Страница 1/3, документ fe253837636bf4e4bae623d55b12e5c2 подписан 11.09.2025, опубликован 16.09.2025 в сетевом издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

"УТВЕРЖДАЮ"

Глава Раменского муниципального округа

_____Э.В. Малышев

«11» сентября 2025

Заключение

по результатам общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0020437:419, расположенного по адресу: Московская область, м.о. Раменский, д. Аринино

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0020437:419, расположенный по адресу: Московская область, м.о. Раменский, д. Аринино, принадлежит Лылову Андрею Валентиновичу на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 21.08.2025 № КУВИ-001/2025-160583478. Площадь земельного участка составляет 500 кв.м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденными Постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 №7547 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области» (в ред. Постановления администрации от 06.05.2025 № 1943), земельный участок с кадастровым номером 50:23:0020437:419, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «ЛПХ в сельских населенных пунктах», расположен в территориальной зоне Ж-2 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области в условно-разрешенных видах использования земельных участков территориальной зоны предусмотрено применение вида разрешенного использования: «Магазины»(4.4).

Для планируемого условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства «Магазины»(4.4) градостроительным регламентом установлены:

- минимальные размеры земельного участка – 500 кв.м;
- максимальные размеры земельного участка – 10 000 кв.м;
- максимальный процент застройки участка – 50%.
- минимальный отступ от границ земельного участка - 3,0 м

Страница 2/3, документ fe253837636bf4e4bae623d55b12e5c2
подписан 11.09.2025, опубликован 16.09.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Рассматриваемая территория граничит:

- с севера – с землями неразграниченной государственной собственности;
- с запада – с землями неразграниченной государственной собственности;
- с юга – с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0020437:418 с категорией земель «Земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «ЛПХ в сельских населенных пунктах»;
- с востока – с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0020437:418 с категорией земель «Земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «ЛПХ в сельских населенных пунктах».

На земельном участке предполагается строительство объекта капитального строительства «магазин», этажностью – 1 надземный этаж, общей площадью 20 кв.м.

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

- от северной границы – 3 м;
- от южной границы – 3,0 м;
- от западной границы – 3,0 м;
- от восточной границы – 7,0 м.

На основании заключения ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Модуль» предполагаемые изменения вида разрешенного использования «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0020437:419, расположенного по адресу: Московская область, м.о. Раменский, д. Аринино, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «ЛПХ в сельских населенных пунктах», не нарушают требований технических регламентов.

Заявитель: Лылов Андрей Валентинович

Разработчик проекта: ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Модуль» (регистрационный номер члена СРО П-021-005013052950-0038, Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования» (СРО-П-021-28082009), дата и номер решения о приеме в члены: Решение от 24.09.2009 №0023-01)

Сроки проведения общественных обсуждений: с 28.08.2025 по 16.09.2025

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:
Постановление Администрации Раменского муниципального округа Московской области от 27.08.2025 № 3787 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»:

- опубликовано в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет https://ramnews.ru .
- размещено на официальном информационном портале Раменского муниципального округа Московской области в разделе «Документы» http://ramenskoye.ru/.

Страница 3/3, документ fe253837636bf4e4bae623d55b12e5c2
подписан 11.09.2025, опубликован 16.09.2025 в сетевом
издании "РАММЕДИА", тел. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Сведения о проведении экспозиции по материалам:
Информационные материалы по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0020437:419, расположенного по адресу: Московская область, м.о. Раменский, д. Аринино, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «ЛПХ в сельских населенных пунктах», были представлены в Управлении градостроительной деятельности и рекламы администрации Раменского муниципального округа на экспозиции по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Воровского, д.1А, 3 этаж и размещены на официальном информационном портале Раменского муниципального округа Московской области http://ramenskoye.ru в разделе «Официальные документы».

Экспозиция была открыта: с 28.08.2025 по 08.09.2025.

Количество поступивших предложений и замечаний – не поступали

Сведения о протоколе общественных обсуждений: Протокол общественных обсуждений №1 от 11.09.2025

Выводы и рекомендации:
Процедура проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0020437:419, расположенного по адресу: Московская область, м.о. Раменский, д. Аринино, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «ЛПХ в сельских населенных пунктах», соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Раменского муниципального округа Московской области, в связи с чем, общественные обсуждения считать состоявшимися.

Председатель общественных обсуждений _____ Р.Б. Романов