



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

140100, г. Раменское, Комсомольская площадь, д. 2

Р Е Ш Е Н И Е

29.10.2025

№ 13/6-СД

Об утверждении внесения изменений в Генеральный план Раменского городского округа Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области», Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 20.09.2024 № 29РВ-959 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту р.п.Быково», Законом Московской области от 28.11.2024 № 226/2024-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов, связанных с наделением статусом муниципального округа отдельных муниципальных образований Московской области», Уставом Раменского муниципального округа Московской области, на основании решения Градостроительного совета Московской области от 16.07.2025 № 28,

Совет депутатов Раменского муниципального округа РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Генеральный план Раменского городского округа Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 № 13/3-СД (в редакции

решений Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 21.12.2022 № 17/12-СД, от 21.12.2022 № 17/13-СД, от 21.12.2022 № 17/14-СД, от 21.12.2022 № 17/15-СД, от 21.02.2023 № 2/18-СД, от 21.02.2023 № 2/19-СД, от 29.11.2023 № 18/22-СД, от 20.12.2023 № 20/12-СД, от 27.03.2024 № 4/5-СД, от 27.03.2024 № 4/6-СД, от 24.04.2024 № 5/21-СД, от 26.06.2024 № 10/6-СД, от 26.06.2024 № 10/7-СД, от 26.06.2024 № 10/8-СД, от 23.10.2024 № 4/14-СД, от 23.10.2024 № 4/15-СД, от 23.10.2024 № 4/16-СД, от 27.11.2024 № 6/21-СД, от 16.12.2024 № 7/5-СД, от 16.12.2024 № 7/6-СД, от 16.12.2024 № 7/7-СД, от 16.12.2024 № 7/8-СД, от 16.12.2024 № 7/9-СД, решений Совета депутатов Раменского муниципального округа Московской области от 26.02.2025 № 3/6-СД, от 26.02.2025 № 3/7-СД, от 26.03.2025 № 5/9-СД, от 30.04.2025 № 6/5-СД, от 30.04.2025 № 6/6-СД, от 30.04.2025 № 6/7-СД, от 28.05.2025 № 8/6-СД, от 25.06.2025 № 9/14-СД, от 25.06.2025 № 9/15-СД, от 30.07.2025 № 10/2-СД, от 30.07.2025 № 10/3-СД, от 30.07.2025 № 10/4-СД, от 24.09.2025 № 12/5-СД, от 29.10.2025 № 13/4-СД, от 29.10.2025 № 13/5-СД), применительно к населенному пункту р.п.Быково (Приложение).

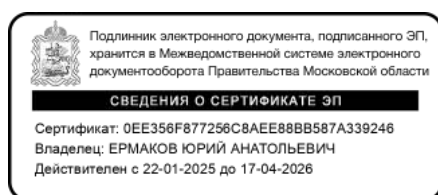
2. По тексту Приложения слова «городской округ» изложить как «муниципальный округ» в соответствующих падежах по тексту.

3. Опубликовать настоящее Решение в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru> и разместить настоящее Решение на официальном информационном портале www.ramenskoye.ru.

4. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Раменского муниципального округа Московской области по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Председатель Совета депутатов
Раменского муниципального округа

Ю.А. Ермаков



Глава Раменского муниципального
округа

Э.В. Малышев



Приложение к Решению Совета депутатов Раменского муниципального округа от 29.10.2025 № 13/6-СД

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Р.П. БЫКОВО

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)**

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор № 294-2024-Э от 13.11.2024

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Р.П. БЫКОВО**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Руководитель мастерской
Заместитель начальник отдела

П.С. Богачев
Н.В. Макаров

Состав материалов

Внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту р.п. Быково

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1	<i>Положение о территориальном планировании.</i>
2	<i>Графические материалы (карты)</i>
2.1	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав Раменского городского округа применительно к населенному пункту р.п. Быково
2.2	Карта функциональных зон Раменского городского округа применительно к населенному пункту р.п. Быково
3	<i>Приложение. Сведения о границе населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границы населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленные в соответствии с приказом Росреестра от 26.07.2022 №П/0292 (материалы в электронном виде)</i>
	Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план
4	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 1</i>
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения городского округа в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2.	Карта существующего использования территории в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту р.п. Быково
4.2.3	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту р.п. Быково
4.2.4	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту р.п. Быково
4.2.5	Карта границ земель государственного лесного фонда в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту р.п. Быково
4.2.6	Карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту р.п. Быково
5	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 2 - сведения ограниченного доступа</i>
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту р.п. Быково - сведения ограниченного доступа
6	<i>ТОМ II. «Охрана окружающей среды»</i>
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карты)

6.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства Раменского городского округа применительно к населенному пункту р.п. Быково
6.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления Раменского городского округа применительно к населенному пункту р.п. Быково
7	<i>ТОМ III. «Объекты культурного наследия».</i>
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия Раменского городского округа применительно к населенному пункту р.п. Быково
8	<i>ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа</i>
8.1	Текстовая часть
8.2	Графические материалы (карта)
8.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий Раменского городского округа применительно к населенному пункту р.п. Быково - сведения ограниченного доступа
9	<i>Материалы на электронном носителе</i>
9.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF/PNG

Оглавление

1.	СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.....	6
1.1.	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания	6
1.2.	Объекты транспортной инфраструктуры.....	7
1.3.	Объекты инженерной инфраструктуры	8
2.	СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	9
2.1.	Нормативные потребности в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания	9
2.2.	Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры	11
2.3.	Нормативные потребности в объектах инженерной инфраструктуры	12
3.	ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....	14
4.	ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ	23

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ*

В соответствии с законом Московской области от 28.11.2024 № 226/2024-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов, связанных с наделением статусом муниципального округа отдельных муниципальных образований Московской области» Раменский городской округ переведён в статус муниципального округа.

В соответствии с законом Московской области от 3 июня 2025 г. N 98/2025-ОЗ "О внесении изменений в некоторые законы Московской области, устанавливающие границы муниципальных образований Московской области" (принят постановлением Московской областной Думы от 22 мая 2025 г. N 21/112-П) р.п. Быково изложить в следующей редакции: Быково - поселок городского типа.

1.1. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания¹

Объекты здравоохранения

Таблица 1.1.1

Поз.	Планируемые объекты	Емкость	Местоположение	Очередь реализации	Номер социального объекта на карте
1	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), обособленные структурные подразделения медицинских организаций, оказывающие первичную медико-санитарную помощь (ФАП/ВОП)	140 п/см	р.п. Быково, ул. Школьная	Расчетный срок	1.3

Объекты социальной защиты населения

Не запланировано.

* Приводятся для информативной целостности документа и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество, местоположение и емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки проекта планировки территории в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

¹ Объекты регионального и федерального значения в материалах генерального плана отображаются в целях информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат

1.2. Объекты транспортной инфраструктуры

В соответствии со **Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения**, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. 26.06.2024) сведения по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения в границах Раменского городского округа Московской области применительно к р. п. Быково – отсутствуют.

В соответствии со **Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)**, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 г. № 816-р (ред. от 23.08.2024) сведения по развитию объектов трубопроводного транспорта в границах Раменского городского округа Московской области применительно к р. п. Быково – отсутствуют.

Сведения об объектах транспортной инфраструктуры федерального значения в материалах внесение изменений в генеральный план городского округа отображаются на основании и с учетом утвержденных территориальных документов Российской Федерации и Московской области, как субъекта Российской Федерации, в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.

В соответствии со **Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 14.03.2024), приведены сведения по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границах Раменского городского округа Московской области применительно к р. п. Быково:

Автомобильные дороги

– реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения Москва – Жуковский (32014203) по параметрам обычной автомобильной дороги, I категории, 4 полосы движения. Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта – 70 м, (по 35 м от оси дороги в каждую сторону). Ширина полосы отвода – 65,0 м.

Южная часть р.п. Быково **частично расположена в зоне** планируемого размещения линейного объекта.

– строительство путепровода через Рязанское направление МЖД на месте существующего переезда.

Территория р.п. Быково частично расположена в зоне размещения путепровода.

В соответствии с утвержденной распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 29РВ-723 от 13.11.2023 Документации по планировке территории для строительства путепровода через железную дорогу в районе платформы Быково в Раменском городском округе Московской области р.п. Быково **частично расположена в зоне** размещения. Выезд с путепровода в северном направлении осуществляется на автомобильную дорогу регионального значения Родники - Быково - ул. Опаринская проходящую по территории населенного пункта вдоль южной границы северной части р.п. Быково.

Транспортно - пересадочные узлы

Таблица 1.2.1

<i>Планируемые транспортно-пересадочные узлы на основе железнодорожных станций</i>			
№ п/п СТП ТО МО	Наименование железнодорожного направления	Наименование железнодорожной станции	Городской округ
65	Рязанское направление МЖД	Быково	Раменский

В соответствии с Государственной программой Московской области "Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2023-2029 годы утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 №1069/35 (ред. от 16.04.2024) сведения по развитию объектов регионального значения в границах в Раменском городском округе Московской области р.п. Быково – **отсутствуют**.

Сведения об объектах транспортной инфраструктуры регионального значения в материалах внесение изменений в генеральный план городского округ отображаются на основании и с учетом утвержденных территориальных документов Российской Федерации и Московской области, как субъекта Российской Федерации, в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат

1.3. Объекты инженерной инфраструктуры

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального и федерального значений в границах р.п. Быково отсутствуют.

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» на первую очередь строительства необходимо актуализировать «Схему водоснабжения городского округа Раменский» и «Схему водоотведения городского округа Раменский».

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь актуализировать «Схему теплоснабжения городского округа Раменский».

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории городского округа Раменский с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

2. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 08.07.2021) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 № 2/210-П) положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

2.1. Нормативные потребности в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Объекты физической культуры и спорта

Таблица 2.1.1.

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в спортивных залах (кв.м. площади пола)	0,94	0,98	0,98
Нормативная потребность в плоскостных сооружениях (тыс.кв.м.)	8,44	8,76	8,80
Нормативная потребность в бассейнах (кв.м. зеркала воды)	89	92	92
Нормативная потребность в ДЮСШ (мест)	189	196	197

Объекты образования

Таблица 2.1.2.

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в ДОУ (мест)	1202	1247	1253
Нормативная потребность в СОШ (мест)	579	601	603

Объекты культуры

Таблица 2.1.3.

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в объектах культурно-досугового (клубного) типа (посад.мест)	712	739	742
Нормативная потребность в ДШИ (мест)	231	240	241

Места погребения и захоронения

Таблица 2.1.4.

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в кладбищах (га)	2,14	2,22	2,23

2.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры

Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта

Таблица 2.2.1

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения с учетом существующих при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП)		
	существующее положение	на первую очередь	расчётный срок	существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
р.п. Быково	1164	1228	1228	1048	1105	1105

Объектов технического сервиса автотранспортных средств

Таблица 2.2.2

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.			Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта, шт. (из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей)*k1*k2		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
р.п. Быково	3168	3289	3304	9	9	9

Примечание: При расчётах объектов технического сервиса введены поправочные коэффициенты: самостоятельного обслуживания (k1) – 0,8; обслуживание в дилерских центрах (k2) – 0,7.

Организация пешеходного и велосипедного движения

Таблица 2.2.3

Наименование городов и поселков	Численность населения, тыс. чел.			Потребность в количестве велодорожек, ед. из расчета 1 велодорожка на 15 тыс. человек, протяженность велокоммуникаций должна быть не менее 500 м.		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
р.п. Быково	8,90	9,24	9,28	0	0	0

Исходя из нормативной требований по размещению велодорожек и численности населения, потребность в организации велодорожек – отсутствует.

Для развития комфортной городской среды на дальнейших стадиях проектирования предложения по строительству велодорожек обеспечит организацию населению современный уровень проживания.

2.3. Нормативные потребности в объектах инженерной инфраструктуры

Реализация мероприятий по социальной догазификации домовладений, расположенных на территории земельных участков СНТ (СХ2) или иных категорий, включенных в границы населенных пунктов под ИЖС (Ж2), осуществляется после включения в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года». Газификация домовладения также может быть осуществлена на основании договоров о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, заключаемых с газораспределительной организацией на возмездной основе.

В связи с планируемым освоением новых территорий в проекте генерального плана приведены следующие потребности в основных видах инженерной инфраструктуры:

Таблица 2.3.1

№ п/п	Назначение/вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
1	Водоснабжение, тыс. куб.м/сутки		
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды (с учетом нужд существующего населения, восстановления противопожарного запаса воды, неучтенных расходов), <i>в том числе - прирост:</i>	3,41	Первая очередь
		3,43	Расчетный срок
1.1.1	- многоквартирная жилая застройка	0,042	Первая очередь
1.1.2	- индивидуальная жилая застройка	0,034	Первая очередь
		0,008	Расчетный срок
1.1.3	- объекты многофункционального общественно-делового и производственного назначения	0,956	Первая очередь
		0,010	Расчетный срок
2	Водоотведение, тыс. куб.м/сутки		
2.1	Хозяйственно-бытовые нужды (с учетом нужд существующего населения, неучтенных расходов), <i>в том числе - прирост:</i>	3,15	Первая очередь
		3,17	Расчетный срок
2.1.1	- многоквартирная жилая застройка	0,042	Первая очередь
2.1.2	- индивидуальная жилая застройка	0,034	Первая очередь
		0,008	Расчетный срок
2.1.3	- объекты многофункционального общественно-делового и производственного назначения	0,856	Первая очередь
		0,010	Расчетный срок
3	Теплоснабжение, Гкал/час		
3.1	Многоквартирная жилая застройка	0,36	Первая очередь
3.2	Индивидуальная жилая застройка	0,71	Первая очередь
		0,16	Расчетный срок
3.3	Объекты социальной инфраструктуры	0,29	Расчетный срок
3.4	Объекты многофункционального общественно-делового и производственного назначения	16,58	Первая очередь
		1,20	Расчетный срок
4	Газоснабжение, тыс. куб. м/год		
4.1	Хозяйственно-бытовые нужды	15,4	Первая очередь

№ п/п	Назначение/вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
		3,5	Расчетный срок
4.2	Местное отопление и горячее водоснабжение многоквартирной и индивидуальной жилой застройки	445,8	Первая очередь
		66,7	Расчетный срок
4.3	Объекты производственно-складского, социально-культурного, коммунально-бытового и общественно-делового назначения	6908,3	Первая очередь
		620,8	Расчетный срок
5	Электроснабжение, МВт		
5.1	Многokвартирная жилая застройка	0,09	Первая очередь
5.2	Индивидуальная жилая застройка	0,09	Первая очередь
		0,02	Расчетный срок
5.3	Объекты социальной инфраструктуры	0,02	Расчетный срок
5.4	Объекты многофункционального общественно-делового и производственного назначения	5,74	Первая очередь
		0,39	Расчетный срок
6	Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/год		
6.1	Многokвартирная жилая застройка	2,25	Первая очередь
6.2	Индивидуальная жилая застройка	18,00	Первая очередь
		22,08	Расчетный срок
6.3	Объекты многофункционального общественно-делового и производственного назначения	197,62	Первая очередь
		204,71	Расчетный срок

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП». Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 (ограниченного доступа) в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. В целях предостережения заинтересованных лиц о возможном расположении объектов недвижимости в границах ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы на Карте функциональных зон (общедоступный материал) указаны функциональные зоны, границы которых пересекают границы I,II поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия».

- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.²

Размещение объектов капитального строительства в функциональных зонах в границах зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) должно соответствовать требованиям таблицы 4 и таблицы 5 СП 36.133330.2012 «Магистральные трубопроводы».

В генеральном плане городского округа определена структура функциональных зон, в которой выделяются следующие группы зон:

1. Жилые зоны
2. Общественно-деловые зоны
3. Производственные, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры
4. Зоны рекреационного назначения
5. Зоны осуществления историко-культурной деятельности
6. Зоны сельскохозяйственного назначения

В границе городского округа устанавливаются следующие функциональные зоны:

1. Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

- Зона застройки многоквартирными жилыми домами **Ж1**
- Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами **Ж2**

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные: многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками). В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного

² применяется к территории городского округа

воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Размещение социальных, рекреационных, общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

2. Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон включены:

- Многофункциональная общественно-деловая зона **O1**
- Зона специализированной общественной застройки **O2**

Общественные зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в населенных пунктах.

Общественные зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального, коммунально-бытового, спортивного назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Многофункциональные общественно-деловые зоны O1 сформированы главным образом объектами торговли, предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения, а также коммунально-бытового, спортивного назначения, зоны специализированной общественной застройки O2 сформированы главным образом объектами социальной инфраструктуры, в том числе объектами здравоохранения, образования, спортивными, культовыми объектами. Возможные виды объектов капитального строительства с учетом особенностей территории уточняются на стадии градостроительного зонирования.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественные зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

3. Производственные, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры

В состав зон включены:

- Производственная зона **П**
- Коммунально-складская зона **К**
- Зона транспортной инфраструктуры **Т**

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, а также для размещения

железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Зоны коммунально-складской и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения складских объектов, объектов и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах.

4. Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения включены:

- Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) **P1**
- Зона объектов отдыха и туризма **P5**
- Лесопарковая зона **P4**

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма, сохранения и развития существующих и перспективных домов и баз отдыха, содержания в надлежащем состоянии скверов в населенных пунктах, лесных массивов.

Зона озелененных территорий P1 установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечение их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, объектами досуга и развлечений граждан, а также иными озелененными территориями. В границах зоны P1 допускается размещение объектов коммунально-бытового обслуживания, а также территорий рекреационного назначения при объектах социально-культурного обслуживания населения.

Зона объектов отдыха и туризма P5 установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включая объекты туристского показа, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях.

5. Зоны осуществления историко-культурной деятельности

В состав зон осуществления историко-культурной деятельности включены:

- Зона осуществления историко-культурной деятельности **Р9**

К зоне осуществления историко-культурной деятельности Р9 относятся территории объектов культурного наследия, их охранных зон, зон охраняемого природного ландшафта.

6. Зоны сельскохозяйственного назначения

В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:

- Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества **СХ-2**

Зоны сельскохозяйственного назначения включают в себя преимущественно территории сельскохозяйственного использования. В состав данной зоны включены как территории сельскохозяйственного производства и переработки сельскохозяйственной продукции, так и сельскохозяйственные угодья. В случае нахождения земельных участков в Перечне особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых в несельскохозяйственных целях не допускается, использование земельных участков возможно только в качестве сельскохозяйственных угодий. Получение разрешительной документации на строительство на земельных участках возможно только после их исключения из Перечня.

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

К зоне, предназначенной для ведения садоводства и огородничества относятся участки как в границах населенных пунктов (с возможностью постоянного проживания), так и вне границ населенных пунктов (для временного проживания), а также участки для осуществления отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения**
Зона застройки многоквартирным и жилыми домами Ж1	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	29,05	сохранение существующего функционального назначения	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения**
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж2	р.п. Быково ул.Щорса	Планируемая функциональная зона	1,00		
	ИТОГО га		30,05		
	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	542,43	сохранение существующего функционального назначения	
	р.п. Быково	Планируемая функциональная зона	8,27	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	р.п. Быково	Планируемая функциональная зона	2,27	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	р.п. Быково	Планируемая функциональная зона	1,73	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО га		554,70		
	ВСЕГО га		584,75		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения**
Многофункциональная общественно-деловая зона О1	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	8,38	сохранение существующего функционального назначения	
	р.п. Быково, ул.Щорса,26	Планируемая функциональная зона	0,18	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	р.п. Быково	Планируемая функциональная зона	0,78	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО га		9,35		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения**
Зона специализированной общественной застройки О2	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	24,24	сохранение существующего функционального назначения	
	р.п. Быково, ул. Прудовая	Планируемая функциональная зона	0,70	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	р.п. Быково	Планируемая функциональная зона	0,49	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р)
	ИТОГО га		25,43		
	ВСЕГО га		34,77		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения**
Производственная зона П	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	137,76	сохранение существующего функционального назначения	-
	р.п. Быково	Планируемая функциональная зона	54,43	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	р.п. Быково, ул. Праволинейная, 1	Планируемая функциональная зона	0,29	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО га		192,47		
Коммунально-складская зона К	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	5,65	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га		5,65		
Т Зона транспортной инфраструктуры	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	77,51	сохранение существующего функционального назначения	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения**
	ИТОГО га		77,51		
	ВСЕГО га		275,63		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения**
Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества СХ2	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	1,45	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га		1,45		
	ВСЕГО га		1,45		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения**
Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) Р1	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	9,81	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га		9,81		
Лесопарковая зона Р4	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	3,88	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га		3,88		
Зона отдыха и	Без указания	Существующая	12,72	сохранение	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения**
Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) Р1	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	9,81	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га		9,81		
туризма Р5	местоположения	функциональная зона		существующего функционального назначения	
	ИТОГО га		12,72		
	ВСЕГО га		26,41		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения**
Зона осуществления историко-культурной деятельности Р9	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	4,59	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га		4,59		
	ВСЕГО га		4,59		

4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

На территории Раменского городского округа применительно к населенному пункту р.п. Быково в связи с планируемым размещением объектов различного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов. В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» ориентировочные (нормативные) санитарно-защитные зоны составляют:

- от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, торгово-развлекательных комплексов общей площадью более 2 тысяч кв. м с открытыми автостоянками для автомобилей посетителей вместимостью более 100 машиномест, предприятий общественного питания общей площадью более 500 кв. м, рынков продовольственных и промышленных товаров с открытыми автостоянками для автомобилей посетителей вместимостью более 100 машиномест – 50 м;

- от физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью от 1500 мест – 50 м;

- от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью от 200 Гкал/час, работающих на газовом топливе и мазутном топливе (последнее - как резервное топливо) – 300 м;

- от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал/час, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе – 100 м;

- от сооружений для механической и биологической очистки с механической и (или) термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений от 5 тысяч до 50 тысяч куб. м/сутки – 300 м;

- от сооружений для механической и биологической очистки с механической и (или) термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений до 5 тысяч куб. м/сутки, очистных сооружений поверхностного стока открытого типа, снеготаялок и снегосплавных пунктов – 100 м;

- от насосных станций и аварийно-регулирующих резервуаров, локальных очистных сооружений производительностью более 50 тысяч куб. м/сутки – 30 м; более 0,2 тысяч куб. м/сутки до 50,0 тысяч куб. м/сутки – 20 м; до 0,2 тысяч куб. м/сутки – 15 м.

- от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа – 50 м.

Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;

- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;

- от улиц и автомобильных дорог – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

В границах планируемых функциональных зон П, Т необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:

- жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

- объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222.

Охранных зон газораспределительных сетей

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства

Воздушные и кабельные линии (далее КЛ) электропередачи, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 18.02.2023) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», имеют охранные зоны, ограничивающие минимальные допустимые расстояния по приближению к ним застройки. Охранные зоны для воздушных линий составляют коридоры вдоль линий в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи (далее ЛЭП)),

ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии:

– для ВЛ-6 (10 кВ) – 10 метров.

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи также устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (независимо от напряжения).

Вокруг подстанций охранная зона устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии равном охранной зоне от воздушных ЛЭП напряжением, соответствующим высшему классу напряжения подстанции.

Охранных зон объектов связи

«Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утверждёнными постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования.

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиотелефонии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиотелефонии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;
- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

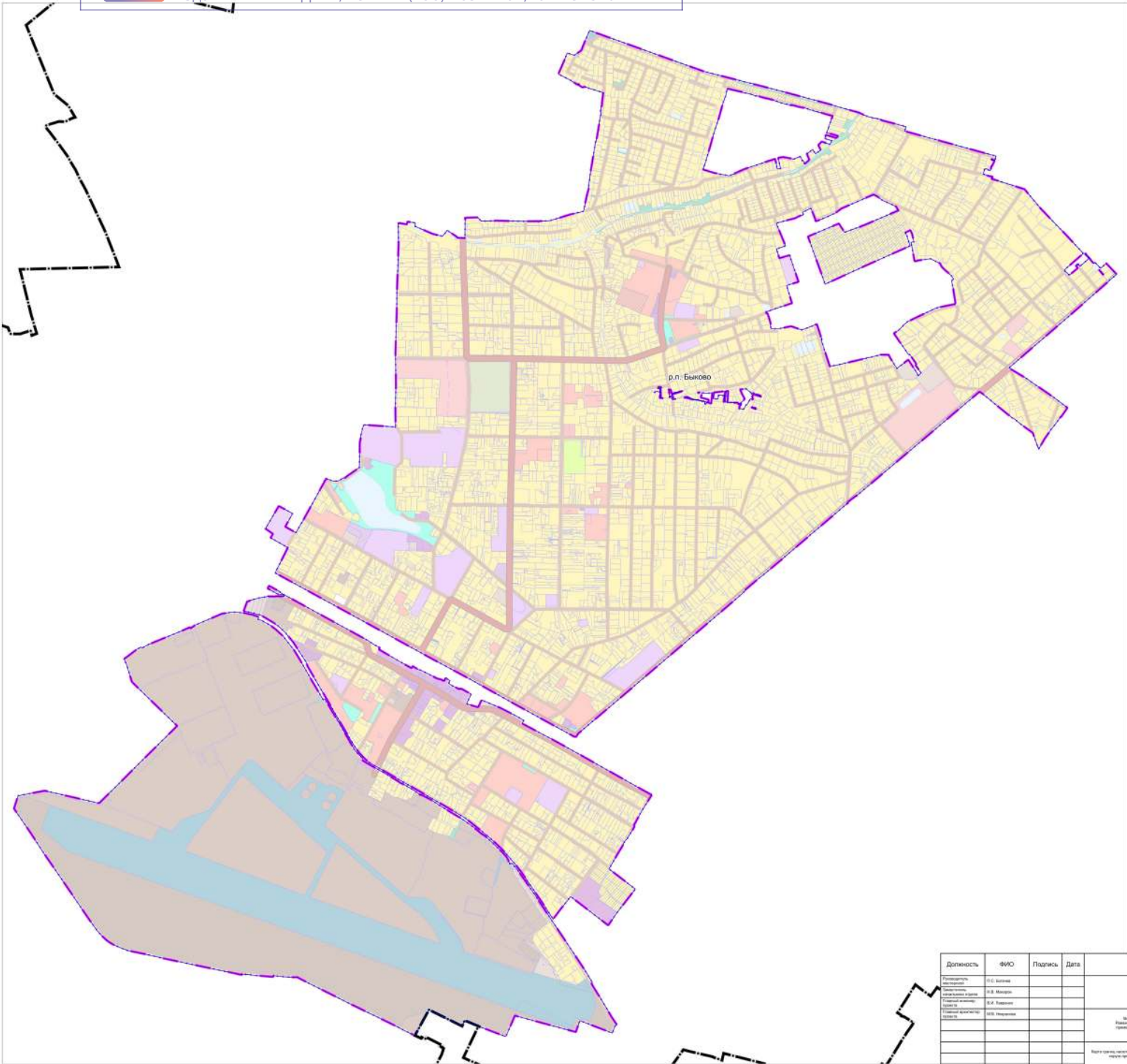
Информация по зонам с особыми условиями использования территории приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой.

Порядок установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации (статья 106).

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости, если иное не предусмотрено настоящей статьей, федеральным законом.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНительно К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Р.П. БЫКОВО

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМЕНительно К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Р.П. БЫКОВО



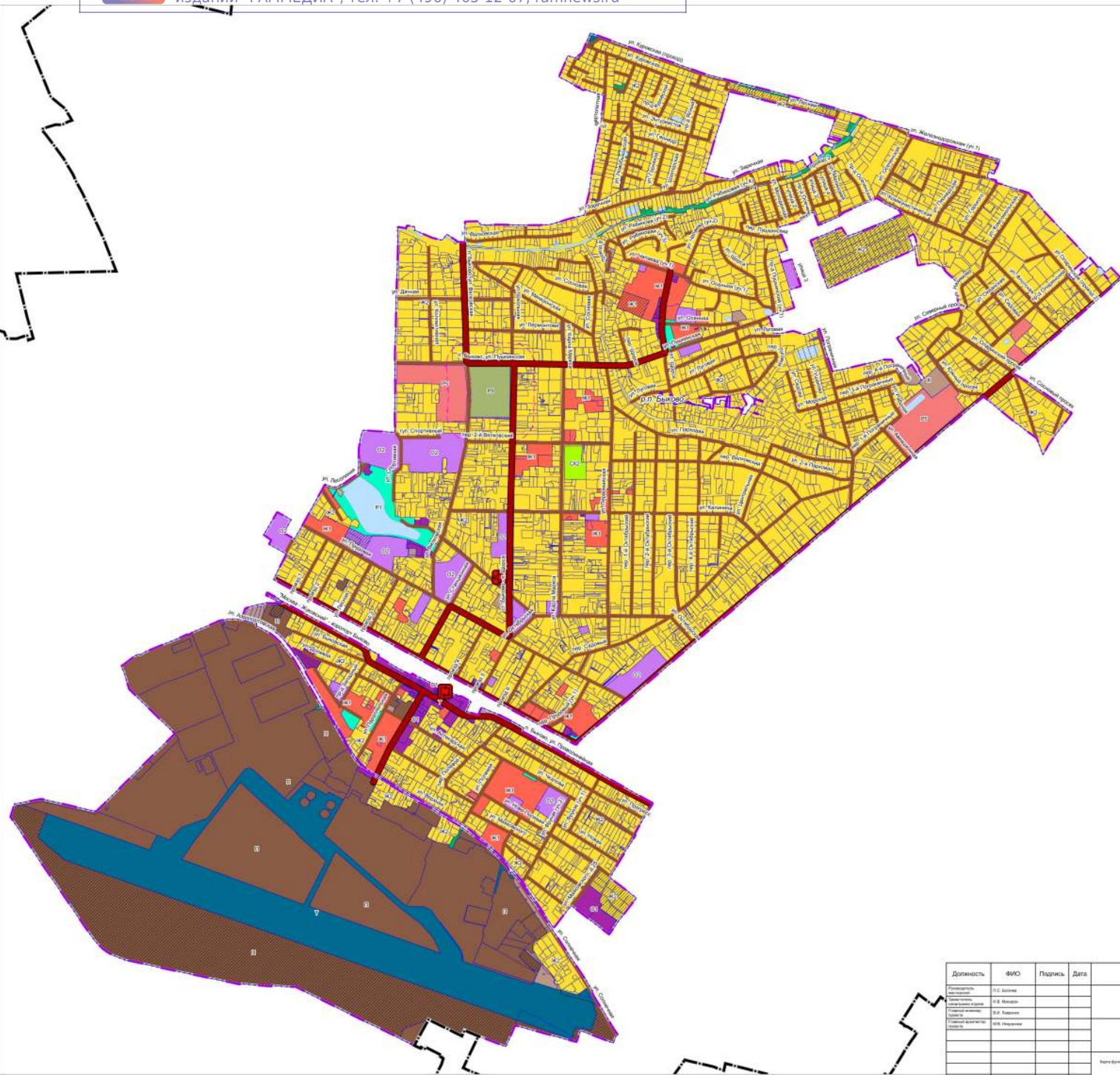
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы
- Раменского городского округа Московской области
 - населенных пунктов (утверждаемые)
 - разработки генерального плана
 - земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 294-2024-3 от 13.11.24		
Исполнитель	С.С. Волков			Московская область, Раменский городской округ		
Исполнитель	С.С. Волков					
Исполнитель	С.С. Волков			Внесение изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту р.п. Быково		
Исполнитель	С.С. Волков					
Исполнитель	С.С. Волков			Карта с кадастровыми данными, утвержденная в соответствии с законодательством Российской Федерации		
Исполнитель	С.С. Волков					
Исполнитель	С.С. Волков			Масштаб 1:1000		
Исполнитель	С.С. Волков					
Исполнитель	С.С. Волков			ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»		
Исполнитель	С.С. Волков					

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Р.П. БЫКОВО

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Р.П. БЫКОВО



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы**
- Раменского городского округа Московской области
 - населенных пунктов (утвержденные)
 - разработки генерального плана
 - земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Функциональные зоны**
- Ж1: Зона застройки многоквартирными жилыми домами
 - Ж2: Зона застройки индивидуальными и блоковыми жилыми домами
 - О1: Многофункциональная общественно-деловая зона
 - О2: Зона специализированной общественной застройки
 - П: Промышленная зона
 - К: Коммунально-складская зона
 - Т: Зона транспортной инфраструктуры
 - ОХ2: Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества
 - Р1: Зона озеленения территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие)
 - Р2: Лесопарковая зона
 - Р5: Зона объектов отдыха и туризма
 - Р9: Зона осуществления историко-культурной деятельности
- Планируемые функциональные зоны**
- Поверхностные водные объекты ***
- Водоток (река, ручей, канал)
 - Труба
 - Земли, покрытые поверхностными водами
- Объекты культурного наследия**
- Границы территории объекта культурного наследия
 - Существующие зоны охраны и заповедные зоны ОКН
 - Защитная зона объекта культурного наследия
- Планируемые объекты регионального значения ****
- Объекты здравоохранения
 - Объекты транспортной инфраструктуры
 - Комплексные объекты транспортной инфраструктуры
 - Транспортно-пересадочный узел
- Объекты регионального и межмуниципального значения *****
- Автомобильные дороги
 - существующие
 - планируемые
- Объекты местного значения**
- Улично-дорожная сеть
 - Улицы и дороги местного значения (существующие)
- Частные и иные объекты**
- Железнодорожные пути (общего пользования)
 - существующие

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 294-2024-3 от 13.11.24		
Руководитель авторской организации	С.С. Волков			Московская область, Раменский городской округ		
Руководитель проектной организации	А.В. Морозов					
Руководитель рабочей группы	А.В. Морозов			Внесение изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области, применительно к населенному пункту р.п. Быково		
Руководитель проектной организации	А.В. Морозов					
Проектировщик	А.В. Морозов			Масштаб 1:10000		
Проверщик	А.В. Морозов					
				Сданы		
				Лист		
				Всего		
				2		
				2		
				ГАО МО «НИИПТ градостроительства»		

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Р.П. БЫКОВО

ПРИЛОЖЕНИЕ.

Сведения о границе населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границы населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленные в соответствии с приказом Росреестра от 26.07.2022 №П/0292



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор № 294-2024-Э от 13.11.2024

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Р.П. БЫКОВО**

ПРИЛОЖЕНИЕ.

Сведения о границе населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границы населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленные в соответствии с приказом Росреестра от 26.07.2022 №П/0292

Руководитель мастерской
Заместитель начальник отдела

П.С. Богачев
Н.В. Макаров

2024

ФИО, подпись и дата визирования Техотделом

Взамен Арх...№

Подпись и дата

Архив. № подл

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо
охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования
территории
р.п. Быково

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, Раменский городской округ
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	9276114 кв. м ± 1066 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	456066.03	2227199.76	Картометрический	0,1	-
2	456115.78	2227152.45	Картометрический	0,1	-
3	456099.93	2227134.70	Картометрический	0,1	-
4	456092.82	2227127.32	Картометрический	0,1	-
5	456120.24	2227101.32	Картометрический	0,1	-
6	456114.86	2227095.14	Картометрический	0,1	-
7	456123.68	2227088.46	Картометрический	0,1	-
8	456134.68	2227079.27	Картометрический	0,1	-
9	456135.15	2227079.78	Картометрический	0,1	-
10	456141.29	2227073.98	Картометрический	0,1	-
11	456150.72	2227065.09	Картометрический	0,1	-
12	456160.73	2227058.46	Картометрический	0,1	-
13	456159.06	2227056.72	Картометрический	0,1	-
14	456154.03	2227060.70	Картометрический	0,1	-
15	456137.99	2227074.85	Картометрический	0,1	-
16	456132.16	2227068.11	Картометрический	0,1	-
17	456110.48	2227043.03	Картометрический	0,1	-
18	456102.04	2227033.08	Картометрический	0,1	-
19	456111.05	2227025.46	Картометрический	0,1	-
20	456111.39	2227024.21	Картометрический	0,1	-
21	456108.50	2227020.48	Картометрический	0,1	-
22	456108.71	2227020.30	Картометрический	0,1	-
23	456105.36	2227016.03	Картометрический	0,1	-
24	456103.19	2227016.23	Картометрический	0,1	-
25	456094.66	2227023.93	Картометрический	0,1	-
26	456061.49	2226985.21	Картометрический	0,1	-
27	456074.38	2226974.15	Картометрический	0,1	-
28	456073.17	2226972.80	Картометрический	0,1	-
29	456084.81	2226961.79	Картометрический	0,1	-
30	456160.10	2227048.84	Картометрический	0,1	-
31	456228.97	2226984.92	Картометрический	0,1	-
32	456287.82	2226928.92	Картометрический	0,1	-
33	456287.34	2226928.35	Картометрический	0,1	-
34	456293.24	2226922.90	Картометрический	0,1	-
35	456365.20	2226854.19	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
36	456451.05	2226782.42	Картометрический	0,1	-
37	456475.48	2226705.13	Картометрический	0,1	-
38	456498.14	2226633.44	Картометрический	0,1	-
39	456498.15	2226633.44	Картометрический	0,1	-
40	456506.89	2226638.26	Картометрический	0,1	-
41	456513.28	2226611.49	Картометрический	0,1	-
42	456513.74	2226609.75	Картометрический	0,1	-
43	456514.86	2226610.12	Картометрический	0,1	-
44	456519.39	2226595.17	Картометрический	0,1	-
45	456531.65	2226598.93	Картометрический	0,1	-
46	456543.41	2226602.36	Картометрический	0,1	-
47	456541.89	2226607.50	Картометрический	0,1	-
48	456544.08	2226608.23	Картометрический	0,1	-
49	456541.85	2226614.66	Картометрический	0,1	-
50	456540.86	2226617.49	Картометрический	0,1	-
51	456538.76	2226616.78	Картометрический	0,1	-
52	456535.31	2226627.16	Картометрический	0,1	-
53	456549.45	2226631.63	Картометрический	0,1	-
54	456550.50	2226631.96	Картометрический	0,1	-
55	456550.47	2226632.08	Картометрический	0,1	-
56	456551.38	2226632.35	Картометрический	0,1	-
57	456557.14	2226633.61	Картометрический	0,1	-
58	456556.41	2226635.89	Картометрический	0,1	-
59	456580.55	2226647.21	Картометрический	0,1	-
60	456584.82	2226632.84	Картометрический	0,1	-
61	456587.61	2226633.74	Картометрический	0,1	-
62	456583.47	2226648.12	Картометрический	0,1	-
63	456600.64	2226653.59	Картометрический	0,1	-
64	456604.12	2226640.75	Картометрический	0,1	-
65	456619.32	2226584.44	Картометрический	0,1	-
66	456714.00	2226239.12	Картометрический	0,1	-
67	456733.79	2226245.72	Картометрический	0,1	-
68	456763.91	2226131.99	Картометрический	0,1	-
69	456765.63	2226132.62	Картометрический	0,1	-
70	456772.19	2226106.63	Картометрический	0,1	-
71	456770.83	2226105.83	Картометрический	0,1	-
72	456778.48	2226076.97	Картометрический	0,1	-
73	456780.55	2226069.89	Картометрический	0,1	-
74	456781.73	2226067.11	Картометрический	0,1	-
75	456787.06	2226054.69	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
76	456797.73	2226032.04	Картометрический	0,1	-
77	456819.56	2225952.42	Картометрический	0,1	-
78	456837.04	2225894.10	Картометрический	0,1	-
79	456900.85	2225656.16	Картометрический	0,1	-
80	456983.54	2225331.30	Картометрический	0,1	-
81	457168.81	2224813.15	Картометрический	0,1	-
82	457111.47	2224788.23	Картометрический	0,1	-
83	457092.33	2224780.63	Картометрический	0,1	-
84	457078.91	2224775.24	Картометрический	0,1	-
85	457056.51	2224743.33	Картометрический	0,1	-
86	457066.81	2224713.10	Картометрический	0,1	-
87	457063.24	2224710.16	Картометрический	0,1	-
88	457026.36	2224695.12	Картометрический	0,1	-
89	456993.41	2224680.99	Картометрический	0,1	-
90	456987.16	2224677.78	Картометрический	0,1	-
91	456971.80	2224672.01	Картометрический	0,1	-
92	456957.16	2224700.74	Картометрический	0,1	-
93	456945.15	2224724.18	Картометрический	0,1	-
94	456940.86	2224731.17	Картометрический	0,1	-
95	456922.76	2224759.90	Картометрический	0,1	-
96	456927.10	2224760.84	Картометрический	0,1	-
97	456925.53	2224764.70	Картометрический	0,1	-
98	456921.76	2224764.78	Картометрический	0,1	-
99	456911.90	2224779.56	Картометрический	0,1	-
100	456912.69	2224783.31	Картометрический	0,1	-
101	456912.85	2224784.06	Картометрический	0,1	-
102	456914.37	2224791.20	Картометрический	0,1	-
103	456910.56	2224802.77	Картометрический	0,1	-
104	456906.90	2224812.86	Картометрический	0,1	-
105	456903.20	2224824.65	Картометрический	0,1	-
106	456898.69	2224839.64	Картометрический	0,1	-
107	456897.74	2224842.80	Картометрический	0,1	-
108	456890.11	2224866.44	Картометрический	0,1	-
109	456889.59	2224867.71	Картометрический	0,1	-
110	456887.38	2224874.52	Картометрический	0,1	-
111	456884.40	2224874.05	Картометрический	0,1	-
112	456884.28	2224874.44	Картометрический	0,1	-
113	456839.53	2224868.61	Картометрический	0,1	-
114	456838.96	2224869.88	Картометрический	0,1	-
115	456801.74	2224861.47	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
116	456801.09	2224864.73	Картометрический	0,1	-
117	456798.06	2224865.21	Картометрический	0,1	-
118	456789.22	2224863.71	Картометрический	0,1	-
119	456776.99	2224861.63	Картометрический	0,1	-
120	456776.91	2224861.61	Картометрический	0,1	-
121	456773.39	2224860.70	Картометрический	0,1	-
122	456770.69	2224860.00	Картометрический	0,1	-
123	456758.57	2224857.84	Картометрический	0,1	-
124	456756.00	2224857.31	Картометрический	0,1	-
125	456753.16	2224856.89	Картометрический	0,1	-
126	456751.92	2224856.96	Картометрический	0,1	-
127	456748.97	2224856.42	Картометрический	0,1	-
128	456747.33	2224856.36	Картометрический	0,1	-
129	456746.46	2224856.36	Картометрический	0,1	-
130	456721.26	2224852.46	Картометрический	0,1	-
131	456698.40	2224848.04	Картометрический	0,1	-
132	456698.16	2224848.84	Картометрический	0,1	-
133	456668.09	2224842.84	Картометрический	0,1	-
134	456668.55	2224840.98	Картометрический	0,1	-
135	456652.71	2224837.82	Картометрический	0,1	-
136	456649.67	2224837.54	Картометрический	0,1	-
137	456620.08	2224832.72	Картометрический	0,1	-
138	456590.54	2224827.69	Картометрический	0,1	-
139	456561.00	2224822.74	Картометрический	0,1	-
140	456531.41	2224817.80	Картометрический	0,1	-
141	456531.42	2224817.73	Картометрический	0,1	-
142	456501.63	2224813.78	Картометрический	0,1	-
143	456471.95	2224809.70	Картометрический	0,1	-
144	456471.91	2224809.87	Картометрический	0,1	-
145	456458.31	2224807.67	Картометрический	0,1	-
146	456457.83	2224809.97	Картометрический	0,1	-
147	456455.09	2224809.34	Картометрический	0,1	-
148	456453.87	2224809.01	Картометрический	0,1	-
149	456426.00	2224801.49	Картометрический	0,1	-
150	456424.53	2224801.09	Картометрический	0,1	-
151	456395.52	2224794.73	Картометрический	0,1	-
152	456356.91	2224787.38	Картометрический	0,1	-
153	456350.67	2224785.28	Картометрический	0,1	-
154	456336.34	2224724.20	Картометрический	0,1	-
155	456319.24	2224669.23	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
156	456308.41	2224631.13	Картометрический	0,1	-
157	456306.47	2224584.77	Картометрический	0,1	-
158	456304.17	2224582.02	Картометрический	0,1	-
159	456306.11	2224578.22	Картометрический	0,1	-
160	456305.48	2224525.95	Картометрический	0,1	-
161	456308.86	2224389.03	Картометрический	0,1	-
162	456306.26	2224322.76	Картометрический	0,1	-
163	456323.07	2224306.14	Картометрический	0,1	-
164	456323.01	2224291.96	Картометрический	0,1	-
165	456321.77	2224248.68	Картометрический	0,1	-
166	456313.76	2224249.62	Картометрический	0,1	-
167	456289.72	2224249.04	Картометрический	0,1	-
168	456229.74	2224248.68	Картометрический	0,1	-
169	456230.33	2224228.68	Картометрический	0,1	-
170	456231.67	2224212.42	Картометрический	0,1	-
171	456234.62	2224213.01	Картометрический	0,1	-
172	456240.00	2224204.94	Картометрический	0,1	-
173	456260.51	2224174.25	Картометрический	0,1	-
174	456264.91	2224167.66	Картометрический	0,1	-
175	456261.70	2224165.36	Картометрический	0,1	-
176	456261.47	2224165.68	Картометрический	0,1	-
177	456238.35	2224146.74	Картометрический	0,1	-
178	456240.60	2224135.46	Картометрический	0,1	-
179	456248.52	2224103.03	Картометрический	0,1	-
180	456283.07	2224022.35	Картометрический	0,1	-
181	456283.28	2224021.24	Картометрический	0,1	-
182	456298.42	2224024.07	Картометрический	0,1	-
183	456304.20	2223987.61	Картометрический	0,1	-
184	456291.54	2223985.31	Картометрический	0,1	-
185	456297.94	2223952.00	Картометрический	0,1	-
186	456296.01	2223951.73	Картометрический	0,1	-
187	456297.22	2223945.86	Картометрический	0,1	-
188	456203.97	2223947.62	Картометрический	0,1	-
189	456079.68	2223943.88	Картометрический	0,1	-
190	455982.35	2223939.95	Картометрический	0,1	-
191	455900.55	2223939.57	Картометрический	0,1	-
192	455710.94	2223933.77	Картометрический	0,1	-
193	455569.24	2223935.83	Картометрический	0,1	-
194	455465.35	2223933.21	Картометрический	0,1	-
195	455372.14	2223934.33	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
196	455375.37	2223927.83	Картометрический	0,1	-
197	455375.88	2223920.58	Картометрический	0,1	-
198	455380.26	2223856.52	Картометрический	0,1	-
199	455380.51	2223852.60	Картометрический	0,1	-
200	455384.70	2223789.49	Картометрический	0,1	-
201	455347.33	2223779.10	Картометрический	0,1	-
202	455313.71	2223774.26	Картометрический	0,1	-
203	455309.19	2223772.82	Картометрический	0,1	-
204	455299.32	2223772.02	Картометрический	0,1	-
205	455248.69	2223771.56	Картометрический	0,1	-
206	455191.50	2223770.12	Картометрический	0,1	-
207	455153.67	2223715.97	Картометрический	0,1	-
208	455152.07	2223714.06	Картометрический	0,1	-
209	455151.54	2223713.42	Картометрический	0,1	-
210	455148.09	2223708.94	Картометрический	0,1	-
211	455144.18	2223703.20	Картометрический	0,1	-
212	455144.62	2223698.35	Картометрический	0,1	-
213	455139.49	2223689.51	Картометрический	0,1	-
214	455132.95	2223678.61	Картометрический	0,1	-
215	455131.91	2223676.43	Картометрический	0,1	-
216	455131.54	2223673.93	Картометрический	0,1	-
217	455130.43	2223671.49	Картометрический	0,1	-
218	455129.98	2223669.06	Картометрический	0,1	-
219	455130.08	2223654.59	Картометрический	0,1	-
220	455131.70	2223647.03	Картометрический	0,1	-
221	455140.78	2223619.44	Картометрический	0,1	-
222	454956.22	2223517.56	Картометрический	0,1	-
223	454895.39	2223481.88	Картометрический	0,1	-
224	454899.44	2223475.76	Картометрический	0,1	-
225	454900.57	2223475.02	Картометрический	0,1	-
226	454902.02	2223473.27	Картометрический	0,1	-
227	454923.97	2223434.72	Картометрический	0,1	-
228	454930.32	2223438.22	Картометрический	0,1	-
229	454964.22	2223456.92	Картометрический	0,1	-
230	454969.61	2223459.89	Картометрический	0,1	-
231	454979.70	2223465.45	Картометрический	0,1	-
232	454983.73	2223467.83	Картометрический	0,1	-
233	455017.16	2223405.25	Картометрический	0,1	-
234	454915.14	2223344.96	Картометрический	0,1	-
235	454891.62	2223378.85	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
236	454874.28	2223368.39	Картометрический	0,1	-
237	454869.61	2223375.71	Картометрический	0,1	-
238	454829.48	2223446.12	Картометрический	0,1	-
239	454725.85	2223394.55	Картометрический	0,1	-
240	454715.05	2223388.79	Картометрический	0,1	-
241	454324.44	2224102.75	Картометрический	0,1	-
242	454232.91	2224273.96	Картометрический	0,1	-
243	454117.11	2224481.99	Картометрический	0,1	-
244	453974.19	2224743.22	Картометрический	0,1	-
245	453973.87	2224745.91	Картометрический	0,1	-
246	453973.80	2224747.30	Картометрический	0,1	-
247	453973.91	2224752.43	Картометрический	0,1	-
248	453984.73	2224759.15	Картометрический	0,1	-
249	453987.91	2224761.13	Картометрический	0,1	-
250	454033.79	2224815.32	Картометрический	0,1	-
251	454136.98	2224937.20	Картометрический	0,1	-
252	454436.44	2225288.03	Картометрический	0,1	-
253	454614.46	2225496.22	Картометрический	0,1	-
254	454632.49	2225515.93	Картометрический	0,1	-
255	454634.91	2225513.81	Картометрический	0,1	-
256	454638.20	2225517.76	Картометрический	0,1	-
257	454689.01	2225577.68	Картометрический	0,1	-
258	454703.81	2225596.94	Картометрический	0,1	-
259	454768.67	2225674.32	Картометрический	0,1	-
260	455011.86	2225959.20	Картометрический	0,1	-
261	455032.40	2225983.87	Картометрический	0,1	-
262	455035.21	2225982.07	Картометрический	0,1	-
263	455040.20	2225988.50	Картометрический	0,1	-
264	455043.20	2225992.37	Картометрический	0,1	-
265	455056.98	2226010.48	Картометрический	0,1	-
266	455060.63	2226015.27	Картометрический	0,1	-
267	455063.44	2226018.97	Картометрический	0,1	-
268	455062.33	2226019.81	Картометрический	0,1	-
269	455063.08	2226020.71	Картометрический	0,1	-
270	455339.81	2226348.71	Картометрический	0,1	-
271	455452.48	2226481.22	Картометрический	0,1	-
272	455532.69	2226576.44	Картометрический	0,1	-
273	455535.15	2226579.36	Картометрический	0,1	-
274	455528.00	2226588.19	Картометрический	0,1	-
275	455528.48	2226588.77	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
276	455516.59	2226603.45	Картометрический	0,1	-
277	455494.63	2226630.57	Картометрический	0,1	-
278	455494.48	2226630.40	Картометрический	0,1	-
279	455480.58	2226647.21	Картометрический	0,1	-
280	455467.18	2226663.25	Картометрический	0,1	-
281	455464.10	2226667.28	Картометрический	0,1	-
282	455447.46	2226688.10	Картометрический	0,1	-
283	455426.73	2226713.23	Картометрический	0,1	-
284	455412.55	2226732.29	Картометрический	0,1	-
285	455413.27	2226734.84	Картометрический	0,1	-
286	455389.94	2226762.60	Картометрический	0,1	-
287	455348.37	2226819.93	Картометрический	0,1	-
288	455274.72	2226846.39	Картометрический	0,1	-
289	455320.50	2226872.85	Картометрический	0,1	-
290	455361.94	2226901.38	Картометрический	0,1	-
291	455368.38	2226905.64	Картометрический	0,1	-
292	455371.88	2226909.50	Картометрический	0,1	-
293	455384.05	2226918.79	Картометрический	0,1	-
294	455393.66	2226926.46	Картометрический	0,1	-
295	455419.91	2226945.56	Картометрический	0,1	-
296	455422.19	2226949.27	Картометрический	0,1	-
297	455457.10	2226973.35	Картометрический	0,1	-
298	455462.30	2226976.78	Картометрический	0,1	-
299	455484.63	2226946.95	Картометрический	0,1	-
300	455512.88	2226909.16	Картометрический	0,1	-
301	455550.26	2226854.80	Картометрический	0,1	-
302	455554.89	2226848.06	Картометрический	0,1	-
303	455580.53	2226810.27	Картометрический	0,1	-
304	455586.75	2226802.38	Картометрический	0,1	-
305	455595.22	2226789.96	Картометрический	0,1	-
306	455637.00	2226720.21	Картометрический	0,1	-
307	455642.38	2226711.93	Картометрический	0,1	-
308	455685.15	2226761.50	Картометрический	0,1	-
309	455886.92	2226995.36	Картометрический	0,1	-
310	456018.96	2227145.77	Картометрический	0,1	-
311	456033.91	2227162.80	Картометрический	0,1	-
312	456034.80	2227162.03	Картометрический	0,1	-
313	456059.29	2227191.73	Картометрический	0,1	-
1	456066.03	2227199.76	Картометрический	0,1	-
314	455931.31	2226470.00	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
315	455929.92	2226461.57	Картометрический	0,1	-
316	455916.13	2226392.54	Картометрический	0,1	-
317	455911.26	2226377.41	Картометрический	0,1	-
318	455867.20	2226285.08	Картометрический	0,1	-
319	455850.58	2226250.79	Картометрический	0,1	-
320	455849.16	2226249.34	Картометрический	0,1	-
321	455845.22	2226244.97	Картометрический	0,1	-
322	455840.27	2226239.56	Картометрический	0,1	-
323	455826.06	2226225.03	Картометрический	0,1	-
324	455813.71	2226213.24	Картометрический	0,1	-
325	455799.01	2226190.80	Картометрический	0,1	-
326	455772.42	2226209.03	Картометрический	0,1	-
327	455749.82	2226224.52	Картометрический	0,1	-
328	455739.87	2226231.83	Картометрический	0,1	-
329	455704.03	2226256.31	Картометрический	0,1	-
330	455701.42	2226263.92	Картометрический	0,1	-
331	455665.04	2226289.41	Картометрический	0,1	-
332	455657.59	2226291.82	Картометрический	0,1	-
333	455654.82	2226289.03	Картометрический	0,1	-
334	455618.72	2226314.44	Картометрический	0,1	-
335	455606.79	2226302.14	Картометрический	0,1	-
336	455607.65	2226301.41	Картометрический	0,1	-
337	455611.86	2226298.07	Картометрический	0,1	-
338	455612.74	2226299.41	Картометрический	0,1	-
339	455639.97	2226281.61	Картометрический	0,1	-
340	455646.07	2226277.95	Картометрический	0,1	-
341	455679.45	2226256.20	Картометрический	0,1	-
342	455666.68	2226239.15	Картометрический	0,1	-
343	455665.74	2226239.85	Картометрический	0,1	-
344	455659.31	2226230.54	Картометрический	0,1	-
345	455648.34	2226215.33	Картометрический	0,1	-
346	455639.63	2226204.94	Картометрический	0,1	-
347	455654.83	2226194.73	Картометрический	0,1	-
348	455669.08	2226186.12	Картометрический	0,1	-
349	455670.33	2226185.08	Картометрический	0,1	-
350	455690.21	2226172.68	Картометрический	0,1	-
351	455691.01	2226172.59	Картометрический	0,1	-
352	455693.38	2226171.21	Картометрический	0,1	-
353	455701.44	2226167.61	Картометрический	0,1	-
354	455701.93	2226133.09	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
355	455658.29	2225947.26	Картометрический	0,1	-
356	455655.27	2225933.20	Картометрический	0,1	-
357	455650.30	2225904.71	Картометрический	0,1	-
358	455649.58	2225900.73	Картометрический	0,1	-
359	455770.47	2225861.26	Картометрический	0,1	-
360	455771.71	2225865.12	Картометрический	0,1	-
361	455781.23	2225861.67	Картометрический	0,1	-
362	455780.69	2225860.09	Картометрический	0,1	-
363	455784.95	2225858.64	Картометрический	0,1	-
364	455785.49	2225860.20	Картометрический	0,1	-
365	455789.67	2225858.78	Картометрический	0,1	-
366	455798.64	2225855.73	Картометрический	0,1	-
367	455840.40	2225842.21	Картометрический	0,1	-
368	455837.89	2225834.92	Картометрический	0,1	-
369	455834.61	2225826.96	Картометрический	0,1	-
370	455821.98	2225794.86	Картометрический	0,1	-
371	455814.02	2225774.64	Картометрический	0,1	-
372	455830.98	2225725.18	Картометрический	0,1	-
373	455830.14	2225721.37	Картометрический	0,1	-
374	455829.96	2225720.18	Картометрический	0,1	-
375	455820.50	2225674.23	Картометрический	0,1	-
376	455819.90	2225635.06	Картометрический	0,1	-
377	455840.21	2225630.25	Картометрический	0,1	-
378	455841.35	2225633.40	Картометрический	0,1	-
379	455864.98	2225626.88	Картометрический	0,1	-
380	455889.22	2225618.79	Картометрический	0,1	-
381	455888.23	2225616.61	Картометрический	0,1	-
382	455887.60	2225614.99	Картометрический	0,1	-
383	455889.14	2225614.45	Картометрический	0,1	-
384	455895.03	2225611.97	Картометрический	0,1	-
385	455907.10	2225643.64	Картометрический	0,1	-
386	455935.22	2225729.71	Картометрический	0,1	-
387	455945.53	2225726.18	Картометрический	0,1	-
388	456010.22	2225706.56	Картометрический	0,1	-
389	456015.08	2225705.08	Картометрический	0,1	-
390	456016.53	2225709.08	Картометрический	0,1	-
391	456032.05	2225759.23	Картометрический	0,1	-
392	456152.41	2225718.41	Картометрический	0,1	-
393	456149.44	2225708.15	Картометрический	0,1	-
394	456145.61	2225695.27	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
395	456138.78	2225672.16	Картометрический	0,1	-
396	456180.44	2225659.30	Картометрический	0,1	-
397	456192.60	2225694.03	Картометрический	0,1	-
398	456194.53	2225700.69	Картометрический	0,1	-
399	456277.32	2225666.07	Картометрический	0,1	-
400	456297.09	2225658.27	Картометрический	0,1	-
401	456302.47	2225677.65	Картометрический	0,1	-
402	456307.85	2225697.03	Картометрический	0,1	-
403	456308.20	2225698.29	Картометрический	0,1	-
404	456308.45	2225699.39	Картометрический	0,1	-
405	456319.63	2225743.48	Картометрический	0,1	-
406	456329.44	2225762.65	Картометрический	0,1	-
407	456335.04	2225781.48	Картометрический	0,1	-
408	456335.82	2225780.43	Картометрический	0,1	-
409	456340.20	2225779.03	Картометрический	0,1	-
410	456346.68	2225776.93	Картометрический	0,1	-
411	456363.89	2225813.08	Картометрический	0,1	-
412	456363.19	2225816.04	Картометрический	0,1	-
413	456316.10	2225834.69	Картометрический	0,1	-
414	456305.61	2225836.39	Картометрический	0,1	-
415	456309.77	2225845.70	Картометрический	0,1	-
416	456309.18	2225845.95	Картометрический	0,1	-
417	456315.21	2225862.70	Картометрический	0,1	-
418	456321.89	2225878.87	Картометрический	0,1	-
419	456326.59	2225889.14	Картометрический	0,1	-
420	456329.03	2225894.76	Картометрический	0,1	-
421	456341.88	2225924.15	Картометрический	0,1	-
422	456365.42	2225956.23	Картометрический	0,1	-
423	456366.70	2225961.53	Картометрический	0,1	-
424	456383.87	2225999.86	Картометрический	0,1	-
425	456385.44	2226003.57	Картометрический	0,1	-
426	456405.61	2226049.87	Картометрический	0,1	-
427	456426.90	2226098.73	Картометрический	0,1	-
428	456418.74	2226114.89	Картометрический	0,1	-
429	456401.12	2226138.94	Картометрический	0,1	-
430	456397.99	2226145.89	Картометрический	0,1	-
431	456385.64	2226173.24	Картометрический	0,1	-
432	456385.05	2226174.59	Картометрический	0,1	-
433	456372.67	2226200.67	Картометрический	0,1	-
434	456372.67	2226201.26	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
435	456363.69	2226205.59	Картометрический	0,1	-
436	456355.39	2226212.18	Картометрический	0,1	-
437	456346.30	2226191.05	Картометрический	0,1	-
438	456292.22	2226065.36	Картометрический	0,1	-
439	456278.40	2226030.66	Картометрический	0,1	-
440	456277.90	2226029.24	Картометрический	0,1	-
441	456271.18	2226010.22	Картометрический	0,1	-
442	456256.07	2225967.46	Картометрический	0,1	-
443	456279.81	2225952.11	Картометрический	0,1	-
444	456295.70	2225941.83	Картометрический	0,1	-
445	456283.79	2225913.38	Картометрический	0,1	-
446	456248.30	2225829.09	Картометрический	0,1	-
447	456236.86	2225801.89	Картометрический	0,1	-
448	456217.86	2225808.76	Картометрический	0,1	-
449	456200.28	2225815.11	Картометрический	0,1	-
450	456183.28	2225821.25	Картометрический	0,1	-
451	456050.24	2225869.31	Картометрический	0,1	-
452	456021.43	2225879.72	Картометрический	0,1	-
453	456072.89	2225992.16	Картометрический	0,1	-
454	456077.76	2226002.81	Картометрический	0,1	-
455	456081.21	2226010.35	Картометрический	0,1	-
456	456102.51	2226056.88	Картометрический	0,1	-
457	456194.45	2226263.94	Картометрический	0,1	-
458	456237.94	2226250.81	Картометрический	0,1	-
459	456254.57	2226242.59	Картометрический	0,1	-
460	456265.74	2226265.60	Картометрический	0,1	-
461	456248.76	2226273.44	Картометрический	0,1	-
462	456213.54	2226281.53	Картометрический	0,1	-
463	456210.61	2226268.85	Картометрический	0,1	-
464	456125.27	2226284.73	Картометрический	0,1	-
465	456126.85	2226298.30	Картометрический	0,1	-
466	456128.57	2226297.98	Картометрический	0,1	-
467	456135.56	2226351.90	Картометрический	0,1	-
468	456136.75	2226356.42	Картометрический	0,1	-
469	456115.17	2226399.67	Картометрический	0,1	-
470	456110.62	2226401.91	Картометрический	0,1	-
471	456103.63	2226405.36	Картометрический	0,1	-
472	456098.58	2226408.76	Картометрический	0,1	-
473	456087.09	2226420.28	Картометрический	0,1	-
474	456084.53	2226423.11	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
475	456068.78	2226441.40	Картометрический	0,1	-
476	456060.94	2226449.95	Картометрический	0,1	-
477	456055.94	2226453.51	Картометрический	0,1	-
478	456044.14	2226461.84	Картометрический	0,1	-
479	456038.55	2226453.88	Картометрический	0,1	-
480	456036.62	2226452.47	Картометрический	0,1	-
481	456034.72	2226452.40	Картометрический	0,1	-
482	456023.02	2226455.17	Картометрический	0,1	-
483	456019.21	2226456.31	Картометрический	0,1	-
484	456015.16	2226456.94	Картометрический	0,1	-
485	455997.38	2226460.38	Картометрический	0,1	-
486	455971.54	2226463.98	Картометрический	0,1	-
487	455965.35	2226464.70	Картометрический	0,1	-
488	455957.54	2226466.65	Картометрический	0,1	-
314	455931.31	2226470.00	Картометрический	0,1	-
489	456691.89	2225938.83	Картометрический	0,1	-
490	456682.90	2225929.60	Картометрический	0,1	-
491	456696.67	2225883.64	Картометрический	0,1	-
492	456696.82	2225883.32	Картометрический	0,1	-
493	456680.85	2225877.73	Картометрический	0,1	-
494	456680.52	2225877.77	Картометрический	0,1	-
495	456670.14	2225910.75	Картометрический	0,1	-
496	456653.24	2225901.46	Картометрический	0,1	-
497	456666.58	2225864.51	Картометрический	0,1	-
498	456666.69	2225864.31	Картометрический	0,1	-
499	456653.10	2225851.43	Картометрический	0,1	-
500	456651.15	2225849.60	Картометрический	0,1	-
501	456650.25	2225848.39	Картометрический	0,1	-
502	456628.03	2225860.51	Картометрический	0,1	-
503	456611.79	2225835.75	Картометрический	0,1	-
504	456620.20	2225829.78	Картометрический	0,1	-
505	456629.70	2225824.59	Картометрический	0,1	-
506	456630.87	2225823.94	Картометрический	0,1	-
507	456631.22	2225823.77	Картометрический	0,1	-
508	456613.57	2225801.02	Картометрический	0,1	-
509	456611.67	2225796.71	Картометрический	0,1	-
510	456610.44	2225797.10	Картометрический	0,1	-
511	456610.05	2225797.26	Картометрический	0,1	-
512	456584.16	2225808.15	Картометрический	0,1	-
513	456565.78	2225787.50	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
514	456580.46	2225780.40	Картометрический	0,1	-
515	456578.85	2225776.84	Картометрический	0,1	-
516	456597.58	2225768.87	Картометрический	0,1	-
517	456599.21	2225768.16	Картометрический	0,1	-
518	456598.16	2225765.75	Картометрический	0,1	-
519	456593.19	2225752.89	Картометрический	0,1	-
520	456586.36	2225735.20	Картометрический	0,1	-
521	456589.58	2225727.23	Картометрический	0,1	-
522	456596.42	2225690.16	Картометрический	0,1	-
523	456593.71	2225670.71	Картометрический	0,1	-
524	456592.74	2225666.91	Картометрический	0,1	-
525	456587.62	2225668.00	Картометрический	0,1	-
526	456552.18	2225676.00	Картометрический	0,1	-
527	456544.74	2225677.29	Картометрический	0,1	-
528	456542.33	2225662.99	Картометрический	0,1	-
529	456544.86	2225662.43	Картометрический	0,1	-
530	456548.47	2225661.76	Картометрический	0,1	-
531	456572.14	2225656.90	Картометрический	0,1	-
532	456583.91	2225654.09	Картометрический	0,1	-
533	456588.38	2225653.05	Картометрический	0,1	-
534	456581.37	2225632.56	Картометрический	0,1	-
535	456579.31	2225624.74	Картометрический	0,1	-
536	456541.46	2225512.53	Картометрический	0,1	-
537	456529.90	2225487.08	Картометрический	0,1	-
538	456512.47	2225448.70	Картометрический	0,1	-
539	456511.95	2225439.51	Картометрический	0,1	-
540	456514.09	2225434.11	Картометрический	0,1	-
541	456518.08	2225408.10	Картометрический	0,1	-
542	456519.52	2225401.23	Картометрический	0,1	-
543	456524.53	2225377.62	Картометрический	0,1	-
544	456532.13	2225353.01	Картометрический	0,1	-
545	456538.77	2225331.52	Картометрический	0,1	-
546	456540.24	2225326.75	Картометрический	0,1	-
547	456575.49	2225338.63	Картометрический	0,1	-
548	456635.33	2225356.18	Картометрический	0,1	-
549	456712.89	2225378.29	Картометрический	0,1	-
550	456775.05	2225398.93	Картометрический	0,1	-
551	456840.13	2225416.82	Картометрический	0,1	-
552	456880.03	2225431.46	Картометрический	0,1	-
553	456906.48	2225435.12	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
554	456904.68	2225442.94	Картометрический	0,1	-
555	456900.90	2225459.38	Картометрический	0,1	-
556	456897.35	2225474.80	Картометрический	0,1	-
557	456893.73	2225490.54	Картометрический	0,1	-
558	456890.25	2225505.62	Картометрический	0,1	-
559	456889.55	2225505.41	Картометрический	0,1	-
560	456885.96	2225520.77	Картометрический	0,1	-
561	456882.38	2225535.28	Картометрический	0,1	-
562	456883.29	2225535.48	Картометрический	0,1	-
563	456878.50	2225551.11	Картометрический	0,1	-
564	456872.40	2225566.53	Картометрический	0,1	-
565	456874.49	2225567.19	Картометрический	0,1	-
566	456870.21	2225583.42	Картометрический	0,1	-
567	456866.28	2225596.11	Картометрический	0,1	-
568	456865.47	2225598.34	Картометрический	0,1	-
569	456861.12	2225618.38	Картометрический	0,1	-
570	456857.07	2225633.81	Картометрический	0,1	-
571	456857.29	2225633.85	Картометрический	0,1	-
572	456853.30	2225649.59	Картометрический	0,1	-
573	456851.93	2225649.93	Картометрический	0,1	-
574	456847.84	2225665.97	Картометрический	0,1	-
575	456846.01	2225665.46	Картометрический	0,1	-
576	456842.09	2225679.54	Картометрический	0,1	-
577	456841.46	2225679.41	Картометрический	0,1	-
578	456838.33	2225693.09	Картометрический	0,1	-
579	456834.57	2225710.52	Картометрический	0,1	-
580	456830.57	2225726.42	Картометрический	0,1	-
581	456832.17	2225726.79	Картометрический	0,1	-
582	456828.70	2225742.42	Картометрический	0,1	-
583	456823.89	2225759.01	Картометрический	0,1	-
584	456820.67	2225774.32	Картометрический	0,1	-
585	456818.30	2225789.86	Картометрический	0,1	-
586	456809.60	2225814.40	Картометрический	0,1	-
587	456806.20	2225830.08	Картометрический	0,1	-
588	456804.52	2225829.67	Картометрический	0,1	-
589	456800.88	2225844.28	Картометрический	0,1	-
590	456801.71	2225844.48	Картометрический	0,1	-
591	456796.67	2225860.19	Картометрический	0,1	-
592	456797.07	2225860.42	Картометрический	0,1	-
593	456792.36	2225877.87	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
594	456791.94	2225877.78	Картометрический	0,1	-
595	456787.85	2225892.96	Картометрический	0,1	-
596	456783.64	2225908.60	Картометрический	0,1	-
597	456782.19	2225913.52	Картометрический	0,1	-
598	456745.90	2225900.53	Картометрический	0,1	-
599	456726.02	2225893.51	Картометрический	0,1	-
600	456707.03	2225886.88	Картометрический	0,1	-
601	456706.94	2225887.22	Картометрический	0,1	-
489	456691.89	2225938.83	Картометрический	0,1	-
602	455514.75	2225590.25	Картометрический	0,1	-
603	455512.14	2225589.06	Картометрический	0,1	-
604	455523.14	2225554.29	Картометрический	0,1	-
605	455512.65	2225549.73	Картометрический	0,1	-
606	455501.76	2225552.99	Картометрический	0,1	-
607	455499.73	2225550.68	Картометрический	0,1	-
608	455499.73	2225550.67	Картометрический	0,1	-
609	455502.92	2225541.39	Картометрический	0,1	-
610	455480.18	2225528.42	Картометрический	0,1	-
611	455473.51	2225520.83	Картометрический	0,1	-
612	455455.11	2225510.94	Картометрический	0,1	-
613	455455.14	2225510.62	Картометрический	0,1	-
614	455455.89	2225511.02	Картометрический	0,1	-
615	455458.68	2225490.48	Картометрический	0,1	-
616	455457.93	2225490.13	Картометрический	0,1	-
617	455457.93	2225490.08	Картометрический	0,1	-
618	455460.34	2225490.68	Картометрический	0,1	-
619	455468.59	2225492.53	Картометрический	0,1	-
620	455479.21	2225500.17	Картометрический	0,1	-
621	455477.70	2225487.13	Картометрический	0,1	-
622	455484.32	2225484.28	Картометрический	0,1	-
623	455485.32	2225460.58	Картометрический	0,1	-
624	455486.30	2225437.39	Картометрический	0,1	-
625	455487.50	2225430.18	Картометрический	0,1	-
626	455487.83	2225426.85	Картометрический	0,1	-
627	455537.56	2225432.25	Картометрический	0,1	-
628	455538.50	2225440.41	Картометрический	0,1	-
629	455514.79	2225439.04	Картометрический	0,1	-
630	455486.81	2225437.41	Картометрический	0,1	-
631	455485.81	2225460.75	Картометрический	0,1	-
632	455484.82	2225484.58	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
633	455477.91	2225487.60	Картометрический	0,1	-
634	455484.27	2225498.23	Картометрический	0,1	-
635	455486.17	2225500.18	Картометрический	0,1	-
636	455501.80	2225515.58	Картометрический	0,1	-
637	455525.53	2225502.91	Картометрический	0,1	-
638	455544.69	2225494.30	Картометрический	0,1	-
639	455547.83	2225521.59	Картометрический	0,1	-
640	455529.44	2225544.88	Картометрический	0,1	-
641	455523.27	2225546.60	Картометрический	0,1	-
642	455531.22	2225551.48	Картометрический	0,1	-
643	455530.35	2225552.88	Картометрический	0,1	-
644	455527.00	2225559.82	Картометрический	0,1	-
645	455520.70	2225576.27	Картометрический	0,1	-
602	455514.75	2225590.25	Картометрический	0,1	-
646	455530.23	2225368.42	Картометрический	0,1	-
647	455526.38	2225368.08	Картометрический	0,1	-
648	455508.38	2225366.38	Картометрический	0,1	-
649	455492.95	2225364.80	Картометрический	0,1	-
650	455481.28	2225363.60	Картометрический	0,1	-
651	455487.38	2225342.24	Картометрический	0,1	-
652	455478.24	2225340.37	Картометрический	0,1	-
653	455479.13	2225333.82	Картометрический	0,1	-
654	455488.07	2225336.09	Картометрический	0,1	-
655	455496.89	2225298.54	Картометрический	0,1	-
656	455496.91	2225289.43	Картометрический	0,1	-
657	455500.65	2225275.79	Картометрический	0,1	-
658	455506.01	2225256.66	Картометрический	0,1	-
659	455508.48	2225241.25	Картометрический	0,1	-
660	455510.09	2225246.69	Картометрический	0,1	-
661	455510.72	2225249.17	Картометрический	0,1	-
662	455510.09	2225256.80	Картометрический	0,1	-
663	455508.61	2225261.04	Картометрический	0,1	-
664	455503.89	2225274.54	Картометрический	0,1	-
665	455502.81	2225275.96	Картометрический	0,1	-
666	455498.99	2225288.92	Картометрический	0,1	-
667	455498.98	2225288.92	Картометрический	0,1	-
668	455499.32	2225299.23	Картометрический	0,1	-
669	455486.73	2225351.00	Картометрический	0,1	-
670	455498.72	2225352.25	Картометрический	0,1	-
671	455508.03	2225317.28	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
672	455529.69	2225321.13	Картометрический	0,1	-
673	455527.48	2225344.53	Картометрический	0,1	-
646	455530.23	2225368.42	Картометрический	0,1	-
674	455554.00	2225139.23	Картометрический	0,1	-
675	455553.24	2225134.28	Картометрический	0,1	-
676	455528.25	2225135.27	Картометрический	0,1	-
677	455506.01	2225135.68	Картометрический	0,1	-
678	455506.68	2225130.76	Картометрический	0,1	-
679	455533.91	2225131.17	Картометрический	0,1	-
680	455535.21	2225113.21	Картометрический	0,1	-
681	455534.99	2225113.03	Картометрический	0,1	-
682	455535.02	2225111.47	Картометрический	0,1	-
683	455531.56	2225109.31	Картометрический	0,1	-
684	455532.12	2225107.76	Картометрический	0,1	-
685	455535.42	2225110.25	Картометрический	0,1	-
686	455535.21	2225113.42	Картометрический	0,1	-
687	455534.04	2225131.38	Картометрический	0,1	-
688	455551.14	2225131.00	Картометрический	0,1	-
689	455550.17	2225121.38	Картометрический	0,1	-
690	455557.37	2225126.82	Картометрический	0,1	-
674	455554.00	2225139.23	Картометрический	0,1	-
691	455536.99	2225427.16	Картометрический	0,1	-
692	455489.86	2225422.04	Картометрический	0,1	-
693	455488.33	2225421.87	Картометрический	0,1	-
694	455488.54	2225419.76	Картометрический	0,1	-
695	455516.29	2225423.26	Картометрический	0,1	-
696	455520.14	2225396.51	Картометрический	0,1	-
697	455500.88	2225395.13	Картометрический	0,1	-
698	455503.28	2225372.68	Картометрический	0,1	-
699	455531.11	2225375.44	Картометрический	0,1	-
691	455536.99	2225427.16	Картометрический	0,1	-
700	455537.94	2225234.01	Картометрический	0,1	-
701	455533.82	2225222.96	Картометрический	0,1	-
702	455522.68	2225186.44	Картометрический	0,1	-
703	455502.40	2225193.50	Картометрический	0,1	-
704	455504.00	2225202.96	Картометрический	0,1	-
705	455501.48	2225203.32	Картометрический	0,1	-
706	455500.44	2225193.18	Картометрический	0,1	-
707	455498.16	2225193.43	Картометрический	0,1	-
708	455499.12	2225186.46	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
709	455501.41	2225186.38	Картометрический	0,1	-
710	455516.10	2225181.68	Картометрический	0,1	-
711	455514.89	2225176.72	Картометрический	0,1	-
712	455509.39	2225177.84	Картометрический	0,1	-
713	455508.62	2225173.88	Картометрический	0,1	-
714	455533.43	2225173.65	Картометрический	0,1	-
715	455545.43	2225170.86	Картометрический	0,1	-
716	455543.11	2225179.46	Картометрический	0,1	-
717	455542.97	2225180.84	Картометрический	0,1	-
718	455525.31	2225185.37	Картометрический	0,1	-
719	455536.31	2225221.83	Картометрический	0,1	-
720	455537.12	2225221.59	Картометрический	0,1	-
721	455538.69	2225226.03	Картометрический	0,1	-
700	455537.94	2225234.01	Картометрический	0,1	-
722	455455.69	2225566.82	Картометрический	0,1	-
723	455462.68	2225546.48	Картометрический	0,1	-
724	455463.06	2225546.65	Картометрический	0,1	-
725	455464.69	2225547.89	Картометрический	0,1	-
726	455461.37	2225561.81	Картометрический	0,1	-
727	455460.09	2225565.50	Картометрический	0,1	-
722	455455.69	2225566.82	Картометрический	0,1	-
728	456064.77	2227139.66	Картометрический	0,1	-
729	456063.83	2227138.51	Картометрический	0,1	-
730	456085.88	2227120.07	Картометрический	0,1	-
731	456086.20	2227120.45	Картометрический	0,1	-
728	456064.77	2227139.66	Картометрический	0,1	-
732	455530.63	2225311.35	Картометрический	0,1	-
733	455529.09	2225305.67	Картометрический	0,1	-
734	455529.60	2225304.16	Картометрический	0,1	-
735	455531.36	2225303.53	Картометрический	0,1	-
732	455530.63	2225311.35	Картометрический	0,1	-
736	455506.17	2225144.10	Картометрический	0,1	-
737	455504.87	2225144.09	Картометрический	0,1	-
738	455505.72	2225137.79	Картометрический	0,1	-
736	455506.17	2225144.10	Картометрический	0,1	-
739	452671.06	2224936.61	Картометрический	0,1	-
740	452684.62	2224926.80	Картометрический	0,1	-
741	452708.57	2224911.00	Картометрический	0,1	-
742	452773.65	2224872.81	Картометрический	0,1	-
743	452791.03	2224862.61	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
744	452799.00	2224857.00	Картометрический	0,1	-
745	452811.39	2224849.26	Картометрический	0,1	-
746	452815.00	2224847.00	Картометрический	0,1	-
747	452839.00	2224832.00	Картометрический	0,1	-
748	452858.04	2224820.96	Картометрический	0,1	-
749	452860.86	2224826.00	Картометрический	0,1	-
750	452906.59	2224798.93	Картометрический	0,1	-
751	453137.72	2224645.18	Картометрический	0,1	-
752	453254.48	2224567.81	Картометрический	0,1	-
753	453317.12	2224525.27	Картометрический	0,1	-
754	453372.45	2224485.28	Картометрический	0,1	-
755	453401.82	2224461.02	Картометрический	0,1	-
756	453397.28	2224450.37	Картометрический	0,1	-
757	453413.62	2224445.46	Картометрический	0,1	-
758	453428.61	2224437.66	Картометрический	0,1	-
759	453449.71	2224419.37	Картометрический	0,1	-
760	453514.82	2224350.59	Картометрический	0,1	-
761	453527.08	2224336.47	Картометрический	0,1	-
762	453533.51	2224325.39	Картометрический	0,1	-
763	453564.36	2224287.50	Картометрический	0,1	-
764	453605.84	2224228.57	Картометрический	0,1	-
765	453656.13	2224144.10	Картометрический	0,1	-
766	453672.92	2224118.02	Картометрический	0,1	-
767	453691.59	2224088.85	Картометрический	0,1	-
768	453695.35	2224081.46	Картометрический	0,1	-
769	453705.94	2224060.55	Картометрический	0,1	-
770	453711.82	2224048.55	Картометрический	0,1	-
771	453709.64	2224047.49	Картометрический	0,1	-
772	453727.86	2224021.79	Картометрический	0,1	-
773	453728.45	2224022.01	Картометрический	0,1	-
774	453735.49	2224010.30	Картометрический	0,1	-
775	453747.48	2223989.12	Картометрический	0,1	-
776	453753.44	2223979.24	Картометрический	0,1	-
777	453755.31	2223976.13	Картометрический	0,1	-
778	453757.40	2223971.64	Картометрический	0,1	-
779	453757.98	2223970.77	Картометрический	0,1	-
780	453764.49	2223956.88	Картометрический	0,1	-
781	453770.26	2223948.64	Картометрический	0,1	-
782	453785.06	2223925.05	Картометрический	0,1	-
783	453799.37	2223900.66	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
784	453809.16	2223883.63	Картометрический	0,1	-
785	453822.31	2223860.91	Картометрический	0,1	-
786	453832.61	2223842.26	Картометрический	0,1	-
787	453866.17	2223784.82	Картометрический	0,1	-
788	453870.27	2223787.12	Картометрический	0,1	-
789	453880.09	2223780.77	Картометрический	0,1	-
790	453898.59	2223761.81	Картометрический	0,1	-
791	453906.62	2223754.12	Картометрический	0,1	-
792	453912.09	2223750.05	Картометрический	0,1	-
793	453945.41	2223730.46	Картометрический	0,1	-
794	453955.01	2223725.31	Картометрический	0,1	-
795	454143.84	2223614.42	Картометрический	0,1	-
796	454140.99	2223609.29	Картометрический	0,1	-
797	454139.42	2223606.91	Картометрический	0,1	-
798	454232.41	2223552.21	Картометрический	0,1	-
799	454326.53	2223498.12	Картометрический	0,1	-
800	454362.70	2223476.41	Картометрический	0,1	-
801	454429.54	2223423.88	Картометрический	0,1	-
802	454457.86	2223393.30	Картометрический	0,1	-
803	454476.33	2223369.12	Картометрический	0,1	-
804	454499.72	2223326.48	Картометрический	0,1	-
805	454505.67	2223310.20	Картометрический	0,1	-
806	454515.91	2223314.48	Картометрический	0,1	-
807	454525.32	2223287.26	Картометрический	0,1	-
808	454533.28	2223250.06	Картометрический	0,1	-
809	454534.03	2223243.08	Картометрический	0,1	-
810	454537.19	2223209.74	Картометрический	0,1	-
811	454536.70	2223192.29	Картометрический	0,1	-
812	454535.27	2223179.45	Картометрический	0,1	-
813	454534.25	2223173.10	Картометрический	0,1	-
814	454531.26	2223155.56	Картометрический	0,1	-
815	454530.55	2223149.21	Картометрический	0,1	-
816	454530.72	2223149.14	Картометрический	0,1	-
817	454511.49	2223104.24	Картометрический	0,1	-
818	454501.83	2223081.55	Картометрический	0,1	-
819	454495.57	2223066.14	Картометрический	0,1	-
820	454478.75	2223026.90	Картометрический	0,1	-
821	454464.35	2223005.72	Картометрический	0,1	-
822	454465.58	2223004.73	Картометрический	0,1	-
823	454466.84	2223003.71	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
824	454468.92	2223002.04	Картометрический	0,1	-
825	454468.17	2223000.98	Картометрический	0,1	-
826	454449.95	2222959.93	Картометрический	0,1	-
827	454447.76	2222954.10	Картометрический	0,1	-
828	454412.65	2222868.06	Картометрический	0,1	-
829	454394.94	2222825.62	Картометрический	0,1	-
830	454389.52	2222812.60	Картометрический	0,1	-
831	454381.85	2222798.94	Картометрический	0,1	-
832	454376.40	2222789.26	Картометрический	0,1	-
833	454374.02	2222785.02	Картометрический	0,1	-
834	454376.83	2222783.50	Картометрический	0,1	-
835	454377.99	2222782.87	Картометрический	0,1	-
836	454379.69	2222781.96	Картометрический	0,1	-
837	454370.87	2222764.69	Картометрический	0,1	-
838	454338.75	2222723.04	Картометрический	0,1	-
839	454327.64	2222707.08	Картометрический	0,1	-
840	454326.83	2222707.00	Картометрический	0,1	-
841	454325.85	2222705.18	Картометрический	0,1	-
842	454323.72	2222706.19	Картометрический	0,1	-
843	454322.52	2222706.77	Картометрический	0,1	-
844	454321.76	2222707.13	Картометрический	0,1	-
845	454307.39	2222712.46	Картометрический	0,1	-
846	454306.86	2222714.11	Картометрический	0,1	-
847	454223.62	2222739.49	Картометрический	0,1	-
848	454219.21	2222742.84	Картометрический	0,1	-
849	454189.69	2222773.22	Картометрический	0,1	-
850	454137.26	2222827.12	Картометрический	0,1	-
851	454065.33	2222901.36	Картометрический	0,1	-
852	454022.91	2222945.32	Картометрический	0,1	-
853	453861.33	2222781.41	Картометрический	0,1	-
854	453832.56	2222752.64	Картометрический	0,1	-
855	453774.92	2222694.99	Картометрический	0,1	-
856	453674.73	2222593.41	Картометрический	0,1	-
857	453673.34	2222587.82	Картометрический	0,1	-
858	453676.00	2222576.36	Картометрический	0,1	-
859	453728.30	2222351.07	Картометрический	0,1	-
860	453728.82	2222348.83	Картометрический	0,1	-
861	453729.06	2222343.30	Картометрический	0,1	-
862	453712.90	2222258.64	Картометрический	0,1	-
863	453707.65	2222231.11	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
864	453707.83	2222225.27	Картометрический	0,1	-
865	453704.28	2222224.07	Картометрический	0,1	-
866	453696.64	2222221.49	Картометрический	0,1	-
867	453694.47	2222220.76	Картометрический	0,1	-
868	453648.90	2222206.19	Картометрический	0,1	-
869	453594.88	2222243.25	Картометрический	0,1	-
870	453569.92	2222260.24	Картометрический	0,1	-
871	453533.60	2222284.97	Картометрический	0,1	-
872	453450.25	2222338.81	Картометрический	0,1	-
873	453391.36	2222379.61	Картометрический	0,1	-
874	453351.41	2222407.21	Картометрический	0,1	-
875	453147.55	2222546.25	Картометрический	0,1	-
876	453093.80	2222584.89	Картометрический	0,1	-
877	453069.42	2222608.02	Картометрический	0,1	-
878	453053.63	2222624.90	Картометрический	0,1	-
879	453043.26	2222639.25	Картометрический	0,1	-
880	453034.43	2222653.81	Картометрический	0,1	-
881	453023.99	2222677.12	Картометрический	0,1	-
882	453016.13	2222695.81	Картометрический	0,1	-
883	453010.01	2222715.17	Картометрический	0,1	-
884	453008.08	2222714.81	Картометрический	0,1	-
885	452990.82	2222798.20	Картометрический	0,1	-
886	452976.72	2222859.23	Картометрический	0,1	-
887	452969.23	2222891.72	Картометрический	0,1	-
888	452946.18	2223001.33	Картометрический	0,1	-
889	452933.16	2223063.19	Картометрический	0,1	-
890	452914.04	2223153.30	Картометрический	0,1	-
891	452907.16	2223188.00	Картометрический	0,1	-
892	452896.51	2223237.82	Картометрический	0,1	-
893	452900.73	2223238.62	Картометрический	0,1	-
894	452892.87	2223312.61	Картометрический	0,1	-
895	452887.35	2223379.48	Картометрический	0,1	-
896	452893.26	2223380.91	Картометрический	0,1	-
897	452890.17	2223402.03	Картометрический	0,1	-
898	452886.98	2223442.52	Картометрический	0,1	-
899	452885.91	2223469.87	Картометрический	0,1	-
900	452885.74	2223491.41	Картометрический	0,1	-
901	452882.42	2223494.92	Картометрический	0,1	-
902	452871.73	2223515.96	Картометрический	0,1	-
903	452850.01	2223558.76	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
904	452814.35	2223630.37	Картометрический	0,1	-
905	452786.22	2223687.22	Картометрический	0,1	-
906	452776.91	2223705.05	Картометрический	0,1	-
907	452743.09	2223774.45	Картометрический	0,1	-
908	452722.76	2223815.55	Картометрический	0,1	-
909	452712.19	2223838.62	Картометрический	0,1	-
910	452687.65	2223888.94	Картометрический	0,1	-
911	452655.44	2223955.03	Картометрический	0,1	-
912	452654.17	2223954.53	Картометрический	0,1	-
913	452640.68	2223982.19	Картометрический	0,1	-
914	452639.00	2223985.63	Картометрический	0,1	-
915	452631.35	2224001.36	Картометрический	0,1	-
916	452628.59	2224007.28	Картометрический	0,1	-
917	452626.14	2224012.60	Картометрический	0,1	-
918	452625.83	2224013.24	Картометрический	0,1	-
919	452625.29	2224014.38	Картометрический	0,1	-
920	452625.00	2224014.99	Картометрический	0,1	-
921	452623.60	2224017.55	Картометрический	0,1	-
922	452623.15	2224018.37	Картометрический	0,1	-
923	452622.69	2224020.08	Картометрический	0,1	-
924	452622.27	2224021.55	Картометрический	0,1	-
925	452622.28	2224021.55	Картометрический	0,1	-
926	452632.39	2224026.93	Картометрический	0,1	-
927	452738.88	2224085.45	Картометрический	0,1	-
928	452714.06	2224135.82	Картометрический	0,1	-
929	452664.67	2224235.40	Картометрический	0,1	-
930	452690.53	2224247.38	Картометрический	0,1	-
931	452662.16	2224314.80	Картометрический	0,1	-
932	452662.22	2224314.91	Картометрический	0,1	-
933	452642.44	2224367.11	Картометрический	0,1	-
934	452632.76	2224392.65	Картометрический	0,1	-
935	452618.54	2224429.97	Картометрический	0,1	-
936	452621.14	2224431.10	Картометрический	0,1	-
937	452619.84	2224434.57	Картометрический	0,1	-
938	452712.22	2224475.00	Картометрический	0,1	-
939	452637.85	2224750.69	Картометрический	0,1	-
940	452689.46	2224768.45	Картометрический	0,1	-
941	452633.43	2224915.99	Картометрический	0,1	-
942	452664.43	2224927.77	Картометрический	0,1	-
739	452671.06	2224936.61	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
943	453710.20	2225094.49	Картометрический	0,1	-
944	453760.28	2225004.50	Картометрический	0,1	-
945	453896.92	2224761.51	Картометрический	0,1	-
946	453920.22	2224719.07	Картометрический	0,1	-
947	453961.47	2224643.97	Картометрический	0,1	-
948	454033.63	2224507.30	Картометрический	0,1	-
949	454039.51	2224510.15	Картометрический	0,1	-
950	454048.08	2224514.76	Картометрический	0,1	-
951	454068.27	2224478.95	Картометрический	0,1	-
952	454104.58	2224407.80	Картометрический	0,1	-
953	454116.55	2224379.37	Картометрический	0,1	-
954	454131.21	2224344.53	Картометрический	0,1	-
955	454137.39	2224329.85	Картометрический	0,1	-
956	454139.88	2224323.95	Картометрический	0,1	-
957	454109.43	2224309.49	Картометрический	0,1	-
958	454107.49	2224306.67	Картометрический	0,1	-
959	454110.67	2224295.68	Картометрический	0,1	-
960	454122.19	2224255.83	Картометрический	0,1	-
961	454122.64	2224255.35	Картометрический	0,1	-
962	454166.32	2224276.34	Картометрический	0,1	-
963	454191.22	2224231.81	Картометрический	0,1	-
964	454188.72	2224230.21	Картометрический	0,1	-
965	454191.76	2224224.86	Картометрический	0,1	-
966	454189.19	2224221.86	Картометрический	0,1	-
967	454206.41	2224186.70	Картометрический	0,1	-
968	454211.65	2224180.54	Картометрический	0,1	-
969	454212.49	2224179.09	Картометрический	0,1	-
970	454212.99	2224178.22	Картометрический	0,1	-
971	454215.39	2224174.07	Картометрический	0,1	-
972	454218.62	2224175.90	Картометрический	0,1	-
973	454227.58	2224180.83	Картометрический	0,1	-
974	454235.92	2224165.67	Картометрический	0,1	-
975	454238.38	2224167.02	Картометрический	0,1	-
976	454241.08	2224162.12	Картометрический	0,1	-
977	454236.43	2224159.56	Картометрический	0,1	-
978	454237.01	2224158.51	Картометрический	0,1	-
979	454235.87	2224157.88	Картометрический	0,1	-
980	454235.29	2224158.94	Картометрический	0,1	-
981	454229.82	2224155.92	Картометрический	0,1	-
982	454226.01	2224153.84	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
983	454226.58	2224152.75	Картометрический	0,1	-
984	454234.43	2224135.00	Картометрический	0,1	-
985	454236.50	2224123.54	Картометрический	0,1	-
986	454272.40	2224053.06	Картометрический	0,1	-
987	454275.41	2224047.61	Картометрический	0,1	-
988	454275.78	2224047.22	Картометрический	0,1	-
989	454275.47	2224040.69	Картометрический	0,1	-
990	454292.67	2224011.80	Картометрический	0,1	-
991	454283.78	2224006.32	Картометрический	0,1	-
992	454284.02	2224005.99	Картометрический	0,1	-
993	454291.91	2223991.91	Картометрический	0,1	-
994	454314.13	2223952.25	Картометрический	0,1	-
995	454327.54	2223928.86	Картометрический	0,1	-
996	454368.87	2223858.31	Картометрический	0,1	-
997	454376.26	2223862.73	Картометрический	0,1	-
998	454391.41	2223834.70	Картометрический	0,1	-
999	454409.50	2223807.90	Картометрический	0,1	-
1000	454605.36	2223449.08	Картометрический	0,1	-
1001	454606.98	2223446.12	Картометрический	0,1	-
1002	454610.16	2223440.29	Картометрический	0,1	-
1003	454613.97	2223433.30	Картометрический	0,1	-
1004	454614.47	2223432.40	Картометрический	0,1	-
1005	454614.85	2223431.70	Картометрический	0,1	-
1006	454615.14	2223431.17	Картометрический	0,1	-
1007	454615.45	2223430.59	Картометрический	0,1	-
1008	454627.13	2223409.20	Картометрический	0,1	-
1009	454629.71	2223410.72	Картометрический	0,1	-
1010	454647.20	2223378.42	Картометрический	0,1	-
1011	454656.73	2223361.13	Картометрический	0,1	-
1012	454647.28	2223356.09	Картометрический	0,1	-
1013	454644.74	2223354.57	Картометрический	0,1	-
1014	454618.59	2223401.12	Картометрический	0,1	-
1015	454618.62	2223406.97	Картометрический	0,1	-
1016	454615.05	2223430.37	Картометрический	0,1	-
1017	454608.11	2223430.10	Картометрический	0,1	-
1018	454609.32	2223406.66	Картометрический	0,1	-
1019	454609.53	2223398.65	Картометрический	0,1	-
1020	454607.99	2223384.92	Картометрический	0,1	-
1021	454608.28	2223369.34	Картометрический	0,1	-
1022	454608.58	2223357.46	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1023	454600.99	2223314.81	Картометрический	0,1	-
1024	454594.85	2223290.56	Картометрический	0,1	-
1025	454584.76	2223261.71	Картометрический	0,1	-
1026	454584.74	2223261.70	Картометрический	0,1	-
1027	454542.17	2223246.19	Картометрический	0,1	-
1028	454539.65	2223261.18	Картометрический	0,1	-
1029	454533.53	2223289.35	Картометрический	0,1	-
1030	454522.56	2223326.22	Картометрический	0,1	-
1031	454490.14	2223380.65	Картометрический	0,1	-
1032	454471.99	2223406.37	Картометрический	0,1	-
1033	454468.47	2223409.96	Картометрический	0,1	-
1034	454464.70	2223414.03	Картометрический	0,1	-
1035	454453.72	2223425.88	Картометрический	0,1	-
1036	454443.70	2223435.75	Картометрический	0,1	-
1037	454403.95	2223468.89	Картометрический	0,1	-
1038	454311.87	2223529.14	Картометрический	0,1	-
1039	454293.40	2223535.18	Картометрический	0,1	-
1040	454161.74	2223612.09	Картометрический	0,1	-
1041	453998.78	2223707.17	Картометрический	0,1	-
1042	453983.09	2223716.32	Картометрический	0,1	-
1043	453930.25	2223748.57	Картометрический	0,1	-
1044	453901.06	2223769.13	Картометрический	0,1	-
1045	453873.63	2223795.73	Картометрический	0,1	-
1046	453868.19	2223802.15	Картометрический	0,1	-
1047	453857.61	2223815.60	Картометрический	0,1	-
1048	453829.23	2223863.64	Картометрический	0,1	-
1049	453700.14	2224088.98	Картометрический	0,1	-
1050	453614.45	2224235.78	Картометрический	0,1	-
1051	453606.67	2224248.26	Картометрический	0,1	-
1052	453551.84	2224318.14	Картометрический	0,1	-
1053	453548.16	2224322.81	Картометрический	0,1	-
1054	453517.34	2224360.72	Картометрический	0,1	-
1055	453475.42	2224405.38	Картометрический	0,1	-
1056	453465.32	2224415.18	Картометрический	0,1	-
1057	453437.64	2224441.05	Картометрический	0,1	-
1058	453397.96	2224475.37	Картометрический	0,1	-
1059	453361.85	2224503.95	Картометрический	0,1	-
1060	453211.03	2224606.86	Картометрический	0,1	-
1061	453148.86	2224648.01	Картометрический	0,1	-
1062	453189.48	2224678.34	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1063	453250.75	2224727.30	Картометрический	0,1	-
1064	453120.57	2224897.23	Картометрический	0,1	-
1065	453179.78	2224938.32	Картометрический	0,1	-
1066	453209.55	2224961.50	Картометрический	0,1	-
1067	453212.70	2224963.96	Картометрический	0,1	-
1068	453219.30	2224969.10	Картометрический	0,1	-
1069	453247.42	2224991.00	Картометрический	0,1	-
1070	453284.50	2225019.88	Картометрический	0,1	-
1071	453305.78	2224992.09	Картометрический	0,1	-
1072	453315.04	2224980.00	Картометрический	0,1	-
1073	453327.06	2224964.31	Картометрический	0,1	-
1074	453344.01	2224942.18	Картометрический	0,1	-
1075	453348.34	2224936.52	Картометрический	0,1	-
1076	453372.95	2224904.40	Картометрический	0,1	-
1077	453375.40	2224901.20	Картометрический	0,1	-
1078	453376.08	2224900.31	Картометрический	0,1	-
1079	453382.36	2224904.73	Картометрический	0,1	-
1080	453449.40	2224943.43	Картометрический	0,1	-
1081	453486.06	2224965.89	Картометрический	0,1	-
1082	453487.36	2224963.85	Картометрический	0,1	-
1083	453505.42	2224975.26	Картометрический	0,1	-
1084	453507.80	2224979.85	Картометрический	0,1	-
1085	453510.92	2224982.03	Картометрический	0,1	-
1086	453565.80	2225015.62	Картометрический	0,1	-
1087	453568.70	2225015.16	Картометрический	0,1	-
1088	453574.42	2225014.26	Картометрический	0,1	-
1089	453607.18	2225032.29	Картометрический	0,1	-
1090	453639.94	2225050.31	Картометрический	0,1	-
1091	453700.76	2225088.55	Картометрический	0,1	-
1092	453708.09	2225093.16	Картометрический	0,1	-
943	453710.20	2225094.49	Картометрический	0,1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Р.П. БЫКОВО**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ I

**«Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.
Социально-экономическое обоснование»**

Книга 1

2024



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор № 294-2024-Э от 13.11.24

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Р.П. БЫКОВО

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ I

«Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.
Социально-экономическое обоснование»

Книга 1

Руководитель мастерской
Заместитель начальник отдела

П.С. Богачев
Н.В. Макаров

2024

Архив. № подл	ФИО, подпись и дата	Взамен Арх. №	ФИО, подпись и дата визирующего Техотделом

Состав материалов

Внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту р.п. Быково

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1	<i>Положение о территориальном планировании.</i>
2	<i>Графические материалы (карты)</i>
2.1	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав Раменского городского округа применительно к населенному пункту р.п. Быково
2.2	Карта функциональных зон Раменского городского округа применительно к населенному пункту р.п. Быково
3	<i>Приложение. Сведения о границе населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границы населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленные в соответствии с приказом Росреестра от 26.07.2022 №П/0292 (материалы в электронном виде)</i>
	Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план
4	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 1</i>
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения городского округа в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2.	Карта существующего использования территории в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту р.п. Быково
4.2.3	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту р.п. Быково
4.2.4	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту р.п. Быково
4.2.5	Карта границ земель государственного лесного фонда в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту р.п. Быково
4.2.6	Карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту р.п. Быково
5	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 2 - сведения ограниченного доступа</i>
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту р.п. Быково - сведения ограниченного доступа
6	<i>ТОМ II. «Охрана окружающей среды»</i>
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карты)

6.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства Раменского городского округа применительно к населенному пункту р.п. Быково
6.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления Раменского городского округа применительно к населенному пункту р.п. Быково
7	<i>ТОМ III. «Объекты культурного наследия».</i>
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия Раменского городского округа применительно к населенному пункту р.п. Быково
8	<i>ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа</i>
8.1	Текстовая часть
8.2	Графические материалы (карта)
8.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий Раменского городского округа применительно к населенному пункту р.п. Быково - сведения ограниченного доступа
9	<i>Материалы на электронном носителе</i>
9.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF/PNG

Оглавление

Введение.....	7
1. Общие сведения.....	16
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий.....	17
2.1. Рассматриваемая территория в системе расселения Московской области.....	17
2.2. Структура землепользования.....	17
2.3. Планируемое функциональное зонирование территории.....	18
3. Социально-экономическое развитие рабочего поселка Быково Раменского городского округа.....	26
3.1.1. Население. Трудовые ресурсы.....	26
3.1.2. Развитие жилых территорий.....	26
3.1.3. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества.....	29
3.1.4. Социальная сфера.....	29
3.1.4.1. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения.....	29
3.1.4.2. Объекты здравоохранения.....	31
3.1.4.3. Объекты социального обслуживания населения.....	32
3.1.4.4. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения.....	33
3.1.4.5. Объекты образования.....	36
3.1.4.6. Объекты физической культуры и массового спорта.....	36
3.1.4.7. Объекты культуры и искусства.....	37
3.1.4.8. Места погребения.....	38
3.1.4.9. Развитие территорий производственно-коммунального и рекреационно-спортивного назначения.....	38
4. Развитие транспортной инфраструктуры.....	40
4.1. Внешний транспорт.....	41
4.1.1. Железнодорожный транспорт.....	42
4.1.2. Рельсовый транспорт.....	43
4.1.3. Транспортно - пересадочные узлы.....	44
4.1.4. Автомобильные дороги.....	44
4.1.5. Воздушный транспорт.....	45
4.1.6. Водный транспорт.....	46
4.1.7. Трубопроводный транспорт.....	46
4.2. Транспортная инфраструктура в границах населенного пункта и земельных участков.....	46
4.2.1. Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть.....	46
4.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения.....	52
4.2.3. Автомобильный транспорт.....	52
4.2.4. Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств.....	53
4.2.4.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки).....	53
4.2.4.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств.....	54
4.2.4.3. Объекты топливозаправочного комплекса.....	55
4.2.5. Общественный пассажирский транспорт.....	55
5. Развитие инженерной инфраструктуры.....	57
6. Перечень земельных участков, включаемых (исключаемых) в (из) границы (границ) населенного пункта.....	58
7. Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения из документов территориального планирования федерального и регионального значения.....	62

8. Функционально-планировочный баланс территории*	66
9. Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения.	67
10. Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции объектов регионального значения социальной инфраструктуры	76
11. Приложение 3. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения*	77
12. Приложение 4. Перечень земельных участков сельскохозяйственного использования, включаемых в зоны несельскохозяйственного использования	81
13. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, в отношении которых Комитетом лесного хозяйства Московской области принято решение в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» и утверждены акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра.	88

Введение

Внесение изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту р.п. Быково (далее – генеральный план) подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») в соответствии с Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 29РВ-959 от 20.09.2024 на основании Договора № 294-2024-Э от 13.11.2024.

В соответствии с законом Московской области от 28.11.2024 № 226/2024-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов, связанных с наделением статусом муниципального округа отдельных муниципальных образований Московской области» Раменский городской округ переведён в статус муниципального округа.

В соответствии с законом Московской области от 3 июня 2025 г. N 98/2025-ОЗ "О внесении изменений в некоторые законы Московской области, устанавливающие границы муниципальных образований Московской области" (принят постановлением Московской областной Думы от 22 мая 2025 г. N 21/112-П) р.п. Быково изложить в следующей редакции: Быково - поселок городского типа.

Состав документов генерального плана определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 08.07.2021) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 N 2/210-П).

Генеральный план содержит следующие материалы.

Утверждаемая часть:

1. Положение о территориальном планировании, которое включает:

- сведения о нормативных потребностях в объектах местного значения;
- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального и регионального значения, за исключением линейных объектов.

2. Графические материалы:

- Карта границ населённых пунктов, входящих в состав Раменского городского округа применительно к населенному пункту р.п. Быково;

- Карта функциональных зон Раменского городского округа применительно к населенному пункту р.п. Быково.

3. Приложение. Сведения о границе населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границы населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленные в соответствии с приказом Росреестра от 26.07.2022 №П/0292.

Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план:

ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» (Книга 1 и Книга 2 – *сведения ограниченного доступа*);

ТОМ II. «Охрана окружающей среды»;

ТОМ III. «Объекты культурного наследия»;

ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (*сведения ограниченного доступа*).

Приложение к материалам по обоснованию внесения изменений в генеральный план: земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»).

Генеральный план оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В генеральном плане выделяются первая очередь (2029 год) и расчетный срок (2044 год).

Генеральный план подготовлен в соответствии со следующими документами и нормативными правовыми актами (в редакциях, актуальных на момент выпуска проекта):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 №1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
- Распоряжение Правительства РФ от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 09.04.2016 N 291 (ред. от 29.06.2017) «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов

минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. N 754»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 г. № 1209-р «Об утверждении Генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики до 2035 года» (в редакции от 30.12.2022 № 4384-р);
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023-2028 годы»
- Приказ Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@»;
- Приказ Министерства энергетики России от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@»;
- Приказ Министра энергетики Московской области от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы, утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 №105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 16.12.2021 №48;
- Приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- «СП42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр;
- «СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» (утв. приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
- Закон Московской области от 24.07.2014 N 106/2014-ОЗ (ред. от 21.12.2022) "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области" (принят постановлением Мособлдумы от 10.07.2014 N 33/96-П);
- Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
- Закон Московской области от 18 апреля 2019 года N 58/2019-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Раменского муниципального района»;
- Постановление Правительства Московской области от 07.04.2014 № 244/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Чистая вода Подмосковья» на 2013-2020 годы» за 2013 год»;
- Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;
- Постановление Правительства МО от 20.12.2004 N 778/50 (ред. от 09.02.2024) "Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 №1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- Постановление Правительства МО от 28.03.2017 N 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;
- Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области» с изменениями на 29.12.2021;
- Постановление Правительства МО от 15.10.2019 N 734/36 (ред. от 02.08.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 N 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы»;
- Постановление Правительства МО от 04.10.2022 N 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»;
- Постановление Правительства МО от 04.10.2022 N 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
- Постановление Правительства МО от 04.10.2022 N 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;
- Постановление Правительства МО от 04.10.2022 N 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
- Постановление Правительства МО от 27.12.2022 N 1463/48 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
- Постановление Правительства МО от 04.10.2022 N 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья на 2023-2027 годы»;
- Постановление Правительства МО от 25.10.2016 N 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы»;
- Постановление Правительства МО от 04.10.2022 N 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и

градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 4 октября 2022 г. № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

- Распоряжение Минсельхозпрода МО от 10.10.2019 N 20PB-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- Постановление Правительства МО от 26.09.2019 N 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

- Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»;

- Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17PB-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 No 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 18.03.2018 No 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

- Приказ Минэнерго России от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018 - 2026 годы» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами на 2023 - 2028 годы»»;

- Постановление Правительства Московской области от 17.01.2023 № 1/2 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023 - 2028 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2022 № 1522/48 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.11.2023 № 3396-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;
- Постановление Правительства Московской области от 09.02.2024 № 98-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;
- Приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 - 2029 годы»;
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2023 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания - Россети» на 2020 - 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@»;
- Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023 - 2027 годов»;
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 29.11.2024 № 2328 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2025 – 2030 годы»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 30.12.2024 № 4153-р «Об утверждении Генеральной утверждения схемы размещения объектов электроэнергетики до 2041 года»;
- Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион» на 2024 – 2029 годы, утвержденную приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 28.11.2024 №24@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 22.12.2023 № 31@»;
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 25.10.2024 № 7@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2023 № 37@»;
- Приказ министра энергетики Московской области от 09.12.2024 № 120 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2025 – 2029 годы».

При подготовке проекта учтены сведения государственного кадастра недвижимости, генеральный план Раменского городского округа Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 № 13/3-СД (в актуальной редакции).

1. Общие сведения

Рабочий посёлок Быково расположен в центральной части Московской области к юго-востоку от Москвы в северной части Раменского городского округа.

Численность постоянного населения р.п. Быково Раменского городского округа по данным статистической отчетности по состоянию на 01.01.2024 составила 8,895 тыс. человек.

Площадь р.п. Быково составляет 927,61 га.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий

2.1. Рассматриваемая территория в системе расселения Московской области

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (далее – СТП МО), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, р.п. Быково входит в состав Видновско-Подольско-Раменскую устойчивую систему расселения, которая по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации является рекреационно-городской. Согласно СТП МО для р.п. Быково определена субурбанизированная модель пространственной организации территорий.

Субурбанизированная модель развития территории отличаются низкой или средней плотностью застройки – средней плотностью населения – средними темпами строительства. Здесь либо отмечается небольшая динамика роста населения, либо его стабилизация. В пространственной организации застройки преобладает малоэтажная застройка с отдельными элементами среднеэтажной многоквартирной застройки городского типа и отдельными районами многоэтажной многоквартирной застройки. Основу планировочной структуры составляют малые города, поселки городского типа (с численностью населения до 50 тыс. человек), в частности рабочие, дачные поселки, поселки, основанные в 60-70-е годы как поселки центральных усадеб совхозов и колхозов Московской области, поселки при санаториях и домах отдыха, дачных хозяйствах органов государственного управления, На территориях сохранились элементы исторической сельской системы расселения: деревни, сёла. Населенные пункты имеют тенденцию к срастанию, к включению в границы населенных пунктов земель сельскохозяйственного назначения и застройке новых жилых районов, преимущественно современных коттеджных поселков. Отдельные застроенные территории городских районов перемежаются с застройкой деревень, сел и дачных поселков, садоводческими объединениями.

Внешние транспортные связи р.п. Быково с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области осуществляются по автомобильным дорогам общего пользования федерального, регионального, местного значения

2.2. Структура землепользования

Площадь населенного пункта р.п. Быково Раменского городского округа составляет 927,61 га. Категории земель земельных участков, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости (ГКН), представлены в таблице:

Структура земель, состоящих из земельных участков,
поставленных на кадастровый учет

Категория земель	Площадь, га
Земли населенных пунктов	660,46
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0,39
Земли сельскохозяйственного назначения	6,66
Общий итог	667,51

Площадь территорий не зарегистрированных в публичной кадастровой карте составляет 260,1 га.

2.3. Планируемое функциональное зонирование территории

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП». Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 (ограниченного доступа) в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. В целях предостережения заинтересованных лиц о возможном расположении объектов недвижимости в границах ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы на Карте функциональных зон (общедоступный материал) указаны функциональные зоны, границы которых пересекают границы I,II поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия».

- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии

соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.¹

Размещение объектов капитального строительства в функциональных зонах в границах зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) должно соответствовать требованиям таблицы 4 и таблицы 5 СП 36.133330.2012 «Магистральные трубопроводы».

В генеральном плане городского округа определена структура функциональных зон, в которой выделяются следующие группы зон:

1. Жилые зоны
2. Общественно-деловые зоны
3. Производственные, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры
4. Зоны рекреационного назначения
5. Зоны осуществления историко-культурной деятельности
6. Зоны сельскохозяйственного назначения

В границе городского округа устанавливаются следующие функциональные зоны:

1. **Жилые зоны**

В состав жилых зон включены:

- Зона застройки многоквартирными жилыми домами **Ж1**
- Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами **Ж2**

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные: многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками). В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Размещение социальных, рекреационных, общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

¹ применяется к территории городского округа

2. Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон включены:

- Многофункциональная общественно-деловая зона **О1**
- Зона специализированной общественной застройки **О2**

Общественные зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в населенных пунктах.

Общественные зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального, коммунально-бытового, спортивного назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Многофункциональные общественно-деловые зоны О1 сформированы главным образом объектами торговли, предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения, а также коммунально-бытового, спортивного назначения, зоны специализированной общественной застройки О2 сформированы главным образом объектами социальной инфраструктуры, в том числе объектами здравоохранения, образования, спортивными, культовыми объектами. Возможные виды объектов капитального строительства с учетом особенностей территории уточняются на стадии градостроительного зонирования.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественные зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

3. Производственные, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры

В состав зон включены:

- Производственная зона **П**
- Коммунально-складская зона **К**
- Зона транспортной инфраструктуры **Т**

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Зоны коммунально-складской и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения складских объектов, объектов и коммуникаций автомобильного транспорта,

связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах.

4. Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения включены:

- Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) **P1**
- Зона объектов отдыха и туризма **P5**
- Лесопарковая зона **P4**

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма, сохранения и развития существующих и перспективных домов и баз отдыха, содержания в надлежащем состоянии скверов в населенных пунктах, лесных массивов.

Зона озелененных территорий P1 установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечение их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, объектами досуга и развлечений граждан, а также иными озелененными территориями. В границах зоны P1 допускается размещение объектов коммунально-бытового обслуживания, а также территорий рекреационного назначения при объектах социально-культурного обслуживания населения.

Зона объектов отдыха и туризма P5 установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включая объекты туристского показа, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях.

5. Зоны осуществления историко-культурной деятельности

В состав зон осуществления историко-культурной деятельности включены:

- Зона осуществления историко-культурной деятельности **P9**

К зоне осуществления историко-культурной деятельности P9 относятся территории объектов культурного наследия, их охранных зон, зон охраняемого природного ландшафта.

6. Зоны сельскохозяйственного назначения

В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:

- Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества **СХ-2**

Зоны сельскохозяйственного назначения включают в себя преимущественно территории сельскохозяйственного использования. В состав данной зоны включены как территории сельскохозяйственного производства и переработки сельскохозяйственной продукции, так и сельскохозяйственные угодья. В случае нахождения земельных участков в Перечне особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых в несельскохозяйственных целях не допускается, использование земельных участков возможно только в качестве сельскохозяйственных угодий. Получение разрешительной документации на строительство на земельных участках возможно только после их исключения из Перечня.

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

К зоне, предназначенной для ведения садоводства и огородничества относятся участки как в границах населенных пунктов (с возможностью постоянного проживания), так и вне границ населенных пунктов (для временного проживания), а также участки для осуществления отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения**
Зона застройки многоквартирными жилыми домами Ж1	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	29,05	сохранение существующего функционального назначения	
	р.п. Быково ул.Щорса	Планируемая функциональная зона	1,00		
	ИТОГО га		30,05		
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж2	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	542,43	сохранение существующего функционального назначения	
	р.п. Быково	Планируемая функциональная зона	8,27	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения**
	р.п. Быково	Планируемая функциональная зона	2,27	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	р.п. Быково	Планируемая функциональная зона	1,73	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО га		554,70		
	ВСЕГО га		584,75		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения**
Многофункциональная общественно-деловая зона О1	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	8,38	сохранение существующего функционального назначения	
	р.п. Быково, ул.Щорса,26	Планируемая функциональная зона	0,18	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	р.п. Быково	Планируемая функциональная зона	0,78	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО га		9,35		
Зона специализированной общественной застройки О2	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	24,24	сохранение существующего функционального назначения	
	р.п. Быково, ул. Прудовая	Планируемая функциональная зона	0,70	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	р.п. Быково	Планируемая функциональная зона	0,49	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р)
	ИТОГО га		25,43		
	ВСЕГО га		34,77		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения**
Производственная зона П	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	137,76	сохранение существующего функционального назначения	-
	р.п. Быково	Планируемая функциональная зона	54,43	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	р.п. Быково, ул.Праводлинейная, 1	Планируемая функциональная зона	0,29	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО га		192,47		
Коммунально-складская зона К	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	5,65	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га		5,65		
Т Зона транспортной инфраструктуры	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	77,51	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га		77,51		
	ВСЕГО га		275,63		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения**
Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества СХ2	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	1,45	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га		1,45		
	ВСЕГО га		1,45		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) Р1	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	9,81	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га		9,81		
Лесопарковая зона Р4	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	3,88	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га		3,88		
Зона отдыха и туризма Р5	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	12,72	сохранение существующего функционального назначения	
	ИТОГО га		12,72		
	ВСЕГО га		26,41		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф), регионального(Р) значения**
Зона осуществления историко-культурной деятельности Р9	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	4,59	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га		4,59		
	ВСЕГО га		4,59		

3. Социально-экономическое развитие рабочего поселка Быково Раменского городского округа

3.1.1. Население. Трудовые ресурсы

Численность постоянного населения рабочего поселка Быково Раменского городского округа по данным статистической отчетности по состоянию на 01.01.2024 составила 8,895 тыс. человек.

Прогноз перспективной численности постоянного населения рабочего поселка Быково выполнен на основе анализа существующей демографической ситуации с учётом сложившихся и прогнозируемых тенденций в области рождаемости, смертности, миграционных потоков, планируемых объёмов жилищного строительства и планируемых территориальных преобразований.

Численность постоянного населения на первую очередь составит 9,24 тыс. человек и на расчетный срок составит 9,28 тыс. человек (таблица 3.1.1.1).

Численность постоянного сезонного населения р. п. Быково

Таблица 3.1.1.1

	Постоянное население, тыс.чел.		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
ВСЕГО по р.п. Быково	8,90	9,24	9,28

Проектом внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту р. п. Быково на территории дачного поселка планируется создание 3,19 тыс. новых рабочих мест на расчётный срок.

3.1.2. Развитие жилых территорий

Жилищный фонд р.п. Быково на 01.01.2024 составляет 213,9 тыс.кв.м. Многоквартирный жилищный фонд составляет 91,6 тыс. кв. м. с населением 3,27 тыс.человек, индивидуальные жилые дома – 122,3 тыс. кв. м. с населением 5,63 тыс.чел.

Согласно генеральному плану Раменского городского округа Московской области, утвержденному решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 № 13/3-СД в населенном пункте р.п. Быково предусмотрено размещение новой многоквартирной и индивидуальной жилой застройки. Общая площадь территорий, планируемых под размещение объектов жилого назначения составляет 13,3 га.

Размещение объектов капитального строительства жилого назначения приведено в таблице 3.1.2.1.

Размещение нового жилищного строительства в р.п. Быково

Таблица 3.1.2.1

Местоположение	Территория, га	Планируемый жилищный фонд, тыс.кв.м	Планируемое население, тыс. чел.
р.п. Быково	13,3	12,65	0,38
ИТОГО:	13,3	12,65	0,38

Расчёт возможных объёмов жилищного строительства произведён в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, утверждёнными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30.

Объём нового жилищного строительства составит:

- на первую очередь – 11,3 тыс. кв. м;
- на расчётный срок – 12,7 тыс. кв. м.

В соответствии с предложениями по развитию жилищного комплекса на первую очередь общая площадь жилищного фонда составит 225,2 тыс. кв. м, - средняя жилищная обеспеченность 24,37 кв. м на человека; на расчётный срок общая площадь жилищного фонда – 226,6 тыс. кв. м, средняя жилищная обеспеченность – 24,42 кв. м на человека.

Динамика жилищного фонда р.п. Быково приведена в таблице 3.4.2.2.

Динамика жилищного фонда и населения р.п. Быково

Таблица 3.1.2.2

Жилищный фонд	Существующее положение		Первая очередь				Расчётный срок (в том числе первая очередь)			
	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. чел.	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стро-во, тыс. кв.м	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стро-во, тыс. кв.м	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек
Всего по р.п. Быково	213,9	8,90	213,9	11,3	225,2	9,24	213,9	12,7	226,6	9,28
Множoквapтиpный	91,6	3,27	91,6	5,0	96,6	3,45	91,6	5,0	96,6	3,45
Индивидуальный	122,3	5,63	122,3	6,3	128,6	5,79	122,3	7,7	130,0	5,83

3.1.3. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества

Проектом внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту р.п. Быково не предусматривается развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества.

3.1.4. Социальная сфера

3.1.4.1. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения²

Объекты регионального значения приводятся для информативной целостности документа и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество, местоположение и емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки проекта планировки территории в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания р.п. Быково приведён в таблице 3.1.4.1.1.

² Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

Расчет потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения регионального значения

Таблица 3.1.4.1.1

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
1. Объекты здравоохранения							
1.1.	Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортных), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурные подразделения (больничные стационары)	коек	8,1	0	72	75	75
1.2.	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), обособленные структурные подразделения медицинских организаций, оказывающие первичную медико-санитарную помощь (ФАП/ВОП)	пос.см	17,75	80	158	164	165
1.3.	Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, их структурные подразделения (станции скорой помощи)	автомобили	0,1	4	1	1	1
2. Объекты социального обслуживания							
2.1.	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	объект		0	0	0	0

3.1.4.2. Объекты здравоохранения

На территории р.п. Быково располагается 3 амбулаторно-поликлинических учреждения общей емкостью 80 посещений в смену, две станции скорой помощи общей емкостью 4 автомобиля.

Также на территории р.п. Быково расположен Клинический центр Первого Московского государственного медицинского университета имени И. М. Сеченова, отделение восстановительного лечения больных с сердечно-сосудистыми заболеваниями после инновационных методов рентгенэндоваскулярных и хирургических вмешательств.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 17,75 пос./смену на 1 тыс. чел, обеспеченности населения в больничных койках – 8,1 коек на 1 тыс. чел, обеспеченность населения станциями скорой помощи – 0,1 автомобиль на 1 тыс.человек

- Нормативная потребность существующего населения в больничных стационарах (коек) – 72, планируемого населения на расчетный срок (коек) – 75.
- Нормативная потребность существующего населения в амбулаторно-поликлинических учреждениях (посещений в смену) – 158, планируемого населения на расчетный срок (посещений в смену) – 165.

В соответствии с документами стратегического и территориального планирования Московской области в области здравоохранения в границах внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа применительно к населенному пункту р.п. Быково предусматривается строительство амбулаторно-поликлинического учреждения. (Таблица 3.1.4.2.1)

Обеспечение потребностей существующего и планируемого населения в больничных стационарах осуществляется за счет объектов здравоохранения, расположенных на территории Раменского городского округа.

Планируемые лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара

Таблица 3.1.4.2.1

№ п/п	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость, пос./смену	Очерёдность
1	р.п. Быково, ул. Школьная	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	140	Расчетный срок
		ИТОГО	140	

3.1.4.3. Объекты социального обслуживания населения

На территории р.п. Быково отсутствуют объекты социального обслуживания населения. Население р.п. Быково обслуживается на территории Раменского городского округа следующими объектами:

- ГКУ СО МО «Семейный центр помощи семье и детям «Раменский», Раменский ГО, г. Раменское, ул. Стальконструкции, д. 6;
- ГБУСО МО «Добрый дом «Раменский», Раменский ГО, п. Денежниково, д. 24;
- ГБУСО МО «Комплексный центр социального обслуживания и реабилитации «Раменский», Раменский ГО, г. Раменское, ул. Десантная, д. 11.

Нормативная потребность существующего населения в универсальных комплексных центрах социального обслуживания населения (объектов) – 0, планируемого населения (объектов) – 0.

В соответствии с документами стратегического и территориального планирования Московской области планируемые мероприятия в области социального обслуживания населения в границах внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа применительно к населенному пункту р.п. Быково отсутствуют

3.1.4.4. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

Расчет потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения на существующее и планируемое население р.п. Быково Раменского городского округа приведен в таблице 3.1.4.4.1.

Расчет потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения

Таблица 3.1.4.4.1

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок (включая первую очередь)
1. Объекты образования							
1.1.	Общеобразовательные организации	мест	135	1025	1202	1247	1253
1.2.	Дошкольные образовательные организации	мест	65	435	579	601	603
2. Объекты культуры и искусства							
2.1.	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	посад.мест	80	203	712	739	742
2.2.	Организации дополнительного образования (ДШИ)	мест	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	180	231	240	241
2.3.	Зрелищные организации (театры)	посад.мест	-	0	не требуется	не требуется	не требуется
2.4.	Зрелищные организации (концертные организации)	посад.мест	-	0	не требуется	не требуется	не требуется
3. Объекты физической культуры и массового спорта							
3.1.	Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв. м	0,9483	18,98	8,44	8,76	8,80

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок (включая первую очередь)
3.2.	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы)	тыс. кв.м площади пола	0,106	0,36	0,94	0,98	0,98
3.3.	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны)	кв.м зеркала воды	9,96	188	89	92	92
3.4.	ДЮСШ	мест	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	0	189	196	197
3.5.	ЕПС	человек	122/1000 чел (возраст 3-79 лет)	433	1010	1048	1053
4. Места погребения							
4.1	Кладбища	га	0,24	0	2,14	2,22	2,23

3.1.4.5. Объекты образования

Дошкольные образовательные организации

На территории р.п. Быково расположено 4 дошкольных образовательных организаций, проектной вместимостью (количество мест) - 435. Фактическая наполняемость (мест) – 369.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях – 65 мест на 1 тыс. человек.

Нормативная потребность населения в дошкольных образовательных организациях приведена в таблице 3.1.4.5.1

Нормативная потребность в дошкольных образовательных организациях

Таблица 3.1.4.5.1.

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	8,90	9,24	9,28
Нормативная потребность (мест)	579	601	603

Общеобразовательные организации

На территории р.п. Быково расположено 3 общеобразовательных организации проектной вместимостью 1025 мест.

Фактически в общеобразовательных учреждениях обучается 701 человек.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях – 135 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения в общеобразовательных организациях приведена в таблице 3.1.4.5.2.

Нормативная потребность в общеобразовательных организациях

Таблица 3.1.4.5.2.

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	8,90	9,24	9,28
Нормативная потребность (мест)	1202	1247	1253

3.1.4.6. Объекты физической культуры и массового спорта

На территории р.п. Быково расположены следующие объекты спорта:

- спортивные сооружения (плоскостные) - 18,98 тыс. кв.м.;

- спортивные залы - 0,36 тыс. кв.м.;

- бассейны – 188 тыс. кв.м. зеркало воды.

Общая величина единовременной пропускной способности объектов составляет 433 чел/час.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения объектами каждого типа составляет:

спортивные залы – 0,106 тыс. кв. м площади пола на 1 тыс. чел.;

плоскостные сооружения – 0,9483 тыс. кв. м на 1 тыс. чел.;

плавательные бассейны – 9,96 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.;

ДЮШС - 20 % от численности детей от 6 до 15 лет;

Нормативная потребность в объектах физической культуры и спорта приведена в таблице 3.1.4.6.1.

Нормативная потребность в объектах физической культуры и массового спорта

Таблица 3.1.4.6.1.

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	8,90	9,24	9,28
Нормативная потребность в плоскостных спортивных сооружениях (тыс.кв.м.)	8,44	8,76	8,80
Нормативная потребность в спортивных залах (тыс.кв.м.)	0,94	0,98	0,98
Нормативная потребность в бассейнах (кв.м. зеркала воды)	89	92	92
Нормативная потребность в ДЮСШ (мест)	189	196	197

3.1.4.7. Объекты культуры и искусства

На территории р.п. Быково расположены объекты культуры следующих типов:

- Объекты культурно-досугового (клубного) типа – 203 посадочных места;
- Организации дополнительного образования (ДШИ) – 180 мест.

В соответствии с Постановлением Министерства культуры Московской области №17РВ-37 от 20.03.2020 г. нормативный показатель обеспеченности планируемого населения объектами культуры составляет:

- Объекты культурно-досугового (клубного) типа – 80 посадочных мест на 1 тыс. человек;

- Организации дополнительного образования (ДШИ) – 18 % от численности детей от 5 до 18 лет.

Нормативная потребность населения в объектах культуры и искусства представлена в таблице 3.1.4.7.1.

Нормативная потребность в объектах культуры и искусства

Таблица 3.1.4.7.1

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	8,90	9,24	9,28
Нормативная потребность в объектах культурно-досугового (клубного) типа (посадочных мест)	712	739	742
Нормативная потребность в организациях дополнительного образования (ДШИ) (мест)	231	240	241

3.1.4.8. Места погребения

На территории р.п. Быково отсутствуют места погребения.

Расчетный показатель потребности в местах захоронения (в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») составляет 0,24 га на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность существующего населения в местах захоронения (га) – 2,14, планируемого населения на расчетный срок (га) – 2,23 (таблица 3.4.4.9.1.)

Нормативная потребность в местах погребения

Таблица 3.1.4.8.1.

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	8,90	9,24	9,28
Нормативная потребность (га)	2,14	2,22	2,23

3.1.4.9. Развитие территорий производственно-коммунального и рекреационно-спортивного назначения

Планируемые проектом внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту р.п. Быково мероприятия позволят создать 3,19 тыс. новых рабочих мест на расчётный срок на территории рассматриваемой территории.

Территории планируемого размещения объектов промышленного, общественно-делового назначения

Таблица 3.1.4.9.1

№п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очерёд- ность	Терри- тория, га	Площадь объектов, тыс. кв. м	Рабочие места, тыс. мест
1	р.п. Быково, ул.Щорса,26	Многофункциональ- ная общественно- деловая зона	Первая очередь	0,18	1,1	0,015
2	р.п. Быково	Многофункциональ- ная общественно- деловая зона	Расчетный срок	0,78	4,7	0,063
3	р.п. Быково, ул. Прудовая	Зона специализированной общественной застройки	Расчетный срок	0,70	4,2	0,056
4	р.п. Быково	Зона специализированной общественной застройки	Расчетный срок	0,49	4,4	0,042
5	р.п. Быково	Производственная зона	Первая очередь	54,43	326,6	2,993
6	р.п. Быково, ул.Праволинейная,1	Производственная зона	Первая очередь	0,29	1,7	0,016
Всего по р.п. Быково:				56,86	342,70	3,19

4. Развитие транспортной инфраструктуры

Транспортная инфраструктура Раменского городского округа Московской области, применительно к населенному пункту р.п. Быково, представлена автомобильными дорогами общего пользования регионального и местного значения³.

Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения обеспечивают выходы на автомобильные дороги федерального значения, транспортные связи городского округа с другими муниципальными образованиями Московской области и между населенными пунктами.

Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа обеспечивают подъезд к населенным пунктам с выходом на сеть автомобильных дорог федерального, регионального значения и обслуживают территорию населенных пунктов (УДС).

Внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области, применительно к населенному пункту р.п. Быково выполнены с учётом:

- **Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения** утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 26.06.2024);

- **Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)**, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 23.08.2024);

- **Государственной программы Московской области "Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса"** на 2023-2029 годы утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 №1069/35 (ред. от 23.05.2024);

- **Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (в ред. от 14.03.2024);

- **Нормативов градостроительного проектирования Московской области**, утверждёнными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 15.03.2024) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

- **Генерального плана Раменского городского округа Московской области**, утвержденного решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 №13/3-СД.

Для развития транспортной инфраструктуры в генеральном плане определяются потребности в объектах транспортной инфраструктуры, способной обеспечить надежность транспортных связей, достаточность парковочного пространства и развития сети автобусных и веломаршрутов.

³ В соответствии с п. 11 ст.5 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ автомобильными дорогами общего пользования местного значения городского округа являются автомобильные дороги общего пользования в границах городского округа, за исключением автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального значения, частных дорог, и согласно п.9 ст.6 Федерального закона №257-ФЗ такие дороги относятся к собственности городского округа. На основании пп.5 п. 1 ст.16 Федерального закона №131-ФЗ дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа относится к вопросам местного значения городского округа.

4.1. Внешний транспорт

Внешний транспорт – это система структурных элементов, ответственных за связь территорий с внешним миром, в которую входят: система железнодорожного транспорта, система автомобильного транспорта, водного, воздушного транспорта и система трубопроводного транспорта.

Внешние транспортные связи городского округа обеспечивают внешний (внемуниципальный) грузооборот промышленных предприятий, доставка грузов для снабжения городского округа промышленными и продовольственными товарами, а также пассажирские связи с субъектами РФ, муниципальными образованиями МО и населенными пунктами.

Раменский городской округ расположен в центральной части Московской области, р.п. Быково расположен в западной части городского округа.

Внешние транспортные связи городского округа, в районе р.п. Быково осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом.

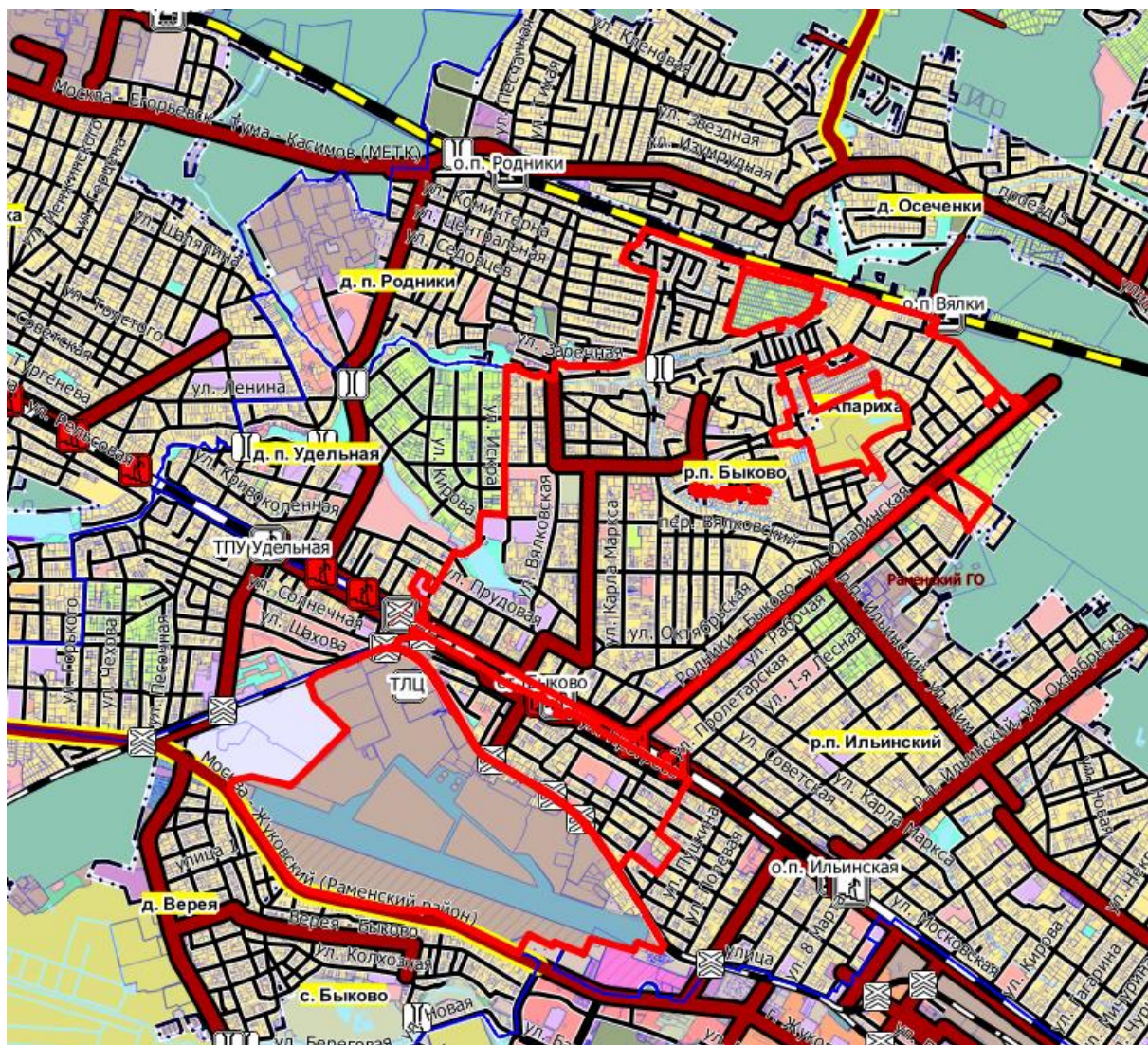


Рис. 4.1.1 Схема внешних связей Раменского городского округа Московской области, применительно к населенному пункту р.п. Быково

В настоящее время действует ряд документов стратегического и территориального планирования РФ и МО, определяющих направления транспортного комплекса Московской области.

Объекты федерального и регионального значения в материалах генерального плана городского округа отображаются в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.

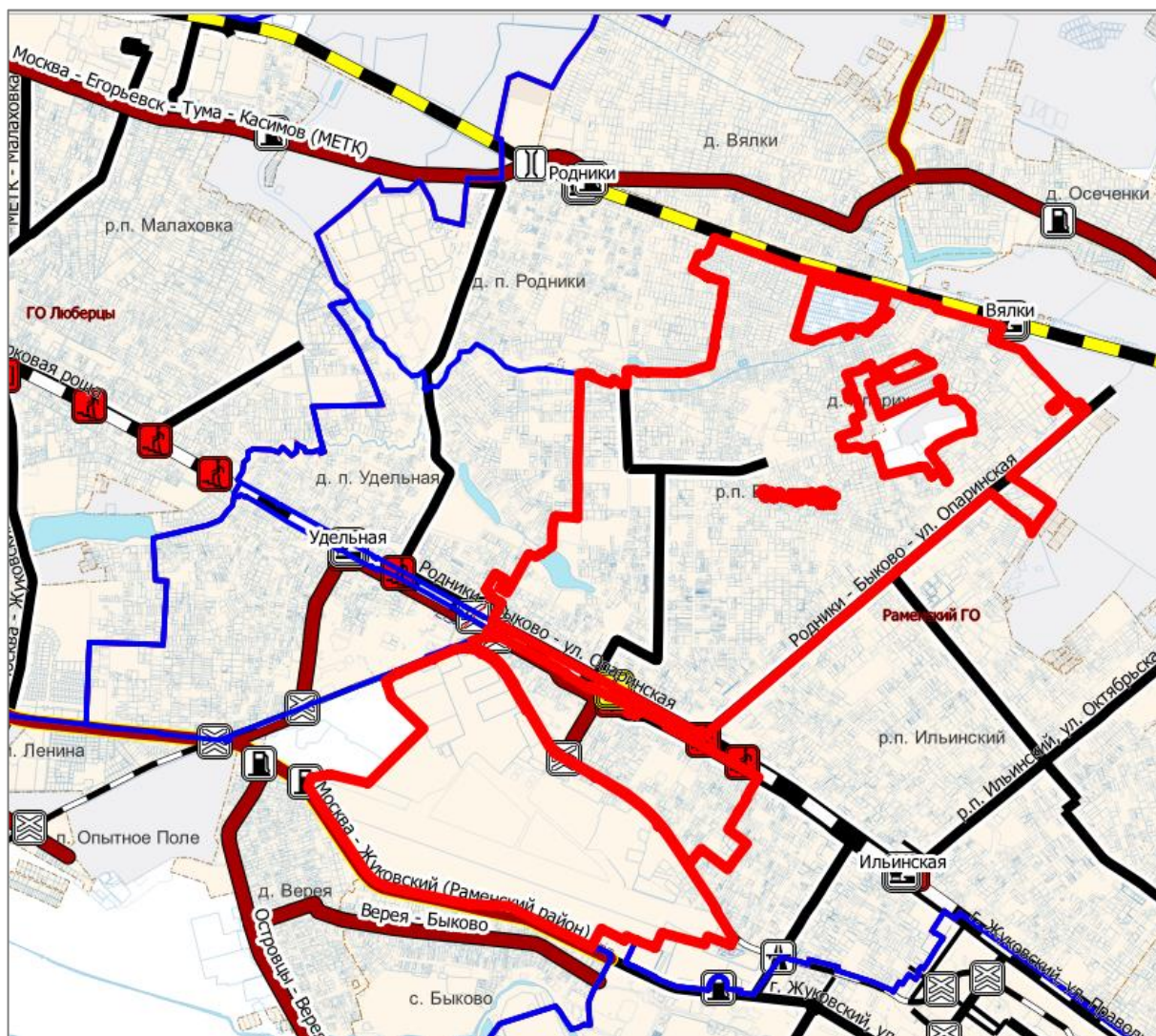


Рис. 4.1.2 Фрагмент «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области». Рамеский городской округ Московской области, применительно к населенному пункту р.п. Быково

4.1.1. Железнодорожный транспорт⁴

Существующее положение

Территорию Рамеского городского округа обслуживает два направления Московской железной дороги (МЖД): Казанское направлению МЖД, Рязанское направление МЖД. Казанское и Рязанское направления МЖД соединены головным участком Москва - Казанская - Люберцы.

Казанское направление МЖД делит территорию р.п. Быково на две части северную и южную. Магистральные железнодорожные пути Казанского направления МЖД проходят **вне границ** населенного пункта.

Магистральные железнодорожные пути Рязанского направления МЖД проходят вдоль северной границы северной части р.п. Быково. Магистральные железнодорожные пути Рязанского направления МЖД проходят **вне границ** населенного пункта.

К магистральным железнодорожным путям примыкают подъездные железнодорожные пути не общего пользования. Протяженность подъездных железнодорожных путей в границах населенного пункта составляет 0,01км.

⁴ Мероприятия по модернизации и развитию объектов федерального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.

Северную часть р.п. Быково обслуживают остановочные пункты «Родники», «Вялки» Казанского направления МЖД.

Южную часть территории населенного пункта обслуживает остановочный пункт «Быково» Рязанского направления МЖД.

Ограничением использования территории городского округа, связанным с железнодорожным транспортом, является полоса отвода железной дороги и санитарный разрыв от неё.

Полоса отвода железной дороги – земли железнодорожного транспорта, занимаемые земляным полотном, искусственными сооружениями, линейно-путевыми и другими зданиями, устройствами железнодорожной связи, железнодорожными станциями, защитными лесонасаждениями и путевыми устройствами. Границы полосы отвода устанавливаются с учётом норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода, утверждаемых Министерством транспорта Российской Федерации.

В соответствии со сводом правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений», жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарным разрывом, значение которого определяется расчетом с учетом санитарных требований.

Планируемые мероприятия

В соответствии со **Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения**, утв. распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, а также документами ОАО «РЖД», как субъекта естественных монополий, на основании и с учетом которых разрабатываются генеральные планы городских округов, на территории Раменского городского округа Московской области предусмотрено⁵:

в рамках мероприятий (1-й этап - до 2025 года) Строительство дополнительных главных путей, развитие существующей инфраструктуры на участках:

14) Крюково - Раменское, организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения (МЦД-3) со строительством и реконструкцией главных железнодорожных путей общего пользования, а также реконструкцией станций:

Быково, реконструкция станции пропускной способностью 256 пар поездов в сутки (Московская область, Раменский городской округ);

40) Люберцы-1 - Куровская, строительство III главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 66,9 км (Раменский, Люберецкий, Орехово-Зуевский районы).

Мероприятия по строительству дополнительных главных путей планируются **вне границ** населенного пункта р.п. Быково.

4.1.2. Рельсовый транспорт⁶

В настоящее время на территории Раменского городского округа объекты рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ) отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со **Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области** на территории Раменского городского округа Московской

⁵ Номер мероприятия приведен в соответствии Распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 N 384-р (ред. от 26.06.2024) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»

⁶ Мероприятия по модернизации и развитию объектов регионального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.

области, применительно к р.п. Быково мероприятия по развитию объектов рельсового транспорта отсутствуют.

4.1.3. Транспортно - пересадочные узлы

Существующее положение

В настоящее время в Московской области формируется система транспортно-пересадочных узлов.

Транспортно - пересадочные узлы (далее по тексту – ТПУ) включают в себя объекты, необходимые для обеспечения удобного и комфортного обслуживания пассажиров при пересадке с одного вида транспорта на другой (железнодорожные станции, платформы и остановочные пункты; железнодорожные вокзалы, автовокзалы и автостанции; торгово-развлекательные объекты; стоянки для временного хранения легкового транспорта; территории для стоянки и разворота общественного автомобильного транспорта; пешеходные переходы); автомобильные дороги и проезды, обеспечивающие подъезд к ТПУ.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области система ТПУ формируется на железнодорожных магистралях на основе железнодорожных станций, платформ, остановочных пунктов, на которых обеспечивается пересадка пассажиров наземного пассажирского и индивидуального транспорта на железнодорожный транспорт.

В Раменском городском округе применительно к р.п. Быково планируется организация ТПУ на основе железнодорожных станций Рязанского направления МЖД (см. табл. 4.1.3.1)

Таблица 4.1.3.1

<i>Планируемые транспортно-пересадочные узлы на основе железнодорожных станций</i>			
№ п/п СТП ТО МО	Наименование железнодорожного направления	Наименование железнодорожной станции	Городской округ
65	Рязанское направление МЖД	Быково	Раменский

4.1.4. Автомобильные дороги

Существующее положение

В настоящее время внешние транспортные связи Раменского городского округа Московской области, применительно к населенному пункту р.п. Быково, осуществляются по сети автомобильных дорог регионально значения:

Москва - Жуковский (Раменский район) – автомобильная дорога общего пользования регионального значения, II технической категории, имеет 2 полосы движения.

Автомобильная дорога является одной из основной транспортной осью центральной части Раменского городского округа проходящая с запада на восток. Автомобильная дорога обеспечивает выход на Московскую кольцевую автомобильную дорогу (МКАД) и автомобильную дорогу регионального значения Москва - Егорьевск - Тума - Касимов (МЕТК).

На всем протяжении автомобильной дороги организовано движение общественного пассажирского транспорта. Все остановочные пункты оборудованы заездными «карманами». На дороге организованы пешеходные переходы, нанесена разметка на проезжей части, установлены дорожные знаки.

Трасса автомобильной дороги проходит **вне границ населенного пункта**, вдоль южной границы южной части населенного пункта р. п. Быково.

Проектные мероприятия

Одним из условий, обеспечивающих развитие отдельно взятых муниципальных образований и пространственные преобразования на территории Московской области в целом, является опережающее развитие транспортной инфраструктуры.

Формирование основного транспортного каркаса, обеспечивающего внешние связи городского округа, планируется в соответствии с утвержденными территориальными и стратегическими документами Российской Федерации и Московской области.

Мероприятия по развитию сети автомобильных дорог направлены на создание современной, отвечающей требованиям роста качества жизни населения и роста экономики, транспортной системы Московской области, на сокращение протяженности автомобильных дорог, работающих в режиме перегрузки, увеличение доли автомобильных дорог, соответствующих нормативным требованиям; доведение доли автомобильных дорог общего пользования федерального значения, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям.

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, в границах Раменского городского округа в части развития основной сети автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, обеспечивающие внешние связи городского округа, предусмотрены мероприятия:

– реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения Москва – Жуковский (32014203) по параметрам обычной автомобильной дороги, I категории, 4 полосы движения. Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта – 70 м, (по 35 м от оси дороги в каждую сторону). Ширина полосы отвода – 65,0 м.

Южная часть р.п. Быково **частично расположена в зоне** планируемого размещения линейного объекта.

– строительство путепровода через Рязанское направление МЖД на месте существующего переезда.

Территория р.п. Быково частично расположена в зоне размещения путепровода.

В соответствии с утвержденной распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 29РВ-723 от 13.11.2023 Документации по планировке территории для строительства путепровода через железную дорогу в районе платформы Быково в Раменском городском округе Московской области р.п. Быково **частично расположена в зоне** размещения. Выезд с путепровода в северном направлении осуществляется на автомобильную дорогу регионального значения Родники - Быково - ул. Опаринская проходящую по территории населенного пункта вдоль южной границы северной части р.п. Быково.

4.1.5. Воздушный транспорт⁷

Существующее положение

В настоящее время в границах р.п. Быково объекты воздушного транспорта отсутствуют.

В соответствии с данными Росрестра (<https://pkk.rosreestr.ru>) территория р.п. Быково расположена в границах зон с особыми условиями использования территорий: **ЗООИТ50:23-6.186** – Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово).

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», территория населенного пункта р.п. Быково находится в границах приаэродромной территории аэродрома «Чёрное» и тридцатикилометровой зоны вокруг контрольной точки аэропорта «Жуковский» (Раменское).

⁷ Мероприятия по модернизации и развитию объектов регионального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в границах населенного пункта с мероприятия по развитию объектов воздушного транспорта отсутствуют.

4.1.6. Водный транспорт⁸

Существующее положение

В настоящее время в границах р.п. Быково объекты водного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в границах населенного пункта р.п. Быково мероприятия по развитию объектов водного транспорта отсутствуют.

4.1.7. Трубопроводный транспорт⁹

Существующее положение

В настоящее время в границах р.п. Быково объекты трубопроводного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) в границах рассматриваемой территории мероприятия по развитию объектов трубопроводного транспорта – отсутствуют.

4.2. Транспортная инфраструктура в границах населенного пункта и земельных участков

4.2.1. Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть

Существующее положение

Основу улично-дорожной сети населенного пункта р.п. Быково формируют автомобильные дороги общего пользования, обеспечивающие муниципальные транспортные связи (см. п. 3.5.1.2.) и улично-дорожная сеть населённого пункта.

Автомобильные дороги общего пользования обеспечивающие муниципальные связи, при прохождении через населенные пункты трансформируются, соответственно, улично-дорожную сеть населенного пункта.

Улично-дорожная сеть (улицы, проезды, переулки, тупики) обеспечивает транспортную связь территорий населенных пунктов с выходом на автомобильные дороги регионального значения.

Общая протяженность автомобильных дорог в границах населенного пункта р.п. Быково приведена в таблице 4.2.1.1.

Таблица 4.2.1.1

Наименование	Протяженность, км		
	автомобильные дороги общего пользования	улично-дорожная сеть населенного пункта	Общая
федерально значения	0,0	0,0	0,0
регионального значения	6,84	1,9	8,74

⁸ Мероприятия по модернизации и развитию объектов федерального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.

⁹ Мероприятия по модернизации и развитию объектов федерального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.

местного значения ¹⁰	0,0	63,89	63,89
частные	0,0	0,0	0,0
Итого	6,84	65,79	72,63

Перечень и краткая характеристика автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории населенного пункта представлен в таблице 4.2.1.2

Таблица 4.2.1.2

Наименование автомобильной дороги*	РГН	Протяженность автодорог в границах населенного пункта, км	Категория ГОСТ*	Категория**
Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения в оперативном управлении ГБУ МО «Мосавтодор»				
ст. Быково - п. Щорса	46Н-09266	2,85	IV	
п. Быково, ул. Вялковская	46Н-09307	0,53	IV	МУ
п. Быково, ул. Пушкинская	46Н-09309	0,21	IV	МУ
п. Быково, ул. Праволинейная	46Н-09308	1,16	IV	МУ
"Москва - Жуковский" - аэропорт Быково	46К-5230	4,04	III	
Родники - Быково - ул. Опаринская	46Н-09221	8,43	IV	
Протяженность автомобильных дорог, в том числе:		8,74		
автомобильных дорог		6,84		
улично-дорожная сеть		1,9		

Примечание: * в соответствии с данными Системы контроля и планирования в области дорожной инфраструктуры (<https://skpdi.mosreg.ru>), **Классификация улично-дорожной сети населенных пунктов принята в соответствии с табл. 11.3, 11.4 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*: МУ – магистральная улица.

Перечень и краткая характеристика автомобильных дорог общего пользования, местного значения проходящих по территории населенного пункта представлен в таблице 4.2.1.3

Таблица 4.2.1.3

№ п.п.	Наименование автодороги	Местоположение	РГН*:	Протяженность, км	Категория дороги**
Автомобильные дороги местного значения					
Улично-дорожная сеть					
1	ул. Ильинский просек	р.п. Быково	46 248 оп мр 360	0,3	УДМЗ
2	ул. Комсомольская	р.п. Быково	46 248 оп мр 5014/1	0,29	УДМЗ
3	ул. Горького	р.п. Быково	46 248 оп мр 5057	0,29	УДМЗ
4	ул. Флотская	р.п. Быково	46 248 оп мр 5069	0,48	УДМЗ
5	ул. Садовая	р.п. Быково	46 248 оп мр 5064	0,28	УДМЗ
6	ул. Зеленый просек	р.п. Быково	46 248 оп мр 5080	0,17	УДМЗ
7	ул. Седова	р.п. Быково	46 248 оп мр 5065	0,18	УДМЗ
8	ул. Ушакова	р.п. Быково	46 248 оп мр 5068	0,31	УДМЗ
9	пер. 4-й Пограничный	р.п. Быково	46 248 оп мр 5045	0,34	УДМЗ

¹⁰ В соответствии с п. 11 ст.5 Федерального закона от 08.11.2007 №257 -ФЗ автомобильными дорогами общего пользования местного значения городского округа являются автомобильные дороги общего пользования в границах городского округа, за исключением автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального значения, частных дорог, и согласно п.9 ст.6 Федерального закона №257-ФЗ такие дороги относятся к собственности городского округа. На основании пп.5 п. 1 ст.16 Федерального закона №131-ФЗ дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа относится к вопросам местного значения городского округа.

№ п.п.	Наименование автодороги	Местоположение	РГН*:	Протяженность, км	Категория дороги**
10	пер. 3-й Пограничный	р.п. Быково	46 248 оп мр 5044	0,31	УДМЗ
11	пер. 1-й Пограничный	р.п. Быково	46 248 оп рм 5042	0,28	УДМЗ
12	ул. Рабочая	р.п. Быково	46 248 оп мр 5079	0,14	УДМЗ
13	ул. Океанская	р.п. Быково	46 248 оп мр 5083	0,2	УДМЗ
14	ул. Северный просек	р.п. Быково	46 248 оп мр 5033	0,46	УДМЗ
15	пер. 2-й Пограничный	р.п. Быково	46 248 оп мр 5043	0,15	УДМЗ
16	ул. Сосновая	р.п. Быково	46 248 оп мр 5066	1,01	УДМЗ
17	пер. 1-й Октябрьский	р.п. Быково	46 248 оп мр 5037	0,7	УДМЗ
18	пер. 2-й Октябрьский	р.п. Быково	46 248 оп мр 5038	0,82	УДМЗ
19	пер. 3-й Октябрьский	р.п. Быково	46 248 оп мр 5039	0,78	УДМЗ
20	пер. 4-й Октябрьский	р.п. Быково	46 248 оп мр 5040	0,7	УДМЗ
21	пер. 5-й Октябрьский	р.п. Быково	46 248 оп мр 5041	0,15	УДМЗ
22	проезд 6	р.п. Быково	46 248 оп мр 5054	0,27	УДМЗ
23	проезд 4	р.п. Быково	46 248 оп мр 5052	0,27	УДМЗ
24	ул. Центральная	р.п. Быково	46 248 оп мр 5028	0,37	УДМЗ
25	пер. Вялковский	р.п. Быково	46 248 оп мр 5085	1,35	УДМЗ
26	пер. Садовый	р.п. Быково	46 248 оп мр 5035	0,83	УДМЗ
27	ул. Прогресс	р.п. Быково	46 248 оп мр 5002	0,77	УДМЗ
28	пер. Полевой	р.п. Быково	46 248 оп мр 5010	0,41	УДМЗ
29	ул. Быковская	р.п. Быково	46 248 оп мр 5056	0,36	УДМЗ
30	ул. Театральная	р.п. Быково	46 248 оп мр 5001	0,3	УДМЗ
31	ул. Новая	р.п. Быково	46 248 оп мр 5090	0,33	УДМЗ
32	ул. Верхняя	р.п. Быково	46 248 оп мр 5087	0,92	УДМЗ
33	проезд 3	р.п. Быково	46 248 оп мр 5051	0,27	УДМЗ
34	проезд 2	р.п. Быково	46 248 оп мр 5050	0,27	УДМЗ
35	проезд 1	р.п. Быково	46 248 оп мр 5048	0,28	УДМЗ
36	ул. Спортивная	р.п. Быково	46 248 оп мр 5067	0,33	УДМЗ
37	туп. Спортивный	р.п. Быково	46 248 оп мр 5086	0,18	УДМЗ
38	пер. 2-й Вялковский	р.п. Быково	нет данных учета	0,21	УДМЗ
39	туп. Школьный	р.п. Быково	46 248 оп мр 5070	0,75	УДМЗ
40	ул. Калинина	р.п. Быково	46 248 оп мр 5077	0,88	УДМЗ
41	ул. Парковая	р.п. Быково	46 248 оп мр 5082	1,13	УДМЗ
42	ул. Окружная	р.п. Быково	нет данных учета	0,05	УДМЗ
43	ул. Железнодорожная (уч.1)	р.п. Быково	46 248 оп мр 5071	0,81	УДМЗ
44	ул. Сосновый просек	р.п. Быково	46 248 оп мр 351	0,32	УДМЗ
45	ул. Осеченская	р.п. Быково	46 248 оп мр 5019	0,31	УДМЗ
46	ул. Коммунистическая	р.п. Быково	46 248 оп мр 5014	0,55	УДМЗ
47	ул. Пионерская	р.п. Быково	46 248 оп мр 5091	0,27	УДМЗ
48	ул. Пограничная	р.п. Быково	46 248 оп мр 5022	0,83	УДМЗ
49	ул. Авиационная	р.п. Быково	46 248 оп мр 5011	0,42	УДМЗ
50	ул. Опаринский просек	р.п. Быково	46 248 оп мр 5081	0,34	УДМЗ
51	ул. Южный просек	р.п. Быково	46 248 оп мр 5036	0,34	УДМЗ
52	ул. 2-я Парковая	р.п. Быково	46 248 оп мр 5031	0,4	УДМЗ
53	ул. Октябрьская	р.п. Быково	46 248 оп мр 5018	1,78	УДМЗ
54	пер. Щорса	р.п. Быково	46 248 оп мр 5047	0,26	УДМЗ
55	ул. Осенняя	р.п. Быково	46248 оп мр 5007/1	0,36	УДМЗ
56	пр-д Пушкинский (уч.1)	р.п. Быково	460248 оп мр 5009	0,3	УДМЗ
57	ул. Щорса	р.п. Быково	46 248 оп мр 5047/1	0,31	УДМЗ
58	ул. Карла Маркса	р.п. Быково	46 248 оп мр 5030	1,13	УДМЗ

№ п.п.	Наименование автодороги	Местоположение	РГН*:	Протяженность, км	Категория дороги**
59	ул. Первомайская	р.п. Быково	46 248 оп мр 5029	1,27	УДМЗ
60	пер. Прудовый (уч.1)	р.п. Быково	46 248 оп мр 5008	0,3	УДМЗ
61	проезд 5	р.п. Быково	46 248 оп мр 5053	0,27	УДМЗ
62	ул. Фрунзе (уч.2)	р.п. Быково	46 768 000 оп мг 220/1	0,43	УДМЗ
63	ул. Аэрофлотская	р.п. Быково	46 248 оп мр 366	0,38	УДМЗ
64	ул. Аптекарская	р.п. Быково	46 248 оп мр 5012	0,32	УДМЗ
65	ул. Параллельная	р.п. Быково	46 248 оп мр 5020	0,41	УДМЗ
66	ул. Аэропортовская	р.п. Быково	нет данных учета	0,31	УДМЗ
67	ул. Долевая	р.п. Быково	460248 оп мр 5013	0,45	УДМЗ
68	ул. Ново-Полевая	р.п. Быково	46 248 оп мр 5017	0,69	УДМЗ
69	ул. Маяковского	р.п. Быково	46 248 оп мр 5016	0,62	УДМЗ
70	ул. Лесная	р.п. Быково	46 248 оп мр 5015	0,27	УДМЗ
71	ул. Береговая	р.п. Быково	46 248 оп мр 00007	0,17	УДМЗ
72	ул. Вязловская	р.п. Быково	46 248 оп мр 5005	1,07	УДМЗ
73	ул. Прудовая	р.п. Быково	46 248 оп мр 5023	1,38	УДМЗ
74	ул. Солнечная	р.п. Быково	46 248 802 оп мр 21	0,33	УДМЗ
75	ул. Обьездная	р.п. Быково	нет данных учета	0,15	УДМЗ
76	пр-д от ул. Параллельная до ул. Советская	р.п. Быково	нет данных учета	0,11	УДМЗ
77	ул. Станционная	р.п. Быково	46 248 оп мр 5024	0,22	УДМЗ
78	пр-д от ул. Македонская до ул. Сосновая	р.п. Быково	нет данных учета	0,12	УДМЗ
79	туп. Леволинейный	р.п. Быково	46 248 оп мр 00005	0,17	УДМЗ
80	пр-д к д. 3 вл 20	р.п. Быково	нет данных учета	0,03	УДМЗ
81	проезд кд. 11/1	р.п. Быково	нет данных учета	0,05	УДМЗ
82	пер. Прудовый (уч.2)	р.п. Быково	46 248 оп мр 5008	0,11	УДМЗ
83	проезд 1	р.п. Быково	нет данных учета	0,21	УДМЗ
84	ул. Сосновая	р.п. Быково	нет данных учета	0,11	УДМЗ
85	ул. Фрунзе (уч.1)	р.п. Быково	46 248 оп мр 5078	0,28	УДМЗ
86	ул. Маяковского, д.25	р.п. Быково	46 768 000 оп мг 1257	0,21	УДМЗ
87	пер. 1-й Октябрьский	р.п. Быково	46 248 оп мр 5037	0,12	УДМЗ
88	ул. Осенняя (уч.2)	р.п. Быково	46 248 оп мр 5007	0,12	УДМЗ
89	пр-д от ул. Парковая до пер. Вязловский	р.п. Быково	нет данных учета	0,12	УДМЗ
90	пр-д от ул. Пушкинская до ул. пер. Луговой	р.п. Быково	нет данных учета	0,27	УДМЗ
91	пр-д Пушкинский (уч.2)	р.п. Быково	нет данных учета	0,09	УДМЗ
92	проезд	р.п. Быково	нет данных учета	0,07	УДМЗ
93	ул. Осенняя (уч.1)	р.п. Быково	46 248 оп мр 5007	0,51	УДМЗ
94	пр-д Западный	р.п. Быково	46 248 оп мр 5075	0,24	УДМЗ
95	пр-д Осеченский	р.п. Быково	нет данных учета	0,17	УДМЗ
96	ул. Опаринский просек (проезд)	р.п. Быково	нет данных учета	0,16	УДМЗ
97	ул.Опаринская (проезд 1)	р.п. Быково	нет данных учета	0,14	УДМЗ
98	ул. Калинина	р.п. Быково	46 248 оп мр 5077	0,72	УДМЗ
99	ул. Сосновая	р.п. Быково	нет данных учета	0,19	УДМЗ
100	проезд к д.22/34	р.п. Быково	нет данных учета	0,05	УДМЗ
101	пер. Пушкинский	р.п. Быково	нет данных учета	0,3	УДМЗ

№ п.п.	Наименование автодороги	Местоположение	РГН*:	Протяженность, км	Категория дороги**
102	ул. Чапаева (уч.2)	р.п. Быково	нет данных учета	0,28	УДМЗ
103	проезд 2	р.п. Быково	нет данных учета	0,08	УДМЗ
104	ул. Луговая	р.п. Быково	нет данных учета	0,18	УДМЗ
105	ул. Лесная	р.п. Быково	нет данных учета	0,49	УДМЗ
106	ул. Чапаева (уч.1)	р.п. Быково	46 248 оп мр 5025	0,41	УДМЗ
107	ул. Чапаева (проезд)	р.п. Быково	нет данных учета	0,17	УДМЗ
108	ул. Щорса	р.п. Быково	нет данных учета	0,25	УДМЗ
109	ул. Лесолиния	р.п. Быково	46 248 оп мр 5074	0,31	УДМЗ
110	ул. Октябрьская	р.п. Быково	46 248 оп мр 5018	0,16	УДМЗ
111	пер. Луговой	р.п. Быково	46 248 оп мр 5046	0,33	УДМЗ
112	ул. Луговая	р.п. Быково	нет данных учета	0,71	УДМЗ
113	ул. Луговая	р.п. Быково	46 248 оп мр 5088	0,54	УДМЗ
114	ул. Морская	р.п. Быково	нет данных учета	0,18	УДМЗ
115	ул. Нахимова	р.п. Быково	46 248 оп мр 5089	0,48	УДМЗ
116	ул. Железнодорожная (уч.2)	р.п. Быково	нет данных учета	0,54	УДМЗ
117	ул. Мичуринская	р.п. Быково	46 248 оп мр 5063	0,13	УДМЗ
118	туп. Железнодорожный	р.п. Быково	46 248 оп мр 5055	0,16	УДМЗ
119	пр-д Опаринский	р.п. Быково	46 248 оп мр 00009	0,51	УДМЗ
120	ул.Опаринская (проезд 2)	р.п. Быково	нет данных учета	0,61	УДМЗ
121	ул. Чкалова	р.п. Быково	46 248 оп мр 5027	0,68	УДМЗ
122	ул. Полевая	р.п. Быково	46 248 оп мр 5021	0,59	УДМЗ
123	ул. Солнечная	р.п. Быково	46 248 оп мр 5003	0,83	УДМЗ
124	ул. Куровская (проезд)	р.п. Быково, ПОИЗ "Здоровье-2"	46 768 000 оп мг 1101	0,68	УДМЗ
125	пр-д Куровской	р.п. Быково, ПОИЗ "Здоровье-2"	нет данных учета	0,3	УДМЗ
126	ул. Новобыковская	р.п. Быково, ПОИЗ "Здоровье-2"	46 768 000 оп мг 1102	0,56	УДМЗ
127	ул. Горняков	р.п. Быково, ПОИЗ "Здоровье-2"	46 768 000 оп мг 1102	0,27	УДМЗ
128	ул. Шахтерская	р.п. Быково, ПОИЗ "Здоровье-2"	46 768 000 оп мг 1102	0,3	УДМЗ
129	ул. Энтузиастов	р.п. Быково, ПОИЗ "Здоровье-2"	46 768 000 оп мг 1102	0,28	УДМЗ
130	ул. Геонедр	р.п. Быково, ПОИЗ "Здоровье-2"	46 768 000 оп мг 1102	0,25	УДМЗ
131	ул. Вертолетная (проезд 1)	р.п. Быково, ПОИЗ "Здоровье-2"	46 768 000 оп мг 1102	0,08	УДМЗ
132	ул. Вертолетная (проезд 3)	р.п. Быково, ПОИЗ "Здоровье-2"	46 768 000 оп мг 1102	0,11	УДМЗ
133	ул. Новобыковская (проезд 4)	р.п. Быково, ПОИЗ "Здоровье-2"	46 768 000 оп мг 1102	0,07	УДМЗ
134	ул. Новобыковская (проезд 3)	р.п. Быково, ПОИЗ "Здоровье-2"	46 768 000 оп мг 1102	0,06	УДМЗ
135	ул. Новобыковская (проезд 2)	р.п. Быково, ПОИЗ "Здоровье-2"	46 768 000 оп мг 1102	0,07	УДМЗ
136	туп. 3-й Северный	р.п. Быково, ПОИЗ "Здоровье-2"	46 768 000 оп мг 1102	0,11	УДМЗ
137	ул. Вертолетная (проезд 5)	р.п. Быково, ПОИЗ "Здоровье-2"	нет данных учета	0,04	УДМЗ
138	ул. Новобыковская (проезд 1)	р.п. Быково, ПОИЗ "Здоровье-2"	нет данных учета	0,05	УДМЗ
139	ул. Вертолетная (проезд 2)	р.п. Быково, ПОИЗ "Здоровье-2"	нет данных учета	0,05	УДМЗ
140	ул. Заречная	р.п. Быково, ПОИЗ "Здоровье-2"	46 768 000 оп мг 1102	0,37	УДМЗ
141	ул. Куровская	р.п. Быково, ПОИЗ "Здоровье-2"	46 768 000 оп мг 1102	0,33	УДМЗ
142	ул. Вертолетная	р.п. Быково, ПОИЗ "Здоровье-2"	46 768 000 оп мг 1102	1,07	УДМЗ
143	туп. Новобыковский	р.п. Быково, ПОИЗ "Здоровье-2"	46 768 000 оп мг 1099	0,15	УДМЗ

№ п.п.	Наименование автодороги	Местоположение	РГН*:	Протяженность, км	Категория дороги**
144	пр-д Ясный	р.п. Быково, ПОИЗ "Здоровье-2"	46 768 000 оп мг 1102	0,39	УДМЗ
145	ул. Вертолетная (проезд 4)	р.п. Быково, ПОИЗ "Здоровье-2"	46 768 000 оп мг 1102	0,15	УДМЗ
146	туп. 2-й Северный	р.п. Быково, ПОИЗ "Здоровье-2"	46 768 000 оп мг 1102	0,25	УДМЗ
147	ул. Армейская	р.п. Быково, СНТ "Пенсионер"	нет данных учета	0,08	УДМЗ
148	пр-д Осеченский	р.п. Быково, СНТ "Пенсионер"	нет данных учета	0,46	УДМЗ
149	ул. Молодежная	р.п. Быково, СНТ "Пенсионер"	нет данных учета	0,16	УДМЗ
150	ул. Рябиновая (уч.3)	р.п. Быково, СНТ "Пенсионер"	нет данных учета	0,22	УДМЗ
151	пер. Пушкинский	р.п. Быково, СНТ "Пенсионер"	нет данных учета	0,14	УДМЗ
152	улица 1	р.п. Быково, СНТ "Пенсионер"	нет данных учета	0,24	УДМЗ
153	улица 2	р.п. Быково, СНТ "Пенсионер"	нет данных учета	0,14	УДМЗ
154	улица 3	р.п. Быково, СНТ "Пенсионер"	нет данных учета	0,13	УДМЗ
155	улица 4	р.п. Быково, СНТ "Пенсионер"	нет данных учета	0,14	УДМЗ
156	проезд 3	р.п. Быково, СНТ "Пенсионер"	нет данных учета	0,07	УДМЗ
157	проезд 2	р.п. Быково, СНТ "Пенсионер"	нет данных учета	0,18	УДМЗ
158	ул. Рябиновая (уч.1)	р.п. Быково, СНТ "Пенсионер"	нет данных учета	0,06	УДМЗ
159	ул. Вялковская	р.п. Быково, СНТ "Пенсионер"	нет данных учета	0,54	УДМЗ
160	ул. Заречная	р.п. Быково, СНТ "Пенсионер"	нет данных учета	0,62	УДМЗ
161	ул. Рябинова (уч.2)	р.п. Быково, СНТ "Пенсионер"	нет данных учета	0,38	УДМЗ
162	ул. Рябиновая (уч.4)	р.п. Быково, СНТ "Пенсионер"	нет данных учета	0,34	УДМЗ
163	проезд 1	р.п. Быково, СНТ "Пенсионер"	нет данных учета	0,26	УДМЗ
164	ул. Малиновая	р.п. Быково, СНТ "Пенсионер"	нет данных учета	0,16	УДМЗ
165	ул. Македонская	р.п. Быково, СНТ "Первомайский Поселок"	46 248 оп мр 5062	0,82	УДМЗ
166	ул. Лермонтова	р.п. Быково, СНТ "Первомайский Поселок"	46 248 оп мр 5061	0,44	УДМЗ
167	ул. Пушкинская	р.п. Быково, СНТ "Первомайский Поселок"	46 248 ОП МР 1700	0,81	УДМЗ
168	ул. Коллективная	р.п. Быково, СНТ "Первомайский Поселок"	46 248 оп мр 5059	0,52	УДМЗ
169	ул. Школьная	р.п. Быково, СНТ "Первомайский Поселок"	46 248 оп мр 5076	0,33	УДМЗ
170	ул. Дачная	р.п. Быково, СНТ "Первомайский Поселок"	46 248 оп мр 5058	0,53	УДМЗ
171	ул. Карла Маркса	р.п. Быково, СНТ "Первомайский Поселок"	46 248 оп мр 5030	0,2	УДМЗ
Протяженность улично-дорожной сети (УДС), в том числе:				63,89	
магистральной				0,0	

Примечание: * в соответствии с данными Системы контроля и планирования в области дорожной инфраструктуры (<https://skpdi.mosreg.ru>),

**Классификация улично-дорожной сети населенных пунктов принята в соответствии с табл. 11.3, 11.4 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*: УДМЗ - улицы и дороги местные.

Анализ существующей сети автомобильных дорог местного значения показал: состояние улично-дорожной сети следует признать удовлетворительным.

Инженерные сооружения

В границах населенного пункта р.п. Быково транспортные инженерные сооружения на автомобильных дорогах отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего

водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, в границах населенного пункта р.п. Быково, мероприятия по развитию линейных объектов автомобильного транспорта федерального и регионального значения отсутствуют.

Развитие сети автомобильных дорог и улично-дорожной сети местного значения необходимо планировать с учетом градостроительной ситуации, а также сложившейся застройки в границах населенного пункта.

Мероприятия по транспортному обслуживанию планируемых к развитию территорий, том числе и организацию въездов и выездов с существующей улично-дорожной сети будут определены на стадии подготовки проекта планировки территории.

4.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения

Существующее положение

Основные потоки пешеходного движения на территории р.п. Быково проходят по взаимоувязанной системе местных улиц в жилой застройке и направлены к местам проживания, остановочным пунктам общественного транспорта. В границах населенного пункта велодорожки отсутствуют.

Расчет нормативной потребности

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (далее по тексту - РНГП МО) размещение велокоммуникаций осуществляется из расчета: 1 велодорожка на 15 тыс. человек расчетного населения (постоянного) в жилой зоне.

Расчет потребности по организации велодорожек приведен в таблице 4.2.2.1.

Таблица 4.2.2.1

Наименование городов и поселков городского типа	Численность населения, тыс. чел.			Потребность в количестве велодорожек, ед. из расчета 1 велодорожка на 15 тыс. человек, протяженность велокоммуникаций должна быть не менее 500 м.		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
р.п. Быково	8,90	9,24	9,28	0	0	0

Исходя из нормативной требований по размещению велодорожек и численности населения, потребность в организации велодорожек – отсутствует.

Для развития комфортной городской среды на дальнейших стадиях проектирования предложения по строительству велодорожек обеспечит организацию населению современный уровень проживания.

4.2.3. Автомобильный транспорт

Существующее положение

Согласно нормативному уровню автомобилизации по Московской области, 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей, принятому в постановлении Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» количество индивидуального легкового транспорта и числа жителей Одинцовского городского округа применительно к населенному пункту р.п. Быково (8,9 тыс. чел.) составляет порядка 3168 автомобилей.

Расчет нормативной потребности

Расчетный уровень автомобилизации принят в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» - 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей.

Таблица 4.2.3.1 Расчет общего уровня автомобилизации легкового индивидуального транспорта

Наименование	Численность населения, тыс. чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей		
				Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	356 на 1000 жит.		
р.п. Быково	8,90	9,24	9,28	3168	3289	3304

Таблица 4.2.3.2. Расчет уровня автомобилизации легкового индивидуального транспорта для жителей многоквартирной застройки

Наименование	Численность населения в многоквартирных домах, чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед		
				существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	356 на 1000 жит.		
р.п. Быково	3,27	3,45	3,45	1164	1228	1228

4.2.4. Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств

К сооружениям для постоянного хранения¹¹ индивидуальных автотранспортных средств транспортных средств относятся гаражи и автостоянки, к сооружениям обслуживания автотранспортных средств относятся объекты технического сервиса и объекты топливозаправочного комплекса.

4.2.4.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки)

Существующее положение

В настоящее время в границах населенного пункта р.п. Быково объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств расположены в зонах многоквартирной застройки.

Население, проживающее в индивидуальной жилой застройке, личный автомобильный транспорт хранит на своих приусадебных участках в приспособленных для этой цели местах.

Расчет нормативной потребности

В генеральном плане Раменского городского округа применительно к р.п. Быково предусмотрено размещение многоквартирной застройки.

В соответствии нормативами градостроительного проектирования области» (РНГП) общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения, жителей

¹¹ Согласно СП 113.13330.2016 "Стоянки автомобилей", п. 3.15 постоянное хранение автомобилей и других мототранспортных средств это длительное (более 12 ч) хранение автомототранспортных средств на стоянках автомобилей на закрепленных за конкретными автовладельцами машино-местах

многоквартирных домов, должна быть в границах жилого района на селитебных территориях и на прилегающих производственных территориях не менее 90% процентов, при условии обеспечения для жителей дальности пешеходной доступности мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта не более 800 м, расчётная обеспеченность жителей индивидуальной застройки местами для хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 100%. При застройке индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами вся необходимая территория для хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка.

Потребность в машино-местах для постоянного хранения личного легкового автомобильного транспорта для жителей многоквартирной застройки приведено в таблице 4.2.4.1.1.

Таблица 4.2.4.1.1.

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения с учетом существующих при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП)		
	существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
р.п. Быково	1164	1228	1228	1048	1105	1105

4.2.4.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Существующее положение

В настоящее время в границах р.п. Быково расположено 4 объекта технического обслуживания автомобильного транспорта.

Расчет нормативной потребности

Требуемое количество объектов обслуживания автомобильного транспорта (СТО, автосервис, шиномонтаж), в соответствии "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" определено из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей.

При расчётах введены поправочные коэффициенты (k):

- самостоятельного обслуживания (k1) – 0,8;
- обслуживание в дилерских центрах (k2) – 0,7.

Общая потребность в объектах технического сервиса автотранспортных средств, с учетом существующих приведена в таблице 4.2.4.2.1.

Таблица 4.2.4.2.1

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед			Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта, шт. (из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей)*k1*k2		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
р.п. Быково	3168	3289	3304	9	9	9

4.2.4.3. Объекты топливозаправочного комплекса

Существующее положение

В настоящее время в границах р.п. Быково объекты топливозаправочного комплекса отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на территории городского округа Пушкинский Московской области, применительно к р.п. Быково мероприятия по развитию объектов топливозаправочного комплекса отсутствуют.

4.2.5. Общественный пассажирский транспорт

Существующее положение

Пассажирские перевозки автомобильным транспортом

Работа наземного общественного пассажирского транспорта по обеспечению пассажироперевозок осуществляется автобусными маршрутами, которые обслуживают филиалы АО «Мострансавто» и частными перевозчиками.

Пассажирские перевозки обслуживают муниципальные, межмуниципальные и межсубъектные маршруты общего пользования, выполняющие перевозки на договорной основе.

В соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* п. 11.24 дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта допускается принимать не более 500м и с п.6.2 п.11.4 Постановления Правительства МО от 17.08.2015 N 713/30 (ред. от 26.07.2022) "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области" для сельских населенных пунктов, кластеров ИЖС и МЖС пешеходную доступность до остановки общественного транспорта следует предусматривать с предельным расстоянием не более 800м.

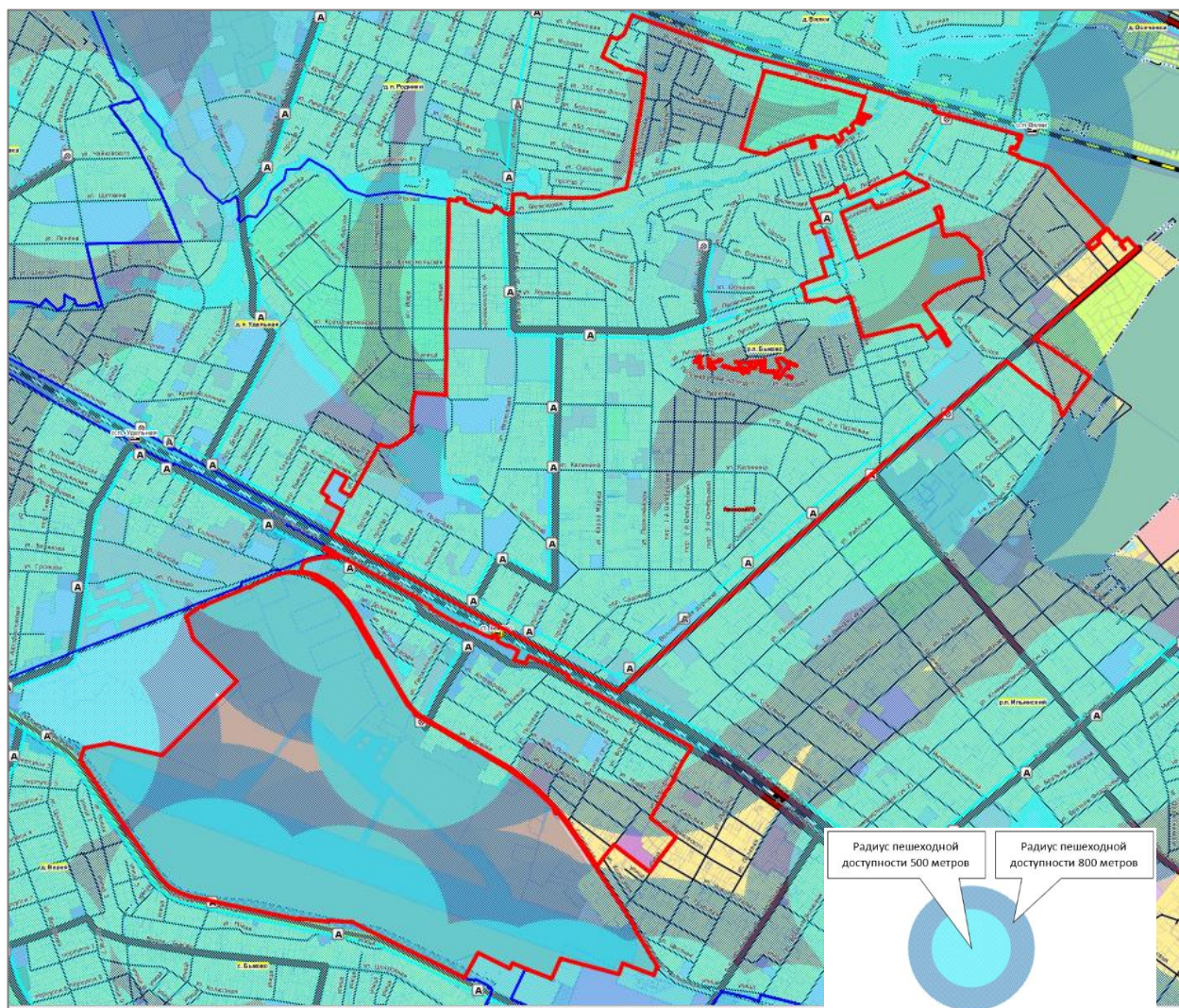


Рис. 4.2.5.1 Схема сети маршрутов регулярных пассажирских перевозок с радиусами нормативной обеспечения пешеходного подхода до остановки общественного транспорта 500 м, 800 м.

Протяженность маршрутов общественного транспорта составляет порядка – **10,25км**.

Анализ сети маршрутов регулярных пассажирских перевозок (рис. 3.2.2.5.1) показал, что нормативная дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта для жителей р.п. Быково в населенном пункте.

Проектные мероприятия

Установление или изменение муниципального маршрутов регулярных перевозок либо межмуниципального маршрута регулярных перевозок, имеющих два и более общих остановочных пункта с ранее установленным соответственно муниципальным маршрутом регулярных перевозок, межмуниципальным маршрутом регулярных перевозок, осуществляется по согласованию между уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и уполномоченным органом местного самоуправления, к компетенции которых в соответствии с настоящим Федеральным законом отнесено установление данных маршрутов. Порядок указанного согласования устанавливается законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (часть 1.1 введена Федеральным законом от 29.12.2017 № 480-ФЗ).

5. Развитие инженерной инфраструктуры

Данный раздел приведен в Книге 2 Тома I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» и содержит сведения ограниченного доступа.

6. Перечень земельных участков, включаемых (исключаемых) в (из) границы (границ) населенного пункта

[illegible]

[illegible]

[illegible]

120	50:23:0080408:294	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	р. п. Быково	785,76	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
121	50:23:0080201:902	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	р. п. Быково	219,87	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
122	50:23:0080201:261	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	р. п. Быково	601,11	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
123	50:23:0080207:67	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	р. п. Быково	645,45	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
124	50:23:0080201:378	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	р. п. Быково	790,36	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
125	50:23:0080201:1016	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	р. п. Быково	624,55	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
126	50:23:0080114:224	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	р. п. Быково	324,08	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
127	50:23:0080114:223	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	р. п. Быково	233,08	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
128	50:23:0080408:104	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	р. п. Быково	550,42	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
129	50:23:0080301:180	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	р. п. Быково	1311,15	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
130	50:23:0080316:6	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	р. п. Быково	3929,53	Производственная зона
131	50:23:0080208:213	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	р. п. Быково	807,40	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
132	50:23:0080201:1120	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	р. п. Быково	618,73	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
133	50:23:0080308:1022	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	р. п. Быково	214,18	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
134	50:23:0000000:153974	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	р. п. Быково	677,34	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
135	50:23:0080201:469	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	р. п. Быково	742,89	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
136	50:23:0080207:87	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	р. п. Быково	782,43	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
ПЕРЕЧЕНЬ ИСКЛЮЧАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ						
1	отсутствуют					

7. Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения из документов территориального планирования федерального и регионального значения

Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения приводятся для информативной целостности документа и не являются предметом утверждения генерального плана.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23 (ред. От 16.04.2024 №358-ПП) запланированы следующие мероприятия:

Планируемые объекты регионального значения в сфере здравоохранения представлены в таблице 7.1.

Таблица 7.1.

Номер на карте СТП МО ОПГР	Наименование	Статус (планируемый к размещению, планируемый к реконструкции)	Основание для размещения	Городской округ	Местоположение	Емкость
643	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	Планируемое к размещению	*	Раменский	р.п. Быково, ул.Школьная/Школьный тупик	140

Планируемые объекты регионального значения в области социального обслуживания населения Московской области отсутствуют

Объекты транспортной инфраструктуры

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. 26.06.2024) сведения по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения в границах Раменского городского округа Московской области применительно к р. п. Быково – отсутствуют.

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 г. № 816-р (ред. от 23.08.2024) сведения по развитию объектов трубопроводного транспорта в границах Раменского городского округа Московской области применительно к р. п. Быково – отсутствуют.

Сведения об объектах транспортной инфраструктуры федерального значения в материалах внесения изменений в генеральный план городского округа отображаются на основании и с учетом утвержденных территориальных документов Российской Федерации и Московской области, как субъекта Российской Федерации, в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.

В соответствии со **Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 14.03.2024), приведены сведения по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границах Раменского городского округа Московской области применительно к р. п. Быково:

Автомобильные дороги

– реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения Москва – Жуковский (32014203) по параметрам обычной автомобильной дороги, I категории, 4 полосы движения. Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта – 70 м, (по 35 м от оси дороги в каждую сторону). Ширина полосы отвода – 65,0 м.

Южная часть р.п. Быково **частично расположена в зоне** планируемого размещения линейного объекта.

– строительство путепровода через Рязанское направление МЖД на месте существующего переезда.

Территория р.п. Быково частично расположена в зоне размещения путепровода.

В соответствии с утвержденной распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 29РВ-723 от 13.11.2023 Документации по планировке территории для строительства путепровода через железную дорогу в районе платформы Быково в Раменском городском округе Московской области р.п. Быково **частично расположена в зоне** размещения. Выезд с путепровода в северном направлении осуществляется на автомобильную дорогу регионального значения Родники - Быково - ул. Опаринская проходящую по территории населенного пункта вдоль южной границы северной части р.п. Быково.

Транспортно - пересадочные узлы

Таблица 7.2

<i>Планируемые транспортно-пересадочные узлы на основе железнодорожных станций</i>			
№ п/п СТП ТО МО	Наименование железнодорожного направления	Наименование железнодорожной станции	Городской округ
65	Рязанское направление МЖД	Быково	Раменский

В соответствии с **Государственной программой Московской области "Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса** на 2023-2029 годы утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 №1069/35 (ред. от 16.04.2024) сведения по развитию объектов регионального значения в границах в Раменском городском округе Московской области р.п. Быково – **отсутствуют**.

Сведения об объектах транспортной инфраструктуры регионального значения в материалах внесение изменений в генеральный план городского округ отображаются на основании и с учетом утвержденных территориальных документов Российской Федерации и Московской области, как субъекта Российской Федерации, в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат

Объекты инженерной инфраструктуры

В соответствии со **схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)** с изменениями утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 166-р, от 28.12.2017 № 2973-р, от 23.05.2018 № 957-р, от

22.12.2018 № 2915-р, от 18.09.2019 № 2104-р, от 10.02.2020 № 248-р, от 19.03.2020 № 668-р, от 19.09.2020 № 2402-р, от 21.12.2020 № 3466-р, от 09.04.2021 № 923-р, от 24.07.2021 № 2068-р, от 25.11.2021 № 3326-р, от 10.02.2022 № 220-р, от 24.08.2022 № 2418-р, от 27.05.2023 № 1378-р, от 29.11.2023 № 3396-р, от 21.02.2024 № 406-р, от 12.03.2024 № 579-р мероприятия по развитию объектов газоснабжения на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии с **«Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года»**, разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренной утверждённым решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 мероприятия по развитию объектов газоснабжения на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии с **программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»**, (утв. постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 № 778/50, с изменениями от 09.02.2024 N 98-ПП) мероприятия по развитию объектов газоснабжения на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии с **«Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024г.»**, утвержденной Постановлением правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 мероприятия по развитию объектов газоснабжения на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии с **совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы**, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б. мероприятия по развитию объектов газоснабжения на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии со **Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики**, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 1 августа 2016 г. № 1634-р (в редакции от 27.01.2024 № 171-р) мероприятия по развитию объектов энергетики на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии с **«Генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики до 2035 года»**, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р (в редакции от 30.12.2022 № 4384-р) мероприятия по развитию объектов электроэнергетики на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии со **Схемой и программой развития электроэнергетических систем России на 2024-2029 годы**, утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.11.2023 № 1095 мероприятия по развитию объектов электроэнергетики на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии с **инвестиционной программой ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети»**, утвержденной приказом Минэнерго России от 28.12.2023 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@» мероприятия по развитию объектов энергетики на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии с инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион», утвержденной приказом Минэнерго России от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@» мероприятия по развитию объектов энергетики на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии со **Схемой территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (в редакции от 16.04.2024 № 358-ПП) мероприятия по развитию объектов газоснабжения и энергетики на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии с **Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами»** на 2023-2028 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 (в ред. от 01.02.2024 № 71-ПП), мероприятия регионального значения по развитию объектов водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения на рассматриваемой территории отсутствуют.

8. Функционально-планировочный баланс территории*

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение		Расчётный срок	
			га	%	га	%
	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	927,61	100	927,61	100
1	Зона застройки многоквартирными жилыми домами	га	29,05	3,13	30,05	3,24
2	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	га	542,43	58,48	554,70	59,80
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	8,38	0,90	9,35	1,01
4	Зона специализированной общественной застройки	га	24,24	2,61	25,43	2,74
5	Производственная зона	га	137,76	14,85	192,47	20,75
6	Коммунально-складская зона	га	5,65	0,61	5,65	0,61
7	Зона транспортной инфраструктуры	га	77,51	8,36	77,51	8,36
8	Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	га	1,45	0,16	1,45	0,16
9	Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие)	га	9,81	1,06	9,81	1,06
10	Лесопарковая зона	га	3,88	0,42	3,88	0,42
11	Зона объектов отдыха и туризма	га	12,72	1,37	12,72	1,37
12	Зона осуществления историко-культурной деятельности	га	4,59	0,49	4,59	0,49
13	Иные зоны	га	70,14	7,56	0,00	0,00

* Приводится в информационно-справочных целях.

9. Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения.

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
Население					
Численность постоянного населения по данным Мосстата на 01.01.2024	тыс. чел.	8,895	—	—	—
Численность сезонного населения	тыс. чел.	н/д	—	—	—
Трудовые ресурсы и рабочие места					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2024	тыс. чел.	н/д	—	—	—
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	н/д	—	—	—
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	н/д	—	—	—
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	н/д	50%	4,45	—
Количество рабочих мест по видам экономической деятельности					
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	тыс. чел.	н/д	—	—	—
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.	н/д	—	—	—
обрабатывающие производства	тыс. чел.	н/д	—	—	—
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	тыс. чел.	н/д	—	—	—
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	тыс. чел.	н/д	—	—	—
строительство	тыс. чел.	н/д	—	—	—
торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	тыс. чел.	н/д	—	—	—
транспортировка и хранение	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность в области информации и связи	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность финансовая и страховая	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	тыс. чел.	н/д	—	—	—

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
деятельность профессиональная, научная и техническая	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	тыс. чел.	н/д	—	—	—
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	тыс. чел.	н/д	—	—	—
образование	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	тыс. чел.	н/д	—	—	—
предоставление прочих видов услуг	тыс. чел.	н/д	—	—	—
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	н/д	—	—	—
Жилищное строительство					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	213,9	—	—	—
многоквартирная застройка всего					
площадь	тыс. кв. м	91,6	—	—	—
проживает	тыс. чел.	3,27	—	—	—
индивидуальная застройка					
площадь	тыс. кв. м	122,3	—	—	—
проживает	тыс. чел.	5,63	—	—	—
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	24,03	—	—	—
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	28,01	—	—	—
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	-	—	—	—
ветхий фонд	тыс. кв. м	-	—	—	—
аварийный фонд	тыс. кв. м	-	—	—	—
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	н/д			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Площадь жилья для обеспечения жильем граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	н/д			
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	семья	н/д			
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	н/д			
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	-			
Площадь жилья для обеспечения жильем нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	н/д			
Количество многодетных семей	семья	н/д			
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	н/д			
Социальное и культурно-бытовое обслуживание					
Здравоохранение					
Больничные стационары					
количество	единица	0	—	—	—
емкость	койка	0	8,1	72	-72

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га	-			
Амбулаторно-поликлиническая сеть					
количество поликлиник / ФАПов	единица	3	-	-	-
емкость поликлиник / ФАПов	пос. в смену	80	17,75	158	-78
Площадь участков для строительства поликлиник / ФАПов для покрытия дефицита	га	—	—	—	—
Станции скорой помощи					
количество депо	единица	2	-	-	-
количество машин	автомобиль	4	0,1	1	3
Учреждения социального обеспечения					
количество	единица	0		0	0
емкость	место	0	-	-	-
Образование и дошкольное воспитание					
Дошкольные образовательные организации					
количество	единица	4	-	-	-
емкость	место	435	65	579	-144
фактическая наполняемость	чел.	369	-	-	-
Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита	га	—	—	—	—
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	Чел.	-			
в возрасте 3–7 лет	чел.	-			
Общеобразовательные организации					
количество	единица	3	-	-	-
емкость	место	1025	135	1202	-177
фактическая наполняемость	чел.	701			
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	-	-	-	-
Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
Учреждения дополнительного образования					

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Детские школы искусств					
количество	единица	1	—	—	—
емкость	место	180	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	231	-51
Детско-юношеские спортивные школы					
количество	единица	0	-	-	-
Емкость, всего	место	0	20 % от численности и детей в возрасте от 6 до 15 лет	189	-189
в том числе 6–15 лет	место	-	-	-	-
Спорт					
ЕПС (единовременная пропускная способность)	человек	433	122/ 1000 чел.(в возрасте 3-79 лет)	1010	-577
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0,36	0,106	0,94	-0,58
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	188	9,96	89	99
Территория физкультурно-спортивных сооружений, в том числе:	кв. м	-			
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	18,98	0,9483	8,44	10,54
Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита	га				
Культура					
Культурно-досуговое учреждение	посадочных мест	203	80	712	-509
Территории объектов муниципального значения					
Кладбища	га	0	0,24	2,14	-2,14

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
<i>Железнодорожный транспорт</i>					
Протяженность магистральных железнодорожных путей	км	-	-	-	-
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	-	-	-	-
Протяженность линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-	-
Протяженность линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	-	-	-	-
<i>Водный транспорт</i>					
Количество объектов водного транспорта (грузовые пристани и причалы)	единиц	-	-	-	-
<i>Воздушный транспорт</i>					
Количество вертолетных площадок	единиц	-	2 площадки свыше 50 тыс. чел населения	-	-
<i>Трубопроводный транспорт</i>					
Протяженность линий нефтепродуктопроводов	км	-	-	-	-
<i>Пассажирский транспорт</i>					
Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	10,25	-	-	-
- автобуса	км	10,25	-	-	-
- троллейбуса	км	-	-	-	-
- трамвая	км	-	-	-	-
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км/км ²	-	-	-	-
<i>Автомобильные дороги</i>					
Протяженность автомобильных дорог общего пользования.	км	6,84	-	-	-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
федерального значения	км	-	-	-	-
регионального значения	км	6,84	-	-	-
местного значения	км	-	-	-	-
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км ²	-	-	-	-
Улично-дорожная сеть					
Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	65,79	-	-	-
- федерального значения	км	-	-	-	-
- регионального значения	км	1,9	-	-	-
- местного значения	км	63,89	-	-	-
Протяженность магистральных улиц в том числе:					
- федерального значения	км	-	-	-	-
- регионального значения	км	1,9	-	-	-
- местного значения	км	-	-	-	-
Протяженность велосипедных дорожек	км	-	1 велосодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне, протяженность велосодорожек должна быть не менее 500 м	-	-
Транспортные развязки и искусственные сооружения					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-	-
Количество мостов	единиц	-	-	-	-
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-	-
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-	-
Количество пешеходных мостов	единиц	-	-	-	-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
<i>Водоснабжение, водоотведение, Организация поверхностного стока</i>					
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Протяженность водопроводных сетей	км	н/д			
Износ водопроводных сетей	%	н/д			
Водозаборные узлы					
количество	единица	6			
производительность	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Протяженность канализационных коллекторов	км	н/д			
Износ канализационных сетей	%	н/д			
Канализационные очистные сооружения					
количество	единица	0			
производительность	тыс. куб. м/сутки	-			
Протяженность коллекторов дождевой канализации	км	0			
<i>Теплоснабжение</i>					
Теплопотребление	Гкал/час	54,69			
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	87,47			
Резерв тепловой мощности	Гкал/час	10,42			
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	16,70			
Износ тепловых сетей	%	70			
<i>Газоснабжение</i>					
Газопотребление	млн. куб. м/год	н/д			
Протяженность газопроводов магистральных	км	0,0			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км	12,34			
$P \leq 1,2$ МПа	км	0,0			
$P \leq 0,6$ МПа	км	12,25			
$P \leq 0,3$ МПа	км	0,09			
Электроснабжение					
Фактическое электропотребление	млн. кВт*час	н/д			
Протяженность линий электропередач		-			
ЛЭП 35 кВ	км	0,0			
ЛЭП 110 кВ	км	0,0			
ЛЭП 220 кВ	км	0,0			
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	0,0			
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	683,0			
твердые КОММУНАЛЬНЫЕ отходы					
Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м/ год	15,58	1,7	-	-
Наличие полигонов ТКО	единиц	-	-	-	-

10. Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции объектов регионального значения социальной инфраструктуры

Информация об обеспеченности населения р.п. Быково Раменского городского округа объектами социальной инфраструктуры и о потребности в объемах финансирования для ликвидации дефицита в указанных объектах																																															
№ п/п	Виды объектов социальной инфраструктуры регионального значения*, показатель	Нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры по РНГП	Иной нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (примечания)	Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры на 01.01.2024 (показатель)	Численность населения, тыс. чел.			Нормативная потребность обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры с учетом прироста численности населения и миграционных процессов						Всего объектов социальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию за 2022 год на 01.01.2023		Дефицит "+/-" объектов социальной инфраструктуры по состоянию на 01.01.2024		Планируется ввести объектов социальной инфраструктуры (количество/мощность) с 01.01.2024 по 2029 год				Дефицит показателей на 01.01.2029	Предусмотрено в генеральном плане покрытия дефицита на 01.01.2029		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2029 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)		Дефицит показателей на 01.01.2044				Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита 02.01.2029-01.01.2044		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию 02.01.2029-01.01.2044 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)		Дефицит показателей на конец реализации генерального плана												
					Росстат	На 01.01.2024	На 01.01.2029	На 01.01.2044	количество объектов/мощность	РНГП	Иной нормативный показатель *	РНГП	Иной нормативный показатель *	РНГП	Иной нормативный показатель *	Всего	в том числе:			РНГП	Иной нормативный показатель *		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		РНГП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		РНГП	Иной нормативный показатель *											
																	в рамках ППТ	Федеральные	Московской области							Муниципальные	РНГП						Иной нормативный показатель *	Объект			Мощность	бюджетных средств	внебюджетных средств	РНГП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	бюджетных средств	внебюджетных средств	РНГП	Иной нормативный показатель *
1	2	3	4	5	6	7	8	9-тр.6-тр.3	10-тр.6-тр.4	11-тр.7-тр.3	12-тр.7-тр.4	13-тр.8-тр.3	14-тр.8-тр.4	15	16	17-тр.9-тр.5-тр.16	18-тр.10-тр.5-тр.21-тр.22-тр.31	20	21	22	23	24-тр.11-тр.5-тр.16-тр.19	25-тр.12-тр.5-тр.16-тр.19	26	27	29	30	31	32-тр.13-тр.5-тр.16-тр.19-тр.27	33-тр.14-тр.5-тр.16-тр.19-тр.27	34	35	36	37	38	39-тр.13-тр.5-тр.16-тр.19-тр.27-тр.35	40-тр.14-тр.5-тр.16-тр.19-тр.27-тр.35										
	Объекты здравоохранения																																														
1.1.	Больничные стационары																																														
	количество			0	8,90	9,24	9,28	72		75		75		0	0	72		0	0	0	0	75		0	0	0,00	0	0	75		0	0	0	0	0	0	0	75									
1.2.	Амбулаторно-поликлиническая сеть																																														
	количество			3										0										0																							
	емкость, пос. в смену	17,75		80	8,90	9,24	9,28	158		164		165		0	0	78		0	0	0	0	85		0			0	0	0	85		1	140	337,94	337,94	0	-55										
	Пополнения (строительство)																																														
2.	Организация социального обслуживания																																														
2.1.	Комплексные центры социального обслуживания населения			0	8,90	9,24	9,28							0	0	0		0	0	0	0	0		0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							

*Объекты местного значения не являются предметом утверждения Генерального план, утверждаются в рамках разработки Карты планируемого размещения объектов местного значения.

*Объекты местного значения не являются предметом утверждения Генерального плана, утверждаются в рамках разработки Карты планируемого размещения объектов местного значения.

11. Приложение 3. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения*

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
1.Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	8,90	9,24	9,28
1.2	Количество рабочих мест	тыс. мест	н/д	3,02	3,19
2.Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	213,9	225,2	226,6
	- многоквартирная	тыс. кв. м	91,6	96,6	96,6
	- индивидуальный	тыс. кв. м	122,3	128,6	130,0
2.2.	Ветхий/аварийный	тыс. кв. м	-	-	-
2.3.	Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. кв. м	-	5,0	5,0
	по ВРИ	тыс. кв. м	-	5,0	5,0
	по ППТ	тыс. кв. м	-	-	-
	концепции	тыс. кв. м	-	-	-
	иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. кв. м	-	-	-
3. Объекты федерального значения					
Объекты транспортной инфраструктуры					
3.1	Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	0	0	0
3.2	Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	0	0	0
3.3	Протяжённость автомобильных дорог	км	0	0	0
3.4	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0	0
3.5	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	0	0	0
3.6	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	0	0	0
Инженерная инфраструктура					
3.7	Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС)	единиц	0	0	0
3.8	Электрическая подстанция 750 кВ	единиц	0	0	0
3.9	Электрическая подстанция 500 кВ	единиц	0	0	0
3.10	Электрическая подстанция 220 кВ	единиц	0	0	0
3.11	Тяговая подстанция (железной дороги)	единиц	0	0	0

* Являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
4.12	Переходный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
3.13	Переключательный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
3.14	Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ	км	0	0	0
3.15	Магистральный газопровод	км	0	0	0
3.16	Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ)	единиц	0	0	0
3.17	Газораспределительная станция (ГРС, КРП)	единиц	0	0	0
3.18	Станция подземного хранения газа (СПХГ)	единиц	0	0	0
3.19	Объекты связи	единиц	7	7	7
4.20	Сети связи	км	1,93	1,93	1,93
Пожарные депо					
4.21	Пожарные депо	единица	0	0	0
4.22	Пожарные депо	автомобиль	0	0	0
4. Объекты регионального значения					
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
4.1	Больничные стационары	койко-мест	0	0	0
4.2	Больничные стационары	единиц	0	0	0
4.3	Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	80	80	220
4.4	Амбулаторно-поликлинические учреждения	единиц	3	3	4
4.5	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	единиц	0	0	0
4.6	Станции скорой помощи	автомобиль	4	4	4
Транспортная инфраструктура					
4.7	Протяженность линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	0	0	0
4.8	Протяженность автомобильных дорог	км	6,84	6,84	6,84
4.9	Протяженность улично-дорожной сети	км	1,9	1,9	1,9
4.10	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0	0
4.11	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	0	0	0

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
4.12	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	0	0	0
4.13	Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог	единиц	0	0	1
4.14	Количество вертолетных площадок	единиц	0	0	0
Инженерная инфраструктура					
4.15	Электростанция гидравлическая (ГЭС)	единиц	0	0	1
4.16	Тепловая электростанция (ТЭС)	единиц	0	0	0
4.17	Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ)	единиц	0	0	1
4.18	Электрическая подстанция 110 кВ	единиц	0	0	0
4.19	Переходный пункт 110 кВ	единиц	0	0	1
4.20	Переключательный пункт 110 кВ	единиц	0	0	0
4.21	Линии электропередачи 110 кВ	км	0	0	1
4.22	Газопровод распределительный высокого давления	км	0	0	0
4.23	Газопровод распределительный среднего давления	км	0	0	1
4.24	Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ))	единиц	0	0	0
4.25	Водовод	км	0	0	1
4.26	Очистные сооружения (КОС)	единиц	0	0	0
4.27	Канализация самотечная	км	0	0	1
4.28	Канализация напорная	км	0	0	0
5. Потребности в объектах местного значения					
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
5.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	579	601	603

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
5.2	Общеобразовательные организации	мест	1202	1247	1253
5.3	Детско-юношеские спортивные школы	мест	189	196	197
5.4	Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест	231	240	241
5.5	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	посад.мест	712	739	742
5.6	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв.м	8,44	8,76	8,80
5.7	Спортивные залы	тыс. кв.м	0,94	0,98	0,98
5.8	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	89	92	92
5.9	Кладбища	га	2,14	2,22	2,23
Транспортная инфраструктура					
5.15	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	1048	1105	1105
5.16	Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	9	9	9
5.17	Протяженность велосипедных дорожек	км	0	0	0
Инженерное оборудование и благоустройство					
5.18	Водоснабжение				
	Расчетное потребление воды питьевого качества	тыс. куб. м/сут.	н/д	3,41	3,43
5.19	Водоотведение				
	Объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сут.	н/д	3,15	3,17
	Объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/год	н/д	217,88	229,05
5.20	Теплоснабжение				
	Расход тепла, всего	Гкал/час	54,69	72,34	73,99
5.21	Газоснабжение				
	Потребление газа	тыс. куб. м/год	н/д	7369,61	8060,58
5.22	Электроснабжение				
	Расчетная нагрузка на шинах 6 (10) кВ ЦП	МВт	н/д	5,9	6,3

12. Приложение 4. Перечень земельных участков сельскохозяйственного использования, включаемых в зоны несельскохозяйственного использования

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Функц. зона
1	50:23:0080107:188	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
2	50:23:0080208:253	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
3	50:23:0080208:324	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
4	50:23:0080206:70	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
5	50:23:0080206:31	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
6	50:23:0080207:456	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
7	50:23:0080208:717	Земли сельскохозяйственного назначения	Садоводство	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
8	50:23:0020212:52	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
9	50:23:0080207:450	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
10	50:23:0080207:40	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
11	50:23:0080408:131	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
12	50:23:0080310:216	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения личного подсобного хозяйства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
13	50:23:0020101:457	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения личного подсобного хозяйства (полевой)	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
14	50:23:0080201:336	Земли сельскохозяйственного назначения	индивидуальное жилищное строительство	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами

15	50:23:0080201:306	Земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
16	50:23:0080201:1118	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
17	50:23:0080201:1097	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
18	50:23:0080201:1131	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
19	50:23:0080201:1173	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
20	50:23:0080408:142	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
21	50:23:0080408:146	Земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
22	50:23:0080408:148	Земли сельскохозяйственного назначения	Под садоводство	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
23	50:23:0080408:29	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
24	50:23:0080408:30	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
25	50:23:0080206:107	Земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
26	50:23:0080203:89	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
27	50:23:0080201:1037	Земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
28	50:23:0080201:1116	Земли сельскохозяйственного назначения	Для индивидуального жилищного строительства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
29	50:23:0080201:1107	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
30	50:23:0080201:1106	Земли сельскохозяйственного	садоводство	Зона застройки индивидуальными и

		назначения		блокированными жилими домами
31	50:23:0080201:224	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
32	50:23:0080129:579	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения личного подсобного хозяйства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
33	50:23:0080408:31	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
34	50:23:0080408:95	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
35	50:23:0080408:61	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
36	50:23:0080408:292	Земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
37	50:23:0080203:53	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
38	50:23:0080408:301	Земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
39	50:23:0080408:93	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
40	50:23:0080203:54	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
41	50:23:0080201:446	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
42	50:23:0080201:442	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
43	50:23:0080201:443	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
44	50:23:0080201:445	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
45	50:23:0080104:983	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения личного подсобного хозяйства (полевой)	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами

46	50:23:0080104:982	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения личного подсобного хозяйства (полевой)	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
47	50:23:0080208:336	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
48	50:23:0080201:1003	Земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
49	50:23:0080201:904	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
50	50:23:0080201:909	Земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
51	50:23:0080201:981	Земли сельскохозяйственного назначения	Садоводство	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
52	50:23:0080203:198	Земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
53	50:23:0080201:903	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
54	50:23:0080201:901	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
55	50:23:0080201:1015	Земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
56	50:23:0080132:33	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения личного подсобного хозяйства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
57	50:23:0080106:50	Земли сельскохозяйственного назначения	ЛПХ в городах и поселках	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
58	50:23:0080201:1119	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
59	50:23:0080127:423	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения личного подсобного хозяйства (полевой)	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
60	50:23:0080203:206	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
61	50:23:0000000:165294	Земли сельскохозяйственного	для ведения дачного хозяйства	Зона застройки индивидуальными и

		назначения		блокированными жилими домами
62	50:23:0080201:1006	Земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
63	50:23:0080203:199	Земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
64	50:23:0080408:300	Земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
65	50:23:0080140:80	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
66	50:23:0080408:299	Земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
67	50:23:0080207:522	Земли сельскохозяйственного назначения	под садоводство	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
68	50:23:0080408:308	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
69	50:23:0080208:352	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
70	50:23:0080207:463	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
71	50:23:0080408:25	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
72	50:23:0080207:84	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
73	50:23:0080408:298	Земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
74	50:23:0080408:302	Земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
75	50:23:0080208:538	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
76	50:23:0080203:232	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами

77	50:23:0080408:22	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
78	50:23:0080208:355	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
79	50:23:0080207:464	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
80	50:23:0080208:340	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
81	50:23:0080408:293	Земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
82	50:23:0080208:310	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
83	50:23:0080408:147	Земли сельскохозяйственного назначения	Под садоводство	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
84	50:23:0080207:124	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
85	50:23:0080207:449	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
86	50:23:0080208:404	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
87	50:23:0080208:111	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
88	50:23:0080408:289	Земли сельскохозяйственного назначения	Под садоводство	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
89	50:23:0080208:122	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
90	50:23:0080408:294	Земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
91	50:23:0080201:902	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
92	50:23:0080201:261	Земли сельскохозяйственного	садоводство	Зона застройки индивидуальными и

		назначения		блокированными жилими домами
93	50:23:0080207:67	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
94	50:23:0080201:378	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
95	50:23:0080201:1016	Земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
96	50:23:0080408:104	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
97	50:23:0080208:213	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
98	50:23:0080201:1120	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
99	50:23:0000000:153974	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
100	50:23:0080201:469	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
101	50:23:0080207:87	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами

13. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, в отношении которых Комитетом лесного хозяйства Московской области принято решение в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» и утверждены акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра.

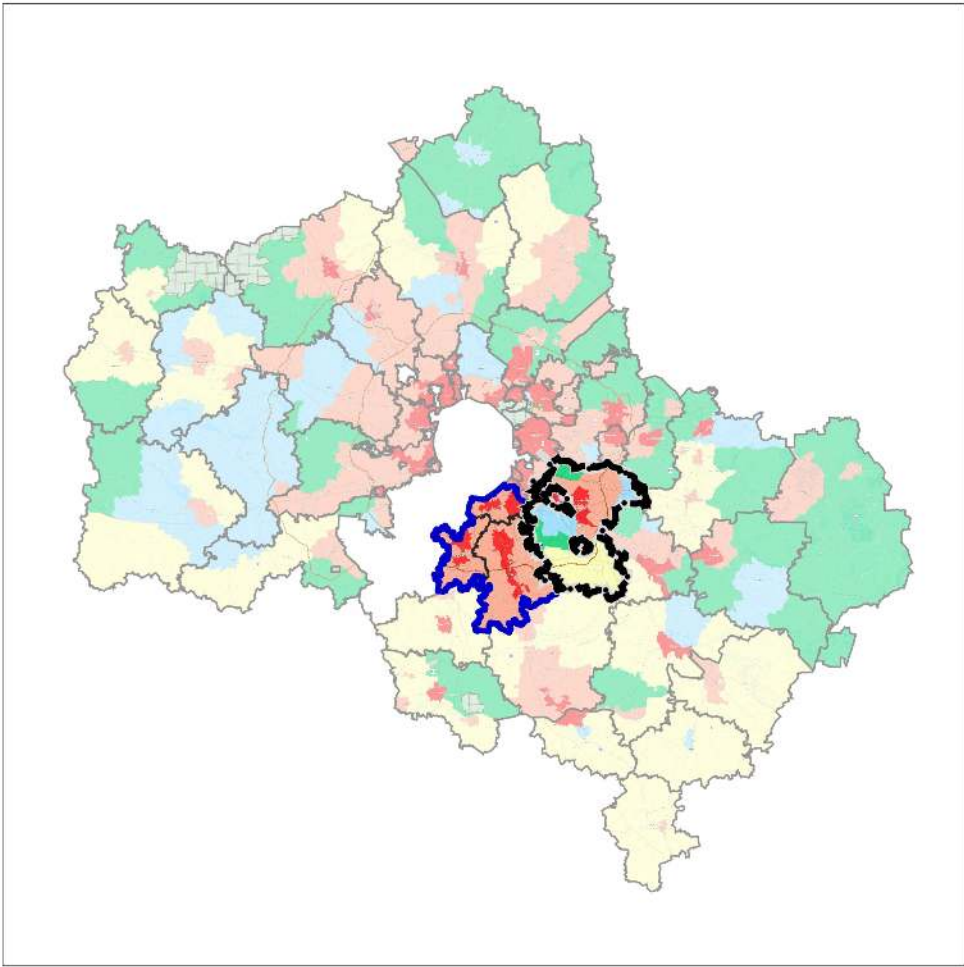
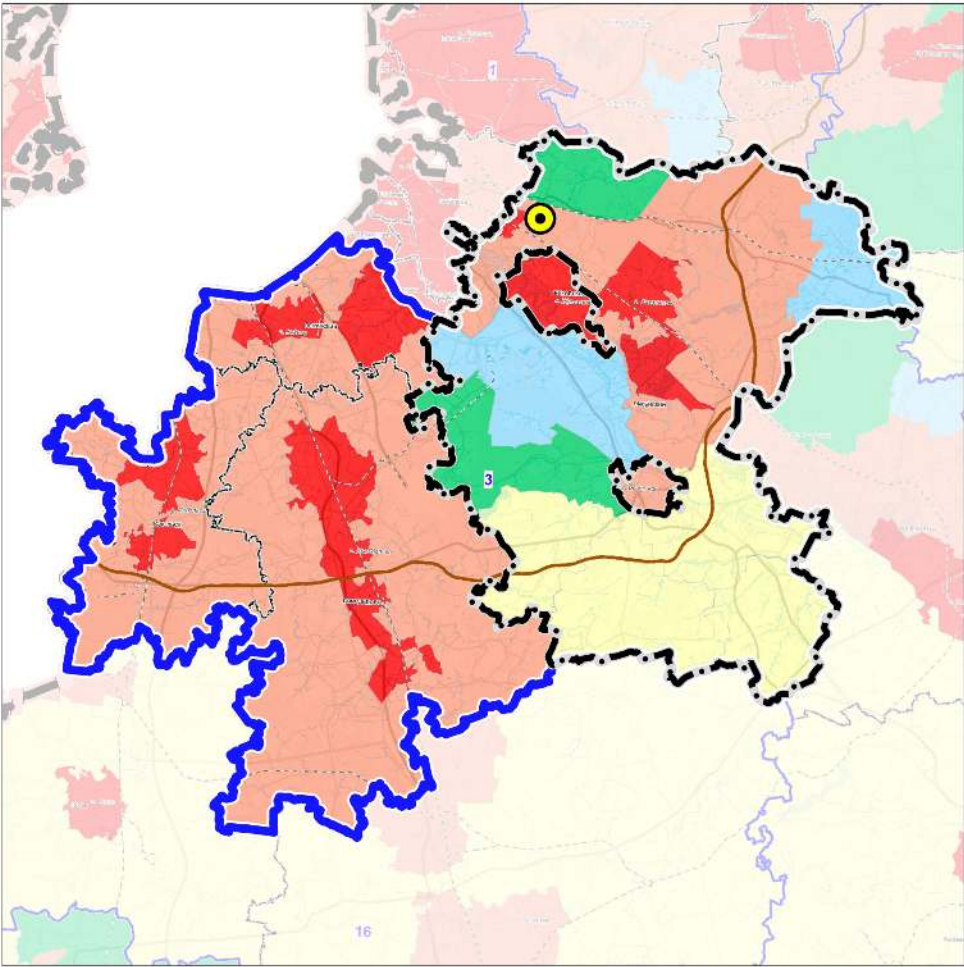
№	Акт об изменении документированной информации государственного лесного реестра		Кадастровый номер земельного участка	Существующая категория земельного участка	Существующий ВРИ	Площадь земельного участка, кв.м
	Номер документа	Дата документа				
1	02/2/02-06/2021	09.03.21	50:23:0080133:104	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	1415,88
2	01/2/02-03/2018	07.05.18	50:23:0080208:374	Земли населенных пунктов	Для садоводства	850,78
3	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0000000:1144	Земли населенных пунктов	Для садоводства	200,01
4	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0000000:120393	Земли населенных пунктов	Для садоводства	55,14
5	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0000000:120394	Земли населенных пунктов	Для садоводства	160,79
6	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0000000:120395	Земли населенных пунктов	Для садоводства	784,03
7	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0080127:33	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1381,02
8	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0080127:17	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	600,07
9	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0080127:18	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство	1209,97
10	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0080127:198	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	1427,14
11	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0080127:44	Земли населенных пунктов	ведение личного подсобного хозяйства	507,63
12	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0080127:161	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство	428,77
13	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0080408:30	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	474,04
14	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0080408:112	Земли населенных пунктов	садоводство	825,42
15	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0080408:23	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	679,96
16	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0080206:25	Земли населенных пунктов	садоводство	916,37
17	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0080206:107	Земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	795,74
18	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0080208:319	Земли населенных пунктов	Для садоводства	547,35
19	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0080408:49	Земли населенных пунктов	под индивидуальное жилищное строительство	931,75

20	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0080206:89	Земли населенных пунктов	Для садоводства	999,87
21	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0080408:31	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	466,11
22	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0080408:46	Земли населенных пунктов	Для садоводства	962,37
23	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0080206:43	Земли населенных пунктов	садоводство	315,10
24	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0080206:26	Земли населенных пунктов	садоводство	475,48
25	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0080206:42	Земли населенных пунктов	садоводство	373,21
26	4655/2/02-04/2021/Л/А	25.11.21	50:23:0000000:163543	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	692,06
27	4658/2/02-04/2021/Л/А	25.11.21	50:23:0000000:163546	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	827,22
28	4787/2/02-04/2021/Л/А	07.12.21	50:23:0000000:163580	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	656,82
29	4617/2/02-04/2021/Л/А	23.11.21	50:23:0000000:163581	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	2130,46
30	4651/2/02-04/2021/Л/А	25.11.21	50:23:0080127:781	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебный земельный участок)" (2.2)	643,22
31	4662/2/02-04/2021/Л/А	25.11.21	50:23:0080127:780	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебный земельный участок)" (2.2)	778,98
32	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0080205:9	Земли населенных пунктов	Для садоводства	916,60
33	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0080127:40	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство	1450,38
34	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0080152:72	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1588,93
35	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0080205:8	Земли населенных пунктов	Для садоводства	914,27
36	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0080127:440	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного и иного строительства	1325,65
37	02/2/02-06/2021	09.03.21	50:23:0080133:166	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	1711,90
38	02/2/02-06/2021	09.03.21	50:23:0080134:143	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	194,87
39	02/2/02-06/2021	09.03.21	50:23:0080133:117	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1584,07

40	38928/2/02-04/2023/Л/А	12.04.23	50:23:0000000:163147	Земли населенных пунктов	Для садоводства	1308,14
41	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0080205:6	Земли населенных пунктов	Для садоводства	705,49
42	42436/2/02-04/2023/Л/А	24.05.23	50:23:0080206:64	Земли населенных пунктов	садоводство	836,34
43	45762/2/02-02/2023/Л/А	20.06.23	50:23:0080206:168	Земли населенных пунктов	ведение садоводства	1034,80
44	42463/2/02-04/2023/Л/А	24.05.23	50:23:0080206:92	Земли населенных пунктов	Для садоводства	1009,05
45	45766/2/02-02/2023/Л/А	20.06.23	50:23:0080206:36	Земли населенных пунктов	садоводство	830,71
46	42329/2/02-04/2023/Л/А	23.05.23	50:23:0080208:237	Земли населенных пунктов	Для садоводства	561,70
47	42412/2/02-04/2023/Л/А	23.05.23	50:23:0080127:165	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство	1995,97
48	45102/2/02-02/2023/Л/А	15.06.23	50:23:0000000:164505	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	11489,12
49	25928/2/02-06/2023/Л/А	23.01.23	50:23:0080133:170	Земли населенных пунктов	Под дачное строительство	1199,94
50	25893/2/02-06/2023/Л/А	23.01.23	50:23:0080132:7	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	8661,15
51	73255/2/02-06/2023/Л/А	05.12.23	50:23:0080132:13	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	10631,67
52	73297/2/02-04/2023/Л/А	06.12.23	50:23:0080206:28	Земли населенных пунктов	садоводство	1336,66

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Р.П. БЫКОВО

КАРТА РАЗМЕЩЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА В УСТОЙЧИВОЙ СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



3

УСТОЙЧИВАЯ СИСТЕМА РАССЕЛЕНИЯ
ВИДНОВСКО-ПОДОЛЬСКО-РАМЕНСКАЯ

МОДЕЛИ ПЛАНИРОВОЧНОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ

Аграрная

Урбанизированная

Субурбанизированная

Природно-рекреационная

Рекреационная

ГРАНИЦЫ

Раменского городского округа
Московской области

устойчивой системы расселения

разработки проекта

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 294-2024-Э от 13.11.24		
Руководитель мастерской	П.С. Богачев			Московская область, Раменский городской округ		
Заместитель начальника отдела	Н.В. Макаров					
Главный инженер проекта	В.И. Лавренко					
Главный архитектор проекта	М.В. Никитский					
				Выснесение изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области примениительно к населенному пункту р.п. Быково	Стадия	Лист
						Листов
					1	6
				Карта размещения городского округа в устойчивой системе расселения Московской области	НИИПИ градостроительства	
Проверил	Н.В. Макаров				ГАОУ МО «НИИПИ градостроительства»	
				Масштаб 1:100 000		

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Р.П. БЫКОВО

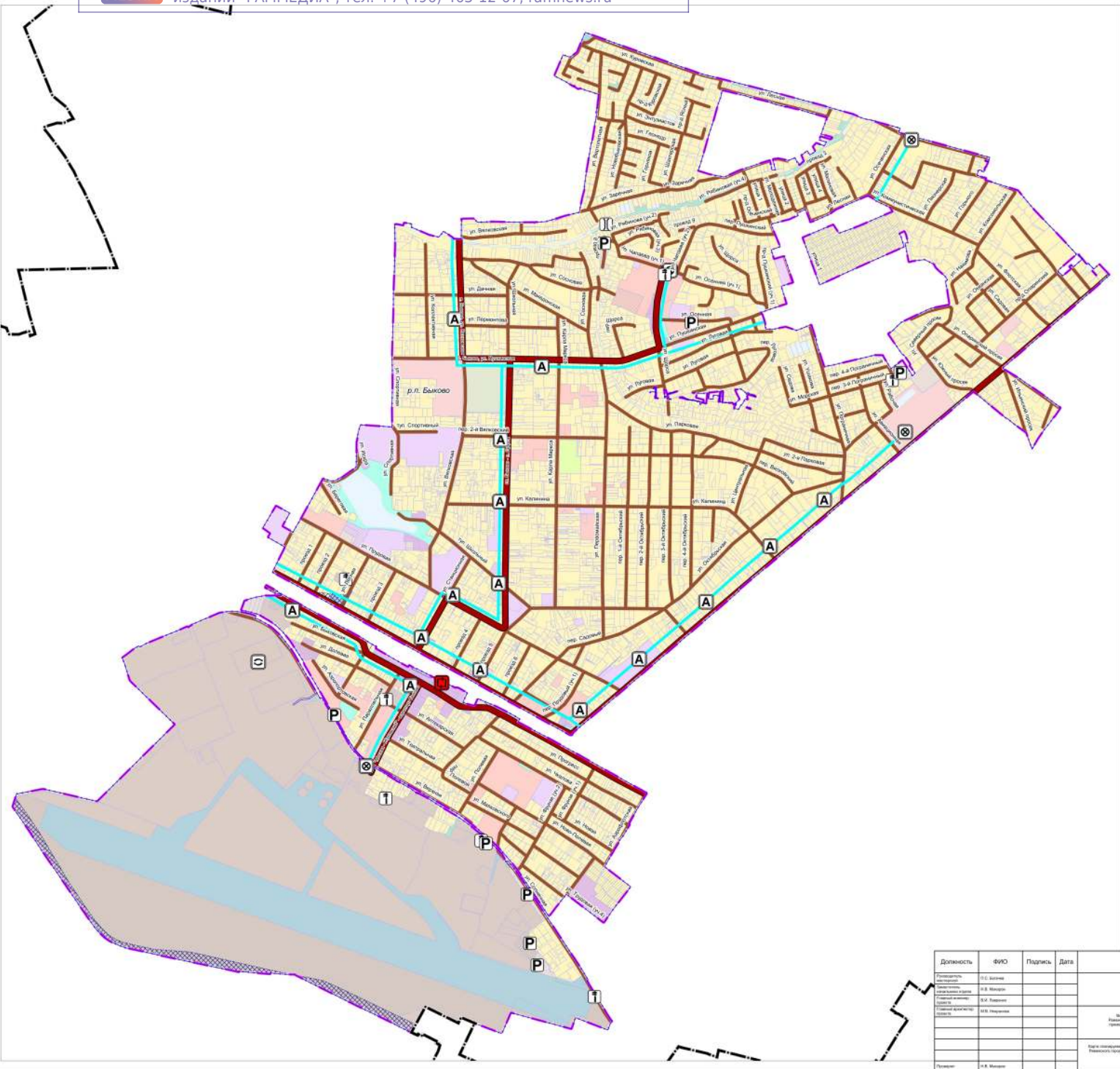
подписан 29.10.2025, опубликован 30.10.2025 в сетевом издании РАМЛЕНДИА, URL: <http://ramlandia.ru>

КАРТА СУЩЕСТВУЮЩИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Р.П. БЫКОВО



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНительно К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Р.П. БЫКОВО

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В ГРАНИЦАХ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМЕНительно К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Р.П. БЫКОВО

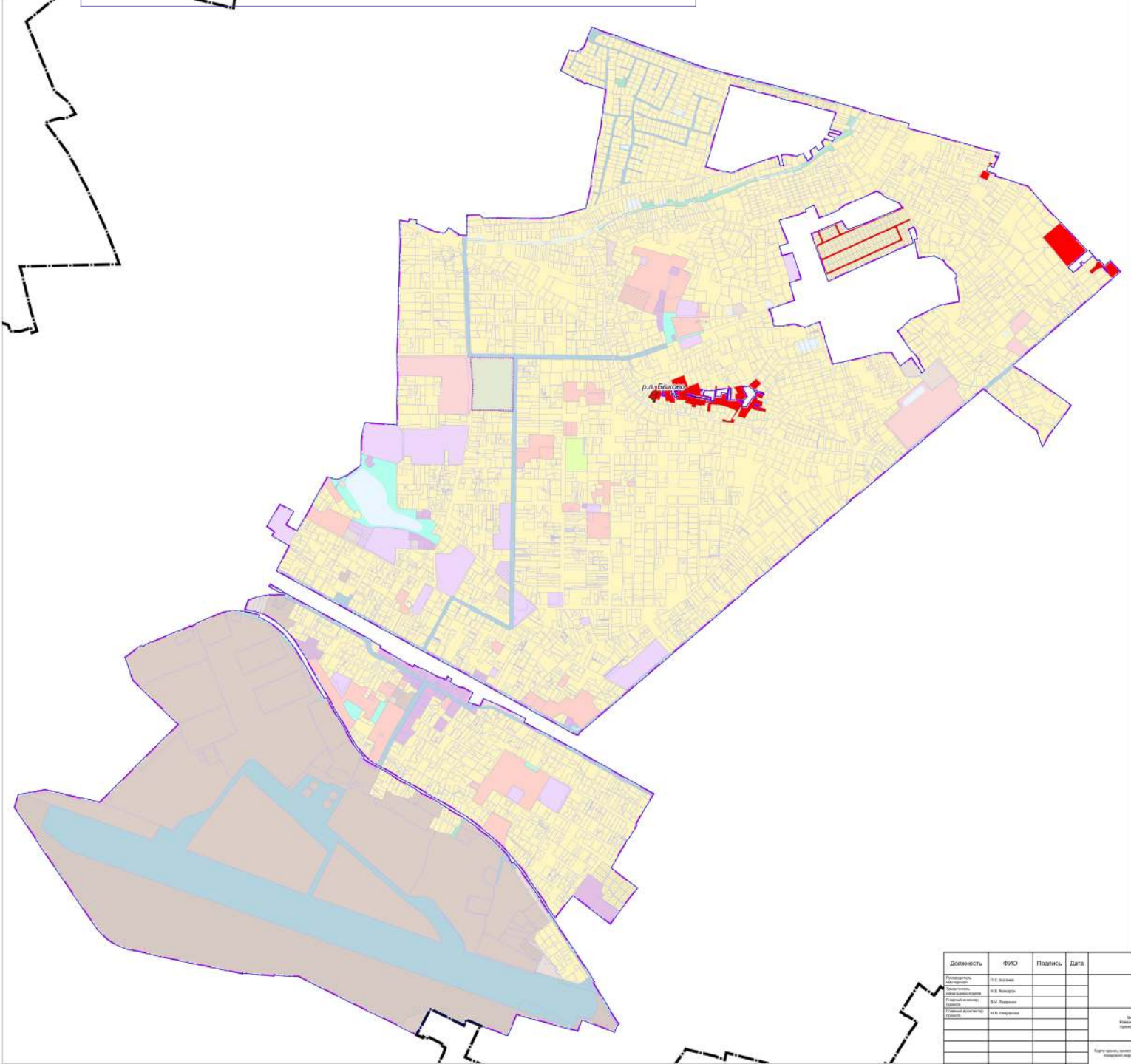


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы**
- Раменского городского округа Московской области
 - разработке генерального плана
 - населенных пунктов (утвержденные)
 - жилищных участков, поставленных на кадастровый учет
 - разработке утвержденных проектов планировки жилищных объектов
- Объекты транспортной инфраструктуры ***
- Регионального значения существующие**
- Транспортно-пересадочный центр
 - Транспортно-пересадочный узел
 - Остановочный пункт
 - Конечные остановочные пункты и (или) разворотные кольца общественного транспорта
- планируемые**
- Транспортно-пересадочный узел
- Местного значения существующие**
- Станция технического обслуживания
 - Стоянка (парковка) автомобилей
 - Мостовое сооружение
- планируемые**
- Линейные объекты регионального и межмуниципального значения ***
- Автомобильные дороги**
- существующие
 - планируемые
- Объекты местного значения**
- Улично-дорожная сеть**
- Улицы и дороги местного значения (существующие)
 - Линии общественного пассажирского транспорта
 - Автобусная линия (существующая)
- Частные и иные объекты**
- Железнодорожные пути (необязательно пользования)**
- существующие
- Зоны планируемого размещения линейных объектов ****
- автомобильного транспорта
- * Планируемые объекты регионального значения приводятся для информационной целостности документа и не являются предметом утверждения настоящего планировочного плана
- ** в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 250/8 (изд. от 07.07.2022) (СПП ТМО) ***

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 294-2024-3 от 13.11.24		
Исполнитель	О.В. Волков			Московская область, Раменский городской округ		
Проверенный	А.В. Морозов					
Исполнитель	В.В. Волков					
Исполнитель	В.В. Волков					
Исполнитель	В.В. Волков			Итого: 3		
Исполнитель	В.В. Волков					
Исполнитель	В.В. Волков					
Исполнитель	В.В. Волков					
Исполнитель	В.В. Волков			Итого: 3		
Исполнитель	В.В. Волков					
Исполнитель	В.В. Волков					
Исполнитель	В.В. Волков					
Исполнитель	В.В. Волков			Итого: 3		
Исполнитель	В.В. Волков					
Исполнитель	В.В. Волков					
Исполнитель	В.В. Волков					

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНительно К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Р.П. БЫКОВО

КАРТА ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЛЕСНОГО ФОНДА В ГРАНИЦАХ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМЕНительно К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Р.П. БЫКОВО



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы и территории

- Раменского городского округа Московской области
- разработке генерального плана
- населенных пунктов (утвержденных)
- земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, в отношении которых утверждены Акты об изъятии документированной информации государственного лесного реестра
- объектов культурного наследия

ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА В ГРАНИЦАХ Р.П. БЫКОВО
ОТСУТСТВУЮТ

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 294-2024-3 от 13.11.24		
Исполнитель	С.С. Волков			Московская область, Раменский городской округ		
Исполнитель	С.С. Волков					
Исполнитель	С.С. Волков			Внесение изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту р.п. Быково		
Исполнитель	С.С. Волков					
Исполнитель	С.С. Волков			Карта земель государственного лесного фонда в границах Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту р.п. Быково		
Исполнитель	С.С. Волков					
Исполнитель	С.С. Волков			Масштаб 1:1000		
Исполнитель	С.С. Волков					
Исполнитель	С.С. Волков			ГАУ МО «НИИПИ градогостроительства»		
Исполнитель	С.С. Волков					

КАРТА МЕЛИОРИРАТЕЛЬНЫХ И ОСОБО ЦЕННЫХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ В ГРАНИЦАХ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Р.П. БЫКОВО

подписан 29.10.2025, опубликован 30.10.2025 в сетевом
издании: РАММЕДИА, тел. +7 (498) 463-12-07, ramnews.

Границы и территории

Раменского городского округа Московской области

разработке генерального плана

наклонных пунктов (утверждаемые)

Земельных участков, поставленных на

завласть сельскохозяйственного назначения
зарегистрированных в государственном
едастре недвижимости

МЕЛИОРИРУЕМЫЕ ЗЕМЛИ В ГРАНИЦАХ
Р.П. БЫКОВО ОТСУТСТВУЮТ

[illegible]

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Р.П. БЫКОВО**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ II

«Охрана окружающей среды»

2024



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор № 294-2024-Э от 13.11.2024

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Р.П. БЫКОВО**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ II
«Охрана окружающей среды»

Руководитель мастерской
Заместитель начальник отдела

П.С. Богачев
Н.В. Макаров

Архив. № подл	
ФИО, подпись и дата	
Взамен Арх...№	
ФИО, подпись и дата визирующего Техотделом	

Состав материалов
Внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа
Московской области применительно к населенному пункту р.п. Быково

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1	<i>Положение о территориальном планировании.</i>
2	<i>Графические материалы (карты)</i>
2.1	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав Раменского городского округа применительно к населенному пункту р.п. Быково
2.2	Карта функциональных зон Раменского городского округа применительно к населенному пункту р.п. Быково
3	<i>Приложение. Сведения о границе населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границы населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленные в соответствии с приказом Росреестра от 26.07.2022 №П/0292 (материалы в электронном виде)</i>
	Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план
4	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 1</i>
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения городского округа в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2.	Карта существующего использования территории в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту р.п. Быково
4.2.3	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту р.п. Быково
4.2.4	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту р.п. Быково
4.2.5	Карта границ земель государственного лесного фонда в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту р.п. Быково
4.2.6	Карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту р.п. Быково
5	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 2 - сведения ограниченного доступа</i>
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту р.п. Быково - сведения ограниченного доступа
6	<i>ТОМ II. «Охрана окружающей среды»</i>
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карты)

6.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства Раменского городского округа применительно к населенному пункту р.п. Быково
6.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления Раменского городского округа применительно к населенному пункту р.п. Быково
7	<i>ТОМ III. «Объекты культурного наследия».</i>
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия Раменского городского округа применительно к населенному пункту р.п. Быково
8	<i>ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа</i>
8.1	Текстовая часть
8.2	Графические материалы (карта)
8.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий Раменского городского округа применительно к населенному пункту р.п. Быково - сведения ограниченного доступа
9	<i>Материалы на электронном носителе</i>
9.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF/PNG

Оглавление

Введение	6
1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ	11
2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	21
3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ	47
4. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ	57

Введение

Внесение изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту р.п. Быково (далее – генеральный план) подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») в соответствии с Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 29РВ-959 от 20.09.2024 на основании Договора № 294-2024-Э от 14.11.2024.

Состав документов генерального плана определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 15.10.2024) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 N 2/210-П).

Генеральный план содержит следующие материалы.

Утверждаемая часть:

1. Положение о территориальном планировании, которое включает:

- сведения о нормативных потребностях в объектах местного значения;
- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального и регионального значения, за исключением линейных объектов.

2. Графические материалы:

- Карта границ населённых пунктов, входящих в состав Раменского городского округа применительно к населенному пункту р.п. Быково;

- Карта функциональных зон Раменского городского округа применительно к населенному пункту р.п. Быково.

3. Приложение. Сведения о границе населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границы населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленные в соответствии с приказом Росреестра от 26.07.2022 №П/0292.

Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план:

ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» (Книга 1 и Книга 2 – *сведения ограниченного доступа*);

ТОМ II. «Охрана окружающей среды»;

ТОМ III. «Объекты культурного наследия»;

ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (*сведения ограниченного доступа*).

Приложение к материалам по обоснованию внесения изменений в генеральный план: земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»).

Генеральный план оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Раздел «Охрана окружающей среды» подготовлен в соответствии с требованиями правовых и нормативных актов Российской Федерации, Московской области (в редакциях, актуальных на момент выпуска проекта):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утверждённые Правительством Российской Федерации 11.03.2010 № 138;
- СП 42.13330.2016 «Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
- СП 51.13330.2011 «Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция

СНиП 23-03-2003»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;
- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- Решение Исполнительных комитетов Московского областного и Московского городского Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зоны санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;
- Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям,

эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий);

- Закон Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области».

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

- отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:
 - ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;
- геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

- СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
- справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Павловский Посад» за период с 2001 по 2010 гг.

Инженерно-экологические изыскания:

- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);
- отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);
- эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.);
- материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

- гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

1.1. Ландшафтно-геоморфологические особенности территории

Территория р.п. Быково Раменского городского округа Московской области расположена в пределах Мещёрской физико-географической провинции, характеризующейся пониженным гипсометрическим положением, плоским рельефом, близким подстиланием регионального юрского водоупора и, вследствие этого, замедленной дренированностью и значительной заболоченностью. Литогенная основа ландшафтов провинции сформировалась в позднемосковское – валдайское время в результате аккумулятивной деятельности потоков талых вод московского ледника, а также эрозионно-аккумулятивной деятельности реки Москвы и её притоков.

Территория р.п. Быково расположена в пределах двух ландшафтов – Бисеровского (моренно-водноледниковых, пониженных, неравномерно дренированных равнин) и Нерского (водноледниковых, слабоволнистых, влажных и сырых равнин).

Бисеровский ландшафт, к которому относится северная половина территории посёлка, представляет собой неглубоко врезанную древнюю ложбину стока талых ледниковых вод. Мощность надморенных водноледниковых отложений колеблется от 0,5 до 3 м, а местами – до 7,5 м. Кровля коренных отложений сложена на повышениях нижнемеловыми песками, в понижениях – глинами юры. На рассматриваемой территории городского округа Бисеровский ландшафт представлен местностью моренно-ледниковых равнин с абсолютными высотами 130-140 м.

Доминантными урочищами местности являются слабоволнистые поверхности моренно-водноледниковой равнины с амплитудами высот $\pm 1-2$ м. Сложены они водноледниковыми отложениями, в основном, песчаного механического состава, часто каменистыми. Пески обычно содержат прослой опесчаненных суглинков, а по понижениям перекрываются суглинками, мощностью 0,3-0,5 м. На повышенных участках формируются фации со среднеподзолистыми глееватыми почвами. Они заняты сосновыми, иногда березово-сосновыми лесами с дубом во втором ярусе вейниково-ландышевыми или разнотравно-злаковыми. Встречаются и сосновые леса во втором ярусе чернично-брусничные. Там, где территория распаивалась и происходило переваривание, над старой почвой в навесном горизонте ныне сформировались слабоподзолистые почвы. На участках, где четвертичные отложения подстилаются песками нижнего мела, почвы не оглеены.

В понижениях рельефа преобладают подзолисто-глеевые, средние и сильно оподзоленные почвы, а иногда и перегнойно-подзолисто-глеевые. Сосновые леса в этих случаях часто замещаются березовыми или осиновыми. В покрове много влажнотравья: лютик ползучий, вербейник обыкновенный, подмаренник болотный. Из злаков характерна полевика белая. Пятнами встречается сфагнум. Из-за повышенного увлажнения эти местности распаиваются мало.

Среди субдоминантах урочищ встречаются останцы холмистых моренно-водноледниковых равнин, заболоченные по низинному типу древние ложбины стока, лощины и западины, а также долины ручьев.

Урочища заболоченных долин ручьев характеризуются плоским днищем с пойменными торфяно-глеевыми почвами. Заняты они обычно черноольшанниками злаково-болотнотравными со страусопером по сфагнуму.

Западины заняты сосновыми мелколесьями болотнотравно-ланцетновейниковыми по сфагнуму. Почвы перегнойно- и торфянисто-глеевые. Часто западины нарушены

пожарами или выборкой торфа. В этих случаях развиты сабельниково-рогозовые и рогозовые ассоциации.

Южная часть территории р.п. Быково относится к Нерскому ландшафту, который сформировался на склоне Рязано-Костромского прогиба и приурочен к эрозионным ложбинам в кровле известняков карбона, заполненным глинами юры и четвертичными отложениями потоков талых ледниковых вод, переливавшихся из пра-долины р. Клязьмы в пра-долины рек Москвы и Оки. Ландшафт имеет облик двухуровневой ложбины стока, в которую вложены современные долины рек (Пехорки, Дрезны, Нерской и др.).

На территории р.п. Быково Нерский ландшафт представлен местностью водноледниковой (зандровой) равнины, занимающей верхнюю ступень ложбины стока с высотами 120-130 м. Коренные породы (глины с прослоями песков юры) залегают на абсолютных отметках 110-118 м. Территория посёлка относится к доминантному урочищу, представляющему собой плоскую или слабоволнистую замедленно дренированную равнину, сложенную водноледниковыми песками с единичными прослоями суглинков. С глубины 5-25 м они подстилаются юрскими глинами.

Поверхностный сток почти отсутствует, как из-за малых перепадов высот, так и из-за легкого механического состава водноледниковых отложений. При наличии близкого водоупора это способствует весенней и осенней водонасыщенности пород (особенно там, где в песках встречаются прослойки суглинков) и развитию оглеения в почвах.

Почвенно-растительный покров зависит от микрорельефа. На повышениях распространены подзолистые глееватые почвы под влажными сосняками и березово-сосновыми лесами зеленомошными с примесью долгих мхов, с брусникой и черникой. На прогалинах здесь преобладают злаки и лесное разнотравье. На выровненных поверхностях господствуют сырые сосновые и березово-сосновые леса черничные долгомошные с вереском на подзолисто-глеевых почвах. В нанопонижениях по сфагнуму растут болотные кустарнички на болотно-подзолистых почвах.

На территории посёлка природные ландшафты сильно нарушены в результате строительства.

1.2. Геологическое строение

В геологическом строении территории р.п. Быково до глубины возможного техногенного воздействия принимают участие четвертичные, юрские и каменноугольные отложения.

Геологическое строение территории приводится по данным региональных исследований.

Четвертичные отложения развиты повсеместно. В северной части и центральной части территории они представлены водноледниковыми отложениями времени отступления московского ледника – песками разнотерными с гравием и галькой мощностью до 10-15 м. В западной (вдоль р. Македонки) и южной частях посёлка с поверхности залегают отложения второй надпойменной террасы р. Москвы, представленные песками мелкозернистыми, глинистыми с гравием, галькой и щебнем, с прослойками глины мощностью до 20 м.

Коренные породы представлены на рассматриваемой территории отложениями волжского, оксфордского и келловейского ярусов верхней юры (песками, песчаниками, песчанистыми глинами с фосфоритовыми конкрециями незначительной мощности и чёрными глинами). В северной и центральной частях посёлка мощность юрских глин менее 10 м, в южной и западной частях территории она уменьшается до 0,5 м. К югу от посёлка юрские глины полностью выклиниваются.

Ниже залегают отложения каменноугольной системы, представленные известняками с прослоями пестроцветных глин кревкинского горизонта касимовского яруса верхнего карбона мощностью от 20 до 70 м.

Они подстилаются известняковой толщей московского яруса среднего карбона, в составе которого выделяют верейский, каширский, подольский, мячковский горизонты.

Мячковский горизонт сложен толщей чистых, реже – доломитизированных известняков мощностью 25-20 м, иногда – с очень тонкими прослоями цветной глины.

Подольский горизонт мощностью 18-25 м представлен известняками с подчинёнными прослоями доломитов, мергелей и глин. Известняки белые и светло-серые, тонкокристаллические, прослоями органогенные, с отпечатками фауны.

Каширский горизонт на рассматриваемой территории представлен перемежающимися пачками известняков и доломитов с прослоями мергелей и глин, общей мощностью от 55 до 65 м. Ростиславльская глинистая толща мощностью 5-8 м, отделяющая каширский водоносный горизонт от подольско-мячковского на рассматриваемой территории отсутствует.

Верейский горизонт, залегающий в основании отложений среднего карбона, представлен жирными и алевроитистыми глинами вишнево-красной или кирпично-красной окраски, разделяющими известняки верхней части серпуховского яруса нижнего карбона от известняков каширского горизонта московского яруса среднего карбона. Мощность регионального верейского водоупора – 18-20 м.

Отложения нижнего карбона представлены визейским и серпуховским ярусом. Визейские отложения сложены преимущественно известняками. В разрезе наблюдается один выдержанный прослой глины мощностью до 5 м, залегающий в основании михайловского горизонта. Общая мощность пород визейского яруса составляет около 55 м. Серпуховский ярус представлен известняками доломитами мергелями с выдержанными прослоями глин в средней части разреза. Общая мощность пород серпуховского яруса составляет в среднем 60-70 м.

1.3. Подземные воды

Территория Раменского городского округа расположена в южной части Московского артезианского бассейна, характеризующейся распространением средне- и нижнекаменноугольных отложений, к которым приурочены водоносные горизонты, служащие основным источником водоснабжения Подмосковья.

Гидрогеологические условия на рассматриваемой территории городского округа характеризуются наличием двух водоносных комплексов – четвертичного и каменноугольного.

Водоносный горизонт современных аллювиальных отложений развит в поймах рек и ручьев. Глубина залегания грунтовых вод 0,1-1,5 м. Водовмещающими породами являются разноразмерные пески, иногда супеси и легкие суглинки. Нижним водоупором служат юрские глины. Мощность водоносного горизонта составляет в среднем 5-10 м. Воды безнапорные. Воды пресные, преимущественно гидрокарбонатные, однако их состав и уровень загрязнения сильно зависят от качества воды связанных с ними водотоков. В пределах Раменского района водоносный горизонт загрязнен практически повсеместно. Воды используются частными домовладениями для хозяйственных нужд.

Средне-верхнечетвертичный аллювиально-водноледниковый водоносный горизонт распространен в пределах надпойменных террас реки Москвы и зандровой междуречной равнины с глубины 1-3 м. Водовмещающими породами являются в основном пески и супеси, мощность горизонта составляет от 1 до 15 м. Воды безнапорные, верхний

водоупор отсутствует, нижним водоупором являются юрские глины мощностью 0,5-20,0 м, которые к югу от р.п. Быково полностью выклиниваются.

Подольско-мячковский водоносный горизонт представлен известняками и доломитами с маломощными прослоями глин и мергелей. Верхним водоупором являются моренные отложения, юрские или касимовские глины. Нижним водоупором являются красноцветные глины ростиславльской толщи. Мощность водоносных отложений 50-80 м. Воды пресные, гидрокарбонатные. Питание горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков (в основном за пределами рассматриваемой территории) и за счет перетока из выше- и нижележащих водоносных горизонтов. Горизонт напорный, однако, в результате хозяйственной деятельности напоры снизились, сформировалась крупная воронка депрессии. Водоносный горизонт в настоящее время является одним из наиболее интенсивно эксплуатируемых.

Каширский водоносный горизонт развит на территории городского округа повсеместно. Водовмещающими породами являются трещиноватые известняки и доломиты. Средняя мощность горизонта около 40 м. Горизонт напорный. Величина избыточного напора составляет 50-100 м. Воды пресные, гидрокарбонатно-кальциевые, характеризуются повышенным природным содержанием фтора.

К нижнему отделу каменноугольной системы приурочен окско-протвинский водоносный горизонт. Водовмещающими отложениями являются трещиноватые, нередко закарстованные массивные известняки и доломиты с прослоями глин. Общая мощность водоносных отложений комплекса 55-85 м. Глубина залегания кровли составляет в среднем около 170 м от поверхности. Горизонт напорный. Величина избыточного напора составляет 100-110 м.

В естественных условиях подземные воды каменноугольных отложений характеризуются избыточным напором от 20-40 до 100-150 м. В связи с интенсивной эксплуатацией водоносных горизонтов отмечается значительная сработка первоначальных уровней подземных вод.

Питание водоносных горизонтов каменноугольных отложений осуществляется на всей площади их распространения за счет перетока из смежных водоносных горизонтов. Разгрузка осуществляется в долинах рек.

Подземные воды каменноугольных водоносных горизонтов на рассматриваемой территории преимущественно защищены от поверхностного загрязнения. В южной части р.п. Быково подольско-мячковский горизонт является условно-защищенным вследствие незначительной мощности юрского водоупора.

1.4. Инженерно-геологические условия

В зависимости от рельефа, геологического строения, степени дренированности территории, устойчивости грунтов выделяются благоприятные, ограниченно благоприятные и неблагоприятные по инженерно-геологическим условиям участки. Благоприятными считаются условия, при которых освоение не требует проведения инженерных мероприятий, ограниченно благоприятными – условия, при которых геологические процессы не могут вызвать катастрофических последствий, но требуют инженерной подготовки, неблагоприятными – условия, при которых требуются значительные капиталовложения на укрепление грунтов и защиту территории.

Согласно Карте изменений геологической среды Московской области (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.), территория р.п. Быково характеризуется средней степенью устойчивости геологической среды к строительному воздействию (рис. 1.4.1).

рассматриваемая территория Раменского городского округа

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

№ на карте	Степень устойчивости геологической среды	Геоморфологическая характеристика	Возможные антропогенные процессы и явления при освоении территории	Рекомендации по рациональному использованию
3	Средняя	Среднечетверчные-современные надпойменные и пойменные заболоченные террасы	Подтопление городских территорий, изменение агрессивности грунтовых вод, изменение физико-механических свойств пород при мелиорации, суффозия вдоль трасс подземных коммуникаций	При городском и дорожном строительстве – инженерная защита территории от подтопления

Рис. 1.4.1. Фрагмент карты изменений геологической среды Московской области

Главными факторами, определяющими устойчивость геологической среды на рассматриваемой территории являются: высокая проницаемость водноледниковых и аллювиальных отложений, слабая дренированность, близкое к поверхности залегание грунтовых вод (на глубине 0,1-3,0 м), локальная заболоченность.

На подтопляемых территориях в результате строительства капитальных зданий, прокладки дорог, утечек из водонесущих коммуникаций и др. возможно развитие техногенной верховодки, приводящее к заболачиванию, снижению несущих свойств грунтов, изменению их физико-химических свойств. При строительстве требуются мероприятия по водоотведению, гидроизоляции фундаментов зданий и сооружений, охране поверхностных вод от загрязнения.

В отношении карстовых и эрозионных процессов территория р.п. Быково является безопасной. Сейсмичность территории – менее 6.

С целью предотвращения развития подтопления и исключения проникновения с поверхности загрязняющих веществ в почву, грунтовые и подземные воды (в зоне выклинивания юрского водоупора) при строительстве требуются следующие мероприятия:

- организация поверхностного стока (вертикальная планировка, устройство дренажей);
- гидроизоляция фундаментов зданий и сооружений;
- поддержание системы водонесущих коммуникаций в исправном техническом состоянии;
- организация специально оборудованных площадок для сбора мусора в период строительства и эксплуатации капитальных объектов.

Целесообразно осуществлять регулярный мониторинг за состоянием геологической среды в пределах застроенных территорий.

Окончательные характеристики подстилающих грунтов описываемой площадки, а также перечень необходимых мероприятий по её инженерной подготовке должны быть определены по результатам проведения комплексных инженерно-геологических изысканий.

1.5. Полезные ископаемые

В границах р.п. Быково Раменского городского округа отсутствуют месторождения

полезных ископаемых, учитываемых территориальным балансом запасов полезных ископаемых Московской области в составе как распределенного, так и нераспределённого фонда недр.

1.6. Поверхностные водные объекты

Рабочий посёлок Быково Раменского городского округа расположен в водосборном бассейне реки Москвы. Территория р. п. Быково дренируется р. Македонкой, которая протекает по северо-западной части населённого пункта, и её левыми притоками – безымянными ручьями.

Река Македонка протяжённостью 12 км является левым притоком р. Пехорки, впадающей в р. Москву. Исток реки находится в д. Вялки Раменского городского округа, устье – на западной окраине р.п. Малаховка, у Быковского шоссе.

На территории посёлка р. Македонка принимает три притока – безымянных ручья: два левых и один правый. Первый приток длиной около 2 км протекает вдоль ул. Парковой и Македонской. Второй приток длиной около 2,6 км берёт начало на территории г.о. Любецы и впадает в р. Македонку в районе ул. Учительской. Третий безымянный ручей длиной 1,5 км протекает вдоль ул. Третьего Интернационала.

На притоках р. Македонки созданы русловые пруды. Один из них – Быковский пруд, находящийся в границах р.п. Быково, с прибрежной территорией является издавна сложившейся рекреационной зоной посёлка.

Водотоки характеризуются спокойным тихим течением, имеют слабо врезаемые долины, извилистые русла и заросшие кустарником и невысокими деревьями берега.

Гидрологический режим водотоков, в целом, характерен для малых рек равнинной части Европейской территории России.

Основное питание водотоков осуществляется в период снеготаяния, подъем уровня весеннего половодья происходит обычно в конце марта – начале апреля. Наиболее низкие уровни наблюдаются преимущественно в июле-августе. Летняя межень почти ежегодно нарушается дождевыми паводками. В отдельные годы высота подъема дождевого паводка может превышать наибольшую высоту подъема весеннего половодья. Зимняя межень обычно устойчивая, характеризуется незначительными колебаниями уровня воды с некоторой тенденцией повышения уровня от начала ледостава к началу половодья.

1.7. Климатическая характеристика

Территория Раменского городского округа расположена в восточном секторе Подмосковья.

Климат территории городского округа, как и всей Московской области, умеренно-континентальный, характеризующийся теплым летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами. Типичной особенностью климата Московской области является чередование жарких и сухих лет с более дождливыми, мягких зим с очень холодными и малоснежными.

Климатическая характеристика рассматриваемой территории представлена на основании данных метеостанции «Павловский Посад» за период с 2001 по 2010 годы.

Важнейшими элементами климата, влияющими на рассеивание вредных веществ в атмосфере, являются температура воздуха, туманы, скорость и направление ветра, приподнятые и приземные инверсии.

Сведения о температурном режиме представлены в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1

Показатели	Месяцы года												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Среднемесячная и годовая температура воздуха, °С	-7,3	-8,1	-1,4	6,3	13,3	16,3	20,1	17,6	11,9	5,3	0,0	-5,7	5,7
Абсолютный минимум температуры воздуха, °С	-33,1 2006	-32,9 2006	-22,5 2006	-12,2 2002	-2,9 2006	1,3 2008	4,9 2009	0,3 2002	-2,4 2001	-11,5 2003	-20,7 2004	-29,6 2002	-33,1 2006
Абсолютный максимум температуры воздуха, °С	8,2 2007	6,6 2002	17,8 2007	25,7 2009	34,0 2007	36,2 2010	38,5 2010	38,2 2010	29,6 2002	22,8 2005	13,4 2010	9,1 2006	38,5 2010

Средняя годовая температура воздуха составляет 5,7°С. Наиболее высокая среднемесячная температура наблюдается в июле и составляет «плюс» 20,1°С. Наиболее холодным является февраль со средней температурой «минус» 8,1°С.

Средняя многолетняя сумма осадков равна 560 мм. За тёплый период с IV по X месяцы их выпадает до 70% от годовой суммы, и только 30% осадков выпадает за холодный период – с XI по III месяцы. Наибольшее месячное количество осадков в преобладающее число лет бывает в июле и по средним данным составляет 85 мм, наименьшее количество приходится на февраль (25 мм). Число дней с осадками за год в среднем равно 162, в отдельные годы это число может быть значительно больше. Наиболее часто осадки выпадают в декабре и январе (17 – 19 дней), а наименьшее число дней с осадками, как правило, бывает в июне и июле (11 дней). Но за счёт большей интенсивности дождей в летние месяцы количество осадков за тёплый период вдвое больше, чем зимой.

Число дней с гололёдом – 4, с изморосью – 17.

Преобладающими ветрами в году являются южные ветры, повторяемость их составляет 20%. Значительную повторяемость имеют также ветры юго-западные (16%). Наиболее редко наблюдаются северо-восточные ветры (6%). Среднее число штилей за год составляет 14 случаев.

В среднем за год скорость ветра составляет 1,8 м/с. Среднемесячная скорость ветра колеблется от 2,1 м/с зимой до 1,3 м/с летом (таблицы 1.7.2, 1.7.3).

Таблица 1.7.2

Средняя скорость ветра, м/с												
по месяцам												за год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
2,1	1,9	2,0	1,8	1,8	1,8	1,3	1,5	1,5	1,9	2,1	2,1	1,8

Таблица 1.7.3

Месяцы года	Скорость ветра по направлениям, м/с							
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Январь	2,4	1,3	1,7	2,0	2,3	2,2	2,2	2,3
Июль	1,8	1,6	1,7	1,7	1,9	1,7	1,9	1,7

Для строительно-климатической характеристики рассматриваемой территории использованы, в соответствии с требованиями СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», климатические параметры г. Москвы как наиболее репрезентативные.

Среднегодовая температура воздуха составляет 5,6,0°C. Многолетняя среднемесячная температура наиболее холодного месяца (января) – минус 7,8°C. В отдельные дни января температура может понижаться до минус 43°C (абсолютный минимум).

Многолетняя среднемесячная температура наиболее теплого месяца (июля) составляет 19,1°C, средняя максимальная температура воздуха – 24,5°C. В отдельные дни дневная температура поднимается до 38°C (абсолютный максимум).

Среднемесячные и среднегодовые значения температуры воздуха приведены в таблице 1.7.4.

Таблица 1.7.4

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя температура	-7,8	-6,9	-1,3	6,5	13,3	17,0	19,1	17,1	11,3	5,2	-0,8	-5,2	5,6

Средние и максимальные суточные амплитуды температуры наружного воздуха в течение года представлены в таблице 1.7.5.

Таблица 1.7.5

Месяцы		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Амплитуда температуры воздуха, °C	Средняя	5,6	6,5	7,3	9,0	10,8	10,3	9,9	9,5	8,3	5,9	4,4	4,7
	Максимальная	24,0	24,5	19,8	20,4	20,3	19,0	18,9	19,9	20,7	18,2	17,0	26,3

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 72%.

Количество осадков за ноябрь – март составляет 235 мм, за апрель – октябрь – 470 мм. Суточный максимум осадков в тёплое время года составляет 88 мм.

Средняя скорость ветра в холодный период года (со среднесуточной температурой воздуха $\leq 8^\circ\text{C}$) составляет 1,8 м/с, максимальная из средних скоростей ветра в январе – 2,0 м/с. Летом преобладают ветры западного направления.

Климатические параметры для проектирования отопления, вентиляции и кондиционирования составляют:

для холодного периода года:

- температура воздуха обеспеченностью 94 % – минус 13°C;
- средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца – 6,0°C;
- скорость ветра – 2,0 м/с;

для тёплого периода года:

- барометрическое давление – 997 гПа;
- температура воздуха обеспеченностью 95% – плюс 23,0°C, обеспеченностью 98% – плюс 26,0°C;
- средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее тёплого месяца – 10,1°C;
- скорость ветра – 1,0 м/с.

В соответствии с картой строительно-климатического районирования (СП 131.13330.2020, Приложение А, рис. 1) рассматриваемая территория относится к подрайону II-B (таблица 1.7.6):

Таблица 1.7.6

Среднемесячная температура воздуха в январе, °С	Средняя скорость ветра за три зимних месяца, м./с	Среднемесячная температура воздуха в июле, °С	Среднемесячная относительная влажность воздуха в июле, %
от – 4 до –14	–	от +12 до +21	75 и более

Характерными особенностями температурного режима являются:

- превышение верхней границы комфортных значений температур (перегрев воздуха) летом в условиях устойчивого антициклона;
- продолжительный холодный период с температурой ниже границы комфорта;
- большие суточные амплитуды температуры воздуха, превышающие бытовые пороги ощущения, неблагоприятно воздействующие как на самочувствие человека, так и на здания.

1.8. Почвенный покров

Почвы Раменского городского округа применительно к населенному пункту р.п. Быково относятся к Мещерскому округу болотно-подзолистых и болотных почв.

В структуре почвенного покрова развиты подзолистые почвы различной степени подзолистости, часто оглеенные, преимущественно лёгкого мехсостава, чередующиеся с подзолисто-болотными почвами (торфянисто- и торфяно-глеевыми) в пределах слабо дренированных участков (лощин, западин).

В долинах рек развиты пойменные дерновые глееватые, дерново-глеевые и болотные (торфянисто и торфяно-перегнойно-глеевые) почвы.

На застроенных территориях почвы представлены урбаноземами, т.е. антропогенно созданными, искусственно образованными почвами, являющимися биокосной многофазной системой. В профиле урбаноземов выделяются различные по окраске и мощности слои с примесью строительного мусора (щебень, битый кирпич и др.).

1.9. Растительный покров

В соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 18.08.2014 № 367 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации» территория Раменского городского округа относится к лесорастительной зоне хвойно-широколиственных лесов европейской части РФ.

Естественная растительность на рассматриваемой территории Раменского городского округа представлена как типичными для Мещёрской физико-географической провинции хвойными лесами бореального типа с преобладанием сосны, так и субнеморальными лесами с участием широколиственных пород. Для лесов бореального типа, приуроченных к песчаным почвам, бедным питательными веществами, характерна простая структура, включающая один древесный ярус, подрост, редкий подлесок, представленный, как правило, рябиной, и наземный покров из кустарничков (черники, брусники, костяники), таёжных видов трав и мхов.

Лесные массивы водноледниковых равнин и низких речных террас на участках распространения суглинистых водоупоров (где грунтовые воды более богаты минеральными веществами), относятся к хвойно-широколиственным лесам субнеморального типа. Они отличаются хорошо выраженным вторым ярусом, состоящим из липы, клёна, дуба, наличием богатого подлеска, представленного крушиной,

жимолостью, бересклетом, малиной, черёмухой, шиповником и др. видами. В наземном покрове, наряду с таёжными (майник весенний, живучка ползучая, грушанка круглолистная, кислица), распространены виды широколиственных (копытень европейский, сныть обыкновенная, медуница неясная, ландыш майский, вероники дубравная и лекарственная и др.). По периферии лесных массивов и на полянах наземный покров представлен опушечными, луговыми и сорными видами.

В границах р.п. Быково отсутствуют леса, относящиеся к лесному фонду. С северо-востока к границе посёлка прилегают лесные кварталы Дачного участкового лесничества Виноградовского лесничества ГКУ МО «Мособллес», относящиеся к лесопарковой зоне.

Все леса Московской области относятся к защитным. Приоритеты их освоения должны отвечать целям сохранения средообразующих, водоохраных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями, (Лесной кодекс Российской Федерации, статья 12, пункт 4).

На территории р.п. Быково естественная растительность довольно хорошо сохранилась по долине р. Македонки (в среднем течении), берегам Быковского пруда, а также на приусадебных участках индивидуальной жилой застройки. В древостое в равной степени встречаются лиственные деревья и сосны, единично – ели. На участках многоквартирной застройки хвойные породы деревьев практически не встречаются. Искусственное озеленение представлено посадками преимущественно лиственных деревьев (берёзы, липы, клёна обыкновенного и ясенелистного, тополя) вдоль улиц и в жилых кварталах, декоративных деревьев и кустарников на газонах и у объектов общественного назначения.

2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

2.1 Полномочия городского округа в области охраны окружающей среды

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 30.05.2023 № 27-П) к компетенции администрации городского округа в области охраны окружающей среды и смежных вопросов относятся (ст. 16):

- организация мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа;
- создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;
- утверждение правил благоустройства территории городского округа, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории городского округа в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа;
- принятие решений о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участковых лесничеств, расположенных на землях населённых пунктов городского округа, установлении и изменении их границ, а также осуществление разработки и утверждения лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населённых пунктов;
- осуществление мероприятий по лесоустройству в отношении лесов, расположенных на землях населённых пунктов городского округа;
- осуществление муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения;
- осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, а также правил использования водных объектов для рекреационных целей;
- осуществление муниципального лесного контроля.

2.2 Состояние атмосферного воздуха

Состояние атмосферного воздуха регламентируется требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Существующее положение

Рабочий посёлок Быково расположен в центральной, наиболее урбанизированной части Раменского городского округа, тяготеющей к г. Раменское и представленной рабочими и дачными посёлками, расположенными вдоль линии рязанского направления

Московской железной дороги (МЖД). Здесь сконцентрированы основные производственные объекты, а также наиболее загруженные транспортные магистрали.

В р.п. Быково стационарные источники выбросов сосредоточены в южной части посёлка, на территории бывшего аэропорта Быково (логистический комплекс ООО «ЛОГОПАРК МЕНЕДЖМЕНТ», ООО «Завод упаковочных изделий ТОКК», АТП Агро-Авто и др.). От логистического комплекса в атмосферный воздух поступает в год 61 т загрязняющих веществ, от завода ТОКК – 52,6 т. По другим предприятиям данные отсутствуют.

В жилой части посёлка имеются лишь единичные предприятия малого бизнеса по производству пищевых продуктов (ООО «Медовая долина» и др.) или обслуживанию транспортных средств (СТО), практически не оказывающие негативного воздействия на качество атмосферного воздуха жилых и рекреационных зон.

Из передвижных источников значительный вклад в загрязнение воздуха на территории Раменского городского округа вносит автомобильный транспорт. Наиболее загруженной является автомобильная дорога федерального значения М-5 «Урал», проходящая на удалении от р.п. Быково. Вдоль магистрали формируется зона превышений ПДК загрязняющих веществ шириной на разных участках от 50 м до 100 м. На остальных автомобильных дорогах ширина зон загазованности не превышает 25 м, однако в населённых пунктах (включая р.п. Быково) они распространяются на жилую застройку, вплотную прилегающую к магистральным улицам. В состав отработанных газов двигателей автомобильного транспорта входит ряд компонентов, из которых основными загрязняющими веществами, входящими в состав выхлопных газов практически всех двигателей, являются окись углерода – СО, углеводороды – С_nH_m, окислы азота – NO_x.

Без проведения реконструкции автомобильных дорог ширина зон загазованности от автомагистралей на расчётный срок может возрасти.

Проектные предложения

Внесение изменений в генеральный план Раменского городского округа в части н.п. р.п. Быково связано с изменением функциональных зон и отнесением земельных участков:

- с кадастровыми номерами 50:23:0090255:7 - 50:23:0090255:21 к функциональной зоне Ж2 (застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами);
- с кадастровым номером 50:23:0080311:6 к функциональной зоне О1 (многофункциональной общественно-деловой)
- с кадастровыми номерами 50:23:0030142:29 и 50:23:0080314:88 к функциональной зоне П (производственная зона).

Объекты, размещаемые в производственных зонах, а также некоторые объекты, входящие в многофункциональные общественно-деловые зоны (стоянки автотранспорта и др.), являются источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Размещение новых объектов не должно привести к формированию зон с превышением ПДК различных веществ на территории жилой застройки и прочих нормируемых объектов. В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических

(профилактических) мероприятий», не допускается превышение гигиенических нормативов содержания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе:

- в жилой зоне – $\leq 1,0$ ПДК (ОБУВ);

- на территории, выделенной в документах градостроительного зонирования, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации – $\leq 0,8$ ПДК (ОБУВ).

С целью объективной оценки воздействия планируемых производственных объектов на окружающую среду и расположенные вблизи жилые зоны необходимо предусмотреть:

- применение при разработке проектной документации и эксплуатации предприятий, являющихся источниками негативного воздействия на окружающую среду, наилучших доступных технологий, обеспечивающих предотвращение или минимизацию выбросов в атмосферу;

- разработку проектов предельно-допустимых выбросов с учётом сложившегося фона;

- проведение после выхода производственного объекта (предприятия) на полную проектную мощность лабораторных исследований качества атмосферного воздуха на границе СЗЗ и жилой застройки с предоставлением результатов исследований в территориальное управление санитарно-эпидемиологической службы.

Для существующих промышленных предприятий должны выполняться следующие мероприятия:

- сокращение выбросов на предприятиях за счёт совершенствования технологических процессов;

- переход на экологически безопасное оборудование;

- оснащение производственных объектов современным газо- и пылеочистным оборудованием;

- мониторинг соблюдения режима санитарно-защитных зон.

Для снижения загрязнения атмосферного воздуха выбросами автотранспорта рекомендуется применение следующих мероприятий:

- создание буферных зон между автодорогами и нормируемыми по качеству атмосферного воздуха территориями, размещение в этих зонах экологически нейтральных объектов (административно-деловых и офисных зданий, торгово-бытовых объектов и т.д.);

- максимальное использование примагистральных территорий для развития озеленения. При этом следует учитывать способность определенных видов растений противостоять чрезмерным газопылевым выбросам, создавать придорожный ландшафт, положительно действующий на восприятие водителем изменения дорожной обстановки, обеспечивать максимальную пылезащиту, снижение концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе.

В соответствии с «Рекомендациями по учёту требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дорог и мостовых переходов» (ОАО

«ГипродорНИИ», 1995 г.) снижение концентраций загрязнений за защитными сооружениями может составить следующие величины (таблица 2.1.1).

Таблица 2.2.1

Поз.	Мероприятия	Снижение концентрации, %
1	Один ряд деревьев с кустарником высотой до 1,5 м на полосе газона 3 – 4 м	10
2	Два ряда деревьев без кустарника на газоне 8 – 10 м	15
3	Два ряда деревьев с кустарником на газоне 10 – 12 м	30
4	Три ряда деревьев с двумя рядами кустарника на полосе газона 15 – 20 м	40
5	Четыре ряда деревьев с кустарником высотой 1,5 м на полосе газона 25 – 30 м	50
6	Сплошные экраны, стены зданий высотой более 5 м от уровня проезжей части	70
7	Земляные насыпи, откосы при прокладывании дороги в выемке при разности отметок от 2 до 3 м	50
8	То же, 3 – 5 м	60
9	То же, более 5 м	70

Снижение концентраций загрязняющих веществ при использовании защитного озеленения составляет от 10 до 50% (в летнее время), при использовании экранов – до 70%.

Таким образом, достижение благоприятного состояния атмосферного воздуха на территории Раменского городского округа и сохранение здоровья населения возможно только при условии проведения мероприятий по охране воздушного бассейна. Такими мероприятиями являются:

- организация санитарно-защитных зон предприятий, установка пылегазоулавливающего оборудования, соблюдение режимов санитарно-защитных зон;
- максимально-возможное озеленение санитарно-защитных зон древесными и кустарниковыми насаждениями;
- проведение защитного озеленения вдоль основных улиц и автомобильных дорог, что будет способствовать обеспечению благоприятной обстановки на территории жилой застройки, примыкающей к ним.

2.3 Акустический режим

Существующее положение

Защита от шума – одного из основных неблагоприятных факторов среды обитания человека – является неотъемлемой частью вопросов проектирования, строительства и реконструкции городов.

Оценка акустического состояния на рассматриваемой территории Раменского городского округа выполнена в соответствии с требованиями:

- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

– межгосударственный стандарт ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики»;

– межгосударственный стандарт ГОСТ 22283-2014 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения»;

– СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков».

Допустимые уровни звука на территории жилой застройки в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 представлены в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1

Назначение помещения или территории	Время суток	Уровни звука, дБА	
		Эквивалентный уровень, LAэкв	Максимальный уровень, LAmax
Территории, непосредственно прилегающие к жилым домам, школам, дошкольным учреждениям	с 7 ⁰⁰ до 23 ⁰⁰	55	70
	с 23 ⁰⁰ до 7 ⁰⁰	45	60

Основными источниками шума на территории р.п. Быково являются авиационный, железнодорожный и автомобильный транспорт.

Авиационный транспорт

Территория р.п. Быково расположена в границах приаэродромных территорий аэродромов Москва (Домодедово)¹, аэродрома гражданской авиации Чёрное и в 30-км зоне от контрольной точки аэродрома экспериментальной авиации Раменское.

Для аэродромов Москва (Домодедово) и Чёрное приказами Росавиации установлены приаэродромные территории в составе с 1 по 6 подзоны². Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Раменское не установлена.

Приаэродромная территория аэродрома Чёрное в составе 1-6 подзон установлена Приказом Росавиации от 08.11.2023 г. № 999-П. Сведения о ней в ЕГРН не внесены.

В целях предотвращения негативного физического воздействия авиационного транспорта на нормируемые по уровню шума объекты и территории в составе приаэродромной территории должна устанавливаться седьмая подзона, в которой эквивалентный уровень звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, не соответствует санитарно-эпидемиологическим требованиям.

В настоящее время ни для одного из аэродромов в Московской области седьмая подзона не установлена.

Автомобильный транспорт

Внешние транспортные связи р.п. Быково Раменского городского округа осуществляются по автомобильной дороге регионального значения Москва – Жуковский (Раменский район), проходящей вдоль южной границы южной части населённого пункта (Жуковское шоссе), а также по дорогам межмуниципального значения «Москва – Жуковский» – аэропорт Быково и Родники – Быково – ул. Опаринская.

¹ Сведения о 30-километровой приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово) внесены в ЕГРН (№ 50:23-6.186).

² Приказ Росавиации от 13.10.2023 № 892-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)»; Приказ Росавиации от 08.11.2023 г. № 999-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чёрное».

Главными улицами местного значения являются Праволинейная, Пушкинская, Вялковская (магистральные), Школьная, Калинина.

В качестве шумовой характеристики автотранспортного потока принят в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики» эквивалентный уровень звука.

Величина эквивалентного уровня звука зависит от следующих факторов:

- интенсивности движения;
- состава движения транспортного потока;
- скорости движения.

В соответствии с СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков» (п. 6.2.5) на стадии разработки генерального плана, когда известны лишь самые общие ориентировочные сведения о транспортных потоках, шумовую характеристику автомобильного транспортного потока следует принимать в соответствии с категорией улицы (дороги) (таблица 2.3.2).

Таблица 2.3.2

Категория дороги	Число полос движения проезжей части в обоих направлениях	Шумовая характеристика (эквивалентный уровень звука) автомобильного транспортного потока, дБА	Превышение ПДУ (55 дБА), дБА	Ориентировочная зона акустического дискомфорта, м
Магистральные улицы районного значения	2	73	18	325
Улицы местного значения	2	72	17	280

В настоящее время для двухполосных транспортно-пешеходных магистральных улиц районного и местного значения (Жуковского шоссе, ул. Праволинейной, Пушкинской, Опаринской) ориентировочный уровень шума составляет 73 дБА, а зона акустического дискомфорта – 325 м. От основных улиц местного значения ориентировочная зона санитарного разрыва составляет 280 м.

Зоны санитарного разрыва по фактору шума распространяются на большую часть жилой застройки посёлка.

Решение проблемы с транспортным шумом связано с максимальным выводом транзитного и грузового транспорта за пределы территории жилой застройки, с реконструкцией автомобильных дорог, повышением плотности сети автомобильных дорог.

Требуется разработка и внедрение шумозащитных мероприятий.

Железнодорожный транспорт

К основным источникам негативного акустического воздействия на территорию р.п. Быково Раменского городского округа относится шум от железнодорожного транспорта.

По северной границе р.п. Быково проходит железная дорога Казанского

направления РЖД, по центральной части железная дорога Рязанского направления РЖД. В таблице 2.3.3 приведены данные по шумовым характеристикам железнодорожного транспорта и размерам зон акустического дискомфорта на существующее положение.

Таблица 2.3.3

Наименование направлений и участков	Интенсивность движения железнодорожного транспорта, пар поездов в час			Шумовая характеристика потока поездов, $L_{\text{экв}} / L_{\text{max}}$, дБА	Параметры санитарного разрыва, м	
	Пригородные поезда	Пассажирские поезда	Грузовые поезда		$L_{\text{экв}}$	L_{max}
Рязанское направление						
Удельная – Ильинская	8	3	2	74,1/79,6	800	180

Зоны негативного воздействия железнодорожного транспорта имеют значительные размеры. Повсеместно вблизи железных дорог население проживает в условиях, не соответствующих нормативным требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Проектные предложения

Автомобильный и железнодорожный транспорт

Внесением изменений в генеральный план Раменского района применительно к р. п. Быково предусматривается изменение зоны специализированной общественной застройки (О2) на зону индивидуальной жилой застройки (Ж2) в границах кадастровых участков 50:23:0090255:7-50:23:0090255:21. Данные участки располагаются внутри сложившейся зоны индивидуальной жилой застройки и с точки зрения акустической обстановки испытывают несколько меньшее шумовое воздействие транспорта за счёт экранирующего эффекта застройки и растительности. Однако планируемая жилая зона, как и вся территория, прилегающая к планируемым в границах кадастровых участков 50:23:0030142:29, 50:23:0080314:88 производственным зонам в рамках расчётного срока генерального плана может быть подвержена сверхнормативному шумовому воздействию производственных и складских предприятий (в т.ч. при использовании железнодорожной ветки для снабжения данных объектов). Степень негативного акустического воздействия производственной зоны зависит от типа и количества используемого на предприятиях технологического оборудования, принятых к эксплуатации вентиляционных систем, трансформаторных подстанций, автотранспорта и др.

Согласно СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» эксплуатация объектов, являющихся источниками физического воздействия на среду обитания человека, создающих с учётом фона по указанным факторам ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границе санитарно-защитной зоны или на нормируемых территориях и объектах, осуществляется их правообладателями при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях, объектах.

Для создания благоприятных акустических условий на территории р.п. Быково, отвечающих требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»,

в первую очередь необходима разработка и внедрение мероприятий по защите от транспортного шума. В таблице 2.3.4 приведены основные направления борьбы с шумом от автомобильного транспорта и их возможная эффективность при реализации.

Таблица 2.3.4

Основные методы борьбы с шумом	Направление решения проблемы	Мероприятия
Конструктивно-строительные методы	Повышение звукоизолирующих качеств ограждающих конструкций зданий и сооружений	Использование шумозащитных окон с клапанным проветриванием помещений эффективностью до 40 дБА
		Увеличение звукоизоляции ограждающих конструкций зданий эффективностью до 50 дБА
Борьба с шумом на пути его распространения	Применение в градостроительном проектировании элементов городской среды, способствующих снижению шума	Размещение в первом эшелоне застройки (от источника шума) жилых зданий в шумозащитном варианте или общественных зданий (эффективность мероприятия – 24 и более дБА)
		Установка акустических экранов эффективностью до 24 дБА
		Посадка плотных полос зеленых насаждений (эффективность мероприятия – от 0,08 дБА на 1 м и более в зависимости от породного состава)
Мероприятие для снижения транспортного шума	Применение малозумного покрытия проезжей части по сравнению с плотным асфальтобетонным покрытием	Мероприятие эффективностью до 3 дБА
	Создание в населенных пунктах зон с ограничением скорости движения транспортного потока	Мероприятие эффективностью до 3 дБА
	Замена светофорного регулирования пересечений на кольцевые пересечения	Мероприятие эффективностью до 4 дБА
	Запрещение движения грузовых автомобилей и мотоциклетных потоков в ночное время	Мероприятие эффективностью до 7 дБА (в зависимости от состава транспортного потока и скорости движения)

Для защиты от шума индивидуальной и малоэтажной жилой застройки рекомендуется предусмотреть установку шумозащитных экранов вдоль автомобильных и железных дорог со стороны ближайшей жилой застройки (существующей и планируемой). При расчете экранов необходимо учитывать, что их шумозащитные свойства очень сильно зависят от применяемых материалов, длины и сплошности экранов.

На магистральных улицах среди жилой застройки следует применять акустические экраны с учётом их влияния на эстетические качества среды проживания (возможна установка светопроницаемых экранов со вставками из стекла).

Дополнительная защита от шума жилой застройки может быть обеспечена применением оконных блоков с шумозащитными клапанами вентиляции, установленными на фасадах, ориентированных в сторону автомобильных дорог.

При небольших превышениях уровня шума эффективными мероприятиями являются установка сплошных ограждений участков индивидуальной застройки взамен

проницаемых заборов, а также максимальное древесно-кустарниковое озеленение свободных участков между дорогой и жилой застройкой.

На предприятиях, размещаемых в планируемых производственных зонах, с целью исключения негативного шумового воздействия на жилую застройку следует внедрять маломощное технологическое оборудование.

Авиационный транспорт

Максимально допустимые уровни авиационного шума на вновь проектируемых территориях жилой застройки вблизи существующих аэропортов, а также на территориях жилой застройки вокруг вновь проектируемых аэропортов регламентируются ГОСТ 22283-2014 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения» и не должны превышать значений, указанных в таблице 2.3.5.

Таблица 2.3.5

Время суток	Эквивалентный уровень звука $L_{Aэкв}$, дБА	Максимальный уровень звука при единичном воздействии L_A , дБА
День (с 7.00 до 23.00)	55	75
Ночь (с 23.00 до 7.00)	45	65

До установления седьмой подзоны приаэродромных территорий использование земельных участков в целях, предусмотренных экологическими ограничениями (в частности, размещение жилой застройки), осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

В проектах новых и реконструируемых жилых и других нормируемых по уровню шума зданий, на строительство которых получено согласование органа санитарно-эпидемиологической службы, необходимо использовать ограждающие конструкции с повышенной звукоизоляцией (в первую очередь – шумозащитные окна, а при обоснованной необходимости – окна витражного типа с принудительной системой вентиляции помещений).

Учитывая сложившееся расположение жилой застройки относительно аэропортов Домодедово и Раменское, для предотвращения расширения соответствующих зон воздействия авиационного шума, создаваемого воздушными судами при движении по траектории взлёта, посадки и маневрирования, и контроля выдерживания воздушными судами установленных процедур взлета и захода на посадку, необходимо оборудовать и установить на территориях жилой застройки, особенно подверженных воздействию авиационного шума, а также в характерных точках, позволяющих подтвердить и анализировать применение маломощных процедур набора высоты и захода на посадку, автоматизированные пункты контроля авиационного шума (АПКАШ) системы мониторинга авиационного шума.

При реконструкции аэропортов или изменении условий эксплуатации воздушных судов акустическая обстановка на территории жилой застройки не должна ухудшаться.

Установление границ седьмой подзоны приаэродромных территорий аэродромов Москва (Домодедово) и Раменское, определяемой по уровню шумового воздействия, позволит в дальнейшем избегать случаев размещения объектов жилого назначения и прочих нормируемых объектов в зонах с неблагоприятными условиями проживания, где их размещение запрещено или ограничено требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия.

2.4 Санитарно-защитные зоны

Существующее положение

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным Законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона (СЗЗ). Санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности *не допускается* размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Установление границ СЗЗ производится по совокупности всех видов техногенных воздействий объекта на окружающую среду в направлении жилой застройки и других зон с нормативно определенными повышенными требованиями к качеству окружающей среды. Регламентированный размер СЗЗ определяется классом предприятия с учетом его перспективного развития.

На территории р.п. Быково производственные и коммунально-складские предприятия, от которых требуется установление санитарно-защитных зон, сосредоточены в южной части посёлка, на территории бывшего аэропорта Быково (таблица 2.4.1). Они относятся к III-V классам опасности. В жилой части посёлка имеются

лишь единичные предприятия малого бизнеса по производству пищевых продуктов или обслуживанию транспортных средств, относящиеся к V классу опасности.

Таблица 2.4.1

№	Наименование предприятия, адрес	Вид деятельности	Класс опасности	Ориентировочная СЗЗ
1	ООО «ЛОГОПАРК МЕНЕДЖМЕНТ»	Аренда и продажа торгово-офисных помещений, коммунальные услуги (котельные, ВЗУ, ОС)	IV	100
2	АТП Агро-Авто, р.п. Быково, ул. Советская, д. 19	Автобаза грузовых машин, ремонтная зона, офис	III	300
3	Завод Токк, р.п. Быково, ул. Верхняя, д. 30, корп. 2	Производство тары и упаковочных материалов из пластика и металла	IV	100

Санитарно-защитные зоны от производственных объектов до жилой застройки в р.п. Быково в основном соблюдаются.

На южную часть территории посёлка незначительно распространяются установленные санитарно-защитные зоны объектов, расположенных в с. Быково (таблица 2.4.2). СЗЗ данных объектов не затрагивают нормируемые по качеству воздуха объекты и территории.

Таблица 2.4.2

Поз.	Местоположение, земельный участок	Предприятие, вид деятельности	Класс опасности	Утверждающий документ; /Размер СЗЗ, м
1	с. Быково, ул. Театральная, д. 10 (50:23:0030142:12, 50:23:0030142:20, 50:23:0030142:21, 50:23:0030142:1667, 50:23:0030142:1668)	АО «ОРБИТА-ПЛЮС», производственно-складской комплекс	IV	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 24.08.2021 № 264-04/ В северном направлении – 100 м, в северо-восточном направлении – 100 м; в восточном направлении – 100 м; в юго-восточном направлении – 100 м; в южном направлении – 100 м; в юго-западном направлении – 100-32-100 м; в западном направлении – 100 м; в северо-западном направлении – 100 м
2	с. Быково, ул. Шоссейная уч. 297/1 (50:23:0030138:5)	ИП Регусевич С.Е.; Здание многофункционального назначения (предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания)	V	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 11.11.2021 № 366-04/ в юго-восточном направлении, в южном направлении – 24 м, в юго-западном направлении – 22-50 м, в остальных направлениях – 50 м.

Проектные предложения

Проектные решения связаны с отнесением земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0030142:29 и 50:23:0080314:88 к функциональной зоне П (производственная зона), а земельного участка с кадастровым номером 50:23:0080311:6 – к функциональной зоне О1 (многофункциональной общественно-деловой).

Объекты, располагаемые в производственной зоне, будут являться источниками воздействия на атмосферный воздух. В составе многофункциональной общественно-деловой зоны могут предусматриваться объекты коммунального и производственного назначения, транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта), также являющиеся источниками выбросов загрязняющих веществ и шумового воздействия.

Количество и местоположение объектов, требующих организации от них СЗЗ, должно определяться в проекте Карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа и уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

С целью обеспечения благоприятных условий проживания населения на территории р.п. Быково требуется разработка и утверждение в установленном порядке проектов организации СЗЗ для всех размещаемых объектов, внесение сведений о них в ЕГРН.

Устанавливаемые СЗЗ должны обосновано исключать из своих границ территории жилого назначения и прочие нормируемые объекты. Так, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» в СЗЗ не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Размеры ориентировочных (нормативных) СЗЗ могут быть уменьшены (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 4.5) при:

- объективном доказательстве достижения уровня химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух до ПДК и ПДУ на границе санитарно-защитной зоны и за её пределами по данным натурных исследований приоритетных показателей за состоянием загрязнений атмосферного воздуха и измерений для промышленных объектов и производств IV и V классов опасности;
- подтверждении измерениями уровней физического воздействия на атмосферный воздух на границе СЗЗ до гигиенических нормативов и ниже;
- уменьшении мощности, изменении состава, репрофилировании предприятия и связанным с этим изменением класса опасности;
- внедрении передовых технологических решений, эффективных очистных сооружений, направленных на сокращение уровней воздействия на среду обитания.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами

установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222.

Эксплуатация объектов, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, создающих с учётом фона по указанным факторам ПДК (ОБУВ) и (или) ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границе санитарно-защитной зоны или на территориях нормируемых объектов, должна осуществляться их правообладателями при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДК (ОБУВ), ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях, объектах.

2.5 Состояние поверхностных вод

Существующее положение

Территория р.п. Быково дренируется р. Македонкой с притоками (безымянными ручьями), вследствие чего на неё в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ распространяются планировочные ограничения в виде водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, для всех водотоков и водоёмов естественного происхождения вдоль уреза воды устанавливаются водоохранные зоны, основное назначение которых – защита водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Дополнительно в пределах водоохранных зон по берегам водоёмов выделяются прибрежные защитные полосы, представляющие собой территорию строгого ограничения хозяйственной деятельности.

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос для водных объектов, расположенных на территории р.п. Быково, представлены в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1

Наименование реки	Общая протяженность, км	Размер, м	
		водоохранная зона	прибрежная защитная полоса
р. Македонка	12	100	50
безымянные ручьи	менее 10 км	50	50

В соответствии со ст. 6 Водного кодекса вдоль береговой линии водного объекта (границы водного объекта) общего пользования устанавливается береговая полоса, предназначенная для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Размеры береговых полос водных объектов общего пользования на территории р.п. Быково составляют для:

- р. Македонки, русловых прудов, образованных на водотоках³ – 20 м;
- безымянных ручьёв-притоков р. Македонки – 5 м.

³ В соответствии с нормативно-правовыми актами, устанавливающим береговую полосу русловых прудов, созданных на водных объектах протяжённостью менее 10 км.

В настоящее время режим водоохранных зон, прибрежных и защитных полос в р.п. Быково соблюдается далеко не всегда, что крайне негативно влияет на качество и гидрологический режим поверхностных вод. Берега р. Македонки и её притоков плотно застроены, местами при строительстве выявляются нарушения, выражающиеся в изменении формы и засыпке русла.

Интенсивная застройка берегов рек, уничтожение растительного покрова в долинах малых рек и ручьёв негативно сказывается как на самих водотоках (снижение расходов воды, потеря части поверхностного стока, нарушение системы дренирования территории и т.п.), так и на вышележащей части водосбора (заболачивание, подтопление зданий и территорий из-за повышения уровня грунтовых вод).

Основными источниками загрязнения поверхностных вод на территории р.п. Быково Раменского городского округа являются:

- неочищенный поверхностный сток (дождевые и талые воды) с твёрдых покрытий жилых зон, предприятий, автомобильных дорог;
- канализационные стоки, поступающие в почву, грунтовые воды и водотоки в результате аварий коллекторов;
- неканализованная индивидуальная жилая застройка;
- несанкционированные свалки отходов в долинах рек.

В р.п. Быково существует централизованная система водоотведения. Канализационные стоки передаются на очистные сооружения, расположенные в юго-восточной части г. Раменское, вблизи д. Клишева. Проектная производительность очистных сооружений составляет 58 тыс. куб. м/сутки, фактическая – 40 тыс. куб. м/сутки, годовая – 14290 тыс. куб. м. Состояние канализационных сетей недостаточно удовлетворительное.

На территории бывшего аэропорта Быково (ООО «ЛОГОПАРК МЕНЕДЖМЕНТ») существует система дождевой канализации с ЛОС, находящаяся в собственности МП «Инжтехсервис», требующая реконструкции в связи с постоянными аварийными ситуациями.

Анализируя существующее положение, можно сделать вывод, что неудовлетворительное состояние водных объектов является одной из основных экологических проблем р.п. Быково.

Проектные предложения

Реализация решений генерального плана Раменского городского округа применительно к р.п. Быково приведёт к увеличению нагрузки на поверхностные водные объекты в связи с ростом объёмов водопотребления и водоотведения для обеспечения новых объектов жилого, общественного, производственного, коммунального и иного назначения, увеличением площадей с твёрдым покрытием, ростом автомобильного парка. Это может привести как к дальнейшему ухудшению качества поверхностных водных объектов, так и к нарушению гидрологического режима территории.

Основным направлением улучшения качества водных объектов является ликвидация источников их загрязнения: недостаточно очищенных хозяйственно-бытовых и поверхностных сточных вод, участков несанкционированного складирования отходов, объектов, размещенных в пределах водоохранных зон с нарушением требований Водного кодекса Российской Федерации (ст. 65).

Генеральным планом Раменского городского округа предлагается сохранение существующей схемы водоотведения с передачей хозяйственно-бытовых и

производственных стоков по сложившейся системе напорно-самотечных коллекторов на канализационные очистные сооружения с дальнейшим её расширением, для чего предлагается:

- реконструкция (модернизация) КОС с применением современных технологий полной биологической очистки и доведением очищенных стоков до нормативных показателей;
- применение на предприятиях оборотных систем водоснабжения, прекращение сброса стоков в водоёмы без очистки, строительство локальных очистных сооружений с доведением очищенных производственных стоков на них до норм, позволяющих использовать очищенную воду в обороте или сбрасывать в существующую канализационную сеть для дальнейшей очистки на КОС;
- размещение новых канализационных очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод с применением современных технологий полной биологической очистки и доведением очищенных стоков до нормативных показателей.

Реализация генерального плана Раменского городского округа применительно к р.п. Быково должна включать:

- соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом РФ, ст. 65;
- подключение новых объектов капитального строительства к централизованной системе хозяйственно-бытовой канализации, либо обеспечение их локальными очистными сооружениями канализации;
- увеличение охвата застроенных и вновь застраиваемых территорий системами отвода и очистки поверхностного стока со строительством очистных сооружений поверхностного стока и очисткой загрязненного поверхностного стока до нормативных показателей (в районах со сложившейся индивидуальной застройкой предполагается прокладка локальной поверхностной сети);
- благоустройство территории посёлка, увеличение площади озеленённых территорий;
- проведение регулярных работ по очистке водоохранных и прибрежных зон открытых водоёмов от мусора, донных отложений;
- снегоудаление с проезжих частей улиц и тротуаров и утилизацию загрязненного снега.

В первую очередь, в соответствии с «СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» (утв. и введен в действие Приказом Министра России от 25.12.2018 N 860/пр), системами сбора и очистки поверхностных стоков должны оборудоваться территории производственно-коммунального назначения (с наиболее загрязнёнными поверхностными стоками). Состав и мощность локальных очистных сооружений должна определяться на дальнейших стадиях проектирования.

Размер санитарно-защитной зоны от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа до жилой территории следует принимать 50 м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действующая редакция).

К водоохранным мероприятиям относятся также расчистка, берегоукрепление и благоустройство водных объектов, используемых в рекреационных целях (для обеспечения возможности купания и отдыха населения).

При проведении данных мероприятий основные источники загрязнения поверхностных вод будут ликвидированы, что в перспективе приведёт к улучшению состояния водных объектов.

2.6 Состояние подземных вод

Существующее положение

Для хозяйственно-питьевого водоснабжения Раменского городского округа используются подземные воды карбона.

На территории городского округа для централизованного питьевого и промышленного водоснабжения эксплуатируются гжельский, касимовский, подольско-мячковский, каширский и окско-протвинский водоносные горизонты. Основным эксплуатируемым горизонтом является подольско-мячковский.

Месторождения подземных вод относятся к Раменской группе (учётные участки недр «Быково-Ильинское-1, 2»).

Раменский городской округ относится к обеспеченным (на 100% и более) прогнозными ресурсами подземных вод (без учёта увеличения численности населения). Однако интенсивный водоотбор подземных вод каменноугольных отложений, максимальные значения которого наблюдались в 1980-х гг., привел к серьезному изменению гидродинамической ситуации на большей части территории Московской области. Так, депрессионная воронка в водоносных горизонтах подольско-мячковского комплекса охватывает северную половину Раменского городского округа, в каширском водоносном горизонте – практически весь городской округ за исключением самой юго-восточной оконечности округа (рисунок 2.6.1).

Снижение напоров водоносных горизонтов над кровлей пласта составляет 60-100% от естественного уровня, таким образом, степень сработки напоров можно характеризовать как опасную на большей части территории округа.

Природные условия формирования гидрогеохимического режима водоносных горизонтов в карбонатных отложениях каменноугольной системы обуславливают повышенный фоновый уровень концентраций в подземных водах целого ряда компонентов: фтора, бария, лития, а также общей жесткости и общего железа. Этот уровень сопоставим или превосходит ПДК. Для вод подольско-мячковского горизонта характерно повышенное и устойчивое во времени содержание железа (до 7 ПДК), фтора (до 2 ПДК) и стронция (до 5 ПДК).

В связи со значительной сработкой подольско-мячковского водоносного горизонта, сформировалась нисходящая фильтрация из загрязненных вышележащих водоносных горизонтов и поверхностных водотоков, а также восходящая фильтрация из минерализованных нижележащих водоносных горизонтов, в связи с чем наблюдается увеличение минерализации в водах подольско-мячковского горизонта при приближении к речным долинам. Это объясняется смешением более минерализованных вод первого от поверхности водоносного комплекса с водами подольско-мячковского горизонта.

Воды каширского водоносного горизонта в силу природных особенностей характеризуются повышенным содержанием фтора, стронция и лития, высокой общей жесткостью.

Повышенным природным содержанием, фторидов, стронция, лития, бора и железа характеризуются также подземные воды окско-протвинского горизонта.

По данным Государственного доклада «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Московской области в 20018 году» (Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и

благополучия человека по Московской области, 2019), в Раменском городском округе отмечается превышение гигиенических нормативов содержания химических веществ в воде разводящей сети системы централизованного питьевого водоснабжения (выше среднеобластных показателей):

- по железу – 45,0%;
- по фтору – 47,4%;
- по стабильному стронцию – 31,6%.

Целям санитарной охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены, служит установление зон санитарной охраны (ЗСО). В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», ЗСО организуются в составе трех поясов. Организации ЗСО предшествует разработка проекта ЗСО. Проект ЗСО с планом мероприятий должен иметь заключение центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций, после чего утверждается в установленном порядке.

Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения.

В границах р. п. Быково и на прилегающей территории в радиусе 1,5 км имеются лицензированные ВЗУ, используемые для хозяйственного и питьевого водоснабжения (рис. 2.6.1, таблица 2.6.1).

Таблица 2.6.1

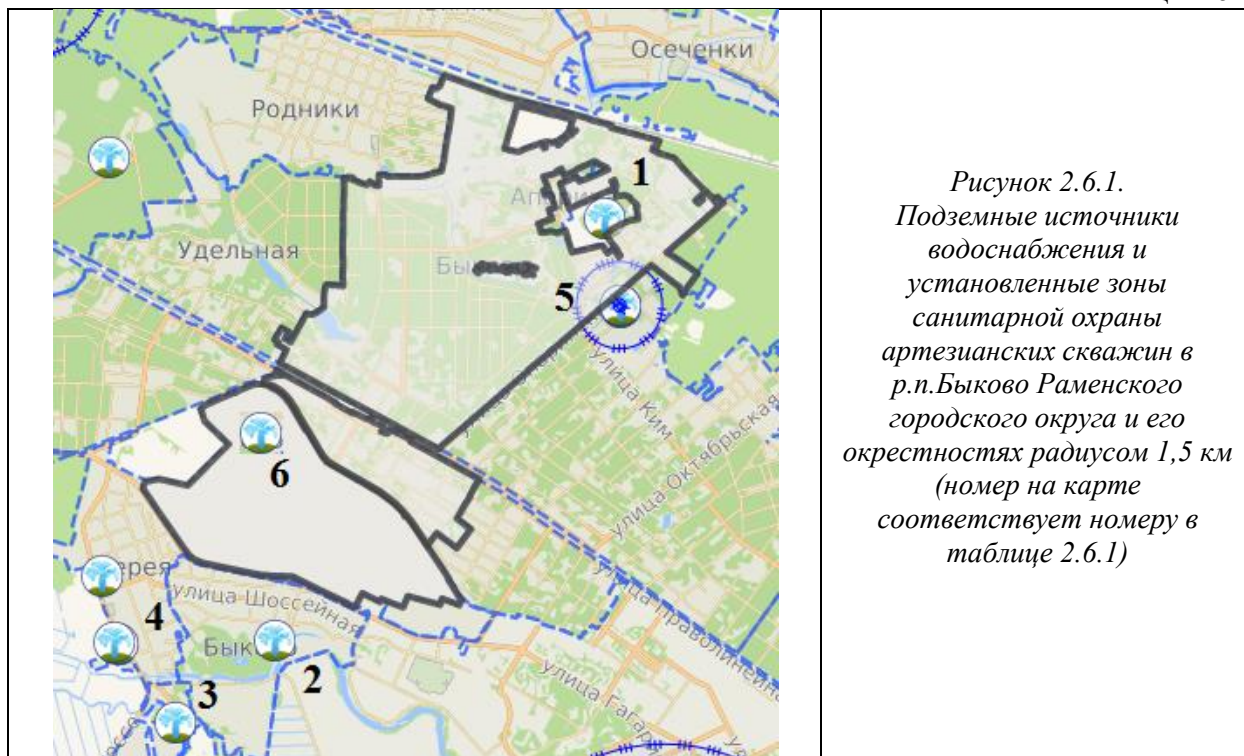


Таблица 2.6.1

№	Состав ВЗУ	Наименование недропользователя	Лицензия	Срок действия
1	Скв. № 1	ФГУ «ВНИИКР» (50:23:0080152:0003)	МСК 02314 ВЭ	18.06.2009-01.06.2029
2	Скв. № 1	ГУЗ «Туберкулёзный санаторий № 5»	МСК 00622 ВЭ	14.10.2005-01.11.2025

№	Состав ВЗУ	Наименование недропользователя	Лицензия	Срок действия
3	Скв. № 1, скв. № 2	Предприятие «Раменский водоканал»	МСК 03724 ВЭ	12.03.2012-16.06.2036
4	Скв. № 1	ООО «Верея»	МСК 026944 ВР	28.08.2024-25.08.2049
5	Скв. № 1, скв. № 2	ЛПУ Санаторий «Сосны» ВОС	МСК 003423 ВЭ	24.05.2022-01.03.2039
6	Скв. № 1, скв. № 2	ООО «ЛОГОПАРК МЕНЕДЖМЕНТ»	МСК 06008 ВЭ	До 01.02.2035

Зона санитарной охраны в составе трёх поясов разработана и утверждена лишь для ВЗУ санатория «Сосны» ВОС (таблица 2.6.2).

Таблица 2.6.2

Наименование ВЗУ	Размер поясов ЗСО, м			Утверждающий документ
	1 пояс	2 пояс	3 пояс	
ЛПУ Санаторий «Сосны» ВОС, скв. № 1, № 2, р.п. Быково, ул. Опаринская, д. 67	54,2х55,5х57,2х59,3 Минимальное расстояние до ограждения: от скважины № 1 – 16,3 м, от скважины № 2 – 23,4 м	Скв. № 1, № 2 – радиусом 50,0 м	Скв. № 1 – радиусом 368,0 м, скв. № 2 – радиусом 365,0 м	Распоряжение министерства экологии и природопользования Московской области от 14.07.2022 № 782-РМ

Для ВЗУ ООО «ЛОГОПАРК МЕНЕДЖМЕНТ» в 2017 г. был разработан проект сокращения ЗСО, получивший положительное согласование Роспотребнадзора⁴, однако до настоящего времени ЗСО не утверждена.

Проектные предложения

На расчётный срок в качестве основного источника централизованного водоснабжения останутся атезианские воды.

Водоснабжение планируемых объектов строительства возможно организовать от собственных ВЗУ, или посредством подключения к имеющимся поблизости системам централизованного водоснабжения по техническим условиям владельцев сооружений и сетей водоснабжения.

Местоположение и проектная производительность планируемых объектов водоснабжения должны определяться и уточняться на следующих стадиях проектирования.

Бурение дополнительных скважин должно производиться только при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующие лицензии. В соответствии с лицензией на право пользования недрами по вновь пробуренным скважинам необходимо провести гидрогеологическое изучение для оценки подземных вод на представленном участке недр, утвердить запасы подземных вод.

Площадки под размещение новых водозаборных узлов согласовываются с органами санитарного надзора в установленном порядке после получения заключений гидрогеологов на бурение артезианских скважин до начала разработки проектов застройки.

⁴ Санитарно-эпидемиологическое заключение № 50.13.04.000.Т.000049.08.17 от 02.08.2017.

Дальнейшая эксплуатация ВЗУ должна проводиться только при строгом соблюдении допустимого понижения уровня подземных вод, что обеспечит естественное восстановление запасов водоносного горизонта и предотвратит его истощение.

С целью исключения загрязнения водоносных горизонтов для всех водозаборных узлов, независимо от форм собственности, требуется организация зон санитарной охраны в составе 3-х поясов согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы первого пояса ЗСО подземного источника централизованного водоснабжения устанавливаются от одиночного водозабора (артезианской скважины) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях:

- не менее 30 м при использовании защищенных подземных вод;
- не менее 50 м от устья артезианских скважин при использовании недостаточно защищенных подземных вод;
- не менее 10 м от стволов водонапорных башен.

Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного сооружения и должны быть огорожены сплошным забором, озеленены и благоустроены. Следует проводить охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений. Обеспечить асфальтированные подъезды к водозаборным узлам. Устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются расчётом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток. В границах второго пояса требуется: тампонирующее артезианских скважин, достигших срока амортизации (25-30 лет), а также скважин, расположенных без соблюдения санитарных норм, строительство системы дождевой канализации, со строительством очистных сооружений дождевых стоков, недопущение загрязнения территории бытовыми и промышленными отходами. На территории второго пояса зоны санитарной охраны запрещается: загрязнение территорий мусором, промышленными отходами, размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические и микробные загрязнения источников водоснабжения.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Границы зон санитарной охраны для всех водозаборных узлов разрабатываются и утверждаются самостоятельными проектами.

Таким образом, в целях предотвращения загрязнения подземных вод предусматривается комплекс мероприятий, основным из которых является сокращение поступления в поверхностные водоёмы и непосредственно на рельеф загрязнённых стоков:

- организация зон санитарной охраны в составе 3-х поясов на всех планируемых к размещению водозаборных узлах и артезианских скважинах, независимо от их принадлежности и формы собственности;

– соблюдение режима использования территорий в границах ЗСО в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

– строгое соблюдение режима водоохраных зон водных объектов согласно Водному кодексу Российской Федерации (ст. 65);

– исключение использования пресных подземных вод для технических целей, полива территории и зеленых насаждений.

Проведение вышеперечисленных природоохранных мероприятий в отношении гидрогеодинамического режима и качества подземных вод обеспечит предотвращение истощения и загрязнения водоносных горизонтов.

2.7 Формирование системы озеленённых территорий

Существующее положение

Зеленые насаждения в населённых пунктах способствуют оздоровлению окружающей среды путем очистки атмосферного воздуха от пыли и газов, обогащения его кислородом и фитонцидами. Они улучшают микроклимат жилых зон, частично снижают уровень шума, участвуют в создании благоприятной визуальной среды и являются местом повседневного отдыха жителей.

В настоящее время генеральным планом в границах р.п. Быково к зоне озеленённых территорий общего пользования (Р1) относятся существующая рекреационная зона вокруг Быковского пруда, а также формируемые скверы на территории общего пользования в районе ул. Аэропортовской (з.у.50:23:80311:3) и на свободных от застройки участках вблизи кварталов многоквартирной застройки (по ул. Параллельной, ул. Чкалова, в районе пересечения ул. Пушкинской и ул. Щорса).

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 19.09.2024) минимально необходимый показатель обеспеченности населения озеленёнными территориями общего пользования варьирует в зависимости от размера и типа населённого пункта, а также типа устойчивой системы расселения.

Для р.п. Быково Раменского городского округа с существующей численностью населения 8,9 тыс. человек, относящегося к Видновско-Подольско-Раменской рекреационно-городской устойчивой системе расселения, норматив озеленения составляет 15,81 кв. м/чел. (таблица № 17 Нормативов). В соответствии с нормативом площадь озеленённых территорий общего пользования на существующее положение должна составлять не менее 14,07 га.

Проектные предложения

В пределах первой очереди генерального плана Раменского городского округа численность постоянного населения р.п. Быково составит 9,24 тыс. чел, а к расчётному сроку увеличится до 9,28 тыс. чел.

На первую очередь минимальная потребность жителей посёлка в озеленённых территориях общего пользования составит 14,61 га, а к расчётному сроку м – 14,67 га.

Генеральным планом предусматривается формирование зоны Р1 (озеленённых территорий общего пользования) общей площадью 9,81 га. При этом дефицит требуемой площади зелёных насаждений общего пользования составит 4,86 га. Однако помимо озеленённых территорий общего пользования (скверов, садов, парков, бульваров) в населённых пунктах в обязательном порядке должны присутствовать озеленённые территории внутри жилых кварталов. К ним можно отнести внутridворовое и

приобъектное озеленение (около административных объектов, объектов общественного назначения, культуры и спорта, здравоохранения и проч.), озеленение вдоль улиц и проездов, на участках индивидуальной жилой застройки.

В кварталах многоквартирной застройки в соответствии с п.7.4 СП 42.13330.2016 «Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», площадь озелененной территории микрорайона (квартала) жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории квартала. При этом в площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (в том числе групповые площадки встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных организаций, если они расположены на внутридомовой территории), пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

Для р.п. Быково характерна высокая степень озеленения приусадебных участков индивидуальной жилой застройки, а также территорий объектов лечебно-профилактических и рекреационных учреждений (зона Р5).

Реализация мероприятия по формированию предусмотренных генеральным планом в р.п. Быково зон Р1 (озеленённых территорий общего пользования), Р4 (лесопарковой), в сочетании с внутриквартальным озеленением жилых зон позволит в совокупности обеспечить требуемую площадь озеленённых территорий.

С целью сохранения площади формируемых озеленённых территорий общего пользования населённого пункта сведения о них следует внести в ЕГРН с соответствующим видом разрешённого использования.

Содержание зелёных насаждений в городском округе осуществляется в соответствии с «Правилами благоустройства территории Раменского городского округа Московской области», утвержденными решением Совета депутатов Раменского городского округа МО от 29.04.2020 № 6/46-СД (ред. от 30.08.2023).

При подборе породного состава насаждений следует учитывать их функциональное назначение, устойчивость к различным неблагоприятным факторам и декоративные качества.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 нормативы по озеленению СЗЗ предприятий не предусмотрены. Однако согласно СП 42.13330.2016 «Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», в СЗЗ предприятий со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной 20-50 м. Ширина защитных полос определяется конкретной ситуацией. Защитные полосы должны иметь плотную структуру изолирующего типа. Их следует формировать из нескольких рядов древесных пород и двух – четырех опушечных рядов кустарников.

Защитные многоярусные насаждения рекомендуется устраивать также вдоль основных улиц и городских проездов.

Растения следует подбирать в основном быстрорастущие с наиболее ранним наступлением их защитного действия, а также ранним смыканием крон. При этом должна учитываться долговечность и устойчивость растений к неблагоприятным факторам, вредителям и болезням. Наиболее перспективные виды для первого древесного яруса – тополя канадский и китайский пирамидальный, ясень пенсильванский, липа голландская и широколистная, клен остролистный, ива белая; для второго яруса - ива ломкая

шаровидной формы, клен Гиннала; для кустарникового яруса – боярышник колючий, барбарис Тунберга, дерен белый, карагана кустарник, кизильник блестящий, смородина альпийская, шиповник морщинистый.

Все существующие и планируемые зелёные насаждения подлежат охране. Охрана зелёного фонда городских и сельских населённых пунктов, предусмотренная ст. 61 Закона Российской Федерации «Об охране окружающей среды», включает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зелёного фонда и необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды.

На территориях, входящих в состав зелёного фонда населённых пунктов, запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения.

Особое внимание необходимо уделять лесам вокруг населённых пунктов. Это леса, испытывающие наиболее высокую рекреационную нагрузку, наиболее подверженные захламлению и деградации. Управление и организация отдыха в этих зонах должны находиться в совместном ведении органов лесного хозяйства и местного самоуправления. Для всех этих массивов, с целью их сохранения необходимо провести благоустройство: провести зонирование территорий по степени возможной рекреационной нагрузки, при необходимости организовать дорожно-тропиночную сеть, сбор мусора. Эти территории наиболее перспективны для передачи в аренду под рекреационные цели. Без проведения благоустройства неизбежна деградация лесных массивов за счет захламления и вытаптывания.

2.8 Санитарная очистка территории

Существующее положение

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» (ст. 16) участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов относится к вопросам местного значения городского округа.

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «Об отходах производства и потребления» сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов обеспечиваются региональными операторами.

В Территориальной схеме обращения с отходами Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47, ред. от 15.12.2023 № 1240-ПП (далее Схема ТКО МО), Раменский городской округ отнесен к Воскресенской зоне деятельности регионального оператора, где региональным оператором выступает ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск».

Источниками образования твёрдых коммунальных отходов (ТКО) в р.п. Быково являются:

- жилой фонд индивидуальной застройки, сезонное население садоводческих товариществ;
- деятельность хозяйствующих субъектов, расположенных в его границах (административных учреждений, предприятий торговли и общественного питания, объектов социальной инфраструктуры и прочих нежилых объектов);
- смёт от уборки твёрдых покрытий существующих улиц и дорог.

Объём твёрдых коммунальных отходов, образующихся от постоянного населения р.п. Быково, рассчитанный по нормативам, рекомендованным СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», при существующей численности населения 8,9 тыс. человек составляет 15,58 тыс. куб. м/год. При расчётах учитывался рост накопления отходов 2 – 3 % в год, за счёт чего к 2024 году норматив образования отходов от постоянного населения возрастает с 1,5 до 1,75 куб. м/год на 1 человека.

На территории Раменского городского округа отсутствуют действующие объекты размещения ТКО. В настоящее время вывоз ТКО с территории Раменского городского округа производится на новый комплекс по переработке отходов (КПО) «Восток», расположенный в городском округе Егорьевск. Часть отходов (преимущественно г. Раменское и населённых пунктов рядом с ним) первоначально направляется на мусороперегрузочную станцию «Сафоново», расположенную в д. Сафоново, а далее, после уплотнения отходы поступают на КПО.

Проектные предложения

Развитие жилищного строительства, промышленности, строительство социально-культурных объектов приводит к увеличению образования отходов. В населённых пунктах происходит наиболее интенсивное накопление твёрдых коммунальных отходов, которые при отсутствии организованных мест складирования, несвоевременном удалении и обезвреживании могут серьёзно загрязнить окружающую природную среду.

В соответствии с решениями генерального плана Раменского городского округа численность населения р.п. Быково на 1 очередь составит 9,24 тыс. чел., а на расчётный срок – 9,28 тыс. человек.

Результаты расчётов объёмов образования бытовых отходов на территории р.п. Быково на расчётные сроки генерального плана отображены в таблице 2.9.2.

На расчётный срок сохраняется сложившаяся планово-регулярная контейнерная система очистки территории от домового мусора с применением стандартных герметических мусоросборников, обработанных антикоррозийным и антиадгезионным покрытием.

Оценка объёмов образования ТКО по срокам реализации генерального плана проводится с использованием удельных показателей СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Удельный норматив составляет в среднем 1,5 куб. м/чел (с учётом общественных зданий). Согласно справочным данным, ежегодный прирост нормы накопления отходов составляет порядка 2 – 3%.

Результаты расчётов объёмов образования бытовых отходов на территории р.п. Быково Раменского городского округа отображены в таблице 2.8.1.

Таблица 2.8.1

Планируемая численность постоянного населения, тыс. чел.		Удельный норматив образования ТКО, куб. м/чел	Объём образования, тыс. куб. м/год		
			ТКО	КГО ⁵	Всего
первая очередь	9,24	1,86	16,33	0,86	17,19
расчётный срок	9,28	2,51	22,15	1,15	23,30

⁵ Норма накопления крупногабаритных коммунальных отходов в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» принята в размере 5% в составе твердых коммунальных отходов.

Ориентировочное количество ёмкостей, которые потребуются для временного хранения ТКО, образующихся на территории планируемой жилой застройки, рассчитывается по формуле (справочник «Санитарная очистка и уборка территорий», АКХ им. К.Д. Памфилова, М., 2005):

$$B_{\text{кон}} = \Pi_{\text{год}} * K_1 * K_2 * / (365 * V) ,$$

где:

$\Pi_{\text{год}}$ – годовое накопление ТКО в куб. м;

K_1 – коэффициент неравномерности накопления отходов (принимается равным 1,25);

K_2 – коэффициент, учитывающий необходимость резерва (принимается равным 1,05)

V – вместимость контейнера, куб. м (принимается равным 1,1 куб. м).

Ориентировочное количество ёмкостей (контейнеров, бункеров) для сбора твёрдых коммунальных отходов от постоянного населения р.п. Быково (при условии ежедневного вывоза ТКО и вывоза КГО 1 раз в неделю), требуемое на расчётные этапы генплана, представлено в таблице 2.8.2.

Таблица 2.8.2

Количество ёмкостей для сбора ТКО, ед.			
Первая очередь		Расчётный срок	
Контейнеры, 1,1 м ³	Бункеры, 8,0 куб.м	Контейнеры, 1,1 куб.м	Бункеры, 8,0 куб.м
54	3	73	4

С целью сокращения объёмов захоронения отходов, использования их в качестве вторичного сырья, а также повышения экологической культуры населения в сфере обращения с отходами необходимо развивать отдельный сбор ТКО.

Минимальный стандарт системы раздельного накопления отходов – действующая в настоящее время двухконтейнерная система. Она заключается в разделении отходов на стадии накопления на две составляющие: полезные вторичные компоненты, пригодные для повторного использования (чистые и сухие полимерные отходы, бумага и картон, металл, стекло и пр.) поступают в синий контейнер, а прочие отходы (пищевые и растительные отходы, прочие виды отходов) – в серый контейнер.

В случае заинтересованности и при наличии возможностей сбор утильных фракций отходов может осуществляться путем использования большего количества контейнеров для раздельного накопления различных видов вторсырья: стекла, пластика, бумаги и прочих фракций (многоконтейнерная система).

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организаций и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» контейнерные площадки, организуемые заинтересованными лицами, независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров) должны иметь подъездной путь, твёрдое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

Специальные площадки (для накопления крупногабаритных отходов) должны иметь подъездной путь, твёрдое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение с трех сторон высотой не менее 1 метра.

Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах – не менее 25 метров.

В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах – не менее 10 метров.

На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 – для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО.

В случае раздельного накопления отходов на контейнерной площадке их владельцем должны быть предусмотрены контейнеры для каждого вида отходов или группы однородных отходов, исключающие смешивание различных видов отходов или групп отходов, либо групп однородных отходов.

Арендаторы и собственники нежилых помещений и земельных участков, не имеющие собственных контейнерных площадок, должны заключать договора на вывоз и переработку отходов с организациями, выполняющими указанные функции.

Накопление и хранение ТКО и отходов производства на территории промышленных предприятий допускается как временная мера в случае использования отходов в последующем технологическом цикле с целью их полной утилизации или при временном отсутствии полигонов для захоронения, тары для хранения отходов, транспортных средств для вывоза.

Максимально возможное количество единовременного накопления отходов на территории промышленного предприятия в ожидании использования их в технологическом процессе, передачи на переработку другому предприятию или на объект для захоронения определяется проектом лимитов размещения отходов, разрабатываемом на каждом предприятии.

Способ временного хранения отходов определяется классом опасности веществ:

- вещества 1 класса опасности хранятся в герметизированной таре в недоступном для посторонних крытом помещении, в закрывающемся на ключ металлическом шкафу, контейнере, бочке;
- вещества 2 класса опасности хранятся в закрытой таре (закрытые ящики, пластиковые пакеты, мешки);
- вещества 3 класса опасности хранятся в бумажных мешках, пакетах, хлопчатобумажных тканевых мешках;
- вещества 4 и 5 классов опасности могут храниться открыто – навалом, насыпью.

Площадка для хранения отходов должна располагаться в подветренной зоне территории предприятия, покрыта неразрушаемым и непроницаемым для токсических веществ материалом (керамзитобетон, полимербетон, плитка) с автономными ливнеотводами и обвалована.

Контроль за состоянием окружающей среды на участках хранения отходов осуществляется промышленными лабораториями предприятия. Вся деятельность предприятия по обращению с отходами должна вестись под контролем территориальных природоохранных организаций – Ростехнадзором, Роспотребнадзором.

Те отходы производства, которые не могут быть употреблены в других отраслях промышленности или сельском хозяйстве передаются на утилизацию специализированным организациям типа ГУП «Промотходы».

Отходы 3 и 4 классов опасности, имеющие влажность не более 85%, невзрывоопасные, несамовоспламеняющиеся и несамовозгорающиеся допускаются к совместному складированию с ТКО с разрешения местных органов Роспотребнадзора и инспекции пожарной охраны. Основным санитарным условием является требование, чтобы токсичность смеси промышленных отходов с бытовыми не превышала токсичности бытовых отходов по данным анализа водной вытяжки. Анализ водной вытяжки должен осуществляться аккредитованной организацией, имеющей соответствующую лицензию.

Одной из важнейших задач благоустройства является содержание улиц, площадей и других мест общего пользования в чистоте (в соответствии с санитарными нормами) и в состоянии, отвечающем требованиям бесперебойного и безаварийного движения автотранспорта, путем их регулярной уборки летом и зимой.

При зимней уборке улиц с применением химических реагентов, использование которых (даже последнего поколения) сопровождается по отношению к окружающей среде, конструкциям дорожных одежд и транспортным средствам нежелательными побочными эффектами, должна быть поставлена задача снижения расхода реагентов путём сочетания механического и химического способов обработки снега: только после уборки основной массы снега механическим путём производится химическая обработка его остатков и дальнейшая уборка уже талого снега.

При выполнении строительных и ремонтных работ предполагается образование значительного количества отходов строительства, сноса и грунтов (далее – ОССиГ). Отходы строительства, сноса проходят обработку на дробильных установках и вовлекаются во вторичный оборот. Грунты применяются при проведении работ по рекультивации нарушенных земель, в том числе на закрытых полигонах. На действующих объектах обращения с отходами ОССиГ используются для производственных нужд для строительства технологических дорог и послойной изоляции отходов. Оставшиеся объемы ОССиГ размещаются на промышленных полигонах. Эксплуатация вышеуказанных объектов должна осуществляться на основе проектной документации.

Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 25.02.2021 № 134-РМ «Об утверждении Порядка обращения с отходами строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтами, на территории Московской области» утвержден Порядок обращения с отходами строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтами, на территории Московской области, который определяет требования к организации деятельности по обращению с ОССиГ на территории Московской области и подлежит применению на всех этапах технологического цикла, от образования до вовлечения извлекаемых вторичных материальных ресурсов в хозяйственный оборот в качестве сырья.

Сброс ОССиГ в не предназначенных для таких целей местах и их попадание в контейнеры для сбора ТКО не допускается.

На расчётный срок вывоз ТКО из Раменского городского округа будет продолжен на комплекс по переработке отходов «Восток», который расположен в городском округе Егорьевск.

3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ

К целям установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (глава XIX) относятся:

- защита жизни и здоровья граждан;
- охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Перечень зон с особыми условиями использования территории по природно-экологическим факторам в Раменском городском округе применительно к населенному пункту р.п. Быково (в соответствии со статьёй 105 Земельного кодекса Российской Федерации) приводится ниже.

3.1 Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

На территории р. п. Быково и вблизи его границ отсутствуют особо охраняемые природные территории и их охранные зоны.

3.2 Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением

Отсутствуют.

3.3 Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса

Размер и режим использования водоохранных зон, прибрежных защитных полос устанавливается в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 № 17 (ред. от 30.11.2019) «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов.

В соответствии со статьёй 65 Водного кодекса Российской Федерации размер водоохранной зоны поверхностных водотоков (рек и ручьёв) устанавливается в зависимости от длины водотока и составляет для:

- р. Македонки длиной 13 км – 100 м (ЗОУИТ № 50:00-6.2160; Распоряжение № 876-РМ от 05.06.2023);
- безымянных ручьёв, левых притоков р. Македонки длиной менее 10 км – 50 м (ЗОУИТ не установлены);
- безымянного ручья, правого притока р. Македонки длиной менее 10 км – 50 м (ЗОУИТ: Распоряжение № 732-РМ от 06.06.2024).

Размер прибрежной защитной полосы составляет для:

- р. Македонки – 50 м (ЗОУИТ № 50:00-6.2166; Распоряжение № 876-РМ от 05.06.2023);
- безымянных ручьёв, левых притоков р. Македонки – 50 м (ЗОУИТ не установлены);
- безымянного ручья, правого притока р. Македонки – 50 м (ЗОУИТ: Распоряжение № 732-РМ от 06.06.2024).

В границах водоохранных зон запрещаются (ст. 65 Водного кодекса РФ):

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно-допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными Водным кодексом РФ, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос дополнительно запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.4 Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов

В Раменском городском округе лечебно-оздоровительные местности, курорты и природные лечебные ресурсы отсутствуют, округа санитарной (горно-санитарной) охраны не установлены.

3.5 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

К источникам централизованного водоснабжения Раменского городского округа относятся подземные воды.

Для источников централизованного водоснабжения – артезианских скважин организуются зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного узла и огораживаются сплошным забором, озеленяются и благоустраиваются. Проводятся охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений, организуются асфальтированные подъезды к сооружениям, устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются гидродинамическими расчётами, учитывающими время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Мероприятия по второму и третьему поясам подземным источникам включают:

- выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов,

обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

– своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

– не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции;

– выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование централизованной канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

В границах р.п. Быково имеется ВЗУ с установленной зоной санитарной охраны в составе трёх поясов (таблица 3.5.1).

Таблица 3.5.1

Наименование ВЗУ, адрес	Размер поясов ЗСО, м	Утверждающий документ	ЗОУИТ
ЛПУ Санаторий «Сосны» ВОС, скв. № 1, № 2, р.п. Быково, ул. Опаринская, д. 67	54,2х55,5х57,2х59,3 Минимальное расстояние до ограждения: от скважины № 1 – 16,3 м, от скважины № 2 – 23,4 м	Распоряжение министерства экологии и природопользования Московской области от 14.07.2022 № 782-РМ	50:23-6.827
	Скв. № 1, № 2 – радиусом 50,0 м		50:23-6.828
	Скв. № 1 – радиусом 368,0 м, скв. № 2 – радиусом 365,0 м		50:23-6.826

3.6 Зоны затопления и подтопления

Для территории Раменского городского округа применительно к населенному пункту р.п. Быково установленные зоны затопления и подтопления в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления» отсутствуют.

3.7 Санитарно-защитные зоны

В целях соблюдения права граждан на благоприятную среду обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от участков промышленных, коммунальных и складских объектов, а также вдоль зон планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта

установлен специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

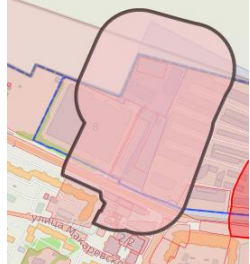
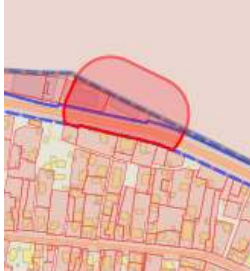
Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» в составе требований к использованию, организации и благоустройству санитарно-защитных зон.

Информация по СЗЗ приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой частью.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222.

Южную часть территории р. п. Быково незначительно затрагивают санитарно-защитные зоны предприятия АО «Орбита-Плюс» и ИП Регусевич С.Е. (таблица 3.7.1).

Таблица 3.7.1

Выкопировка из ИСОГД, ЕГРН, кадастровый номер	Наименование предприятия; вид деятельности	Класс опасности	Нормативный документ об утверждении СЗЗ	ЗОУИТ
 50:23:0030142:1668; 50:23:0030142:1667; 50:23:0030142:21; 50:23:0030142:20; 50:23:0030142:12	АО «Орбита-Плюс»; Складской комплекс	IV	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 24.08.2021 № 264-04	50:00- 6.1828
 50:23:0030138:5	ИП Регусевич С.Е.; Здание многофункционального назначения (предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания)	V	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 11.11.2021 № 366-04	50:23-6.770

3.8 Приаэродромные территории

В целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду на прилегающих к аэропортам (аэродромам) территориях устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромные территории (ст. 47 Воздушного кодекса

Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ (ред. от 08.08.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2024).

На приаэродромной территории могут выделяться следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

– первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

– вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

– третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

– четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

– пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

– шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

– седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учётом негативного физического воздействия, под которым понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полётами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям (в соответствии с пп.7 п.3).

Территория р.п. Быково расположена в границах 30-километровой приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово), сведения о которой содержатся в ЕГРН – ЗОУИТ № 50:23-6.186 (рисунок 3.8.1).

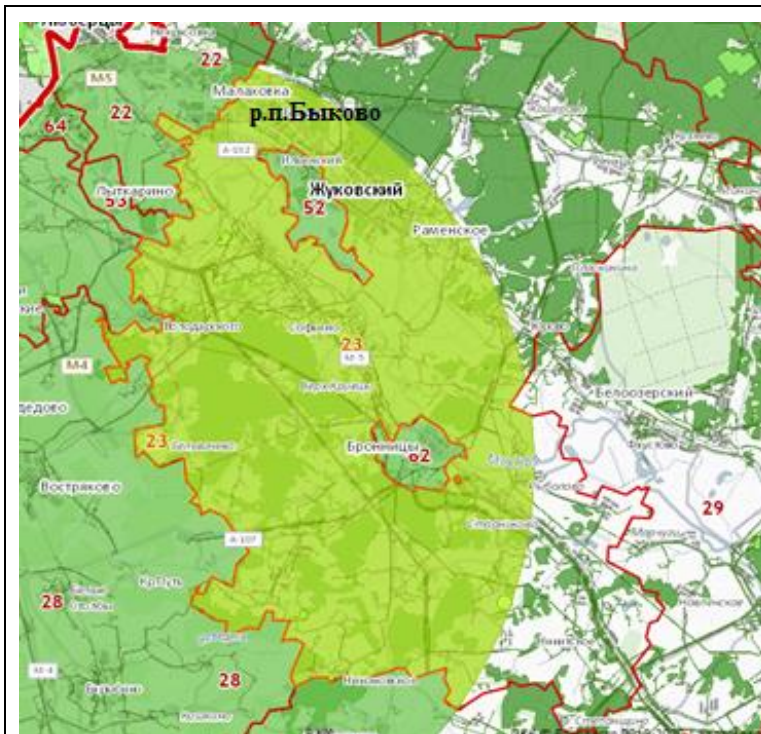


Рис. 3.8.1.

*Приаэродромная территория
аэродрома Москва (Домодедово)*

В пределах приаэродромной территории, согласно установленной ЗОУИТ, запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов, без согласования в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов – до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки): а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома); б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств; в) взрывоопасных объектов; г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени); д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома). Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

В настоящее время в соответствии с приказом Росавиации от 13.10.2023 N 892-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)» (Зарегистрировано в Минюсте России 01.11.2023 № 75794) приаэродромная территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово) установлена в составе 1-6 подзон. Сведения о 1-6 подзонах аэродрома в ЕГРН не внесены. Седьмая подзона не разработана и не установлена.

Территория р.п. Быково также расположена в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чёрное и в 30-км зоне от контрольной точки аэродрома экспериментальной авиации Раменское (приаэродромная территория не установлена). Приаэродромная территория аэродрома Чёрное в составе 1-6 подзон

установлена Приказом Росавиации от 08.11.2023 г. № 999-П. Сведения о ней в ЕГРН не внесены. Седьмая подзона не разработана и не установлена.



Рис. 3.8.2.

*Положение р.п. Быково
относительно
приаэродромных
территорий аэродромов
Москва (Домодедово),
Чёрное и , Раменское*

В соответствии со ст. 4 (п. 3) Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных приаэродромных территорий или полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней:

- 1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, – для аэродрома экспериментальной авиации;
- 2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, – для аэродрома государственной авиации;
- 3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), – для аэродрома гражданской авиации.

Указанное выше согласование осуществляется при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной

власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, о соответствии размещения объектов требованиям законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, выдаваемого в течение тридцати дней со дня поступления заявления в данный федеральный орган исполнительной власти.

4. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

Генеральным планом Раменского городского округа Московской области, применительно к населенному пункту р.п. Быково, предусматривается отнесение земельных участков с кадастровыми номерами:

– 50:23:0090255:7-50:23:0090255:21 к функциональной зоне Ж2 (застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами);

– 50:23:0080311:6 – к функциональной зоне О1 (многофункциональной общественно-деловой);

– 50:23:0030142:29 и 50:23:0080314:88 – к функциональной зоне П (производственная зона).

Оценка воздействия на окружающую среду при реализации проектных решений показала необходимость проведения следующих природоохранных мероприятий:

Геологическая среда:

– защита зданий и сооружений от подтопления при заглублении фундаментов ниже уровня залегания грунтовых вод;

– исключение дополнительного обводнения территории;

– защита грунтовых и подземных вод от загрязнения;

– ведение мониторинга за состоянием геологической среды, изменением гидрогеологических условий территории и гидрологическим режимом водных объектов.

Атмосферный воздух и санитарно-защитные зоны:

– установление санитарно-защитных зон для планируемых объектов, являющихся источниками химического и физического воздействия на окружающую среду, обоснованно исключаящих объекты жилой застройки и прочие нормируемые объекты, внесение сведений о санитарно-защитных зонах в ЕГРН;

– разработка и проведение шумозащитных мероприятий на территориях жилых и рекреационных зон, прилегающих к транспортным магистралям.

Поверхностные воды:

– предотвращение загрязнения водных объектов в процессе планируемой деятельности;

– оборудование территории планируемой застройки системами водоснабжения и водоотведения хозяйственно-бытовых стоков;

– увеличение охвата застроенных и вновь застраиваемых территорий системами отвода и очистки поверхностного стока со строительством очистных сооружений поверхностного стока и очисткой загрязненного поверхностного стока до нормативных показателей;

– улучшение экологического состояния водоохранных зон и прибрежных защитных полос;

– соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос при осуществлении нового строительства, в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ.

Подземные воды:

- обеспечение водой питьевого качества планируемых объектов капитального строительства;
- организация водоснабжения планируемых объектов от собственных скважин (ВЗУ), эксплуатирующих подземные водоносные комплексы;
- проведение водоотбора в пределах утверждённых запасов, строгий учёт объёма водоотбора, мониторинг уровней подземных вод;
- разработка и утверждение проектов зон санитарной охраны артезианских скважин (ВЗУ) в составе трёх поясов, внесение сведений о ЗСО в ЕГРН;
- соблюдение мероприятий, исключающих загрязнение и истощение основных водоносных горизонтов.

Обращение с отходами:

- полный охват территории населённого пункта р.п. Быково планово-регулярной системой санитарной очистки;
- благоустройство мест временного контейнерного складирования твёрдых коммунальных отходов, оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны водозаборных сооружений и водоохраных зон поверхностных водных объектов;
- организация и максимальное использование раздельного сбора твёрдых коммунальных отходов с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объёма отходов для захоронения.

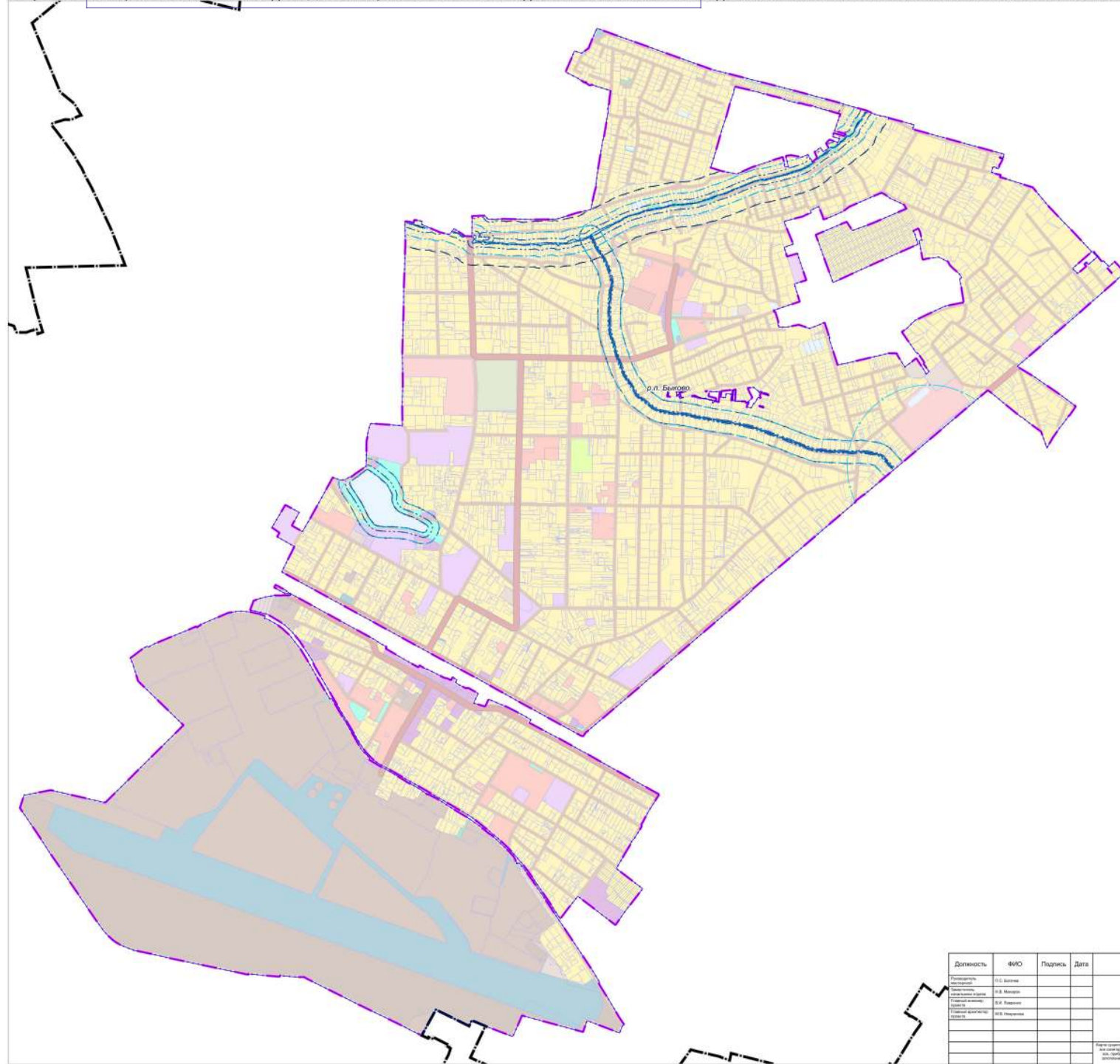
Зелёные насаждения:

- формирование озеленённых территорий общего пользования с соответствующим видом разрешённого использования (внесением сведений о них в ЕГРН);
- создание непрерывной системы озеленённых территорий общего пользования и других открытых с целью поддержания благоприятных условия проживания населения и улучшения экологического состояния окружающей среды, в соответствии с требованиями пространств в увязке с природным окружением.

КАРТА ГРАНИЦ ЗОН НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМЕНительно к УЧАСТКУ ПОД ПУНКТУАРНЫМ ТЕЛ. +7 (496) 463-12-67, ramnews.ru

Масштаб 1:10000

КАРТА СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООХРАННЫХ ЗОН, ПРИБРЕЖНЫХ ЗАЩИТНЫХ ПОЛОС, ЗАПОВЕДНЫХ ПОЛОС ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗОН ЗАПОЛНЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Р.П. БЫКОВО



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границе:



Раменского городского округа Московской области



разработки генерального плана



населенных пунктов (утвержденные)



земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Существующие зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)



Береговая полоса *



Приобретенная защитная полоса *



Водоохранная зона™



Третий пояс зоны санитарной охраны
источника водоснабжения

* в соответствии со сведениями ИСОД МО

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ,
ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО
ВОДОСНАБЖЕНИЯ В ГРАНИЦАХ Р.Д. БЫКОВО ОТСУТСТВУЮТ.

[illegible]

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Р.П. БЫКОВО**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ III

«Объекты культурного наследия»

Книга 1

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор № 294-2024-Э от 13.11.24

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Р.П. БЫКОВО

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ III.
«Объекты культурного наследия»

Руководитель мастерской
Заместитель начальник отдела

П.С. Богачев
Н.В. Макаров

Состав материалов
Внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа
Московской области применительно к населенному пункту р.п. Быково

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1	<i>Положение о территориальном планировании.</i>
2	<i>Графические материалы (карты)</i>
2.1	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав Раменского городского округа применительно к населенному пункту р.п. Быково
2.2	Карта функциональных зон Раменского городского округа применительно к населенному пункту р.п. Быково
3	<i>Приложение. Сведения о границе населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границы населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленные в соответствии с приказом Росреестра от 26.07.2022 №П/0292 (материалы в электронном виде)</i>
	Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план
4	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 1</i>
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения городского округа в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2.	Карта существующего использования территории в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту р.п. Быково
4.2.3	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту р.п. Быково
4.2.4	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту р.п. Быково
4.2.5	Карта границ земель государственного лесного фонда в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту р.п. Быково
4.2.6	Карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту р.п. Быково
5	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 2 - сведения ограниченного доступа</i>
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту р.п. Быково - сведения ограниченного доступа
6	<i>ТОМ II. «Охрана окружающей среды»</i>
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карты)

6.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства Раменского городского округа применительно к населенному пункту р.п. Быково
6.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления Раменского городского округа применительно к населенному пункту р.п. Быково
7	<i>ТОМ III. «Объекты культурного наследия».</i>
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия Раменского городского округа применительно к населенному пункту р.п. Быково
8	<i>ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа</i>
8.1	Текстовая часть
8.2	Графические материалы (карта)
8.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий Раменского городского округа применительно к населенному пункту р.п. Быково - сведения ограниченного доступа
9	<i>Материалы на электронном носителе</i>
9.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF/PNG

Оглавление

Введение.....	6
1. Список объектов культурного наследия, расположенных на территории населенного пункта р. п. Быково	9
2. Характеристика объектов культурного наследия	10
3. Защитные зоны объектов культурного наследия – памятников архитектуры.....	14

Введение

Внесение изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту р.п. Быково (далее – генеральный план) подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») в соответствии с Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 29РВ-959 от 20.09.2024 на основании Договора № 294-2024-Э от 13.11.2024.

Состав документов генерального плана определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 08.07.2021) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 N 2/210-П).

Генеральный план содержит следующие материалы.

Утверждаемая часть:

1. Положение о территориальном планировании, которое включает:

- сведения о нормативных потребностях в объектах местного значения;
- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального и регионального значения, за исключением линейных объектов.

2. Графические материалы:

- Карта границ населённых пунктов, входящих в состав Раменского городского округа применительно к населенному пункту р.п. Быково;

- Карта функциональных зон Раменского городского округа применительно к населенному пункту р.п. Быково.

3. Приложение. Сведения о границе населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границы населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленные в соответствии с приказом Росреестра от 26.07.2022 №П/0292.

Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план:

ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» (Книга 1 и Книга 2 – *сведения ограниченного доступа*);

ТОМ II. «Охрана окружающей среды»;

ТОМ III. «Объекты культурного наследия»;

ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (*сведения ограниченного доступа*).

Приложение к материалам по обоснованию внесения изменений в генеральный план: земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»).

Генеральный план оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Раздел «Объекты культурного наследия» включает в себя основные сведения об объектах культурного наследия федерального, регионального значения и выявленных объектах, расположенных на территории городского округа. В разделе отражены сведения об утвержденных границах территорий и зон охраны объектов культурного наследия, режимах и регламентах использования территорий в границах данных зон, мероприятия по охране объектов культурного наследия, установлению защитных зон.

Целью раздела историко-культурного наследия является определение зон с особыми условиями использования территорий в отношении объектов культурного наследия и мероприятий по их развитию с учетом установленных режимов и регламентов, направленных на сохранение в структуре городского округа и недопущение нарушения сложившейся ценной историко-градостроительной среды.

Раздел выполнен в соответствии с законодательными документами и нормативными правовыми актами, утвержденной документацией по охране объектов культурного наследия, ранее разработанными и утвержденными документами территориального планирования, а также с учетом разработанной проектной документации по охране объектов культурного наследия на территории Раменского городского округа.

Раздел подготовлен в соответствии с нормативными правовыми документами Российской Федерации и Московской области:

- Федеральным законом от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Законом Московской области № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- «Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития», утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;
- Федеральным законом от 05.04.2016 № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости».

При подготовке проекта учтены сведения государственного кадастра недвижимости, генеральный план Раменского городского округа Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 № 13/3-СД (в актуальной редакции).

1. Список объектов культурного наследия, расположенных на территории населенного пункта р. п. Быково

Согласно списку объектов культурного наследия в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации по состоянию на 12.11.2024 г., на рассматриваемой территории расположен один объект культурного наследия регионального значения.

Территория в границах р. п. Быково не попадает в границы зон охраны объектов культурного наследия и не входит в границы исторических поселений.

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия федерального значения	Местонахождение объекта культурного наследия федерального значения в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Историко-культурная ценность	Местонахождение объекта культурного наследия федерального значения в соответствии с данными органов технической инвентаризации	Местонахождение объекта культурного наследия федерального значения в соответствии с данными из Единого государственного реестра объектов культурного наследия народов РФ.	Утвержденные территории и зоны охраны
1	Здание института благородных девиц, 1898 г.	Раменский район, пос. Быково	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Памятник	пос. Быково	Раменский район, пос. Быково	Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 11.05.2017 № 45РВ-258 Защитная зона 100 м

2. Характеристика объектов культурного наследия

1.. Здание института благородных девиц, 1898 г. (пос. Быково)

В 1898 году госпожа Фидлер, одна из совладельцев Казанской железной дороги, основала в Быково пансион для благородных девиц. Природа благоприятствовала её замыслам. На 11 гектарах, в живописной местности среди берёз и сосен разместились жилые, учебные и хозяйственные постройки.

Комплекс в своей основе сохранился по сей день. Основной корпус пансиона для благородных девиц, построенный из лиственницы в готическом стиле, является объектом культурного наследия регионального значения.

В 1918 году пансион был национализирован и передан Наркомпросу. Здесь жили дети из голодающего Поволжья, был приют для беспризорников. В 1932 году на территории пансиона была основана санаторно-оздоровительная школа для детей больных туберкулёзом. С 1953 года школа имеет кардиологический профиль.

В конце 90-х годов прошлого века на территории школы были построены новые учебные, жилые и медицинские корпуса, оснащённые современным оборудованием.

С 2003 г. санаторно-лесная школа переименована в Государственное образовательное учреждение санаторная школа-интернат №4 Департамента образования города Москвы, которое принимает больных детей с сердечнососудистой патологией. Постоянное учреждение обучает и оздоравливает свыше 180 учащихся с 1-го по 9-й класс.

В настоящее время учреждение переименовано в Государственное бюджетное образовательное учреждение г. Москвы санаторная школа-интернат №4 Управления образования Юго-Восточного округа.



Здание института благородных девиц



Здание института благородных девиц



Здание института благородных девиц



Здание института благородных девиц



Здание института благородных девиц



Здание института благородных девиц

3. Защитные зоны объектов культурного наследия – памятников архитектуры

Согласно статьи 34 Федерального Закона от 05.04.2016 № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» для объектов культурного наследия не включенных в перечень разработанных или утвержденных проектов зон охраны и границ территории объектов культурного наследия Московской области необходимо установить защитные зоны объектов культурного наследия.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 564 настоящего Федерального закона требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- 1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;
- 2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

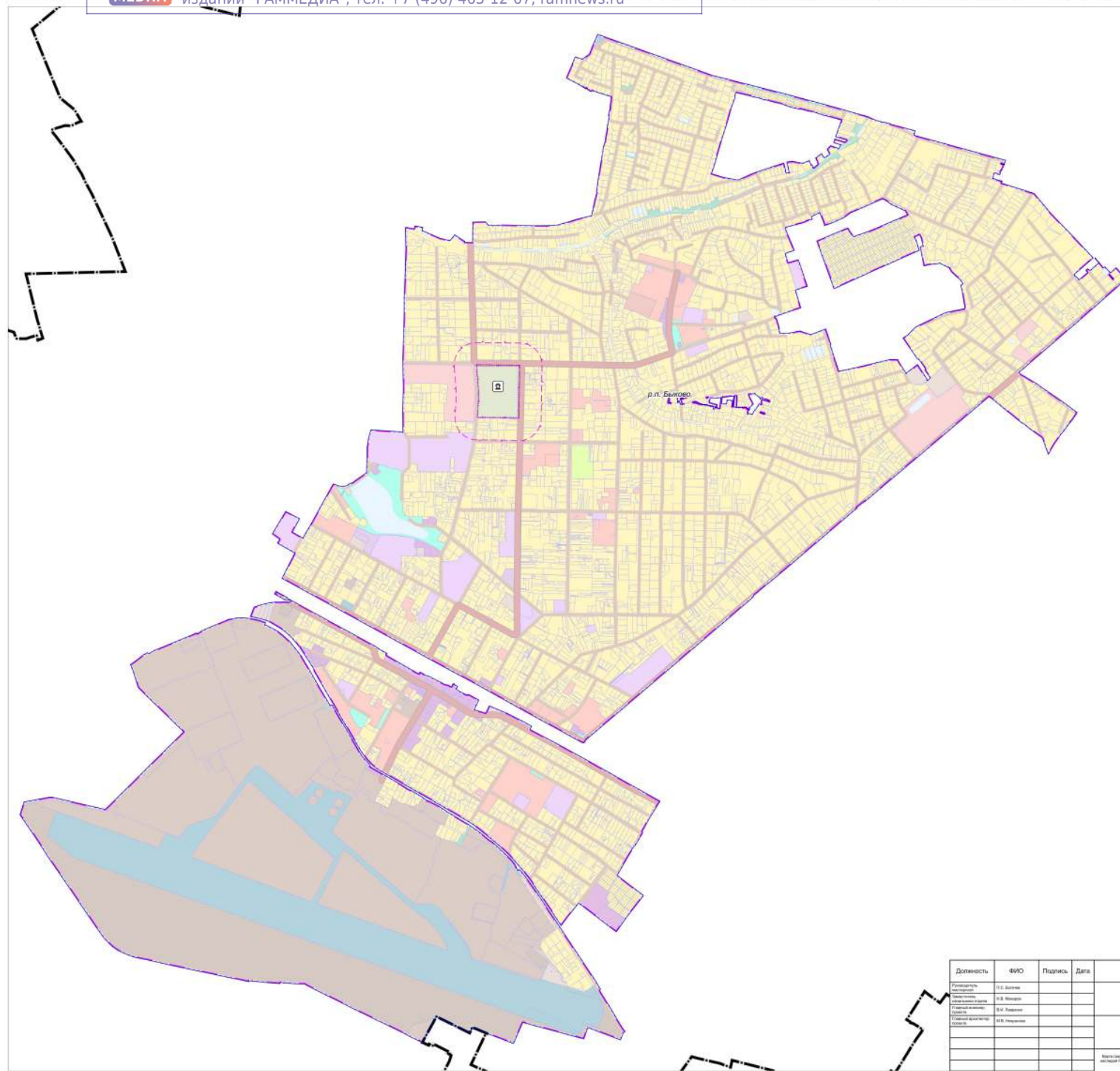
В перечне для каждого памятника архитектуры указано его местоположение относительно населенных пунктов, определяющее радиус защитной зоны.

Не для всех памятников архитектуры городского округа утверждена граница территории и, как правило, устанавливается максимальный радиус охранной зоны (200 м – для памятников, либо ансамблей, расположенных в границах населенных пунктов).

Границы защитных зон объектов культурного наследия указаны в разделе 1 тома III – «Список объектов культурного наследия, расположенных на территории населенного пункта р. п. Быково» и отображены на графических материалах: «Карта границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия» и «Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования».

КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ЗОН ОХРАНЫ И ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Р.П. БЫКОВО

подписан 29.10.2025, опубликован 30.10.2025 в сетевом
издании ТАММЕДИЯ, тел. +7 (498) 465-12-07, tamnews.



Границы



Раменского городского округа Московской области



разработки генерального плана

 населенных пунктов (утвержденные)

зависимых участков, поставленных на изъятие для нужд.

Объекты культурного наследия



Здание института благородных девиц. 1898 г.

Территория и зоны охраны объектов
культурного наследия



культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия



Существующие зоны охраны ОКН:



Защитная зона объекта культурного наследия

ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
В ГРАНИЦАХ Р.Л. БЫКОВО ОТСУТСТВУЮТ

[illegible]