

"УТВЕРЖДАЮ"

Глава Раменского муниципального округа

_____ Э.В. Малышев

«10» октября 2025

Заключение

по результатам общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0020275:5171, расположенного по адресу: Московская область, город Раменское

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0020275:5171, расположенный по адресу: Московская область, город Раменское, принадлежит Акопян Карине Арменаковне на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 24.09.2025 № КУВИ-001/2025-179666305. Площадь земельного участка составляет 913 кв.м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденными Постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 №7547 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области» (в ред. Постановления администрации от 06.05.2025 № 1943), земельный участок с кадастровым номером 50:23:0020275:5171, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «для сельскохозяйственного производства», расположен в территориальной зоне Ж-2 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области в условно-разрешенных видах использования земельных участков территориальной зоны предусмотрено применение вида разрешенного использования: «Магазины»(4.4).

Для планируемого условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства «Магазины»(4.4) градостроительным регламентом установлены:

- минимальные размеры земельного участка – 500 кв.м;
- максимальные размеры земельного участка – 10 000 кв.м;
- максимальный процент застройки участка – 50%.
- минимальный отступ от границ земельного участка - 3,0 м

Рассматриваемая территория граничит:

с севера — с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0020275:5118 с категорией земель «земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «улично-дорожная сеть»;

с юга, с запада — с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0020275: 7147 с категорией земель «земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание 3.1»;

с востока — с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0020275:5118 с категорией земель «земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «улично-дорожная сеть».

Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0020275:5171 свободен от застройки.

Проектом предполагается строительство 1-этажного магазина, размещение площадки ТБО, расчетного количества машиномест.

Проектные расстояния от границ земельного участка до реконструированного объекта капитального строительства составляют:

- ~ от северной границы — не менее 3 м;
- ~ от южной границы — не менее 3,0 м;
- ~ от западной границы — не менее 3,0 м;
- ~ от восточной границы — не менее 3,0 м.

На основании заключения ООО «НЕМЕЗИДА» предполагаемые изменения вида разрешенного использования «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0020275:5171, расположенного по адресу: Московская область, город Раменское, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования — «для сельскохозяйственного производства», не повлекут за собой нарушения требований технических регламентов, прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, возможность причинения вреда объектам капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках.

Заявитель: Акопян Карина Арменаковна

Разработчик проекта: ООО «НЕМЕЗИДА» (регистрационный номер члена СРО П-140-005034054130-1009, Ассоциация - Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект» (СРО-П-140-27022010) дата и номер решения о приеме в члены: Решение Совет Ассоциации от 13.02.2018 №410-02-18)

Сроки проведения общественных обсуждений: с 29.09.2025 по 15.10.2025

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

Постановление Администрации Раменского муниципального округа Московской области от 25.09.2025 № 4280 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»:

- опубликовано в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru>.

- размещено на официальном информационном портале Раменского муниципального округа Московской области в разделе «Документы» <http://ramenskoye.ru/>.

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Информационные материалы по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0020275:5171, расположенного по адресу: Московская область, город Раменское, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «для сельскохозяйственного производства», были представлены в Управлении градостроительной деятельности и рекламы администрации Раменского муниципального округа на экспозиции по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Воровского, д.1А, 3 этаж и размещены на официальном информационном портале Раменского муниципального округа Московской области <http://ramenskoye.ru> в разделе «Официальные документы».

Экспозиция была открыта: с 29.09.2025 по 07.10.2025.

Количество поступивших предложений и замечаний – не поступали

Сведения о протоколе общественных обсуждений: Протокол общественных обсуждений №1 от 10.10.2025

Выводы и рекомендации:

Процедура проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0020275:5171, расположенного по адресу: Московская область, город Раменское, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «для сельскохозяйственного производства», соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Раменского муниципального округа Московской области, в связи с чем, общественные обсуждения считать состоявшимися.

Председатель общественных обсуждений _____

Р.Б. Романов