

"УТВЕРЖДАЮ"

Глава Раменского муниципального округа

Э.В. Малышев

«25» сентября 2025

Заключение**по результатам общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0050116:82, расположенного по адресу: Московская область, Раменский муниципальный округ****Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:**

Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0050116:82, расположенный по адресу: Московская область, Раменский муниципальный округ, принадлежит Нартову Андрею Евгеньевичу на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 10.09.2025 № КУВИ-001/2025-172087136. Площадь земельного участка составляет 1200 кв.м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденными Постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 №7547 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области» (в ред. Постановления администрации от 06.05.2025 № 1943), земельный участок с кадастровым номером 50:23:0050116:82, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства», расположен в территориальной зоне Ж-2 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области в условно-разрешенных видах использования земельных участков территориальной зоны предусмотрено применение вида разрешенного использования: «Магазины»(4.4).

Для планируемого условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства «Магазины»(4.4) градостроительным регламентом установлены:

- минимальные размеры земельного участка – 500 кв.м;
- максимальные размеры земельного участка – 10 000 кв.м;
- максимальный процент застройки участка – 50%.
- минимальный отступ от границ земельного участка - 3,0 м

Рассматриваемая территория граничит:

с севера – с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0040804:64 с категорией земель «земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «ЛПХ в сельских населенных пунктах»;

с запада – с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0040854:11 с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения» и видом разрешенного использования «Для ведения сельскохозяйственного производства»;

с юга – с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0040854:11 с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения» и видом разрешенного использования «Для ведения сельскохозяйственного производства»;

с востока – с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0040854:11 с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения» и видом разрешенного использования «Для ведения сельскохозяйственного производства».

На земельном участке предполагается строительство объекта капитального строительства – магазина, высотой 6,15 м, общей площадью 450 кв. м, площадью застройки 460,0 кв.м. Проектом предусмотрены временные парковочные места для посетителей, в том числе для МГН.

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

от северной границы – 3 м;

от южной границы – 11,60 м;

от западной границы – 3,0 м;

от восточной границы – 3,0 м.

На основании заключения ООО «АрГИС» предполагаемые изменения вида разрешенного использования «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0050116:82, расположенного по адресу: Московская область, Раменский муниципальный округ, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства», не нарушают требований технических регламентов.

Заявитель: Нартов Андрей Евгеньевич

Разработчик проекта: ООО «АрГИС» (регистрационный номер члена СРО П-133-005040096322-0078, Саморегулируемая организация – Союз «Комплексное Объединение Проектировщиков» (СРО-П-133-01022010) дата и номер решения о приеме в члены: Решение совета директоров, протокол от 18.03.2010№ 12)

Сроки проведения общественных обсуждений: с 08.09.2025 по 22.09.2025.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

Постановление Администрации Раменского муниципального округа Московской области от 08.09.2025 № 3974 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид

использования земельного участка».

- опубликовано в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru> .
- размещено на официальном информационном портале Раменского муниципального округа Московской области в разделе «Документы» <http://ramenskoye.ru/>.

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Информационные материалы по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0050116:82, расположенного по адресу: Московская область, Раменский муниципальный округ, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства», были представлены в Управлении градостроительной деятельности и рекламы администрации Раменского муниципального округа на экспозиции по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Воровского, д.1А, 3 этаж и размещены на официальном информационном портале Раменского муниципального округа Московской области <http://ramenskoye.ru> в разделе «Официальные документы».

Экспозиция была открыта: с 08.09.2025 по 22.09.2025.

Количество поступивших предложений и замечаний – не поступали

Сведения о протоколе общественных обсуждений: Протокол общественных обсуждений №1 от 25.09.2025

Выводы и рекомендации:

Процедура проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0050116:82, расположенного по адресу: Московская область, Раменский муниципальный округ, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства», соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Раменского муниципального округа Московской области, в связи с чем, общественные обсуждения считать состоявшимися.

Председатель общественных обсуждений _____

Р.Б. Романов