

"УТВЕРЖДАЮ"

Глава Раменского муниципального округа

Э.В. Малышев

«03» октября 2025г

Заключение

по результатам общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «склад» для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0020262:2023, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Раменский муниципальный округ, город Раменское, шоссе Донинское

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0020262:2023, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, Раменский муниципальный округ, город Раменское, шоссе Донинское, принадлежит на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Подвесные Системы», что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172255151. Площадь земельного участка составляет 566 кв.м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденными Постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 №7547 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области» (в ред. Постановления администрации от 06.05.2025 № 1943), земельный участок с кадастровым номером 50:23:0020262:2023, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «магазины, бытовое обслуживание», расположен в территориальной зоне О-1-Многофункциональная общественно-деловая зона.

Градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области в условно-разрешенных видах использования земельных участков территориальной зоны предусмотрено применение вида разрешенного использования: «склад»(6.9).

Для планируемого условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства «склад»(6.9) градостроительным регламентом установлены:

- предельные размеры земельных участков не подлежат установлению;
- максимальный процент застройки не подлежит установлению;

- минимальные отступы от границ земельного участка - 3 м.

- требования к архитектурно-градостроительному облику устанавливаются ст.44 Правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области

Рассматриваемая территория граничит:

- с севера — с земельными участками с кадастровыми номерами 50:23:0020262:2013 и 50:23:0020262:1862, категории земель — земли населенных пунктов, вид разрешенного использования — «магазины, бытовое обслуживание»;

- с востока — с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0020262:2013, категории земель — земли населенных пунктов, вид разрешенного использования — «магазины, бытовое обслуживание»;

- с юга - с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0020262:806, категории земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования — «земельные участки (территории) общего пользования (12.0)»;

- с запада - с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0020262:1863, категории земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования — «Объекты дорожного сервиса (4.9.1)».

На земельном участке планируется строительство объекта капитального строительства — Склад (далее — Объект). Площадь застройки Объекта составляет не более 194,4 кв.м, общая площадь Объекта составляет не более 262,8 кв.м. Количество этажей — 2 надземных этажа. Высота этажа не более 7,4 кв.м.

Для обеспечения Объекта нормативными парковочными машино-местами, предусматривается устройство 2 (двух) парковочных машино-мест.

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

- ~ от северной границы — до 8,30 м;
- ~ от южной границы — до 3,0 м;
- ~ от западной границы — от 4,0 м;
- ~ от восточной границы — до 3,0 м.

На основании заключения ООО «СТРОЙТЕХИНВЕСТ» предполагаемые изменения вида разрешенного использования «склад» (6.9) в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0020262:2023, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Раменский муниципальный округ, город Раменское, шоссе Донинское, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - «магазины, бытовое обслуживание», не повлекут за собой нарушения требований технических регламентов.

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Подвесные Системы»

Разработчик проекта: ООО «СТРОЙТЕХИНВЕСТ» (регистрационный номер члена СРО П-011-007733361730-1907, Саморегулируемая организация — Ассоциация в области архитектурно-строительного проектирования «Саморегулируемая организация «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» (СРО-П-

011-16072009) дата и номер решения о приеме в члены: 29.06.2021 Протокол Президиума № 842)

Сроки проведения общественных обсуждений: с 16.09.2025 по 07.10.2025

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

Постановление Администрации Раменского муниципального округа Московской области от 12.09.2025 № 4074 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»:

- опубликовано в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru>.

- размещено на официальном информационном портале Раменского муниципального округа Московской области в разделе «Документы» www.ramenskoye.ru

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Информационные материалы по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «склад»(6.9) для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0020262:2023, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Раменский муниципальный округ, город Раменское, шоссе Донинское, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - «магазины, бытовое обслуживание», были представлены в Управлении градостроительной деятельности и рекламы администрации Раменского муниципального округа на экспозиции по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Воровского, д.1А, 3 этаж и размещены на официальном информационном портале Раменского муниципального округа Московской области www.ramenskoye.ru в разделе «Официальные документы».

Экспозиция была открыта: с 16.09.2025 по 30.09.2025

Количество поступивших предложений и замечаний – не поступило

Сведения о протоколе общественных обсуждений: Протокол общественных обсуждений №1 от 03.10.2025

Выводы и рекомендации: Процедура проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «склад» (6.9) для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0020262:2023, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Раменский муниципальный округ, город Раменское, шоссе Донинское, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - «магазины, бытовое обслуживание», соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Раменского

муниципального округа Московской области, в связи с чем, общественные обсуждения считать состоявшимися.

Председатель общественных обсуждений _____ Р.Б. Романов