

Глава Раменского муниципального округа

Э.В. Малышев

«25» декабря 2025

Заключение

по результатам общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание» для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0050311:933, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Раменский муниципальный округ, с. Татаринцево

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0050311:933, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, Раменский муниципальный округ, с. Татаринцево, государственная собственность на указанный участок не разграничена, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 08.12.2025г. № КУВИ-001/2025-222446896. Площадь земельного участка составляет 1670,0 кв.м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденными Постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 №7547 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области» (в ред. Постановления администрации от 06.05.2025 №1943), земельный участок с кадастровым номером 50:23:0050311:933, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, Раменский муниципальный округ, с. Татаринцево, категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – в соответствии с территориальной зоной Р-4(НП) - зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта), расположен в территориальной зоне Р-4(НП) - зона объектов физической культуры и массового спорта(в границах населенного пункта)(4.6).

Зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта) Р-4(НП) установлена для обеспечения условий размещения объектов физической культуры и спорта, специально предназначенных для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, в том числе спортивные сооружения, в границах населенных пунктов.

Градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области в условно-разрешенных видах использования земельных участков территориальной зоны предусмотрено применение вида разрешенного использования: «Общественное питание»(4.6).

Для планируемого условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства «Общественное питание»(4.6) градостроительным регламентом установлены:

- минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению;
- максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению;
- максимальный процент застройки участка – не подлежат установлению;
- минимальный отступ от границ земельного участка - 3,0 м.

Рассматриваемая территория граничит:

- с севера, востока, юга и запада - с землями не разграниченной государственной собственности.

На территории земельного участка с кадастровым номером 50:23:0050311:933 расположено нежилое здание с кадастровым номером 50:23:0000000:31748, наименование: столовая пионерлагеря.

Заявитель: Администрация Раменского муниципального округа

Сроки проведения общественных обсуждений: с 12.12.2025 по 29.12.2025

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

Постановление Администрации Раменского муниципального округа Московской области от 11.12.2025 № 5545 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»:

- опубликовано в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru>.

- размещено на официальном информационном портале Раменского муниципального округа Московской области в разделе «Документы» <http://ramenskoye.ru/>.

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Информационные материалы по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание»(4.6) для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0050311:933 площадью 1670 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Раменский муниципальный округ, с. Татаринцево, были представлены в Управлении градостроительной деятельности и рекламы администрации Раменского муниципального округа на экспозиции по адресу: Московская область, г.Раменское, ул. Воровского, д.1А, 3 этаж и размещены на официальном информационном портале Раменского муниципального округа Московской области <http://ramenskoye.ru> в разделе «Официальные документы».

Экспозиция была открыта: с 12.12.2025 по 22.12.2025

Количество поступивших предложений и замечаний – не поступило

Сведения о протоколе общественных обсуждений: Протокол общественных обсуждений №1 от 25.12.2025

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:
не поступили

Выводы и рекомендации:

Процедура проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание»(4.6) для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0050311:933 площадью 1670 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Раменский муниципальный округ, с. Татаринцево, категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – в соответствии с территориальной зоной Р-4(НП) - зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта), соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Раменского муниципального округа Московской области, в связи с чем, общественные обсуждения считать состоявшимися.

Председатель общественных обсуждений _____

Р.Б. Романов