



АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.11.2025

№ 5232

О проведении общественных обсуждений по проекту схемы границ земельного участка под многоквартирным жилым домом

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом Раменского муниципального округа Московской области, решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 27.10.2021 № 10/9-СД «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Раменском городском округе Московской области, Порядка предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту схемы границ земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Московская область, Раменский муниципальный округ, пгт. Ильинский, ул. Московская, д. № 4/1 (приложение № 1).
2. Проведение общественных обсуждений по вопросу, указанному в п.1 настоящего постановления, поручить Управлению градостроительной деятельности и рекламы администрации Раменского муниципального округа Московской области.
3. Определить срок проведения общественных обсуждений с 24.11.2025 по 19.12.2025.

Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений (приложение № 2) по вопросу, указанному в п. 1 настоящего постановления, в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru> и разместить в сети Интернет на официальном информационном портале www.ramenskoye.ru.

5. Муниципальному автономному учреждению «Раменский медиацентр» Раменского муниципального округа (Скороспелова М.А.) опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru>.

6. Управлению муниципальных услуг, связи и развития информационно-коммуникационных технологий администрации Раменского муниципального округа (Белкина С.В.) разместить настоящее постановление на официальном информационном портале www.ramenskoye.ru.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Раменского муниципального округа Никитина А.П.

Глава Раменского муниципального округа

Э.В. Малышев

Приложение №1
к постановлению администрации
Раменского муниципального округа
Московской области
от 24.11.2025 № 5232

**Схема границ земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу:
Московская область, Раменский муниципальный округ, пгт. Ильинский,
ул. Московская, д. № 4/1**



Условный номер земельного участка**50:23:0090228:10:3У1**

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка**3 085 м²**

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
н1	453 889,45	2 225 018,44
н2	453 887,89	2 225 019,24
н3	453 883,42	2 225 023,09
н4	453 879,16	2 225 028,90
н5	453 869,05	2 225 042,09
н6	453 865,07	2 225 047,49
н7	453 856,42	2 225 059,73
н8	453 856,54	2 225 075,10
н9	453 856,92	2 225 082,59
н10	453 860,04	2 225 098,50
н11	453 861,50	2 225 101,98
н12	453 866,56	2 225 108,01
н13	453 873,11	2 225 114,58
н14	453 879,17	2 225 119,44
н15	453 882,53	2 225 122,15
16	453 880,17	2 225 125,59
17	453 815,21	2 225 055,93
18	453 849,23	2 224 997,90
19	453 876,54	2 225 026,36
20	453 884,77	2 225 015,20
н1	453 889,45	2 225 018,44

Условный номер земельного участка**50:23:0090228:10**

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка подписан 24.11.2025, опубликован 24.11.2025 в сервисе (Удмуртия) изданий РАИМЕДИА, тел. +7 (496) 403-12-07, raimevia.ru		4 415 м²
с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
1	X	Y
2	3	
21	453 930,05	2 225 046,54
22	453 923,15	2 225 061,22
23	453 918,86	2 225 069,20
н15	453 882,53	2 225 122,15
н14	453 879,17	2 225 119,44
н13	453 873,11	2 225 114,58
н12	453 866,56	2 225 108,01
н11	453 861,50	2 225 101,98
н10	453 860,04	2 225 098,50
н9	453 856,92	2 225 082,59
н8	453 856,54	2 225 075,10
н7	453 856,42	2 225 059,73
н6	453 865,07	2 225 047,49
н5	453 869,05	2 225 042,09
н4	453 879,16	2 225 028,90
н3	453 883,42	2 225 023,09
н2	453 887,89	2 225 019,24
н1	453 889,45	2 225 018,44
21	453 930,05	2 225 046,54

от 24.11.2025 № 5232

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется проект схемы границ земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Московская область, Раменский муниципальный округ, пгт. Ильинский, ул. Московская, д. № 4/1

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 2.1, ст.11.10 Земельного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Раменском городском округе Московской области, Порядком предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности, утвержденными решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 27.10.2021 №10/9-СД.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений – Администрация Раменского муниципального округа Московской области (далее – уполномоченный орган).

Срок проведения общественных обсуждений с 24.11.2025 по 19.12.2025.

Информационные материалы по проекту схемы границ земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Московская область, Раменский муниципальный округ, пгт. Ильинский, ул. Московская, д. № 4/1, представлены в Управлении градостроительной деятельности и рекламы администрации Раменского муниципального округа на экспозиции по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Воровского, д.1А, 3 этаж и размещены на официальном информационном портале Раменского муниципального округа Московской области www.ramenskoye.ru в разделе «Официальные документы».

Экспозиция открыта с 24.11.2025 по 11.12.2025 в соответствии с режимом работы: понедельник – четверг с 9.00 до 18.00 пятница с 9.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00), кроме праздничных дней, установленных законодательством Российской Федерации. На экспозиции проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 24.11.2025 по 11.12.2025 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в книге учета посетителей в период работы экспозиции;
- личного обращения в уполномоченный орган;
- регионального портала государственных и муниципальных услуг Московской области (РПГУ);
- обращения на официальном информационном портале Раменского муниципального округа Московской области www.ramenskoye.ru;
- почтового отправления.