



АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.02.2026

№ 397

Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Раменского муниципального округа Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки городского округа на утверждение в орган местного самоуправления городского округа Московской области», распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 08.12.2025 № 33РВ-1275 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского муниципального округа Московской области», Законом Московской области от 28.11.2024 № 226/2024-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов, связанных с наделением статусом муниципального округа отдельных муниципальных образований Московской области», на основании Решения Градостроительного совета Московской области от 29.12.2025 № 52, руководствуясь Уставом Раменского муниципального округа Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Раменского муниципального округа Московской области, утвержденные постановлением Администрации Раменского городского округа от 14.07.2021 № 7547 «Об утверждении правил

землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области» (в редакции постановлений Администрации Раменского городского округа от 20.07.2021 № 7885, от 20.09.2021 № 10334, от 22.02.2022 № 2202, от 13.10.2022 № 14384, от 28.12.2022 № 16433, от 29.12.2022 № 16458, от 29.12.2022 № 16459, от 29.12.2022 № 16460, от 29.12.2022 № 16461, от 02.03.2023 № 641, от 24.03.2023 № 890, от 24.05.2023 № 1764, от 07.09.2023 № 3310, от 06.12.2023 № 4548, от 18.12.2023 № 4810, от 20.02.2024 № 587, от 16.04.2024 № 1360, от 18.04.2024 № 1427, от 02.05.2024 № 1568, от 23.05.2024 № 1831, от 03.06.2024 № 1976, от 09.07.2024 № 2518, от 09.07.2024 № 2519, от 09.07.2024 № 2520, от 09.07.2024 № 2521, от 11.11.2024 № 4592, от 11.11.2024 № 4593, от 12.11.2024 № 4650, от 26.11.2024 № 4954, от 16.12.2024 № 5368, от 25.12.2024 № 5617, от 27.12.2024 № 5757, постановлений Администрации Раменского муниципального округа от 19.02.2025 № 732, от 19.02.2025 № 733, от 19.02.2025 № 734, от 19.02.2025 № 735, от 06.05.2025 № 1943, от 10.06.2025 № 2457, от 16.06.2025 № 2535, от 18.06.2025 № 2574, от 23.06.2025 № 2667, от 08.07.2025 № 2937, от 05.08.2025 № 3421, от 11.08.2025 № 3516, от 22.08.2025 № 3723, от 02.09.2025 № 3855, от 12.09.2025 № 4073, от 19.09.2025 № 4178, от 23.10.2025 № 4678, от 07.11.2025 № 4981, от 28.11.2025 № 5352, 13.01.2026 № 18, от 29.01.2026 № 261, от 10.02.2026 № 355), применительно к населенному пункту д. Нижнее Мячково согласно Приложению.

2. Муниципальному автономному учреждению «Раменский медиацентр» Раменского муниципального округа (Скороспелова М.А.) опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru>.

3. Управлению муниципальных услуг, связи и развития информационно-коммуникационных технологий администрации Раменского муниципального округа (Белкина С.В.) разместить настоящее постановление на официальном информационном портале www.ramenskoye.ru.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Раменского
муниципального округа



Э.В. Малышев

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ
ПУНКТУ Д. НИЖНЕЕ МЯЧКОВО**

Содержание

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ	3
ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ	79
ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ	87

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

СОДЕРЖАНИЕ

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	6
Статья 1. Общие положения	6
Статья 2. Назначение и содержание Правил	6
Статья 3. Порядок установления территориальных зон	8
Статья 3.1. Территории пересечения государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости	9
Статья 4. Зоны с особыми условиями использования территорий	10
ГЛАВА 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УПОЛНОМОЧЕННЫМИ ОРГАНАМИ	21
Статья 5. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления муниципального образования и уполномоченными Правительством Московской области центральными исполнительными органами Московской области	21
Статья 6. Полномочия уполномоченных Правительством Московской области центральных исполнительных органов Московской области	21
Статья 7. Полномочия органов местного самоуправления муниципального образования	23
Статья 8. Комиссия по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области	25
Статья 9. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального округа	26
ГЛАВА 3. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	28
Статья 10. Общие положения о градостроительном регламенте	28
Статья 11. Состав градостроительного регламента	29
Статья 12. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, несоответствующих градостроительным регламентам	33
Статья 13. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами	33
Статья 14. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	34
Статья 15. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	36
Статья 15.1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства	39
Статья 16. Градостроительный план земельного участка	40
Статья 17. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в	

эксплуатацию	41
ГЛАВА 4. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	44
Статья 18. Общие положения по документации по планировке территории	44
Статья 19. Цели комплексного развития территории	47
Статья 20. Виды комплексного развития территории	49
Статья 21. Порядок принятия и реализации решения о комплексном развитии территории	52
Статья 22. Решение о комплексном развитии территории	56
Статья 23. Договор о комплексном развитии территории	58
Статья 24. Порядок заключения договора о комплексном развитии территории	62
Статья 25. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей	64
Статья 25.1. Порядок реализации решения о комплексном развитии территории оператором комплексного развития территории	66
ГЛАВА 5. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ИЛИ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	68
Статья 26. Общие положения об общественных обсуждениях или публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки	68
Статья 27. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план	69
Статья 28. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, проекту о внесении изменений в Правила	70
Статья 29. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории	71
Статья 30. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	72
Статья 31. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	73
ГЛАВА 6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА	75
Статья 32. Основания для внесения изменений в Правила	75
Статья 33. Порядок внесения изменений в Правила	76

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Общие положения

1. Правила землепользования и застройки Раменского муниципального округа Московской области (далее – Правила, настоящие Правила) являются документом градостроительного зонирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, на основании Устава Раменского муниципального округа Московской области (далее – муниципальный округ), муниципальных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального округа, с учетом требований технических регламентов, положения о территориальном планировании, содержащегося в генеральном плане муниципального округа (далее – генеральный план), результатов публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту Правил и предложений заинтересованных лиц.

2. Правила подготовлены применительно к части территории муниципального округа, за исключением территорий земель лесного фонда (часть территории муниципального округа).

Границы части территории муниципального округа, применительно к которой подготовлены Правила, установлены границами территориальных зон, определенных на карте градостроительного зонирования (часть II Правил).

3. Правила обязательны для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

4. Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации (далее – официальное опубликование), и размещению на официальном сайте муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт муниципального округа).

5. Утвержденная в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории, градостроительные планы земельных участков, выданные до вступления в силу настоящих Правил разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, являются действительными.

Статья 2. Назначение и содержание Правил

1. Правила разработаны в целях:
 - создания условий для устойчивого развития территории муниципального округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
 - создания условий для планировки территории муниципального округа;
 - обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального округа;
 - создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального округа.

2. Правила включают в себя:

2.1. Порядок применения Правил и внесения в них изменений (часть I Правил), содержащий положения:

- о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления (иными уполномоченными органами);
- об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- о подготовке документации по планировке территории;
- о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- о внесении изменений в настоящие Правила;
- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

2.2. Карту (карты) градостроительного зонирования (часть II Правил).

- Карту (карты) градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории;

- Карту (карты) градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ИСОГД МО);

- Карту (карты) градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ЕГРН);

- Карту (карты) градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

- Карту (карты) градостроительного зонирования с отображением территорий дополнительного согласования (по письму комитета по архитектуре и градостроительству московской области от 23.12.2020 №28исх-53329/20дсп) (по письму Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 15.07.2024 № 29Исх-10252/08) (карта ограниченного доступа);

- Карту (карты) градостроительного зонирования с отображением границ территорий объектов культурного наследия (карта ограниченного доступа).

2.3. Градостроительные регламенты (часть III Правил).

2.4. Приложение «Сведения о границах территориальных зон», содержащее графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. Правилами в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов обеспечена возможность размещения на территориях муниципального округа, предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

4. При осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального округа наряду с Правилами применяются технические регламенты (до их вступления в силу в установленном порядке - нормативные технические документы в части, не противоречащей Федеральному закону от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), региональные нормативы градостроительного проектирования и местные нормативы градостроительного проектирования муниципального округа (далее - нормативы градостроительного проектирования), а также иные муниципальные правовые акты в

части, не противоречащей настоящим Правилам.

Статья 3. Порядок установления территориальных зон

1. В результате градостроительного зонирования могут определяться жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

2. Территориальные зоны, определенные в результате градостроительного зонирования на территории муниципального округа, отображены на карте градостроительного зонирования. Границы территориальных зон (характерные точки), отображенные на карте градостроительного зонирования, установлены с точностью 5 метров (с учетом масштаба карты 1:10000) в соответствии с Приказом Росреестра от 23.10.2020 N П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

Для земельных участков в пределах территориальных зон, границы которых установлены с учетом функциональных зон, определенных генеральным планом без учета принципа деления земель по целевому назначению на категории, границы таких территориальных зон и градостроительные регламенты считаются установленными после изменения категории земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в порядке, предусмотренном земельным законодательством.

3. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и отображаться на отдельной карте, являющейся приложением к карте градостроительного зонирования. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.

3.1. Если иное не предусмотрено нормативным правовым актом Московской области, решение о комплексном развитии территории может быть принято в отношении территории, которая в соответствии с правилами землепользования и застройки на дату принятия указанного решения не определена в качестве такой территории, либо в отношении территории, границы которой не совпадают с границами территории, указанной в правилах землепользования и застройки в качестве территории, в отношении которой допускается осуществление деятельности по ее комплексному развитию.

4. На карте градостроительного зонирования отображены границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа.

5. В состав графической части Правил входит карта (карты) с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия. Границы территориальных зон не могут пересекать границы муниципальных образований, населенных пунктов, земельных участков (за исключением земельного участка, границы которого могут пересекать границы территориальных зон в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом). Допускается пересечение границ территориальных зон с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий объектов культурного наследия, границами территорий исторических поселений федерального значения, границами территорий исторических поселений регионального значения, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и отображаться на отдельной карте, являющейся приложением к карте градостроительного зонирования.

7. Границы территориальных зон установлены с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом;
- определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;
- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- планируемых изменений границ земель различных категорий;
- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

8. Границы территориальных зон установлены по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющих транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов в пределах муниципального округа;
- границам муниципального округа;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

9. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

10. Карта (карты) градостроительного зонирования применяется одновременно с картой (картами) с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия.

11. Правилами для каждой территориальной зоны индивидуально, с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков, установлен градостроительный регламент.

Статья 3.1. Территории пересечения государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости

На карте градостроительного зонирования отображены территории пересечения земель лесного фонда (по сведениям государственного лесного реестра) с границами земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «территория пересечения»). В отношении земельного участка, полностью или частично расположенного в границах «территории пересечения», применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны в случаях:

- наличия судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, подтверждающего законность возникновения прав на такой земельный участок;
- отсутствия в границах земельного участка территорий лесничеств (по данным Единого государственного реестра недвижимости);

- наличия распоряжения Правительства Московской области об утверждении предложений относительно местоположения границ населенного пункта образуемых из лесного поселка;
- наличия Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденного Комитетом лесного хозяйства Московской области, или предоставления Комитетом лесного хозяйства Московской области информации, что земельный участок не пересекает границы государственного лесного фонда.

Статья 4. Зоны с особыми условиями использования территорий

1. На карте с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, входящей в состав графических материалов Правил, в соответствии с законодательством Российской Федерации могут отображаться следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

№ п/п	Вид зоны	Основание
1	зоны охраны объектов культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34; Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») (далее – ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ); Распоряжение Министерства культуры Московской области от 13.11.2008 № 558-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения — усадьбы «Быково» (Воронцовых) XVIII - XIX вв. в селе Быково сельского поселения Верейское Раменского муниципального района Московской области»; Распоряжение Министерства культуры Московской области от 13.11.2008 №557-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения - церкви Владимирской Божьей Матери в селе Быково сельского поселения Верейское Раменского муниципального района Московской области»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 08.08.2016 № 46РВ-66 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта

		культурного наследия -«Ансамбль производственных зданий Раменской мануфактуры «Товарищество П. Малютина сыновья», 2-я четверть XIX в. - 1910-е гг.» и объектов, входящих в его состав, по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, городское поселение Раменское, город Раменское, улица Карла Маркса, дом 5 в качестве объектов культурного наследия регионального значения и утверждении границы и режима использования их территории»; Постановление Правительства Московской области от 17.11.2014 № 970/45 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы, 1847-1852 гг., 1885- 1888 гг.», расположенного в городе Раменское городского поселения Раменское Раменского муниципального района Московской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»; Распоряжение Министерства культуры Московской области от 11.02.2010 № 15-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - церкви Бориса и Глеба, 1730 г. в городе Раменское Московской области»; Распоряжение Министерства культуры Московской области от 01.11.2010 № 279-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы «Раменское»: парк, XVIII- XIX, начала XX в.; лесопарк («Зверинец», «Восьмидорожье»), XVIII-XIX, начала XX в. В городе Раменское Московской области»; Распоряжение Министерства культуры Московской области от 16.07.2012 №193-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - церкви великомученика Георгия Победоносца, начала XX в. в селе Новохаритоново сельского поселения Новохаритоновское Раменского муниципального района Московской области»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 11.05.2017 №45РВ-258 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание института благородных девиц, 1898 г.», расположенного по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, городское поселение Быково, рабочий поселок Быково, улица Школьная, дом 25»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 24.04.2019 №35РВ-92 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Быковская земская лечебница им. С.А. Карзинкиной и Д.Е. Телешова, 1910-1916 гг.: корпус

		амбулаторный; здание прачечной; корпус инфекционный», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Жуковский, город Жуковский, улица Гагарина, дом 77А»; Постановление Правительства Московской области от 26.04.2017 N 324/14 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь великомученика Георгия Победоносца, нач. XX в.", расположенного в селе Новохаритоново сельского поселения Новохаритоновское Раменского муниципального района Московской области, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон"; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 21.09.2020 N 35PB-282 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль производственных зданий Раменской мануфактуры "Товарищество П. Малютина сыновья", 2-я четверть XIX в. - 1910-е гг.", расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, город Раменское, улица Карла Маркса, дом 5"; Постановление Правительства Московской области от 14.05.2021 N 356/14 "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль производственных зданий Раменской мануфактуры "Товарищество П. Малютина сыновья", 2-я четверть XIX в. - 1910-е гг.", расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, город Раменское, улица Карла Маркса, дом 5, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон"; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 13.10.2020 N 35PB-291 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где на собраниях выступали председатель ВЦИК Калинин Михаил Иванович, нарком просвещения Луначарский Анатолий Васильевич, председатель Центробалта Дыбенко Павел Егорович", расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, город Раменское, улица Карла Маркса, дом 1"; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 16.06.2023 N 35PB-303 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Покровская церковь, 1784 г., XIX в.", расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, село Зеленая Слобода"; Распоряжение Главного управления культурного

		наследия Московской области от 19.05.2023 N 35PB-226 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Троицкая церковь, 1699 г.", расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, село Заворово"; Постановление Правительства Московской области от 29.04.2010 N 292/17 "Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - усадьбы "Быково" (Воронцовых) XVIII-XIX вв. в селе Быково сельского поселения Верейское Раменского муниципального района Московской области"; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 08.02.2024 N 34PB-95 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба "Никитское", XVIII-XIX вв.: главный дом, конец XVIII - начало XIX в.; служебная постройка, начало XIX в.; Владимирская церковь, 1-я четверть XVIII в., конец XVIII - XIX вв.; парк с прудами, 2-я пол. XVIII в.", расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, село Никитское"; Постановление Правительства Московской области от 23.11.2020 N 876/37 "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба "Раменское": парк, XVIII-XIX, нач. XX вв.; лесопарк ("Зверинец", "Восьмидорожье"), XVIII-XIX, нач. XX вв.", расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, город Раменское, городской парк, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон"; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 17.05.2023 N 35PB-212 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Талызиных, XVIII-XIX вв.: главный дом; флигели: восточный и западный; башня; служебные корпуса; парк", расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, поселок Денежниково"; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 17.11.2021 N 34PB-304 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Животворящего Креста, 1737 г.", расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, село Татаринцево"; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 12.04.2022 N 34PB-141 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Николая Чудотворца,

		кон. XIX в.", расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, село Малышево"; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 26.04.2021 N 34РВ-89 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Покрова Пресвятой Богородицы, 1900-1902 гг.", расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, село Игумново, улица Центральная, дом 124В"; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 14.02.2024 N 34РВ-141 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Святой Троицы, 1860 г.", расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, село Бисерово"; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 22.03.2023 № 35РВ-127 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Рождества Христова, 1775 г., конец XVIII в.», расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, село Вишняково»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 17.01.2025 г. N 06РВ-32 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь архангела Михаила, 1804 - 1805 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Раменский муниципальный округ, село Загорново, улица Школьная, строение 1»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 29.01.2025 г. N 06РВ-61 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь великомученика Димитрия Солунского, 1829 г., 1888 г.», расположенного по адресу: Московская область, Раменский муниципальный округ, село Малахово, дом 55»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 26.12.2024 г. N 34РВ-833 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Никитская церковь, 1770 г.», расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, село Софьино, строение 390».
2	защитная зона объекта культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34.1.
3	охранная зона объектов	Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон

	электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»); Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).
4	охранная зона железных дорог	Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ); Приказ Минтранса России от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог».
5	придорожные полосы автомобильных дорог	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статья 26.
6	охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статья 28; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».
7	охранная зона	Постановление Правительства Российской Федерации от

	линий и сооружений связи	09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ).
8	приаэродромная территория	Воздушный кодекс Российской Федерации, статья 47; Постановление Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов российской федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории»; Приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 8.11.2023 г. N 999-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черное»; Решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 03.03.2025 № 3/ПАТ «Об установлении седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Черное)»; Приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 13.10.2023 г. N 892-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)»; Решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 27.12.2024 № 1/ПАТ «Об установлении седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово)».
9	зона охраняемого объекта	Федеральный закон от 27.05.1996 № 57-ФЗ «О государственной охране», статья 15; Постановление Правительства РФ от 31.08.2019 N 1132 "Об утверждении Положения о зоне охраняемого объекта".
10	зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» (вместе с «Положением об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны») применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в

		соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ.
11	охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», часть 10 статьи 2; Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ); Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».
12	охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	Федеральный закон от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе», часть 3 статьи 13; Постановление Правительства РФ от 17.03.2021 N 392 «Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. N 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. N 19».
13	водоохранная зона	Водный кодекс Российской Федерации, ч. 1 статья 65; Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», статья 56; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.10.2024 № 1459 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ.
14	прибрежная защитная полоса	Водный кодекс Российской Федерации, часть 6 статьи 6 и часть 2 статьи 65; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.10.2024 № 1459 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ.
15	округ санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов	Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»; Постановление Правительства РФ от 30.08.2024 N 1186 «Об утверждении Положения об округах санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных

		ресурсов».
16	зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	Водный кодекс Российской Федерации, статья 34; Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», статья 18. До утверждения Правительством РФ Положения о зонах санитарной охраны такие зоны устанавливаются в соответствии с требованиями ст. 106 ЗК РФ в порядке, установленном до 04.08.2018 (ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ); Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" (вместе с "СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002); СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45); Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (относятся к информации ограниченного доступа в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»); Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2006 № 703 «Об утверждении Правил резервирования источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения».
17	зоны затопления и подтопления	Водный кодекс Российской Федерации, статья 67.1; Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 "О зонах затопления, подтопления" (вместе с "Положением о зонах затопления, подтопления").
18	санитарно-защитная зона	Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», статья 12; Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ); Распоряжение Минсельхозпрода Московской области от 27.12.2019 № 20РВ-437 (ред. от 09.10.2024) "Об утверждении Порядка по организации деятельности приютов для животных и установлению норм содержания животных в них на территории Московской области".

19	зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 09.06.2003 № 135 «О введении в действие Санитарных правил и нормативов - СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03» (вместе с «СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»).
20	охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети	Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», часть 14 статьи 8; Постановление Правительства РФ от 21.08.2019 N 1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети" (вместе с "Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети").
21	рыбохозяйственная заповедная зона	Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», статья 49; Постановление Правительства РФ от 16.11.2023 № 1928 «Об утверждении Правил установления рыбохозяйственных заповедных зон, изменения их границ, принятия решений о прекращении существования рыбохозяйственных заповедных зон» применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ.
22	зона минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»; Постановление Правительства Российской Федерации от

		20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9) (вместе с «Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются»).
23	охранная зона гидроэнергетического объекта	Водный кодекс Российской Федерации, часть 3 статьи 62; Постановление Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 № 884 «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов» (вместе с «Правилами установления охранных зон для гидроэнергетических объектов») (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ).
24	охранная зона тепловых сетей	Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»; Приказ Минстроя РФ от 06.08.2020 N 428/пр «О признании не подлежащим применению приказа Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. N 197».

ГЛАВА 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УПОЛНОМОЧЕННЫМИ ОРГАНАМИ

Статья 5. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления муниципального образования и уполномоченными Правительством Московской области центральными исполнительными органами Московской области

1. Полномочия органов местного самоуправления муниципального образования и центральных исполнительных органов Московской области в области градостроительной деятельности и земельных отношений перераспределены в порядке, предусмотренном частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Закона Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Закона Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Закона Московской области от 27.12.2017 № 250/2017-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области по комплексному развитию территории», Закона Московской области от 26.01.2021 N 2/2021-ОЗ «О некоторых вопросах комплексного развития территорий муниципальных образований Московской области и о внесении изменений в некоторые законы Московской области по вопросам перераспределения полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области и наделения органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области по комплексному развитию территории», Закона Московской области от 10.12.2020 N 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений» и постановления Правительства Московской области от 31.07.2023 № 565-ПП «Об образовании комиссий по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области».

2. Срок наделения органов местного самоуправления муниципального образования государственными полномочиями в области градостроительной деятельности определяется Законами Московской области.

Статья 6. Полномочия уполномоченных Правительством Московской области центральных исполнительных органов Московской области

1. Уполномоченные Правительством Московской области центральные исполнительные органы Московской области (далее – уполномоченный орган) осуществляют полномочия по:

1) подготовке генерального плана, а также по внесению в него изменений, за исключением полномочий, предусмотренных статьей 5.1, частями 3 и 3.1 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовке Правил, а также по внесению в них изменений, за исключением полномочий, предусмотренных статьей 5.1, частями 11-14 статьи 31 и частями 1-3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) принятию решения о подготовке документации по планировке территории муниципального образования, обеспечению подготовки документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и утверждению документации по планировке территории в границах муниципального образования с учетом особенностей, указанных в части 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением полномочий по организации и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений;

3.1) подготовке, регистрации и выдаче градостроительных планов земельных участков в муниципальном образовании;

3.2) принятию решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечению подготовки документации по планировке территории (внесению изменений) и утверждению документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения муниципального образования, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета муниципального образования и размещение которого планируется на территории двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу, в границах Московской области, по согласованию с иными муниципальными образованиями, муниципальными образованиями, на территориях которых планируется строительство, реконструкция такого объекта;

4) выдаче разрешения на строительство (внесению изменений, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия), прекращению действия разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования;

5) принятию решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений;

6) принятию решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений;

7) ведению государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях муниципальных образований, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

8) переводу земель, находящихся в частной собственности, из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения и случаев перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов;

9) согласованию документации по планировке территории, подготовленной на основании решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, до ее утверждения;

10) согласованию архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства;

11) подготовке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования, по подготовке в него изменений, за исключением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

2. Правительство Московской области или уполномоченные им центральные

исполнительные органы Московской области осуществляют иные полномочия в сфере регулирования вопросов землепользования и застройки, предусмотренные Законами Московской области, иными нормативными правовыми актами Московской области.

Статья 7. Полномочия органов местного самоуправления муниципального образования

1. Органы местного самоуправления муниципального образования наделяются государственными полномочиями по:

1) распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории муниципального образования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности;

2) предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования, за исключением случаев:

- предоставления земельных участков для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

- предоставления земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование или безвозмездное пользование;

- принятия решений по вопросам утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при разделе или объединении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды, безвозмездного пользования или пожизненного наследуемого владения;

3) переводу земель, находящихся в частной собственности, из одной категории в другую, за исключением земель сельскохозяйственного назначения и случаев перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов;

4) подготовке проекта решения о:

- комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - комплексное развитие территории жилой застройки);

- комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - комплексное развитие территории нежилкой застройки);

4.1) опубликованию проектов решений, указанных в пункте 4 настоящей части, в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

4.2) направлению предложения о заключении договора о комплексном развитии территории нежилкой застройки всем правообладателям объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории, за исключением:

а) правообладателей объектов недвижимого имущества, включенных в проект такого решения в соответствии с частью 10 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) лиц, не являющихся собственниками земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, если срок действия права пользования таким земельным участком и (или) расположенным на нем объектом недвижимого имущества составляет на день направления указанного уведомления менее

чем пять лет;

в) правообладателей сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для функционирования объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию;

4.3) инициированию проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

4.4) принятию решения о:

- комплексном развитии территории жилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

- комплексном развитии территории нежилрой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

- комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены земельные участки, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе с расположенными на них объектами капитального строительства, при условии, что такие земельные участки, объекты капитального строительства не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитутов, публичных сервитутов (далее - комплексное развитие незастроенной территории) и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

4.5) заключению договора о:

- комплексном развитии территории жилой застройки за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- комплексном развитии территории нежилрой застройки, в том числе с правообладателями, выразившими в письменной форме согласие на его заключение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- комплексном развитии незастроенной территории за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- комплексном развитии территории по инициативе правообладателей с такими правообладателями;

5) направлению уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории муниципального образования;

6) направлению уведомлений о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории муниципального образования;

7) направлению уведомлений о соответствии, построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве

или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории муниципального образования;

8) направлению уведомлений о несоответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности с указанием всех оснований при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории муниципального образования;

9) принятию решения о выборе основного и вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из предусмотренных документами градостроительного зонирования;

10) установлению сервитута, публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. Органы местного самоуправления муниципального образования осуществляют полномочия по:

1) организации и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки;

2) утверждению генерального плана, утверждению изменений в генеральный план;

3) утверждению Правил, внесению изменений в Правила;

4) утверждению местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования (изменений в них);

5) принятию решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

6) принятию решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

7) осуществлению муниципального земельного контроля.

3. Органы местного самоуправления муниципального образования осуществляют в установленном указанными органами порядке информирование граждан о порядке строительства объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства.

4. Органы местного самоуправления муниципального образования осуществляют иные полномочия, отнесенные в соответствии с законодательством Российской Федерации и Законами Московской области к полномочиям органов местного самоуправления муниципального образования.

Статья 8. Комиссия по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области

1. Комиссия по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области (далее – Комиссия) – постоянно действующий межведомственный орган Московской области, который создан для обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования и обеспечения устойчивого развития территорий на основе территориального планирования

и градостроительного зонирования.

2. Состав Комиссии утверждается постановлением Правительства Московской области.

3. К основным функциям Комиссии относятся:

- 1) обеспечение подготовки проекта Правил;
- 2) обеспечение подготовки проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального округа;
- 3) обеспечение подготовки внесения изменений в Правила;
- 4) обеспечение подготовки внесения изменений в единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального округа;

5) обеспечение предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

6) обеспечение предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. В целях реализации полномочий Комиссия имеет право запрашивать и получать необходимые для работы материалы и сведения по рассматриваемому вопросу.

5. Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия – заместитель председателя Комиссии.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины от установленного числа членов Комиссии.

6. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии (при равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим) и оформляются протоколом, который подписывается ответственным секретарем Комиссии и утверждается председательствующим на заседании Комиссии.

7. Решения Комиссии вступают в силу с даты подписания протокола заседания Комиссии.

8. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц. В заседаниях Комиссии могут принимать участие эксперты, специалисты, представители органов местного самоуправления и представители иных заинтересованных сторон. Решение о необходимости участия перечисленных лиц принимается председателем Комиссии.

Статья 9. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального округа

1. В целях организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила, по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства создается (создана) Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального округа (далее – Комиссия муниципального округа).

2. В состав Комиссии муниципального округа включаются представители:

- представительных и исполнительно-распорядительных органов местного самоуправления муниципального округа;
- центрального исполнительного органа Московской области, проводящего государственную политику и осуществляющего управление в сфере архитектуры и градостроительной деятельности Московской области (при наличии согласия руководителя уполномоченного органа).

В состав Комиссии муниципального округа могут быть включены иные заинтересованные лица.

3. Персональный состав Комиссии муниципального округа и порядок ее деятельности утверждаются главой муниципального округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законами Московской области.

4. Председатель Комиссии муниципального округа назначается главой муниципального округа из числа представителей администрации муниципального округа, входящих в состав Комиссии.

ГЛАВА 3. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 10. Общие положения о градостроительном регламенте

1. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства определяется градостроительным регламентом.

2. Градостроительные регламенты установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных генеральным планом;
- видов территориальных зон;
- требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Градостроительные регламенты обязательны для исполнения правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, иными физическими и юридическими лицами в случаях, установленных настоящими Правилами, при осуществлении планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации объектов капитального строительства и иных действий, связанных с градостроительной деятельностью и земельными отношениями, осуществляемыми на территории муниципального округа.

4. Действие установленных Правилами градостроительных регламентов распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования, за исключением земельных участков, указанных в части 5 настоящей статьи.

5. Действие градостроительных регламентов не распространяется на следующие земельные участки, расположенные на территории муниципального округа:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- в границах территорий общего пользования;
- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- предоставленные для добычи полезных ископаемых.

6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий, сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития.

7. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными исполнительными органами субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

8. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 11. Состав градостроительного регламента

1. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;
- 4) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 5) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление комплексного развития территории.

2. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляются совместно с ними.

Применение вспомогательных видов разрешенного использования допускается при соблюдении следующих условий:

- 1) вспомогательный вид разрешенного использования не может реализовываться без реализации основного вида разрешенного использования и должен осуществляться только совместно с разрешенными основными и (или) условно разрешенными видами

использования земельных участков или объектов капитального строительства;

2) в случае если выбранный вспомогательный вид разрешенного использования предусматривает размещение объектов капитального строительства, то их строительство может опережать во времени реализацию основных, условно разрешенных видов разрешенного использования (но не может быть единственным фактическим использованием земельного участка или объекта капитального строительства);

3) в случае если установленные основные, условно разрешенные виды использования предусматривают размещение объектов капитального строительства, то суммарная доля общей площади всех объектов капитального строительства вспомогательных видов разрешенного использования в пределах земельного участка должна составлять не более 25% от суммарной общей площади всех объектов капитального строительства, включая площадь подземных частей зданий, сооружений, возможных к размещению (сохранению, реконструкции, строительству) в пределах земельного участка, если иное не установлено требованиями нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, иными обязательными требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

4. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов в порядке, установленном настоящими Правилами.

5. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее - Классификатор).

Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства содержатся в описании видов разрешенного использования земельных участков указанного классификатора и отдельно не устанавливаются.

6. В таблицах видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (основных, вспомогательных, условно разрешенных) территориальных зон для сокращения словосочетания «виды разрешенного использования» используется аббревиатура ВРИ.

7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

8. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в случаях, если национальными стандартами и сводами правил, техническими регламентами, нормативами

градостроительного проектирования, санитарными правилами, нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрены иные требования к предельным параметрам.

В случае если предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах земельных участков необходимо осуществлять в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (далее - РНГП), местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

9. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (объектов капитального строительства) указаны на карте градостроительного зонирования.

Предельное количество этажей включает все надземные этажи без учета подземных.

В границах населенных пунктов предельное количество этажей объектов капитального строительства в границах соответствующих территориальных зон, допускающих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, составляет 3 этажа, если иное не указано на карте градостроительного зонирования, а также в приложении к Правилам «Сведения о границах территориальных зон» (в соответствии с п 6.1, ст.30 Градостроительного кодекса).

Вне границ населенных пунктов предельное количество этажей объектов капитального строительства в границах соответствующих территориальных зон, допускающих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, не подлежит установлению, если иное не указано на карте градостроительного зонирования.

Предельное количество этажей объектов капитального строительства в границах территориальных зон, предназначенных для ведения садоводства, составляет 3 этажа, если иное не указано на карте градостроительного зонирования.

Для вида разрешенного использования с кодом 3.5.1 Классификатора, предельное количество этажей составляет 4 этажа, вне зависимости от значения, указанного на карте градостроительного зонирования.

Градостроительные регламенты, в том числе, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (объектов капитального строительства) применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Для вида разрешенного использования с кодом 6.8 Классификатора предельная высота сооружений (антенно-мачтовых) не подлежит установлению.

Вид разрешенного использования с кодом 3.10.2 Классификатора применяется с учетом положений распоряжения Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 27.12.2019 № 20РВ-437.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 26.02.2024 № 158-ПП «Об утверждении Стандарта обеспечения временными местами проживания работников, не имеющих постоянного места жительства на территории Московской области» при размещении на земельных участках с видом разрешенного использования «склад» логистических комплексов, складов площадью 30 тыс. кв. м и более, оптово-распределительных центров площадью 30 тыс. кв. м и более необходимо предусматривать временные места проживания работников.

10. Максимальный процент застройки земельного участка не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена плоскостными сооружениями, и частями объектов капитального строительства, находящихся под поверхностью земельного участка (подземная часть объекта).

11. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства, требования к цветовым решениям объектов капитального строительства, требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства, требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства, требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

12. Для объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют предельным параметрам, установленным градостроительными регламентами, предельными считаются фактические параметры, подтвержденные градостроительным планом земельного участка, разрешением на строительство, разрешением на ввод объекта в эксплуатацию, документами государственного кадастрового учета, ситуационными планами, содержащимися в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, выданными до вступления в силу настоящих Правил.

При формировании земельных участков под существующими объектами капитального строительства, размер земельного участка может не соответствовать минимальным размерам земельного участка, установленным в Правилах в составе градостроительного регламента.

13. Минимальные отступы от границ земельного участка для блокированной жилой застройки устанавливаются от границ земельного участка до стены объекта (блока), не являющейся общей стеной с объектом (блоком), расположенном на соседнем земельном участке.

14. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

16. Для всех территориальных зон, если не указано иное, вид разрешенного использования 7.2 Автомобильный транспорт является основным с параметрами предельной этажности 0 и остальными параметрами, не подлежащими установлению.

17. При выделе участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или собственность на которые не разграничена, под объектами капитального строительства, зарегистрированными до утверждения настоящих Правил в установленном законом порядке, предельные размеры земельных участков не применяются, если их соблюдение невозможно в силу сложившегося землепользования (фактических границ, установленных на местности).

18. В случае образования земельных участков путем перераспределения земельных участков, принадлежащих физическим или юридическим лицам, из земель (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, или собственность на которые не разграничена, предельные минимальные размеры земельных участков, установленные градостроительным регламентом, не распространяются.

19. В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Статья 12. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, несоответствующих градостроительным регламентам

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Изменение видов разрешенного использования несоответствующих установленным настоящими Правилами градостроительным регламентам земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения видов их использования в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае, если использование указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков или объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов в соответствии с федеральными законами.

Статья 13. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования

земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

Арендаторы земельных участков и объектов капитального строительства вправе изменять вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства с согласия собственника земельного участка и объекта капитального строительства.

3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренный в составе градостроительного регламента, установленного частью III настоящих Правил, осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в порядке, установленном Правительством Московской области и настоящими Правилами.

4. Условия и порядок внесения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического лица или юридического лица, установлены Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 14. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предоставляется применительно к земельному участку или объекту капитального строительства, расположенным на территории муниципального округа, на которые распространяется действие градостроительного регламента.

2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства устанавливается Правительством Московской области или уполномоченным центральным исполнительным органом Московской области.

3. Центральным исполнительным органом, ответственным за предоставление Государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области», является Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. Согласно Распоряжению Мособлarquitectуры от 13.12.2022 N 27PB-687 "Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги "Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области" Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области организует предоставление Государственной услуги в электронной форме посредством «Региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – РПГУ), а также в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление в Комиссию через Комитет по

архитектуре и градостроительству Московской области.

6. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает извещение Администрации муниципального округа о необходимости организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования).

7. Порядок организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, определяется Уставом муниципального округа и (или) нормативными правовыми актами представительного органа местного самоуправления муниципального округа, настоящими Правилами.

8. Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте муниципального округа.

9. Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования и протокол публичных слушаний или общественных обсуждений в установленный срок направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

10. Проект рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения в установленном порядке рассматривается на заседании Комиссии.

11. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с учетом рассмотрения рекомендаций на заседании Комиссии.

12. Результат предоставления Государственной услуги, независимо от принятого решения, направляется Заявителю в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - ЭП) Министра Правительства Московской области по архитектуре и градостроительству либо иного уполномоченного должностного лица Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области в личный кабинет Заявителя на РПГУ.

13. Дополнительно Заявителю обеспечена возможность получить результат предоставления Государственной услуги в любом МФЦ Московской области в форме экземпляра электронного документа на бумажном носителе заверенного подписью работника и печатью МФЦ.

14. Сведения о предоставлении Государственной услуги с приложением электронного образа результата предоставления Государственной услуги в течение 3 рабочих дней подлежат обязательному размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области (далее - ИСОГД).

15. Уведомление о принятом решении, независимо от результата предоставления Государственной услуги, направляется в Личный кабинет Заявителя на РПГУ.

16. Распоряжение о предоставлении разрешения на УРВИ с приложением документов, представленных Заявителем одновременно с направлением Заявителю в личный кабинет на РПГУ, направляется в Министерство имущественных отношений Московской области и Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области в течение 5 рабочих дней.

17. Министерство имущественных отношений Московской области в случае

принятия Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области решения о предоставлении заявителю разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка уведомляет заявителя о размере платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, рассчитанном в соответствии с порядком, установленным Правительством Московской области.

18. Заявитель обязан внести в полном объеме плату за изменение вида разрешенного использования земельного участка в тридцатидневный срок со дня получения уведомления от Министерства имущественных отношений Московской области о размере платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка.

19. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в случае невнесения заявителем в полном объеме платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка по истечении установленного срока оплаты на основании уведомления Министерства имущественных отношений Московской области о невнесении в полном объеме платы заявителем выносит решение об отмене разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и уведомляет об этом заявителя.

20. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

21. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления уполномоченными органами, от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

22. Заинтересованное физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 15. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

2. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливается Правительством Московской области или

уполномоченным центральным исполнительным органом Московской области.

3. Центральным исполнительным органом, ответственным за предоставление Государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области», является Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области (далее - Мособлархитектура).

4. Согласно Распоряжению Мособлархитектуры МО от 12.08.2022 N 27РВ-387 "Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области" Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области организует предоставление Государственной услуги в электронной форме посредством государственной информационной системой РПГУ, а также в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации. В МФЦ Заявителю обеспечивается бесплатный доступ к РПГУ для предоставления Государственной услуги в электронной форме.

5. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, направляют заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в Комиссию через Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

6. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

7. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает извещение администрации муниципального округа о необходимости организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением случая, указанного в части 6 настоящей статьи.

8. Порядок организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, определяется Уставом муниципального округа и (или) нормативными правовыми актами представительного органа местного самоуправления муниципального округа, настоящими Правилами.

9. Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте муниципального округа.

10. Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и протокол публичных слушаний или общественных обсуждений в установленный срок направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

11. Проект рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения в установленном порядке рассматривается на заседании Комиссии.

12. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с учетом рассмотрения рекомендаций на заседании Комиссии.

13. Способы получения результата предоставления государственной услуги:

13.1. В форме электронного документа в личный кабинет на РПГУ.

Результат предоставления государственной услуги (независимо от принятого решения) направляется в день его подписания заявителю в личный кабинет на РПГУ в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Мособлархитектуры.

Дополнительно заявителю обеспечена возможность получения результата предоставления государственной услуги в любом МФЦ в пределах территории Московской области в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа. В этом случае работником МФЦ распечатывается из модуля МФЦ ЕИС ОУ на бумажном носителе экземпляр электронного документа, который заверяется подписью уполномоченного работника МФЦ и печатью МФЦ.

13.2. В МФЦ в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа.

В любом МФЦ в пределах территории Московской области заявителю обеспечена возможность получения результата предоставления государственной услуги в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Мособлархитектуры. В этом случае работником МФЦ распечатывается из модуля МФЦ ЕИС ОУ на бумажном носителе экземпляр электронного документа, который заверяется подписью уполномоченного работника МФЦ и печатью МФЦ.

13.3. В Мособлархитектуре в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа, по электронной почте либо почтовым отправлением распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа в зависимости от способа обращения за предоставлением государственной услуги.

14. Сведения о предоставлении Государственной услуги с приложением электронного образа результата предоставления Государственной услуги в течение 3 рабочих дней подлежат обязательному размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области (далее - ИСОГД).

15. Уведомление о принятом решении, независимо от результата предоставления Государственной услуги, направляется в Личный кабинет Заявителя на РПГУ.

16. Срок предоставления государственной услуги составляет не более 30 (тридцать) рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении государственной услуги.

17. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в

отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления уполномоченными органами, от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

18. Заинтересованное физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 15.1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства (далее - АГО) подлежит согласованию с Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 6 статьи 3 настоящих Правил, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 настоящей статьи.

2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требуется в отношении:

- создаваемых объектов (новое строительство);
- реконструируемых объектов.

3. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5) гидротехнических сооружений;

6) объектов и инженерных сооружений, предназначенных для производства и поставок товаров в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения;

7) подземных сооружений;

8) объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв и водных объектов;

9) объектов капитального строительства, предназначенных (используемых) для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов производства и потребления;

10) объектов капитального строительства, предназначенных для обезвреживания, размещения и утилизации медицинских отходов;

11) объектов капитального строительства, предназначенных для хранения, переработки и утилизации биологических отходов;

12) объектов капитального строительства, связанных с обращением с

радиоактивными отходами;

13) объектов капитального строительства, связанных с обращением веществ, разрушающих озоновый слой;

14) объектов использования атомной энергии;

15) опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;

16) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

4. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Постановлением Правительства РФ от 29.05.2023 N 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

5. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию путем получения государственной услуги «Согласование архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства на территории Московской области». Центральным исполнительным органом Московской области, предоставляющим государственную услугу, является Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области (Мособлархитектура).

6. Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области, выданные до вступления в силу настоящих Правил, являются действительными.

7. Требования устанавливаются с учетом видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанных в градостроительном регламенте, требований технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, правил благоустройства территорий.

8. На карте градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установлены:

1) территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства тип 1 (далее – территории Тип 1);

2) территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства тип 2 (далее – территории Тип 2).

9. Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий Тип 1, Тип 2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, полностью или частично расположенных в границах территорий Тип 1, Тип 2, в отношении которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, определен статьей «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» части III настоящих Правил.

Статья 16. Градостроительный план земельного участка

1. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

2. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предоставляемая правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с частью 7 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории. При этом в отношении земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, выдача градостроительного плана земельного участка допускается только при наличии документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев, установленных нормативным правовым актом Московской области).

4. В случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, выдача градостроительного плана земельного участка допускается до образования такого земельного участка в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, за исключением информации, предусмотренной пунктом 15 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.

6. В случае раздела земельного участка, в отношении которого правообладателем получены градостроительный план и разрешение на строительство, или образования из указанного земельного участка другого земельного участка (земельных участков) путем выдела получение градостроительных планов образованных и (или) измененных земельных участков не требуется. При осуществлении в течение срока, установленного частью 5 настоящей статьи, мероприятий, предусмотренных статьями 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в указанном случае используется градостроительный план исходного земельного участка.

Статья 17. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

1. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается Министерством жилищной политики Московской области, если иное не

предусмотрено частями 5 и 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами.

Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в соответствии с административными регламентами по выдаче (продлению) разрешений на строительство объектов капитального строительства и выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

2. Выдача разрешения на строительство не требуется в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Московской области.

3. Разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства, за исключением случаев, если такое разрешение выдается в соответствии с частью 12 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае, если строительство, реконструкция объектов капитального строительства планируются в границах территории, подлежащей комплексному развитию, разрешение на строительство выдается на срок, не превышающий предусмотренного проектом планировки территории максимального срока строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Срок действия разрешения на строительство при переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства сохраняется, за исключением случаев, предусмотренных частью 21.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Срок действия разрешения на строительство может быть продлен по заявлению застройщика.

Основания для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство установлены частью 21.15. статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проекту планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

6. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

7. Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и иных объектов недвижимого имущества, входящих в состав многоквартирного дома, построенного или реконструированного после дня введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется только в случае, если сведения о местоположении границ земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, а также иные объекты недвижимого имущества, входящие в состав этого многоквартирного дома, внесены в Единый государственный реестр

недвижимости.

8. Порядок уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установлен статьей 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ГЛАВА 4. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Статья 18. Общие положения по документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных Правилами территориальных зон и (или) установленных генеральным планом функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

7) планируется осуществление комплексного развития территории;

8) планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

4. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

5. Применительно к территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

6. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

7. Особенности подготовки документации по планировке территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд устанавливаются Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

8. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной Правилами территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

9. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами Московской области, техническими регламентами, сводами правил.

10. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

11. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

12. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами Московской области (уполномоченными центральными исполнительными органами Московской области), за исключением случаев, указанных в части 13 настоящей статьи и части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

13. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории операторами комплексного развития территории;

2) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

3) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

4) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом применительно к территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.

14. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

15. Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории, если иное не предусмотрено таким решением. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план муниципального округа, правила землепользования и застройки, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в данные генеральный план муниципального округа и правила землепользования и застройки. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения этих изменений в данные генеральный план муниципального округа и правила землепользования и застройки.

16. Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу.

17. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об

обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае, согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Статья 19. Цели комплексного развития территории

1. Целями комплексного развития территории являются:
 - 1) обеспечение сбалансированного и устойчивого развития муниципального округа путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства;
 - 2) обеспечение достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами;
 - 3) создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий муниципального округа, повышения территориальной доступности таких инфраструктур;
 - 4) повышение эффективности использования территорий муниципального округа, в том числе формирование комфортной городской среды, создание мест обслуживания и мест приложения труда;
 - 5) создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий.
2. Комплексное развитие территории осуществляется в соответствии с положениями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также с гражданским законодательством, жилищным законодательством, земельным законодательством, законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды.
3. Комплексное развитие территории осуществляется с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.
4. Комплексное развитие территории осуществляется с учетом реализации мероприятий, предусмотренных Схемой территориального планирования территории транспортного обслуживания Московской области, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 N 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», в части планируемого строительства (реконструкции) линейных объектов регионального значения.

Номер авт. дороги	Номер участка	Наименование дороги/участка
0106	32010601	А-103 "Щёлковское шоссе" - Раменский - МБК
0106	32010602	А-103 "Щёлковское шоссе" - Раменский - МБК
0106	32010603	А-103 "Щёлковское шоссе" - Раменский - МБК
1393	32139301	Якимово – Афанасово
0124	22012403	Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД

0137	32013701	Зеленая Слобода - Константиново - "Подольск-Домодедово-Раменское"
0138	32013802	Молоковское шоссе - Нижнее Мячково
0139	32013902	Лыткаринское шоссе - Молоковское шоссе - Нижнее Мячково
0140	32014001	М-5 "Урал" - Поселок Володарского - М-4 "Дон" - Каширское шоссе
0141	32014101	Зеленая Слобода - Константиново
1185	32118501	"М-5 "Урал" - п. Володарского - Каширское шоссе" - Зеленая Слобода
1186	32118601	"М-5 "Урал" - п. Володарского - Каширское шоссе" - Еганово
1188	32118801	Проезд по д. Нижнее Мячково
1196	32119601	М-5 "Урал" – РАОС
0092	12009201	ЦКАД - Чехов - Малино - М-5 "Урал"
0219	32021901	М-5 "Урал" - Степановское - Семёновское
0220	32022001	М-5 "Урал" - Степановское - Аргуново
0267	32026702	М-5 "Урал" - Субботино
0360	32036001	М-5 "Урал" - Никитское - центральная усадьба
1194	32119401	М-5 "Урал" – Давыдово
0124	22012403	Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД
1195	32119501	М-5 "Урал" - Тимонино, проезд по д. Тимонино
1196	32119601	М-5 "Урал" - РАОС
		Молоково - Подольск – Домодедово – Раменское
		Подъезд к аэродрому Раменское
0124	22012403	Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД
1198	32119801	"Раменское - ст. Бронницы - ММК" – Сафоново
0488	32048801	Касяково - Михеево
1197	32119701	ММК - Федино
1202	32120201	"Никулино - Колупаево" - Торопово
1204	32120401	"М-5 "Урал" - Вохринка" – Слободино
0051	32005105	Москва - Егорьевск - Тума - Касимов (МЕТК)
1192	32119201	МЕТК - Кузьево – Коломино
0157	32015701	Панино - Малино
0157	32015702	Панино - Малино
0219	32021901	М-5 "Урал" - Степановское - Семёновское
0221	32022101	"Панино - Малино" - Семеновское
1201	32120101	Большое Ивановское – Липкино
0124	22012403	Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД
0218	32021801	Раменское-ст.Бронницы
1191	32119101	Бояркино - Рыбаки
1193	32119301	ММК - Петровское
1197	32119701	ММК – Федино
0124	22012403	Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД
0358	32035802	Жирошкино - Новлянское - Кишкино
1200	32120001	"Велино - Сельвачево" - Овчинкино – Ширяево
		«Подольск-Домодедово-Раменское»
0124	22012403	Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД
0052	32005202	Аэродром ЛИИ им. Громова - "Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД"
1191	32119101	Бояркино – Рыбаки
0051	32005104	Москва - Егорьевск - Тума - Касимов (МЕТК)
0051	32005105	Москва - Егорьевск - Тума - Касимов (МЕТК)
0359	32035901	путепровод в районе ст. Гжель

1190	32119001	"ММК - Григорово - Гжель" - ст. Гжель
0358	32035803	Жирошкино - Новлянское - Кишкино
0358	32035804	Жирошкино - Новлянское - Кишкино
1199	52119901	"ММК - Нащекино" – Рылеево
0051	22005103	Москва - Егорьевск - Тума - Касимов (МЕТК)
0339	32033901	Западный обход г. Электроугли
0342	32034202	"Западный обход д. Марьино"
1187	32118701	Дубки - Строкино
1205	32120501	Осеченки – Копнино
0089	32008906	Лыткарино - Томилино - Красково - Железнодорожный
0142	32014202	Москва - Жуковский
0142	32014202	Москва – Жуковский
0051	22005103	Москва - Егорьевск - Тума - Касимов (МЕТК)
0051	32005104	Москва - Егорьевск - Тума - Касимов (МЕТК)
1835	42183501	г. Жуковский, ул. Клубная
1842	42184201	г. Жуковский, ул. Праволинейная
1521	52152101	р.п. Ильинский, ул. Ленинская

Статья 20. Виды комплексного развития территории

1. Виды комплексного развития территории:

1) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома и (или) дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, указанные в части 2 настоящей статьи (далее - комплексное развитие территории жилой застройки);

2) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в части 4 настоящей статьи (далее - комплексное развитие территории нежилой застройки);

3) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей или в границах территории, на которой могут быть выделены один или несколько элементов планировочной структуры (при отсутствии на такой территории выделенных элементов планировочной структуры), и на которых расположены земельные участки, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе с расположенными на них объектами капитального строительства, при условии, что такие земельные участки, объекты капитального строительства не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитутов, публичных сервитутов (далее - комплексное развитие незастроенной территории);

4) комплексное развитие территории, осуществляемое по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости (далее - комплексное развитие территории по инициативе правообладателей).

2. Комплексное развитие территории жилой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены:

1) многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

2) многоквартирные дома, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критериям, установленным

нормативным правовым актом Московской области. Такие критерии устанавливаются исходя из одного или нескольких следующих требований:

а) физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) превышает определенное Московской областью значение;

б) совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Московской области;

в) многоквартирные дома построены в период индустриального домостроения, определенный Московской областью, по типовым проектам, разработанным с использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий;

г) многоквартирные дома находятся в ограниченно работоспособном техническом состоянии. Порядок признания многоквартирных домов находящимися в ограниченно работоспособном техническом состоянии устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

д) в многоквартирных домах отсутствуют централизованные системы инженерно-технического обеспечения, определенные Московской областью;

3) дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, которые признаны аварийными или которые соответствуют критериям, установленным Московской областью и характеризующим их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения.

3. В границы территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории жилой застройки, могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не указанные в части 2 настоящей статьи, при условии, что такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества расположены в границах элемента планировочной структуры муниципального округа (за исключением района), в котором расположены объекты капитального строительства, указанные в части 2 настоящей статьи.

4. Комплексное развитие территории не жилой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены земельные участки:

1) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

2) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируются на основании адресных программ, утвержденных Правительством Московской области;

3) виды разрешенного использования которых и (или) виды разрешенного использования и характеристики расположенных на них объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки;

4) на которых расположены объекты капитального строительства, являющиеся в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками.

5. В границы территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории не жилой застройки, могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не указанные в части 4 настоящей статьи, при условии, что такие земельные участки и (или) объекты

недвижимого имущества расположены в границах одного элемента планировочной структуры с земельными участками, предусмотренными частью 4 настоящей статьи.

6. При осуществлении комплексного развития территории не жилой застройки в границы такой территории не могут быть включены многоквартирные дома, дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, иные объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства гражданами для собственных нужд.

7. Земельные участки, находящиеся в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки или решение о комплексном развитии территории не жилой застройки, и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории в порядке, установленном земельным законодательством, если иное не предусмотрено Градостроительным Кодексом Российской Федерации и Жилищным кодексом Российской Федерации.

8. В целях комплексного развития территории жилой застройки не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории:

1) расположенные в границах такой территории земельные участки, предназначенные для размещения объектов федерального значения, а также земельные участки, на которых расположены эти объекты, за исключением случаев согласования включения указанных земельных участков в границы территории, подлежащей комплексному развитию в соответствии с частью 10 настоящей статьи;

2) земельные участки с расположенными на них многоквартирными домами, не предусмотренными пунктом 1 части 2 настоящей статьи, а также жилые помещения в таких многоквартирных домах;

3) земельные участки с расположенными на них домами блокированной застройки, объектами индивидуального жилищного строительства, садовыми домами, за исключением земельных участков с расположенными на них объектами, которые признаны аварийными или которые соответствуют критериям, установленным субъектом Российской Федерации и характеризующим их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения;

4) иные объекты недвижимого имущества, определенные Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом Московской области.

9. Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом Московской области могут быть определены объекты недвижимости, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории не жилой застройки.

10. Включение в границы территории, в отношении которой решение о ее комплексном развитии принимается Правительством Московской области или Главой местной администрации муниципального образования, земельных участков, предназначенных для размещения объектов федерального значения в соответствии с документацией по планировке территории, земельных участков, на которых расположены такие объекты, не допускается, за исключением случаев, установленных настоящей частью. Включение в границы указанной территории таких земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, Московской области, муниципальной собственности, допускается по согласованию с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

11. Реализация комплексного развития территории по инициативе

правообладателей осуществляется в соответствии со статьей 25 настоящих Правил.

Статья 21. Порядок принятия и реализации решения о комплексном развитии территории

1. В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации комплексное развитие территории осуществляется самостоятельно Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическим лицом, определенным Российской Федерацией, юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации (далее - юридические лица, определенные Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации), или лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории.

2. Решение о комплексном развитии территории принимается:

1) Правительством Российской Федерации в установленном им порядке в одном из следующих случаев:

а) в границах территории, подлежащей комплексному развитию, расположены исключительно земельные участки и (или) иные объекты недвижимости, находящиеся в федеральной собственности;

б) реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется в рамках приоритетного инвестиционного проекта Московской области с привлечением средств федерального бюджета, за исключением средств, предназначенных для предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

в) реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться юридическим лицом, определенным Российской Федерацией;

2) Правительством Московской области в одном из следующих случаев:

а) реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться с привлечением средств бюджета-Московской области;

б) реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации;

в) территория, подлежащая комплексному развитию, расположена в границах двух и более муниципальных образований;

3) главой местной администрации в случаях, не предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящей части.

3. Решение о комплексном развитии территории, указанное в пункте 1 части 2 настоящей статьи, может быть принято по инициативе Правительства Московской области. Решение о комплексном развитии территории, указанное в пункте 1 части 2 настоящей статьи, подлежит согласованию с субъектом Российской Федерации, в границах которого расположена территория, подлежащая комплексному развитию, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Срок указанного согласования не может превышать тридцать дней со дня направления в Правительство Московской области предложения о согласовании этого решения.

4. Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленные главой местной администрации, подлежат согласованию с уполномоченным исполнительным органом Московской области в порядке, установленном нормативным правовым актом Московской области. Предметом такого согласования являются границы территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии. Срок такого согласования не может превышать тридцать дней со дня поступления в уполномоченный исполнительный орган Московской области проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки.

5. В целях принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в случаях, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 настоящей статьи, нормативным правовым актом Московской области с учетом требований Градостроительного Кодекса Российской Федерации, жилищного законодательства, земельного законодательства устанавливаются:

- 1) порядок реализации решения о комплексном развитии территории;
- 2) порядок определения границ территории, подлежащей комплексному развитию;
- 3) иные требования к комплексному развитию территории, устанавливаемые в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

6. Процедура принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки состоит из следующих этапов:

- 1) подготовка проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки и его согласование в случаях, установленных Градостроительным Кодексом Российской Федерации;

- 2) опубликование проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, если иной порядок опубликования проекта решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Российской Федерации, не определен Правительством Российской Федерации;

- 3) проведение общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки. Предельный срок для проведения таких общих собраний устанавливается нормативным актом Московской области и не может быть менее одного месяца;

- 4) принятие решения о комплексном развитии территории жилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

- 5) проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории жилой застройки или реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

- 6) заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории жилой застройки или реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

- 7) подготовка документации по планировке территории, предусматривающей очередность планируемого развития территории жилой застройки (в том числе определение этапов и максимальных сроков строительства, реконструкции объектов капитального строительства, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, этапов и максимальных сроков строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов), утверждение данной документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план муниципального округа, правила землепользования и застройки;

- 8) выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, сносом объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных

необходимых мероприятий в соответствии с очередностью реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков.

7. Процедура принятия и реализации решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки состоит из следующих этапов:

1) подготовка проекта решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки и его согласование в случаях, установленных Градостроительным Кодексом Российской Федерации;

2) опубликование проекта решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, если иной порядок опубликования проекта решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Российской Федерации, не определен Правительством Российской Федерации;

2.1) направление уполномоченным органом предложения о заключении договора о комплексном развитии территории нежилкой застройки правообладателям объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории, за исключением:

а) правообладателей объектов недвижимого имущества, включенных в проект такого решения в соответствии с частью 10 статьи 20 настоящих Правил;

б) лиц, не являющихся собственниками земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, если срок действия права пользования таким земельным участком и (или) расположенным на нем объектом недвижимого имущества составляет на день направления указанного уведомления менее чем пять лет;

в) правообладателей сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для функционирования объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию;

3) принятие решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

4) заключение договора о комплексном развитии территории нежилкой застройки с правообладателями, выразившими в письменной форме согласие на его заключение, при условии, что такое согласие было получено от всех правообладателей объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 2.1 настоящей части, и представлено в орган, направивший предложение о заключении указанного договора, не позднее сорока пяти дней со дня получения правообладателем этого предложения. Обязательным приложением к такому согласию должно являться соглашение, заключенное между правообладателями в соответствии с частями 6 и 7 статьи 25 настоящих Правил;

5) проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории нежилкой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки, реализации такого решения юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации, а также заключения договора о комплексном развитии территории нежилкой застройки с правообладателями в случае, предусмотренном пунктом 4 настоящей части);

6) заключение договора о комплексном развитии территории нежилкой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

7) подготовка документации по планировке территории, предусматривающей очередность планируемого развития территории нежилкой застройки (в том числе

определение этапов и максимальных сроков строительства, реконструкции объектов капитального строительства, включенных в решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, этапов и максимальных сроков строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов), утверждение данной документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план муниципального округа, правила землепользования и застройки;

8) выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, сносом объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с очередностью реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков.

7.1. В случае, предусмотренном пунктом 4 части 7 настоящей статьи, орган исполнительной власти, орган местного самоуправления, принявшие решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, вправе отказаться от заключения договора о комплексном развитии территории, если такой договор не будет заключен в течение шестидесяти дней со дня направления проекта такого договора правообладателям, выразившим в письменной форме согласие на его заключение. В указанном случае орган исполнительной власти, орган местного самоуправления вправе принять решение о самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории, о реализации такого решения оператором комплексного развития территории или о проведении торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки.

8. Процедура принятия и реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории состоит из следующих этапов:

1) принятие решения о развитии незастроенной территории и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

2) проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии незастроенной территории, реализации такого решения операторами комплексного развития территории);

3) заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии незастроенной территории или реализации такого решения операторами комплексного развития территории);

4) предоставление земельного участка или земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации оператору комплексного развития территории, лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии незастроенной территории;

5) подготовка документации по планировке территории, предусматривающей очередность планируемого развития незастроенной территории (в том числе определение этапов и максимальных сроков строительства объектов капитального строительства, включенных в решение о комплексном развитии незастроенной территории, этапов и максимальных сроков строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов), утверждение данной

документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план муниципального округа, правила землепользования и застройки;

б) выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством объектов капитального строительства в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с очередностью реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков, образованных из земельного участка или земельных участков, указанных в пункте 4 настоящей части.

9. Нормативным правовым актом Московской области могут быть установлены случаи, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий.

10. Подготовка и утверждение документации по планировке территории в соответствии с пунктом 7 части 6, пунктом 7 части 7, пунктом 5 части 8 настоящей статьи не требуются в случае, если решение о комплексном развитии территории и (или) договор о комплексном развитии территории содержат сведения о документации по планировке территории, в соответствии с которой осуществляется ее комплексное развитие и которая соответствует видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и (или) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки.

Статья 22. Решение о комплексном развитии территории

1. В решение о комплексном развитии территории включаются:

1) сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию;

2) перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома;

3) предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории;

4) сведения о самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или о реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации;

5) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принимается такое решение. Перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории, определяется субъектом Российской Федерации. Указанные основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства могут не соответствовать основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и (или) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки. В

этом случае внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в соответствии с частью 3.4 статьи 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

5.1) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные градостроительным регламентом в отношении территории, подлежащей комплексному развитию;

б) перечень объектов культурного наследия, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, при реализации такого решения (при наличии указанных объектов);

6.1) сведения о документации по планировке территории, в соответствии с которой осуществляется ее комплексное развитие (при наличии такой документации);

7) иные сведения, определенные Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Московской области.

2. Решение о комплексном развитии территории может предусматривать необходимость строительства на территории, подлежащей комплексному развитию, многоквартирного дома (домов) или дома (домов) блокированной застройки, в которых все жилые помещения или указанное в таком решении минимальное количество жилых помещений соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, и (или) строительство наемного дома.

2.1. Если реализация решения о комплексном развитии территории будет обеспечиваться оператором комплексного развития территории, такое решение должно предусматривать в том числе осуществление:

1) строительства, реконструкции объектов капитального строительства, включенных в такое решение, в соответствии с:

а) утвержденной документацией по планировке территории, предусматривающей очередность планируемого развития территории;

б) расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, предусмотренными решением о комплексном развитии территории;

2) благоустройства данной территории.

3. Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки подлежит размещению:

1) на официальном сайте Правительства Московской области в сети "Интернет" в случае подготовки такого проекта уполномоченным органом государственной власти Московской области;

2) на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в сети "Интернет" и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений, публичных слушаний с использованием сети "Интернет", либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее в настоящей статье - информационные системы);

3) на информационных стендах (информационных щитах), оборудованных около здания местной администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект решения о комплексном развитии территории.

4. Решение о комплексном развитии территории жилой застройки принимается в срок не более чем тридцать дней со дня окончания срока, установленного нормативным

правовым актом Московской области для проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, предусмотренных пунктом 2 части 2 статьи 20 настоящих Правил.

5. Указанные в части 4 настоящей статьи и включенные в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки многоквартирные дома, общие собрания собственников помещений в которых не были проведены в установленный для этого срок, включаются в решение о комплексном развитии территории, если законом субъекта Российской Федерации, регулирующим отношения в области градостроительной деятельности, не установлены иные правила включения указанных многоквартирных домов в решение о комплексном развитии территории, если законом субъекта Российской Федерации, регулирующим отношения в области градостроительной деятельности, не установлены иные правила включения указанных многоквартирных домов в решение о комплексном развитии территории.

6. Исключение указанного в части 4 настоящей статьи многоквартирного дома из решения о комплексном развитии территории жилой застройки, в том числе многоквартирного дома, включенного в такое решение в соответствии с частью 5 настоящей статьи, осуществляется на основании решения, принятого на общем собрании собственников помещений в таком многоквартирном доме, если такое решение принято до дня утверждения документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

7. Внесение изменений в решение о комплексном развитии территории осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным Кодексом Российской Федерации для принятия решения о комплексном развитии территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи.

8. Внесение изменений в решение о комплексном развитии территории осуществляется без опубликования проекта внесения изменений в решение о комплексном развитии территории, без соблюдения требований, предусмотренных пунктом 2.1 части 7 статьи 66 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и частью 3 настоящей статьи (в случае внесения изменений в решение о комплексном развитии территории нежилой застройки или решение о комплексном развитии территории жилой застройки), в следующих случаях:

1) внесение изменений в сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию, в целях исключения из ее границ одного или нескольких земельных участков либо включения в ее границы одного или нескольких земельных участков, предназначенных для строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур;

2) внесение изменений в перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе в перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, в целях исключения одного или нескольких объектов из решения о комплексном развитии территории и (или) включения в соответствующий перечень одного или нескольких объектов капитального строительства, созданных (выявленных) после принятия решения о комплексном развитии территории;

3) изменение основных видов разрешенного использования земельных участков в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур;

4) изменение предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренных решением о комплексном развитии территории, но не более чем на десять процентов.

Статья 23. Договор о комплексном развитии территории

1. Договор о комплексном развитии территории (далее в настоящей статье также -

договор) заключается в целях реализации решения о комплексном развитии территории с победителем торгов, проведенных в соответствии со статьей 24 настоящих Правил, либо с иным участником торгов, определяемым в соответствии с указанной статьей, либо с правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости в соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 21 и со статьей 25 настоящих Правил.

2. Договор о комплексном развитии территории может быть заключен в отношении всей территории, предусмотренной решением о комплексном развитии территории, ее части либо отдельного этапа реализации решения о комплексном развитии территории. В отношении территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, может быть заключен один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

3. Договором о комплексном развитии территории предусматривается распределение обязательств его сторон при выполнении мероприятий, направленных на реализацию решения о комплексном развитии территории, в том числе мероприятий по подготовке и утверждению документации по планировке территории, образованию и предоставлению земельных участков, а также по сносу, строительству, реконструкции объектов капитального строительства.

4. В договор о комплексном развитии территории включаются:

1) сведения о местоположении, площади и границах территории комплексного развития;

2) перечень расположенных в границах такой территории объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих сносу, перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции, и (или) сведения о видах, назначении планируемых для размещения объектов капитального строительства с указанием предельной (максимальной и (или) минимальной) общей площади таких объектов;

2.1) перечень объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов, необходимых для функционирования объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности человека, и (или) сведения о видах и назначении таких объектов;

3) соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений;

4) перечень выполняемых лицом, заключившим договор, видов работ по благоустройству территории, срок их выполнения;

5) обязательство лица, заключившего договор, уполномоченных исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления по подготовке и представлению на утверждение исполнительному органу государственной власти или органу местного самоуправления в определенный договором срок документации по планировке территории комплексного развития в части, составляющей предмет договора, за исключением случая, предусмотренного частью 10 статьи 21 настоящих Правил;

6) обязательство лица, заключившего договор, осуществить на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, предусмотренной данной документацией очередностью планируемого развития территории, а также в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий или их частей в случае заключения договора в отношении

несмежных территорий или их частей;

6.1) обязательство лица, заключившего договор о комплексном развитии территории, обеспечить благоустройство территории, подлежащей комплексному развитию;

7) обязательство исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления утвердить документацию по планировке территории, подлежащей комплексному развитию, срок его исполнения;

8) обязательство исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления принять решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с земельным законодательством;

9) обязательство лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, или исполнительного органа государственной власти либо органа местного самоуправления обеспечить заключение договоров, предусматривающих переход прав на жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

10) обязательство исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления после выполнения лицом, заключившим договор, обязательства, предусмотренного пунктом 5 настоящей части, предоставить указанному лицу в соответствии с земельным законодательством в аренду без проведения торгов земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц, в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также в соответствующих случаях обязательство выдать разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство, сроки выполнения указанных обязательств;

11) льготы (при наличии) и меры государственной поддержки (при наличии), которые предоставляются лицу, заключившему договор, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области, муниципальными правовыми актами;

12) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора;

13) срок действия договора, который не может превышать предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории, предусмотренный таким решением;

14) порядок внесения изменений в договор.

5. В договоре наряду с указанными в части 4 настоящей статьи условиями могут быть предусмотрены иные условия, в том числе:

1) обязательства лица, заключившего договор, безвозмездно передать в государственную или муниципальную собственность после окончания строительства объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иные объекты, строительство которых осуществлялось за счет средств лица, заключившего договор, помещения в таких объектах, а также перечень таких объектов (помещений в них) и условия их передачи;

2) обязательства лица, заключившего договор, подать в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации права собственности Московской области или муниципального образования на объекты недвижимости, предусмотренные пунктом 1 настоящей части. В таком случае осуществление государственной регистрации права

собственности лица, заключившего договор, на указанные объекты недвижимости не осуществляется, заявление о государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности подается без доверенности;

3) способы и размер обеспечения исполнения договора лицом, заключившим договор.

6. Договором о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, земельным законодательством Российской Федерации предусматриваются:

1) обязательство лица, заключившего договор, создать или приобрести жилые помещения для их предоставления гражданам взамен жилых помещений, освобождаемых ими в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации;

2) обязательство лица, заключившего договор, уплатить или предоставить исполнительному органу государственной власти или органу местного самоуправления денежные средства для выплаты гражданам возмещения за жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, за изымаемые для государственных или муниципальных нужд в соответствии с земельным законодательством земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости, максимальные сроки выполнения указанного обязательства.

7. Договором о комплексном развитии территории могут быть предусмотрены обязанность исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления обеспечить строительство и (или) реконструкцию, в том числе за границами территории комплексного развития или части такой территории, являющейся предметом договора, объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, необходимых для реализации решения о комплексном развитии территории, срок выполнения указанной обязанности, а также осуществление мероприятий, необходимых для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

8. Право собственности на объекты капитального строительства, линейные объекты, созданные лицом, заключившим договор о комплексном развитии территории, в соответствии с таким договором за свой счет, возникает у такого лица, за исключением объектов, подлежащих передаче или приобретению в соответствии с договором в государственную или муниципальную собственность, в том числе объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур. Условия передачи или приобретения таких объектов капитального строительства, линейных объектов в государственную или муниципальную собственность, в том числе порядок их использования (эксплуатации), технического обслуживания лицом, заключившим договор и создавшим указанные объекты, определяются договором. Допускается включение в договор о комплексном развитии территории условия об использовании (эксплуатации), о техническом обслуживании объектов, предусмотренных настоящей частью, лицом, заключившим договор и создавшим такие объекты, в пределах срока договора.

9. Лицо, заключившее договор, не вправе уступать принадлежащее ему право аренды земельного участка (земельных участков), предоставленного для целей комплексного развития территории.

10. Лицо, заключившее договор, не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные договором, иному лицу.

11. Лицо, заключившее договор, вправе привлечь к его исполнению иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением договора. За действия (бездействие) привлеченного им лица (лиц) заключившее договор лицо отвечает как за свои собственные действия (бездействие).

12. Лицо, заключившее договор, вправе передать предоставленный ему для целей комплексного развития территории земельный участок или его часть в субаренду

привлеченному к исполнению договора в соответствии с частью 11 настоящей статьи лицу или лицам без согласия арендодателя такого земельного участка на срок, не превышающий срок его аренды.

13. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 5, 6 и 9 части 4, пунктом 1 части 5, частью 6 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления вправе в одностороннем порядке отказаться от договора. При этом право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа от договора аренды такого земельного участка.

14. Лицо, заключившее договор, вправе в одностороннем порядке отказаться от его исполнения в случае отказа или уклонения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 7, 8, 10 и 11 части 4 и частью 7 настоящей статьи, если такие обязательства предусмотрены договором.

15. Лицо, заключившее договор, вправе потребовать возмещения ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления их обязанностей по договору.

16. Отказ лица, заключившего договор, от его исполнения влечет прекращение права аренды земельного участка, предоставленного ему для целей комплексного развития территории, а также прекращение субаренды земельного участка в случае предоставления его или его части в субаренду в соответствии с частью 12 настоящей статьи.

17. Допускается внесение изменений в договор о комплексном развитии территории, заключенный в соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 66, статьями 69 и 71 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 67 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, после внесения соответствующих изменений в решение о комплексном развитии территории. Внесение изменений в договор, заключенный в соответствии со статьей 70 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 24. Порядок заключения договора о комплексном развитии территории

1. Заключение договора о комплексном развитии территории осуществляется по результатам торгов (конкурса или аукциона) (далее - торги), за исключением случаев заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателем (правообладателями) в соответствии с пунктами 2 и 4 части 7 статьи 21 или со статьей 25 настоящих Правил. В случаях, определенных Правительством Российской Федерации, торги могут проводиться на право заключения двух и более договоров о комплексном развитии территорий.

2. Порядок проведения указанных в части 1 настоящей статьи торгов устанавливается Правительством Российской Федерации с учетом положений настоящей статьи и в том числе должен предусматривать требования к извещению о проведении торгов, порядок ознакомления с информацией о проведении торгов, порядок извещения организатором торгов об отказе от проведения торгов, требования к перечню документов, необходимых для участия в торгах, и порядок их предъявления участниками торгов, срок и порядок подачи заявок на участие в торгах, порядок допуска и отказа в допуске к торгам, порядок ведения протокола о результатах торгов, порядок возврата задатка, срок и порядок подписания договора о комплексном развитии территории с победителем торгов или лицом, указанным в частях 8 и 9 настоящей статьи, порядок заключения договора в

случае уклонения победителя торгов от заключения такого договора. Правительством Российской Федерации устанавливаются случаи и порядок заключения указанного договора посредством проведения торгов в электронной форме.

3. Решение о проведении торгов принимается:

1) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или подведомственной такому федеральному органу исполнительной власти организацией в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Российской Федерации;

2) уполномоченным исполнительным органом Московской области в случае, если решение о комплексном развитии территории принято высшим исполнительным органом Московской области;

3) уполномоченным органом местного самоуправления в случае, если решение о комплексном развитии территории принято главой местной администрации.

3.1. В соответствии со статьей 25.1 настоящих Правил решение о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории может приниматься оператором комплексного развития территории.

4. В качестве организатора торгов выступают исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, организация, указанные в частях 3 и 3.1 настоящей статьи, или действующая на основании договора с ними организация.

5. В случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Российской Федерации, начальная цена торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Московской области или главой местной администрации, указанная начальная цена определяется в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства-Московской области.

6. Участником торгов может являться юридическое лицо при условии, что такое лицо либо его учредитель (участник), или любые из его дочерних обществ, или его основное общество, или любые из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном настоящим Кодексом, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда. Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом Московской области могут быть определены дополнительные требования к участникам торгов.

7. Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

1) не подано ни одной заявки на участие в торгах либо принято решение об отказе в допуске к участию в торгах всех заявителей;

2) на дату окончания срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка на участие в торгах;

3) только один заявитель допущен к участию в торгах;

4) в торгах, проводимых в форме аукциона, участвовали менее чем два участника аукциона;

5) после трехкратного объявления начальной цены предмета торгов, проводимых в форме аукциона, ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

8. В случае, если единственная заявка на участие в торгах, проводимых в форме конкурса, и заявитель, подавший эту заявку, соответствуют всем требованиям и условиям

объявленных торгов, указанный заявитель в порядке и в сроки, которые предусмотрены частью 2 настоящей статьи, вправе заключить договор, а исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, по решению которых проводились торги, обязаны заключить этот договор с заявителем на условиях, указанных в его заявке.

9. В случае, если торги, проводимые в форме аукциона, признаны не состоявшимися по причине участия в них единственного участника аукциона, в соответствии с порядком и сроками, предусмотренными частью 2 настоящей статьи, единственный участник аукциона вправе заключить договор, право на заключение которого являлось предметом аукциона, а исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявшие решение о проведении аукциона, обязаны заключить этот договор с этим участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

10. Организатор торгов в случаях, если торги были признаны несостоявшимися и договор не был заключен с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в торгах, или с заявителем, признанным единственным участником торгов, или с единственным участником торгов (при наличии таких лиц), вправе объявить о проведении повторных торгов. При этом условия торгов могут быть изменены.

Статья 25. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей

1. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется одним или несколькими правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах комплексного развития территории, за исключением правообладателей линейных объектов, в том числе лицами, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством. При этом участие указанных лиц, не являющихся собственниками земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества (далее в настоящей статье также - правообладатель), в комплексном развитии территории по инициативе правообладателей допускается в случае, если срок действия его прав на земельный участок составляет на день заключения в соответствии с настоящей статьей договора о комплексном развитии территории не менее чем пять лет (при наличии письменного согласия собственника указанного земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества и (или) при наличии письменного согласия исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных соответственно на предоставление такого земельного участка, распоряжение таким объектом недвижимого имущества, в случае, если земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимого имущества находятся в государственной или муниципальной собственности). В случае, если земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимого имущества находятся в государственной или муниципальной собственности и мероприятия по комплексному развитию территории не предусматривают изменение вида разрешенного использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, письменное согласие исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных соответственно на предоставление такого земельного участка, распоряжение таким объектом недвижимого имущества, не требуется.

2. В границы территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей, не могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не принадлежащие таким правообладателям, если иное не предусмотрено настоящей частью. По согласованию с федеральным органом

исполнительной власти, исполнительным органом Московской области или органом местного самоуправления, уполномоченными на предоставление находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, для размещения объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границы территории, подлежащей комплексному развитию, могут включаться земельные участки, находящиеся в государственной и (или) муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, при условии, что такие земельные участки являются смежными по отношению к одному или нескольким земельным участкам правообладателей земельных участков. Порядок такого согласования устанавливается Правительством Российской Федерации.

3. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется на основании договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее в настоящей статье также - договор). Содержание договора определяется в соответствии со статьей 23 настоящих Правил с учетом положений настоящей статьи.

4. Для заключения договора с правообладателями в порядке, предусмотренном настоящей статьей, принятие решения о комплексном развитии не требуется. При этом сведения, подлежащие включению в решение о комплексном развитии территории, подлежат включению в такой договор.

4.1. Договор может содержать сведения о документации по планировке территории, в соответствии с которой осуществляется ее комплексное развитие.

5. В случае, если комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется двумя и более правообладателями, правообладатели заключают соглашение о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей (далее в настоящей статье - соглашение).

6. Условиями соглашения являются:

1) сведения о границах территории (в том числе кадастровые номера земельных участков (при наличии), их площадь, местоположение, перечень расположенных на них объектов недвижимого имущества), в отношении которой предполагается осуществление комплексного развития территории по инициативе правообладателей;

2) обязательства сторон, возникающие в связи с реализацией мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей, в том числе в случаях, установленных настоящими Правилами, по обеспечению подготовки и утверждению документации по планировке территории;

3) порядок и условия распределения между правообладателями расходов на осуществление мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей, включая подготовку документации по планировке территории, и доходов от реализации ими инвестиционных проектов в рамках комплексного развития территории по инициативе правообладателей;

4) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение соглашения;

5) обязательство сторон заключить с органом местного самоуправления договор о комплексном развитии территории.

6.1. В соглашении должны содержаться сведения о лице, уполномоченном правообладателями, подписавшими соглашение, на представление в орган местного самоуправления подписанного правообладателями договора о комплексном развитии территории и получение подписанного органом местного самоуправления указанного договора для передачи его правообладателям.

7. В соглашении наряду с предусмотренными в части 6 настоящей статьи условиями могут быть предусмотрены иные условия, в том числе порядок и условия

распределения между правообладателями расходов на строительство объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

8. Заключение договора осуществляется без проведения торгов на право заключения договора в порядке, определенном нормативным правовым актом Московской области с учетом положений настоящей статьи.

8.1. В случае, если по истечении шестидесяти календарных дней со дня направления правообладателем проекта договора подписанный правообладателями договор не представлен в орган местного самоуправления, орган местного самоуправления вправе принять решение об отказе от заключения такого договора.

9. Прекращение существования земельного участка, расположенного в границах территории, которая подлежит комплексному развитию и в отношении которой заключен договор, в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных договором.

10. Односторонний отказ от исполнения договора одной из сторон допускается в случаях, предусмотренных статьями 23 настоящих Правил, а также в случае, предусмотренном частью 13 настоящей статьи.

11. В случае одностороннего отказа одного или нескольких правообладателей от договора (исполнения договора) договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного таким правообладателям в аренду без проведения торгов в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, расторгается по требованию арендодателя в соответствии с земельным законодательством. Отчуждение объекта незавершенного строительства (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), расположенного на таком земельном участке, осуществляется в соответствии с гражданским законодательством.

12. В случае одностороннего отказа одного или нескольких правообладателей от договора (исполнения договора) документация по планировке территории признается недействующей. При этом такие правообладатели обязаны возместить иным правообладателям расходы, понесенные ими на подготовку документации по планировке территории.

13. Правообладатель или правообладатели, заключившие договор с уполномоченным органом местного самоуправления, имеют право на односторонний отказ от договора (исполнения договора) в случае, если местным бюджетом на текущий финансовый год и плановый период не предусмотрены расходные обязательства муниципального образования по архитектурно-строительному проектированию и по строительству предусмотренных договором объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Статья 25.1. Порядок реализации решения о комплексном развитии территории оператором комплексного развития территории

1. Оператором комплексного развития территории, определенным Правительством Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, может быть определено юридическое лицо, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочернее общество, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу.

2. Оператором комплексного развития территории, определенным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории,

может быть определено юридическое лицо, которое создано субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием или в уставном (складочном) капитале которого доля субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов, или дочернее общество, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу.

3. В целях реализации решения о комплексном развитии территории оператор комплексного развития территории вправе заключить договор о комплексном развитии территории по итогам проведения торгов в соответствии со статьей 24 настоящих Правил. В указанном случае оператор комплексного развития территории принимает решение о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, определяет организатора таких торгов и заключает такой договор по результатам торгов. В случае, если в соответствии с земельным законодательством оператору комплексного развития территории предоставлен в аренду для целей комплексного развития территории земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, такой оператор комплексного развития территории вправе передать данный земельный участок в субаренду победителю указанных торгов без согласия арендодателя данного земельного участка на срок, не превышающий срока его аренды.

4. Оператор комплексного развития территории вправе привлечь к реализации решения о комплексном развитии территории свои дочерние общества. В этом случае оператор комплексного развития территории вправе передать предоставленный ему для целей комплексного развития территории земельный участок или его часть в субаренду указанным дочерним обществам без согласия арендодателя такого земельного участка на срок, не превышающий срока аренды такого земельного участка.

5. В целях реализации решения о комплексном развитии территории оператором комплексного развития территории может быть заключено соглашение с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным исполнительным органом субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом местного самоуправления.

6. Случаи, содержание, порядок заключения указанного в части 5 настоящей статьи соглашения, заключаемого в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Российской Федерации, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

7. Случаи, содержание, порядок заключения и реализации указанного в части 5 настоящей статьи соглашения, заключаемого в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Московской области, главой местной администрации, устанавливаются Правительством Московской области.

ГЛАВА 5. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ИЛИ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 26. Общие положения об общественных обсуждениях или публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории муниципального округа.

2. Задачами общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки являются:

- доведение до заинтересованных лиц полной и точной информации по вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания;

- выявление отношения заинтересованных лиц к вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания;

- сбор предложений, замечаний и рекомендаций со стороны заинтересованных лиц по вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания.

3. Обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях подлежат:

- 1) проект генерального плана, проект о внесении изменений в генеральный план;

- 2) проект Правил, проект о внесении изменений в Правила;

- 3) проекты планировки территорий и (или) проекты межевания территорий, о внесении изменений в проекты планировки территорий и (или) проекты межевания территорий;

- 4) проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;

- 5) проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- 6) проект правил благоустройства территории, проекты о внесении изменений в правила благоустройства территории.

4. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам, указанным в части 3 настоящей статьи, не проводятся:

- 1) по проектам о внесении изменений в генеральный план в случае, если внесение изменений в генеральный план предусматривает изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определение зон рекреационного назначения;

- 2) при внесении изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов;

- 3) в случае приведения Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на в границах зон с особыми условиями использования территорий;

4) по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 43 и частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае, если они подготовлены в отношении:

- территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;
- территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда;

5) по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент Правил в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

6) по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

5. В случае приведения Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся.

В случае приведения правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными в границах зон с особыми условиями использования территорий, общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся.

6. В случае внесения изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

7. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план муниципального округа, по решению главы местной администрации муниципального округа допускается одновременное проведение публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план муниципального округа, и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.

Статья 27. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план

1. При получении проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план уполномоченный орган местного самоуправления муниципального округа принимает решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план в течение десяти календарных дней со дня поступления проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством.

2. В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план уполномоченный на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний орган местного самоуправления муниципального округа в обязательном порядке организуют выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

3. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний вправе представить в уполномоченный на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний орган местного самоуправления муниципального округа свои предложения и замечания, касающиеся проекта, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план являются граждане, постоянно проживающие на территории муниципального округа, а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории муниципального округа.

5. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту генерального плана муниципального округа и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план муниципального округа (далее в настоящей статье - общественные обсуждения или публичные слушания), проводятся в каждом населенном пункте муниципального образования, за исключением случаев, установленных частями 5.1 и 5.2 настоящей статьи.

5.1. В случае подготовки изменений в генеральный план муниципального округа, в целях комплексного развития территории общественные обсуждения или публичные слушания могут проводиться в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

5.2. В случае подготовки изменений в генеральный план муниципального округа применительно к территории одного или нескольких населенных пунктов, их частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в границах территории, в отношении которой принято решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений. В этом случае срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

6. При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части.

7. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может превышать один месяц.

8. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального округа.

Статья 28. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, проекту о внесении изменений в Правила

1. Глава муниципального округа при получении проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через

десять дней со дня получения такого проекта.

Указанное решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального округа.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила проводятся Комиссией муниципального округа.

Случаи подготовки проектов правил землепользования и застройки, проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний могут быть установлены законодательством субъекта Российской Федерации о градостроительной деятельности.

3. В целях доведения до населения, заинтересованных лиц информации о содержании проекта в обязательном порядке организуются выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила, выступления представителей уполномоченных органов, разработчиков проекта на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

4. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

5. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в целях комплексного развития территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального округа.

7. Администрация муниципального округа направляет проект Правил, проект о внесении изменений в Правила с приложением протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области, с учетом которых Комиссией вносятся изменения в проект в порядке, установленном соответствующим постановлением Правительства Московской области.

Статья 29. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории

1. При получении проектов документации по планировке территории глава муниципального округа принимает решение о вынесении на общественные обсуждения или публичные слушания проекта планировки территории и проекта межевания территории, подготовленного в составе документации по планировке территории.

Решение о вынесении на общественные обсуждения или публичные слушания проекта планировки территории и проекта межевания территории подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального округа.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений

статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней.

4. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального округа.

5. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории администрация муниципального округа направляет в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области заверенные копии заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, правовых актов, официальных публикаций в средствах массовой информации, а также иную информацию, касающуюся проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, не позднее 3 рабочих дней со дня публикации заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

Статья 30. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования) проводятся администрацией муниципального округа после извещения Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан муниципального округа, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Комиссия муниципального округа направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и

правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования с момента оповещения жителей муниципального округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не более одного месяца.

5. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального округа.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и протокол общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее 3 рабочих дней со дня опубликования направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Статья 31. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров) проводятся администрацией муниципального округа после извещения Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров проводятся с участием граждан муниципального округа, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В случае, если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального

строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Комиссия муниципального округа направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.

4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров со дня оповещения жителей муниципального округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не более одного месяца.

5. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального округа.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров и протокол таких общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее 3 рабочих дней со дня публикации заключения о результатах общественных обсуждений направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров или об отказе в предоставлении разрешения, с указанием причин принятия такого решения.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

ГЛАВА 6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА

Статья 32. Основания для внесения изменений в Правила

1. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие настоящих Правил генеральному плану, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на соответствующей карте Правил, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения регионального значения;

7) принятие решения о комплексном развитии территории или заключение в соответствии со статьей 70 Градостроительного Кодекса Российской Федерации договора о комплексном развитии территории;

В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях комплексного развития территории такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

Если иное не предусмотрено нормативным правовым актом Московской области, решение о комплексном развитии территории может быть принято в отношении территории, которая в соответствии с правилами землепользования и застройки на дату принятия указанного решения не определена в качестве такой территории, либо в отношении территории, границы которой не совпадают с границами территории, указанной в правилах землепользования и застройки в качестве территории, в отношении которой допускается осуществление деятельности по ее комплексному развитию;

8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального округа;

9) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в

Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.

1.1. Срок приведения утвержденных правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными в границах зон с особыми условиями использования территорий, не может превышать шесть месяцев.

Утвержденные правила землепользования и застройки муниципального округа, не применяются в части, противоречащей ограничениям использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленным в границах зон с особыми условиями использования территорий.

2. В случае, если Правилами не обеспечена в соответствии с частью 3 статьи 2 Правил возможность размещения на территориях муниципального округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального округа (за исключением линейных объектов) Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области направляет Главе муниципального округа требование о внесении изменений в Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов.

3. В случае, предусмотренном частью 2 настоящей статьи, Глава муниципального округа обеспечивает внесение изменений в Правила в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 2 настоящей статьи требования.

4. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

Статья 33. Порядок внесения изменений в Правила

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Московской области на утверждение в орган местного самоуправления муниципального образования Московской области».

2. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области осуществляет подготовку проекта решения о внесении изменений в Правила на основании постановления Правительства Московской области от 04.10.2022 N 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2030 годы» и (или) обращений заинтересованных лиц.

3. Предложения о внесении изменений в Правила на рассмотрение Комиссии направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов федерального значения;

2) исполнительными органами Московской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального округа в случаях, если

необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории муниципального округа;

4) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке, либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;

7) Правительством Московской области, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Московской области, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей.

4. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает подготовку проекта заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения о рассмотрении предложений о внесении изменений в Правила (далее – проект заключения) в установленный срок направляет проекта данного заключения в Комиссию, а также направляет поступившие предложения в орган местного самоуправления муниципального округа.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления муниципального округа подготавливает рекомендации на поступившие предложения (далее – рекомендации) и направляет их в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок.

6. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок обеспечивает направление рекомендаций и проекта заключения на рассмотрение в Комиссию.

7. Комиссия в установленный срок рассматривает проект заключения, рекомендации и в течение установленного срока направляет протокол заседания в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки заключения о внесении изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения (далее – заключение).

8. Заключение в установленный срок рассматривается на заседании Градостроительного совета Московской области. Протокол заседания Градостроительного совета Московской области направляется в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области, которая обеспечивает подготовку решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию указанного решения заявителю.

9. Проект о внесении изменения в Правила направляется Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области главе муниципального округа для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

10. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту о внесении изменения в Правила проводятся в порядке, определяемом законодательством

Российской Федерации, Уставом муниципального округа и (или) нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления муниципального округа и настоящими Правилами.

В целях внесения изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации заключения комиссии не требуются.

11. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменения в Правила администрация муниципального округа направляет в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

12. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок направляет проект о внесении изменения в Правила, протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний на рассмотрение Комиссии и обеспечивает рассмотрение решений, принятых Комиссией, на заседании Градостроительного совета Московской области.

13. По результатам указанных выше процедур Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок со дня получения протокола заседания Градостроительного совета Московской области подготавливает решение об отклонении проекта о внесении изменения в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления либо принимает решение о направлении проекта о внесении изменения в Правила в Администрацию Раменского муниципального округа для его утверждения.

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Содержание

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ	81
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ИСОГД МО)	82
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН)	83
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	84

**КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ
ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ
ТЕРРИТОРИИ**

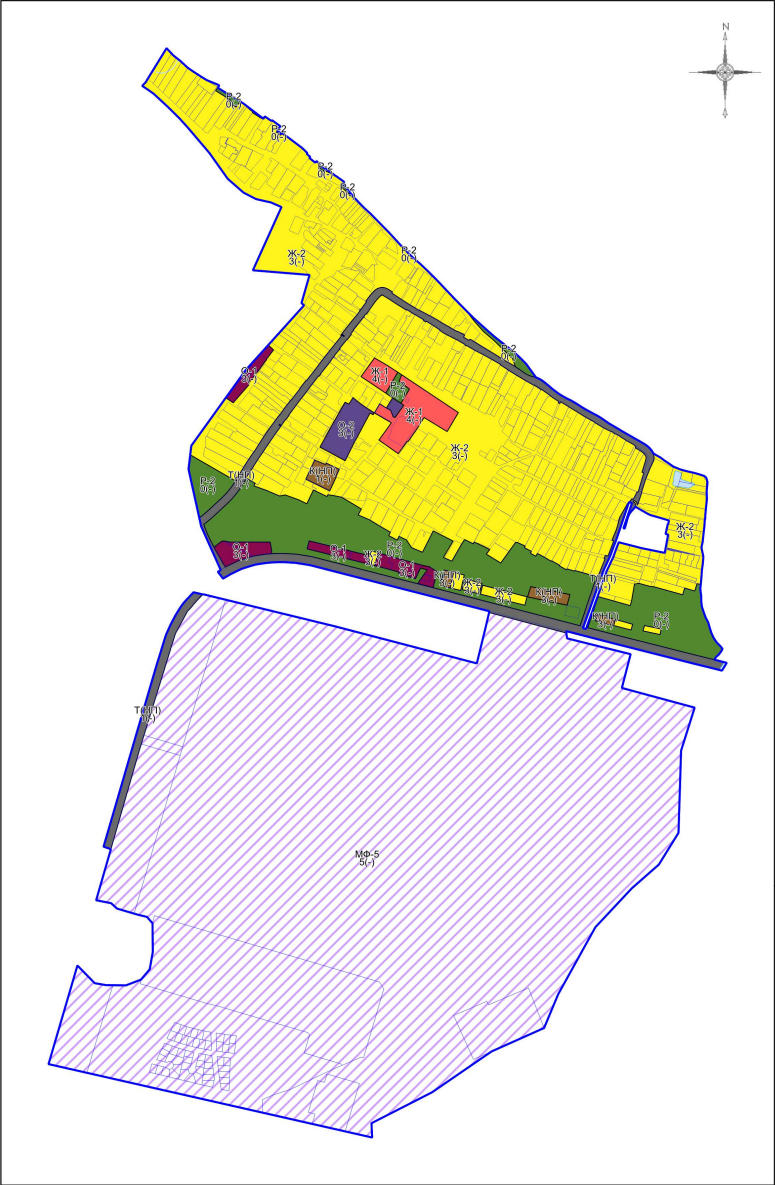
**КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ
ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ
УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ
ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ИСОГД МО)**

**КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ
ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ
УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ
ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН)**

**КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ
ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ
ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВНЕШЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. НИЖНЕЕ МЯЧКОВО

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

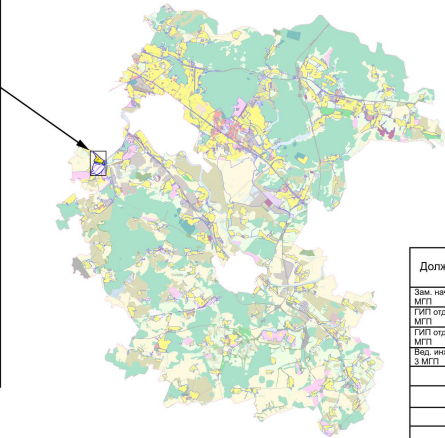


Условные обозначения:

- Границы
- Населённого пункта
 - Земельных участков (по данным ЕГРН)
 - Территориальных зон
- Территории
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Территориальные зоны
- Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
 - Ж-2 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
 - О-2 - Зона специализированной общественной застройки
 - К(НП) - Коммунальная зона (в границах населенного пункта)
 - Т(НП) - Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта)
 - Р-2 - Природно-рекреационная зона
 - МФ - Многофункциональная зона
- Подписи территориальных зон
- О-1 - Виды территориальных зон
 - 3 - Предельное количество надземных этажей
 - (-) - Предельная высотность (в метрах)

Примечание:

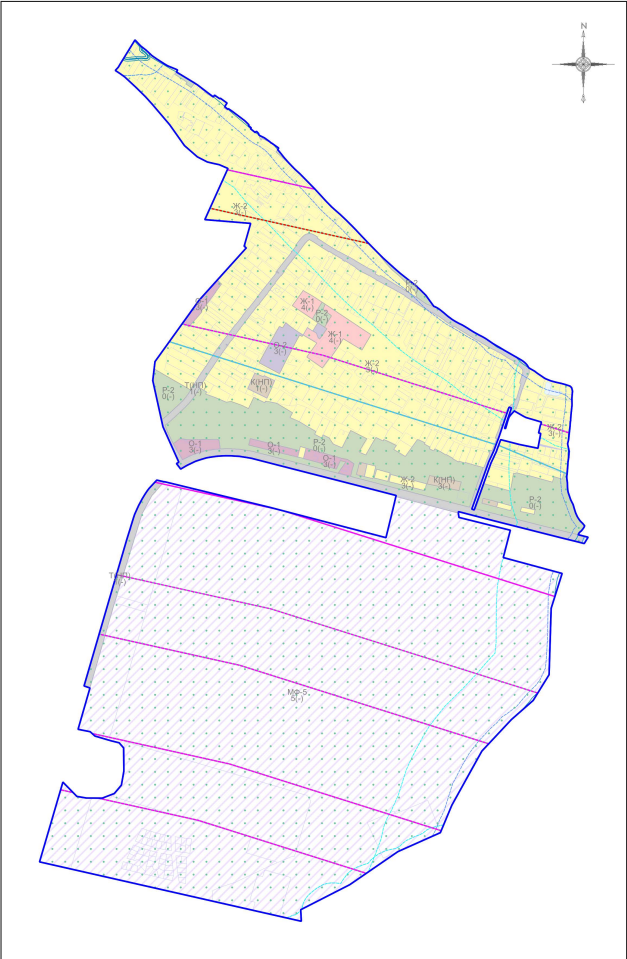
- Предельные параметры определяются в соответствии со статьей 11 настоящих Правил.
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением границ населенного пункта, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений.
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.
- Объекты транспортной инфраструктуры, территории, покрытые поверхностными водами (местоположение определяется по итогам проведенных инженерно-геодезических изысканий, а также по итогам проведенного обследования специализированной организацией, обладающей лицензией Росгидромета на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях, включающей определение гидрологических характеристик окружающей среды), границы населенных пунктов отображены в информационных целях.



Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор от 11.12.2025 № 556-2025-Э		
Зам. нач. отд. №1 МП	Д.М. Пападопулос			Московская область, Раменский муниципальный округ, д. Нижнее Мячково		
Ген. отд. № 1 МП	Д.А. Косенко					
Ген. отд. № 1 МП	А.В. Силерова					
Вед. инж. отд. № 3 МП	В.Ю. Парамонов					
				Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Раменского муниципального округа Московской области применительно к населенному пункту д. Нижнее Мячково		
				Стадия	Лист	Листов
				ГД	1	3
				НИИПИ градостроительства		
				ГАО МО «НИИПИ градостроительства»		
Проверил	Д.М. Пападопулос			Карта градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории Масштаб 1:10000		

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНительно К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. НИЖНЕЕ МЯЧКОВО

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ИСОГД МО)



- Границы**
- Населённого пункта
 - Земельных участков (по данным ЕГРН)
 - Территориальных зон
- Территории**
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Территориальные зоны**
- ЖК-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
 - ЖС-2 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
 - О-2 - Зона специализированной общественной застройки
 - К(НП) - Коммунальная зона (в границах населенного пункта)
 - Т(НП) - Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта)
 - Р-2 - Природно-рекреационная зона
 - МФ - Многофункциональная зона

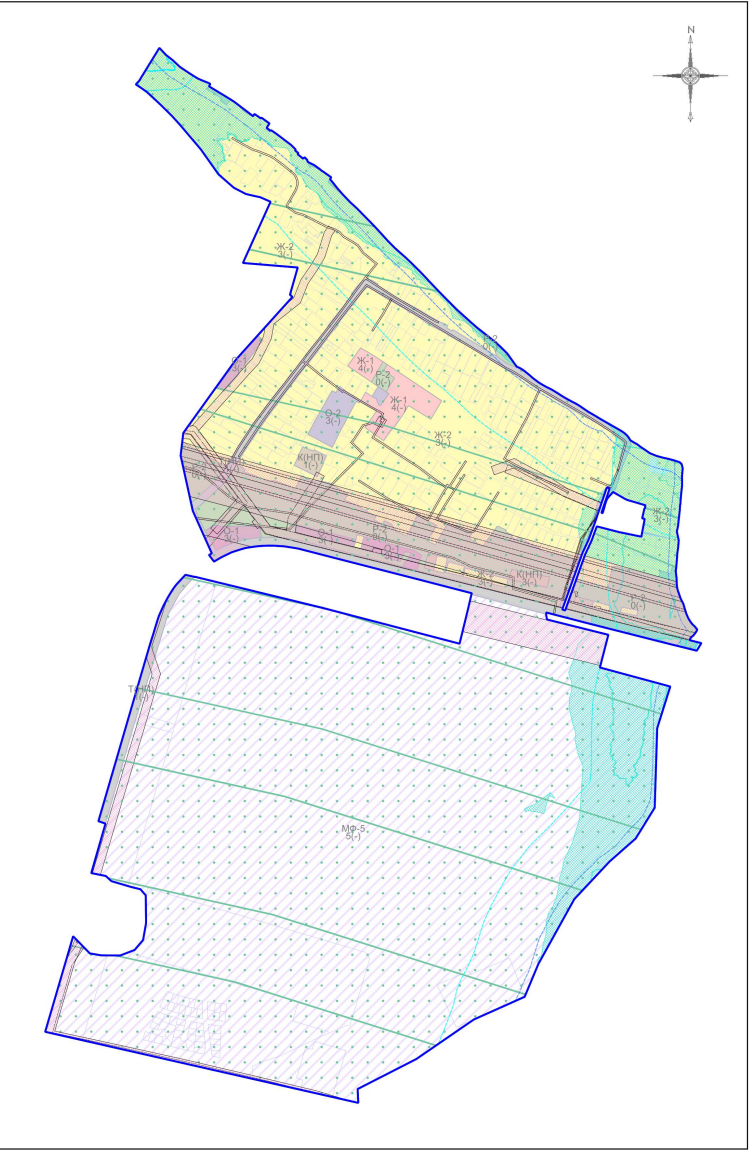
Условные обозначения:

- Зоны с особыми условиями использования территорий**
- Водоохранная зона
 - Прибрежная защитная полоса
 - Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово) (в соответствии с Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 13.10.2023 № 892-П)
 - Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово) (в соответствии с Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 13.10.2023 № 892-П)
 - Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово) (в соответствии с Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 13.10.2023 № 892-П)
 - Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово) (в соответствии с Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 13.10.2023 № 892-П)
 - Приаэродромная территория
- Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий**
- Береговая полоса
- Подписи территориальных зон**
- О-1 - Виды территориальных зон
 - 3 - Предельное количество надземных этажей
 - (-) - Предельная высота (в метрах)

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор от 11.12.2025 № 556-2025-Э			
Зам. нач. орг. МП	Д.М. Паладуцкий			Московская область, Раменский муниципальный округ, д. Нижнее Мячково			
Тех. орг. № 1	Д.А. Колесов						
М.П.							
Тех. орг. № 1	А.В. Сиварова						
М.П.							
Тех. орг. № 1	В.Ю. Паранкина			Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории части территории Раменского муниципального округа Московской области применительно к населенному пункту д. Нижнее Мячково			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				НП «НИИПИ градостроительства»			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М.П.							
Тех. орг. № 1				Д.М. Паладуцкий			
М.П.							
Тех. орг. № 1							
М							

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. НИЖНЕЕ МЯЧКОВО

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН)



- Границы
- Населённого пункта
- Земельных участков (по данным ЕГРН)
- Территориальных зон
- Территории
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Территориальные зоны
- Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-2 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-2 - Зона специализированной общественной застройки
- К(НП) - Коммунальная зона (в границах населенного пункта)
- Т(НП) - Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта)
- Р-2 - Природно-рекреационная зона
- МФ - Многофункциональная зона

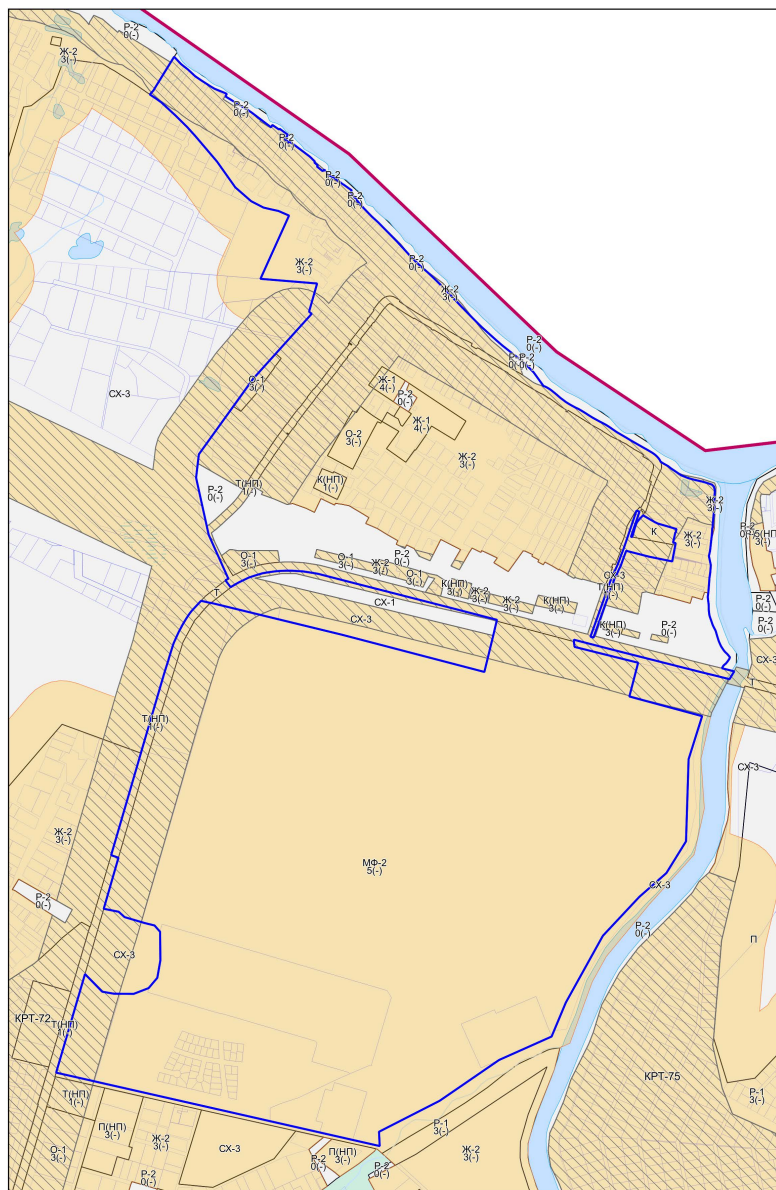
Условные обозначения:

- Зоны с особыми условиями использования территорий
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии
- Приаэродромная территория
- Зона затопления и подтопления
- Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий
- Зона публичного сервитута
- Подписи территориальных зон
- О-1 - Виды территориальных зон
- 3 - Предельное количество надземных этажей
- (-) - Предельная высотность (в метрах)

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор от 11.12.2025 № 556-2025-Э		
Зам. н.ч. отд. №1 МГП	Д.М. Паладопулос			Московская область, Раменский муниципальный округ, д. Нижнее Мячково		
ГИП отд. №1 МГП	Д.А. Косенко					
ГИП отд. №1 МГП	А.В. Силарова					
Вед. инж. отд. №3 МГП	В.Ю. Парамонов			Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Раменского муниципального округа Московской области применительно к населенному пункту д. Нижнее Мячково		
				Карта градостроительного зонирования с отображением границ населенного пункта, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территории объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ЕГРН)		
Проверил	Д.М. Паладопулос			Масштаб 1:10000		
				Стадия	Лист	Листов
				ГД	2.2	3
				НИИПИ градостроительства		
				ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»		

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. НИЖНЕЕ МЯЧКОВО

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ
ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА



Условные обозначения:

Границы

☐	Муниципального образования
☐	Населённого пункта
☐	Земельных участков (по данным ЕГРН)
☐	Территориальных зон

Территории

	Земли, покрытые поверхностными водами
	Леса
	Территории, в границах которых требования к архитектурно-градостроительному облику не предусматриваются

Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

-  Тип 1
 Тип 2

Подписи территориальных зон

- О-1 - Виды территориальных зон
3 - Предельное количество надземных этажей
(-) - Предельная высотность (в метрах)

Примечание:

Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2). Перечень видов разрешенного использования земельных участков, полностью или частично расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в отношении которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, определен в статье «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» настоящих Правил.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор от 11.12.2025 № 556-2025-Э		
Зам. нач. отд. №1 МП	Д.М. Паладопунос			Московская область, Раменский муниципальный округ, д. Нижнее Мячково		
ГИП отд. № 1 МП	Д.А. Косовин			Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Раменского муниципального округа Московской области применительно к населенному пункту д. Нижнее Мячково Стадия Лист Листов ГД33		
ГИП отд. № 1 МП	А.В. Силарова					
Без нач. отд. №3 МП	В.Ю. Парамонов					
Проверил	Д.М. Паладопунос					
Карта градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматривается создание и архитектуру-градостроительному плану объекта капитального строительства Масштаб 1:10000				НИИПИ ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»		

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 7. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	87
Статья 34. Градостроительные регламенты для жилых зон	87
Статья 35. Градостроительные регламенты для общественно-деловых зон	102
Статья 36. Градостроительные регламенты для производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур	121
Статья 37. Градостроительные регламенты для зон рекреационного назначения	133
Статья 42. Градостроительные регламенты для многофункциональных зон	135
Статья 44. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства	143
Статья 44.1 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов жилого назначения	163
Статья 44.2 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов социального обслуживания	169
Статья 44.3 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов здравоохранения	172
Статья 44.4 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов образования и просвещения	176
Статья 44.5 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов культурного развития	180
Статья 44.6 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов религиозного назначения	184
Статья 44.7 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов физической культуры и спорта	187
Статья 44.8 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов торгового, развлекательного, досугового назначения	191
Статья 44.9 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов гостиничного обслуживания	194
Статья 44.10 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов административно-делового назначения	198
Статья 44.11 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов производственного или складского назначения (в том числе сельскохозяйственного)	202
ПРИЛОЖЕНИЕ	
СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН	206

ГЛАВА 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРЕДЕЛЬНЫХ (МИНИМАЛЬНЫХ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫХ) РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 34. Градостроительные регламенты для жилых зон

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально- бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека (в том числе зданий пожарных депо) и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Максимальный процент застройки, устанавливаемый для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с видами разрешенного использования с кодами 2.1.1, 2.2, 2.5, 2.6 Классификатора не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена объектами со вспомогательными видами разрешенного использования, не предназначенными для постоянного проживания.

Земельный участок для индивидуального жилищного строительства предназначен для возведения одного жилого дома и размещения индивидуальных гаражей и подсобных сооружений, необходимых для его обслуживания.

Максимальный процент застройки, устанавливаемый для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с видами разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена гаражами, строениями и сооружениями вспомогательного использования, не предназначенными для постоянного проживания.

В соответствии с Классификатором вид разрешенного использования «Жилая застройка» – код 2.0, включает в себя размещение жилых домов различного вида.

В состав жилых зон включены:

- зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1);
- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2).

Ж-1 - ЗОНА МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику****
			min	max			
1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	30 000*	1 000 000*	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1% 4 эт. - 38,9%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	30 000*	1 000 000*	5 эт. - 34,8% 6 эт. - 31,5% 7 эт. - 28,8% 8 эт. - 26,5%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	30 000*	1 000 000*	9 эт. - 24,6% 10 эт. - 23,0% 11 эт. - 21,6% 12 эт. - 20,3% 13 эт. - 19,2% 14 эт. - 18,1% 15 эт. - 17,2% 16 эт. - 16,4% 17 эт. и более - 15,7%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
4	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15**)	20 000 (50**)	75% (100%**)	3 (0**)	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику****
			min	max			
5	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	500 (15**)	20 000 (50**)	75% (100%**))	3 (0**)	Не подлежат установлению
6	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
7	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3	Не подлежат установлению
8	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
9	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
10	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
11	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику****
			min	max			
12	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
13	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	100	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
14	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
15	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
16	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
17	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
18	Магазины	4.4****	500	10 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику****
			min	max			
19	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
20	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
21	Стоянка транспортных средств	4.9.2	1 000	20 000	75%	3	Не подлежат установлению
22	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	50	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
23	Площадки для занятий спортом	5.1.3	50	100 000	75%	3	Не подлежат установлению
24	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	50	100 000	75%	3	Не подлежат установлению
25	Связь	6.8	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
26	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				Не подлежат установлению
27	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
28	Охрана природных территорий	9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику****
			min	max			
29	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется				Не подлежат установлению
30	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				Не подлежат установлению
31	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
32	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику****
			min	max			
1	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	100 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику****
			min	max			
2	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
3	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
4	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
5	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Не подлежат установлению		50%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
6	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
7	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
8	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно- градостроительному облику****
			min	max			
9	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
10	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
11	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				Не подлежат установлению

* - Минимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка на кадастровой плане территории, оформляемой с учетом изменений законодательства с 01.09.2022.

** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

*** - Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

**** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Ж-2 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения гражданами садоводства для собственных нужд.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику****
			min	max			
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1*	500	500 000	40%	3	Не подлежат установлению
2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2*	500	4 000	40%	3	Не подлежат установлению
3	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3	Не подлежат установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику****
			min	max			
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
6	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
7	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	100	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
9	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	500	100 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
10	Площадки для занятий спортом	5.1.3	50	100 000	75%	3	Не подлежат установлению
11	Связь	6.8	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
12	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				Не подлежат установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику****
			min	max			
13	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
14	Охрана природных территорий	9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
15	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется				Не подлежат установлению
16	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				Не подлежат установлению
17	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
18	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
19	Ведение огородничества	13.1	100	275	0%	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
20	Ведение садоводства	13.2*	400	500 000	40%	3	Не подлежат установлению
21	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику****
			min	max			
1	Блокированная жилая застройка	2.3	200	500 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	3 (0**)	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
2	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
3	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
4	Магазины	4.4***	500	10 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
5	Автомобильные мойки	4.9.1.3	300	10 000	45%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно- градостроительному облику****
			min	max			
6	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	300	10 000	45%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
7	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
8	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1 000	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
9	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				Не подлежат установлению

* - Земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

** - Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч. 13 ст. 11 настоящих Правил.

*** - Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

**** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

Установка и реконструкция ограждений (заборов) должна производиться в соответствии с требованиями статьи 27 Закона Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области".

Статья 35. Градостроительные регламенты для общественно-деловых зон

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, объектов, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека (в том числе зданий пожарных депо).

В состав общественно-деловых зон включены следующие территориальные зоны:

- многофункциональная общественно-деловая зона (О-1);
- зона специализированной общественной застройки (О-2).

О-1 - МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику***
			min	max			
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			3 (0**)	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению			3 (0**)	Не подлежат установлению
3	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
6	Дома социального обслуживания	3.2.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
7	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно- градострои- тельному*** облику
			min	max			
8	Оказание услуг связи	3.2.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
9	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	3	Не подлежат установлению
10	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
11	Здравоохранение	3.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
12	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
13	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
14	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику***
			min	max			
15	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
16	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
17	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
18	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
19	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
20	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
21	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику***
			min	max			
22	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
23	Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы)	4.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
24	Рынки	4.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
25	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
26	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
27	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
28	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику***
			min	max			
29	Проведение азартных игр	4.8.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
30	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
31	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
32	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
33	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
34	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
35	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику***
			min	max			
36	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
37	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
38	Спорт	5.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
39	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
40	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
41	Спортивные базы	5.1.7	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
42	Связь	6.8	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
43	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				Не подлежат установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) *	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику ***
			min	max			
44	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
45	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
46	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
47	Охрана природных территорий	9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
48	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется				Не подлежат установлению
49	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				Не подлежат установлению
50	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
51	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику***
			min	max			
1	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
2	Легкая промышленность	6.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
3	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
4	Электронная промышленность	6.3.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
5	Ювелирная промышленность	6.3.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
6	Пищевая промышленность	6.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно- градостроительному облику***
			min	max			
7	Строительная промышленность	6.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
8	Склад	6.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
9	Научно-производственная деятельность	6.12	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
10	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				Не подлежат установлению

* - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

*** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны О-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

О-2 - ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона специализированной общественной застройки О-2 установлена для обеспечения условий формирования территорий с широким спектром социальных и коммунально-бытовых функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику***
			min	max			
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
4	Дома социального обслуживания	3.2.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно- градострои- тельному*** облику
			min	max			
5	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
6	Оказание услуг связи	3.2.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
7	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
8	Здравоохранение	3.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
9	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
10	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
11	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику***
			min	max			
12	Образование и просвещение	3.5	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
13	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
14	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
15	Культурное развитие	3.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
16	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
17	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
18	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику***
			min	max			
19	Государственное управление	3.8.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
20	Представительская деятельность	3.8.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
21	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
22	Ветеринарное обслуживание	3.10	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
23	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
24	Спорт	5.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
25	Связь	6.8	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
26	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				Не подлежат установлению
27	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику***
			min	max			
28	Охрана природных территорий	9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
29	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется				Не подлежат установлению
30	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				Не подлежат установлению
31	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
32	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику***
			min	max			
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			3 (0**)	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику***
			min	max			
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению			3 (0**)	Не подлежат установлению
3	Социальное обслуживание	3.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
4	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	3	Не подлежат установлению
5	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
6	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
7	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
8	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику***
			min	max			
9	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
10	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
11	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
12	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
13	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
14	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
15	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику***	
			min	max				
16	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется					Не подлежат установлению

* - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

*** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны О-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Статья 36. Градостроительные регламенты для производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур

В состав производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур включены:

- коммунальная зона (в границах населенного пункта) (К(НП));
- зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта) (Т(НП)).

К(НП) - КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА (В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА)

Коммунальная зона (в границах населенного пункта) К(НП) установлена для размещения объектов коммунальной инфраструктуры, размещения складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, объектов инженерной инфраструктуры, объектов, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека (в том числе зданий пожарных депо), а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, в границах населенных пунктов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику***
			min	max			
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			3 (0**)	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению			3 (0**)	Не подлежат установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику***
			min	max			
3	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
6	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	3	Не подлежат установлению
7	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
8	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
9	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику***
			min	max			
10	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
11	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
12	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
13	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
14	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
15	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
16	Производственная деятельность	6.0	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику***
			min	max			
17	Энергетика	6.7	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
18	Связь	6.8	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
19	Склад	6.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
20	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
21	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				Не подлежат установлению
22	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				Не подлежат установлению
23	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
24	Охрана природных территорий	9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
25	Специальное пользование водными объектами	11.2	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
26	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
27	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				Не подлежат установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) *	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику ***
			min	max			
28	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
29	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику***
			min	max			
1	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
2	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

* - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного

использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

****** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

******* - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны К(НП): территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Т(НП) - ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА)

Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта) Т(НП) установлена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ, объектов, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека (в том числе зданий пожарных депо), а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, в границах населенных пунктов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику***
			min	max			
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			3 (0**)	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению			3 (0**)	Не подлежат установлению
3	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику***
			min	max			
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
6	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	3	Не подлежат установлению
7	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
8	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
9	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
10	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику***
			min	max			
11	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
12	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
13	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
14	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
15	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
16	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
17	Связь	6.8	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
18	Склад	6.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику***
			min	max			
19	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
20	Железнодорожный транспорт	7.1	Не распространяется				Не подлежат установлению
21	Железнодорожные пути	7.1.1	Не распространяется				Не подлежат установлению
22	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
23	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				Не подлежат установлению
24	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
25	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
26	Водный транспорт	7.3	Не распространяется				Не подлежат установлению
27	Воздушный транспорт	7.4	Не распространяется				Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
28	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				Не подлежат установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) *	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику ***
			min	max			
29	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
30	Охрана природных территорий	9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
31	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				Не подлежат установлению
32	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
33	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику***
			min	max			
1	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику***	
			min	max				
2	Внеуличный транспорт	7.6	Не распространяется					Не подлежат установлению

* - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

*** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны Т(НП): территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Статья 37. Градостроительные регламенты для зон рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В состав рекреационных зон включены:

- природно-рекреационная зона (Р-2).

Р-2 - ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА

Природно-рекреационная зона Р-2 установлена для сохранения отдельных естественных качеств окружающей природной среды, сохранения и изучения объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Зона включает в себя территории, занятые городскими лесами, иными территориями с естественными древесной и кустарниковой растительностью, не являющимися землями лесного фонда.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей ст. 116 Лесного кодекса Российской Федерации.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Коммунальное обслуживание	3.1	30	10 000	75%	3
2	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
3	Связь	6.8	Не подлежат установлению			

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
4	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
5	Охрана природных территорий	9.1	Не подлежат установлению			
6	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
7	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению			
8	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
9	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
10	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Пчеловодство	1.12	20 000	Не подлежат установлению	30%	3
2	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1 000	100 000	75%	3
3	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			

Статья 42. Градостроительные регламенты для многофункциональных зон

Многофункциональные зоны МФ предназначена для обеспечения функционирования сложившейся и планируемой застройки территорий поселения, сочетающих различное функциональное назначение.

Многофункциональная зона МФ на территории округа также определена в целях соблюдения требования к установлению границ территориальных зон, предусмотренного частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В состав зон включены:

- многофункциональная зона (МФ-5).

МФ-5 - МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику****
			min	max			
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			3 (0***)	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению			3 (0***)	Не подлежат установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику*****
			min	max			
3	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
6	Дома социального обслуживания	3.2.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
7	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
8	Оказание услуг связи	3.2.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
9	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику*****
			min	max			
10	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
12	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
13	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
14	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
15	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
16	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику*****
			min	max			
17	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
18	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
19	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
20	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
21	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
22	Связь	6.8	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
23	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				Не подлежат установлению
24	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
25	Охрана природных территорий	9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
26	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется				Не подлежат установлению
27	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				Не подлежат установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) *	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику*****
			min	max			
28	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
29	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику*****
			min	max			
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1****	300	500 000	0%	3	Не подлежат установлению
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1**	30 000	1 000 000	0%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
3	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику****
			min	max			
4	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
5	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
6	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
7	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
8	Рынки	4.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
9	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
10	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику****
			min	max			
11	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
12	Спорт	5.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
13	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				Не подлежат установлению
14	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

* - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

** - Распространяется только на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами

*** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

**** - Земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

***** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с

картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны МФ-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Статья 44. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

1. В соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 для видов разрешенного использования в градостроительном регламенте могут быть установлены следующие требования:

- требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (далее – Требование №1);
- требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (далее – Требование №2);
- требования к цветовым решениям зданий, строений и сооружений (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры) (далее – Требование №3);
- требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик зданий, строений и сооружений (материалы для отделки фасадов) (далее – Требование №4);
- требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, строений и сооружений (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования (далее – Требование №5);
- требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры) (далее – Требование №6).

2. Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

3. Для многофункциональных зданий (в случае, если объект капитального строительства вмещает в себя несколько функций) требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства применяются относительно той функции, которая в процентном соотношении занимает наибольшую площадь от всего объекта.

Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 1)

Перечень видов разрешенного использования земельных участков, полностью или частично расположенных в границах территорий (Тип 1), в отношении которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
1	Жилая застройка	2.0	Размещение жилых домов различного вида	устанавливаются ст. 44.1

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
				настоящих Правил
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	устанавливаются ст. 44.1 настоящих Правил
3	Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений	устанавливаются ст. 44.1 настоящих Правил
4	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	устанавливаются ст. 44.1 настоящих Правил
5	Многэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	устанавливаются ст. 44.1 настоящих Правил
6	Обслуживание жилой застройки	2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой	устанавливаются ст. 44.10 настоящих Правил

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	
7	Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	устанавливаются ст. 44.11 настоящих Правил
8	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	устанавливаются ст. 44.10 настоящих Правил
9	Социальное обслуживание	3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	устанавливаются ст. 44.2 настоящих Правил
10	Дома социального обслуживания	3.2.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	устанавливаются ст. 44.2 настоящих Правил
11	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	устанавливаются ст. 44.2 настоящих Правил
12	Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	устанавливаются ст. 44.10 настоящих Правил
13	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям	устанавливаются ст. 44.10 настоящих

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки)	Правил
14	Здравоохранение	3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	устанавливаются ст. 44.3 настоящих Правил
15	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	устанавливаются ст. 44.3 настоящих Правил
16	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	устанавливаются ст. 44.3 настоящих Правил
17	Образование и просвещение	3.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	устанавливаются ст. 44.4 настоящих Правил
18	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	устанавливаются ст. 44.4 настоящих Правил
19	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные	устанавливаются ст. 44.4 настоящих Правил

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
20	Культурное развитие	3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	устанавливаются ст. 44.5 настоящих Правил
21	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов культуры	устанавливаются ст. 44.5 настоящих Правил
22	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения планетариев	устанавливаются ст. 44.5 настоящих Правил
23	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей	устанавливаются ст. 44.5 настоящих Правил
24	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов	устанавливаются ст. 44.5 настоящих Правил
25	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения библиотек	устанавливаются ст. 44.5 настоящих Правил
26	Цирки и зверинцы	3.6.3	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	устанавливаются ст. 44.5 настоящих Правил
27	Общественное управление	3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления	устанавливаются ст. 44.10 настоящих Правил
28	Государственное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	устанавливаются ст. 44.10 настоящих Правил
29	Обеспечение научной деятельности	3.9	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности	устанавливаются ст. 44.10 настоящих

Перечень объектов капитального строительства				Требования к АГО ОКС
№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора		Правил
30	Проведение научных исследований	3.9.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	устанавливаются ст. 44.10 настоящих Правил
31	Ветеринарное обслуживание	3.10	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека	устанавливаются ст. 44.10 настоящих Правил
32	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	устанавливаются ст. 44.10 настоящих Правил
33	Приюты для животных	3.10.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	устанавливаются ст. 44.10 настоящих Правил
34	Предпринимательство	4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	устанавливаются ст. 44.10 настоящих Правил
35	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	устанавливаются ст. 44.10 настоящих Правил
36	Объекты торговли (торговые центры,	4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше	устанавливаются ст. 44.8

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
	торгово-развлекательные центры (комплексы)		5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	настоящих Правил
37	Рынки	4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	устанавливаются ст. 44.8 настоящих Правил
38	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	устанавливаются ст. 44.8 настоящих Правил
39	Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	устанавливаются ст. 44.10 настоящих Правил
40	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	устанавливаются ст. 44.8 настоящих Правил
41	Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц	устанавливаются ст. 44.9 настоящих Правил
42	Развлечение	4.8	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения	устанавливаются ст. 44.8 настоящих Правил
43	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	устанавливаются ст. 44.8 настоящих Правил
44	Проведение азартных игр	4.8.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	устанавливаются ст. 44.8 настоящих Правил

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
45	Проведение азартных игр в игорных зонах	4.8.3	Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	устанавливаются ст. 44.8 настоящих Правил
46	Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	устанавливаются ст. 44.11 настоящих Правил
47	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	устанавливаются ст. 44.8 настоящих Правил
48	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	устанавливаются ст. 44.8 настоящих Правил
49	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли, открытых моек самообслуживания	устанавливаются ст. 44.8 настоящих Правил
50	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	устанавливаются ст. 44.8 настоящих Правил
51	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	устанавливаются ст. 44.8 настоящих Правил
52	Спорт	5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	устанавливаются ст. 44.7 настоящих Правил
53	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500	устанавливаются ст. 44.7 настоящих

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	Правил
54	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	устанавливаются ст. 44.7 настоящих Правил
55	Спортивные базы	5.1.7	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	устанавливаются ст. 44.7 настоящих Правил
56	Туристическое обслуживание	5.2.1	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	устанавливаются ст. 44.9 настоящих Правил
57	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций	устанавливаются ст. 44.11 настоящих Правил
58	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	устанавливаются ст. 44.11 настоящих Правил
59	Воздушный транспорт	7.4	Размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности	устанавливаются ст. 44.11 настоящих Правил
60	Санаторная деятельность	9.2.1	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения, лечебно-оздоровительных лагерей	устанавливаются ст. 44.9 настоящих Правил

Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 2)

Перечень видов разрешенного использования земельных участков, полностью или частично расположенных в границах территорий (Тип 2), в отношении которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
1	Жилая застройка	2.0	Размещение жилых домов различного вида	устанавливаются ст. 44.1 настоящих Правил
2	Малоэтажная	2.1.1	Размещение малоэтажных	устанавливаются

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
	многоквартирная жилая застройка		многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	ст. 44.1 настоящих Правил
3	Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений	устанавливаются ст. 44.1 настоящих Правил
4	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	устанавливаются ст. 44.1 настоящих Правил
5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	устанавливаются ст. 44.1 настоящих Правил
6	Обслуживание жилой застройки	2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием	устанавливаются ст. 44.10 настоящих Правил

Наименование вида				
№	разрешенного использования	классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	
7	Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	устанавливаются ст. 44.11 настоящих Правил
8	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	устанавливаются ст. 44.10 настоящих Правил
9	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	устанавливаются ст. 44.10 настоящих Правил
10	Социальное обслуживание	3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	устанавливаются ст. 44.2 настоящих Правил
11	Дома социального обслуживания	3.2.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	устанавливаются ст. 44.2 настоящих Правил
12	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	устанавливаются ст. 44.2 настоящих Правил
13	Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий,	устанавливаются

Перечень объектов капитального строительства				
№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Требования к АГО ОКС	
			предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	ст. 44.10 настоящих Правил
14	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки)	устанавливаются ст. 44.10 настоящих Правил
15	Здравоохранение	3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	устанавливаются ст. 44.3 настоящих Правил
16	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	устанавливаются ст. 44.3 настоящих Правил
17	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	устанавливаются ст. 44.3 настоящих Правил
18	Образование и просвещение	3.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	устанавливаются ст. 44.4 настоящих Правил
19	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	устанавливаются ст. 44.4 настоящих Правил

Перечень объектов капитального строительства				
№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Требования к АГО ОКС	
20	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	устанавливаются ст. 44.4 настоящих Правил
21	Культурное развитие	3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	устанавливаются ст. 44.5 настоящих Правил
22	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей	устанавливаются ст. 44.5 настоящих Правил
23	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов культуры	устанавливаются ст. 44.5 настоящих Правил
24	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения библиотек	устанавливаются ст. 44.5 настоящих Правил
25	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов	устанавливаются ст. 44.5 настоящих Правил
26	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения планетариев	устанавливаются ст. 44.5 настоящих Правил
27	Цирки и зверинцы	3.6.3	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	устанавливаются ст. 44.5 настоящих Правил
28	Общественное управление	3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления	устанавливаются ст. 44.10 настоящих Правил
29	Государственное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения	устанавливаются ст. 44.10

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	настоящих Правил
30	Обеспечение научной деятельности	3.9	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности	устанавливаются ст. 44.10 настоящих Правил
31	Проведение научных исследований	3.9.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	устанавливаются ст. 44.10 настоящих Правил
32	Проведение научных испытаний	3.9.3	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	устанавливаются ст. 44.10 настоящих Правил
33	Ветеринарное обслуживание	3.10	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека	устанавливаются ст. 44.10 настоящих Правил
34	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	устанавливаются ст. 44.10 настоящих Правил
35	Приюты для животных	3.10.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению	устанавливаются ст. 44.10 настоящих Правил

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	
36	Предпринимательство	4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	устанавливаются ст. 44.10 настоящих Правил
37	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	устанавливаются ст. 44.10 настоящих Правил
38	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	устанавливаются ст. 44.8 настоящих Правил
39	Рынки	4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	устанавливаются ст. 44.8 настоящих Правил
40	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	устанавливаются ст. 44.8 настоящих Правил
41	Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	устанавливаются ст. 44.10 настоящих Правил

Перечень объектов капитального строительства				
№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Требования к АГО ОКС	
42	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	устанавливаются ст. 44.8 настоящих Правил
43	Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц	устанавливаются ст. 44.9 настоящих Правил
44	Развлечение	4.8	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения	устанавливаются ст. 44.8 настоящих Правил
45	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	устанавливаются ст. 44.8 настоящих Правил
46	Проведение азартных игр	4.8.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	устанавливаются ст. 44.8 настоящих Правил
47	Проведение азартных игр в игорных зонах	4.8.3	Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	устанавливаются ст. 44.8 настоящих Правил
48	Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	устанавливаются ст. 44.11 настоящих Правил
49	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	устанавливаются ст. 44.8 настоящих Правил
50	Обеспечение дорожного	4.9.1.2	Размещение зданий для	устанавливаются

Наименование вида				
№	разрешенного использования	классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
	отдыха		предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	ст. 44.8 настоящих Правил
51	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли, открытых моек самообслуживания	устанавливаются ст. 44.8 настоящих Правил
52	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	устанавливаются ст. 44.8 настоящих Правил
53	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	устанавливаются ст. 44.8 настоящих Правил
54	Спорт	5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	устанавливаются ст. 44.7 настоящих Правил
55	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	устанавливаются ст. 44.7 настоящих Правил
56	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	устанавливаются ст. 44.7 настоящих Правил
57	Авиационный спорт	5.1.6	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	устанавливаются ст. 44.7 настоящих Правил
58	Спортивные базы	5.1.7	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	устанавливаются ст. 44.7 настоящих Правил

Наименование вида				
№	разрешенного использования	классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
59	Туристическое обслуживание	5.2.1	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	устанавливаются ст. 44.9 настоящих Правил
60	Производственная деятельность	6.0	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	устанавливаются ст. 44.11 настоящих Правил
61	Разведка и добыча полезных ископаемых	6.1	Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, и некапитальных объектов в целях разведки и добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства и некапитальных объектов, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	устанавливаются ст. 44.11 настоящих Правил
62	Осуществление геологического изучения недр	6.1.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для геологического изучения недр	устанавливаются ст. 44.11 настоящих Правил
63	Тяжелая промышленность	6.2	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	устанавливаются ст. 44.11 настоящих Правил
64	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств	устанавливаются ст. 44.11 настоящих

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	Правил
65	Легкая промышленность	6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	устанавливаются ст. 44.11 настоящих Правил
66	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	устанавливаются ст. 44.11 настоящих Правил
67	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	устанавливаются ст. 44.11 настоящих Правил
68	Электронная промышленность	6.3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	устанавливаются ст. 44.11 настоящих Правил
69	Ювелирная промышленность	6.3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности	устанавливаются ст. 44.11 настоящих Правил
70	Пищевая промышленность	6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	устанавливаются ст. 44.11 настоящих Правил
71	Нефтехимическая промышленность	6.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	устанавливаются ст. 44.11 настоящих Правил

Наименование вида				
№	разрешенного использования	классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
72	Строительная промышленность	6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	устанавливаются ст. 44.11 настоящих Правил
73	Склад	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	устанавливаются ст. 44.11 настоящих Правил
74	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	устанавливаются ст. 44.11 настоящих Правил
75	Научно-производственная деятельность	6.12	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	устанавливаются ст. 44.11 настоящих Правил
76	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций	устанавливаются ст. 44.11 настоящих Правил
77	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	устанавливаются ст. 44.11 настоящих Правил

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
78	Воздушный транспорт	7.4	Размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	устанавливаются ст. 44.11 настоящих Правил
79	Воздушный транспорт	7.4	Размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности	устанавливаются ст. 44.11 настоящих Правил
80	Санаторная деятельность	9.2.1	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения, лечебно-оздоровительных лагерей	устанавливаются ст. 44.9 настоящих Правил

Статья 44.1 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов жилого назначения

Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

Проектирование объектов капитального строительства жилого назначения вести с обеспечением принципов сомасштабности, ансамблевости и гармонии.

Архитектурно-градостроительный облик объекта необходимо формировать с учетом обеспечения интеграции объекта в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению.

При выборе базового цвета отдавать предпочтение натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

В качестве строительных материалов должны использоваться долговечные, износостойкие, ремонтпригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию).

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Размещение объектов капитального строительства (далее – объект/объекты) в границах земельного участка должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Московской области, утвержденных Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области), стандартов качества, утвержденных Постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 № 435/18 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области», правил благоустройства территории

Муниципального образования Московской области в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.

2. Требования к объемно-пространственным характеристикам в части местоположения объекта (объектов):

1) обеспечение транспортной инфраструктуры для эксплуатации данных объектов (проезды, разворотные площадки, парковочные места и т.д.) с учетом интеграции в существующую улично-дорожную сеть;

2) обеспечение нормируемого количества мест для хранения автомобилей, в т.ч. для маломобильных групп населения, посетителей, работников, а также размещения мест для парковки электромобилей и гибридных автомобилей (в том числе инфраструктуру для обеспечения их зарядки);

3) при благоустройстве территорий:

а) предусматривать устройство территории многоквартирного дома (группы домов), примыкающей к жилым зданиям, планируемой к преимущественному пользованию, и предназначенной для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (группы домов), без доступа автомобилей (за исключением: экстренных служб), без размещения контейнерных площадок;

б) новые пешеходные коммуникации шириной не менее 2 м должны проектироваться непрерывными с организацией пешеходных переходов (в т.ч. с организацией понижения бортового камня) в местах пересечения с проезжей частью, без тупиков и примыкать к существующим пешеходным коммуникациям; не допускается проектирование планировочной организации земельных участков, при которой движение пешеходов осуществляется по проезжей части, местам стоянки (остановки, парковки) автомобилей;

в) выполнить все площадки (детские игровые, спортивные, площадки отдыха взрослого населения, площадки выгула собак, парковки, контейнерные площадки и другие) в одном уровне с пешеходными подходами к ним (тротуаром, дорожкой), без перепада высот и без инженерных колодцев;

г) предусмотреть нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства:

- детскую площадку;
- физкультурную (спортивную) площадку;
- площадку отдыха;
- контейнерные площадки (ТКО, КГО, СО);
- велосипедную парковку;
- стационарные парковочные барьеры или повышенный бортовой камень;
- освещение;
- информационный стенд дворовой территории.

3. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям объекта (объектов):

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) для зданий с протяженностью фасадов более 50 м должны быть организованы сквозные (проходные) подъезды (входы в жилую часть), предусматривающие возможность входа и выхода, как на улицу, так и на придомовую территорию;

б) входы в жилую часть, а также помещения общественного назначения должны быть:

организованы с уровня земли в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды» (данное требование не распространяется на блокированную жилую застройку);

в) вход в помещения общественного назначения должен быть разделен со входом в жилую часть;

г) предусмотреть защиту от атмосферных осадков входных групп путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) над каждым входом (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами); в случае обоснованной необходимости возможно не предусматривать устройство козырьков (навесов) с защитой от атмосферных осадков, в зоне погрузки-разгрузки товаров.

При устройстве козырьков (навесов) с конструктивными элементами предусмотреть организованный отвод поверхностных стоков, за исключением стеклянных козырьков (навесов) вантового и зажимного типа.

д) входные площадки входов в подъезды многоквартирных жилых домов должны быть благоустроены скамьями для отдыха, урнами;

2) Устройство мусоропроводов не допускается;

3) Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям нежилых помещений первого этажа:

а) высота нежилых первых этажей жилых зданий должна быть не менее 4,2 м., а для высотных градостроительных комплексов – не менее 6 м.;

б) в жилых зданиях свыше 12 этажей не допускается размещение жилых помещений в первых этажах;

в) в жилых зданиях от 4 до 12 этажей необходимо предусматривать 6% нежилых помещений от площади квартир в пределах жилого квартала.

4) Площадь квартир (без учета площадей балконов, лоджий, террас, холодных кладовых и приквартирных тамбуров) должна составлять не менее чем 28 кв. м для однокомнатных квартир, включая квартиры, в которых жилая комната не отделена внутриквартирными перегородками от кухни, не менее чем 44 кв. м для двухкомнатных квартир.

Данное требование не распространяются на объекты капитального строительства, в отношении которых получено положительное заключение экспертизы проектной документации до 01.01.2025.

5) Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям подземных и наземных парковок:

- запрещено использование зависимых машино-мест в обеспечение основного расчета потребности в местах хранения автотранспорта (в том числе при их размещении в многоуровневых паркингах, использовании механизированных систем хранения);

- запрещено размещение мест хранения автотранспорта в зоне контейнерных площадок и зонах остановки спецтранспорта экстренных служб;

- запрещено использование территории, предусмотренной документацией по планировке территории, для размещения объектов социальной инфраструктуры, в том числе для временной организации плоскостных парковок до реализации планируемых паркингов.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

1. При формировании внешнего облика зданий предусматривать:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);

2) выявление функционального назначения проектируемого здания.

2. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада);

2) процент остекления, габариты оконных проемов нежилых помещений первых этажей должны быть больше процента остекления, габаритов оконных проемов жилой части здания;

3) предусматривать остекление балконов/лоджий;

Остекление балконов/лоджий допускается не предусматривать:

- для французских балконов и балконов/лоджий, имеющих вынесенную площадку глубиной не более 50 см. от внутреннего края ограждения балкона до плоскости наружной стены дома в месте примыкания;

- при условии, что конструкции вынесенных площадок не расположены друг над другом и/или материалы ограждения балкона/лоджии не позволяют остеклить его после завершения строительства. При этом застройщик (лицо, обеспечивающее строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию обязан указывать на ограничения по установке оконных и балконных блоков, балконного остекления на неостекленных при строительстве балконах/лоджиях лицом, принявшим от застройщика в эксплуатацию многоквартирный дом, собственниками, нанимателями, арендаторами помещений в многоквартирном доме.

3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

- в архитектурных решениях входных групп предусматривать индивидуализацию, выявление и разделение по функциональному назначению входных групп для жильцов/посетителей/работников, а также технических, эвакуационных выходов.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Общие рекомендации к цветовым решениям:

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами.

2) при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; рекомендуется использовать основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов.

3) в качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

2. При выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналоги из иных цветовых палитр) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.

3. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации. В случае применения штукатурки иных оттенков необходимо обоснование (например, в случае размещения объекта в исторической застройке со сложившейся колористикой) и обеспечение сохранности цвета в течение всего срока службы примененной штукатурки.

4. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.

5. Рекомендуются исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

6. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки с фиксацией, мембраны, мощение) с учётом визуального восприятия кровли.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1. Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:

1) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалистойких и визуально привлекательных материалов;

2) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, шлифованный бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции, композит, архитектурный бетон, натуральный камень, металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL-панель, линейная панель) и другие износостойкие материалы (в т.ч. предусмотреть подшивку нависающих частей);

4) входные группы: светопрозрачные, вандалистойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций) (данное требование не распространяется на блокированную жилую застройку); материалы примыкания (откосы, оливы) к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалистойких материалов;

5) закрытие нижней части (метровой зоны) ограждения балкона/лоджии при сплошном остеклении: стемалит, стекло, тонированное в массе в заводских условиях, декоративная решетка, материал основной поверхности фасада и другие материалы, обеспечивающие целостность восприятия здания;

6) декоративные элементы, стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы.

3. При отделке фасадов не допускается:

1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

2) опирание фасада оштукатуренного, фиброцементного, крупноформатного керамогранита на подсистеме, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли.

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

1) бетонные блоки без финишной отделки;

2) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеящаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки);

3) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой, пустотелый кирпич;

4) входные группы, витражные конструкции: поливинилхлорид (ПВХ) (данное требование не распространяется на блокированную жилую застройку).

5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае использования рекомендуется применение только штукатурки, тонированной в массе.

6. В случае использования технологии оштукатуривания общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания. Допускается более 50% при наличии обоснования (например, в случае размещения объекта в исторической застройке с аналогичными материалами отделки фасадов) при обеспечении долговечности.

7. Не рекомендуется сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки.

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов здания и кровле необходимо предусматривать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общее архитектурное решение.

2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

3. Для всех помещений общественного и жилого назначения предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без вывода элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов). Для помещений жилого назначения из расчета не менее 2-х мест размещения для двухкомнатных квартир, ориентированных на две стороны света и трехкомнатных квартир, при дальнейшем увеличении количества жилых помещений (комнат) количество мест размещения также пропорционально увеличивается.

4. Размещение наружных блоков кондиционеров на балконах/лоджиях квартир не допускается без выделения на всю высоту этажа/помещения технической зоны, отделенной перегородкой, стеной от балкона/лоджии квартиры.

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть:

а) освещение входных групп жилой и общественной части (фасадные светильники, встроенная подсветка и иные).

Статья 44.2 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов социального обслуживания

Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта.

При выборе базового цвета отдавать предпочтение натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды», в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение существующего уровня входа в здание, при условии обеспечения доступности для маломобильных групп;

б) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

в) предусмотреть защиту от атмосферных осадков входных групп путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) над каждым входом (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами); в случае обоснованной необходимости возможно не предусматривать устройство козырьков (навесов) с защитой от атмосферных осадков, в зоне погрузки-разгрузки товаров.

При устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объемами с четным количеством опорных элементов.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

1. При формировании внешнего облика зданий предусматривать:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);

2) выявление функционального назначения проектируемого здания.

2. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада).

3. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.

4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

1) главный вход должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта; устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Общие рекомендации к цветовым решениям:

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

2) при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

2. В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

3. При выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналоги из иных цветовых палитр) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.

4. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации. В случае применения штукатурки иных оттенков необходимо обоснование (например, в случае размещения объекта в исторической застройке со сложившейся колористикой) и обеспечение сохранности цвета в течение всего срока службы примененной штукатурки.

5. Рекомендуется исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

6. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.

7. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки с фиксацией, мембраны, мощение) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1. Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:

1) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

2) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, шлифованный бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL-панель, линейная панель и другие износостойкие материалы (в т.ч. предусмотреть подшивку нависающих частей);

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания (откосы, отливы) к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень, металл и другие износостойкие материалы.

3. При отделке фасадов не допускается:

1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

2) опирание фасада оштукатуренного, фиброцементного, крупноформатного керамогранита на подсистеме, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли.

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

1) бетонные блоки без финишной отделки;

2) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеящаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки);

3) цоколь, фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой, пустотелый кирпич;

4) Входные группы и витражные конструкции (на первом этаже): поливинилхлорид (ПВХ).

5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае использования рекомендуется применение только штукатурки, тонированной в массе.

6. В случае использования технологии оштукатуривания общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания. Допускается более 50% при наличии обоснования (например, в случае размещения объекта в исторической застройке с аналогичными материалами отделки фасадов) при обеспечении долговечности.

7. Не рекомендуется сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки.

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования).

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.

2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

1. При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть:

а) освещение входной группы (фасадные светильники, встроенная подсветка и иные).

Статья 44.3 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов здравоохранения

Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта.

При выборе базового цвета отдавать предпочтение натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды», в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение существующего уровня входа в здание, при условии обеспечения доступности для маломобильных групп;

б) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

в) предусмотреть защиту от атмосферных осадков входных групп путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) над каждым входом (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами); в случае обоснованной необходимости возможно не предусматривать устройство козырьков (навесов) с защитой от атмосферных осадков, в зоне погрузки-разгрузки товаров.

При устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объемами с четным количеством опорных элементов.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

1. При формировании внешнего облика зданий предусматривать:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);

2) выявление функционального назначения проектируемого здания.

2. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада).

3. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.

4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

1) главный вход должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта; устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимосвязки с фасадными решениями.

(цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).**1. Общие рекомендации к цветовым решениям:**

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

2) при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

2. В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

3. При выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналоги из иных цветовых палитр) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.

4. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации. В случае применения штукатурки иных оттенков необходимо обоснование (например, в случае размещения объекта в исторической застройке со сложившейся колористикой) и обеспечение сохранности цвета в течение всего срока службы примененной штукатурки.

5. Рекомендуется исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

6. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.

7. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки с фиксацией, мембраны, мощение) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).**1. Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:**

1) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

2) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, шлифованный бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL-панель, линейная панель и другие износостойкие материалы (в т.ч. предусмотреть подшивку нависающих частей);

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания (откосы, отливы) к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень, металл и другие износостойкие материалы;

6) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтпригодности, экономичности в эксплуатации.

3. При отделке фасадов не допускается:

1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

2) опирание фасада оштукатуренного, фиброцементного, крупноформатного керамогранита на подсистеме, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли.

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

1) бетонные блоки без финишной отделки;

2) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеящаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки);

3) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой, пустотелый кирпич;

4) Входные группы и витражные конструкции (на первом этаже): поливинилхлорид (ПВХ).

5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае использования рекомендуется применение только штукатурки, тонированной в массе,

6. В случае использования технологии оштукатуривания общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания. Допускается более 50% при наличии обоснования (например, в случае размещения объекта в исторической застройке с аналогичными материалами отделки фасадов) при обеспечении долговечности.

7. Не рекомендуется сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения

декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.

2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

1. При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть:

а) освещение входной группы (фасадные светильники, встроенная подсветка и иные).

Статья 44.4 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов образования и просвещения

Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта.

При выборе базового цвета отдавать предпочтение натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

При проектировании объектов образования и просвещения предусмотреть:

а) возможность размещения технологически необходимой инфраструктуры для эксплуатации данных объектов (проезды, разворотные площадки, парковочные места и т.д.) в границах земельного участка и прилегающих к нему территориях;

б) учет сложившихся линий градостроительного регулирования и линий застройки, велопешеходных и автомобильных маршрутов, расположения остановок общественного транспорта;

в) учет особенностей функционального зонирования территории, технологических связей, необходимость разведения потоков пешеходных коммуникаций и машин транспорта;

г) обеспечение нормируемого количества машино-мест, в т.ч. для маломобильных групп населения, посетителей, работников и автотранспорта, нормируемого количества мест посадки-высадки пассажиров;

д) обеспечение разведения пешеходных коммуникаций исходя из разновозрастных особенностей посетителей, применив элементы пассивной навигации (цветное мощение, малые архитектурные формы, элементы озеленения, уличного декора и т.д.);

благоустройства:

- проезды хозяйственные, для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб;
- пешеходные коммуникации с шириной не менее 2 м;
- площадки для посетителей, отдельные площадки для отдыха работников и посетителей;
- хозяйственная зона с площадкой ТКО (исключить размещение в зоне главного входа на территорию, визуального восприятия со стороны автомобильной дороги, улицы);
- велосипедная парковка;
- элементы озеленения (газон, деревья, кустарники, устройства для оформления озеленения);
- уличная мебель;
- освещение территории;
- ограждение территории;
- средства размещения навигации и информации;
- стационарные парковочные барьеры;
- урны.

ж) дополнительно для школ, лицеев, гимназий предусмотреть:

- зону для установки трех флагштоков (Государственного флага Российской Федерации, Московской области, Муниципального образования Московской области);
- центральный школьный двор (площадка общего сбора);
- физкультурно-спортивную зону (ФСЗ);
- зону отдыха.

з) дополнительно для детских садов, ясель предусмотреть:

- групповые площадки;
- физкультурные площадки;
- теневые навесы или прогулочные веранды;
- навесы для детских колясок, санок.

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды», в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение существующего уровня входа в здание, при условии обеспечения доступности для маломобильных групп;

б) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

в) предусмотреть защиту от атмосферных осадков входных групп путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) над каждым входом (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами); в случае обоснованной необходимости возможно не предусматривать устройство козырьков (навесов) с защитой от атмосферных осадков, в зоне погрузки-разгрузки товаров.

При устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объемами с четным количеством опорных элементов.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

1. При формировании внешнего облика зданий предусматривать:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);

2) выявление функционального назначения проектируемого здания.

2. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада).

3. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.

4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

1) главный вход должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта; устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Общие рекомендации к цветовым решениям:

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

2) при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

2. В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

3. При выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналоги из иных цветовых палитр) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.

4. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации. В случае применения штукатурки иных оттенков необходимо обоснование (например, в случае размещения объекта в исторической застройке со сложившейся

обеспечение сохранности цвета в течение всего срока службы примененной штукатурки.

5. Рекомендуются исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

6. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.

7. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки с фиксацией, мембраны, мощение) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1. Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:

- 1) уделять особое внимание противопожарным свойствам материалов;
- 2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;
- 3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов;
- 4) принимать во внимание, что материалы должны иметь сертификаты, паспорта соответствия и санитарно-эпидемиологические паспорта.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, шлифованный бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции, керамогранит, композит, архитектурный бетон, натуральный камень, металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL-панель, линейная панель и другие износостойкие материалы (в т.ч. подшивку нависающих частей);

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания (откосы, отливы) к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень, металл и другие износостойкие материалы.

3. При отделке фасадов не допускается:

1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

2) опирание фасада оштукатуренного, фиброцементного, крупноформатного керамогранита на подсистеме, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли.

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

- 1) силикатный кирпич, бетонные блоки без финишной отделки;
- 2) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеящаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки);
- 3) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой, пустотелый кирпич;
- 4) входные группы, витражные конструкции: поливинилхлорид (ПВХ).
5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае использования рекомендуется применение только штукатурки, тонированной в массе;
6. В случае использования технологии оштукатуривания общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания. Допускается более 50% при наличии обоснования (например, в случае размещения объекта в исторической застройке с аналогичными материалами отделки фасадов) при обеспечении долговечности.
7. Не рекомендуется сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.
2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.
3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

1. При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть:
 - а) освещение входной группы (фасадные светильники, встроенная подсветка и иные).

Статья 44.5 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов культурного развития**Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.**

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся

градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта.

При выборе базового цвета отдавать предпочтение натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды», в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение существующего уровня входа в здание, при условии обеспечения доступности для маломобильных групп;

б) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

в) предусмотреть защиту от атмосферных осадков входных групп путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) над каждым входом (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами); в случае обоснованной необходимости возможно не предусматривать устройство козырьков (навесов) с защитой от атмосферных осадков, в зоне погрузки-разгрузки товаров.

При устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объемами с четным количеством опорных элементов.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

1. При формировании внешнего облика зданий предусматривать:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);

2) выявление функционального назначения проектируемого здания.

2. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада);

2) при формировании облика объекта предусмотреть наибольший процент остекления в зальных помещениях (актовый зал, фойе, зона главного входа и т.д.), в случае невозможности устройства решения должны иметь обоснование.

3. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.

4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

1) главный вход должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта; устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Общие рекомендации к цветовым решениям:

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

2) при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

2. В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

3. При выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналоги из иных цветовых палитр) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.

4. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации. В случае применения штукатурки иных оттенков необходимо обоснование (например, в случае размещения объекта в исторической застройке со сложившейся колористикой) и обеспечение сохранности цвета в течение всего срока службы примененной штукатурки.

5. Рекомендуется исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

6. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.

7. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки с фиксацией, мембраны, мощение) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1. Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:

1) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

2) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, шлифованный бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL-панель, линейная панель и другие износостойкие материалы (в т.ч. предусмотреть подшивку нависающих частей);

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания (откосы, отливы) к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы.

3. При отделке фасадов не допускается:

1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

2) опирание фасада оштукатуренного, фиброцементного, крупноформатного керамогранита на подсистеме, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли.

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

1) бетонные блоки без финишной отделки;

2) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеящаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки);

3) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой, пустотелый кирпич;

4) Входные группы и витражные конструкции (на первом этаже): поливинилхлорид (ПВХ).

5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае использования рекомендуется применение только штукатурки, тонированной в массе.

6. В случае использования технологии оштукатуривания общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания. Допускается более 50% при наличии обоснования (например, в случае размещения объекта в исторической застройке с аналогичными материалами отделки фасадов) при обеспечении долговечности.

7. Не рекомендуется сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования).

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.

2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

1. При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть:

а) освещение входной группы (фасадные светильники, встроенная подсветка и иные).

Статья 44.6 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов религиозного назначения

Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта.

При выборе базового цвета отдавать предпочтение натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды», в случае обоснованной планировочной необходимости создания бастиона (стилобата) со ступенями, обеспечить не менее одного входа для маломобильных групп, в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение

существующего уровня входа в здание, при условии обеспечения доступности для маломобильных групп;

б) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

в) предусмотреть защиту от атмосферных осадков входных групп путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) над каждым входом (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами); в случае обоснованной необходимости возможно не предусматривать устройство козырьков (навесов) с защитой от атмосферных осадков, в зоне погрузки-разгрузки товаров.

При устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объемами с четным количеством опорных элементов.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

1. При формировании внешнего облика зданий предусматривать:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);

2) выявление функционального назначения проектируемого здания.

2. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания).

3. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.

4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

1) главный вход должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта; устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Общие рекомендации к цветовым решениям:

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

2) при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

2. В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

3. При выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналоги из иных цветовых палитр) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.

4. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации. В случае применения штукатурки иных оттенков необходимо обоснование (например, в случае размещения объекта в исторической застройке со сложившейся колористикой) и обеспечение сохранности цвета в течение всего срока службы примененной штукатурки.

5. Рекомендуется исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

6. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1. Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:

1) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

2) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, шлифованный бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL-панель, линейная панель и другие износостойкие материалы (в т.ч. предусмотреть подшивку нависающих частей);

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции;

5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы.

3. При отделке фасадов не допускается:

1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

2) опирание фасада оштукатуренного, фиброцементного, крупноформатного керамогранита на подсистеме, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли.

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

1) бетонные блоки без финишной отделки;

2) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеящаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки);

3) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой, пустотелый кирпич;

4) Входные группы и витражные конструкции (на первом этаже): поливинилхлорид (ПВХ).

5. Не рекомендуется сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.

2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

1. При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть:

а) освещение входной группы (фасадные светильники, встроенная подсветка и иные).

Статья 44.7 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов физической культуры и спорта

Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта.

При выборе базового цвета отдавать предпочтение натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды», в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение существующего уровня входа в здание, при условии обеспечения доступности для маломобильных групп;

б) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

в) предусмотреть защиту от атмосферных осадков входных групп путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) над каждым входом (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами); в случае обоснованной необходимости возможно не предусматривать устройство козырьков (навесов) с защитой от атмосферных осадков, в зоне погрузки-разгрузки товаров.

При устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объемами с четным количеством опорных элементов.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

1. При формировании внешнего облика зданий предусматривать:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);

2) выявление функционального назначения проектируемого здания.

2. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада);

2) при формировании облика объекта предусмотреть наибольший процент остекления в зальных помещениях (актовый зал, фойе, зона главного входа и т.д.), в случае невозможности устройства решения должны иметь обоснование.

3. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.

4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

1) главный вход должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта; устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимосвязки с фасадными решениями.

(цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).**1. Общие рекомендации к цветовым решениям:**

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

2) при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

2. В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

3. При выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналоги из иных цветовых палитр) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.

4. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации. В случае применения штукатурки иных оттенков необходимо обоснование (например, в случае размещения объекта в исторической застройке со сложившейся колористикой) и обеспечение сохранности цвета в течение всего срока службы примененной штукатурки.

5. Рекомендуется исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

6. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.

7. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки с фиксацией, мембраны, мощение) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).**1. Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:**

1) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

2) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, шлифованный бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL-панель, линейная панель и другие износостойкие материалы (в т.ч. предусмотреть подшивку нависающих частей);

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания (откосы, отливы) к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы.

3. При отделке фасадов не допускается:

1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

2) опирание фасада оштукатуренного, фиброцементного, крупноформатного керамогранита на подсистеме, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли.

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

1) бетонные блоки без финишной отделки;

2) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеящаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки);

3) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой, пустотелый кирпич;

4) Входные группы и витражные конструкции (на первом этаже): поливинилхлорид (ПВХ).

5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае использования рекомендуется применение только штукатурки, тонированной в массе.

6. В случае использования технологии оштукатуривания общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания. Допускается более 50% при наличии обоснования (например, в случае размещения объекта в исторической застройке с аналогичными материалами отделки фасадов) при обеспечении долговечности.

7. Не рекомендуется сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов не жилого назначения необходимо

предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.

2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

1. При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть:

а) освещение входной группы (фасадные светильники, встроенная подсветка и иные).

Статья 44.8 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов торгового, развлекательного, досугового назначения

Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта.

При выборе базового цвета отдавать предпочтение натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды», в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение существующего уровня входа в здание, при условии обеспечения доступности для маломобильных групп;

б) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

в) предусмотреть защиту от атмосферных осадков входных групп путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) над каждым входом (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами); в случае обоснованной необходимости возможно не предусматривать устройство козырьков (навесов) с защитой от атмосферных осадков, в зоне погрузки-разгрузки товаров.

При устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объемами с четным количеством опорных элементов.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

1. При формировании внешнего облика зданий предусматривать:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);

2) выявление функционального назначения проектируемого здания.

2. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада);

2) при формировании облика объекта предусмотреть наибольший процент остекления в зальных помещениях (актовый зал, фойе, зона главного входа и т.д.), в случае невозможности устройства решения должны иметь обоснование.

3. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.

4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

1) главный вход должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта; устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Общие рекомендации к цветовым решениям:

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

2) при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

2. В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

3. При выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналоги из иных цветовых палитр) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.

4. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе

штукатурки. В случае применения штукатурки иных оттенков необходимо обоснование (например, в случае размещения объекта в исторической застройке со сложившейся колористикой) и обеспечение сохранности цвета в течение всего срока службы примененной штукатурки.

5. Рекомендуются исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

6. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.

7. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки с фиксацией, мембраны, мощение) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1. Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:

1) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалистойких и визуально привлекательных материалов;

2) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, шлифованный бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL-панель, линейная панель и другие износостойкие материалы (в т.ч. предусмотреть подшивку нависающих частей);

4) входные группы: светопрозрачные, вандалистойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания (откосы, отливы) к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалистойких материалов;

5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы.

3. При отделке фасадов не допускается:

1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

2) опирание фасада оштукатуренного, фиброцементного, крупноформатного керамогранита на подсистеме, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли.

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

1) бетонные блоки без финишной отделки;

2) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеящаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки);

3) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой, пустотелый кирпич;

4) Входные группы и витражные конструкции (на первом этаже): поливинилхлорид (ПВХ).

5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае использования рекомендуется применение только штукатурки, тонированной в массе.

6. В случае использования технологии оштукатуривания общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания. Допускается более 50% при наличии обоснования (например, в случае размещения объекта в исторической застройке с аналогичными материалами отделки фасадов) при обеспечении долговечности.

7. Не рекомендуется сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов не жилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.

2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

1. При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть:

а) освещение входной группы (фасадные светильники, встроенная подсветка и иные).

Статья 44.9 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов гостиничного обслуживания

Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся

градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта.

При выборе базового цвета отдавать предпочтение натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды», в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение существующего уровня входа в здание, при условии обеспечения доступности для маломобильных групп;

б) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

в) предусмотреть защиту от атмосферных осадков входных групп путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) над каждым входом (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами); в случае обоснованной необходимости возможно не предусматривать устройство козырьков (навесов) с защитой от атмосферных осадков, в зоне погрузки-разгрузки товаров.

При устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объемами с четным количеством опорных элементов.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

1. При формировании внешнего облика зданий предусматривать:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);

2) выявление функционального назначения проектируемого здания.

2. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада);

2) при формировании облика объекта предусмотреть наибольший процент остекления в зальных помещениях (актовый зал, фойе, зона главного входа и т.д.), в случае невозможности устройства решения должны иметь обоснование.

3. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.

4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

1) главный вход должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта; устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Общие рекомендации к цветовым решениям:

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

2) при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

2. В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

3. При выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналоги из иных цветовых палитр) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.

4. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации. В случае применения штукатурки иных оттенков необходимо обоснование (например, в случае размещения объекта в исторической застройке со сложившейся колористикой) и обеспечение сохранности цвета в течение всего срока службы примененной штукатурки.

5. Рекомендуется исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

6. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.

7. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки с фиксацией, мембраны, мощение) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1. Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:

1) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

2) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, шлифованный бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL-панель, линейная панель и другие износостойкие материалы (в т.ч. предусмотреть подшивку нависающих частей);

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания (откосы, отливы) к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы.

3. При отделке фасадов не допускается:

1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

2) опирание фасада оштукатуренного, фиброцементного, крупноформатного керамогранита на подсистеме, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли.

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

1) бетонные блоки без финишной отделки;

2) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеящаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки);

3) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой, пустотелый кирпич;

4) Входные группы и витражные конструкции (на первом этаже): поливинилхлорид (ПВХ).

5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае использования рекомендуется применение только штукатурки, тонированной в массе.

6. В случае использования технологии оштукатуривания общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания. Допускается более 50% при наличии обоснования (например, в случае размещения объекта в исторической застройке с аналогичными материалами отделки фасадов) при обеспечении долговечности.

7. Не рекомендуется сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования).

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.

2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

1. При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть:

а) освещение входной группы (фасадные светильники, встроенная подсветка и иные).

Статья 44.10 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов административно-делового назначения

Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта.

При выборе базового цвета отдавать предпочтение натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды», в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение существующего уровня входа в здание, при условии обеспечения доступности для маломобильных групп;

б) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

в) предусмотреть защиту от атмосферных осадков входных групп путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) над каждым входом (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами); в случае обоснованной необходимости возможно не предусматривать устройство козырьков (навесов) с защитой от атмосферных осадков, в зоне погрузки-разгрузки товаров.

При устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объемами с четным количеством опорных элементов.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

1. При формировании внешнего облика зданий предусматривать:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);

2) выявление функционального назначения проектируемого здания.

2. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада);

2) при формировании облика объекта предусмотреть наибольший процент остекления в зальных помещениях (актовый зал, фойе, зона главного входа и т.д.), в случае невозможности устройства решения должны иметь обоснование.

3. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.

4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

1) главный вход должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта; устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Общие рекомендации к цветовым решениям:

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

2) при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

2. В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

3. При выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналоги из иных цветовых палитр) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.

4. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации. В случае применения штукатурки иных оттенков необходимо обоснование (например, в случае размещения объекта в исторической застройке со сложившейся колористикой) и обеспечение сохранности цвета в течение всего срока службы примененной штукатурки.

5. Рекомендуется исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

6. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.

7. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки с фиксацией, мембраны, мощение) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1. Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:

1) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалистойких и визуально привлекательных материалов;

2) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, шлифованный бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, НРЛ-панель, линейная панель и другие износостойкие материалы (в т.ч. предусмотреть подшивку нависающих частей);

4) входные группы: светопрозрачные, вандалистойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания (откосы, отливки) к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалистойких материалов;

5) декоративные элементы, стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы.

3. При отделке фасадов не допускается:

1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

2) опирание фасада оштукатуренного, фиброцементного, крупноформатного керамогранита на подсистеме, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли.

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

1) бетонные блоки без финишной отделки;

2) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеящаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки);

3) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой, пустотелый кирпич;

4) Входные группы и витражные конструкции (на первом этаже): поливинилхлорид (ПВХ).

5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае использования рекомендуется применение только штукатурки, тонированной в массе.

6. В случае использования технологии оштукатуривания общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания. Допускается более 50% при наличии обоснования (например, в случае размещения объекта в исторической застройке с аналогичными материалами отделки фасадов) при обеспечении долговечности.

7. Не рекомендуется сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.

2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

1. При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть:

а) освещение входной группы (фасадные светильники, встроенная подсветка и иные).

Статья 44.11 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов производственного или складского назначения (в том числе сельскохозяйственного)

Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта.

При выборе базового цвета отдавать предпочтение натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды», в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение существующего уровня входа в здание, при условии обеспечения доступности для маломобильных групп, при наличии возможности - с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием. (За исключением объектов с ВРИ 6.9 – склад, к которым не предъявляются требования по доступу МГН);

б) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

в) предусмотреть защиту от атмосферных осадков входных групп путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) над каждым входом (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами); в случае обоснованной необходимости возможно не предусматривать устройство козырьков (навесов) с защитой от атмосферных осадков, в зоне погрузки-разгрузки товаров.

При устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объемами с четным количеством опорных элементов.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

1. При формировании внешнего облика зданий предусматривать:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);

2) выявление функционального назначения проектируемого здания.

2. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада).

3. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.

4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

1) главный вход должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта; устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Общие рекомендации к цветовым решениям:

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

2) при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

2. В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

3. При выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналоги из иных цветовых палитр) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.

4. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации. В случае применения штукатурки иных оттенков необходимо обоснование (например, в случае размещения объекта в исторической застройке со сложившейся колористикой) и обеспечение сохранности цвета в течение всего срока службы примененной штукатурки.

5. Рекомендуется исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

6. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.

7. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки с фиксацией, мембраны, мощение) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1. Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:

- 1) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;
- 2) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, шлифованный бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL-панель, линейная панель и другие износостойкие материалы (в т.ч. предусмотреть подшивку нависающих частей);

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания (откосы, отливы) к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы.

3. При отделке фасадов не допускается:

1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

2) опирание фасада оштукатуренного, фиброцементного, крупноформатного керамогранита на подсистеме, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли.

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

1) бетонные блоки без финишной отделки;

2) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеящаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки);

3) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой, пустотелый кирпич;

4) Входные группы и витражные конструкции (на первом этаже): поливинилхлорид (ПВХ).

5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае использования рекомендуется применение только штукатурки, тонированной в массе.

6. В случае использования технологии оштукатуривания общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания. Допускается более 50% при наличии обоснования (например, в случае размещения объекта в исторической застройке с аналогичными материалами отделки фасадов) при обеспечении долговечности.

7. Не рекомендуется сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования).

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.

2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

1. При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть:

а) освещение входной группы (фасадные светильники, встроенная подсветка и иные).

ПРИЛОЖЕНИЕ

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо
охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования
территории

Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, Раменский муниципальный округ
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	20737 кв. м ± 50 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	Предельное количество этажей: 4 эт

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	444680.38	2218209.23	Картометрический	0,1	-
2	444627.67	2218179.01	Картометрический	0,1	-
3	444669.37	2218116.68	Картометрический	0,1	-
4	444716.36	2218150.68	Картометрический	0,1	-
5	444698.02	2218182.22	Картометрический	0,1	-
1	444680.38	2218209.23	Картометрический	0,1	-
Участок 2					
6	444478.55	2218205.48	Картометрический	0,1	-
7	444509.26	2218161.77	Картометрический	0,1	-
8	444537.77	2218182.41	Картометрический	0,1	-
9	444552.92	2218193.19	Картометрический	0,1	-
10	444552.99	2218192.82	Картометрический	0,1	-
11	444577.71	2218150.66	Картометрический	0,1	-
12	444578.46	2218151.03	Картометрический	0,1	-
13	444579.35	2218151.48	Картометрический	0,1	-
14	444582.12	2218152.96	Картометрический	0,1	-
15	444601.02	2218163.84	Картометрический	0,1	-
16	444594.22	2218173.82	Картометрический	0,1	-
17	444590.28	2218180.69	Картометрический	0,1	-
18	444584.02	2218191.60	Картометрический	0,1	-
19	444570.64	2218196.76	Картометрический	0,1	-
20	444568.83	2218197.38	Картометрический	0,1	-
21	444565.65	2218202.24	Картометрический	0,1	-
22	444597.15	2218224.65	Картометрический	0,1	-
23	444602.06	2218217.31	Картометрический	0,1	-
24	444602.20	2218217.40	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
25	444637.83	2218238.79	Картометрический	0,1	-
26	444657.56	2218212.54	Картометрический	0,1	-
27	444673.95	2218219.07	Картометрический	0,1	-
28	444578.67	2218362.06	Картометрический	0,1	-
29	444530.75	2218333.71	Картометрический	0,1	-
30	444566.25	2218275.40	Картометрический	0,1	-
31	444547.80	2218264.58	Картометрический	0,1	-
32	444505.26	2218235.00	Картометрический	0,1	-
33	444506.44	2218233.39	Картометрический	0,1	-
34	444475.09	2218210.41	Картометрический	0,1	-
6	444478.55	2218205.48	Картометрический	0,1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо
охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования
территории

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, Раменский муниципальный округ
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	643049 кв. м ± 281 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	Предельное количество этажей: 3 эт

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта****1. Система координат МСК-50, зона 2****2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	444136.81	2218341.36	Картометрический	0,1	-
2	444175.95	2218349.92	Картометрический	0,1	-
3	444169.23	2218376.82	Картометрический	0,1	-
4	444130.31	2218367.89	Картометрический	0,1	-
1	444136.81	2218341.36	Картометрический	0,1	-
Участок 2					
5	444041.84	2218753.45	Картометрический	0,1	-
6	444057.20	2218757.74	Картометрический	0,1	-
7	444045.09	2218801.04	Картометрический	0,1	-
8	444030.54	2218797.24	Картометрический	0,1	-
5	444041.84	2218753.45	Картометрический	0,1	-
Участок 3					
9	444033.14	2218872.90	Картометрический	0,1	-
10	444019.16	2218870.35	Картометрический	0,1	-
11	444028.33	2218827.26	Картометрический	0,1	-
12	444041.85	2218831.02	Картометрический	0,1	-
9	444033.14	2218872.90	Картометрический	0,1	-
Участок 4					
13	444147.93	2218421.53	Картометрический	0,1	-
14	444122.05	2218414.07	Картометрический	0,1	-
15	444132.48	2218371.83	Картометрический	0,1	-
16	444159.64	2218379.65	Картометрический	0,1	-
13	444147.93	2218421.53	Картометрический	0,1	-
Участок 5					
17	444193.45	2218151.41	Картометрический	0,1	-
18	444198.01	2218133.60	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
19	444217.68	2218138.53	Картометрический	0,1	-
20	444230.40	2218141.72	Картометрический	0,1	-
21	444225.38	2218159.40	Картометрический	0,1	-
17	444193.45	2218151.41	Картометрический	0,1	-
Участок 6					
22	444143.40	2218423.29	Картометрический	0,1	-
23	444114.31	2218534.92	Картометрический	0,1	-
24	444092.99	2218529.46	Картометрический	0,1	-
25	444121.02	2218417.68	Картометрический	0,1	-
22	444143.40	2218423.29	Картометрический	0,1	-
Участок 7					
26	444441.31	2218906.33	Картометрический	0,1	-
27	444435.46	2218920.85	Картометрический	0,1	-
28	444434.70	2218923.13	Картометрический	0,1	-
29	444430.52	2218938.68	Картометрический	0,1	-
30	444430.31	2218939.56	Картометрический	0,1	-
31	444426.91	2218954.97	Картометрический	0,1	-
32	444423.51	2218967.30	Картометрический	0,1	-
33	444418.62	2218982.05	Картометрический	0,1	-
34	444413.76	2218986.98	Картометрический	0,1	-
35	444402.92	2218989.74	Картометрический	0,1	-
36	444382.23	2218987.82	Картометрический	0,1	-
37	444379.87	2218987.74	Картометрический	0,1	-
38	444359.66	2218988.26	Картометрический	0,1	-
39	444337.88	2218985.88	Картометрический	0,1	-
40	444337.70	2218985.86	Картометрический	0,1	-
41	444319.16	2218984.17	Картометрический	0,1	-
42	444310.54	2218983.90	Картометрический	0,1	-
43	444307.79	2218982.89	Картометрический	0,1	-
44	444292.96	2218982.00	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
45	444277.30	2218980.22	Картометрический	0,1	-
46	444251.28	2218977.35	Картометрический	0,1	-
47	444238.61	2218974.43	Картометрический	0,1	-
48	444215.55	2218979.33	Картометрический	0,1	-
49	444196.52	2218977.81	Картометрический	0,1	-
50	444182.66	2218975.76	Картометрический	0,1	-
51	444171.13	2218975.02	Картометрический	0,1	-
52	444145.38	2218972.89	Картометрический	0,1	-
53	444147.45	2218963.31	Картометрический	0,1	-
54	444128.86	2218957.69	Картометрический	0,1	-
55	444134.72	2218938.02	Картометрический	0,1	-
56	444136.42	2218932.30	Картометрический	0,1	-
57	444119.42	2218927.23	Картометрический	0,1	-
58	444125.35	2218906.01	Картометрический	0,1	-
59	444139.82	2218854.17	Картометрический	0,1	-
60	444140.02	2218846.91	Картометрический	0,1	-
61	444148.33	2218816.72	Картометрический	0,1	-
62	444146.26	2218805.75	Картометрический	0,1	-
63	444103.83	2218798.49	Картометрический	0,1	-
64	444092.06	2218795.18	Картометрический	0,1	-
65	444114.75	2218714.51	Картометрический	0,1	-
66	444115.21	2218712.88	Картометрический	0,1	-
67	444126.75	2218717.01	Картометрический	0,1	-
68	444126.34	2218718.48	Картометрический	0,1	-
69	444134.11	2218720.99	Картометрический	0,1	-
70	444151.85	2218727.45	Картометрический	0,1	-
71	444165.34	2218732.77	Картометрический	0,1	-
72	444165.36	2218732.78	Картометрический	0,1	-
73	444166.50	2218733.22	Картометрический	0,1	-
74	444166.69	2218732.55	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
75	444172.61	2218735.19	Картометрический	0,1	-
76	444173.06	2218733.56	Картометрический	0,1	-
77	444179.25	2218735.77	Картометрический	0,1	-
78	444196.28	2218743.90	Картометрический	0,1	-
79	444198.00	2218744.66	Картометрический	0,1	-
80	444202.27	2218746.54	Картометрический	0,1	-
81	444214.50	2218752.36	Картометрический	0,1	-
82	444233.40	2218759.17	Картометрический	0,1	-
83	444251.73	2218766.05	Картометрический	0,1	-
84	444251.72	2218766.07	Картометрический	0,1	-
85	444236.86	2218824.05	Картометрический	0,1	-
86	444225.00	2218882.00	Картометрический	0,1	-
87	444266.00	2218889.75	Картометрический	0,1	-
88	444271.26	2218890.54	Картометрический	0,1	-
89	444272.74	2218884.13	Картометрический	0,1	-
90	444285.40	2218887.09	Картометрический	0,1	-
91	444298.10	2218889.88	Картометрический	0,1	-
92	444297.88	2218890.86	Картометрический	0,1	-
93	444306.74	2218892.68	Картометрический	0,1	-
94	444308.24	2218887.33	Картометрический	0,1	-
95	444312.97	2218871.50	Картометрический	0,1	-
96	444320.52	2218845.42	Картометрический	0,1	-
97	444324.04	2218838.16	Картометрический	0,1	-
98	444339.48	2218811.38	Картометрический	0,1	-
99	444341.70	2218808.99	Картометрический	0,1	-
100	444342.30	2218809.55	Картометрический	0,1	-
101	444342.31	2218809.56	Картометрический	0,1	-
102	444342.84	2218809.21	Картометрический	0,1	-
103	444349.71	2218807.75	Картометрический	0,1	-
104	444351.54	2218806.46	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
105	444353.45	2218802.59	Картометрический	0,1	-
106	444357.02	2218804.39	Картометрический	0,1	-
107	444354.67	2218809.15	Картометрический	0,1	-
108	444351.34	2218811.49	Картометрический	0,1	-
109	444345.94	2218812.64	Картометрический	0,1	-
110	444348.23	2218814.57	Картометрический	0,1	-
111	444351.21	2218815.49	Картометрический	0,1	-
112	444355.91	2218817.13	Картометрический	0,1	-
113	444376.78	2218824.09	Картометрический	0,1	-
114	444379.66	2218824.23	Картометрический	0,1	-
115	444410.08	2218833.68	Картометрический	0,1	-
116	444412.08	2218834.69	Картометрический	0,1	-
117	444421.34	2218838.29	Картометрический	0,1	-
118	444430.25	2218841.85	Картометрический	0,1	-
119	444439.29	2218845.52	Картометрический	0,1	-
120	444457.71	2218854.32	Картометрический	0,1	-
121	444459.86	2218854.76	Картометрический	0,1	-
122	444461.65	2218854.97	Картометрический	0,1	-
123	444464.20	2218855.03	Картометрический	0,1	-
124	444465.44	2218855.06	Картометрический	0,1	-
125	444467.16	2218854.95	Картометрический	0,1	-
126	444470.53	2218854.44	Картометрический	0,1	-
127	444471.68	2218854.20	Картометрический	0,1	-
128	444474.51	2218853.43	Картометрический	0,1	-
129	444476.20	2218852.80	Картометрический	0,1	-
130	444471.87	2218859.63	Картометрический	0,1	-
131	444471.52	2218860.23	Картометрический	0,1	-
132	444465.10	2218871.71	Картометрический	0,1	-
133	444459.21	2218879.25	Картометрический	0,1	-
134	444458.32	2218880.47	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
135	444451.21	2218891.13	Картометрический	0,1	-
136	444448.99	2218894.35	Картометрический	0,1	-
137	444443.41	2218902.44	Картометрический	0,1	-
26	444441.31	2218906.33	Картометрический	0,1	-
Участок 8					
138	444213.73	2218324.38	Картометрический	0,1	-
139	444254.87	2218348.70	Картометрический	0,1	-
140	444280.47	2218298.66	Картометрический	0,1	-
141	444272.48	2218294.77	Картометрический	0,1	-
142	444226.62	2218271.60	Картометрический	0,1	-
143	444238.28	2218243.88	Картометрический	0,1	-
144	444257.51	2218231.48	Картометрический	0,1	-
145	444266.66	2218212.53	Картометрический	0,1	-
146	444257.67	2218208.16	Картометрический	0,1	-
147	444257.34	2218208.00	Картометрический	0,1	-
148	444268.50	2218186.37	Картометрический	0,1	-
149	444277.21	2218190.68	Картометрический	0,1	-
150	444292.41	2218164.09	Картометрический	0,1	-
151	444308.05	2218138.62	Картометрический	0,1	-
152	444320.71	2218109.43	Картометрический	0,1	-
153	444323.10	2218110.74	Картометрический	0,1	-
154	444335.50	2218117.55	Картометрический	0,1	-
155	444341.78	2218107.32	Картометрический	0,1	-
156	444344.39	2218103.03	Картометрический	0,1	-
157	444365.32	2218067.94	Картометрический	0,1	-
158	444369.46	2218047.38	Картометрический	0,1	-
159	444371.52	2218033.06	Картометрический	0,1	-
160	444367.00	2218030.98	Картометрический	0,1	-
161	444381.22	2218001.50	Картометрический	0,1	-
162	444383.56	2217996.65	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
163	444382.65	2217996.23	Картометрический	0,1	-
164	444348.71	2217980.21	Картометрический	0,1	-
165	444358.67	2217959.94	Картометрический	0,1	-
166	444371.05	2217925.54	Картометрический	0,1	-
167	444368.31	2217911.60	Картометрический	0,1	-
168	444379.97	2217884.30	Картометрический	0,1	-
169	444382.56	2217878.27	Картометрический	0,1	-
170	444393.92	2217846.77	Картометрический	0,1	-
171	444395.46	2217847.39	Картометрический	0,1	-
172	444400.25	2217850.13	Картометрический	0,1	-
173	444407.98	2217837.21	Картометрический	0,1	-
174	444413.67	2217828.13	Картометрический	0,1	-
175	444414.42	2217826.94	Картометрический	0,1	-
176	444434.77	2217840.26	Картометрический	0,1	-
177	444434.62	2217840.52	Картометрический	0,1	-
178	444434.97	2217840.74	Картометрический	0,1	-
179	444438.54	2217842.96	Картометрический	0,1	-
180	444442.79	2217845.38	Картометрический	0,1	-
181	444458.73	2217855.58	Картометрический	0,1	-
182	444479.80	2217870.02	Картометрический	0,1	-
183	444480.91	2217870.78	Картометрический	0,1	-
184	444485.09	2217873.45	Картометрический	0,1	-
185	444494.93	2217879.90	Картометрический	0,1	-
186	444504.18	2217886.41	Картометрический	0,1	-
187	444504.30	2217886.50	Картометрический	0,1	-
188	444516.31	2217894.71	Картометрический	0,1	-
189	444526.24	2217901.55	Картометрический	0,1	-
190	444531.51	2217905.42	Картометрический	0,1	-
191	444540.46	2217912.00	Картометрический	0,1	-
192	444544.02	2217914.43	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
193	444543.95	2217914.57	Картометрический	0,1	-
194	444544.52	2217914.99	Картометрический	0,1	-
195	444547.31	2217910.04	Картометрический	0,1	-
196	444549.06	2217911.01	Картометрический	0,1	-
197	444546.14	2217916.18	Картометрический	0,1	-
198	444546.50	2217916.44	Картометрический	0,1	-
199	444546.65	2217916.19	Картометрический	0,1	-
200	444561.30	2217926.65	Картометрический	0,1	-
201	444560.88	2217927.29	Картометрический	0,1	-
202	444564.56	2217930.16	Картометрический	0,1	-
203	444564.80	2217930.34	Картометрический	0,1	-
204	444571.54	2217935.27	Картометрический	0,1	-
205	444572.08	2217934.53	Картометрический	0,1	-
206	444579.63	2217939.89	Картометрический	0,1	-
207	444579.47	2217940.27	Картометрический	0,1	-
208	444582.71	2217942.61	Картометрический	0,1	-
209	444582.82	2217942.38	Картометрический	0,1	-
210	444597.81	2217953.65	Картометрический	0,1	-
211	444598.00	2217953.50	Картометрический	0,1	-
212	444600.57	2217955.81	Картометрический	0,1	-
213	444600.98	2217955.78	Картометрический	0,1	-
214	444615.13	2217966.88	Картометрический	0,1	-
215	444631.50	2217979.76	Картометрический	0,1	-
216	444635.30	2217982.22	Картометрический	0,1	-
217	444639.23	2217985.08	Картометрический	0,1	-
218	444651.04	2217994.29	Картометрический	0,1	-
219	444671.40	2218010.17	Картометрический	0,1	-
220	444670.48	2218011.40	Картометрический	0,1	-
221	444675.19	2218015.03	Картометрический	0,1	-
222	444675.73	2218014.30	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
223	444678.79	2218016.74	Картометрический	0,1	-
224	444705.64	2218038.16	Картометрический	0,1	-
225	444718.08	2218046.38	Картометрический	0,1	-
226	444717.18	2218047.61	Картометрический	0,1	-
227	444717.76	2218048.06	Картометрический	0,1	-
228	444717.83	2218048.11	Картометрический	0,1	-
229	444718.29	2218047.64	Картометрический	0,1	-
230	444719.15	2218048.31	Картометрический	0,1	-
231	444725.07	2218051.81	Картометрический	0,1	-
232	444737.62	2218062.40	Картометрический	0,1	-
233	444737.22	2218062.92	Картометрический	0,1	-
234	444738.82	2218064.13	Картометрический	0,1	-
235	444739.98	2218062.57	Картометрический	0,1	-
236	444762.86	2218081.12	Картометрический	0,1	-
237	444762.19	2218081.94	Картометрический	0,1	-
238	444769.80	2218087.86	Картометрический	0,1	-
239	444775.56	2218092.36	Картометрический	0,1	-
240	444776.82	2218090.81	Картометрический	0,1	-
241	444785.95	2218097.97	Картометрический	0,1	-
242	444786.74	2218096.99	Картометрический	0,1	-
243	444806.60	2218112.90	Картометрический	0,1	-
244	444819.50	2218122.81	Картометрический	0,1	-
245	444818.32	2218124.27	Картометрический	0,1	-
246	444819.18	2218124.88	Картометрический	0,1	-
247	444820.33	2218123.47	Картометрический	0,1	-
248	444827.63	2218129.01	Картометрический	0,1	-
249	444826.78	2218130.28	Картометрический	0,1	-
250	444839.75	2218139.35	Картометрический	0,1	-
251	444852.11	2218148.12	Картометрический	0,1	-
252	444862.46	2218155.95	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
253	444867.25	2218160.47	Картометрический	0,1	-
254	444867.32	2218160.53	Картометрический	0,1	-
255	444870.88	2218163.82	Картометрический	0,1	-
256	444872.15	2218165.30	Картометрический	0,1	-
257	444872.85	2218166.29	Картометрический	0,1	-
258	444873.38	2218167.49	Картометрический	0,1	-
259	444873.65	2218168.48	Картометрический	0,1	-
260	444875.36	2218169.76	Картометрический	0,1	-
261	444865.47	2218186.13	Картометрический	0,1	-
262	444864.69	2218187.34	Картометрический	0,1	-
263	444858.71	2218196.37	Картометрический	0,1	-
264	444858.69	2218196.40	Картометрический	0,1	-
265	444851.39	2218207.52	Картометрический	0,1	-
266	444851.24	2218207.75	Картометрический	0,1	-
267	444843.54	2218220.21	Картометрический	0,1	-
268	444836.86	2218230.91	Картометрический	0,1	-
269	444838.31	2218231.80	Картометрический	0,1	-
270	444830.15	2218244.67	Картометрический	0,1	-
271	444824.94	2218253.15	Картометрический	0,1	-
272	444825.23	2218253.40	Картометрический	0,1	-
273	444812.45	2218274.80	Картометрический	0,1	-
274	444810.82	2218273.81	Картометрический	0,1	-
275	444808.36	2218277.84	Картометрический	0,1	-
276	444807.30	2218279.51	Картометрический	0,1	-
277	444809.04	2218280.56	Картометрический	0,1	-
278	444800.33	2218295.35	Картометрический	0,1	-
279	444799.77	2218296.18	Картометрический	0,1	-
280	444797.39	2218299.76	Картометрический	0,1	-
281	444786.94	2218315.44	Картометрический	0,1	-
282	444785.96	2218315.20	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
283	444780.42	2218322.92	Картометрический	0,1	-
284	444773.54	2218335.07	Картометрический	0,1	-
285	444773.29	2218335.52	Картометрический	0,1	-
286	444762.07	2218357.93	Картометрический	0,1	-
287	444759.52	2218362.81	Картометрический	0,1	-
288	444757.59	2218366.09	Картометрический	0,1	-
289	444755.87	2218368.81	Картометрический	0,1	-
290	444750.46	2218378.43	Картометрический	0,1	-
291	444749.49	2218377.94	Картометрический	0,1	-
292	444747.13	2218381.39	Картометрический	0,1	-
293	444748.01	2218381.84	Картометрический	0,1	-
294	444735.34	2218403.90	Картометрический	0,1	-
295	444724.20	2218425.60	Картометрический	0,1	-
296	444712.70	2218446.11	Картометрический	0,1	-
297	444700.32	2218468.18	Картометрический	0,1	-
298	444699.08	2218467.54	Картометрический	0,1	-
299	444686.81	2218486.40	Картометрический	0,1	-
300	444685.34	2218488.66	Картометрический	0,1	-
301	444685.01	2218488.85	Картометрический	0,1	-
302	444672.39	2218509.20	Картометрический	0,1	-
303	444658.53	2218532.35	Картометрический	0,1	-
304	444648.06	2218551.12	Картометрический	0,1	-
305	444647.75	2218552.36	Картометрический	0,1	-
306	444647.22	2218553.85	Картометрический	0,1	-
307	444645.86	2218556.69	Картометрический	0,1	-
308	444643.59	2218560.62	Картометрический	0,1	-
309	444640.57	2218564.91	Картометрический	0,1	-
310	444636.83	2218569.58	Картометрический	0,1	-
311	444636.19	2218570.37	Картометрический	0,1	-
312	444637.43	2218571.05	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
313	444622.27	2218592.55	Картометрический	0,1	-
314	444621.91	2218592.30	Картометрический	0,1	-
315	444615.55	2218600.99	Картометрический	0,1	-
316	444606.72	2218614.94	Картометрический	0,1	-
317	444603.41	2218613.79	Картометрический	0,1	-
318	444602.55	2218615.24	Картометрический	0,1	-
319	444602.38	2218615.52	Картометрический	0,1	-
320	444601.27	2218617.52	Картометрический	0,1	-
321	444605.89	2218619.49	Картометрический	0,1	-
322	444592.81	2218640.93	Картометрический	0,1	-
323	444589.06	2218647.02	Картометрический	0,1	-
324	444579.11	2218663.20	Картометрический	0,1	-
325	444567.56	2218681.64	Картометрический	0,1	-
326	444566.49	2218683.36	Картометрический	0,1	-
327	444566.20	2218684.01	Картометрический	0,1	-
328	444561.09	2218693.36	Картометрический	0,1	-
329	444559.75	2218695.96	Картометрический	0,1	-
330	444553.99	2218706.03	Картометрический	0,1	-
331	444553.46	2218705.74	Картометрический	0,1	-
332	444539.80	2218728.36	Картометрический	0,1	-
333	444530.73	2218746.95	Картометрический	0,1	-
334	444531.00	2218747.37	Картометрический	0,1	-
335	444528.84	2218751.87	Картометрический	0,1	-
336	444527.67	2218751.65	Картометрический	0,1	-
337	444525.84	2218756.08	Картометрический	0,1	-
338	444525.57	2218755.97	Картометрический	0,1	-
339	444524.13	2218759.44	Картометрический	0,1	-
340	444521.88	2218764.05	Картометрический	0,1	-
341	444520.14	2218767.60	Картометрический	0,1	-
342	444520.03	2218767.82	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
343	444518.14	2218769.59	Картометрический	0,1	-
344	444509.09	2218784.23	Картометрический	0,1	-
345	444508.57	2218784.01	Картометрический	0,1	-
346	444500.95	2218798.29	Картометрический	0,1	-
347	444496.08	2218806.46	Картометрический	0,1	-
348	444492.79	2218809.40	Картометрический	0,1	-
349	444489.70	2218807.88	Картометрический	0,1	-
350	444487.58	2218811.51	Картометрический	0,1	-
351	444487.81	2218811.63	Картометрический	0,1	-
352	444486.25	2218813.77	Картометрический	0,1	-
353	444483.69	2218818.17	Картометрический	0,1	-
354	444481.30	2218821.98	Картометрический	0,1	-
355	444479.18	2218825.03	Картометрический	0,1	-
356	444476.94	2218827.73	Картометрический	0,1	-
357	444474.61	2218830.08	Картометрический	0,1	-
358	444474.08	2218830.53	Картометрический	0,1	-
359	444473.30	2218831.61	Картометрический	0,1	-
360	444473.01	2218831.45	Картометрический	0,1	-
361	444472.11	2218832.22	Картометрический	0,1	-
362	444469.96	2218833.60	Картометрический	0,1	-
363	444468.36	2218834.37	Картометрический	0,1	-
364	444466.97	2218834.75	Картометрический	0,1	-
365	444465.04	2218835.04	Картометрический	0,1	-
366	444463.03	2218835.00	Картометрический	0,1	-
367	444460.80	2218834.53	Картометрический	0,1	-
368	444456.34	2218833.43	Картометрический	0,1	-
369	444447.86	2218830.76	Картометрический	0,1	-
370	444447.74	2218830.72	Картометрический	0,1	-
371	444439.09	2218828.11	Картометрический	0,1	-
372	444428.10	2218824.75	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
373	444426.33	2218829.44	Картометрический	0,1	-
374	444423.63	2218828.62	Картометрический	0,1	-
375	444412.95	2218825.12	Картометрический	0,1	-
376	444412.79	2218825.07	Картометрический	0,1	-
377	444397.65	2218820.69	Картометрический	0,1	-
378	444389.21	2218818.25	Картометрический	0,1	-
379	444377.76	2218814.87	Картометрический	0,1	-
380	444378.76	2218812.40	Картометрический	0,1	-
381	444360.01	2218802.86	Картометрический	0,1	-
382	444361.52	2218799.62	Картометрический	0,1	-
383	444355.79	2218794.78	Картометрический	0,1	-
384	444352.96	2218792.13	Картометрический	0,1	-
385	444353.00	2218792.00	Картометрический	0,1	-
386	444352.73	2218791.91	Картометрический	0,1	-
387	444350.65	2218789.96	Картометрический	0,1	-
388	444350.62	2218789.93	Картометрический	0,1	-
389	444348.39	2218787.86	Картометрический	0,1	-
390	444314.56	2218768.36	Картометрический	0,1	-
391	444305.42	2218765.90	Картометрический	0,1	-
392	444295.16	2218763.56	Картометрический	0,1	-
393	444282.84	2218759.70	Картометрический	0,1	-
394	444267.22	2218753.12	Картометрический	0,1	-
395	444266.88	2218752.99	Картометрический	0,1	-
396	444259.68	2218750.26	Картометрический	0,1	-
397	444256.48	2218749.02	Картометрический	0,1	-
398	444255.50	2218753.54	Картометрический	0,1	-
399	444217.30	2218739.06	Картометрический	0,1	-
400	444218.71	2218732.25	Картометрический	0,1	-
401	444218.66	2218732.23	Картометрический	0,1	-
402	444211.14	2218729.22	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
403	444210.39	2218731.79	Картометрический	0,1	-
404	444164.34	2218713.25	Картометрический	0,1	-
405	444164.95	2218711.12	Картометрический	0,1	-
406	444169.79	2218694.01	Картометрический	0,1	-
407	444175.30	2218674.79	Картометрический	0,1	-
408	444180.66	2218655.52	Картометрический	0,1	-
409	444179.07	2218654.88	Картометрический	0,1	-
410	444184.72	2218635.63	Картометрический	0,1	-
411	444182.20	2218634.62	Картометрический	0,1	-
412	444192.21	2218616.70	Картометрический	0,1	-
413	444193.69	2218617.38	Картометрический	0,1	-
414	444205.16	2218597.11	Картометрический	0,1	-
415	444203.77	2218596.29	Картометрический	0,1	-
416	444214.12	2218578.77	Картометрический	0,1	-
417	444223.50	2218561.07	Картометрический	0,1	-
418	444216.73	2218557.07	Картометрический	0,1	-
419	444223.94	2218543.55	Картометрический	0,1	-
420	444228.74	2218545.98	Картометрический	0,1	-
421	444238.24	2218528.31	Картометрический	0,1	-
422	444242.25	2218530.34	Картометрический	0,1	-
423	444251.04	2218511.13	Картометрический	0,1	-
424	444251.79	2218506.35	Картометрический	0,1	-
425	444228.30	2218489.47	Картометрический	0,1	-
426	444199.43	2218468.73	Картометрический	0,1	-
427	444221.80	2218432.53	Картометрический	0,1	-
428	444233.69	2218441.24	Картометрический	0,1	-
429	444248.95	2218409.33	Картометрический	0,1	-
430	444252.42	2218401.66	Картометрический	0,1	-
431	444247.83	2218399.78	Картометрический	0,1	-
432	444258.65	2218377.64	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
433	444247.70	2218370.45	Картометрический	0,1	-
434	444204.13	2218345.54	Картометрический	0,1	-
435	444212.21	2218327.29	Картометрический	0,1	-
138	444213.73	2218324.38	Картометрический	0,1	-
436	444673.95	2218219.07	Картометрический	0,1	-
437	444680.51	2218209.31	Картометрический	0,1	-
438	444680.38	2218209.23	Картометрический	0,1	-
439	444698.02	2218182.22	Картометрический	0,1	-
440	444716.36	2218150.68	Картометрический	0,1	-
441	444669.37	2218116.68	Картометрический	0,1	-
442	444627.67	2218179.01	Картометрический	0,1	-
443	444615.64	2218196.40	Картометрический	0,1	-
444	444604.48	2218189.24	Картометрический	0,1	-
445	444590.28	2218180.69	Картометрический	0,1	-
446	444594.22	2218173.82	Картометрический	0,1	-
447	444601.02	2218163.84	Картометрический	0,1	-
448	444582.12	2218152.96	Картометрический	0,1	-
449	444579.35	2218151.48	Картометрический	0,1	-
450	444578.46	2218151.03	Картометрический	0,1	-
451	444577.71	2218150.66	Картометрический	0,1	-
452	444552.99	2218192.82	Картометрический	0,1	-
453	444552.92	2218193.19	Картометрический	0,1	-
454	444537.77	2218182.41	Картометрический	0,1	-
455	444509.26	2218161.77	Картометрический	0,1	-
456	444478.55	2218205.48	Картометрический	0,1	-
457	444475.09	2218210.41	Картометрический	0,1	-
458	444506.44	2218233.39	Картометрический	0,1	-
459	444505.26	2218235.00	Картометрический	0,1	-
460	444547.80	2218264.58	Картометрический	0,1	-
461	444566.25	2218275.40	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
462	444530.75	2218333.71	Картометрический	0,1	-
463	444578.67	2218362.06	Картометрический	0,1	-
436	444673.95	2218219.07	Картометрический	0,1	-
464	444417.03	2218053.28	Картометрический	0,1	-
465	444434.55	2218061.10	Картометрический	0,1	-
466	444435.73	2218061.63	Картометрический	0,1	-
467	444446.34	2218039.46	Картометрический	0,1	-
468	444451.34	2218029.02	Картометрический	0,1	-
469	444449.21	2218028.02	Картометрический	0,1	-
470	444447.79	2218027.35	Картометрический	0,1	-
471	444458.95	2217999.74	Картометрический	0,1	-
472	444434.82	2217988.67	Картометрический	0,1	-
473	444410.86	2217977.68	Картометрический	0,1	-
474	444381.20	2218037.79	Картометрический	0,1	-
475	444416.57	2218054.37	Картометрический	0,1	-
464	444417.03	2218053.28	Картометрический	0,1	-
476	444598.08	2218119.59	Картометрический	0,1	-
477	444606.58	2218108.28	Картометрический	0,1	-
478	444616.45	2218096.46	Картометрический	0,1	-
479	444600.04	2218086.23	Картометрический	0,1	-
480	444604.79	2218076.53	Картометрический	0,1	-
481	444592.27	2218069.23	Картометрический	0,1	-
482	444542.20	2218041.07	Картометрический	0,1	-
483	444491.54	2218013.09	Картометрический	0,1	-
484	444457.30	2218076.68	Картометрический	0,1	-
485	444468.23	2218082.24	Картометрический	0,1	-
486	444488.47	2218092.25	Картометрический	0,1	-
487	444503.60	2218099.77	Картометрический	0,1	-
488	444503.69	2218099.62	Картометрический	0,1	-
489	444508.30	2218102.29	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
490	444517.55	2218107.67	Картометрический	0,1	-
491	444552.79	2218126.18	Картометрический	0,1	-
492	444572.82	2218137.00	Картометрический	0,1	-
493	444577.09	2218139.24	Картометрический	0,1	-
494	444573.38	2218147.52	Картометрический	0,1	-
495	444578.02	2218150.16	Картометрический	0,1	-
496	444590.30	2218130.65	Картометрический	0,1	-
476	444598.08	2218119.59	Картометрический	0,1	-
Участок 9					
497	445401.66	2217758.40	Картометрический	0,1	-
498	445391.04	2217750.91	Картометрический	0,1	-
499	445389.99	2217750.27	Картометрический	0,1	-
500	445383.21	2217761.06	Картометрический	0,1	-
501	445378.54	2217768.48	Картометрический	0,1	-
502	445373.96	2217775.77	Картометрический	0,1	-
503	445364.97	2217788.85	Картометрический	0,1	-
504	445359.92	2217785.02	Картометрический	0,1	-
505	445348.47	2217801.94	Картометрический	0,1	-
506	445360.98	2217810.91	Картометрический	0,1	-
507	445357.86	2217815.30	Картометрический	0,1	-
508	445359.02	2217816.11	Картометрический	0,1	-
509	445355.93	2217820.34	Картометрический	0,1	-
510	445352.78	2217824.67	Картометрический	0,1	-
511	445349.71	2217828.87	Картометрический	0,1	-
512	445341.75	2217836.97	Картометрический	0,1	-
513	445336.69	2217844.17	Картометрический	0,1	-
514	445334.48	2217843.08	Картометрический	0,1	-
515	445326.17	2217856.11	Картометрический	0,1	-
516	445322.32	2217862.09	Картометрический	0,1	-
517	445317.90	2217869.97	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
518	445319.34	2217870.86	Картометрический	0,1	-
519	445324.95	2217874.36	Картометрический	0,1	-
520	445313.86	2217890.61	Картометрический	0,1	-
521	445315.26	2217892.84	Картометрический	0,1	-
522	445313.62	2217895.04	Картометрический	0,1	-
523	445300.36	2217913.38	Картометрический	0,1	-
524	445293.25	2217908.70	Картометрический	0,1	-
525	445285.62	2217903.46	Картометрический	0,1	-
526	445278.07	2217914.38	Картометрический	0,1	-
527	445280.85	2217916.08	Картометрический	0,1	-
528	445282.83	2217917.51	Картометрический	0,1	-
529	445274.78	2217929.49	Картометрический	0,1	-
530	445245.21	2217968.68	Картометрический	0,1	-
531	445245.22	2217968.68	Картометрический	0,1	-
532	445232.59	2217981.61	Картометрический	0,1	-
533	445230.51	2217979.95	Картометрический	0,1	-
534	445223.00	2217988.77	Картометрический	0,1	-
535	445220.33	2217986.65	Картометрический	0,1	-
536	445219.78	2217987.28	Картометрический	0,1	-
537	445208.79	2218000.98	Картометрический	0,1	-
538	445212.28	2218005.08	Картометрический	0,1	-
539	445205.65	2218011.47	Картометрический	0,1	-
540	445200.82	2218012.76	Картометрический	0,1	-
541	445192.51	2218014.96	Картометрический	0,1	-
542	445185.71	2218018.81	Картометрический	0,1	-
543	445185.12	2218020.09	Картометрический	0,1	-
544	445189.96	2218022.91	Картометрический	0,1	-
545	445176.18	2218050.82	Картометрический	0,1	-
546	445174.87	2218053.47	Картометрический	0,1	-
547	445160.10	2218074.32	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
548	445155.37	2218071.12	Картометрический	0,1	-
549	445147.74	2218065.93	Картометрический	0,1	-
550	445142.19	2218072.64	Картометрический	0,1	-
551	445103.19	2218116.15	Картометрический	0,1	-
552	445095.44	2218123.60	Картометрический	0,1	-
553	445094.52	2218124.54	Картометрический	0,1	-
554	445079.47	2218141.04	Картометрический	0,1	-
555	445032.11	2218187.48	Картометрический	0,1	-
556	445012.04	2218205.97	Картометрический	0,1	-
557	444994.38	2218222.08	Картометрический	0,1	-
558	444993.44	2218223.01	Картометрический	0,1	-
559	444976.77	2218236.47	Картометрический	0,1	-
560	444963.35	2218254.44	Картометрический	0,1	-
561	444952.89	2218266.42	Картометрический	0,1	-
562	444934.95	2218285.30	Картометрический	0,1	-
563	444916.17	2218304.18	Картометрический	0,1	-
564	444903.54	2218316.37	Картометрический	0,1	-
565	444888.63	2218330.28	Картометрический	0,1	-
566	444870.45	2218347.57	Картометрический	0,1	-
567	444865.01	2218352.85	Картометрический	0,1	-
568	444851.61	2218365.85	Картометрический	0,1	-
569	444836.41	2218380.86	Картометрический	0,1	-
570	444806.86	2218403.89	Картометрический	0,1	-
571	444782.94	2218425.08	Картометрический	0,1	-
572	444780.69	2218427.50	Картометрический	0,1	-
573	444760.96	2218450.94	Картометрический	0,1	-
574	444714.18	2218498.81	Картометрический	0,1	-
575	444694.34	2218505.45	Картометрический	0,1	-
576	444698.44	2218499.26	Картометрический	0,1	-
577	444698.79	2218498.68	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
578	444710.57	2218477.96	Картометрический	0,1	-
579	444723.94	2218456.77	Картометрический	0,1	-
580	444724.05	2218456.59	Картометрический	0,1	-
581	444733.33	2218441.14	Картометрический	0,1	-
582	444741.04	2218428.44	Картометрический	0,1	-
583	444741.09	2218428.36	Картометрический	0,1	-
584	444748.39	2218416.05	Картометрический	0,1	-
585	444754.38	2218406.69	Картометрический	0,1	-
586	444754.49	2218406.52	Картометрический	0,1	-
587	444759.02	2218399.10	Картометрический	0,1	-
588	444761.41	2218395.80	Картометрический	0,1	-
589	444763.36	2218391.04	Картометрический	0,1	-
590	444760.81	2218388.08	Картометрический	0,1	-
591	444768.60	2218375.13	Картометрический	0,1	-
592	444773.88	2218377.75	Картометрический	0,1	-
593	444774.58	2218376.64	Картометрический	0,1	-
594	444774.73	2218376.38	Картометрический	0,1	-
595	444776.88	2218372.75	Картометрический	0,1	-
596	444777.13	2218372.30	Картометрический	0,1	-
597	444779.84	2218367.12	Картометрический	0,1	-
598	444779.92	2218366.96	Картометрический	0,1	-
599	444781.82	2218363.16	Картометрический	0,1	-
600	444783.91	2218357.16	Картометрический	0,1	-
601	444787.64	2218350.15	Картометрический	0,1	-
602	444788.04	2218349.46	Картометрический	0,1	-
603	444792.27	2218342.56	Картометрический	0,1	-
604	444799.54	2218329.73	Картометрический	0,1	-
605	444806.52	2218317.79	Картометрический	0,1	-
606	444812.43	2218308.60	Картометрический	0,1	-
607	444822.71	2218290.46	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
608	444822.38	2218290.25	Картометрический	0,1	-
609	444836.99	2218263.04	Картометрический	0,1	-
610	444836.44	2218262.71	Картометрический	0,1	-
611	444837.81	2218260.43	Картометрический	0,1	-
612	444843.13	2218251.70	Картометрический	0,1	-
613	444847.85	2218244.08	Картометрический	0,1	-
614	444850.07	2218240.08	Картометрический	0,1	-
615	444864.82	2218216.96	Картометрический	0,1	-
616	444879.98	2218194.20	Картометрический	0,1	-
617	444882.81	2218196.06	Картометрический	0,1	-
618	444887.69	2218188.13	Картометрический	0,1	-
619	444887.78	2218187.96	Картометрический	0,1	-
620	444890.05	2218184.12	Картометрический	0,1	-
621	444890.42	2218183.43	Картометрический	0,1	-
622	444891.64	2218180.93	Картометрический	0,1	-
623	444892.20	2218179.53	Картометрический	0,1	-
624	444893.12	2218176.58	Картометрический	0,1	-
625	444893.50	2218174.86	Картометрический	0,1	-
626	444893.91	2218171.58	Картометрический	0,1	-
627	444893.96	2218169.47	Картометрический	0,1	-
628	444893.72	2218166.67	Картометрический	0,1	-
629	444893.40	2218164.87	Картометрический	0,1	-
630	444892.48	2218161.51	Картометрический	0,1	-
631	444892.00	2218160.15	Картометрический	0,1	-
632	444890.78	2218157.35	Картометрический	0,1	-
633	444889.78	2218155.58	Картометрический	0,1	-
634	444888.20	2218153.35	Картометрический	0,1	-
635	444887.58	2218152.56	Картометрический	0,1	-
636	444885.62	2218150.30	Картометрический	0,1	-
637	444884.86	2218149.51	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
638	444880.93	2218145.88	Картометрический	0,1	-
639	444875.78	2218141.03	Картометрический	0,1	-
640	444874.96	2218140.33	Картометрический	0,1	-
641	444864.05	2218132.08	Картометрический	0,1	-
642	444863.81	2218131.90	Картометрический	0,1	-
643	444859.34	2218128.73	Картометрический	0,1	-
644	444858.08	2218130.50	Картометрический	0,1	-
645	444838.11	2218115.94	Картометрический	0,1	-
646	444839.13	2218114.51	Картометрический	0,1	-
647	444837.51	2218113.38	Картометрический	0,1	-
648	444836.68	2218114.65	Картометрический	0,1	-
649	444835.34	2218113.92	Картометрический	0,1	-
650	444824.98	2218106.60	Картометрический	0,1	-
651	444818.09	2218100.77	Картометрический	0,1	-
652	444806.97	2218091.36	Картометрический	0,1	-
653	444796.31	2218083.20	Картометрический	0,1	-
654	444782.11	2218072.09	Картометрический	0,1	-
655	444782.08	2218072.07	Картометрический	0,1	-
656	444776.98	2218068.11	Картометрический	0,1	-
657	444771.61	2218074.82	Картометрический	0,1	-
658	444770.05	2218073.57	Картометрический	0,1	-
659	444775.40	2218066.89	Картометрический	0,1	-
660	444773.46	2218065.38	Картометрический	0,1	-
661	444771.71	2218067.42	Картометрический	0,1	-
662	444764.50	2218061.78	Картометрический	0,1	-
663	444761.83	2218059.58	Картометрический	0,1	-
664	444751.84	2218051.48	Картометрический	0,1	-
665	444734.66	2218037.69	Картометрический	0,1	-
666	444717.28	2218023.79	Картометрический	0,1	-
667	444709.27	2218017.75	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
668	444701.35	2218011.81	Картометрический	0,1	-
669	444680.21	2217995.95	Картометрический	0,1	-
670	444659.26	2217979.21	Картометрический	0,1	-
671	444659.97	2217978.26	Картометрический	0,1	-
672	444646.57	2217967.89	Картометрический	0,1	-
673	444639.25	2217962.12	Картометрический	0,1	-
674	444638.68	2217962.84	Картометрический	0,1	-
675	444620.12	2217948.39	Картометрический	0,1	-
676	444617.05	2217946.42	Картометрический	0,1	-
677	444608.40	2217938.28	Картометрический	0,1	-
678	444601.74	2217933.03	Картометрический	0,1	-
679	444601.62	2217932.94	Картометрический	0,1	-
680	444591.66	2217925.32	Картометрический	0,1	-
681	444587.20	2217922.14	Картометрический	0,1	-
682	444578.63	2217915.78	Картометрический	0,1	-
683	444578.41	2217916.08	Картометрический	0,1	-
684	444573.58	2217912.56	Картометрический	0,1	-
685	444573.86	2217912.13	Картометрический	0,1	-
686	444570.41	2217909.36	Картометрический	0,1	-
687	444566.63	2217906.42	Картометрический	0,1	-
688	444566.41	2217906.26	Картометрический	0,1	-
689	444556.52	2217898.99	Картометрический	0,1	-
690	444545.22	2217890.68	Картометрический	0,1	-
691	444541.78	2217888.28	Картометрический	0,1	-
692	444541.84	2217888.19	Картометрический	0,1	-
693	444537.96	2217885.34	Картометрический	0,1	-
694	444537.72	2217885.17	Картометрический	0,1	-
695	444527.65	2217878.23	Картометрический	0,1	-
696	444527.61	2217878.20	Картометрический	0,1	-
697	444515.64	2217870.02	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
698	444514.91	2217869.51	Картометрический	0,1	-
699	444498.19	2217858.76	Картометрический	0,1	-
700	444498.11	2217858.90	Картометрический	0,1	-
701	444479.63	2217847.24	Картометрический	0,1	-
702	444479.83	2217846.79	Картометрический	0,1	-
703	444466.73	2217837.62	Картометрический	0,1	-
704	444466.26	2217837.31	Картометрический	0,1	-
705	444466.23	2217837.29	Картометрический	0,1	-
706	444454.79	2217829.69	Картометрический	0,1	-
707	444454.66	2217829.61	Картометрический	0,1	-
708	444443.78	2217822.64	Картометрический	0,1	-
709	444443.52	2217822.47	Картометрический	0,1	-
710	444431.96	2217815.56	Картометрический	0,1	-
711	444431.80	2217815.47	Картометрический	0,1	-
712	444420.39	2217808.94	Картометрический	0,1	-
713	444418.41	2217807.75	Картометрический	0,1	-
714	444418.83	2217805.75	Картометрический	0,1	-
715	444407.37	2217798.73	Картометрический	0,1	-
716	444472.16	2217686.29	Картометрический	0,1	-
717	444495.00	2217689.00	Картометрический	0,1	-
718	444615.95	2217775.91	Картометрический	0,1	-
719	444614.20	2217778.22	Картометрический	0,1	-
720	444603.24	2217794.68	Картометрический	0,1	-
721	444648.59	2217834.26	Картометрический	0,1	-
722	444653.27	2217833.90	Картометрический	0,1	-
723	444683.46	2217857.59	Картометрический	0,1	-
724	444712.43	2217879.09	Картометрический	0,1	-
725	444714.23	2217878.82	Картометрический	0,1	-
726	444717.23	2217881.68	Картометрический	0,1	-
727	444736.64	2217896.40	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
728	444748.90	2217882.97	Картометрический	0,1	-
729	444849.00	2217973.25	Картометрический	0,1	-
730	444854.50	2217966.75	Картометрический	0,1	-
731	444858.38	2217967.85	Картометрический	0,1	-
732	444925.50	2217987.00	Картометрический	0,1	-
733	444928.53	2217950.15	Картометрический	0,1	-
734	444929.86	2217934.09	Картометрический	0,1	-
735	444937.26	2217844.23	Картометрический	0,1	-
736	445096.64	2217916.22	Картометрический	0,1	-
737	445108.34	2217889.46	Картометрический	0,1	-
738	445111.81	2217873.32	Картометрический	0,1	-
739	445116.81	2217851.99	Картометрический	0,1	-
740	445132.93	2217820.76	Картометрический	0,1	-
741	445137.32	2217815.73	Картометрический	0,1	-
742	445149.29	2217802.02	Картометрический	0,1	-
743	445167.83	2217780.77	Картометрический	0,1	-
744	445196.44	2217760.49	Картометрический	0,1	-
745	445219.62	2217744.06	Картометрический	0,1	-
746	445232.77	2217734.74	Картометрический	0,1	-
747	445250.84	2217719.38	Картометрический	0,1	-
748	445278.00	2217696.30	Картометрический	0,1	-
749	445296.63	2217680.47	Картометрический	0,1	-
750	445306.85	2217671.23	Картометрический	0,1	-
751	445315.02	2217663.85	Картометрический	0,1	-
752	445319.59	2217659.72	Картометрический	0,1	-
753	445334.26	2217644.88	Картометрический	0,1	-
754	445348.94	2217630.03	Картометрический	0,1	-
755	445356.65	2217621.70	Картометрический	0,1	-
756	445377.46	2217599.24	Картометрический	0,1	-
757	445381.84	2217594.52	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
758	445391.74	2217580.77	Картометрический	0,1	-
759	445395.29	2217575.40	Картометрический	0,1	-
760	445401.96	2217565.33	Картометрический	0,1	-
761	445411.81	2217574.51	Картометрический	0,1	-
762	445412.13	2217574.70	Картометрический	0,1	-
763	445420.37	2217579.50	Картометрический	0,1	-
764	445496.95	2217626.66	Картометрический	0,1	-
765	445483.50	2217639.35	Картометрический	0,1	-
766	445478.33	2217644.22	Картометрический	0,1	-
767	445472.82	2217651.28	Картометрический	0,1	-
768	445464.74	2217661.64	Картометрический	0,1	-
769	445461.85	2217664.73	Картометрический	0,1	-
770	445447.91	2217679.63	Картометрический	0,1	-
771	445447.32	2217680.49	Картометрический	0,1	-
772	445436.98	2217695.62	Картометрический	0,1	-
773	445430.61	2217705.53	Картометрический	0,1	-
774	445424.83	2217714.50	Картометрический	0,1	-
775	445422.17	2217718.65	Картометрический	0,1	-
776	445416.30	2217728.50	Картометрический	0,1	-
777	445405.88	2217754.08	Картометрический	0,1	-
778	445403.11	2217759.41	Картометрический	0,1	-
497	445401.66	2217758.40	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо
охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования
территории

Коммунальная зона (в границах населенного пункта) К(НП)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, Раменский муниципальный округ
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3801 кв. м ± 22 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	Предельное количество этажей: 1 эт

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	444417.03	2218053.28	Картометрический	0,1	-
2	444416.57	2218054.37	Картометрический	0,1	-
3	444381.20	2218037.79	Картометрический	0,1	-
4	444410.86	2217977.68	Картометрический	0,1	-
5	444434.82	2217988.67	Картометрический	0,1	-
6	444458.95	2217999.74	Картометрический	0,1	-
7	444447.79	2218027.35	Картометрический	0,1	-
8	444449.21	2218028.02	Картометрический	0,1	-
9	444451.34	2218029.02	Картометрический	0,1	-
10	444446.34	2218039.46	Картометрический	0,1	-
11	444435.73	2218061.63	Картометрический	0,1	-
12	444434.55	2218061.10	Картометрический	0,1	-
1	444417.03	2218053.28	Картометрический	0,1	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо
охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования
территории

Коммунальная зона (в границах населенного пункта) К(НП)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, Раменский муниципальный округ
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	4541 кв. м ± 24 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	Предельное количество этажей: 3 эт

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта****1. Система координат МСК-50, зона 2****2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	444057.20	2218757.74	Картометрический	0,1	-
2	444041.84	2218753.45	Картометрический	0,1	-
3	444042.92	2218749.56	Картометрический	0,1	-
4	444053.77	2218707.27	Картометрический	0,1	-
5	444069.20	2218711.17	Картометрический	0,1	-
6	444058.42	2218753.54	Картометрический	0,1	-
1	444057.20	2218757.74	Картометрический	0,1	-
Участок 2					
7	444175.95	2218349.92	Картометрический	0,1	-
8	444136.81	2218341.36	Картометрический	0,1	-
9	444142.90	2218316.38	Картометрический	0,1	-
10	444181.80	2218326.48	Картометрический	0,1	-
7	444175.95	2218349.92	Картометрический	0,1	-
Участок 3					
11	444140.03	2218544.55	Картометрический	0,1	-
12	444120.01	2218643.20	Картометрический	0,1	-
13	444093.20	2218636.00	Картометрический	0,1	-
14	444114.02	2218536.29	Картометрический	0,1	-
11	444140.03	2218544.55	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо
охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования
территории

Многофункциональная зона МФ-2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, Раменский муниципальный округ
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1478985 кв. м ± 426 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	Предельное количество этажей: 5 эт

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта****1. Система координат МСК-50, зона 2****2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	444023.00	2218634.00	Картометрический	0,1	-
2	444009.50	2218636.00	Картометрический	0,1	-
3	443969.67	2218796.05	Картометрический	0,1	-
4	443884.55	2218774.01	Картометрический	0,1	-
5	443835.00	2218957.39	Картометрический	0,1	-
6	443726.50	2218923.25	Картометрический	0,1	-
7	443519.50	2218916.75	Картометрический	0,1	-
8	443439.50	2218867.25	Картометрический	0,1	-
9	443379.49	2218799.00	Картометрический	0,1	-
10	443281.50	2218707.25	Картометрический	0,1	-
11	443113.00	2218613.75	Картометрический	0,1	-
12	443027.50	2218578.00	Картометрический	0,1	-
13	442968.50	2218445.75	Картометрический	0,1	-
14	442865.50	2218295.75	Картометрический	0,1	-
15	442787.50	2218143.00	Картометрический	0,1	-
16	442751.51	2218144.75	Картометрический	0,1	-
17	442766.94	2218076.70	Картометрический	0,1	-
18	442785.76	2217993.74	Картометрический	0,1	-
19	442936.50	2217329.25	Картометрический	0,1	-
20	443185.00	2217402.00	Картометрический	0,1	-
21	443140.50	2217445.50	Картометрический	0,1	-
22	443135.50	2217474.50	Картометрический	0,1	-
23	443135.00	2217524.50	Картометрический	0,1	-
24	443149.50	2217562.25	Картометрический	0,1	-
25	443175.50	2217584.25	Картометрический	0,1	-
26	443219.50	2217592.00	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
27	443291.50	2217591.25	Картометрический	0,1	-
28	443307.50	2217577.25	Картометрический	0,1	-
29	443313.49	2217552.75	Картометрический	0,1	-
30	443328.50	2217501.75	Картометрический	0,1	-
31	443342.00	2217487.00	Картометрический	0,1	-
32	443349.50	2217449.25	Картометрический	0,1	-
33	443478.25	2217486.34	Картометрический	0,1	-
34	443730.50	2217559.00	Картометрический	0,1	-
35	443937.24	2217622.94	Картометрический	0,1	-
36	443941.39	2217624.16	Картометрический	0,1	-
37	443946.88	2217625.92	Картометрический	0,1	-
38	443947.31	2217626.06	Картометрический	0,1	-
39	443977.42	2217635.37	Картометрический	0,1	-
40	443988.68	2217638.50	Картометрический	0,1	-
41	444001.81	2217642.91	Картометрический	0,1	-
42	444021.50	2217649.00	Картометрический	0,1	-
43	444077.50	2217679.25	Картометрический	0,1	-
44	444088.27	2217689.40	Картометрический	0,1	-
45	444095.95	2217695.37	Картометрический	0,1	-
46	444106.54	2217704.50	Картометрический	0,1	-
47	444117.09	2217714.59	Картометрический	0,1	-
48	444120.36	2217717.99	Картометрический	0,1	-
49	444120.50	2217719.75	Картометрический	0,1	-
50	444106.98	2217775.28	Картометрический	0,1	-
51	444106.97	2217775.31	Картометрический	0,1	-
52	444079.42	2217888.56	Картометрический	0,1	-
53	444040.20	2218049.72	Картометрический	0,1	-
54	443946.48	2218408.54	Картометрический	0,1	-
55	444038.03	2218430.89	Картометрический	0,1	-
56	444074.61	2218439.43	Картометрический	0,1	-

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	444023.00	2218634.00	Картометрический	0,1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо
охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования
территории

Многофункциональная общественно-деловая зона О-1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, Раменский муниципальный округ
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	18639 кв. м ± 48 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	Предельное количество этажей: 3 эт

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта****1. Система координат МСК-50, зона 2****2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	444229.09	2218092.28	Картометрический	0,1	-
2	444217.68	2218138.53	Картометрический	0,1	-
3	444198.01	2218133.60	Картометрический	0,1	-
4	444197.32	2218133.43	Картометрический	0,1	-
5	444234.98	2217980.75	Картометрический	0,1	-
6	444255.31	2217986.02	Картометрический	0,1	-
1	444229.09	2218092.28	Картометрический	0,1	-
Участок 2					
7	444225.38	2218159.40	Картометрический	0,1	-
8	444214.75	2218196.77	Картометрический	0,1	-
9	444209.57	2218215.16	Картометрический	0,1	-
10	444200.07	2218248.81	Картометрический	0,1	-
11	444193.96	2218270.18	Картометрический	0,1	-
12	444190.03	2218289.10	Картометрический	0,1	-
13	444176.77	2218309.32	Картометрический	0,1	-
14	444166.94	2218305.97	Картометрический	0,1	-
15	444156.67	2218302.98	Картометрический	0,1	-
16	444137.48	2218298.44	Картометрический	0,1	-
17	444147.72	2218260.02	Картометрический	0,1	-
18	444157.19	2218265.93	Картометрический	0,1	-
19	444170.05	2218274.94	Картометрический	0,1	-
20	444182.22	2218283.57	Картометрический	0,1	-
21	444184.78	2218273.74	Картометрический	0,1	-
22	444186.61	2218266.65	Картометрический	0,1	-
23	444160.02	2218253.86	Картометрический	0,1	-
24	444171.85	2218211.78	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
25	444176.32	2218212.90	Картометрический	0,1	-
26	444185.43	2218180.50	Картометрический	0,1	-
27	444192.77	2218151.24	Картометрический	0,1	-
28	444193.45	2218151.41	Картометрический	0,1	-
7	444225.38	2218159.40	Картометрический	0,1	-
Участок 3					
29	444239.53	2217746.09	Картометрический	0,1	-
30	444254.65	2217766.26	Картометрический	0,1	-
31	444254.70	2217773.54	Картометрический	0,1	-
32	444251.97	2217787.90	Картометрический	0,1	-
33	444252.44	2217840.74	Картометрический	0,1	-
34	444252.07	2217887.81	Картометрический	0,1	-
35	444233.93	2217891.05	Картометрический	0,1	-
36	444222.87	2217891.90	Картометрический	0,1	-
37	444221.96	2217879.95	Картометрический	0,1	-
38	444221.90	2217879.33	Картометрический	0,1	-
39	444220.38	2217867.84	Картометрический	0,1	-
40	444220.35	2217867.64	Картометрический	0,1	-
41	444218.36	2217854.44	Картометрический	0,1	-
42	444218.32	2217854.20	Картометрический	0,1	-
43	444216.80	2217845.46	Картометрический	0,1	-
44	444216.52	2217844.25	Картометрический	0,1	-
45	444212.34	2217830.01	Картометрический	0,1	-
46	444212.27	2217829.77	Картометрический	0,1	-
47	444208.47	2217817.81	Картометрический	0,1	-
48	444208.42	2217817.66	Картометрический	0,1	-
49	444204.91	2217807.12	Картометрический	0,1	-
50	444204.38	2217805.81	Картометрический	0,1	-
51	444201.01	2217798.85	Картометрический	0,1	-
52	444196.31	2217789.11	Картометрический	0,1	-

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
53	444193.74	2217783.77	Картометрический	0,1	-
54	444191.47	2217779.05	Картометрический	0,1	-
55	444191.23	2217778.59	Картометрический	0,1	-
56	444191.08	2217778.31	Картометрический	0,1	-
57	444189.72	2217775.96	Картометрический	0,1	-
58	444189.02	2217774.74	Картометрический	0,1	-
59	444191.16	2217773.76	Картометрический	0,1	-
60	444198.95	2217768.61	Картометрический	0,1	-
61	444200.10	2217767.97	Картометрический	0,1	-
62	444211.99	2217761.35	Картометрический	0,1	-
63	444212.09	2217761.29	Картометрический	0,1	-
64	444230.35	2217750.85	Картометрический	0,1	-
29	444239.53	2217746.09	Картометрический	0,1	-
Участок 4					
65	444686.00	2217826.25	Картометрический	0,1	-
66	444748.90	2217882.97	Картометрический	0,1	-
67	444736.64	2217896.40	Картометрический	0,1	-
68	444717.23	2217881.68	Картометрический	0,1	-
69	444714.23	2217878.82	Картометрический	0,1	-
70	444712.43	2217879.09	Картометрический	0,1	-
71	444683.46	2217857.59	Картометрический	0,1	-
72	444653.27	2217833.90	Картометрический	0,1	-
73	444648.59	2217834.26	Картометрический	0,1	-
74	444603.24	2217794.68	Картометрический	0,1	-
75	444614.20	2217778.22	Картометрический	0,1	-
76	444615.95	2217775.91	Картометрический	0,1	-
65	444686.00	2217826.25	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо
охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования
территории

Зона специализированной общественной застройки О-2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, Раменский муниципальный округ
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	11105 кв. м ± 37 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	Предельное количество этажей: 3 эт

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта****1. Система координат МСК-50, зона 2****2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	444590.30	2218130.65	Картометрический	0,1	-
2	444578.02	2218150.16	Картометрический	0,1	-
3	444573.38	2218147.52	Картометрический	0,1	-
4	444577.09	2218139.24	Картометрический	0,1	-
5	444572.82	2218137.00	Картометрический	0,1	-
6	444552.79	2218126.18	Картометрический	0,1	-
7	444517.55	2218107.67	Картометрический	0,1	-
8	444508.30	2218102.29	Картометрический	0,1	-
9	444503.69	2218099.62	Картометрический	0,1	-
10	444503.60	2218099.77	Картометрический	0,1	-
11	444488.47	2218092.25	Картометрический	0,1	-
12	444468.23	2218082.24	Картометрический	0,1	-
13	444457.30	2218076.68	Картометрический	0,1	-
14	444491.54	2218013.09	Картометрический	0,1	-
15	444542.20	2218041.07	Картометрический	0,1	-
16	444592.27	2218069.23	Картометрический	0,1	-
17	444604.79	2218076.53	Картометрический	0,1	-
18	444600.04	2218086.23	Картометрический	0,1	-
19	444616.45	2218096.46	Картометрический	0,1	-
20	444606.58	2218108.28	Картометрический	0,1	-
21	444598.08	2218119.59	Картометрический	0,1	-
1	444590.30	2218130.65	Картометрический	0,1	-
Участок 2					
22	444615.64	2218196.40	Картометрический	0,1	-
23	444602.20	2218217.40	Картометрический	0,1	-
24	444602.06	2218217.31	Картометрический	0,1	-

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
25	444597.15	2218224.65	Картометрический	0,1	-
26	444565.65	2218202.24	Картометрический	0,1	-
27	444568.83	2218197.38	Картометрический	0,1	-
28	444570.64	2218196.76	Картометрический	0,1	-
29	444584.02	2218191.60	Картометрический	0,1	-
30	444590.28	2218180.69	Картометрический	0,1	-
31	444604.48	2218189.24	Картометрический	0,1	-
22	444615.64	2218196.40	Картометрический	0,1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3**Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта****1. Система координат -****2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо
охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования
территории

Природно-рекреационная зона Р-2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, Раменский муниципальный округ
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	160393 кв. м ± 140 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	Предельное количество этажей: 0 эт

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта****1. Система координат МСК-50, зона 2****2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	444145.38	2218972.89	Картометрический	0,1	-
2	444135.85	2218971.66	Картометрический	0,1	-
3	444133.89	2218971.77	Картометрический	0,1	-
4	444125.22	2218972.70	Картометрический	0,1	-
5	444124.59	2218972.77	Картометрический	0,1	-
6	444116.92	2218973.84	Картометрический	0,1	-
7	444103.48	2218974.12	Картометрический	0,1	-
8	444101.59	2218974.24	Картометрический	0,1	-
9	444091.01	2218975.47	Картометрический	0,1	-
10	444086.74	2218976.44	Картометрический	0,1	-
11	444076.03	2218980.16	Картометрический	0,1	-
12	444065.14	2218983.89	Картометрический	0,1	-
13	444062.44	2218985.04	Картометрический	0,1	-
14	444049.96	2218991.48	Картометрический	0,1	-
15	444036.25	2218995.49	Картометрический	0,1	-
16	444035.93	2218995.59	Картометрический	0,1	-
17	444025.17	2218998.94	Картометрический	0,1	-
18	444023.00	2218999.75	Картометрический	0,1	-
19	444012.84	2219004.25	Картометрический	0,1	-
20	444009.90	2219005.87	Картометрический	0,1	-
21	444000.52	2219012.08	Картометрический	0,1	-
22	443997.13	2219014.92	Картометрический	0,1	-
23	443990.91	2219021.40	Картометрический	0,1	-
24	443983.67	2219027.30	Картометрический	0,1	-
25	443982.91	2219027.25	Картометрический	0,1	-
26	443979.11	2219025.79	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
27	443973.09	2219021.62	Картометрический	0,1	-
28	443967.47	2219017.19	Картометрический	0,1	-
29	443966.56	2219015.77	Картометрический	0,1	-
30	443962.54	2219011.24	Картометрический	0,1	-
31	443957.36	2219008.13	Картометрический	0,1	-
32	443955.71	2219007.45	Картометрический	0,1	-
33	443966.31	2218963.93	Картометрический	0,1	-
34	444020.80	2218748.62	Картометрический	0,1	-
35	444027.45	2218722.91	Картометрический	0,1	-
36	444036.44	2218688.11	Картометрический	0,1	-
37	444044.14	2218690.66	Картометрический	0,1	-
38	444053.94	2218694.01	Картометрический	0,1	-
39	444061.56	2218696.66	Картометрический	0,1	-
40	444061.75	2218696.73	Картометрический	0,1	-
41	444073.78	2218700.65	Картометрический	0,1	-
42	444075.96	2218701.36	Картометрический	0,1	-
43	444087.89	2218705.34	Картометрический	0,1	-
44	444095.50	2218707.89	Картометрический	0,1	-
45	444107.23	2218711.87	Картометрический	0,1	-
46	444114.75	2218714.51	Картометрический	0,1	-
47	444092.06	2218795.18	Картометрический	0,1	-
48	444103.83	2218798.49	Картометрический	0,1	-
49	444146.26	2218805.75	Картометрический	0,1	-
50	444148.33	2218816.72	Картометрический	0,1	-
51	444140.02	2218846.91	Картометрический	0,1	-
52	444139.82	2218854.17	Картометрический	0,1	-
53	444125.35	2218906.01	Картометрический	0,1	-
54	444119.42	2218927.23	Картометрический	0,1	-
55	444136.42	2218932.30	Картометрический	0,1	-
56	444134.72	2218938.02	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
57	444128.86	2218957.69	Картометрический	0,1	-
58	444147.45	2218963.31	Картометрический	0,1	-
1	444145.38	2218972.89	Картометрический	0,1	-
59	444041.85	2218831.02	Картометрический	0,1	-
60	444028.33	2218827.26	Картометрический	0,1	-
61	444019.16	2218870.35	Картометрический	0,1	-
62	444033.14	2218872.90	Картометрический	0,1	-
59	444041.85	2218831.02	Картометрический	0,1	-
63	444058.42	2218753.54	Картометрический	0,1	-
64	444069.20	2218711.17	Картометрический	0,1	-
65	444053.77	2218707.27	Картометрический	0,1	-
66	444042.92	2218749.56	Картометрический	0,1	-
67	444041.84	2218753.45	Картометрический	0,1	-
68	444030.54	2218797.24	Картометрический	0,1	-
69	444045.09	2218801.04	Картометрический	0,1	-
70	444057.20	2218757.74	Картометрический	0,1	-
63	444058.42	2218753.54	Картометрический	0,1	-
Участок 2					
71	444472.16	2217686.29	Картометрический	0,1	-
72	444407.37	2217798.73	Картометрический	0,1	-
73	444418.83	2217805.75	Картометрический	0,1	-
74	444418.41	2217807.75	Картометрический	0,1	-
75	444406.01	2217800.28	Картометрический	0,1	-
76	444397.01	2217794.34	Картометрический	0,1	-
77	444385.13	2217785.62	Картометрический	0,1	-
78	444376.70	2217778.68	Картометрический	0,1	-
79	444367.76	2217770.00	Картометрический	0,1	-
80	444357.03	2217758.83	Картометрический	0,1	-
81	444346.77	2217747.63	Картометрический	0,1	-
82	444346.69	2217747.53	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
83	444334.81	2217734.89	Картометрический	0,1	-
84	444324.91	2217723.70	Картометрический	0,1	-
85	444320.42	2217718.42	Картометрический	0,1	-
86	444314.01	2217709.95	Картометрический	0,1	-
87	444313.33	2217709.05	Картометрический	0,1	-
88	444436.00	2217682.00	Картометрический	0,1	-
71	444472.16	2217686.29	Картометрический	0,1	-
Участок 3					
89	444222.87	2217891.90	Картометрический	0,1	-
90	444233.93	2217891.05	Картометрический	0,1	-
91	444252.07	2217887.81	Картометрический	0,1	-
92	444252.44	2217840.74	Картометрический	0,1	-
93	444251.97	2217787.90	Картометрический	0,1	-
94	444254.70	2217773.54	Картометрический	0,1	-
95	444254.65	2217766.26	Картометрический	0,1	-
96	444239.53	2217746.09	Картометрический	0,1	-
97	444252.05	2217739.60	Картометрический	0,1	-
98	444273.28	2217729.34	Картометрический	0,1	-
99	444283.95	2217725.12	Картометрический	0,1	-
100	444295.14	2217721.05	Картометрический	0,1	-
101	444296.99	2217720.58	Картометрический	0,1	-
102	444297.97	2217721.91	Картометрический	0,1	-
103	444298.03	2217721.99	Картометрический	0,1	-
104	444304.65	2217730.72	Картометрический	0,1	-
105	444305.00	2217731.16	Картометрический	0,1	-
106	444309.74	2217736.73	Картометрический	0,1	-
107	444309.87	2217736.88	Картометрический	0,1	-
108	444319.93	2217748.26	Картометрический	0,1	-
109	444320.13	2217748.48	Картометрический	0,1	-
110	444332.07	2217761.18	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
111	444342.36	2217772.42	Картометрический	0,1	-
112	444342.52	2217772.60	Картометрический	0,1	-
113	444353.46	2217783.98	Картометрический	0,1	-
114	444353.70	2217784.22	Картометрический	0,1	-
115	444363.05	2217793.31	Картометрический	0,1	-
116	444363.66	2217793.85	Картометрический	0,1	-
117	444372.63	2217801.24	Картометрический	0,1	-
118	444373.07	2217801.58	Картометрический	0,1	-
119	444385.37	2217810.61	Картометрический	0,1	-
120	444385.78	2217810.89	Картометрический	0,1	-
121	444395.16	2217817.09	Картометрический	0,1	-
122	444395.52	2217817.31	Картометрический	0,1	-
123	444410.17	2217826.13	Картометрический	0,1	-
124	444410.36	2217826.24	Картометрический	0,1	-
125	444413.67	2217828.13	Картометрический	0,1	-
126	444407.98	2217837.21	Картометрический	0,1	-
127	444400.25	2217850.13	Картометрический	0,1	-
128	444395.46	2217847.39	Картометрический	0,1	-
129	444393.92	2217846.77	Картометрический	0,1	-
130	444382.56	2217878.27	Картометрический	0,1	-
131	444379.97	2217884.30	Картометрический	0,1	-
132	444368.31	2217911.60	Картометрический	0,1	-
133	444371.05	2217925.54	Картометрический	0,1	-
134	444358.67	2217959.94	Картометрический	0,1	-
135	444348.71	2217980.21	Картометрический	0,1	-
136	444382.65	2217996.23	Картометрический	0,1	-
137	444383.56	2217996.65	Картометрический	0,1	-
138	444381.22	2218001.50	Картометрический	0,1	-
139	444367.00	2218030.98	Картометрический	0,1	-
140	444371.52	2218033.06	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
141	444369.46	2218047.38	Картометрический	0,1	-
142	444365.32	2218067.94	Картометрический	0,1	-
143	444344.39	2218103.03	Картометрический	0,1	-
144	444341.78	2218107.32	Картометрический	0,1	-
145	444335.50	2218117.55	Картометрический	0,1	-
146	444323.10	2218110.74	Картометрический	0,1	-
147	444320.71	2218109.43	Картометрический	0,1	-
148	444308.05	2218138.62	Картометрический	0,1	-
149	444292.41	2218164.09	Картометрический	0,1	-
150	444277.21	2218190.68	Картометрический	0,1	-
151	444268.50	2218186.37	Картометрический	0,1	-
152	444257.34	2218208.00	Картометрический	0,1	-
153	444266.66	2218212.53	Картометрический	0,1	-
154	444257.51	2218231.48	Картометрический	0,1	-
155	444238.28	2218243.88	Картометрический	0,1	-
156	444226.62	2218271.60	Картометрический	0,1	-
157	444272.48	2218294.77	Картометрический	0,1	-
158	444280.47	2218298.66	Картометрический	0,1	-
159	444254.87	2218348.70	Картометрический	0,1	-
160	444213.73	2218324.38	Картометрический	0,1	-
161	444212.21	2218327.29	Картометрический	0,1	-
162	444204.13	2218345.54	Картометрический	0,1	-
163	444247.70	2218370.45	Картометрический	0,1	-
164	444258.65	2218377.64	Картометрический	0,1	-
165	444247.83	2218399.78	Картометрический	0,1	-
166	444252.42	2218401.66	Картометрический	0,1	-
167	444248.95	2218409.33	Картометрический	0,1	-
168	444233.69	2218441.24	Картометрический	0,1	-
169	444221.80	2218432.53	Картометрический	0,1	-
170	444199.43	2218468.73	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
171	444228.30	2218489.47	Картометрический	0,1	-
172	444251.79	2218506.35	Картометрический	0,1	-
173	444251.04	2218511.13	Картометрический	0,1	-
174	444242.25	2218530.34	Картометрический	0,1	-
175	444238.24	2218528.31	Картометрический	0,1	-
176	444228.74	2218545.98	Картометрический	0,1	-
177	444223.94	2218543.55	Картометрический	0,1	-
178	444216.73	2218557.07	Картометрический	0,1	-
179	444223.50	2218561.07	Картометрический	0,1	-
180	444214.12	2218578.77	Картометрический	0,1	-
181	444203.77	2218596.29	Картометрический	0,1	-
182	444205.16	2218597.11	Картометрический	0,1	-
183	444193.69	2218617.38	Картометрический	0,1	-
184	444192.21	2218616.70	Картометрический	0,1	-
185	444182.20	2218634.62	Картометрический	0,1	-
186	444184.72	2218635.63	Картометрический	0,1	-
187	444179.07	2218654.88	Картометрический	0,1	-
188	444180.66	2218655.52	Картометрический	0,1	-
189	444175.30	2218674.79	Картометрический	0,1	-
190	444169.79	2218694.01	Картометрический	0,1	-
191	444164.95	2218711.12	Картометрический	0,1	-
192	444159.06	2218708.80	Картометрический	0,1	-
193	444158.82	2218708.71	Картометрический	0,1	-
194	444140.78	2218702.13	Картометрический	0,1	-
195	444140.43	2218702.01	Картометрический	0,1	-
196	444129.47	2218698.47	Картометрический	0,1	-
197	444113.80	2218692.97	Картометрический	0,1	-
198	444113.69	2218692.94	Картометрический	0,1	-
199	444101.90	2218688.95	Картометрический	0,1	-
200	444101.88	2218688.94	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
201	444094.25	2218686.38	Картометрический	0,1	-
202	444094.23	2218686.37	Картометрический	0,1	-
203	444082.25	2218682.38	Картометрический	0,1	-
204	444082.19	2218682.36	Картометрический	0,1	-
205	444068.05	2218677.74	Картометрический	0,1	-
206	444060.48	2218675.11	Картометрический	0,1	-
207	444060.43	2218675.09	Картометрический	0,1	-
208	444050.57	2218671.72	Картометрический	0,1	-
209	444050.49	2218671.70	Картометрический	0,1	-
210	444041.46	2218668.70	Картометрический	0,1	-
211	444066.92	2218570.19	Картометрический	0,1	-
212	444075.87	2218535.55	Картометрический	0,1	-
213	444134.00	2218311.03	Картометрический	0,1	-
214	444193.25	2218079.52	Картометрический	0,1	-
215	444210.91	2218010.97	Картометрический	0,1	-
216	444215.09	2217994.83	Картометрический	0,1	-
217	444215.28	2217993.95	Картометрический	0,1	-
218	444217.94	2217978.56	Картометрический	0,1	-
219	444217.97	2217978.35	Картометрический	0,1	-
220	444220.44	2217962.23	Картометрический	0,1	-
221	444221.77	2217953.80	Картометрический	0,1	-
222	444221.88	2217952.67	Картометрический	0,1	-
223	444222.55	2217940.03	Картометрический	0,1	-
224	444223.49	2217926.25	Картометрический	0,1	-
225	444223.51	2217925.56	Картометрический	0,1	-
226	444223.61	2217908.09	Картометрический	0,1	-
227	444223.60	2217907.56	Картометрический	0,1	-
228	444223.03	2217894.17	Картометрический	0,1	-
229	444223.01	2217893.81	Картометрический	0,1	-
89	444222.87	2217891.90	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
230	444159.64	2218379.65	Картометрический	0,1	-
231	444132.48	2218371.83	Картометрический	0,1	-
232	444122.05	2218414.07	Картометрический	0,1	-
233	444147.93	2218421.53	Картометрический	0,1	-
230	444159.64	2218379.65	Картометрический	0,1	-
234	444169.23	2218376.82	Картометрический	0,1	-
235	444175.95	2218349.92	Картометрический	0,1	-
236	444181.80	2218326.48	Картометрический	0,1	-
237	444142.90	2218316.38	Картометрический	0,1	-
238	444136.81	2218341.36	Картометрический	0,1	-
239	444130.31	2218367.89	Картометрический	0,1	-
234	444169.23	2218376.82	Картометрический	0,1	-
240	444190.03	2218289.10	Картометрический	0,1	-
241	444193.96	2218270.18	Картометрический	0,1	-
242	444200.07	2218248.81	Картометрический	0,1	-
243	444209.57	2218215.16	Картометрический	0,1	-
244	444214.75	2218196.77	Картометрический	0,1	-
245	444225.38	2218159.40	Картометрический	0,1	-
246	444230.40	2218141.72	Картометрический	0,1	-
247	444217.68	2218138.53	Картометрический	0,1	-
248	444229.09	2218092.28	Картометрический	0,1	-
249	444255.31	2217986.02	Картометрический	0,1	-
250	444234.98	2217980.75	Картометрический	0,1	-
251	444197.32	2218133.43	Картометрический	0,1	-
252	444198.01	2218133.60	Картометрический	0,1	-
253	444193.45	2218151.41	Картометрический	0,1	-
254	444192.77	2218151.24	Картометрический	0,1	-
255	444185.43	2218180.50	Картометрический	0,1	-
256	444176.32	2218212.90	Картометрический	0,1	-
257	444171.85	2218211.78	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
258	444160.02	2218253.86	Картометрический	0,1	-
259	444186.61	2218266.65	Картометрический	0,1	-
260	444184.78	2218273.74	Картометрический	0,1	-
261	444182.22	2218283.57	Картометрический	0,1	-
262	444170.05	2218274.94	Картометрический	0,1	-
263	444157.19	2218265.93	Картометрический	0,1	-
264	444147.72	2218260.02	Картометрический	0,1	-
265	444137.48	2218298.44	Картометрический	0,1	-
266	444156.67	2218302.98	Картометрический	0,1	-
267	444166.94	2218305.97	Картометрический	0,1	-
268	444176.77	2218309.32	Картометрический	0,1	-
240	444190.03	2218289.10	Картометрический	0,1	-
269	444121.02	2218417.68	Картометрический	0,1	-
270	444092.99	2218529.46	Картометрический	0,1	-
271	444114.31	2218534.92	Картометрический	0,1	-
272	444143.40	2218423.29	Картометрический	0,1	-
269	444121.02	2218417.68	Картометрический	0,1	-
273	444114.02	2218536.29	Картометрический	0,1	-
274	444093.20	2218636.00	Картометрический	0,1	-
275	444120.01	2218643.20	Картометрический	0,1	-
276	444140.03	2218544.55	Картометрический	0,1	-
273	444114.02	2218536.29	Картометрический	0,1	-
Участок 4					
277	444694.34	2218505.45	Картометрический	0,1	-
278	444714.18	2218498.81	Картометрический	0,1	-
279	444760.96	2218450.94	Картометрический	0,1	-
280	444780.69	2218427.50	Картометрический	0,1	-
281	444782.94	2218425.08	Картометрический	0,1	-
282	444806.86	2218403.89	Картометрический	0,1	-
283	444836.41	2218380.86	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
284	444834.66	2218382.59	Картометрический	0,1	-
285	444816.27	2218401.08	Картометрический	0,1	-
286	444799.36	2218419.79	Картометрический	0,1	-
287	444782.78	2218438.21	Картометрический	0,1	-
288	444769.35	2218453.67	Картометрический	0,1	-
289	444732.80	2218499.98	Картометрический	0,1	-
290	444719.22	2218515.00	Картометрический	0,1	-
291	444718.03	2218516.20	Картометрический	0,1	-
292	444701.57	2218532.74	Картометрический	0,1	-
293	444684.54	2218545.03	Картометрический	0,1	-
294	444667.03	2218557.67	Картометрический	0,1	-
295	444668.09	2218553.46	Картометрический	0,1	-
296	444669.11	2218549.64	Картометрический	0,1	-
297	444669.11	2218549.62	Картометрический	0,1	-
298	444670.25	2218545.35	Картометрический	0,1	-
299	444672.35	2218539.97	Картометрический	0,1	-
300	444674.21	2218535.71	Картометрический	0,1	-
301	444676.00	2218532.35	Картометрический	0,1	-
302	444677.14	2218530.42	Картометрический	0,1	-
303	444680.06	2218526.30	Картометрический	0,1	-
304	444686.66	2218517.02	Картометрический	0,1	-
305	444686.85	2218516.74	Картометрический	0,1	-
277	444694.34	2218505.45	Картометрический	0,1	-
Участок 5					
306	444627.67	2218179.01	Картометрический	0,1	-
307	444680.38	2218209.23	Картометрический	0,1	-
308	444680.51	2218209.31	Картометрический	0,1	-
309	444673.95	2218219.07	Картометрический	0,1	-
310	444657.56	2218212.54	Картометрический	0,1	-
311	444637.83	2218238.79	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
312	444602.20	2218217.40	Картометрический	0,1	-
313	444615.64	2218196.40	Картометрический	0,1	-
306	444627.67	2218179.01	Картометрический	0,1	-
Участок 6					
314	444963.35	2218254.44	Картометрический	0,1	-
315	444976.77	2218236.47	Картометрический	0,1	-
316	444993.44	2218223.01	Картометрический	0,1	-
317	444976.77	2218239.50	Картометрический	0,1	-
318	444967.59	2218249.58	Картометрический	0,1	-
314	444963.35	2218254.44	Картометрический	0,1	-
Участок 7					
319	445103.19	2218116.15	Картометрический	0,1	-
320	445142.19	2218072.64	Картометрический	0,1	-
321	445147.74	2218065.93	Картометрический	0,1	-
322	445155.37	2218071.12	Картометрический	0,1	-
323	445148.56	2218076.88	Картометрический	0,1	-
324	445131.83	2218090.08	Картометрический	0,1	-
325	445131.01	2218090.76	Картометрический	0,1	-
326	445114.97	2218104.86	Картометрический	0,1	-
327	445114.32	2218105.46	Картометрический	0,1	-
319	445103.19	2218116.15	Картометрический	0,1	-
Участок 8					
328	445176.18	2218050.82	Картометрический	0,1	-
329	445189.96	2218022.91	Картометрический	0,1	-
330	445185.12	2218020.09	Картометрический	0,1	-
331	445185.71	2218018.81	Картометрический	0,1	-
332	445192.51	2218014.96	Картометрический	0,1	-
333	445200.82	2218012.76	Картометрический	0,1	-
334	445199.53	2218014.73	Картометрический	0,1	-
335	445198.23	2218017.01	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
336	445192.12	2218029.63	Картометрический	0,1	-
337	445181.23	2218044.80	Картометрический	0,1	-
328	445176.18	2218050.82	Картометрический	0,1	-
Участок 9					
338	445319.34	2217870.86	Картометрический	0,1	-
339	445317.90	2217869.97	Картометрический	0,1	-
340	445322.32	2217862.09	Картометрический	0,1	-
341	445326.17	2217856.11	Картометрический	0,1	-
342	445334.48	2217843.08	Картометрический	0,1	-
343	445336.69	2217844.17	Картометрический	0,1	-
344	445341.75	2217836.97	Картометрический	0,1	-
345	445349.71	2217828.87	Картометрический	0,1	-
346	445352.78	2217824.67	Картометрический	0,1	-
347	445355.93	2217820.34	Картометрический	0,1	-
348	445359.02	2217816.11	Картометрический	0,1	-
349	445357.86	2217815.30	Картометрический	0,1	-
350	445360.98	2217810.91	Картометрический	0,1	-
351	445348.47	2217801.94	Картометрический	0,1	-
352	445359.92	2217785.02	Картометрический	0,1	-
353	445364.97	2217788.85	Картометрический	0,1	-
354	445373.96	2217775.77	Картометрический	0,1	-
355	445378.54	2217768.48	Картометрический	0,1	-
356	445383.21	2217761.06	Картометрический	0,1	-
357	445389.99	2217750.27	Картометрический	0,1	-
358	445391.04	2217750.91	Картометрический	0,1	-
359	445401.66	2217758.40	Картометрический	0,1	-
360	445401.64	2217758.39	Картометрический	0,1	-
361	445396.96	2217756.00	Картометрический	0,1	-
362	445383.24	2217778.57	Картометрический	0,1	-
363	445378.37	2217786.59	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
364	445361.80	2217813.87	Картометрический	0,1	-
365	445356.55	2217821.78	Картометрический	0,1	-
366	445339.31	2217844.46	Картометрический	0,1	-
367	445328.03	2217859.27	Картометрический	0,1	-
368	445327.93	2217859.40	Картометрический	0,1	-
338	445319.34	2217870.86	Картометрический	0,1	-

Участок 10

369	445280.85	2217916.08	Картометрический	0,1	-
370	445278.07	2217914.38	Картометрический	0,1	-
371	445285.62	2217903.46	Картометрический	0,1	-
372	445293.25	2217908.70	Картометрический	0,1	-
373	445289.16	2217906.12	Картометрический	0,1	-
369	445280.85	2217916.08	Картометрический	0,1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо
охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования
территории

Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта) Т(НП)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, Раменский муниципальный округ
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	77125 кв. м ± 97 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	Предельное количество этажей: 1 эт

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта****1. Система координат МСК-50, зона 2****2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	443503.65	2217473.45	Картометрический	0,1	-
2	443613.80	2217505.55	Картометрический	0,1	-
3	443741.95	2217542.87	Картометрический	0,1	-
4	443741.96	2217542.87	Картометрический	0,1	-
5	443767.09	2217550.19	Картометрический	0,1	-
6	443939.81	2217600.77	Картометрический	0,1	-
7	443958.46	2217606.53	Картометрический	0,1	-
8	443975.60	2217612.03	Картометрический	0,1	-
9	443982.33	2217613.90	Картометрический	0,1	-
10	444007.89	2217621.79	Картометрический	0,1	-
11	444009.55	2217622.30	Картометрический	0,1	-
12	444018.59	2217625.34	Картометрический	0,1	-
13	444019.56	2217625.72	Картометрический	0,1	-
14	444036.18	2217633.13	Картометрический	0,1	-
15	444036.30	2217633.18	Картометрический	0,1	-
16	444046.85	2217638.04	Картометрический	0,1	-
17	444061.91	2217646.06	Картометрический	0,1	-
18	444067.08	2217648.81	Картометрический	0,1	-
19	444081.28	2217657.41	Картометрический	0,1	-
20	444081.68	2217657.67	Картометрический	0,1	-
21	444092.79	2217665.07	Картометрический	0,1	-
22	444093.44	2217665.54	Картометрический	0,1	-
23	444100.70	2217671.19	Картометрический	0,1	-
24	444104.83	2217675.04	Картометрический	0,1	-
25	444125.76	2217694.55	Картометрический	0,1	-
26	444120.36	2217717.99	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
27	444117.09	2217714.59	Картометрический	0,1	-
28	444106.54	2217704.50	Картометрический	0,1	-
29	444095.95	2217695.37	Картометрический	0,1	-
30	444088.27	2217689.40	Картометрический	0,1	-
31	444077.50	2217679.25	Картометрический	0,1	-
32	444021.50	2217649.00	Картометрический	0,1	-
33	444001.81	2217642.91	Картометрический	0,1	-
34	443988.68	2217638.50	Картометрический	0,1	-
35	443977.42	2217635.37	Картометрический	0,1	-
36	443947.31	2217626.06	Картометрический	0,1	-
37	443946.88	2217625.92	Картометрический	0,1	-
38	443941.39	2217624.16	Картометрический	0,1	-
39	443937.24	2217622.94	Картометрический	0,1	-
40	443730.50	2217559.00	Картометрический	0,1	-
41	443478.25	2217486.34	Картометрический	0,1	-
42	443484.56	2217467.88	Картометрический	0,1	-
1	443503.65	2217473.45	Картометрический	0,1	-
Участок 2					
43	444126.75	2218717.01	Картометрический	0,1	-
44	444173.06	2218733.56	Картометрический	0,1	-
45	444172.61	2218735.19	Картометрический	0,1	-
46	444166.69	2218732.55	Картометрический	0,1	-
47	444166.50	2218733.22	Картометрический	0,1	-
48	444165.36	2218732.78	Картометрический	0,1	-
49	444165.34	2218732.77	Картометрический	0,1	-
50	444151.85	2218727.45	Картометрический	0,1	-
51	444134.11	2218720.99	Картометрический	0,1	-
52	444126.34	2218718.48	Картометрический	0,1	-
43	444126.75	2218717.01	Картометрический	0,1	-
Участок 3					

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
53	444160.10	2217769.04	Картометрический	0,1	-
54	444177.28	2217755.97	Картометрический	0,1	-
55	444177.50	2217756.25	Картометрический	0,1	-
56	444181.50	2217763.25	Картометрический	0,1	-
57	444182.19	2217762.94	Картометрический	0,1	-
58	444194.98	2217757.21	Картометрический	0,1	-
59	444238.97	2217737.51	Картометрический	0,1	-
60	444292.00	2217713.75	Картометрический	0,1	-
61	444313.33	2217709.05	Картометрический	0,1	-
62	444314.01	2217709.95	Картометрический	0,1	-
63	444320.42	2217718.42	Картометрический	0,1	-
64	444324.91	2217723.70	Картометрический	0,1	-
65	444334.81	2217734.89	Картометрический	0,1	-
66	444346.69	2217747.53	Картометрический	0,1	-
67	444346.77	2217747.63	Картометрический	0,1	-
68	444357.03	2217758.83	Картометрический	0,1	-
69	444367.76	2217770.00	Картометрический	0,1	-
70	444376.70	2217778.68	Картометрический	0,1	-
71	444385.13	2217785.62	Картометрический	0,1	-
72	444397.01	2217794.34	Картометрический	0,1	-
73	444406.01	2217800.28	Картометрический	0,1	-
74	444418.41	2217807.75	Картометрический	0,1	-
75	444420.39	2217808.94	Картометрический	0,1	-
76	444431.80	2217815.47	Картометрический	0,1	-
77	444431.96	2217815.56	Картометрический	0,1	-
78	444443.52	2217822.47	Картометрический	0,1	-
79	444443.78	2217822.64	Картометрический	0,1	-
80	444454.66	2217829.61	Картометрический	0,1	-
81	444454.79	2217829.69	Картометрический	0,1	-
82	444466.23	2217837.29	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
83	444466.26	2217837.31	Картометрический	0,1	-
84	444466.73	2217837.62	Картометрический	0,1	-
85	444479.83	2217846.79	Картометрический	0,1	-
86	444479.63	2217847.24	Картометрический	0,1	-
87	444498.11	2217858.90	Картометрический	0,1	-
88	444498.19	2217858.76	Картометрический	0,1	-
89	444514.91	2217869.51	Картометрический	0,1	-
90	444515.64	2217870.02	Картометрический	0,1	-
91	444527.61	2217878.20	Картометрический	0,1	-
92	444527.65	2217878.23	Картометрический	0,1	-
93	444537.72	2217885.17	Картометрический	0,1	-
94	444537.96	2217885.34	Картометрический	0,1	-
95	444541.84	2217888.19	Картометрический	0,1	-
96	444541.78	2217888.28	Картометрический	0,1	-
97	444545.22	2217890.68	Картометрический	0,1	-
98	444556.52	2217898.99	Картометрический	0,1	-
99	444566.41	2217906.26	Картометрический	0,1	-
100	444566.63	2217906.42	Картометрический	0,1	-
101	444570.41	2217909.36	Картометрический	0,1	-
102	444573.86	2217912.13	Картометрический	0,1	-
103	444573.58	2217912.56	Картометрический	0,1	-
104	444578.41	2217916.08	Картометрический	0,1	-
105	444578.63	2217915.78	Картометрический	0,1	-
106	444587.20	2217922.14	Картометрический	0,1	-
107	444591.66	2217925.32	Картометрический	0,1	-
108	444601.62	2217932.94	Картометрический	0,1	-
109	444601.74	2217933.03	Картометрический	0,1	-
110	444608.40	2217938.28	Картометрический	0,1	-
111	444617.05	2217946.42	Картометрический	0,1	-
112	444620.12	2217948.39	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
113	444638.68	2217962.84	Картометрический	0,1	-
114	444639.25	2217962.12	Картометрический	0,1	-
115	444646.57	2217967.89	Картометрический	0,1	-
116	444659.97	2217978.26	Картометрический	0,1	-
117	444659.26	2217979.21	Картометрический	0,1	-
118	444680.21	2217995.95	Картометрический	0,1	-
119	444701.35	2218011.81	Картометрический	0,1	-
120	444709.27	2218017.75	Картометрический	0,1	-
121	444717.28	2218023.79	Картометрический	0,1	-
122	444734.66	2218037.69	Картометрический	0,1	-
123	444751.84	2218051.48	Картометрический	0,1	-
124	444761.83	2218059.58	Картометрический	0,1	-
125	444764.50	2218061.78	Картометрический	0,1	-
126	444771.71	2218067.42	Картометрический	0,1	-
127	444773.46	2218065.38	Картометрический	0,1	-
128	444775.40	2218066.89	Картометрический	0,1	-
129	444770.05	2218073.57	Картометрический	0,1	-
130	444771.61	2218074.82	Картометрический	0,1	-
131	444776.98	2218068.11	Картометрический	0,1	-
132	444782.08	2218072.07	Картометрический	0,1	-
133	444782.11	2218072.09	Картометрический	0,1	-
134	444796.31	2218083.20	Картометрический	0,1	-
135	444806.97	2218091.36	Картометрический	0,1	-
136	444818.09	2218100.77	Картометрический	0,1	-
137	444824.98	2218106.60	Картометрический	0,1	-
138	444835.34	2218113.92	Картометрический	0,1	-
139	444836.68	2218114.65	Картометрический	0,1	-
140	444837.51	2218113.38	Картометрический	0,1	-
141	444839.13	2218114.51	Картометрический	0,1	-
142	444838.11	2218115.94	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
143	444858.08	2218130.50	Картометрический	0,1	-
144	444859.34	2218128.73	Картометрический	0,1	-
145	444863.81	2218131.90	Картометрический	0,1	-
146	444864.05	2218132.08	Картометрический	0,1	-
147	444874.96	2218140.33	Картометрический	0,1	-
148	444875.78	2218141.03	Картометрический	0,1	-
149	444880.93	2218145.88	Картометрический	0,1	-
150	444884.86	2218149.51	Картометрический	0,1	-
151	444885.62	2218150.30	Картометрический	0,1	-
152	444887.58	2218152.56	Картометрический	0,1	-
153	444888.20	2218153.35	Картометрический	0,1	-
154	444889.78	2218155.58	Картометрический	0,1	-
155	444890.78	2218157.35	Картометрический	0,1	-
156	444892.00	2218160.15	Картометрический	0,1	-
157	444892.48	2218161.51	Картометрический	0,1	-
158	444893.40	2218164.87	Картометрический	0,1	-
159	444893.72	2218166.67	Картометрический	0,1	-
160	444893.96	2218169.47	Картометрический	0,1	-
161	444893.91	2218171.58	Картометрический	0,1	-
162	444893.50	2218174.86	Картометрический	0,1	-
163	444893.12	2218176.58	Картометрический	0,1	-
164	444892.20	2218179.53	Картометрический	0,1	-
165	444891.64	2218180.93	Картометрический	0,1	-
166	444890.42	2218183.43	Картометрический	0,1	-
167	444890.05	2218184.12	Картометрический	0,1	-
168	444887.78	2218187.96	Картометрический	0,1	-
169	444887.69	2218188.13	Картометрический	0,1	-
170	444882.81	2218196.06	Картометрический	0,1	-
171	444879.98	2218194.20	Картометрический	0,1	-
172	444864.82	2218216.96	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
173	444850.07	2218240.08	Картометрический	0,1	-
174	444847.85	2218244.08	Картометрический	0,1	-
175	444843.13	2218251.70	Картометрический	0,1	-
176	444837.81	2218260.43	Картометрический	0,1	-
177	444836.44	2218262.71	Картометрический	0,1	-
178	444836.99	2218263.04	Картометрический	0,1	-
179	444822.38	2218290.25	Картометрический	0,1	-
180	444822.71	2218290.46	Картометрический	0,1	-
181	444812.43	2218308.60	Картометрический	0,1	-
182	444806.52	2218317.79	Картометрический	0,1	-
183	444799.54	2218329.73	Картометрический	0,1	-
184	444792.27	2218342.56	Картометрический	0,1	-
185	444788.04	2218349.46	Картометрический	0,1	-
186	444787.64	2218350.15	Картометрический	0,1	-
187	444783.91	2218357.16	Картометрический	0,1	-
188	444781.82	2218363.16	Картометрический	0,1	-
189	444779.92	2218366.96	Картометрический	0,1	-
190	444779.84	2218367.12	Картометрический	0,1	-
191	444777.13	2218372.30	Картометрический	0,1	-
192	444776.88	2218372.75	Картометрический	0,1	-
193	444774.73	2218376.38	Картометрический	0,1	-
194	444774.58	2218376.64	Картометрический	0,1	-
195	444773.88	2218377.75	Картометрический	0,1	-
196	444768.60	2218375.13	Картометрический	0,1	-
197	444760.81	2218388.08	Картометрический	0,1	-
198	444763.36	2218391.04	Картометрический	0,1	-
199	444761.41	2218395.80	Картометрический	0,1	-
200	444759.02	2218399.10	Картометрический	0,1	-
201	444754.49	2218406.52	Картометрический	0,1	-
202	444754.38	2218406.69	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
203	444748.39	2218416.05	Картометрический	0,1	-
204	444741.09	2218428.36	Картометрический	0,1	-
205	444741.04	2218428.44	Картометрический	0,1	-
206	444733.33	2218441.14	Картометрический	0,1	-
207	444724.05	2218456.59	Картометрический	0,1	-
208	444723.94	2218456.77	Картометрический	0,1	-
209	444710.57	2218477.96	Картометрический	0,1	-
210	444698.79	2218498.68	Картометрический	0,1	-
211	444698.44	2218499.26	Картометрический	0,1	-
212	444694.34	2218505.45	Картометрический	0,1	-
213	444686.85	2218516.74	Картометрический	0,1	-
214	444686.66	2218517.02	Картометрический	0,1	-
215	444680.06	2218526.30	Картометрический	0,1	-
216	444677.14	2218530.42	Картометрический	0,1	-
217	444676.00	2218532.35	Картометрический	0,1	-
218	444674.21	2218535.71	Картометрический	0,1	-
219	444672.35	2218539.97	Картометрический	0,1	-
220	444670.25	2218545.35	Картометрический	0,1	-
221	444669.11	2218549.62	Картометрический	0,1	-
222	444669.11	2218549.64	Картометрический	0,1	-
223	444668.09	2218553.46	Картометрический	0,1	-
224	444667.03	2218557.67	Картометрический	0,1	-
225	444666.76	2218558.58	Картометрический	0,1	-
226	444665.90	2218561.02	Картометрический	0,1	-
227	444665.49	2218562.01	Картометрический	0,1	-
228	444663.73	2218565.68	Картометрический	0,1	-
229	444663.37	2218566.35	Картометрический	0,1	-
230	444660.69	2218571.00	Картометрический	0,1	-
231	444660.21	2218571.75	Картометрический	0,1	-
232	444656.76	2218576.67	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
233	444656.38	2218577.17	Картометрический	0,1	-
234	444652.42	2218582.11	Картометрический	0,1	-
235	444652.37	2218582.17	Картометрический	0,1	-
236	444646.03	2218589.97	Картометрический	0,1	-
237	444645.80	2218590.24	Картометрический	0,1	-
238	444638.43	2218598.70	Картометрический	0,1	-
239	444635.39	2218602.47	Картометрический	0,1	-
240	444631.90	2218607.26	Картометрический	0,1	-
241	444631.76	2218607.44	Картометрический	0,1	-
242	444627.12	2218613.49	Картометрический	0,1	-
243	444623.83	2218618.61	Картометрический	0,1	-
244	444619.80	2218625.35	Картометрический	0,1	-
245	444613.73	2218636.33	Картометрический	0,1	-
246	444609.52	2218645.29	Картометрический	0,1	-
247	444609.12	2218646.05	Картометрический	0,1	-
248	444604.53	2218653.97	Картометрический	0,1	-
249	444604.40	2218654.20	Картометрический	0,1	-
250	444597.96	2218664.66	Картометрический	0,1	-
251	444597.78	2218664.95	Картометрический	0,1	-
252	444593.94	2218670.74	Картометрический	0,1	-
253	444587.30	2218681.50	Картометрический	0,1	-
254	444577.66	2218698.94	Картометрический	0,1	-
255	444571.72	2218710.56	Картометрический	0,1	-
256	444571.47	2218711.00	Картометрический	0,1	-
257	444568.35	2218716.43	Картометрический	0,1	-
258	444568.13	2218716.79	Картометрический	0,1	-
259	444564.07	2218723.17	Картометрический	0,1	-
260	444563.81	2218723.56	Картометрический	0,1	-
261	444560.31	2218728.54	Картометрический	0,1	-
262	444554.57	2218736.94	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
263	444554.48	2218737.07	Картометрический	0,1	-
264	444551.47	2218741.32	Картометрический	0,1	-
265	444549.49	2218744.62	Картометрический	0,1	-
266	444545.54	2218751.38	Картометрический	0,1	-
267	444538.46	2218763.58	Картометрический	0,1	-
268	444538.37	2218763.72	Картометрический	0,1	-
269	444529.85	2218777.86	Картометрический	0,1	-
270	444522.55	2218790.63	Картометрический	0,1	-
271	444522.54	2218790.64	Картометрический	0,1	-
272	444512.14	2218808.77	Картометрический	0,1	-
273	444507.37	2218817.28	Картометрический	0,1	-
274	444507.28	2218817.43	Картометрический	0,1	-
275	444500.88	2218828.39	Картометрический	0,1	-
276	444500.72	2218828.65	Картометрический	0,1	-
277	444498.13	2218832.79	Картометрический	0,1	-
278	444497.87	2218833.19	Картометрический	0,1	-
279	444495.36	2218836.79	Картометрический	0,1	-
280	444494.84	2218837.49	Картометрический	0,1	-
281	444492.04	2218840.85	Картометрический	0,1	-
282	444491.46	2218841.49	Картометрический	0,1	-
283	444488.54	2218844.44	Картометрический	0,1	-
284	444487.94	2218845.00	Картометрический	0,1	-
285	444484.60	2218847.86	Картометрический	0,1	-
286	444483.50	2218848.68	Картометрический	0,1	-
287	444480.25	2218850.76	Картометрический	0,1	-
288	444479.17	2218851.37	Картометрический	0,1	-
289	444476.20	2218852.80	Картометрический	0,1	-
290	444474.51	2218853.43	Картометрический	0,1	-
291	444471.68	2218854.20	Картометрический	0,1	-
292	444470.53	2218854.44	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
293	444467.16	2218854.95	Картометрический	0,1	-
294	444465.44	2218855.06	Картометрический	0,1	-
295	444464.20	2218855.03	Картометрический	0,1	-
296	444461.65	2218854.97	Картометрический	0,1	-
297	444459.86	2218854.76	Картометрический	0,1	-
298	444457.71	2218854.32	Картометрический	0,1	-
299	444439.29	2218845.52	Картометрический	0,1	-
300	444430.25	2218841.85	Картометрический	0,1	-
301	444421.34	2218838.29	Картометрический	0,1	-
302	444412.08	2218834.69	Картометрический	0,1	-
303	444410.08	2218833.68	Картометрический	0,1	-
304	444379.66	2218824.23	Картометрический	0,1	-
305	444376.78	2218824.09	Картометрический	0,1	-
306	444355.91	2218817.13	Картометрический	0,1	-
307	444351.21	2218815.49	Картометрический	0,1	-
308	444348.23	2218814.57	Картометрический	0,1	-
309	444345.94	2218812.64	Картометрический	0,1	-
310	444351.34	2218811.49	Картометрический	0,1	-
311	444354.67	2218809.15	Картометрический	0,1	-
312	444357.02	2218804.39	Картометрический	0,1	-
313	444353.45	2218802.59	Картометрический	0,1	-
314	444351.54	2218806.46	Картометрический	0,1	-
315	444349.71	2218807.75	Картометрический	0,1	-
316	444342.84	2218809.21	Картометрический	0,1	-
317	444342.31	2218809.56	Картометрический	0,1	-
318	444342.30	2218809.55	Картометрический	0,1	-
319	444336.98	2218804.56	Картометрический	0,1	-
320	444331.26	2218799.24	Картометрический	0,1	-
321	444328.28	2218796.75	Картометрический	0,1	-
322	444324.80	2218793.98	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
323	444322.58	2218792.62	Картометрический	0,1	-
324	444320.81	2218791.65	Картометрический	0,1	-
325	444316.88	2218790.18	Картометрический	0,1	-
326	444309.26	2218787.65	Картометрический	0,1	-
327	444300.13	2218785.19	Картометрический	0,1	-
328	444299.94	2218785.14	Картометрический	0,1	-
329	444289.27	2218782.04	Картометрический	0,1	-
330	444288.78	2218781.88	Картометрический	0,1	-
331	444286.42	2218781.06	Картометрический	0,1	-
332	444287.00	2218778.00	Картометрический	0,1	-
333	444350.50	2218799.50	Картометрический	0,1	-
334	444352.96	2218792.13	Картометрический	0,1	-
335	444355.79	2218794.78	Картометрический	0,1	-
336	444361.52	2218799.62	Картометрический	0,1	-
337	444360.01	2218802.86	Картометрический	0,1	-
338	444378.76	2218812.40	Картометрический	0,1	-
339	444377.76	2218814.87	Картометрический	0,1	-
340	444389.21	2218818.25	Картометрический	0,1	-
341	444397.65	2218820.69	Картометрический	0,1	-
342	444412.79	2218825.07	Картометрический	0,1	-
343	444412.95	2218825.12	Картометрический	0,1	-
344	444423.63	2218828.62	Картометрический	0,1	-
345	444426.33	2218829.44	Картометрический	0,1	-
346	444428.10	2218824.75	Картометрический	0,1	-
347	444439.09	2218828.11	Картометрический	0,1	-
348	444447.74	2218830.72	Картометрический	0,1	-
349	444447.86	2218830.76	Картометрический	0,1	-
350	444456.34	2218833.43	Картометрический	0,1	-
351	444460.80	2218834.53	Картометрический	0,1	-
352	444463.03	2218835.00	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
353	444465.04	2218835.04	Картометрический	0,1	-
354	444466.97	2218834.75	Картометрический	0,1	-
355	444468.36	2218834.37	Картометрический	0,1	-
356	444469.96	2218833.60	Картометрический	0,1	-
357	444472.11	2218832.22	Картометрический	0,1	-
358	444473.01	2218831.45	Картометрический	0,1	-
359	444473.30	2218831.61	Картометрический	0,1	-
360	444474.08	2218830.53	Картометрический	0,1	-
361	444474.61	2218830.08	Картометрический	0,1	-
362	444476.94	2218827.73	Картометрический	0,1	-
363	444479.18	2218825.03	Картометрический	0,1	-
364	444481.30	2218821.98	Картометрический	0,1	-
365	444483.69	2218818.17	Картометрический	0,1	-
366	444486.25	2218813.77	Картометрический	0,1	-
367	444487.81	2218811.63	Картометрический	0,1	-
368	444487.58	2218811.51	Картометрический	0,1	-
369	444489.70	2218807.88	Картометрический	0,1	-
370	444492.79	2218809.40	Картометрический	0,1	-
371	444496.08	2218806.46	Картометрический	0,1	-
372	444500.95	2218798.29	Картометрический	0,1	-
373	444508.57	2218784.01	Картометрический	0,1	-
374	444509.09	2218784.23	Картометрический	0,1	-
375	444518.14	2218769.59	Картометрический	0,1	-
376	444520.03	2218767.82	Картометрический	0,1	-
377	444520.14	2218767.60	Картометрический	0,1	-
378	444521.88	2218764.05	Картометрический	0,1	-
379	444524.13	2218759.44	Картометрический	0,1	-
380	444525.57	2218755.97	Картометрический	0,1	-
381	444525.84	2218756.08	Картометрический	0,1	-
382	444527.67	2218751.65	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
383	444528.84	2218751.87	Картометрический	0,1	-
384	444531.00	2218747.37	Картометрический	0,1	-
385	444530.73	2218746.95	Картометрический	0,1	-
386	444539.80	2218728.36	Картометрический	0,1	-
387	444553.46	2218705.74	Картометрический	0,1	-
388	444553.99	2218706.03	Картометрический	0,1	-
389	444559.75	2218695.96	Картометрический	0,1	-
390	444561.09	2218693.36	Картометрический	0,1	-
391	444566.20	2218684.01	Картометрический	0,1	-
392	444566.49	2218683.36	Картометрический	0,1	-
393	444567.56	2218681.64	Картометрический	0,1	-
394	444579.11	2218663.20	Картометрический	0,1	-
395	444589.06	2218647.02	Картометрический	0,1	-
396	444592.81	2218640.93	Картометрический	0,1	-
397	444605.89	2218619.49	Картометрический	0,1	-
398	444601.27	2218617.52	Картометрический	0,1	-
399	444602.38	2218615.52	Картометрический	0,1	-
400	444602.55	2218615.24	Картометрический	0,1	-
401	444603.41	2218613.79	Картометрический	0,1	-
402	444606.72	2218614.94	Картометрический	0,1	-
403	444615.55	2218600.99	Картометрический	0,1	-
404	444621.91	2218592.30	Картометрический	0,1	-
405	444622.27	2218592.55	Картометрический	0,1	-
406	444637.43	2218571.05	Картометрический	0,1	-
407	444636.19	2218570.37	Картометрический	0,1	-
408	444636.83	2218569.58	Картометрический	0,1	-
409	444640.57	2218564.91	Картометрический	0,1	-
410	444643.59	2218560.62	Картометрический	0,1	-
411	444645.86	2218556.69	Картометрический	0,1	-
412	444647.22	2218553.85	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
413	444647.75	2218552.36	Картометрический	0,1	-
414	444648.06	2218551.12	Картометрический	0,1	-
415	444658.53	2218532.35	Картометрический	0,1	-
416	444672.39	2218509.20	Картометрический	0,1	-
417	444685.01	2218488.85	Картометрический	0,1	-
418	444685.34	2218488.66	Картометрический	0,1	-
419	444686.81	2218486.40	Картометрический	0,1	-
420	444699.08	2218467.54	Картометрический	0,1	-
421	444700.32	2218468.18	Картометрический	0,1	-
422	444712.70	2218446.11	Картометрический	0,1	-
423	444724.20	2218425.60	Картометрический	0,1	-
424	444735.34	2218403.90	Картометрический	0,1	-
425	444748.01	2218381.84	Картометрический	0,1	-
426	444747.13	2218381.39	Картометрический	0,1	-
427	444749.49	2218377.94	Картометрический	0,1	-
428	444750.46	2218378.43	Картометрический	0,1	-
429	444755.87	2218368.81	Картометрический	0,1	-
430	444757.59	2218366.09	Картометрический	0,1	-
431	444759.52	2218362.81	Картометрический	0,1	-
432	444762.07	2218357.93	Картометрический	0,1	-
433	444773.29	2218335.52	Картометрический	0,1	-
434	444773.54	2218335.07	Картометрический	0,1	-
435	444780.42	2218322.92	Картометрический	0,1	-
436	444785.96	2218315.20	Картометрический	0,1	-
437	444786.94	2218315.44	Картометрический	0,1	-
438	444797.39	2218299.76	Картометрический	0,1	-
439	444799.77	2218296.18	Картометрический	0,1	-
440	444800.33	2218295.35	Картометрический	0,1	-
441	444809.04	2218280.56	Картометрический	0,1	-
442	444807.30	2218279.51	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
443	444808.36	2218277.84	Картометрический	0,1	-
444	444810.82	2218273.81	Картометрический	0,1	-
445	444812.45	2218274.80	Картометрический	0,1	-
446	444825.23	2218253.40	Картометрический	0,1	-
447	444824.94	2218253.15	Картометрический	0,1	-
448	444830.15	2218244.67	Картометрический	0,1	-
449	444838.31	2218231.80	Картометрический	0,1	-
450	444836.86	2218230.91	Картометрический	0,1	-
451	444843.54	2218220.21	Картометрический	0,1	-
452	444851.24	2218207.75	Картометрический	0,1	-
453	444851.39	2218207.52	Картометрический	0,1	-
454	444858.69	2218196.40	Картометрический	0,1	-
455	444858.71	2218196.37	Картометрический	0,1	-
456	444864.69	2218187.34	Картометрический	0,1	-
457	444865.47	2218186.13	Картометрический	0,1	-
458	444875.36	2218169.76	Картометрический	0,1	-
459	444873.65	2218168.48	Картометрический	0,1	-
460	444873.38	2218167.49	Картометрический	0,1	-
461	444872.85	2218166.29	Картометрический	0,1	-
462	444872.15	2218165.30	Картометрический	0,1	-
463	444870.88	2218163.82	Картометрический	0,1	-
464	444867.32	2218160.53	Картометрический	0,1	-
465	444867.25	2218160.47	Картометрический	0,1	-
466	444862.46	2218155.95	Картометрический	0,1	-
467	444852.11	2218148.12	Картометрический	0,1	-
468	444839.75	2218139.35	Картометрический	0,1	-
469	444826.78	2218130.28	Картометрический	0,1	-
470	444827.63	2218129.01	Картометрический	0,1	-
471	444820.33	2218123.47	Картометрический	0,1	-
472	444819.18	2218124.88	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
473	444818.32	2218124.27	Картометрический	0,1	-
474	444819.50	2218122.81	Картометрический	0,1	-
475	444806.60	2218112.90	Картометрический	0,1	-
476	444786.74	2218096.99	Картометрический	0,1	-
477	444785.95	2218097.97	Картометрический	0,1	-
478	444776.82	2218090.81	Картометрический	0,1	-
479	444775.56	2218092.36	Картометрический	0,1	-
480	444769.80	2218087.86	Картометрический	0,1	-
481	444762.19	2218081.94	Картометрический	0,1	-
482	444762.86	2218081.12	Картометрический	0,1	-
483	444739.98	2218062.57	Картометрический	0,1	-
484	444738.82	2218064.13	Картометрический	0,1	-
485	444737.22	2218062.92	Картометрический	0,1	-
486	444737.62	2218062.40	Картометрический	0,1	-
487	444725.07	2218051.81	Картометрический	0,1	-
488	444719.15	2218048.31	Картометрический	0,1	-
489	444718.29	2218047.64	Картометрический	0,1	-
490	444717.83	2218048.11	Картометрический	0,1	-
491	444717.76	2218048.06	Картометрический	0,1	-
492	444717.18	2218047.61	Картометрический	0,1	-
493	444718.08	2218046.38	Картометрический	0,1	-
494	444705.64	2218038.16	Картометрический	0,1	-
495	444678.79	2218016.74	Картометрический	0,1	-
496	444675.73	2218014.30	Картометрический	0,1	-
497	444675.19	2218015.03	Картометрический	0,1	-
498	444670.48	2218011.40	Картометрический	0,1	-
499	444671.40	2218010.17	Картометрический	0,1	-
500	444651.04	2217994.29	Картометрический	0,1	-
501	444639.23	2217985.08	Картометрический	0,1	-
502	444635.30	2217982.22	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
503	444631.50	2217979.76	Картометрический	0,1	-
504	444615.13	2217966.88	Картометрический	0,1	-
505	444600.98	2217955.78	Картометрический	0,1	-
506	444600.57	2217955.81	Картометрический	0,1	-
507	444598.00	2217953.50	Картометрический	0,1	-
508	444597.81	2217953.65	Картометрический	0,1	-
509	444582.82	2217942.38	Картометрический	0,1	-
510	444582.71	2217942.61	Картометрический	0,1	-
511	444579.47	2217940.27	Картометрический	0,1	-
512	444579.63	2217939.89	Картометрический	0,1	-
513	444572.08	2217934.53	Картометрический	0,1	-
514	444571.54	2217935.27	Картометрический	0,1	-
515	444564.80	2217930.34	Картометрический	0,1	-
516	444564.56	2217930.16	Картометрический	0,1	-
517	444560.88	2217927.29	Картометрический	0,1	-
518	444561.30	2217926.65	Картометрический	0,1	-
519	444546.65	2217916.19	Картометрический	0,1	-
520	444546.50	2217916.44	Картометрический	0,1	-
521	444546.14	2217916.18	Картометрический	0,1	-
522	444549.06	2217911.01	Картометрический	0,1	-
523	444547.31	2217910.04	Картометрический	0,1	-
524	444544.52	2217914.99	Картометрический	0,1	-
525	444543.95	2217914.57	Картометрический	0,1	-
526	444544.02	2217914.43	Картометрический	0,1	-
527	444540.46	2217912.00	Картометрический	0,1	-
528	444531.51	2217905.42	Картометрический	0,1	-
529	444526.24	2217901.55	Картометрический	0,1	-
530	444516.31	2217894.71	Картометрический	0,1	-
531	444504.30	2217886.50	Картометрический	0,1	-
532	444504.18	2217886.41	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
533	444494.93	2217879.90	Картометрический	0,1	-
534	444485.09	2217873.45	Картометрический	0,1	-
535	444480.91	2217870.78	Картометрический	0,1	-
536	444479.80	2217870.02	Картометрический	0,1	-
537	444458.73	2217855.58	Картометрический	0,1	-
538	444442.79	2217845.38	Картометрический	0,1	-
539	444438.54	2217842.96	Картометрический	0,1	-
540	444434.97	2217840.74	Картометрический	0,1	-
541	444434.62	2217840.52	Картометрический	0,1	-
542	444434.77	2217840.26	Картометрический	0,1	-
543	444414.42	2217826.94	Картометрический	0,1	-
544	444413.67	2217828.13	Картометрический	0,1	-
545	444410.36	2217826.24	Картометрический	0,1	-
546	444410.17	2217826.13	Картометрический	0,1	-
547	444395.52	2217817.31	Картометрический	0,1	-
548	444395.16	2217817.09	Картометрический	0,1	-
549	444385.78	2217810.89	Картометрический	0,1	-
550	444385.37	2217810.61	Картометрический	0,1	-
551	444373.07	2217801.58	Картометрический	0,1	-
552	444372.63	2217801.24	Картометрический	0,1	-
553	444363.66	2217793.85	Картометрический	0,1	-
554	444363.05	2217793.31	Картометрический	0,1	-
555	444353.70	2217784.22	Картометрический	0,1	-
556	444353.46	2217783.98	Картометрический	0,1	-
557	444342.52	2217772.60	Картометрический	0,1	-
558	444342.36	2217772.42	Картометрический	0,1	-
559	444332.07	2217761.18	Картометрический	0,1	-
560	444320.13	2217748.48	Картометрический	0,1	-
561	444319.93	2217748.26	Картометрический	0,1	-
562	444309.87	2217736.88	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
563	444309.74	2217736.73	Картометрический	0,1	-
564	444305.00	2217731.16	Картометрический	0,1	-
565	444304.65	2217730.72	Картометрический	0,1	-
566	444298.03	2217721.99	Картометрический	0,1	-
567	444297.97	2217721.91	Картометрический	0,1	-
568	444296.99	2217720.58	Картометрический	0,1	-
569	444295.14	2217721.05	Картометрический	0,1	-
570	444283.95	2217725.12	Картометрический	0,1	-
571	444273.28	2217729.34	Картометрический	0,1	-
572	444252.05	2217739.60	Картометрический	0,1	-
573	444239.53	2217746.09	Картометрический	0,1	-
574	444230.35	2217750.85	Картометрический	0,1	-
575	444212.09	2217761.29	Картометрический	0,1	-
576	444211.99	2217761.35	Картометрический	0,1	-
577	444198.95	2217768.61	Картометрический	0,1	-
578	444191.16	2217773.76	Картометрический	0,1	-
579	444189.02	2217774.74	Картометрический	0,1	-
580	444189.72	2217775.96	Картометрический	0,1	-
581	444191.08	2217778.31	Картометрический	0,1	-
582	444191.23	2217778.59	Картометрический	0,1	-
583	444191.47	2217779.05	Картометрический	0,1	-
584	444193.74	2217783.77	Картометрический	0,1	-
585	444196.31	2217789.11	Картометрический	0,1	-
586	444201.01	2217798.85	Картометрический	0,1	-
587	444204.38	2217805.81	Картометрический	0,1	-
588	444204.91	2217807.12	Картометрический	0,1	-
589	444208.42	2217817.66	Картометрический	0,1	-
590	444208.47	2217817.81	Картометрический	0,1	-
591	444212.27	2217829.77	Картометрический	0,1	-
592	444212.34	2217830.01	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
593	444216.52	2217844.25	Картометрический	0,1	-
594	444216.80	2217845.46	Картометрический	0,1	-
595	444218.32	2217854.20	Картометрический	0,1	-
596	444218.36	2217854.44	Картометрический	0,1	-
597	444220.35	2217867.64	Картометрический	0,1	-
598	444220.38	2217867.84	Картометрический	0,1	-
599	444221.90	2217879.33	Картометрический	0,1	-
600	444221.96	2217879.95	Картометрический	0,1	-
601	444223.01	2217893.81	Картометрический	0,1	-
602	444223.03	2217894.17	Картометрический	0,1	-
603	444223.60	2217907.56	Картометрический	0,1	-
604	444223.61	2217908.09	Картометрический	0,1	-
605	444223.51	2217925.56	Картометрический	0,1	-
606	444223.49	2217926.25	Картометрический	0,1	-
607	444222.55	2217940.03	Картометрический	0,1	-
608	444221.88	2217952.67	Картометрический	0,1	-
609	444221.77	2217953.80	Картометрический	0,1	-
610	444220.44	2217962.23	Картометрический	0,1	-
611	444217.97	2217978.35	Картометрический	0,1	-
612	444217.94	2217978.56	Картометрический	0,1	-
613	444215.28	2217993.95	Картометрический	0,1	-
614	444215.09	2217994.83	Картометрический	0,1	-
615	444210.91	2218010.97	Картометрический	0,1	-
616	444193.25	2218079.52	Картометрический	0,1	-
617	444134.00	2218311.03	Картометрический	0,1	-
618	444075.87	2218535.55	Картометрический	0,1	-
619	444066.92	2218570.19	Картометрический	0,1	-
620	444041.46	2218668.70	Картометрический	0,1	-
621	444050.49	2218671.70	Картометрический	0,1	-
622	444050.57	2218671.72	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
623	444060.43	2218675.09	Картометрический	0,1	-
624	444060.48	2218675.11	Картометрический	0,1	-
625	444068.05	2218677.74	Картометрический	0,1	-
626	444082.19	2218682.36	Картометрический	0,1	-
627	444082.25	2218682.38	Картометрический	0,1	-
628	444094.23	2218686.37	Картометрический	0,1	-
629	444094.25	2218686.38	Картометрический	0,1	-
630	444101.88	2218688.94	Картометрический	0,1	-
631	444101.90	2218688.95	Картометрический	0,1	-
632	444113.69	2218692.94	Картометрический	0,1	-
633	444113.80	2218692.97	Картометрический	0,1	-
634	444129.47	2218698.47	Картометрический	0,1	-
635	444140.43	2218702.01	Картометрический	0,1	-
636	444140.78	2218702.13	Картометрический	0,1	-
637	444158.82	2218708.71	Картометрический	0,1	-
638	444159.06	2218708.80	Картометрический	0,1	-
639	444164.95	2218711.12	Картометрический	0,1	-
640	444164.34	2218713.25	Картометрический	0,1	-
641	444210.39	2218731.79	Картометрический	0,1	-
642	444211.14	2218729.22	Картометрический	0,1	-
643	444218.66	2218732.23	Картометрический	0,1	-
644	444218.71	2218732.25	Картометрический	0,1	-
645	444217.30	2218739.06	Картометрический	0,1	-
646	444255.50	2218753.54	Картометрический	0,1	-
647	444256.48	2218749.02	Картометрический	0,1	-
648	444259.68	2218750.26	Картометрический	0,1	-
649	444266.88	2218752.99	Картометрический	0,1	-
650	444267.22	2218753.12	Картометрический	0,1	-
651	444282.84	2218759.70	Картометрический	0,1	-
652	444295.16	2218763.56	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
653	444305.42	2218765.90	Картометрический	0,1	-
654	444314.56	2218768.36	Картометрический	0,1	-
655	444348.39	2218787.86	Картометрический	0,1	-
656	444350.62	2218789.93	Картометрический	0,1	-
657	444350.65	2218789.96	Картометрический	0,1	-
658	444352.73	2218791.91	Картометрический	0,1	-
659	444259.00	2218760.25	Картометрический	0,1	-
660	444236.50	2218751.75	Картометрический	0,1	-
661	444217.50	2218744.75	Картометрический	0,1	-
662	444200.00	2218736.75	Картометрический	0,1	-
663	444183.50	2218729.00	Картометрический	0,1	-
664	444039.23	2218677.33	Картометрический	0,1	-
665	444035.50	2218676.00	Картометрический	0,1	-
666	444033.00	2218683.50	Картометрический	0,1	-
667	444037.24	2218685.02	Картометрический	0,1	-
668	444115.21	2218712.88	Картометрический	0,1	-
669	444114.75	2218714.51	Картометрический	0,1	-
670	444107.23	2218711.87	Картометрический	0,1	-
671	444095.50	2218707.89	Картометрический	0,1	-
672	444087.89	2218705.34	Картометрический	0,1	-
673	444075.96	2218701.36	Картометрический	0,1	-
674	444061.75	2218696.73	Картометрический	0,1	-
675	444061.56	2218696.66	Картометрический	0,1	-
676	444053.94	2218694.01	Картометрический	0,1	-
677	444044.14	2218690.66	Картометрический	0,1	-
678	444036.44	2218688.11	Картометрический	0,1	-
679	444027.45	2218722.91	Картометрический	0,1	-
680	444020.80	2218748.62	Картометрический	0,1	-
681	443966.31	2218963.93	Картометрический	0,1	-
682	443954.93	2219010.61	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
683	443954.90	2219010.70	Картометрический	0,1	-
684	443947.92	2219038.30	Картометрический	0,1	-
685	443928.23	2219026.30	Картометрический	0,1	-
686	443933.56	2219005.35	Картометрический	0,1	-
687	443944.95	2218958.67	Картометрический	0,1	-
688	443944.97	2218958.58	Картометрический	0,1	-
689	443999.48	2218743.20	Картометрический	0,1	-
690	444027.61	2218634.35	Картометрический	0,1	-
691	444023.00	2218634.00	Картометрический	0,1	-
692	444074.61	2218439.43	Картометрический	0,1	-
693	444077.79	2218440.35	Картометрический	0,1	-
694	444112.69	2218305.56	Картометрический	0,1	-
695	444171.94	2218074.05	Картометрический	0,1	-
696	444189.61	2218005.47	Картометрический	0,1	-
697	444193.68	2217989.75	Картометрический	0,1	-
698	444196.24	2217974.92	Картометрический	0,1	-
699	444198.70	2217958.88	Картометрический	0,1	-
700	444199.94	2217950.95	Картометрический	0,1	-
701	444200.58	2217938.79	Картометрический	0,1	-
702	444200.59	2217938.62	Картометрический	0,1	-
703	444201.52	2217925.10	Картометрический	0,1	-
704	444201.61	2217908.23	Картометрический	0,1	-
705	444201.06	2217895.29	Картометрический	0,1	-
706	444200.05	2217881.91	Картометрический	0,1	-
707	444198.58	2217870.83	Картометрический	0,1	-
708	444196.62	2217857.85	Картометрический	0,1	-
709	444195.23	2217849.85	Картометрический	0,1	-
710	444191.26	2217836.31	Картометрический	0,1	-
711	444187.52	2217824.54	Картометрический	0,1	-
712	444184.26	2217814.74	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
713	444176.49	2217798.67	Картометрический	0,1	-
714	444174.29	2217794.08	Картометрический	0,1	-
715	444171.82	2217788.96	Картометрический	0,1	-
716	444163.65	2217774.81	Картометрический	0,1	-
717	444162.64	2217773.07	Картометрический	0,1	-
53	444160.10	2217769.04	Картометрический	0,1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	