

В соответствии с положениями Федерального закона от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» ресурсоснабжающим организациям предоставлено право на заключение с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (далее – прямые договоры) в случае одностороннего отказа от заключенного с исполнителем коммунальных услуг (управляющей организацией) договора ресурсоснабжения.

Односторонний отказ ресурсоснабжающей организации от заключенного с исполнителем коммунальных услуг (управляющей организацией) договора допустим при наличии у управляющей организации задолженности, равной или превышающей две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения жилищного фонда.

На основании изложенного, в соответствии с ч. 4 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, АО «Раменская теплосеть» уведомляет о принятом решении об одностороннем отказе с 01.03.2026 года от исполнения с управляющими организациями ООО «Адамант», ООО «Управляющая компания», ООО «Управляющая компания «Зеленый город» договоров теплоснабжения жилищного фонда в целях предоставления коммунальной услуги собственникам и пользователям помещений, проживающих в многоквартирных домах **по приложенному перечню**, находящихся под управлением перечисленных выше управляющих организаций, в связи с наличием у управляющих организаций задолженности, превышающей две среднемесячные величины обязательств по оплате по договорам теплоснабжения.

С 01.03.2026 года прямые договоры на предоставление коммунальных услуги «отопление» и «горячее водоснабжение» возникнут непосредственно между каждым из собственников помещений в вышеперечисленных многоквартирных домах и АО «Раменская теплосеть».

Прямые договоры заключаются на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством РФ, при этом заключение договора в письменной форме не требуется (ч. 6 ст. 157.2 ЖК РФ).

Приложение: Реестр многоквартирных домов подлежащих переходу на прямые договоры с АО «Раменская теплосеть».

1	дп. Удельная (г. Раменское), Северная, ул., 13
2	рп. Ильинский (г. Раменское), Московская ул., 4
3	рп. Ильинский (г. Раменское), Московская ул., 4б
4	рп. Ильинский (г. Раменское), Октябрьская ул., 57/2
5	рп. Ильинский (г. Раменское), Октябрьская ул., 57/3
6	рп. Ильинский (г. Раменское), Октябрьская ул., 58
7	рп. Ильинский (г. Раменское), Октябрьская ул., 59/3
8	рп. Ильинский (г. Раменское), Октябрьская ул., 59/4
9	рп. Ильинский (г. Раменское), Октябрьская ул., 60
10	рп. Ильинский (г. Раменское), Октябрьская ул., 62а
11	рп. Ильинский (г. Раменское), Октябрьская ул., 64
12	рп. Ильинский (г. Раменское), Октябрьская ул., 66
13	рп. Ильинский (г. Раменское), Октябрьская ул., 68
14	рп. Ильинский (г. Раменское), Октябрьская ул., 70
15	рп. Ильинский (г. Раменское), Опаринская ул., 4/1
16	рп. Ильинский (г. Раменское), Опаринская ул., 4/2
17	рп. Ильинский (г. Раменское), Опаринская ул., 4/3
18	рп. Ильинский (г. Раменское), Октябрьская ул., 59
19	рп. Ильинский (г. Раменское), Опаринская ул., 72
20	рп. Ильинский (г. Раменское), Опаринская ул., 72а/2
21	рп. Ильинский (г. Раменское), Опаринская ул., 72б
22	рп. Ильинский (г. Раменское), Островского ул., 1
23	рп. Ильинский (г. Раменское), Островского ул., 2
24	рп. Ильинский (г. Раменское), Островского ул., 3
25	рп. Ильинский (г. Раменское), Островского ул., 4
26	рп. Ильинский (г. Раменское), Островского ул., 5
27	рп. Ильинский (г. Раменское), Островского ул., 6
28	рп. Ильинский (г. Раменское), Островского ул., 7
29	рп. Ильинский (г. Раменское), Островского ул., 8
30	рп. Ильинский (г. Раменское), Островского ул., 9
31	рп. Ильинский (г. Раменское), Октябрьская ул., 62
32	рп. Ильинский (г. Раменское), Опаринская ул., 4
33	дп. Удельная (г. Раменское), Горячева ул., 19
34	дп. Удельная (г. Раменское), Горячева ул., 21/23
35	дп. Удельная (г. Раменское), Горячева ул., 40
36	дп. Удельная (г. Раменское), Горячева ул., 41
37	дп. Удельная (г. Раменское), Горячева ул., 42
38	дп. Удельная (г. Раменское), Горячева ул., 43
39	дп. Удельная (г. Раменское), Зеленый г-к, 14
40	дп. Удельная (г. Раменское), Зеленый г-к, 16
41	дп. Удельная (г. Раменское), Зеленый г-к, 17
42	дп. Удельная (г. Раменское), Первомайская ул., 12
43	дп. Удельная (г. Раменское), Первомайская ул., 14
44	дп. Удельная (г. Раменское), Первомайская ул., 17
45	дп. Удельная (г. Раменское), Первомайская ул., 10
46	дп. Удельная (г. Раменское), Первомайская ул., 10а
47	дп. Удельная (г. Раменское), Солнечная ул., 31
48	дп. Удельная (г. Раменское), Солнечная ул., 20
49	дп. Удельная (г. Раменское), Солнечная ул., 21
50	дп. Удельная (г. Раменское), Солнечная ул., 22

51	дп. Удельная (г. Раменское), Солнечная ул., 22а
52	дп. Удельная (г. Раменское), Солнечная ул., 24
53	дп. Удельная (г. Раменское), Солнечная ул., 26
54	дп. Удельная (г. Раменское), Солнечная ул., 28
55	дп. Удельная (г. Раменское), Солнечная ул., 30а
56	дп. Удельная (г. Раменское), Солнечная ул., 36
57	дп. Удельная (г. Раменское), Солнечная ул., 38
58	дп. Удельная (г. Раменское), Солнечная ул., 40
59	дп. Удельная (г. Раменское), Северная ул., 6/5
60	дп. Удельная (г. Раменское), Южный пр-кт., 12
61	рп. Быково (г. Раменское), Советская ул., 22

Перечень многоквартирных домов под управлением ООО "Управляющая Компания"

1	г. Раменское, Свободы ул., 6а
2	г. Раменское, Красноармейская ул., 17

Перечень многоквартирных домов под управлением ООО "УК Зеленый город"

1	г. Раменское, Гурьева ул., 1д
---	-------------------------------