Удельная	380	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
2	50:23:0070214:286	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. п. Удельная	127	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
3	50:23:0070202:281	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. п. Удельная	96	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
4	50:23:0070205:236	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. п. Удельная	712	Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества
5	50:23:0070209:152	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	д. п. Удельная	587	Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества
6	50:23:0070204:216	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. п. Удельная	1327	Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества
7	50:23:0070214:234	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. п. Удельная	759	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
8	50:23:0070210:736	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. п. Удельная	137	Зона транспортной инфраструктуры
9	50:23:0070210:737	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. п. Удельная	343	Многофункциональная общественно-деловая зона
10	50:23:0070214:197	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. п. Удельная	319	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
11	50:23:0070208:492	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	д. п. Удельная	618	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
12	50:23:0070111:16	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. п. Удельная	520	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
13	50:23:0070111:15	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. п. Удельная	268	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
14	50:23:0070108:311	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. п. Удельная	607	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
15	50:23:0070110:410	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	д. п. Удельная	785	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
16	50:23:0070210:738	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. п. Удельная	310	Зона транспортной инфраструктуры
17	50:23:0070108:656	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. п. Удельная	1405	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
ПЕРЕЧЕНЬ ИСКЛЮЧАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ						
1	отсутствуют					

3. Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения из документов территориального планирования федерального и регионального значения

Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения приводятся для информативной целостности документа и не являются предметом утверждения генерального плана.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23 (ред. От 16.04.2024 №358-ПП) запланированы следующие мероприятия:

Планируемые объекты регионального значения в сфере здравоохранения представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1.

Номер на карте	Наименование	Статус (планируемый к размещению, планируемый к реконструкции)	Основание для размещения	Городской округ	Местоположение	Емкость
639	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	Планируемый к реконструкции	Программа МО "Строительство объектов социальной инфраструктуры"	Раменский	д.п. Удельная, ул. Солнечная, д.4	150
669	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	Планируемый к размещению	*	Раменский	д.п. Удельная	145

Планируемые объекты регионального значения в области социального обслуживания населения Московской области представлены в таблице 3.2.

Таблица 3.2.

Номер на карте	Городской округ	Наименование	Местоположение	Основание
169	Раменский	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	д.п. Удельная	*

Объекты транспортной инфраструктуры

В соответствии со «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р и «Схемой территориального планирования Российской Федерации

в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. №816-р мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения и объектов трубопроводного транспорта в границах Раменского городского округа, применительно к населённому пункту д.п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516, отсутствуют.

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8 (ред. от 14.03.2024), предусмотрено:

Организация транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожного транспорта и линий метрополитена, применительно к населённому пункту д.п. Удельная, таблица 3.3.

Таблица 3.3

№ из документа	Железнодорожное направление, железная дорога	Наименование ТПУ
64	Рязанское направление МЖД	Удельная

Автомобильные дороги общего пользования регионального значения, планируемые к строительству и реконструкции, применительно к населённому пункту д.п. Удельная, таблица 3.4.

Таблица 3.4

Номер автомобильной дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги / участка	Показатели						
			Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Протяжённость в границах городского округа, км	Категория	Число полос движения, шт	Ширина полос отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта	
								ширина, м	площадь, га
Магистральные улицы									
2011	42201101	путепровод Быково	С	0,70	МУ	2	-	80	5,50

Мероприятия по обеспечению пересечения железнодорожных путей по автомобильным дорогам регионального значения в разных уровнях, применительно к населённому пункту д.п. Удельная, таблица 3.5.

Таблица 3.5

№	Железнодорожное направление	Автомобильная дорога, на которой расположен переезд	Мероприятие по обеспечению проезда через железнодорожные пути	№ участка дороги	Наименование автомобильной дороги с путепроводом
42032	Рязанское направление МЖД	Москва – Жуковский – аэропорт Быково	строительство новой дороги	42201101	путепровод Быково

Планируемые пешеходные переходы в разных уровнях, применительно к населённому пункту д.п. Удельная, таблица 3.6.

Таблица 3.6

№ п/п	Наименование железнодорожного направления	Городской округ	Наименования населенного пункта, дороги, станции	Примечание
42	Рязанское направление МЖД	Раменский	в р-не ул. Первомайская д.п. Удельная	РЖД

В соответствии с государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 №1069/35, в границах Раменского городского округа, применительно к населённому пункту д.п. Удельная, предусмотрены мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения, таблица 3.7.

Таблица 3.7

№ п.п адресного перечня	Наименование муниципального образования/Наименование объекта, адрес объекта	Сроки проведения работ	Виды работ в соответствии с классификатором работ
5.3.2. Распределение субсидий и адресный перечень объектов муниципальной собственности, имущества, предназначенного для решения вопросов местного значения, на которые предоставляется субсидия из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области, предусмотренная мероприятием 05.02 подпрограммы 1 «Пассажирский транспорт общего пользования»			
3.1	Строительство разноуровневого пешеходного перехода в районе ул. Первомайская д.п. Удельная в Раменском городском округе Московской области	01.07.2022 – 25.12.2024	Строительство
			кроме того: строительный контроль
6.4.6. Адресный перечень объектов строительства (реконструкции) государственной собственности Московской области, финансирование которых предусмотрено мероприятием 01.10 подпрограммы 2 «Дороги Подмосковья»			
87	Строительство путепровода через железную дорогу в районе платформы Быково Раменского муниципального района Московской области	27.05.2019 – 31.12.2025	Строительство (в том числе проектные и изыскательские работы)
			в том числе Проектные и изыскательские работы

В соответствии с государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 №1061/35, мероприятия по развитию топливозаправочного комплекса в Московской области в границах Раменского городского округа, применительно к населённому пункту д.п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516, отсутствуют.

В соответствии с Государственной программой Московской области «Формирование современной комфортной городской среды», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 14.01.2020 №3/1, мероприятия по развитию пешеходных зон и велосипедных маршрутов, применительно к населённому пункту д.п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516, отсутствуют.

Объекты инженерной инфраструктуры

В соответствии со **схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)** с изменениями утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 166-р, от 28.12.2017 № 2973-р, от 23.05.2018 № 957-р, от 22.12.2018 № 2915-р, от 18.09.2019 № 2104-р, от 10.02.2020 № 248-р, от 19.03.2020 № 668-р, от 19.09.2020 № 2402-р, от 21.12.2020 № 3466-р, от 09.04.2021 № 923-р, от 24.07.2021 № 2068-р, от 25.11.2021 № 3326-р, от 10.02.2022 № 220-р, от 24.08.2022 № 2418-р, от 27.05.2023 № 1378-р, от 29.11.2023 № 3396-р, от 21.02.2024 № 406-р, от 12.03.2024 № 579-р мероприятия по развитию объектов газоснабжения на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии с **«Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года»**, разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренной утверждённым решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 мероприятия по развитию объектов газоснабжения на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии с **программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»**, (утв. постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 № 778/50, с изменениями от 09.02.2024 N 98-ПП) мероприятия по развитию объектов газоснабжения на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии с **«Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024г.»**, утвержденной Постановлением правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 мероприятия по развитию объектов газоснабжения на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии с **совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы**, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б. мероприятия по развитию объектов газоснабжения на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии со **Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики**, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 1 августа 2016 г. № 1634-р (в редакции от 27.01.2024 № 171-р) мероприятия по развитию объектов энергетики на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии с **«Генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики до 2035 года»**, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р (в редакции от 30.12.2022 № 4384-р)

мероприятия по развитию объектов электроэнергетики на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии со **Схемой и программой развития электроэнергетических систем России на 2024-2029 годы**, утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.11.2023 № 1095 мероприятия по развитию объектов электроэнергетики на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии с **инвестиционной программой ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети»**, утвержденной приказом Минэнерго России от 28.12.2023 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@» мероприятия по развитию объектов энергетики на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии с **инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион»**, утвержденной приказом Минэнерго России от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@» мероприятия по развитию объектов энергетики на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии со **Схемой территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (в редакции от 16.04.2024 № 358-ПП) мероприятия по развитию объектов газоснабжения и энергетики на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии с **Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами»** на 2023-2028 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 (в ред. от 01.02.2024 № 71-ПП), мероприятия регионального значения по развитию объектов водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения на рассматриваемой территории отсутствуют.

4. Функционально-планировочный баланс территории*

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение		Расчётный срок	
			га	%	га	%
	Общая площадь земель в границах рассматриваемой территории	га	454,68	100	454,68	100
1	Зона многоквартирной жилой застройки	га	37,06	8,15	40,57	8,92
2	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	га	219,01	48,17	219,01	48,17
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	7,28	1,60	7,28	1,60
4	Зона специализированной общественной застройки	га	18,53	4,08	21,27	4,68
5	Производственная зона	га	1,69	0,37	1,90	0,42
6	Коммунально-складская зона	га	5,59	1,23	5,59	1,23
7	Зона транспортной инфраструктуры	га	7,29	1,60	13,34	2,93
8	Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	га	102,17	22,47	104,17	22,91
9	Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие)	га	19,76	4,35	19,76	4,35
10	Лесопарковая зона	га	3,56	0,78	3,56	0,78
11	Зона объектов отдыха и туризма	га	16,90	3,72	18,23	4,01
12	Иная зона	га	15,84	3,48	0,00	0,00

* Приводится в информационно-справочных целях.

5. Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения.

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Население					
Численность постоянного населения по данным Мосстата на 01.01.2024	тыс. чел.	18,111	—	—	—
Численность сезонного населения	тыс. чел.	н/д	—	—	—
Трудовые ресурсы и рабочие места					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2024	тыс. чел.	н/д	—	—	—
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	н/д	—	—	—
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	н/д	—	—	—
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	н/д	50%	9,06	—
Количество рабочих мест по видам экономической деятельности					
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	тыс. чел.	н/д	—	—	—
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.	н/д	—	—	—
обрабатывающие производства	тыс. чел.	н/д	—	—	—
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	тыс. чел.	н/д	—	—	—
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	тыс. чел.	н/д	—	—	—
строительство	тыс. чел.	н/д	—	—	—
торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	тыс. чел.	н/д	—	—	—
транспортировка и хранение	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность в области информации и связи	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность финансовая и страховая	тыс. чел.	н/д	—	—	—

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность профессиональная, научная и техническая	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	тыс. чел.	н/д	—	—	—
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	тыс. чел.	н/д	—	—	—
образование	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	тыс. чел.	н/д	—	—	—
предоставление прочих видов услуг	тыс. чел.	н/д	—	—	—
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	н/д	—	—	—
Жилищное строительство					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	723,1	—	—	—
многоквартирная застройка всего					
площадь	тыс. кв. м	205,2	—	—	—
проживает	тыс. чел.	7,33	—	—	—
индивидуальная застройка					
площадь	тыс. кв. м	517,9	—	—	—
проживает	тыс. чел.	10,78	—	—	—
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	39,93	—	—	—
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	27,99	—	—	—
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	-	—	—	—
ветхий фонд	тыс. кв. м	-	—	—	—
аварийный фонд	тыс. кв. м	-	—	—	—
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	н/д			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Площадь жилья для обеспечения жильем граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	н/д			
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	семья	н/д			
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	н/д			
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	-			
Площадь жилья для обеспечения жильем нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	н/д			
Количество многодетных семей	семья	н/д			
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	н/д			
Социальное и культурно-бытовое обслуживание					
Здравоохранение					
Больничные стационары					
количество	единица	0	—	—	—
емкость	койка	0	8,1	147	-147

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га	-			
Амбулаторно-поликлиническая сеть					
количество поликлиник / ФАПов	единица	1	-	-	-
емкость поликлиник / ФАПов	пос. в смену	250	17,75	321	-71
Площадь участков для строительства поликлиник / ФАПов для покрытия дефицита	га	—	—	—	—
Станции скорой помощи					
количество депо	единица	0	-	-	-
количество машин	автомобиль	0	0,1	2	-2
Учреждения социального обеспечения					
количество	единица	0		0	0
емкость	место	0	-	-	-
Образование и дошкольное воспитание					
Дошкольные образовательные организации					
количество	единица	2	-	-	-
емкость	место	520	65	1177	-657
фактическая наполняемость	чел.	591	-	-	-
Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита	га	—	—	—	—
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	Чел.	-			
в возрасте 3–7 лет	чел.	-			
Общеобразовательные организации					
количество	единица	3	-	-	-
емкость	место	1388	135	2445	-1057
фактическая наполняемость	чел.	1430			
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	-	-	-	-
Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
Учреждения дополнительного образования					

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Детские школы искусств					
количество	единица	1	—	—	—
емкость	место	155	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	471	-316
Детско-юношеские спортивные школы					
количество	единица	0	-	-	-
Емкость, всего	место	0	20 % от численности и детей в возрасте от 6 до 15 лет	384	-384
в том числе 6–15 лет	место	-	-	-	-
Спорт					
ЕПС (единовременная пропускная способность)	человек	344	122/ 1000 чел.(в возрасте 3-79 лет)	2055	-1711
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0	0,106	1,92	-1,92
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	9,96	180	-180
Территория физкультурно-спортивных сооружений, в том числе:	кв. м	-			
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	9,705	0,9483	17,17	-7,465
Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита	га				
Культура					
Культурно-досуговое учреждение	посадочных мест	880	70	1268	-388
Территории объектов муниципального значения					
Кладбища	га	0	0,24	4,35	-4,35

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
<i>Железнодорожный транспорт</i>					
Протяженность магистральных железнодорожных путей	км	-	-	-	-
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	-	-	-	-
Протяженность линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-	-
Протяженность линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	-	-	-	-
<i>Водный транспорт</i>					
Количество объектов водного транспорта (грузовые пристани и причалы)	единиц	-	-	-	-
<i>Воздушный транспорт</i>					
Количество вертолетных площадок	единиц	-	-	-	-
<i>Трубопроводный транспорт</i>					
Протяженность линий нефтепродуктопроводов	км	-	-	-	-
<i>Пассажирский транспорт</i>					
Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	4,32	-	-	-
- автобуса	км	4,32	-	-	-
- троллейбуса	км	-	-	-	-
- трамвая	км	-	-	-	-
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км/км ²	-	-	-	-
<i>Автомобильные дороги</i>					
Протяженность автомобильных дорог общего пользования.	км	-	-	-	-
федерального значения	км	-	-	-	-
регионального значения	км	-	-	-	-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
местного значения	км	-	-	-	-
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км ²	-	-	-	-
Улично-дорожная сеть					
Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	49,35	-	-	-
- федерального значения	км	-	-	-	-
- регионального значения	км	4,02	-	-	-
- местного значения	км	45,33	-	-	-
Протяженность магистральных улиц в том числе:	км	4,02	-	-	-
- федерального значения	км	-	-	-	-
- регионального значения	км	4,02	-	-	-
- местного значения	км	-	-	-	-
Протяженность велосипедных дорожек	км	-	1 велослорожк а на 15 тыс. жителей в жилой зоне, протяженн ость велослороже к должна быть не менее 500 м	0,50	- 0,50
Транспортные развязки и искусственные сооружения					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-	-
Количество мостов	единиц	2	-	-	-
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-	-
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	1	-	-	-
Количество пешеходных мостов	единиц	1	-	-	-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
<i>Водоснабжение, водоотведение, Организация поверхностного стока</i>					
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Протяженность водопроводных сетей	км	-			
Износ водопроводных сетей	%	-			
Водозаборные узлы					
количество	единица	3			
производительность	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Протяженность канализационных коллекторов	км	-			
Износ канализационных сетей	%	-			
Канализационные очистные сооружения					
количество	единица	0			
производительность	тыс. куб. м/сутки	-			
Протяженность коллекторов дождевой канализации	км	-			
<i>Теплоснабжение</i>					
Теплопотребление	Гкал/час	60,13			
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	93,87			
Резерв тепловой мощности	Гкал/час	12,67			
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	30,62			
Износ тепловых сетей	%	70			
<i>Газоснабжение</i>					
Газопотребление	млн. куб. м/год	н/д			
Протяженность газопроводов магистральных	км	0,0			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км	10,0			
$P \leq 1,2$ МПа	км	0,0			
$P \leq 0,6$ МПа	км	10,0			
$P \leq 0,3$ МПа	км	0,0			
Электроснабжение					
Фактическое электропотребление	млн. кВт*час	н/д			
Протяженность линий электропередач		-			
ЛЭП 35 кВ	км	0,0			
ЛЭП 110 кВ	км	0,0			
ЛЭП 220 кВ	км	0,0			
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	0,0			
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	683,0			
ТВЕРДЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ОТХОДЫ					
Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м/год	30,78	1,7	-	-
Наличие полигонов ТКО	единиц	-	-	-	-

6. Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции объектов регионального значения социальной инфраструктуры

[illegible]

7. Приложение 3. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения*

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
1.Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	18,11	18,37	18,72
1.2	Количество рабочих мест	тыс. мест	н/д	0,31	0,32
2.Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	723,1	729,8	743,3
	- многоквартирная	тыс. кв. м	205,2	211,9	225,4
	- индивидуальный	тыс. кв. м	517,9	517,9	517,9
2.2.	Ветхий/аварийный	тыс. кв. м	-	-	-
2.3.	Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. кв. м	-	6,7	20,2
	по ВРИ	тыс. кв. м	-	4,0	4,0
	по ППТ	тыс. кв. м	-	2,7	16,2
	концепции	тыс. кв. м	-	-	-
	иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. кв. м	-	-	-
3. Объекты регионального значения					
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
3.1	Больничные стационары	койко-мест	0	0	0
3.2	Больничные стационары	единиц	0	0	0
3.3	Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	250	400	545
3.4	Амбулаторно-поликлинические учреждения	единиц	1	1 (рек)	1+1 (рек)
3.5	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	единиц	0	1	1
3.6	Станции скорой помощи	автомобиль	0	0	0
Транспортная инфраструктура					
3.7	Протяженность линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	-	-	-
3.8	Протяженность автомобильных дорог	км	-	-	-
3.9	Протяженность улично-дорожной сети	км	4,02	4,30	4,30

* Являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
3.10	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-
3.11	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	1	2	2
4.12	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	1	3	3
3.13	Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог	единиц	-	1	1
3.14	Количество вертолетных площадок	единиц	-	-	-
Инженерная инфраструктура					
3.15	Электростанция гидравлическая (ГЭС)	единиц	0	0	0
3.16	Тепловая электростанция (ТЭС)	единиц	0	0	0
4.17	Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ)	единиц	0	0	0
3.18	Электрическая подстанция 110 кВ	единиц	0	0	0
3.19	Переходный пункт 110 кВ	единиц	0	0	0
3.20	Переключательный пункт 110 кВ	единиц	0	0	0
3.21	Линии электропередачи 110 кВ	км	0	0	0
4.22	Газопровод распределительный высокого давления	км	2,58	2,58	2,58
3.23	Газопровод распределительный среднего давления	км	0	0	0
3.24	Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ))	единиц	0	0	0
3.25	Водовод	км	0	0	0
3.26	Очистные сооружения (КОС)	единиц	0	0	0
4.27	Канализация самотечная	км	0	0	0
4.28	Канализация напорная	км	0	0	0

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
5. Потребности в объектах местного значения					
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
5.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	1177	1194	1217
5.2	Общеобразовательные организации	мест	2445	2480	2527
5.3	Детско-юношеские спортивные школы	мест	384	390	397
5.4	Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест	471	477	487
5.5	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	посад.мест	1268	1286	1310
5.6	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв.м	17,17	17,42	17,75
5.7	Спортивные залы	тыс. кв.м	1,92	1,95	1,98
5.8	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	180	183	186
5.9	Кладбища	га	4,35	4,41	4,49
Транспортная инфраструктура					
5.15	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	2350	2430	2550
5.16	Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	18	18	19
5.17	Протяженность велосипедных дорожек	км	0,50	0,50	0,50
6. Инженерное оборудование и благоустройство					
6.1	Водоснабжение				
	Расчетное потребление воды питьевого качества	тыс. куб. м/сут.	н/д	0,124	0,128
6.2	Водоотведение				
	Объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сут.	н/д	0,016	0,020
	Объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/год	н/д	31,55	42,20
6.3	Теплоснабжение				
	Расход тепла, всего	Гкал/час	60,13	61,66	63,07
6.4	Газоснабжение				
	Потребление газа	тыс. куб. м/год	н/д	638	1225
6.5	Электроснабжение				

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
	Расчетная нагрузка на шинах 6 (10) кВ ЦП	МВт	н/д	1,0	1,2

8. Приложение 4

Перечень земельных участков сельскохозяйственного использования, включаемых в зоны несельскохозяйственного использования

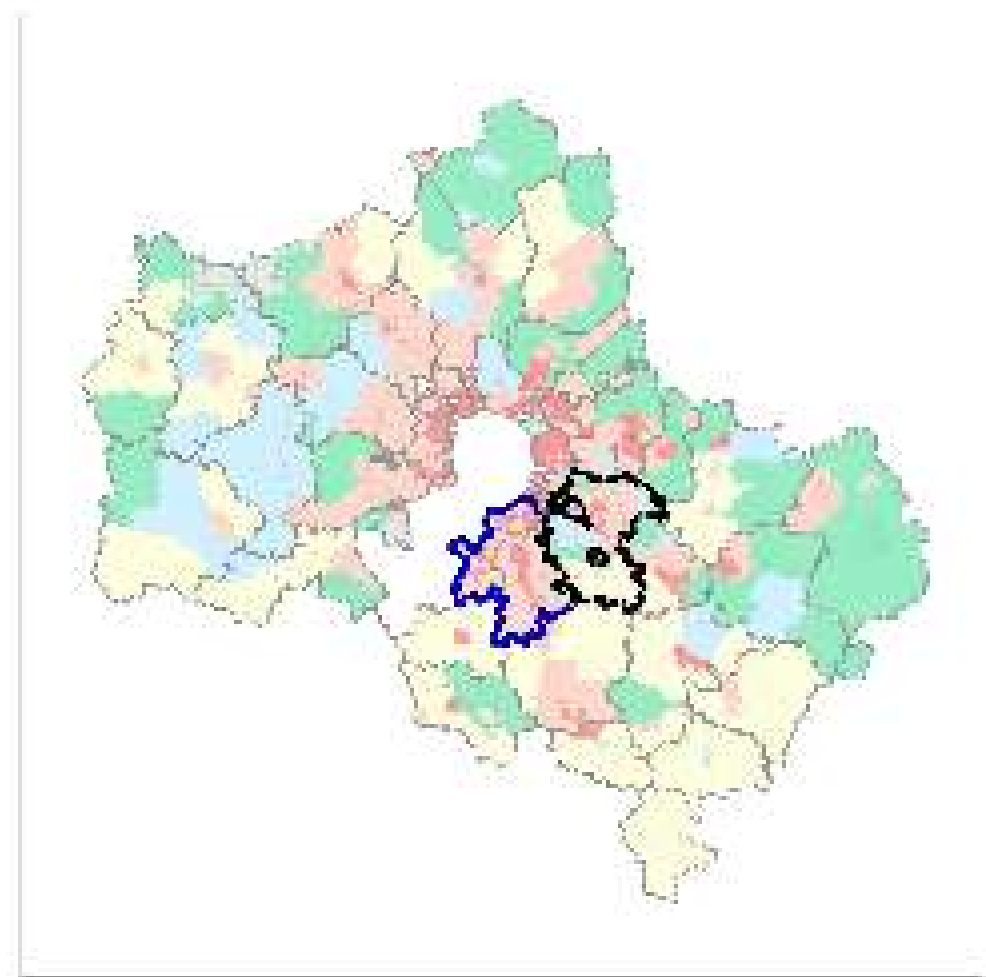
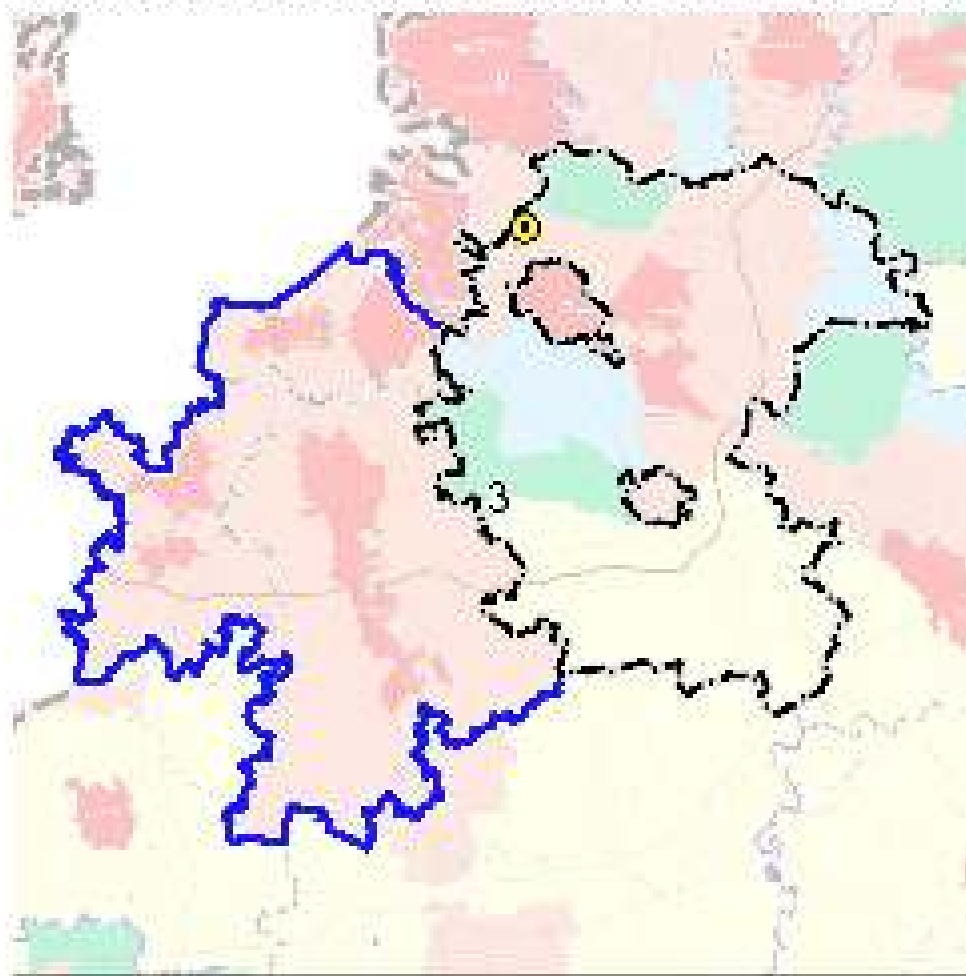
№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Функц. зона
1	50:23:0070209:152	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения личного подсобного хозяйства (полевой)	Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества
2	50:23:0050253:524	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение крестьянского (фермерского) хозяйства животноводческо- растениеводческого направления	Зона транспортной инфраструктуры
3	50:23:0000000:165516	Земли сельскохозяйственного назначения	коммунально-складские и производственные III и V класса вредности различного профиля; вспомогательный вид разрешенного использования: открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей	Зона транспортной инфраструктуры
4	50:23:0070208:492	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения личного подсобного хозяйства (полевой)	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
5	50:23:0020274:7	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества
6	50:23:0070110:410	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения личного подсобного хозяйства (полевой)	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами

- 9. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, в отношении которых Комитетом лесного хозяйства Московской области принято решение в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» и утверждены акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра.**

Отсутствуют

ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. П. УДЕЛЬНАЯ И ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0330000:1635118.

FOR THE RESEARCHER: G-SPINNING OFFERS A FLEXIBLE, HIGHLY CUSTOMIZABLE SOLUTION WITH NO MINIMUM ORDER.



DE DINGKONG FUDONGJIAO XUEYIYU CHANG

МІСЦЕ ПІДПИСАНОГО
СІМ'Я ІМ'Я ПІДПИСАНОГО

100

 [Go to the previous slide](#)

2008-09-18 11:11:44

Figure 1 | dx.doi.org/10.1038/nrn3529

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

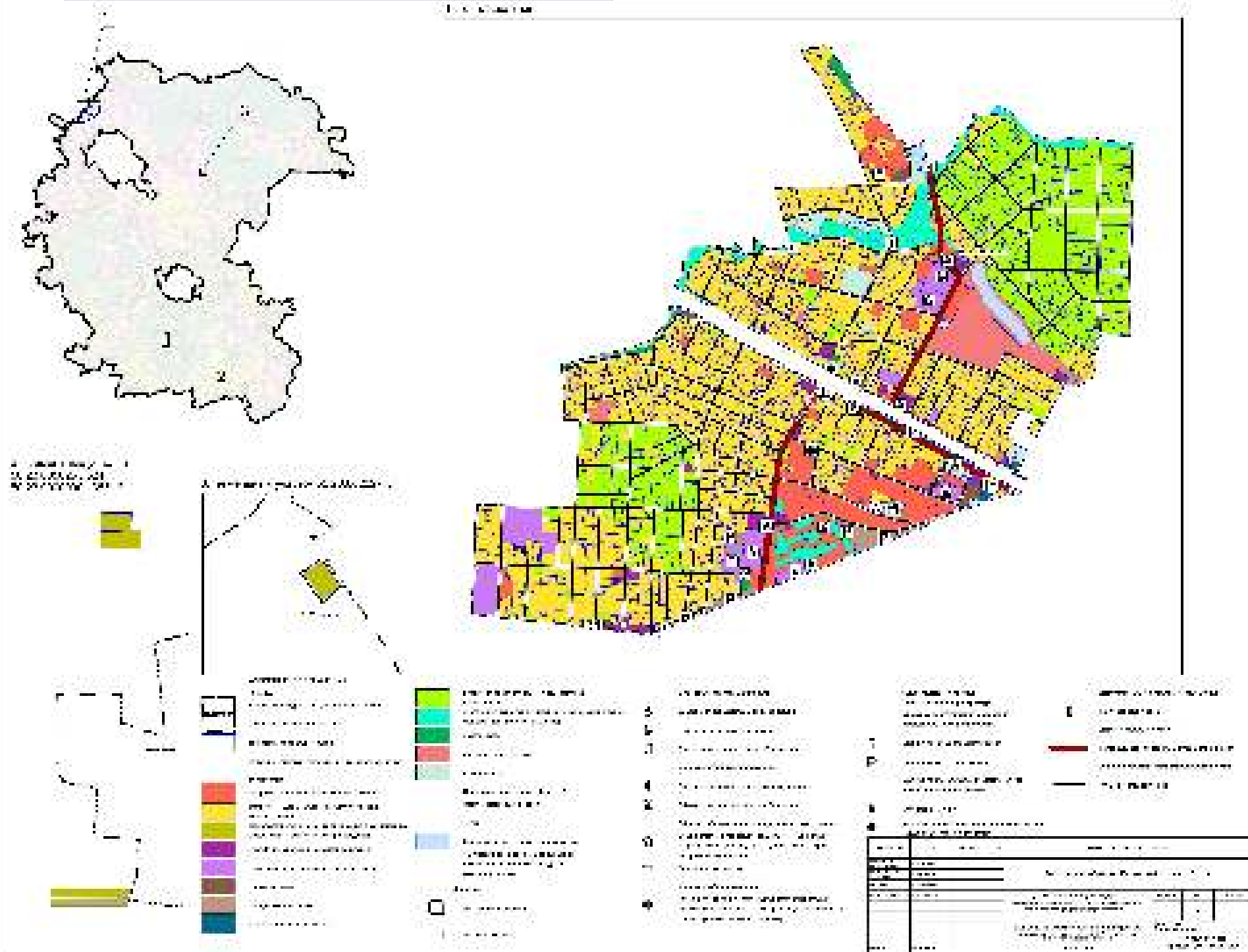
PHH

Printed on 100% recycled paper with 50% recycled content.

1. 下列各句中，没有语病的一句是（3分）

Имя	№	Подпись	Дата	Средняя оценка за 1 полугодие
Иванов И.И.	1	Иванов И.И.	15.05.2014	Математика: 3,5 Русский язык: 3,5 Английский язык: 3,5 Физика: 3,5 Химия: 3,5 Биология: 3,5 История: 3,5 География: 3,5 Обществознание: 3,5 Информатика: 3,5 Искусство: 3,5 Физкультура: 3,5 Средняя оценка: 3,5
Петров П.П.	2	Петров П.П.	15.05.2014	
Сидоров С.С.	3	Сидоров С.С.	15.05.2014	
Средняя оценка				3,5
Подпись	№	Подпись	Дата	Средняя оценка за 2 полугодие
Иванов И.И.	1	Иванов И.И.	15.05.2014	Математика: 3,5 Русский язык: 3,5 Английский язык: 3,5 Физика: 3,5 Химия: 3,5 Биология: 3,5 История: 3,5 География: 3,5 Обществознание: 3,5 Информатика: 3,5 Искусство: 3,5 Физкультура: 3,5 Средняя оценка: 3,5
Петров П.П.	2	Петров П.П.	15.05.2014	
Сидоров С.С.	3	Сидоров С.С.	15.05.2014	
Средняя оценка				3,5

1. 2. 3. 4. 5.



[illegible]

А. П. ПЕРВООБРАЗОВ

[illegible]

00 11 00 00 0000 0000 00

■ ■ ■ ■ ■

Abstract The purpose of this study was to determine whether there were differences in the prevalence of self-reported mental health problems between men and women who had been exposed to violence by intimate partners and those who had not. Data from the National Longitudinal Study of Women's Health are used. Results indicate that among women who had been exposed to violence by their current or former partner, 10% reported having a mental health problem compared to 6% of those who had not been exposed to violence. This difference remained significant after controlling for age, education, income, employment status, and other factors.

Abstract

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

■ ■ ■ ■ ■

■ ■ ■

10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044

1000

■ 1997年12月

■ ■ ■

Abstract

[illegible][illegible]

1. 2. 3. 4. 5.

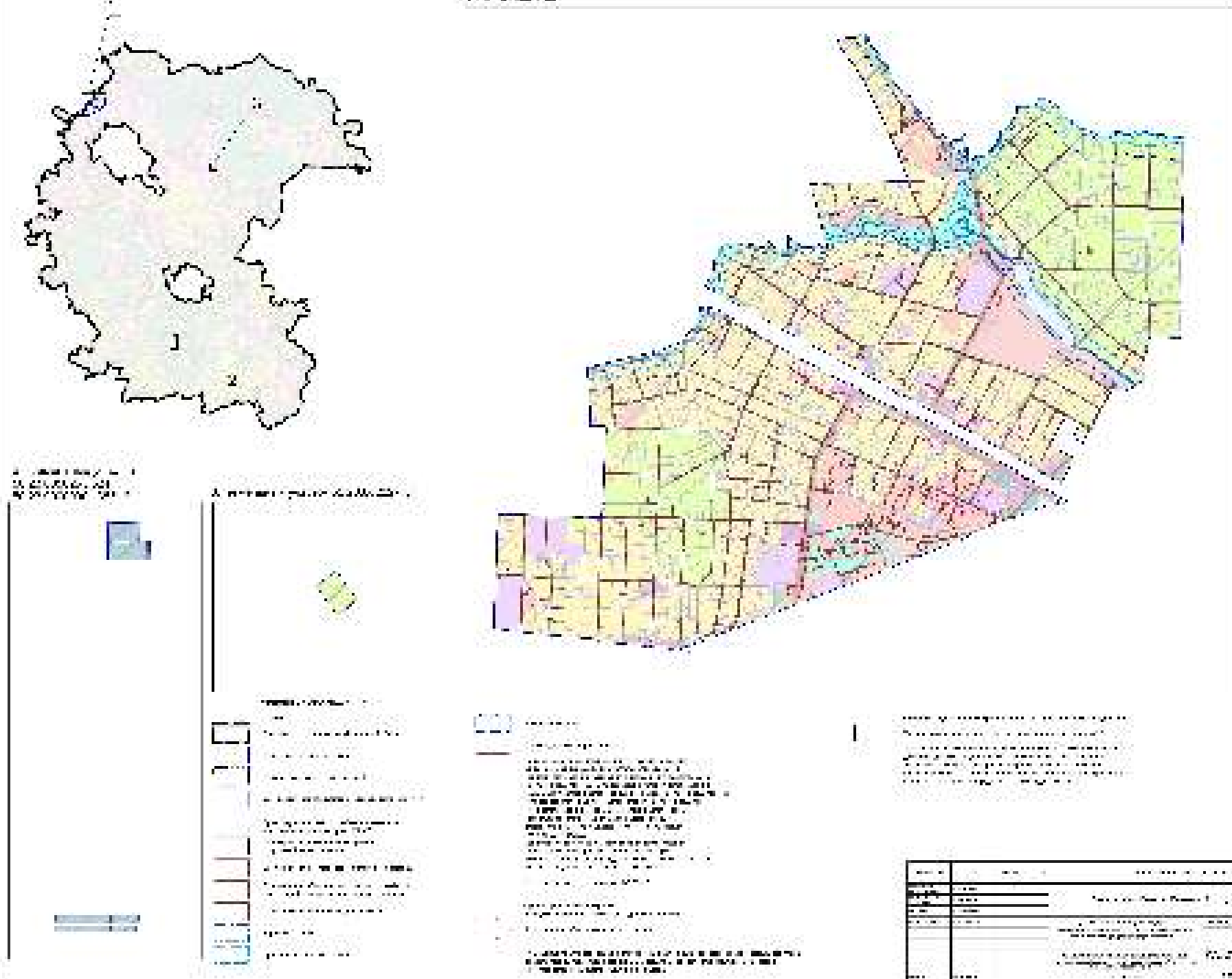
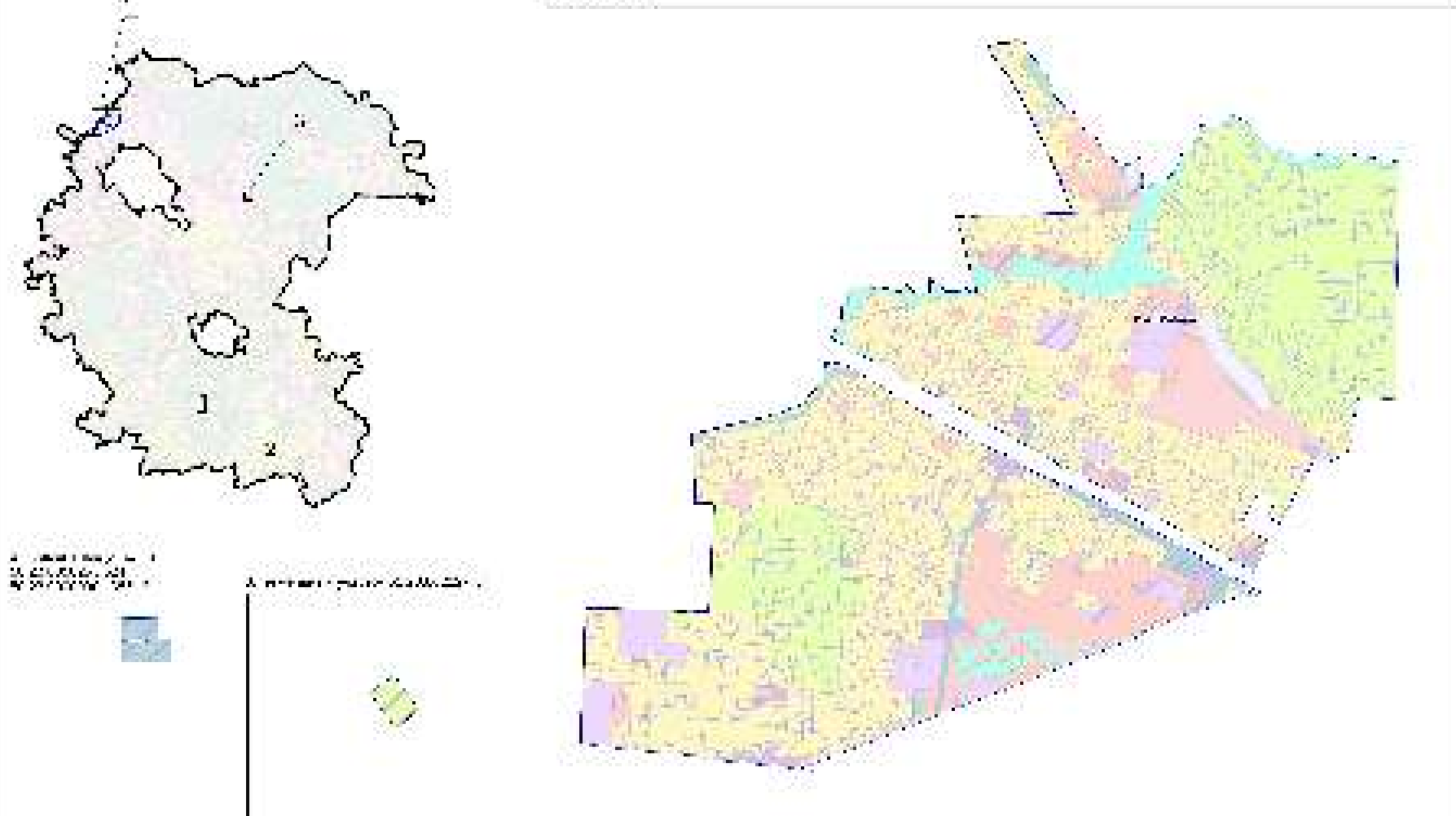


Рис. 1. Схема

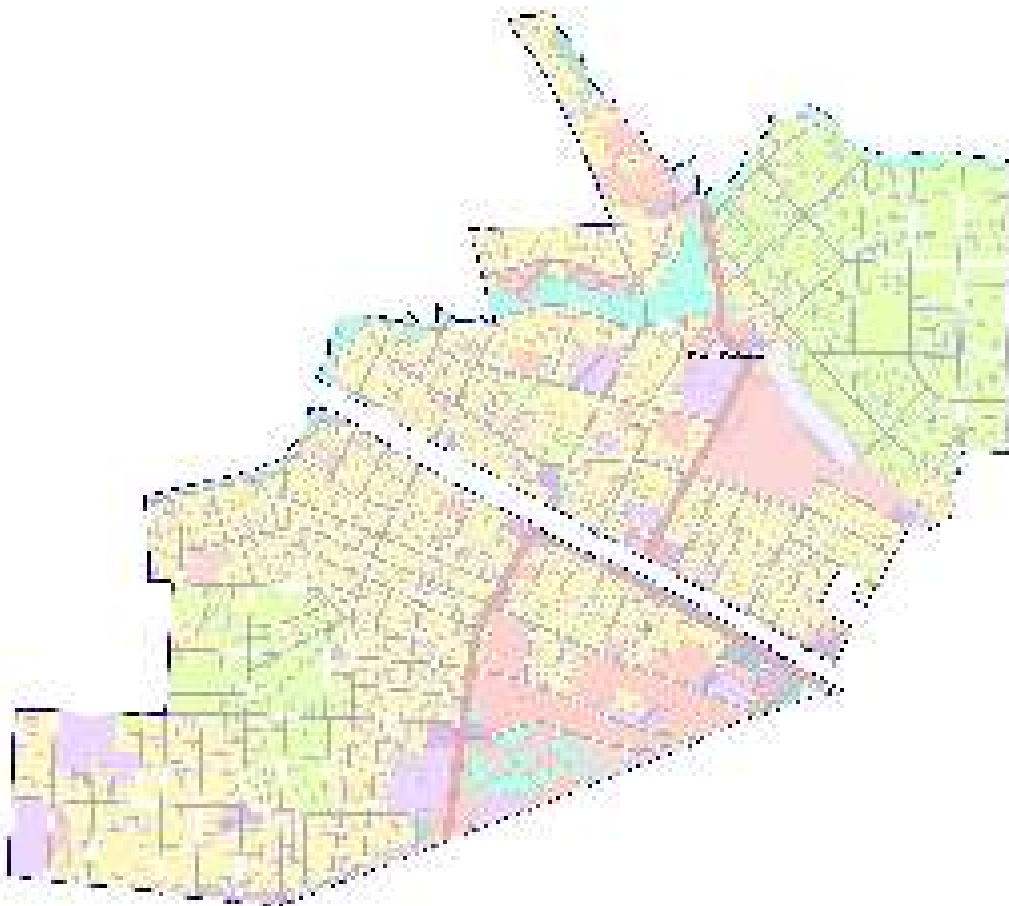
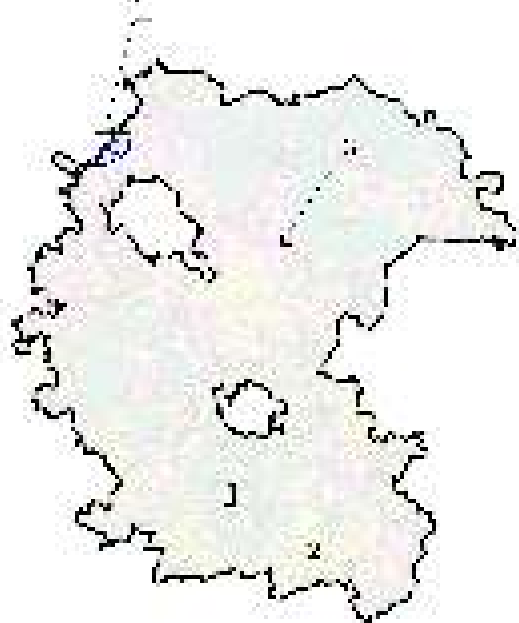


1. ОБЪЕКТЫ НЕГОСУДАРСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
2. ОБЪЕКТЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
3. ОБЪЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
4. ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Вид объекта	Состояние
1	Объект негосударственного назначения			
2	Объект государственного назначения			
3	Объект муниципального назначения			
4	Объект федерального назначения			



Рис. 1. Схема



1. Схема расположения населенного пункта Красная Звезда на территории района.



2. Схема расположения населенного пункта Красная Звезда на территории района.



3. Схема расположения населенного пункта Красная Звезда на территории района.

4. Схема расположения населенного пункта Красная Звезда на территории района.



5. Схема расположения населенного пункта Красная Звезда на территории района.



6. Схема расположения населенного пункта Красная Звезда на территории района.



7. Схема расположения населенного пункта Красная Звезда на территории района.



8. Схема расположения населенного пункта Красная Звезда на территории района.



9. Схема расположения населенного пункта Красная Звезда на территории района.



№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь, кв. км	Численность населения, чел.	Плотность населения, чел./кв. км
1	Красная Звезда	1,5	1,5	1,0
2	Красная Звезда	1,5	1,5	1,0
3	Красная Звезда	1,5	1,5	1,0
4	Красная Звезда	1,5	1,5	1,0
5	Красная Звезда	1,5	1,5	1,0
6	Красная Звезда	1,5	1,5	1,0
7	Красная Звезда	1,5	1,5	1,0
8	Красная Звезда	1,5	1,5	1,0
9	Красная Звезда	1,5	1,5	1,0
10	Красная Звезда	1,5	1,5	1,0

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. П. УДЕЛЬНАЯ И
ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ
50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ II

«Охрана окружающей среды»



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор № 236-2024 от 10.09.2024

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. П. УДЕЛЬНАЯ И
ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ
50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ II
«Охрана окружающей среды»

Руководитель мастерской ЦОГД
Начальник отдела ОПГП ЦОГД

П.С. Богачев
Н.В. Макаров

Состав материалов

Внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1	<i>Положение о территориальном планировании.</i>
2	<i>Графические материалы (карты)</i>
2.1	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516
2.2	Карта функциональных зон Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516
3	<i>Приложение. Сведения о границе населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границы населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленные в соответствии с приказом Росреестра от 26.07.2022 №П/0292 (материалы в электронном виде)</i>
	Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план
4	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 1</i>
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения городского округа в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2.	Карта существующего использования территории в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516
4.2.3	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516
4.2.4	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516
4.2.5	Карта границ земель государственного лесного фонда в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516
4.2.6	Карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516

5	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 2 - сведения ограниченного доступа</i>
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516 - сведения ограниченного доступа
6	<i>ТОМ II. «Охрана окружающей среды»</i>
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карты)
6.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516
6.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516
7	<i>ТОМ III. «Объекты культурного наследия».</i>
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516
8	<i>ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа</i>
8.1	Текстовая часть
8.2	Графические материалы (карта)
8.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516 - сведения ограниченного доступа
9	<i>Материалы на электронном носителе</i>
9.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF/PNG

Оглавление

Введение	6
1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ.....	11
2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	18
3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ.....	39
4. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ	46

Введение

Внесение изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516 (далее – генеральный план) подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») в соответствии с Распоряжениями Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области №29РВ-780 от 09.08.2024 и № 29РВ-868 от 02.09.2024 на основании Договора № 236-2024 от 10.09.2024.

Состав документов генерального плана определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 08.07.2021) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 N 2/210-П).

Генеральный план содержит следующие материалы.

Утверждаемая часть:

1. Положение о территориальном планировании, которое включает:

- сведения о нормативных потребностях в объектах местного значения;
- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального и регионального значения, за исключением линейных объектов.

2. Графические материалы:

- Карта границ населённых пунктов, входящих в состав Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516;

- Карта функциональных зон Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516.

3. Приложение. Сведения о границе населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границы населенного пункта, перечень координат

характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленные в соответствии с приказом Росреестра от 26.07.2022 №П/0292.

Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план:

ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» (Книга 1 и Книга 2 – *сведения ограниченного доступа*);

ТОМ II. «Охрана окружающей среды»;

ТОМ III. «Объекты культурного наследия»;

ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (*сведения ограниченного доступа*).

Приложение к материалам по обоснованию внесения изменений в генеральный план: земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»).

Генеральный план оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Раздел «Охрана окружающей среды» подготовлен в соответствии с требованиями правовых и нормативных актов Российской Федерации, Московской области (в редакциях, актуальных на момент выпуска проекта):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральные правила использования воздушного пространства Российской

Федерации, утверждённые Правительством Российской Федерации 11.03.2010 № 138;

- СП 42.13330.2016 «Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;

- СП 51.13330.2011 «Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;

- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

- Решение Исполнительных комитетов Московского областного и Московского городского Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зоны санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

- Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- Закон Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 «Об утверждении Государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 17.11.2020) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области».

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

- отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

- ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;

- ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;

- геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

- СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
- справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Павловский Посад» за период с 2001 по 2010 гг.

Инженерно-экологические изыскания:

- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);

- отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);

- эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);

- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

- отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.);

- материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

- гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

1.1. Ландшафтно-геоморфологические особенности территории

Территория д.п. Удельная Раменского городского округа Московской области расположена в пределах Мещёрской физико-географических провинций. Территория д.п. Удельная относится к Бисеровскому ландшафту.

Бисеровский ландшафт является неглубоко врезанной древней ложбиной стока талых ледниковых вод. Мощность надморенных водноледниковых отложений колеблется от 0,5 до 3 м, а местам и до 7,5 м. Кровля коренных отложений сложена на повышениях нижнемеловыми песками, в понижениях – глинами юры. На планируемой территории представлен местностью моренно-ледниковых равнин со слабоволнистым рельефом.

Местности моренно-водноледниковых равнин сформировались в наиболее приподнятой части коренного фундамента, сложенного песками нижнего мела. Их преобладающие высоты 140-160 м. Доминантное урочище - основная поверхность елабоволнистых моренно-волноледниковых равнин ($\pm 2-3$ м). Она сложена водноледниковыми песками и супесями, которые с глубины до 1 м подстилаются мореной. Эти урочища замедленно дренированы. Более повышенные участки занимают дерново-подзолистые глееватые почвы, а более пониженные - дерново-подзолисто-глеевые и перегнойно-подзолисто-глеевые. Наиболее сухие участки распаханы. Остальные заняты елово-сосновыми или березовыми лесами. Их влажные разновидности имеют покров из брусники и зеленых мхов, а при нарушении - из разнотравья и злаков. В более сырых местах господствуют кукушкин лен, черника, лесное влажнотравье и влаголюбивые злаки.

Среди субдоминантных урочищ надо отметить отдельные высокие моренные холмы и камы. Сравнительно редкая эрозионная сеть представлена заболоченными лощинами. Встречаются заболоченные по низинному типу западины и котловины.

1.2. Геологическое строение

В геологическом строении территории принимают участие комплексы четвертичных и дочетвертичных отложений.

Геологическое строение территории приводится до глубины возможного техногенного воздействия по данным региональных исследований. Наиболее глубоко залегающими отложениями, которые могут подвергнуться негативному воздействию при развитии рассматриваемой территории, являются породы верхнего отдела девонской системы.

Породы верхнего девона представлены отложениями франского и фаменского ярусов. Суммарная мощность отложений верхнего девона составляет около 600 м. Отложения представлены в нижней части переслаиванием известняков с глинами, а в верхней части разреза - известняками и доломитами с гипсами в кровле.

Нижний карбон представлен визейским и серпуховским ярусом. Визейские отложения сложены преимущественно известняками. В разрезе наблюдается один выдержанный прослой глины мощностью до 5 м, залегающий в основании михайловского горизонта. Общая мощность пород визейского яруса составляет около 55 м. Серпуховский ярус представлен известняками доломитами мергелями с выдержанными прослоями глин в средней части разреза. Общая мощность пород серпуховского яруса составляет в среднем 60-70 м.

Средний карбон представлен известняковой толщей московского яруса, в составе которого выделяют верейский, каширский, подольский, мячковский горизонты. Верейский горизонт мощностью 18-20 м представлен жирными и алевролитистыми глинами вишнево-красной или кирпично-красной окраски, разделяющими известняки верхней части серпуховского яруса нижнего карбона от известняков каширского горизонта московского яруса среднего карбона. Отложения каширского горизонта представлены преимущественно

светло-серыми известняками и доломитами мощностью около 60 м. В каширском горизонте встречаются три пачки глин, верхняя из которых – ростиславльская (5-8 м), служит водоупором, разделяющим каширский водоносный горизонт от подольско-мячковского. В центральной части района ростиславльская толща отсутствует. Подольский горизонт представлен белыми, желтовато-серыми тонко- и мелкозернистыми органогенными трещиноватыми известняками средней мощностью 40 м.

Верхний отдел каменноугольной системы представлен отложениями гжельского и касимовского яруса. Отложения касимовского яруса представлены известняками, доломитами и мергелями с прослоями глин кревкинского и дорогомилковского горизонта. Общая мощность отложений составляет 30-40 м.

Карбонатная формация перекрывается терригенной сероцветной формацией средней юры, представленной глинистым комплексом батского, средне- и верхнекелловейского, оксфордского, кимериджского и нижней половины волжского ярусов, и глинисто-алеврито-песчаным комплексом верхней половины волжского яруса.

Континентальные отложения бат-келловейского возраста представлены толщей песчано-глинистых осадков, мощность которых колеблется от 0 до 20 м. Отложения келловейского яруса представлены серыми песчанистыми глинами с фосфоритовыми конкрециями с песками буро-желтого или серого цвета в основании. Мощность келловейских отложений составляет 12-20 м, слагают кровлю коренного фундамента на рассматриваемой территории.

Четвертичные отложения развиты повсеместно. На рассматриваемой территории развиты отложения аллювиальные отложения второй надпойменной террасы (в области московского оледенения). Мощность аллювия до 8 м, состав отложений преимущественно песчаный с включениями гравийно-галечного материала в нижней части разреза.

1.3. Подземные воды

Территория Раменского городского округа расположена в южной части Московского артезианского бассейна, характеризующейся распространением средне- и нижнекаменноугольных отложений, к которым приурочены водоносные горизонты, служащие основным источником водоснабжения Подмосковья.

На рассматриваемой территории в пределах верхней части разреза выделяют подземные воды четвертичных отложений, мезозойских и каменноугольных отложений.

Водоносный горизонт современных аллювиальных отложений развит в поймах рек и ручьев. Водовмещающими породами являются разноместные пески, иногда супеси и легкие суглинки. Нижним водоупором обычно служат юрские глины. Водоупор не выдержан и гидравлически связан как с нижележащими водоносными горизонтами, так и с поверхностными водами. Мощность водоносного горизонта составляет в среднем 5-10 м. Воды безнапорные. Воды пресные, преимущественно гидрокарбонатные, однако их состав и уровень загрязнения сильно зависят от качества воды связанных с ними водотоков. В пределах Раменского района водоносный горизонт загрязнен практически повсеместно. Воды используются частными домовладениями для хозяйственных нужд.

Средне-верхнечетвертичный аллювиально-флювиогляциальный водоносный горизонт распространен в пределах трех надпойменных террас реки Москвы. Водовмещающими породами являются в основном пески и супеси, мощность горизонта составляет от 1 до 15 м. Воды безнапорные, верхний водоупор отсутствует, нижним водоупором являются юрские и каменноугольные глины, суглинки морены перекшинского возраста.

Подольско-мячковский водоносный горизонт представлен известняками и доломитами с маломощными прослоями глин и мергелей. Верхним водоупором являются моренные отложения, юрские или касимовские глины. Нижним водоупором являются красноцветные

глины ростиславльской толщи. Мощность водоносных отложений 50-80 м. Воды пресные, гидрокарбонатные. Питание горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков (в основном за пределами рассматриваемой территории) и за счет перетока из выше- и нижележащих водоносных горизонтов. Горизонт напорный, однако в результате хозяйственной деятельности сформирована крупная воронка депрессии. Водоносный горизонт в настоящее время является одним из наиболее интенсивно эксплуатируемых, на базе мячковско-подольского водоносного горизонта организовано водоснабжение г. Раменское.

Каширский водоносный горизонт развит на территории городского округа повсеместно и залегает между водоупорными глинистыми отложениями ростиславльской и верейской толщи. Водовмещающими породами являются трещиноватые известняки и доломиты. Средняя мощность горизонта около 40 м. Горизонт напорный. Величина избыточного напора составляет 50-100 м. Воды пресные, гидрокарбонатно-кальциевые, характеризуются повышенным природным содержанием фтора.

К нижнему отделу каменноугольной системы приурочен окско-протвинский водоносный горизонт. Водовмещающими отложениями являются трещиноватые, нередко закарстованные массивные известняки и доломиты с прослоями глин. Общая мощность водоносных отложений комплекса 55-85 м. Глубина залегания кровли составляет в среднем около 170 м от поверхности. Горизонт напорный. Величина избыточного напора составляет 100-110 м.

В естественных условиях подземные воды каменноугольных отложений характеризуются избыточным напором от 20-40 до 100-150 м. В связи с интенсивной эксплуатацией водоносных горизонтов отмечается интенсивная сработка первоначальных уровней подземных вод.

Питание водоносных горизонтов каменноугольных отложений осуществляется на всей площади их распространения за счет перетока из смежных водоносных горизонтов. Разгрузка осуществляется в долинах рек.

Подземные воды каменноугольных водоносных горизонтов в связи с их надежной защищенностью от поверхностного загрязнения и значительной водообильностью являются основными горизонтами, используемыми для хозяйственно-питьевого водоснабжения на рассматриваемой территории.

Эксплуатационное значение среди водоносных горизонтов девонского возраста имеет озерско-хованский водоносный горизонт. Водоносными породами являются известняки и доломиты с гипсами. Водоупорами являются глинистые пачки в пределах девонской толщи. Подземные воды озерско-хованского водоносного горизонта – сульфатные кальциево-магниево-натриевые, минерализация 3,5-3,7 г/л, состав растворенных газов преимущественно азотный и углекислый.

1.4. Инженерно-геологические условия

В зависимости от рельефа, геологического строения, степени дренированности территории, устойчивости грунтов выделяются благоприятные, ограниченно благоприятные и неблагоприятные по инженерно-геологическим условиям участки. Благоприятными считаются условия, при которых освоение не требует проведения инженерных мероприятий, ограниченно благоприятными – условия, при которых геологические процессы не могут вызвать катастрофических последствий, но требуют инженерной подготовки, неблагоприятными – условия, при которых требуются значительные капиталовложения на укрепление грунтов и защиту территории.

Согласно Карте изменений геологической среды Московской области (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.), большая часть территории д.п. Удельная

характеризуется средней степенью устойчивости геологической среды к строительному воздействию, западная часть – низкой степенью устойчивости.

Рассматриваемая территория приурочена к геоморфологическим элементам - среднечетвертичные-современные надпойменные и пойменные заболоченные террасы, погребенные и современные долины, врезанные в каменноугольные закарстованные породы. Для надпойменные и пойменные заболоченных террас характерен песчаный состав аллювиальных отложений, глубина залегания грунтовых вод 0,1-3,0 м, заболоченность и слабая дренированность территории. Средняя степень устойчивости геологической среды. Для погребенных долин (крайняя западная часть территории) характерны отсутствие юрского регионального водоупора, гидравлическая связь кайназойских и каменноугольных водоносных горизонтов, закарстованность каменноугольных известняков.

Сейсмичность территории – менее 6.

С целью предотвращения дополнительного обводнения территории и исключения проникновения с поверхности загрязняющих веществ в почву и грунтовые воды предусматриваются мероприятия, обязательные для любой строительной площадки:

- вертикальная планировка территории, обеспечивающая быстрый отвод поверхностного стока с территории;
- регулирование и отвод поверхностного стока системой дренажей;
- поддержание системы водонесущих коммуникаций в исправном техническом состоянии;
- организация специально оборудованных площадок для сбора мусора.

Целесообразно осуществлять регулярный мониторинг за состоянием геологической среды в пределах застроенных территорий.

Окончательные характеристики подстилающих грунтов описываемой площадки, а также перечень необходимых мероприятий по её инженерной подготовке должны быть определены по результатам проведения комплексных инженерно-геологических изысканий.

1.5. Полезные ископаемые

В границах д.п. Удельная Раменского городского округа отсутствуют месторождения полезных ископаемых, учитываемых территориальным балансом запасов полезных ископаемых Московской области в составе как распределенного, так и нераспределённого фонда недр.

1.6. Гидрологические особенности территории

д.п. Удельная Раменского городского округа находится в водосборном бассейне реки Москвы. Территория дренируется р. Македонка и безымянными ручьями (её притоками).

Протяжённость р. Македонка более 10 км, а безымянных ручьев не превышает 10 км. Водотоки обладают спокойным тихим течением, извилистыми берегами, заросшими кустарником и невысокими деревьями.

Гидрологический режим водотоков, в целом, характерен для малых рек равнинной части Европейской территории России.

Основное питание водотоков осуществляется в период снеготаяния, подъем уровня весеннего половодья происходит обычно в конце марта – начале апреля. Наиболее низкие уровни наблюдаются преимущественно в июле-августе. Летняя межень почти ежегодно нарушается дождевыми паводками. В отдельные годы высота подъема дождевого паводка может превышать наибольшую высоту подъема весеннего половодья. Зимняя межень обычно устойчивая, характеризуется незначительными колебаниями уровня воды с некоторой тенденцией повышения уровня от начала ледостава к началу половодья.

1.7. Климатическая характеристика

Климатические условия определяются расположением исследуемой территории в центре обширной Русской равнины. Климат рассматриваемой территории обусловлен её географическим положением в умеренных широтах с соответствующим радиационным и циркуляционным режимом. Рассматриваемая территория расположена на Восточноевропейской равнине, между центром Азиатского континента и Атлантическим океаном, поэтому на её климате сказывается влияние как суши, так и океана. В тоге климат характеризуется как умеренно-континентальный. Континентальность его составляет примерно 42%.

Климат отличается умеренно тёплым летом, умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами. Весна прохладная с неустойчивой погодой. Осень в сентябре обычно сравнительно тёплая, с малооблачной погодой, с октября – прохладная, с преобладанием пасмурной погоды.

Раменский городской округ относится ко II-V климатическому поясу, зоне нормальной влажности.

Характерными особенностями температурного режима строительно-климатического района являются:

- перегрев воздуха в летние ясные дни в случае антициклональной погоды;
- продолжительный холодный период с температурой ниже границы комфорта;
- большие суточные амплитуды температуры воздуха в весенне-летне-осенний периоды года, превышающие бытовые пороги ощущения.

Краткая характеристика общего мезоклиматического фона территории представлена на основе данных метеостанции «Павловский Посад» за период с 2001 по 2010 годы.

Важнейшими элементами климата, влияющими на рассеивание вредных веществ в атмосфере, являются температура воздуха, туманы, скорость и направление ветра, приподнятые и приземные инверсии.

Сведения о температурном режиме представлены в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1

Показатели	Месяцы года												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Среднемесячная и годовая температура воздуха, °С	-7,3	-8,1	-1,4	6,3	13,3	16,3	20,1	17,6	11,9	5,3	0,0	-5,7	5,7
Абсолютный минимум температуры воздуха, °С	-33,1 2006	-32,9 2006	-22,5 2006	-12,2 2002	-2,9 2006	1,3 2008	4,9 2009	0,3 2002	-2,4 2001	-11,5 2003	-20,7 2004	-29,6 2002	-33,1 2006
Абсолютный максимум температуры воздуха, °С	8,2 2007	6,6 2002	17,8 2007	25,7 2009	34,0 2007	36,2 2010	38,5 2010	38,2 2010	29,6 2002	22,8 2005	13,4 2010	9,1 2006	38,5 2010

Средняя годовая температура воздуха составляет 5,7°С. Наиболее высокая среднемесячная температура наблюдается в июле и составляет «плюс» 20,1°С. Наиболее холодным является февраль со средней температурой «минус» 8,1°С.

Расчётная температура воздуха для отопления и ограждающих конструкций за период с 1930 по 2010 гг. (°С):

- абсолютная максимальная – «плюс» 38,5;
- абсолютная минимальная – «минус» 45;

- средняя максимальная наиболее жаркого месяца – «плюс» 26,1;
- средняя температура наиболее холодного периода – «минус» 10,2.

Средняя многолетняя сумма осадков равна 560 мм. За тёплый период с IV по X месяцы их выпадает до 70% от годовой суммы, и только 30% осадков выпадает за холодный период – с XI по III месяцы. Наибольшее месячное количество осадков в преобладающее число лет бывает в июле и по средним данным составляет 85 мм, наименьшее количество приходится на февраль (25 мм). Число дней с осадками за год в среднем равно 162, в отдельные годы это число может быть значительно больше. Наиболее часто осадки выпадают в декабре и январе (17 – 19 дней), а наименьшее число дней с осадками, как правило, бывает в июне и июле (11 дней). Но за счёт большей интенсивности дождей в летние месяцы количество осадков за тёплый период вдвое больше, чем зимой.

Число дней с гололёдом – 4, с изморосью – 17.

Преобладающими ветрами в году являются южные ветры, повторяемость их составляет 20%. Значительную повторяемость имеют также ветры юго-западные (16%). Наиболее редко наблюдаются северо-восточные ветры (6%). Среднее число штилей за год составляет 14 случаев.

В среднем за год скорость ветра составляет 1,8 м/с. Среднемесячная скорость ветра колеблется от 2,1 м/с зимой до 1,3 м/с летом (таблица 1.7.2).

Таблица 1.7.2

Средняя скорость ветра, м/с												
по месяцам												за год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
2,1	1,9	2,0	1,8	1,8	1,8	1,3	1,5	1,5	1,9	2,1	2,1	1,8

Скорость ветра 5 % обеспеченности – 5 м/с.

Поправка на рельеф местности – 1.

Коэффициент стратификации – 140.

Таблица 1.7.3

Месяцы года	Скорость ветра по направлениям, м/с							
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Январь	2,4	1,3	1,7	2,0	2,3	2,2	2,2	2,3
Июль	1,8	1,6	1,7	1,7	1,9	1,7	1,9	1,7

Метеорологические факторы необходимо учитывать при решении природоохранных проблем, так как они определяют перенос и рассеивание газовых выбросов, происходящих по законам турбулентной диффузии, а также время нахождения примесей в атмосферном воздухе. Кроме того, в атмосфере происходит гравитационное оседание крупных частиц, химические и фотохимические реакции между различными веществами, а также вымывание их атмосферными осадками.

1.8. Почвенный покров

Почвы Раменского городского округа применительно к населенному пункту д.п. Удельная относятся к Мещерскому округу болотно-подзолистых, болотных почв.

В структуре почвенного покрова преобладают дерново-подзолистые почвы разной степени подзолистости, смывости, нередко оглеенные, чередующиеся с аллювиальными разностями.

В поймах малых рек лежат дерново-глеевые почвы.

На застроенных территориях почвы представлены урбаноземами, т.е. антропогенно созданными, искусственно образованными почвами, являющимися биокосной многофазной

системой, состоящими из твердой, жидкой и газообразной фаз с непрерывным участием живой фазы, функционирующими под воздействием тех же факторов почвообразования, что и естественные почвы, но с добавлением специфического в городской среде антропогенного фактора. В профиле урбаноземов выделяются различные по окраске и мощности слои с примесью строительного мусора (щебень, битый кирпич и др.).

1.9. Растительный покров

В соответствии с лесорастительным районированием, утвержденным приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 18.08.2014 № 367 «Перечень лесорастительных зон Российской Федерации и Перечень лесных районов Российской Федерации», вся территория Раменского городского округа относится к лесорастительной зоне хвойно-широколиственных лесов, к лесному району хвойно-широколиственных (смешанных) лесов европейской части Российской Федерации.

Рассматриваемый район березовых и осиновых лесов сформировался на месте господствовавших здесь когда-то дубрав на водоразделах и в долинах рек. Большие площади заняты землями сельскохозяйственного назначения.

Все леса на территории Раменского городского округа отнесены к защитным лесам. Приоритеты их освоения должны отвечать целям сохранения средообразующих, водоохранных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями, (Лесной кодекс Российской Федерации, статья 12, пункт 4).

2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

2.1 Состояние атмосферного воздуха

Существующее положение

Вдоль крупных автомобильных дорог формируются зоны загазованности. В состав отработанных газов двигателей автомобильного транспорта входит ряд компонентов, из которых основными загрязняющими веществами, входящими в состав выхлопных газов практически всех двигателей, являются окись углерода – CO, углеводороды – C_nH_m, окислы азота – NO_x.

Основной вклад в загрязнение атмосферного воздуха Раменского городского округа из автомобильных дорог вносит М-5 «Урал», ширина зоны превышения ПДК на разных участках данной дороги изменяется от 50 м до 100 м.

На остальных автомобильных дорогах ширина зоны загазованности не превышает 25 м. Без проведения реконструкции автомобильных дорог ширина зоны загазованности от автомагистралей на расчётный срок может возрасти.

Проектные предложения

Проектные решения связаны с отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0070210:11 к функциональной зоне П (производственная зона), 50:23:0050253:524 к функциональной зоне Т (зона транспортной инфраструктуры), 50:23:0020274:7 к функциональной зоне СХ-2 (зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ), 50:23:0000000:165516 к функциональной зоне Т (зона транспортной инфраструктуры).

Для размещаемых производственных и транспортных объектов должны быть разработаны проекты санитарно-защитных зон, для того чтобы провести объективную оценку их воздействия на окружающую среду и здоровье населения.

Для проектируемых промышленных предприятий и прочих производственных объектов необходимо предусмотреть:

- при разработке документации по размещению производственно-складских объектов должны быть подобраны проектные решения и мероприятия по нейтрализации негативного воздействия объекта на окружающую среду, проведено обоснование и выбраны наилучшие технические решения, обеспечивающие предотвращение или минимизацию выбросов в атмосферу;

- на всех предприятиях должны быть установлены предельно-допустимые выбросы с учётом сложившегося фона;

- после выхода промышленного объекта (предприятия) на полную проектную мощность дирекция должна обеспечить проведение лабораторных исследований качества атмосферного воздуха в зоне влияния объекта с предоставлением результатов исследований в учреждения санитарно-эпидемиологической службы.

Для существующих промышленных предприятий должны выполняться следующие мероприятия:

- сокращение выбросов на предприятиях за счёт совершенствования технологических процессов;

- переход на экологически безопасное оборудование;

- оснащение производственных объектов современным газо- и пылеочистным оборудованием;

- мониторинг соблюдения режима санитарно-защитных зон.

Для снижения загрязнения атмосферного воздуха выбросами автотранспорта рекомендуется применение следующих мероприятий:

- создание буферных зон между автодорогами и нормируемыми по качеству атмосферного воздуха территориями, размещение в этих зонах экологически нейтральных объектов (административно-деловых и офисных зданий, торгово-бытовых объектов и т.д.);

- максимальное использование примагистральных территорий для развития озеленения. При этом следует учитывать способность определенных видов растений противостоять чрезмерным газопылевым выбросам, создавать придорожный ландшафт, положительно действующий на восприятие водителем изменения дорожной обстановки, обеспечивать максимальную пылезащиту, снижение концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе.

В соответствии с «Рекомендациями по учёту требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дорог и мостовых переходов» (ОАО «ГипродорНИИ», 1995 г.) снижение концентраций загрязнений за защитными сооружениями может составить следующие величины (таблица 2.1.1).

Таблица 2.1.1

Поз.	Мероприятия	Снижение концентрации, %
1	Один ряд деревьев с кустарником высотой до 1,5 м на полосе газона 3 – 4 м	10
2	Два ряда деревьев без кустарника на газоне 8 – 10 м	15
3	Два ряда деревьев с кустарником на газоне 10 – 12 м	30
4	Три ряда деревьев с двумя рядами кустарника на полосе газона 15 – 20 м	40
5	Четыре ряда деревьев с кустарником высотой 1,5 м на полосе газона 25 – 30 м	50
6	Сплошные экраны, стены зданий высотой более 5 м от уровня проезжей части	70
7	Земляные насыпи, откосы при прокладывании дороги в выемке при разности отметок от 2 до 3 м	50
8	То же, 3 – 5 м	60
9	То же, более 5 м	70

Снижение концентраций загрязняющих веществ может достигать от 10 до 50% за зелеными насаждениями (в летнее время) и до 70% за экранами.

Таким образом, достижение благоприятного состояния атмосферного воздуха на территории Раменского городского округа и сохранение здоровья населения возможно только при условии проведения мероприятий по охране воздушного бассейна. Такими мероприятиями являются:

- организация санитарно-защитных зон предприятий, установка пылегазоулавливающего оборудования, соблюдение режимов санитарно-защитных зон;
- максимально-возможное озеленение санитарно-защитных зон древесными и кустарниковыми насаждениями;
- проведение защитного озеленения вдоль основных улиц и автомобильных дорог, что будет способствовать обеспечению благоприятной обстановки на территории жилой застройки, примыкающей к ним.

2.2 Акустический режим

Существующее положение

Защита от шума – одного из основных неблагоприятных факторов среды обитания человека – является неотъемлемой частью вопросов проектирования, строительства и реконструкции городов.

Оценка акустического состояния на территории Раменского городского округа выполнена на основе расчётов и в соответствии:

– СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»;

– СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

– межгосударственный стандарт ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики»;

– межгосударственный стандарт ГОСТ 22283-2014 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения»;

– СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков».

Допустимые уровни звука на территории жилой застройки нормируются в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 и составляют значения, приведённые в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Назначение помещения или территории	Время суток	Уровни звука, дБА	
		Эквивалентный уровень, LAэкв	Максимальный уровень, LAmax
Территории, непосредственно прилегающие к жилым домам, школам, дошкольным учреждениям	с 7 ⁰⁰ до 23 ⁰⁰	55	70
	с 23 ⁰⁰ до 7 ⁰⁰	45	60

Основными источниками шума на территории д.п. Удельная являются авиационный, железнодорожный и автомобильный транспорт.

Автомобильный транспорт

Основной каркас автодорожной сети внешних транспортных связей д.п. Удельная Раменского городского округа составляют:

– Быковское шоссе, Первомайская ул., ул. Горячева.

В качестве шумовой характеристики автотранспортного потока принят в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики» эквивалентный уровень звука.

Величина эквивалентного уровня звука зависит от следующих факторов:

- интенсивности движения;
- состава движения транспортного потока;
- скорости движения.

В соответствии с СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков» (п. 6.2.5) на стадии разработки генерального плана, когда известны лишь самые общие ориентировочные сведения о транспортных потоках,

шумовую характеристику автомобильного транспортного потока следует принимать в соответствии с категорией улицы (дороги) (таблица 2.2.2).

Таблица 2.2.2

Категория дороги	Число полос движения проезжей части в обоих направлениях	Шумовая характеристика (эквивалентный уровень звука) автомобильного транспортного потока, дБА	Превышение ПДУ (55 дБА), дБА	Ориентировочная зона акустического дискомфорта, м
Быковское шоссе, Первомайская ул., ул. Горячева	2	73	18	325

На данный момент, согласно СП 276.1325800.2016, эквивалентный уровень шума вблизи автомобильных дорог д.п. Удельная Раменского городского округа варьируется от 73 дБА.

Повсеместно в зонах превышения допустимого эквивалентного уровня звука расположена жилая застройка.

Решение проблемы с транспортным шумом связано с максимальным выводом транзитного и грузового транспорта за пределы территории жилой застройки, с реконструкцией автомобильных дорог, повышением плотности сети автомобильных дорог.

Требуется разработка и внедрение шумозащитных мероприятий.

Железнодорожный транспорт

К основным источникам негативного акустического воздействия на территорию д.п. Удельная Раменского городского округа относится шум от железнодорожного транспорта.

В таблице 2.2.3 приведены данные по шумовым характеристикам железнодорожного транспорта и размерам зон акустического дискомфорта на существующее положение.

Таблица 2.2.3

Наименование направлений и участков	Интенсивность движения железнодорожного транспорта, пар поездов в час			Шумовая характеристика потока поездов, $L_{\text{ЭКВ}} / L_{\text{МАХ}}$, дБА	Параметры санитарного разрыва, м	
	Пригородные поезда	Пассажирские поезда	Грузовые поезда		$L_{\text{ЭКВ}}$	$L_{\text{МАХ}}$
Рязанское направление						
Панки – Быково	8	3	2	74,1/79,6	800	180

Зоны негативного воздействия железнодорожного транспорта имеют значительные размеры. Повсеместно вблизи железных дорог население проживает в условиях, не соответствующих нормативным требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Проектные предложения

Планируемые в составе производственной и транспортной зон объекты не относятся к объектам, нормируемым по уровню шума, поэтому они без ограничений могут размещаться в шумовой зоне от автомобильной дороги.

Однако сами объекты производственного, транспортного, складского назначения будут являться источниками повышенного шума в зависимости от типа и количества используемого технологического оборудования, принятых к эксплуатации вентиляционных систем, трансформаторных подстанций, автотранспорта и проч.

Согласно СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» эксплуатация объектов, являющихся источниками физического воздействия на среду обитания человека, создающих с учетом фона по указанным факторам ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границе санитарно-защитной зоны или на нормируемых территориях и объектах, осуществляется их правообладателями при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях, объектах.

Для создания акустических условий на территории д. Островцы Раменского городского округа, отвечающих требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», необходима разработка и внедрение шумозащитных мероприятий. В таблице 2.2.4 приведены основные направления борьбы с шумом от автомобильного транспорта и их возможная эффективность при реализации.

Таблица 2.2.4

Основные методы борьбы с шумом	Направление решения проблемы	Мероприятия
Конструктивно-строительные методы	Повышение звукоизолирующих качеств ограждающих конструкций зданий и сооружений	Использование шумозащитных окон с клапанным проветриванием помещений эффективностью до 40 дБА
		Увеличение звукоизоляции ограждающих конструкций зданий эффективностью до 50 дБА
Борьба с шумом на пути его распространения	Применение в градостроительном проектировании элементов городской среды, способствующих снижению шума	Размещение в первом эшелоне застройки (от источника шума) жилых зданий в шумозащитном варианте или общественных зданий (эффективность мероприятия – 24 и более дБА)
		Установка акустических экранов эффективностью до 24 дБА
		Посадка плотных полос зеленых насаждений (эффективность мероприятия – от 0,08 дБА на 1 м и более в зависимости от породного состава)
Мероприятие для снижения транспортного шума	Применение мал шумного покрытия проезжей части по сравнению с плотным асфальтобетонным покрытием	Мероприятие эффективностью до 3 дБА

Основные методы борьбы с шумом	Направление решения проблемы	Мероприятия
	Создание в населенных пунктах зон с ограничением скорости движения транспортного потока	Мероприятие эффективностью до 3 дБА
	Замена светофорного регулирования пересечений на кольцевые пересечения	Мероприятие эффективностью до 4 дБА
	Запрещение движения грузовых автомобилей и мотоциклетных потоков в ночное время	Мероприятие эффективностью до 7 дБА (в зависимости от состава транспортного потока и скорости движения)

Для защиты от шума индивидуальной и малоэтажной жилой застройки рекомендуется предусмотреть установку шумозащитных экранов вдоль автомобильных дорог со стороны ближайшей жилой застройки и планируемой жилой застройки. При расчете экранов необходимо учитывать, что их шумозащитные свойства очень сильно зависят от применяемых материалов, длины и сплошности экранов.

Дополнительная защита от шума жилой застройки может быть обеспечена применением оконных блоков с шумозащитными клапанами вентиляции, установленными на фасадах, ориентированных в сторону автомобильных дорог.

В некоторых случаях (при значительном удалении жилой застройки от источника шума) возможно предусмотреть замену штакетников на сплошные заборы, выполняющие в данном случае функцию шумозащитных экранов, но с меньшей эффективностью.

Авиационный транспорт

Учитывая сложившееся расположение жилой застройки относительно аэропортов Домодедово и Раменское, для предотвращения расширения соответствующих зон воздействия авиационного шума, создаваемого воздушными судами при движении по траектории взлета, посадки и маневрирования, и контроля выдерживания воздушными судами установленных процедур взлета и захода на посадку, необходимо оборудовать и установить на территориях жилой застройки, особенно подверженных воздействию авиационного шума, а также в характерных точках, позволяющих подтверждать и анализировать применение малозумных процедур набора высоты и захода на посадку, автоматизированные пункты контроля авиационного шума (АПКАШ) системы мониторинга авиационного шума приаэродромной территории аэропорта Домодедово.

Максимально допустимые уровни авиационного шума на вновь проектируемых территориях жилой застройки вблизи существующих аэропортов, а также на территориях жилой застройки вокруг вновь проектируемых аэропортов регламентируются ГОСТ 22283-2014 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения» и не должны превышать значений, указанных в таблице 2.3.4.

Таблица 2.3.4

Время суток	Эквивалентный уровень звука $L_{Aэкв}$, дБА	Максимальный уровень звука при единичном воздействии L_A , дБА
День (с 7.00 до 23.00)	55	75
Ночь (с 23.00 до 7.00)	45	65

При реконструкции аэропортов или изменении условий эксплуатации воздушных судов акустическая обстановка на территории жилой застройки не должна ухудшаться.

Установление границ приаэродромной территории аэродромов Домодедово и Раменское, соответствующих требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории», включая границы 7 подзоны, определяемой по уровню шумового воздействия, позволит в дальнейшем избегать случаев размещения объектов жилого назначения и прочих нормируемых объектов в зонах с неблагоприятными условиями проживания, где их размещение запрещено или ограничено требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2.3 Санитарно-защитные зоны

Существующее положение

В интегральном виде степень влияния производственных и коммунальных объектов на население и окружающую среду характеризует класс санитарной опасности объектов и соответствующая ему санитарно-защитная зона (СЗЗ) – специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий 1 и 2 класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности *не допускается* размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие

сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Рассматриваемую территорию затрагивает санитарно-защитная зона от проектируемых очистных сооружений хозяйственно-бытовых и поверхностных стоков ООО «Ричи Проперти Менеджмент Спрингз» Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 27.12.2021 № 428-04.

Проектные предложения

Проектные решения связаны с отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0070210:11 к функциональной зоне П (производственная зона), 50:23:0050253:524 к функциональной зоне Т (зона транспортной инфраструктуры), 50:23:0020274:7 к функциональной зоне СХ-2 (зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ), 50:23:0000000:165516 к функциональной зоне Т (зона транспортной инфраструктуры).

С целью обеспечения благоприятных условий проживания населения на территории д.п. Удельная предусматривается комплекс мероприятий, обеспечивающих соблюдение режима санитарно-защитных зон существующих и предлагаемых к размещению предприятий и объектов:

1. Подтверждение расчётных размеров СЗЗ предприятий и объектов путём проведения замеров уровней шума и воздушного загрязнения, окончательное утверждение проектов организации СЗЗ, внесение сведений о них в ЕГРН. Окончательное утверждение расчётных размеров СЗЗ позволит высвободить значительные территории городского округа для размещения объектов жилой застройки, объектов социальной направленности, развития дополнительного озеленения.

2. Разработка проектов обоснования СЗЗ всех прочих предприятий. Размеры ориентировочных (нормативных) СЗЗ могут быть уменьшены (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 4.5) при:

- ✓ объективном доказательстве достижения уровня химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух до ПДК и ПДУ на границе санитарно-защитной зоны и за её пределами по данным натурных исследований приоритетных показателей за состоянием загрязнений атмосферного воздуха и измерений для промышленных объектов и производств IV и V классов опасности;
- ✓ подтверждении измерениями уровней физического воздействия на атмосферный воздух на границе СЗЗ до гигиенических нормативов и ниже;
- ✓ уменьшении мощности, изменении состава, перепрофилировании предприятия и связанным с этим изменением класса опасности;
- ✓ внедрении передовых технологических решений, эффективных очистных сооружений, направленных на сокращение уровней воздействия на среду обитания.

Сокращение санитарно-защитных зон предприятий обеспечивается за счет изменения планировочной организации территории предприятий, усовершенствования технологии производства, замены технологического оборудования, установки газо- и пылеулавливающих установок, проведения шумозащитных мероприятий и т.п. При невозможности сокращения санитарно-защитной зоны предприятий после выполнения всех вышеперечисленных мероприятий или экономической нецелесообразности их проведения необходимо предусматривать перепрофилирование производства с уменьшением его опасности для окружающей среды.

3. Благоустройство СЗЗ предприятий.

4. Размещение новых предприятий и коммунальных объектов на основании расчёта их воздействия на атмосферный воздух и уровень шума, с обеспечением санитарно-гигиенических нормативов и требований воздухоохранного законодательства, а также – при наличии разработанных проектов санитарно-защитных зон.

Размещение новых объектов производственного, коммунально-складского, транспортного назначения в составе планируемых зон должно осуществляться с учётом санитарных требований СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Современные санитарные требования могут быть осуществлены при комплексном подходе, сочетающем технические и планировочные мероприятия. Обязательным условием функционирования предприятий на перспективу должно стать внедрение передовых технологий, позволяющих максимально сократить или избежать поступления вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферу, почвы и водоёмы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже.

2.4 Загрязнение поверхностных вод

Существующее положение

Раменский городской округ расположен в бассейне реки Москвы, которая протекает по центральной его части с северо-запада на юго-восток.

Д.п. Удельная Раменского городского округа находится в водосборном бассейне реки Москвы.

Протяжённость безымянных ручьев не превышает 10 км.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, для всех водотоков и водоёмов естественного происхождения вдоль уреза воды устанавливаются водоохранные зоны, основное назначение которых – защита водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Дополнительно в пределах водоохранных зон по берегам водоёмов выделяются прибрежные защитные полосы, представляющие собой территорию строгого ограничения хозяйственной деятельности.

Кроме этого, вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается так называемая «береговая полоса», предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяжённость которых от истока до устья не более чем 10 километров, составляет 5 метров. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Размер водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос для водных объектов, расположенных на территории Раменского городского округа вблизи д.п. Удельная, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, статьи 6 и 65, представлены в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1

Наименование реки	Общая протяженность, км	Размер, м	
		водоохранная зона	прибрежная защитная полоса
р. Македонка	12	100	50
безымянные ручьи	менее 10 км	50	50

В настоящее время режим водоохранных зон и прибрежных зон соблюдается не полностью. Застроенные территории, расположенные в водоохраной зоне не обеспечены системой ливневой канализации и не имеющую очистных сооружений поверхностных стоков, что противоречит Водному Кодексу Российской Федерации.

Строительство в пойменной части рек, а также в пределах овражной сети негативно сказывается не только на самих водотоках (снижение расходов воды, потеря части поверхностного стока, нарушение системы дренирования территории и т.п.), но и на вышележащей части водосбора (заболачивание вышележащей территории, подтопление зданий и возможное загрязнение грунтовых и подземных вод из-за повышения их уровней).

Анализируя современное состояние, можно сделать вывод, что одной из основных проблем д.п. Удельная Раменского городского округа является загрязнение водных объектов. Причиной разрушения природной среды водных объектов являются неочищенные сточные воды, сбрасываемые в реки и водоёмы, в том числе неочищенный загрязнённый поверхностный сток.

Проектные предложения

Реализация решений генерального плана Раменского городского округа применительно к д.п. Удельная приведёт к увеличению нагрузки на поверхностные водные объекты в связи с ростом объёмов водопотребления и водоотведения для обеспечения новых объектов производственного, складского, коммунального и иного назначения, что может привести как к дальнейшему ухудшению качества поверхностных водных объектов, так и к нарушению их гидрологического режима.

Очистные сооружения канализации нуждаются в реконструкции (модернизации) с применением современных технологий полной биологической очистки и доведением очищенных стоков до нормативных показателей.

Существующая система дождевой канализации городского округа не обеспечивает полного поверхностного водоотвода. Во многих случаях водоотвод осуществляется по рельефу и кюветам вдоль дорог и не представляет собой единой системы. Отсутствуют городские очистные сооружения поверхностного стока. К обострению проблемы загрязнения приведёт рост расходов поверхностного стока, связанный с намечаемым увеличением площадей застройки в городском округе, следовательно, увеличением площадей с твёрдым покрытием, ростом автомобильного парка.

Основным направлением улучшения качества водных объектов является ликвидация источников их загрязнения: недостаточно очищенных хозяйственно-бытовых и ливневых сточных вод, промышленных сточных вод, участков несанкционированного складирования отходов, промышленных объектов в пределах водоохранных зон водных объектов, размещенных там с нарушением требований Водного кодекса Российской Федерации (ст. 65).

Генеральным планом предлагается сохранение существующей схемы водоотведения с передачей хозяйственно-бытовых и производственных стоков по сложившейся системе

напорно-самотечных коллекторов на канализационные очистные сооружения с дальнейшим её расширением, для чего предлагается:

- реконструкция (модернизация) КОС с применением современных технологий полной биологической очистки и доведением очищенных стоков до нормативных показателей;
- применение на предприятиях оборотных систем водоснабжения, прекращение сброса стоков в водоёмы без очистки, строительство локальных очистных сооружений с доведением очищенных производственных стоков на них до норм, позволяющих использовать очищенную воду в обороте или сбрасывать в существующую канализационную сеть для дальнейшей очистки на КОС;
- размещение новых канализационных очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод с применением современных технологий полной биологической очистки и доведением очищенных стоков до нормативных показателей.

Реализация Генерального плана Раменского городского округа применительно к д.п. Удельная должна сопровождаться разработкой и выполнением комплексной программы реабилитации водных объектов, которая должна включать:

- соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом РФ, ст. 65;
- увеличение охвата застроенных и вновь застраиваемых территорий системами отвода и очистки поверхностного стока со строительством очистных сооружений поверхностного стока и очисткой загрязненного поверхностного стока до нормативных показателей. Наиболее актуально это мероприятия для районов нового строительного освоения. В районах со сложившейся застройкой, особенно индивидуальной, предполагается прокладка локальной поверхностной сети;
- предварительную очистку промышленных сточных вод на локальных очистных сооружениях перед сбросом в канализационные сети;
- максимально возможное повторное использование очищенных стоков в технологических процессах на предприятиях, что позволит не только уменьшить потери воды, но и предотвратить сброс в водные объекты недостаточно очищенных промышленных сточных вод;
- благоустройство территории, увеличение площади озеленённых территорий;
- проведение постоянных работ по очистке водоохранных и прибрежных зон открытых водоёмов от мусора, донных отложений, благоустройства береговых зон, проведения работ против комаров, как разносчиков малярии;
- развитие систем водоотвода вдоль транспортных магистралей с высокой интенсивностью движения, проходящих по территории городского округа;
- снегоудаление с проезжих частей улиц и тротуаров и утилизацию загрязненного снега.

Поверхностный сток является серьезным источником загрязнения водоприемников. В целях защиты рек от загрязнения предусматривается устройство очистных сооружений на водовыпусках из сети дождевой канализации в водоприемник (реку). Очистные сооружения намечается разместить в наиболее пониженных точках каждого водосборного бассейна. Степень очистки сооружений должна соответствовать нормам сброса в водоёмы рыбохозяйственного назначения. Тип и местоположение очистных сооружений будут уточняться на последующих стадиях проектирования.

Размер санитарно-защитной зоны от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа до жилой территории следует принимать 50 м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действующая редакция).

Для улучшения экологической ситуации в непосредственной близости к автомобильным дорогам как в населённых пунктах, так и на незастроенной территории, учитывая увеличение техногенной нагрузки, предлагается развитие организованного поверхностного водоотвода с очисткой поверхностного стока перед выпуском в водоприёмник. Необходимо предусмотреть отвод и очистку поверхностного стока с площадок дорожного сервиса (АЗС, СТО, автостоянок).

Предусматривается механический метод очистки с блоком доочистки. Эффективность очистки поверхностного стока на сооружениях механической очистки составляет 80-90% – по взвешенным веществам, 80-85% – по нефтепродуктам и 50% – по БПК₂₀. Установка кассетных фильтров ещё более увеличивает эффект осветления и доводит концентрацию загрязнений на выходе до нормативной.

С территорий с повышенным загрязнением (производственно-коммунального назначения) в соответствии с «СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 N 860/пр) поверхностные сточные должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях, состав и мощность которых определяется на дальнейших стадиях проектирования.

К водоохранным мероприятиям относятся также расчистка, берегоукрепление и благоустройство водных объектов, используемых в декоративных целях и для обеспечения возможности купания и отдыха населения.

При проведении данных мероприятий основные источники загрязнения поверхностных вод будут ликвидированы, что в перспективе приведёт к улучшению состояния водных объектов.

2.5 Загрязнение подземных вод

Существующее положение

Водоснабжение Раменского городского округа осуществляется за счет эксплуатации подземных вод.

На территории городского округа для централизованного питьевого и промышленного водоснабжения эксплуатируются гжельский, касимовский, подольско-мячковский, каширский и окско-протвинский водоносные горизонты. Основным эксплуатируемым горизонтом является подольско-мячковский.

Месторождения подземных вод относятся к Раменской группе.

Раменский городской округ относится к обеспеченным (на 100% и более) прогнозными ресурсами подземных вод (без учета увеличения численности населения). Однако интенсивный водоотбор подземных вод каменноугольных отложений, максимальные значения которого наблюдались в 1980-х гг., привел к серьезному изменению гидродинамической ситуации на большей части территории Московской области. Так, депрессионная воронка в водоносных горизонтах подольско-мячковского комплекса охватывает северную половину Раменского городского округа, в каширском водоносном горизонте – практически весь городской округ за исключением самой юго-восточной оконечности округа (рисунок 2.6.1).

Снижение напоров водоносных горизонтов над кровлей пласта составляет 60-100% от естественного уровня, таким образом, степень сработки напоров можно характеризовать как опасную на большей части территории округа.

Природные условия формирования гидрогеохимического режима водоносных горизонтов в карбонатных отложениях каменноугольной системы обуславливают повышенный фоновый уровень концентраций в подземных водах целого ряда компонентов: фтора, бария, лития, а также общей жесткости и общего железа. Этот уровень сопоставим или превосходит ПДК. Для вод подольско-мячковского горизонта характерно повышенное и устойчивое во времени содержание железа (до 7 ПДК), фтора (до 2 ПДК) и стронция (до 5 ПДК).

В связи со значительной сработкой подольско-мячковского водоносного горизонта, сформировалась нисходящая фильтрация из загрязненных вышележащих водоносных горизонтов и поверхностных водотоков, а также восходящая фильтрация из минерализованных нижележащих водоносных горизонтов, в связи с чем наблюдается увеличение минерализации в водах подольско-мячковского горизонта при приближении к речным долинам. Это объясняется смешением более минерализованных вод первого от поверхности водоносного комплекса с водами подольско-мячковского горизонта.

Воды каширского водоносного горизонта в силу природных особенностей характеризуются повышенным содержанием фтора, стронция и лития, высокой общей жесткостью.

Повышенным природным содержанием, фторидов, стронция, лития, бора и железа характеризуются также подземные воды окско-протвинского горизонта.

По данным Государственного доклада «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Московской области в 20018 году» (Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области, 2019), в Раменском городском округе отмечается превышение гигиенических нормативов содержания химических веществ в воде разводящей сети системы централизованного питьевого водоснабжения (выше среднеобластных показателей):

по железу – 45,0%;

по фтору – 47,4%;

по стабильному стронцию – 31,6%.

Целям санитарной охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены, служит установление зон санитарной охраны (ЗСО). В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», ЗСО организуются в составе трех поясов. Организации ЗСО предшествует разработка проекта ЗСО. Проект ЗСО с планом мероприятий должен иметь заключение центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций, после чего утверждается в установленном порядке.

Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения.

На рассматриваемой территории отсутствуют установленные ЗСО.

Согласно данным Министерства экологии в соответствии с реестром лицензий на пользование недрами для добычи подземных вод на участках недр местного значения, на рассматриваемой территории и вблизи нее зарегистрировано 4 лицензии (Таблица 2.5.1).

Таблица 2.5.1

№ п/п	Дата регистрации лицензии	Срок действия лицензии	Номер лицензии	Наименование участка недр	Наименование недропользователя	Кол-во скважин
-------	---------------------------	------------------------	----------------	---------------------------	--------------------------------	----------------

№ п/п	Дата регистрации лицензии	Срок действия лицензии	Номер лицензии			Наименование участка недр	Наименование недропользователя		Кол-во скважин
1	15.07.2019	25.04.2044	МСК	90793	ВЭ	вблизи д. Поповка, Раменский городской округ, Московская область	ДНП	Серебряная Лагуна	2
2	18.08.2005	01.08.2030	МСК	00557	ВЭ	В 0,4 км Ю д. Старково Раменского района Московской области	ООО	"РА-УТ"	1
3	27.12.2019	20.12.2044	МСК	91114	ВЭ	вблизи д. Косякино, Раменский городской округ, Московская область	СНТ СН	Авиатор	2
4	10.07.2024	05.07.2049	МСК	025615	ВР	д. Старково Раменского городского округа Московской области	ООО	ДЕРА	Геологический отвод

Проектные предложения

На расчётный срок в качестве основного источника централизованного водоснабжения останутся атезианские воды.

Основными направлениями охраны подземных вод являются предотвращение их истощения и ликвидация источников загрязнения подземных вод.

С целью предотвращения загрязнения подземных вод необходимо проведение комплекса инженерных мероприятий, основным из которых является сокращение поступления в поверхностные водоёмы и непосредственно на рельеф загрязнённых стоков. В целях защиты подземных вод от загрязнения предусмотрен комплекс следующих мероприятий:

- организация зон санитарной охраны сохраняемых и планируемых к размещению водозаборных узлов и артезианских скважин, состоящих из трех поясов: одной зоны строгого режима и двух зон ограничений, режим использования которых определен СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Организации ЗСО предшествует разработка проекта ЗСО. Зоны санитарной охраны организуются на всех водозаборных сооружениях, вне зависимости от ведомственной принадлежности;

- ликвидационный тампонаж скважин, исчерпавших нормативный срок эксплуатации, и бурение взамен новых скважин;

- строгое соблюдение режима водоохраных зон водных объектов согласно Водному кодексу Российской Федерации и зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», так как именно в пределах речных долин поверхностные воды имеют тесную гидравлическую связь с подземными водоносными горизонтами.

- организация сбора и очистки поверхностного стока с территории населённых пунктов Раменского городского округа на проектируемых очистных сооружениях ливневой канализации. Степень очистки должна удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

- организация сбора и отвода поверхностного стока с территории существующих и планируемых промышленных площадок, сельскохозяйственных объектов, АЗС, СТО на собственных локальных очистных сооружениях ливневой канализации;
- замена изношенных сетей хозяйственно-бытовой и ливневой канализации;
- централизованное канализование территории жилой застройки на существующие и проектируемые очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации;
- реконструкция канализационных очистных сооружений с увеличением их производительности, строительство новых очистных сооружений.

Проведение вышеперечисленных природоохранных мероприятий в отношении гидрогеодинамического режима и качества подземных вод обеспечит предотвращение истощения и загрязнения водоносных горизонтов.

2.6 Зоны затопления, подтопления

Для территории Раменского городского округа применительно к населенному пункту д.п. Удельная, не установлены зоны затопления и подтопления в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления».

2.7 Особо охраняемые природные территории

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 11.02.09 № 106/5, в ред. от 16.03.2021) в границах д.п. Удельная Раменского городского округа особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) федерального и областного значения отсутствуют и их организация не предусматривается.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (в редакции постановления Правительства Московской области от 11.10.2021 № 992/33), в границах д.п. Удельная Раменского городского округа планируемые природные экологические и природно-исторические территории не предложены к организации.

2.8 Формирование системы озеленённых территорий общего пользования

Существующее положение

Зеленые насаждения в городской среде способствуют оздоровлению окружающей среды путем очистки атмосферного воздуха от пыли и газов, обогащения его кислородом и фитонцидами. Они улучшают микроклимат городской территории, частично снижают уровень шума, участвуют в создании благоприятной визуальной среды и являются местом повседневного отдыха горожан.

К полномочиям администрации городского округа в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ст. 16) относится создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения.

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области (утверждены постановлением Правительства Московской области от 17 августа 2015 г. № 713/30), минимально необходимый показатель обеспеченности населения озеленёнными территориями общего пользования варьируется в зависимости от размера и типа населённого пункта и типа устойчивой системы расселения.

Для д.п. Удельная с современной численностью населения 18,11 тыс. человек, норматив озеленения составляет 15,5 кв. м/чел. (таблица № 20 Нормативов). В соответствии с нормативами площадь озеленённых территорий общего пользования на существующее положение должна составлять не менее 28 га.

Проектные предложения

С учётом роста населения д.п. Удельная в Раменского городского округа к расчётному сроку до 18,78 тыс. человек потребность в озеленённых территориях общего пользования (парках, скверах, бульварах) в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования на расчётный срок составит 29,1 га. В д.п. Удельная озеленённые территории общего пользования – 18,91 га.

Помимо озеленённых территорий общего пользования (скверов, садов, городских парков и бульваров) в населённых пунктах в обязательном порядке должны присутствовать зеленые территории внутри жилых кварталов и районов. К ним можно отнести внутридворовое и приобъектное озеленение (около административных объектов, объектов общественного назначения, культуры и спорта, здравоохранения и проч.), озеленение вдоль улиц и проездов, на участках индивидуальной жилой застройки.

В соответствии с п.7.4 СП 42.13330.2016 «Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», площадь озеленённой территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории квартала. При этом в площадь отдельных участков озеленённой территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (в том числе групповые площадки встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных организаций, если они расположены на внутридомовой территории), пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

Содержание зеленых насаждений в городском округе осуществляется в соответствии с «Правилами благоустройства территории Раменского городского округа Московской области», утвержденными решением Совета депутатов Раменского городского округа МО от 29.04.2020 № 6/46-СД.

При подборе породного состава насаждений следует учитывать их функциональное назначение, устойчивость к различным неблагоприятным факторам и декоративные качества.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 нормативы по озеленению СЗЗ предприятий не предусмотрены. Однако согласно СП 42.13330.2016 «Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», в СЗЗ предприятий со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной 20-50 м. Ширина защитных полос определяется конкретной ситуацией. Защитные полосы должны иметь плотную структуру изолирующего типа. Их следует формировать из нескольких рядов древесных пород и двух – четырех опушечных рядов кустарников.

Защитные многоярусные насаждения рекомендуется устраивать также вдоль основных улиц и городских проездов.

Растения следует подбирать в основном быстрорастущие с наиболее ранним наступлением их защитного действия, а также ранним смыканием крон. При этом должна учитываться долговечность и устойчивость растений к неблагоприятным факторам, вредителям и болезням. Наиболее перспективные виды для первого древесного яруса – тополя канадский и китайский пирамидальный, ясень пенсильванский, липа голландская и

широколистная, клен остролистный, ива белая; для второго яруса - ива ломкая шаровидной формы, клен Гиннала; для кустарникового яруса – боярышник колючий, барбарис Тунберга, дерен белый, карагана кустарник, кизильник блестящий, смородина альпийская, шиповник морщинистый.

Предусмотренное озеленение и благоустройство территории с формированием системы общественного озеленения, сохранением существующих озелененных объектов и прилегающих лесных массивов будет способствовать созданию экологически благоприятных условий проживания.

Все существующие и планируемые зелёные насаждения природного комплекса подлежат охране. Охрана зелёного фонда городских и сельских населённых пунктов, предусмотренная ст. 61 Закона Российской Федерации «Об охране окружающей среды», включает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зелёного фонда и необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды.

На территориях, входящих в состав зелёного фонда населённых пунктов, запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения.

Особое внимание необходимо уделять лесам вокруг населенных пунктов. Это леса, испытывающие наиболее высокую рекреационную нагрузку, наиболее подверженные захламлению и деградации. Управление и организация отдыха в этих зонах должны находиться в совместном ведении органов лесного хозяйства и местного самоуправления. Для всех этих массивов, с целью их сохранения необходимо провести благоустройство: провести зонирование территорий по степени возможной рекреационной нагрузки, при необходимости организовать дорожно-тропиночную сеть, сбор мусора. Эти территории наиболее перспективны для передачи в аренду под рекреационные цели. Без проведения благоустройства неизбежна деградация лесных массивов за счет захламления и вытаптывания.

2.9 Санитарная очистка территории

Существующее положение

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «Об отходах производства и потребления» сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов обеспечиваются региональными операторами.

На территории Московской области началом деятельности региональных операторов является 1 января 2019 года.

Раменский городской округ в Территориальной схеме обращения с отходами Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47) отнесен к Воскресенской зоне деятельности регионального оператора, где региональным оператором выступает ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск».

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статья 16, к вопросам местного значения городского округа относится участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

Объём твёрдых коммунальных отходов, образующихся в городском округе от постоянного населения, рассчитанный по нормативам, рекомендованным СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских

поселений», при существующей численности населения 1,02 тыс. человек составляет 1,73 тыс. куб. м/год. При расчётах учитывался рост накопления отходов 2 – 3 % в год, за счёт чего к 2021 году норматив образования отходов от постоянного населения возрастает с 1,5 до 1,7 куб. м/год на 1 человека.

Ориентировочное число контейнеров, которые потребуются для временного хранения ТКО, образующихся в жилом секторе, определяется по формуле (справочник «Санитарная очистка и уборка территорий», АКХ им. К.Д. Памфилова, М., 2005):

$$B_{\text{кон}} = П_{\text{год}} * K_1 * K_2 * / (365 * V),$$

где:

П_{год} – годовое накопление ТКО в куб. м;

K₁ – коэффициент неравномерности накопления отходов (принимается равным 1,25);

K₂ – коэффициент, учитывающий необходимость резерва (принимается равным 1,05)

V – вместимость контейнера, куб. м (принимается равным 1,1 куб. м).

Информация о требуемом количестве стандартных ёмкостей для сбора ТКО для обслуживания территории жилой застройки приведена в таблице 2.9.1. Для расчётов принят стандартный объём контейнеров (1,1 куб. м), предполагается ежедневный вывоз отходов.

Таблица 2.9.1

Население, тыс. чел		Объём образования отходов, тыс. куб. м/год	Необходимое количество контейнеров, ед.	
Постоянное	18,11	30,78	139	по 0,75 куб. м

В настоящее время вывоз ТКО с территории Раменского городского округа производится на новый комплекс по переработке отходов (КПО) «Восток», расположенный в городском округе Егорьевск.

На предприятиях накапливаются ТКО и производственные отходы I-V классов опасности. На большинстве предприятий разработаны плановые мероприятия по уменьшению объемов накопления и увеличению номенклатуры утилизируемых производственных отходов.

Промышленные отходы направляются на утилизацию в соответствии с договорами со специализированными предприятиями: ГП «Промотходы», АО Чеховский регенератный завод, НПП «Экотром», ОАО МОО «Вторчермет», Подольскогнеупор, ОАО «Синтез», ЗАО «Латуньвторцветмет», ООО «Гладь», АО «Вторчермет» и др.

Проектные предложения

Развитие интенсивного жилищного строительства, промышленности, строительство социально-культурных объектов приводит к увеличению образования отходов. В населённых пунктах происходит наиболее интенсивное накопление твёрдых коммунальных отходов, которые при отсутствии организованных мест складирования, несвоевременном удалении и обезвреживании могут серьёзно загрязнить окружающую природную среду.

В соответствии с решениями генерального плана Раменского городского округа численность населения д.п. Удельная на 1 очередь – 18,37 и на расчетный срок составит - 18,78 тыс. человек.

Результаты расчётов объемов образования бытовых отходов на территории д.п. Удельная на расчётные сроки генерального плана отображены в таблице 2.9.2.

Таблица 2.9.2

Планируемая численность населения, тыс. чел		Удельный норматив образования ТКО, куб. м/чел	Объем образования ТКО, тыс. куб. м/год
Постоянное население:			
– первая очередь	18,37	2,2	40,44
– расчетный срок	18,78	3,0	56,37

На расчётный срок сохраняется сложившаяся планово-регулярная контейнерная система очистки территории от домового мусора с применением стандартных герметических мусоросборников, обработанных антикоррозийным и антиадгезионным покрытием.

В настоящее время с составе Государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 предусмотрен комплекс основных мероприятий, направленных на сокращение объемов захоронения отходов и вовлечения их в повторный хозяйственный оборот в качестве вторичного сырья, на ликвидацию экологического ущерба в результате прошлой хозяйственной деятельности, повышение экологической культуры населения в сфере обращения с отходами.

В районах многоквартирных домов предлагается устанавливать новые опорожняемые контейнеры ёмкостью 1,1 куб. м, которые выгружаются с помощью мусоровозов с фронтальной или задней загрузкой. При этом наличие крышки и отсутствие щелей между крышкой и корпусом контейнера минимизируют возникновение запахов и обеспечивают благоприятный внешний вид контейнера.

В качестве альтернативы в местах интенсивного образования отходов возможна установка контейнеров объёмом 2,5 или 5 куб. м, которые также позволяют оптимизировать расходы на транспортирование отходов.

Около индивидуальных жилых домов могут быть установлены пластиковые или металлические баки ёмкостью от 0,12 до 0,24 куб. м, которые также могут быть использованы для раздельного накопления твердых коммунальных отходов. Такие контейнеры должны находиться у каждого индивидуального дома либо у группы из нескольких домов и выставляться их владельцами в день вывоза ТКО.

Раздельное накопление ТКО предполагает накопление различных видов отходов в различных контейнерах, предназначенных для их накопления. Раздельное накопление отходов может осуществляться путём использования большого количества различных контейнеров для отдельного накопления стекла (в том числе, по цветам), пластика, бумаги и прочих фракций либо путем использования двух различных контейнеров. Минимальный стандарт системы раздельного накопления отходов – двухконтейнерная система.

Принцип двухконтейнерной системы заключается в разделении отходов на стадии накопления на две составляющие: полезные вторичные компоненты, пригодные для повторного использования (полимерные отходы, бумага и картон, металл, стекло и пр.) и прочие отходы (пищевые и растительные отходы, прочие виды отходов). Таким образом, не происходит смешивание и загрязнение ценных компонентов пищевыми отходами, а вторсырьё, собираемое отдельно, остается более высокого качества, чем смешанное.

При этом в случае заинтересованности и наличии возможностей раздельный сбор отходов может осуществляться путем использования большого количества различных контейнеров для отдельного сбора стекла (в том числе, по цветам), пластика, бумаги и прочих фракций (многоконтейнерная система) при условии подтверждения вывоза отдельных контейнеров (каждого) отдельно от остального, т.е. исключая смешивание.

При организации селективного сбора мусора количество отходов, вывозимых на захоронение, может быть сокращено на расчётный срок на 40-50 %.

Информация о требуемом количестве стандартных ёмкостей для сбора ТКО приведена в таблице 2.9.3. Для расчётов принят стандартный объём контейнеров (1,1 куб. м), предполагается ежедневный вывоз отходов.

Таблица 2.9.3

Население, тыс. чел.		Объём образования отходов, тыс. куб. м/год	Необходимое количество контейнеров, ед.
Постоянное население:			
– первая очередь	18,37	40,44	138
– расчетный срок	18,78	56,37	181

В районах много-, средне-, малоэтажной и блокированной застройки контейнеры устанавливаются на специально оборудованных площадках из расчёта 1 площадка на 6 – 8 подъездов жилых домов с установкой на одной площадке не более 5-и контейнеров, с радиусом охвата одной площадки не более 100 м и удалённых от жилых домов, детских учреждений, мест отдыха и т. д. на расстояние не менее 20 м.

Контейнерные площадки должны иметь асфальтовое покрытие, ограждение, позволяющее ограничить доступ посторонних лиц, животных и птиц, а также обеспечить сохранность контейнеров.

Арендаторы и собственники нежилых помещений и земельных участков, не имеющие собственных контейнерных площадок, должны заключать договора на вывоз и переработку отходов с организациями, выполняющими указанные функции.

Одной из важнейших задач санитарной очистки является содержание улиц, площадей и других мест общего пользования в чистоте (в соответствии с санитарными нормами) и в состоянии, отвечающем требованиям бесперебойного и безаварийного движения автотранспорта, путём их регулярной уборки летом и зимой.

При зимней уборке улиц с применением химических реагентов, использование которых (даже последнего поколения) сопровождается нежелательными побочными эффектами по отношению к окружающей среде, конструкциям дорожных одежд и транспортным средствам, должна быть поставлена задача снижения масштабов их применения до минимального уровня.

Как более экологичные, по сравнению с технической солью, предлагается использовать твёрдые («Антиснег-1», гранулы ХКМ) и жидкие («НКММ», Нордикс-П) антигололёдные препараты.

Учитывая отсутствие достоверных сведений о развитии производственных объектов на расчётный срок генерального плана, можно предположить, что объёмы и виды образующихся отходов на расчётный срок будут близки к существующим показателям.

Накопление и хранение ТКО и отходов производства на территории промышленных предприятий допускается как временная мера в случае использования отходов в последующем технологическом цикле с целью их полной утилизации или при временном отсутствии полигонов для захоронения, тары для хранения отходов, транспортных средств для вывоза.

Максимально возможное количество единовременного накопления отходов на территории промышленного предприятия в ожидании использования их в технологическом процессе, передачи на переработку другому предприятию или на объект для захоронения определяется проектом лимитов размещения отходов, разрабатываемом на каждом предприятии.

Способ временного хранения отходов определяется классом опасности веществ:

- вещества 1 класса опасности хранятся в герметизированной таре в недоступном для посторонних крытом помещении, в закрывающемся на ключ металлическом шкафу, контейнере, бочке;
- вещества 2 класса опасности хранятся в закрытой таре (закрытые ящики, пластиковые пакеты, мешки);

- вещества 3 класса опасности хранятся в бумажных мешках, пакетах, хлопчатобумажных тканевых мешках;
- вещества 4 и 5 классов опасности могут храниться открыто – навалом, насыпью.

Площадка для хранения отходов должна располагаться в подветренной зоне территории предприятия, покрыта неразрушаемым и непроницаемым для токсических веществ материалом (керамзитобетон, полимербетон, плитка) с автономными ливнепроводами и обвалована.

Контроль за состоянием окружающей среды на участках хранения отходов осуществляется промышленными лабораториями предприятия. Вся деятельность предприятия по обращению с отходами должна вестись под контролем территориальных природоохранных организаций – Ростехнадзором, Роспотребнадзором.

Те отходы производства, которые не могут быть употреблены в других отраслях промышленности или сельском хозяйстве передаются на утилизацию специализированным организациям типа ГУП «Промотходы».

Отходы 3 и 4 классов опасности, имеющие влажность не более 85%, невзрывоопасные, несамовоспламеняющиеся и несамовозгорающиеся допускаются к совместному складированию с ТКО с разрешения местных органов Роспотребнадзора и инспекции пожарной охраны. Основным санитарным условием является требование, чтобы токсичность смеси промышленных отходов с бытовыми не превышала токсичности бытовых отходов по данным анализа водной вытяжки. Анализ водной вытяжки должен осуществляться аккредитованной организацией, имеющей соответствующую лицензию.

При отсутствии или недостаточной эффективности системы сбора мусора ТКО могут стать серьезным источником загрязнения всех компонентов окружающей среды. Являясь отходами 5 – 4 класса опасности (малоопасными), ТКО, тем не менее, могут сформировать на прилегающей территории крайне неблагоприятную экологическую ситуацию за счет возникновения резких неприятных запахов в процессе трансформации отходов, а также поступления загрязняющих веществ в поверхностные и подземные воды и почвы. Для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду предусматривается:

- организация раздельного сбора отходов;
- оборудование площадок с твердым покрытием для временного хранения отходов за пределами водоохраных зон рек и зон санитарной охраны водозаборов;
- размещение на оборудованных площадках металлических контейнеров ёмкостью 1,1 куб. м для временного хранения отходов, а также контейнеров ёмкостью 5-8 куб. м для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;
- для всех предприятий городского округа разработать лимиты образования отходов, предусмотреть максимальное использование отходов, образующихся на предприятиях в качестве вторичного сырья;
- организовать передачу опасных отходов на переработку и захоронение организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности.

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47, Раменский городской округ относится к Воскресенской зоне деятельности регионального оператора.

В дальнейшем необходимо актуализировать Генеральную схему санитарной очистки Раменского городского округа с учетом показателей генерального плана.

2.10 Стационарные пункты наблюдений за состоянием окружающей среды

В границах д.п. Удельная и на смежной с ней территории отсутствуют стационарные пункты наблюдения за состоянием окружающей природной среды Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ФГБУ «Центральное УГМС») и их охранные зоны.

3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ

К целям установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (глава XIX) относятся:

- защита жизни и здоровья граждан;
- охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Перечень зон с особыми условиями использования территории по природно-экологическим факторам в Раменском городском округе применительно к населенному пункту д.п. Удельная (в соответствии со статьёй 105 Земельного кодекса Российской Федерации) приводится ниже.

Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

Отсутствуют.

Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением

Отсутствуют.

Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса

Размер и режим использования водоохранных зон, прибрежных защитных полос устанавливается в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов.

Размер водоохранных зон и прибрежных защитных полос для водных объектов, расположенных на территории д.п. Удельная Раменского городского округа, составляет:

Наименование реки	Общая протяженность, км	Размер, м	
		водоохранная зона	прибрежная защитная полоса
р. Македонка	12	100	50
безымянные ручьи	менее 10 км	50	50

В границах водоохранных зон запрещаются (ст. 65 Водного кодекса РФ):

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно-допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку

исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными Водным кодексом РФ, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос дополнительно запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В ЕГРН отсутствуют сведения о водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах водных объектов, расположенных в д.п. Удельная Раменского городского округа.

Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов

В Раменском городском округе лечебно-оздоровительные местности, курорты и природные лечебные ресурсы отсутствуют, округа санитарной (горно-санитарной) охраны не установлены.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

К источникам централизованного водоснабжения Раменского городского округа относятся подземные воды.

Для источников централизованного водоснабжения – артезианских скважин организуются зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе 3-х поясов согласно требованиям

санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного узла и огораживаются сплошным забором, озеленяются и благоустраиваются. Проводятся охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений, организуются асфальтированные подъезды к сооружениям, устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются гидродинамическими расчётами, учитывающими время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Мероприятия по второму и третьему поясам подземным источникам включают:

- выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;
- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

– не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции;

– выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование централизованной канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

В границах д.п. Удельная установленные ЗСО от ВЗУ отсутствуют.

Зоны затопления и подтопления

Для территории Раменского городского округа применительно к населенному пункту д.п. Удельная, установлены зоны затопления и подтопления в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления» отсутствуют.

Санитарно-защитные зоны

В целях соблюдения права граждан на благоприятную среду обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от участков промышленных, коммунальных и складских объектов, а также вдоль зон планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта установлен специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» в составе требований к использованию, организации и благоустройству санитарно-защитных зон.

Информация по СЗЗ приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой частью.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222.

Рассматриваемую территорию затрагивает санитарно-защитная зона от проектируемых очистных сооружений хозяйственно-бытовых и поверхностных стоков ООО «Ричи Проперти Менеджмент Спрингз» Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 27.12.2021 № 428-04.

Приаэродромная территория

В целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду на прилегающих к аэропортам (аэродромам) территориях устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромные территории (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ (ред. от 14.03.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 05.06.2022)).

Планируемая территория расположена в границах приаэродромной территории аэродрома Домодедово, сведения о которой содержатся в ЕГРН – зона с особыми условиями № 50:23-6.186 (рисунок 3.8.1).



Рисунок 3.8.1 Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)

Зона с особыми условиями № 50:23-6.186

Наименование:

Зона с особыми условиями использования территорий – Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)

Ограничение:

В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов, без согласования в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов – до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки): а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома); б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств; в) взрывоопасных объектов; г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени); д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома). Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

Планируемая территория также расположена в 30-км зоне от контрольной точки аэродрома экспериментальной авиации Раменское (приаэродромная территория не установлена).

В соответствии со ст. 4 (п. 3) Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных приаэродромных территорий или полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, – для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, – для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), – для аэродрома гражданской авиации.

Указанное выше согласование осуществляется при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, о соответствии размещения объектов требованиям законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, выдаваемого в течение тридцати дней со дня поступления заявления в данный федеральный орган исполнительной власти.

4. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Одной из важнейших целей экологической политики является достижение минимального вредного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, обеспечение соблюдения требований природоохранного законодательства. Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

Устойчивое пространственное развитие Раменского городского округа применительно к д.п. Удельная возможно при выполнении следующих мероприятий.

1. При новом строительстве основные мероприятия по защите геологической среды должны обеспечить:

- защиту зданий и сооружений от подтопления при заглублении фундаментов ниже уровня залегания грунтовых вод;

- исключение дополнительного обводнения территории;

- защиту грунтовых и подземных вод от загрязнения;

- ведение мониторинга за состоянием геологической среды, изменением гидрогеологических условий территории и гидрологическим режимом водных объектов.

2. Атмосферный воздух и санитарно-защитные зоны. В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха, рекомендуются следующие мероприятия:

- установление СЗЗ для всех предприятий и объектов, являющихся источниками негативного воздействия на окружающую среду, обоснованно исключая существующие объекты жилой застройки и прочих нормируемых объектов;

- сохранение и дальнейшее развитие защитного озеленения вдоль улиц в жилой зоне, а также вдоль автомобильных дорог регионального значения, которое будет задерживать вредные выбросы от автотранспорта.

3. Поверхностные воды. Основной задачей при реализации мероприятий генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водных объектов. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов являются:

- полный охват территории нового строительства современными системами централизованного водоснабжения и водоотведения;

- организация сбора и очистки поверхностного стока с застроенных территорий. Степень очистки должна удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

- благоустройство территории населённого пункта, устранение неконтролируемых свалок.

4. Подземные воды. Для предотвращения загрязнения и истощения подземных вод, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, необходимо:

- проведение водоотбора в пределах утверждённых запасов, строгий учёт объёма водоотбора, мониторинг уровней подземных вод;

—организация зон санитарной охраны для скважин и водозаборных узлов, состоящих из трёх поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – зон ограничения, режим использования которых определён СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

5. Физические факторы воздействия. Ведущим фактором физического воздействия на территории Раменского городского округа применительно к д.п. Удельная является шум. Основными источниками шума на территории является автомобильный транспорт. Конкретные мероприятия целесообразно разрабатывать на последующих стадиях проектирования. Для этого необходимо детальное акустическое обследование территории и получение точных акустических характеристик каждого из источников шума.

6. Обращение с отходами. Организация схемы обращения с отходами должна включать в себя следующие первоочередные мероприятия:

—оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами водоохранных зон рек и первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов;

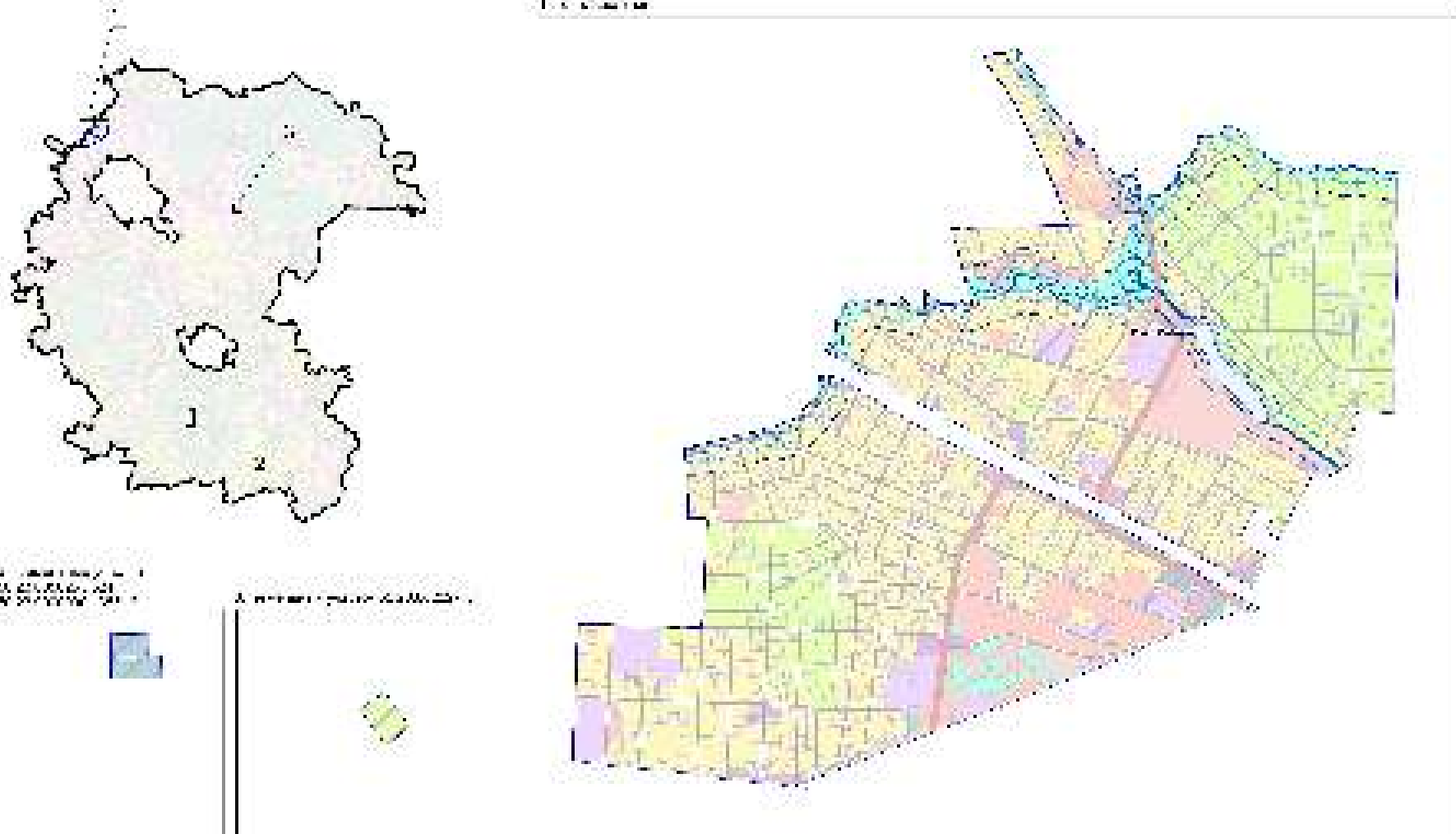
—размещение на оборудованных площадках металлических контейнеров емкостью 1,1 куб. м для временного хранения отходов, а также контейнеров для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;

—организация раздельного сбора твёрдых коммунальных отходов;

—систематическое проведение санитарной очистки территории вблизи участков жилой застройки, остановок общественного транспорта, мест отдыха, автомобильных дорог и местных проездов.



1. Карта территории



1. Территория, на которой предполагается строительство объекта.



2. Территория, на которой предполагается строительство объекта.



3. Территория, на которой предполагается строительство объекта.



4. Территория, на которой предполагается строительство объекта.



5. Территория, на которой предполагается строительство объекта.



6. Территория, на которой предполагается строительство объекта.

7. Территория, на которой предполагается строительство объекта.

№ п/п	Наименование территории	Площадь территории, кв. км	Численность населения, чел.
1	Территория, на которой предполагается строительство объекта.	10,0	1000
2	Территория, на которой предполагается строительство объекта.	10,0	1000
3	Территория, на которой предполагается строительство объекта.	10,0	1000
4	Территория, на которой предполагается строительство объекта.	10,0	1000
5	Территория, на которой предполагается строительство объекта.	10,0	1000
6	Территория, на которой предполагается строительство объекта.	10,0	1000
7	Территория, на которой предполагается строительство объекта.	10,0	1000
8	Территория, на которой предполагается строительство объекта.	10,0	1000
9	Территория, на которой предполагается строительство объекта.	10,0	1000
10	Территория, на которой предполагается строительство объекта.	10,0	1000

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. П. УДЕЛЬНАЯ И
ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ
50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ III

«Объекты культурного наследия»

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор № 236-2024 от 10.09.2024

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. П. УДЕЛЬНАЯ И
ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ
50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ III.
«Объекты культурного наследия»

Руководитель мастерской ЦОГД
Начальник отдела ОПГП ЦОГД

П.С. Богачев
Н.В. Макаров

Состав материалов

Внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1	<i>Положение о территориальном планировании.</i>
2	<i>Графические материалы (карты)</i>
2.1	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516
2.2	Карта функциональных зон Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516
3	<i>Приложение. Сведения о границе населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границы населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленные в соответствии с приказом Росреестра от 26.07.2022 №П/0292 (материалы в электронном виде)</i>
	Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план
4	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 1</i>
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения городского округа в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2.	Карта существующего использования территории в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516
4.2.3	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516
4.2.4	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516
4.2.5	Карта границ земель государственного лесного фонда в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516
4.2.6	Карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516

5	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 2 - сведения ограниченного доступа</i>
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516 - сведения ограниченного доступа
6	<i>ТОМ II. «Охрана окружающей среды»</i>
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карты)
6.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516
6.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516
7	<i>ТОМ III. «Объекты культурного наследия».</i>
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516
8	<i>ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа</i>
8.1	Текстовая часть
8.2	Графические материалы (карта)
8.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516 - сведения ограниченного доступа
9	<i>Материалы на электронном носителе</i>
9.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF/PNG

Оглавление

Введение	6
1. Список объектов культурного наследия, расположенных на территории населенного пункта д. п. Удельная	9
2. Характеристика объектов культурного наследия	12
3. Защитные зоны объектов культурного наследия – памятников архитектуры.....	28

Введение

Внесение изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516 (далее – генеральный план) подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») в соответствии с Распоряжениями Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области №29РВ-780 от 09.08.2024 и № 29РВ-868 от 02.09.2024 на основании Договора № 236-2024 от 10.09.2024.

Состав документов генерального плана определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 08.07.2021) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 N 2/210-П).

Генеральный план содержит следующие материалы.

Утверждаемая часть:

1. Положение о территориальном планировании, которое включает:

- сведения о нормативных потребностях в объектах местного значения;
- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального и регионального значения, за исключением линейных объектов.

2. Графические материалы:

- Карта границ населённых пунктов, входящих в состав Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516;

- Карта функциональных зон Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. п. Удельная и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050253:524, 50:23:0020274:7, 50:23:0000000:165516.

3. Приложение. Сведения о границе населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границы населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленные в соответствии с приказом Росреестра от 26.07.2022 №П/0292.

Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план:

ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» (Книга 1 и Книга 2 – *сведения ограниченного доступа*);

ТОМ II. «Охрана окружающей среды»;

ТОМ III. «Объекты культурного наследия»;

ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (*сведения ограниченного доступа*).

Приложение к материалам по обоснованию внесения изменений в генеральный план: земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»).

Генеральный план оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Раздел «Объекты культурного наследия» включает в себя основные сведения об объектах культурного наследия федерального, регионального значения и выявленных объектах, расположенных на территории городского округа. В разделе отражены сведения об утвержденных границах территорий и зон охраны объектов культурного наследия, режимах и регламентах использования территорий в границах данных зон, мероприятия по охране объектов культурного наследия, установлению защитных зон.

Целью раздела историко-культурного наследия является определение зон с особыми условиями использования территорий в отношении объектов культурного наследия и мероприятий по их развитию с учетом установленных режимов и регламентов, направленных на сохранение в структуре городского округа и недопущение нарушения сложившейся ценной историко-градостроительной среды.

Раздел выполнен в соответствии с законодательными документами и нормативными правовыми актами, утвержденной документацией по охране объектов культурного наследия, ранее разработанными и утвержденными документами территориального планирования, а также с учетом разработанной проектной документации по охране объектов культурного наследия на территории Раменского городского округа.

Раздел подготовлен в соответствии с нормативными правовыми документами Российской Федерации и Московской области:

- Федеральным законом от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Законом Московской области № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- «Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития», утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;
- Федеральным законом от 05.04.2016 № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости».

При подготовке проекта учтены сведения государственного кадастра недвижимости, генеральный план Раменского городского округа Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 № 13/3-СД (в актуальной редакции).

1. Список объектов культурного наследия, расположенных на территории населенного пункта д. п. Удельная

Согласно списку объектов культурного наследия в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации по состоянию на 27.09.2024 г., на рассматриваемой территории расположено 6 объектов культурного наследия федерального значения.

Территория в границах д. п. Удельная не попадает в границы зон охраны объектов культурного наследия и не входит в границы исторических поселений.

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия федерального значения	Местонахождение объекта культурного наследия федерального значения в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Историко-культурная ценность	Местонахождение объекта культурного наследия федерального значения в соответствии с данными органов технической инвентаризации	Местонахождение объекта культурного наследия федерального значения в соответствии с данными из Единого государственного реестра объектов культурного наследия народов РФ.	Утвержденные территории и зоны охраны
1	Церковь Святой Троицы, 1896-1897 гг., арх. Эйбушитц С.С.	Раменский район, пос. Удельная, Интернациональная ул., 12	Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176	Памятник 1- Памятники градостроительства и архитектуры	пос. Удельная, Интернациональная ул., 12	городское поселение Удельная, пос. Удельная, Интернациональная ул., 12	Защитная зона 200 м
2	Дачное владение, 1924 г., арх. Веснин В.А.	Раменский район, пос. Удельная, Интернациональная ул., 27	Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176	Памятник 1- Памятники	поселок Удельная, Интернациональная ул., д. 27	городское поселение Удельная, дачный поселок Удельная, Интернациональная	Защитная зона 200 м

				градостроительства и архитектуры		ул., д. 27	
3	Дачное владение, 1910 г.	Раменский район, пос. Удельная, просп. Южный, 11	Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176	Памятник 1- Памятники градостроительства и архитектуры	поселок Удельная, просп. Южный, д. 11	городское поселение Удельная, дачный поселок Удельная, просп. Южный, д. 11	Защитная зона 200 м
4	Дачное владение, связанное с жизнью и деятельностью М.И. Цветаевой, А.И. Цветаевой, М.Ф. Булгакова, Б.А. Пильняка	Раменский район, пос. Удельная, просп. Южный, 12-13	Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176	Ансамбль -	поселок Удельная, просп. Южный, д. 12-13	городское поселение Удельная, дачный поселок Удельная, просп. Южный, д. 12-13	Защитная зона 200 м
5	Дачное владение, связанное с жизнью и деятельностью М.И. Цветаевой, А.Н. Толстого, С.Л. Толстого, Б.А. Пильняка, Е.В. Гельцер, М.А. Чехова, А.В. Неждановой	Раменский район, пос. Удельная, просп. Южный, 14	Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176	Памятник -	поселок Удельная, просп. Южный, д. 14	городское поселение Удельная, дачный поселок Удельная, просп. Южный, д. 14	Защитная зона 200 м

6	Дачное владение, связанное с жизнью и деятельностью Н.А. Обуховой, О.Л. Книппер-Чеховой, В.И. Качалова, Р.М. Глиера, А.С. Голубкиной	Раменский район, пос. Удельная, просп. Южный, 15	Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176	Памятник -	поселок Удельная, просп. Южный, д. 15	Городское поселение Удельная, дачный поселок Удельная, просп. Южный, д. 15	Защитная зона 200 м
---	--	--	--	---------------	---------------------------------------	--	---------------------

2. Характеристика объектов культурного наследия

1. Церковь Святой Троицы, 1896-1897 гг., арх. Эйбушитц С.С. (пос. Удельная, Интернациональная ул., 12)

Название посёлка напоминает о том, что земли, на которых он расположен, с конца XVIII века относились к Ведомству уделов (создано в 1797 г. для управления владениями императорской семьи). В 1890-х гг. удельные земли, расположенные у железной дороги стали сдаваться в аренду для строительства дач. Так возник посёлок, в котором позднее появилась церковь.

В связи с тем, что к 1895 году число жителей поселка превысило тысячу человек, а ближайшая церковь располагалась в трех верстах от Удельной - в селе Быково, среди дачевладельцев возникла мысль о построении храма. Об основании Троицкой церкви в поселке Удельная гласит надпись на закладной табличке, находящейся за жертвенником в алтаре Троицкого придела: «Во славу Св. Живоначальных и Единосущных Троицы устроен сей храм в царствование благочестивейшего Государя Императора Николая II и по благословию Высокопреосвященнейшего Митрополита Московского Сергия усердием местных дачевладельцев в лето от Рождества Христова 1897 г.».

Церковь была построена в 1897 году всего за 4 месяца на средства местных дачевладельцев по благословию митрополита Московского Сергия (Ляпидевского, ум. 1898 г.), по проекту архитектора Семёна Семёновича Эйбушитца (1851-1898 гг., подданного России, работавшего помощником архитектора А.С. Каминского, позднее ставшего известным московским архитектором), который имел дачу в посёлке Удельная.

Здание церкви деревянное, внешне напоминает терем с шатром. Здание построено в Новорусском стиле по типу «восьмерик» на «четверике». Невысокий четверик переходит в восьмигранную ротонду, крытую шатровой крышей и увенчанную небольшой луковичной главкой на высоком глухом барабане. Углы четверика украшены четырьмя декоративными главками на двух ярусах кокошников. С востока к четверику примыкает прямоугольная трапезная, с запада - пятигранная апсида. Первоначально стоящая отдельно шатровая трапезная в конце XIX века соединена с трапезной Никольским приделом. Полы покрыты метлахской плиткой. Помещение отапливаемое, освещение электрическое. Стены украшены пропиленными карнизами, фризами, наличниками окон.

Помещение церкви состоит из нескольких клеток, образующих в плане «глаголь». Первое помещение расположено по оси север - юг, второе к нему примыкает по оси запад - восток. Внутри здание вытягивается вверх балочным шатром. Переход от четверика к восьмерику решён с помощью косых стропил в виде консолей. По воспоминаниям старожилов, братья Васнецовы - Виктор и Апполинарий украшали росписью Удельнинскую церковь. В 1912 г. пристроен придел и освещён во имя святителя Николая Мирликийского. Первоначально Троицкая церковь была приписана к соседней Христорождественской церкви в с. Быково. Вследствие увеличившегося количества прихожан, церковь решено было расширить устройством придела. В 1902-03 гг. к Троицкому храму был пристроен придел в честь Святителя Николая Чудотворца с колокольной. По указу Святейшего Синода от 1902 г. при Троицкой церкви открыт самостоятельный притч. О постройках, существовавших до 1910 года, известно из страховой ведомости: «Страховая оценка строений, принадлежащих Троицкой церкви, что при платформе Удельной Моск.-Казанск. Железной дороги 1-го благочиннического округа, Бронницкого уезда Московской епархии». В ней сказано: «Троицкая церковь - деревянная на кирпичном цоколе, снаружи покрашена масляной краской, внутри обита лакированными планками и в некоторой части - плотной материей голубого цвета; покрыта железом, окрашенным белой масляной краской, и по ней местами покрыта серебристым порошком. Длина церкви 10 саж. 2 арш., наибольшая ширина, считая и колокольню, пристроенную с севера, 10 саж. 3 вершка, высота до верха карниза 3 сажени;

на церкви имеется 5 больших глав и одна малая главка над папертью... Иконостас в Троицкой церкви - длиною 3 саж. 1 арш. 11 верш., высотой 2 саж. 2 арш. 13 верш. (оценен в 4500 р.) и иконостас в приделе Николаевском - длиною 5 саж. 1.5 арш., высотой 1 саж. 2 арш. 9 верш. (оценен в 4250 р.). Церковь отапливается 3-мя изразцовыми печами. Колокольня в 1 ярус, общую высоту до верха карниза 3 саж. 2 арш... Церковь построена в 1897 году и расширена пристройкой придела и колокольни в 1902-03-м гг. Первый церковно-причтовый дом - одноэтажный, деревянный, на кирпичном цоколе... построен в 1897 году...».

К Троицкому храму была приписана Петропавловская церковь у платформы Ильинская. В приходе Троицкой церкви посёлка Удельная была двухклассная школа Министерства народного просвещения.

В 1917 году при Троицком храме впервые был создан Церковно-приходской Совет. В связи с принятием в 1918 году декрета об отделении Церкви от государства, дальнейшая деятельность Приходского Совета оказалась под вопросом. На проведение каждого Приходского Собрания Приходской Совет был вынужден получать официальное разрешение от местного Совета крестьянских депутатов. В 1918-22 годах на плечи Приходского Совета легло решение таких трудных вопросов, как помощь голодающим, изъятие церковных ценностей, угроза закрытия храма.

К 1988 г. был построен крестильный храм Иоанна Предтечи. Летом 1988 г., к началу празднования 1000-летия Крещения Руси, на постаменте, привезённом с территории Троицкого храма в Раменском (на этом постаменте до революции стоял памятник императору Александру II Освободителю), была установлена копия скульптуры М.Антокольского «Сидящий Христос». Увеличение числа верующих привело к необходимости построить ещё один придел - по благословению Митрополита Крутицкого и Коломенского Ювеналия, в Троицком храме началось строительство нового придела в честь преподобного Серафима Саровского. Проект был выполнен архитектором А.Л. Смышляевым. 4 декабря 1988 года состоялась закладка первого камня в основание нового алтаря. В связи с изменившейся в стране экономической ситуацией строительство придела затянулось. Первое богослужение в новоустроенном приделе состоялось 10 декабря 2000 года.

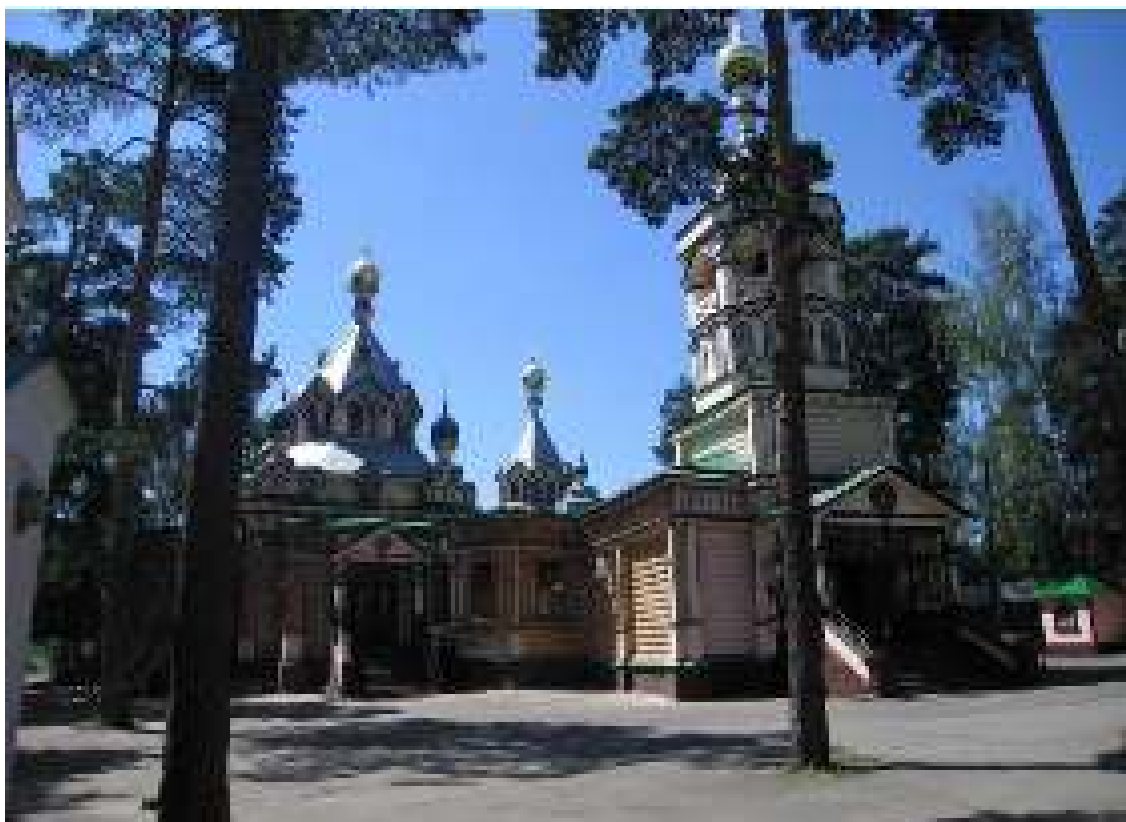
В настоящее время Троицкий храм в посёлке Удельная является подворьем СтароГолутвинского монастыря в г. Коломне. Церковь в посёлке всегда была действующей.







Вид с юго-запада (Пионерский пер.)





2. Дачное владение, 1924 г., арх. Веснин В.А. **(пос. Удельная, Интернациональная ул., 27)**

Дом потомственного дворянина, профессора Александра Михайловича Галагана построен по проекту архитектора В.А. Веснина (1882-1950 гг., представитель авангардного и неоклассического направлений в архитектуре). В своих проектах В.А. Веснин уделял особое внимание выразительности объёмно-пространственной композиции и архитектурнохудожественному образу сооружения. В.А. Веснин подчёркивал, что «план и фасад составляют неразрывное целое, что любой выступ плана отражается на фасаде, закрепляет его основные пропорции».

Частыми гостями на даче были В.К. Владимиров, О.Л. Книппер-Чехова, С.В. Гиацинтова, А.А. Яблочкина, Г.В. Жуковская и многие другие представители духовной жизни России.

Профессор Александр Михайлович Галаган (1879-1938 гг.), ученик крупного теоретика и педагога А.П. Рудановского, видный учёный в области бухгалтерского учёта, внёсший весомый вклад в его развитие и широко известный не только в нашей стране, но и далеко за её пределами.

После Октябрьской революции за заслуги в области учёта А.М. Галагану доверили подготовку первых советских нормативных документов для бухгалтеров. Он возглавил кафедру в Институте народного хозяйства имени Г.В. Плеханова. В 1928 году Галаган выпускает свою знаменитую работу «Основы общего счётоведения». В ней он предпринимает уникальную и единственную в своём роде попытку описать бухгалтерский учёт с помощью приёмов классической логики.

Трагично сложилась его судьба. В 1929 году над А.М. Галаганом был организован специальный показательный суд, ему предъявили различные обвинения, признали буржуазным учёным, а 1931 году - запретили педагогическую деятельность и перестали печатать.

Памятник архитектуры представляет собой одноэтажный деревянный дом с мезонином, на кирпичном фундаменте под железной кровлей.



Вид с юго-востока



Вид с западной стороны



Вид на главный фасад дачного дома с южной стороны

3. Дачное владение, 1910 г. (пос. Удельная, просп. Южный, 11)

В посёлке Удельная на железной дороге направления «Москва-Казань» сохранился ряд построек, сооружённых в начале XX века на земле Удельного ведомства, управлявшего владениями царской семьи. В XIX веке на этом месте был сосновый лес. В 1908 году московский мещанин, дворянин Людвиг Тамбурер заключил контракт с Московским удельным округом на снятие в оброчное содержание участка земли под постройку дач. Дачи Тамбурера занимают довольно обширный участок прямоугольной формы и располагаются на ровной местности. С севера территория дач ограничена старой проезжей дорогой, проходящей параллельно железнодорожному полотну, с юга находился большой сосновый парк. Перед главными фасадами дач были разбиты цветники. Дачи Тамбурер были окружены участками, принадлежавшими Морозову, Явновичу, Васильеву и др.

Договор об аренде земли рядом с участками Тамбуреров в 1909 году был заключён между Удельным ведомством и потомственным почётным гражданином Александром Александровичем Морозовым, сроком на 20 лет с 1-го октября 1909 года по 1-е января 1930 года. На этом участке был построен жилой дом (Южный проспект, д.11) и хозяйственные постройки.

Памятник представляет собой одноэтажный деревянный дом, на кирпичном фундаменте под железной кровлей.

До настоящего времени жилой дом сохранился в удовлетворительном состоянии. Доступ к дачному дому ограничен глухим капитальным забором вдоль границ земельного участка высотой около 2-х метров.



Вид на памятник с юго-запада



Вид на крышу памятника с северо-западной стороны



Вид с северо-запада на ограждение земельного участка, фрагмент крыши памятника и часть фасада современного индивидуального жилого дома

4. Дачное владение, связанное с жизнью и деятельностью М.И. Цветаевой,
А.И. Цветаевой, М.Ф. Булгакова, Б.А. Пильняка
(пос. Удельная, просп. Южный, 12-13)

Дома по Южному проспекту № 12 и № 13 были арендованы Тамбурерами у Ведомства Уделов и застроены.

По данным технической инвентаризации дом № 12 был построен в 1910 году, кроме главного дома № 12 на этом участке находилось ещё два жилых здания: один к югу от главного дома - был построен в 1910 году, другой несколько западнее основан в 1900 году. Данных по дому № 13 не обнаружено, он был снесён в 1984 году, но известно, что здесь было общежитие завода, а до него детский туберкулёзный санаторий, а ещё ранее дом принадлежал гражданину Штанге.

За домом № 12 в 1963 году была построена фильмотека. Землепользователем участка дома № 12 в годы Великой Отечественной войны и после, вплоть до сноса в 1986 году был отдел народного образования. Здесь находился санаторный дом, а затем Быковский дом пионеров.



Вид с запада на игровую спортивную площадку (стоял дом № 13) и сквер (стоял дом № 12)



Вид с севера на спортивную площадку (стоял дом № 13) и жилой многоэтажный дом, расположенный за пределами охранной зоны

5. Дачное владение, связанное с жизнью и деятельностью М.И. Цветаевой, А.Н. Толстого, С.Л. Толстого, Б.А. Пильняка, Е.В. Гельцер, М.А. Чехова, А.В. Неждановой

(пос. Удельная, просп. Южный, 14)

В 1908 году Тамбуреры арендовали земельный участок (Южный проспект, дом № 14) на постройку дач у того же Удельного Округа. Людвиг Тамбурер заключил контракт на 23 с половиной года, с 1 июля 1900 года по 1 января 1932 года.

В 1914 году Людвиг Тамбурер передал арендный договор со всеми заключёнными в нём правами и обязанностями другому арендатору - вдове подъесаула Войска Донского Нине Герасимовне Студеникиной.

Однако вскоре участок вновь обрёл нового арендатора - им стала Клавдия Николаевна Бабанина.

В 1923 году К.Н. Бабанина обратилась в управление Московского коммунального хозяйства с заявлением о том, что дача, в которой она проживает уже более 5 лет, является единственной её собственностью и поэтому, по её мнению не должна подлежать муниципализации, против которой она категорически возражает. Заявление Бабаниной было рассмотрено и требование её удовлетворено. Ей было выдано удостоверение, в котором отмечалось, что «гр. К.Н. Бабанина, 38 лет, проживает в пос. Удельная в своей даче с мужем

Владимиром Михайловичем, 40 лет и детьми: Валентином, 18 лет, и Ниной, 12 лет. Дача стоит на земле бывшего Удельного ведомства (Южный проспект, дом № 14), она деревянная, одноэтажная, на фундаменте, крыта железом. К даче примыкает участок земли мерою 1500 кв.саж. из коих под строением 77 кв. саж.; под двором 120 кв.саж., под огородом 100 кв.саж., под парком 1013 кв.саж. Гражданка К.Н. Бабанина проживает в своей даче безвыездно с 1917 года».

В 1929 К.Н. Бабанина умерла, наследниками были объявлены её муж и дети.

Части домовладения с годами делились, переходя из рук в руки по разделу (1963 г.), договорам купли-продажи (1961 г., 1965 г., 1975 г.).





Вид на главный фасад с северной стороны (фотография 1995 г.)

В 1975 году владельцами дачи были 4 семьи, 1962 году - 5 семей, 1989 - 6 семей.

По воспоминаниям местных жителей в доме № 14 по Южному проспекту много лет подряд вплоть до середины 1960-х годов на лето снимала дачу семья Венктерн-Бахаревых. В 1936-1938 годах у них часто гостил известный писатель М.А. Булгаков, который был дружен с Н.А. Венктерн.

По данным бюро технической инвентаризации дом № 14 был построен в 1905-1908 годах.

До настоящего времени дом № 14 не сохранился, дача сгорела в 2005 году. Дом был построен в стиле неоклассицизма по проекту архитектора И.В. Жолтовского. Функциональное использование земельного участка генеральным планом не меняется, зоны охраны соблюдаются.

Рекомендуется рассмотреть вопрос о проведении дополнительных исследований для воссоздания главного дома и размещения в нём музея истории пос. Удельная.

**6. Дачное владение, связанное с жизнью и деятельностью Н.А. Обуховой,
О.Л. Книппер-Чеховой, В.И. Качалова, Р.М. Глиера, А.С. Голубкиной**
(пос. Удельная, просп. Южный, 15)

В посёлке Удельная сохранился ряд построек, сооружённых в начале XX века на земле Удельного ведомства, управлявшего владениями царской семьи.

По всей видимости, с застройки этих земель и начал своё существование жилой массив посёлка Удельная, сохранивший в названии воспоминания о державных владельцах.

В конце XIX в. между станциями Малаховка и Быково располагались земли и леса Удельного ведомства, которое приняло решение нарезать крупные участки для сдачи в аренду под строительство дач - домов в расчете на богатых жителей Москвы.

Участки имели площадь от одной-полутора до трех-четырёх десятин. Некоторые арендовали не один участок и возводили несколько домов для сдачи их внаём в летние месяцы. Для этих целей приглашались архитекторы, садовники, прислуга.

В 1902 году купеческая жена, потомственная дворянка Лидия Александровна Тамбурер взяла в аренду участок земли, принадлежавший Ведомству уделов. Арендуемый

участок был мерою 1601 саж. из коих удобных было 1401 саж. В контракте на аренду участка специально было оговорено, что он предназначен для постройки дач. Срок аренды

определялся 17 лет 8 месяцев, считая с 1 ноября 1902 года по 1 июля 1920 года, после чего контракт мог быть продлён при условии переоценки земли Удельным ведомством.

К 1908 году строительство дачи Тамбурер со всеми хозяйственными постройками было завершено. В то же время был составлен акт, согласно которому все права и обязанности по контракту, заключённому между Л.А. Тамбурер и Удельным ведомством перешли её мужу Людвигу Сергеевичу Тамбуреру.

Жена владельца — потомственная дворянка Лидия Александровна Тамбурер — служила зубным врачом в Москве и пользовалась большой известностью в среде московской интеллигенции.

Будучи эрудированным, любящим театр, книги и одновременно добрым, гостеприимным человеком, она являлась душой местного общества, которое часто собиралось на ее даче. У нее в разные годы отдыхали ведущие артисты и писатели Москвы.

Дача Тамбуреров (Южный пр-т, д. 15) представляла собой одноэтажный деревянный дом с мезонином, на каменном фундаменте, крытый железом, размером 12 x 12 саженей, прируб 6 x 14 аршин. К нему примыкала закрытая терраса размером 9 x 6 аршин и тёсанные сени 4 x 4 аршина. На участке находились службы: сарай 11 x 10 аршин, крытый железом, рубленая баня 3 ^ x 4 аршина с предбанником, погреб, конюшня, рубленая сторожка 6 x 6 аршин, крытая железом, с прирубом и тесовыми сенями (до наших дней сохранился сарай).

Из 1400 кв. саж., которые занимала усадьба, под постройками было 57 кв. саж., под службами 130 саж., под огородом 78 кв. саж. Дом был окружён довольно большим парком, насаждённым арендатором в соответствии арендным контрактом. Площадь его составляла 1130 кв. саж.

Главный северный фасад ориентирован на одну из центральных улиц поселка - Южный проспект. Дворовый южный фасад обращен к бывшему парку. Здание рублено «в лапу», окрашено, на кирпичном цоколе, оштукатуренном цементом. Оно выстроено в формах, характерных для архитектуры начала XX века с элементами модерна.

Г-образный в плане объем здания усложнен с восточной стороны застекленной верандой (которая немного уже основного объема), а с южной — выступом сеней из широкого бруса. В западной части устроена мансарда под высокой двухскатной кровлей, конек которой пересекает под прямым углом продольную ось общего плана. Основной объем также покрыт двухскатной кровлей с прямоугольными чердачными окнами, причем северный фасад имеет больший вынос кровли, чем южный, в результате чего дом получился разноэтажным. С северной стороны — один этаж, а с южной — два.

Основной декор здания сосредоточен на главном фасаде. Наибольший акцент сделан в западной его части, где устроена мансарда. Фронтон под свесами кровли мансарды прорезан трехчастным прямоугольным проемом с балконом и обшит тесом в клетку. Восточная веранда окружена с трех сторон колоннами и застеклена. Северный фасад прорезан широкими окнами. Южный фасад решен асимметрично. Углы фасадов обработаны пилястрами. Внутреннее пространство дома разделено широким поперечным коридором на две неодинаковые по размерам комнаты. Сохранились старые дощатые полы, однопольные двери с прямоугольными филенками и белые кафельные печи.

В 1923 году, как и до Октябрьской революции 1917 года, дачу занимала одна семья - Тамбурер: Лев (Людвиг) Сергеевич Тамбурер - 71 год, его жена Лидия Александровна - 56 лет и их сын Александр - 25 лет.

Есть сведения о том, что Лидия Александровна Тамбурер была доброй знакомой Ивана Владимировича Цветаева, основателя Музея изящных искусств в Москве (Музей изобразительных искусств им. А.С. Пушкина)- отца знаменитой Марины Цветаевой, которая также поддерживала с семьёй Тамбуреров дружеские связи.

Судьба Семьи Тамбуреров после 1923 года по документам не прослеживается. В результате продаж и дарений владельцами дачи становятся другие люди.

В 1936 году здесь проживают уже три семьи: Д.А. Кельчевского, К.В. Муравлевой и А.В. и М.А. Павлушковых. По рассказам С.А. Обуховой, урождённой Кельчевской в их дом часто заходил М.А. Булгаков в связи с тем, что она привозила ему из библиотеки им. Ленина, где работала, материал, необходимый для создания книги «Мольер». Гостил известный писатель М.А. Булгаков по соседству, в доме № 14 по Южному проспекту (дом № 14 сгорел в 2005 году). В этом доме, по воспоминаниям местных жителей много лет подряд, до середины 1960-х годов, снимала дачу на лето семья Венктерн-Бахарева с которой был дружен многие годы М.А. Булгаков.

Затем владение продолжает дробиться: в 1950 году дача имеет 6 владельцев, а в 1976 году - 8 владельцев.

В настоящее время дача Тамбурера занимает довольно обширный участок прямоугольной формы и располагается на ровной местности. С севера территория дачи ограничена Южным проспектом, проходящим параллельно железнодорожному полотну, с юга, востока и запада расположены территории индивидуальной жилой застройки. Кроме жилого дома на участке сохранился исторический сарай.

Другие дачи, выстроенные по соседству (дома № 14, 13 и 12), в том числе дача, построенная в стиле неоклассицизма с четырёх колонным портиком в центре (№ 14), не сохранились.

Дача Тамбурера является памятником истории, имеет федеральный статус охраны. Зоны охраны разработаны в работе «Проект зон охраны памятников истории и культуры пос. Удельная. Усадьба Тамбуреров»



Мемориальная доска на западном фасаде



Вид с южной стороны



Вид с северо-восточной стороны



Вид с северной стороны

3. Защитные зоны объектов культурного наследия – памятников архитектуры

Согласно статьи 34 Федерального Закона от 05.04.2016 № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» для объектов культурного наследия не включенных в перечень разработанных или утвержденных проектов зон охраны и границ территории объектов культурного наследия Московской области необходимо установить защитные зоны объектов культурного наследия.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 564 настоящего Федерального закона требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- 1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;
- 2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

В перечне для каждого памятника архитектуры указано его местоположение относительно населенных пунктов, определяющее радиус защитной зоны.

Не для всех памятников архитектуры городского округа утверждена граница территории и, как правило, устанавливается максимальный радиус охранной зоны (200 м – для памятников, либо ансамблей, расположенных в границах населенных пунктов).

Границы защитных зон объектов культурного наследия указаны в разделе 1 тома III – «Список объектов культурного наследия, расположенных на территории населенного пункта д. п. Удельная» и отображены на графических материалах: «Карта границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия» и «Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования».

Abstract



А. П. ПЕРВООБРАЗОВ



— 4 —

Результаты

יחידת המחקר

התאריך: 11.11.2011

Abstract

W. J. J. J.

— 7 —

100

[illegible][illegible]

Р. А. БУДАНОВ

[illegible]

— — — — —

107196.2-401.277

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 105–112

[illegible]

100

100 *Journal of the Philosophy of Education Society of Great Britain* 35(1)

1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 278: 1039-1044.

[illegible]