

Уведомление о намерении продать доли в недвижимом имуществе

Решением АСГМ от 10.06.2021 по делу №А40-340280/2019 Кузнецов Максим Кириллович (24.08.1975 г.р) признан банкротом, введена процедура реализации имущества гражданина.

Определением АСГМ от 23.07.2024 г. по делу № А40-340280/2019 финансовым управляющим утверждена Анохина Инна Юрьевна (Адрес для корреспонденции: 302027, г. Орел, ОПС-27, а/я 9, innaov80inna@yandex.ru).

Финансовый управляющий предлагает лицам, имеющим преимущественное право покупки воспользоваться им в соответствии со ст. 250 ГК РФ и купить:

Лот №1 – стоимость **35 944 000,00** (тридцать пять миллионов девятьсот сорок четыре тысячи) руб:

А) Доля 45/100 в праве общей долевой собственности на жилой дом общей площадью 410,8 кв.м., кадастровый номер: 50:23:0020106:976; адрес: Московская обл., Раменский р-н., городское поселение Ильинский, рп. Ильинский, ул. Кирова, дом №3

Б) Жилое здание (назначение объекта: жилое) общей площадью 175,3 кв.м., кадастровый номер: 50:23:0020106:6033; адрес: Московская обл., Раменский р-н., городское поселение Ильинский, рп. Ильинский, ул. Кирова, дом №3.

В) Жилое здание (назначение объекта: жилое) общей площадью 341,9 кв.м., кадастровый номер: 50:23:0020106:977; адрес: Московская обл., Раменский р-н., городское поселение Ильинский, рп. Ильинский, ул. Кирова, дом №3.

Г) земельный участок, общая площадь: 1200 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для дачного строительства, кадастровый номер: 50:23:0090213:3, расположенного по адресу: Московская обл., Раменский р-н., городское поселение Ильинский, рп. Ильинский, ул. Кирова, дом №3.

Д) земельный участок, общая площадь 1350 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: Для дачного строительства, кадастровый номер: 50:23:0090213:2, расположенного по адресу: Московская обл., Раменский р-н., городское поселение Ильинский, рп. Ильинский, ул. Кирова, дом №3.

Лот №2 – стоимость составляет **20 199 000,00** (двадцать миллионов сто девяносто девять тысяч) руб:

А) Доля 486/1000 в праве общей долевой собственности на жилой дом (здание), назначение: жилое, общая площадь: 149,2 кв. м., расположенный по адресу: Московская обл., Раменский р-н, пос. Ильинский, ул. Кирова д. 16 кадастровый номер: 50:23:0020106:7306.

Б) земельный участок, общая площадь: 1200 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: Для дачного строительства, кадастровый номер: 50:23:0090214:73, расположенного по адресу: г. Московская обл., Раменский р-н, пос. Ильинский, ул. Кирова уч. 16, 16а.

В) земельный участок, общая площадь: 11 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: Для дачного строительства, кадастровый номер: 50:23:0090214:72, расположенного по адресу: Московская обл., Раменский р-н, пос. Ильинский, ул. Кирова уч. 16, 16а.

Г) Жилое здание (назначение объекта: жилое) общей площадью 319,1 кв., кадастровый номер: 50:23:0020106:4730; адрес: Московская обл., Раменский р-н, пос. Ильинский, ул. Кирова уч. 16, 16а.

Покупатель самостоятельно несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности на Имущество в соответствии с действующим законодательством. Такие расходы не включаются в цену Договора.

В соответствии со ст. 250 ГК РФ Продавец доли обязан известить в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать свою долю постороннему лицу с указанием цены и других условий, на которых продает ее.

О намерении реализовать свое право преимущественной покупки заинтересованное лицо обязано уведомить финансового управляющего Анохину Инну Юрьевну в письменной форме по адресу 302027, г. Орел, ОПС-27, а/я 9 в течение 30 календарных дней с даты настоящей публикации. К письму должны быть приложены доказательства наличия преимущественного права.

В случае не поступления уведомления от лиц, имеющих преимущественное право, в течение 30 календарных дней с даты настоящей публикации недвижимость будет продана третьим лицам.